

Proyecto:  
**Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid"**

Ubicación: Municipio de Ciudad Juárez, Chihuahua.

# INFORME PREVENTIVO

---

Proyecto:  
**Estación de Servicio No. 7,167**  
**"Miguel de la Madrid"**

Promovente:  
**Díaz Gas, S. A. de C.V.**

Responsable Técnico del Estudio:  
**Ing. Jorge Garza Salgado.**  
Cedula Profesional 3921343

Diciembre 2016.



## Índice.

<b>Cap.</b>	<b>Contenido</b>
I.	DATOS GENERALES DEL PROYECTO, DEL PROMOVENTE Y DEL RESPONSABLE DEL ESTUDIO.
II.	REFERENCIAS, SEGÚN CORRESPONDA, AL O LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 31 DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE.
III.	ASPECTOS TÉCNICOS Y AMBIENTALES.
	CONCLUSIONES.
	GLOSARIO DE TÉRMINOS.
IV.	BIBLIOGRAFÍA
V.	ANEXOS



## **FIGURAS.**

**Figura III.1.** Temperatura media normal de Estación Climatológica.

**Figura III.2.** Precipitación Normal de Estación Climatológica.

## **TABLAS.**

**Tabla III.1.** Cronograma de actividades del proyecto.

**Tabla III.2.** Sustancias, volumen y tipo de almacenamiento empleados en el sitio de evaluación.

**Tabla III.3.** Características físico químicas de las sustancias que van a emplearse en el sitio en evaluación.

**Tabla III.4.** Temperaturas registradas en la Estación Climatológica.

**Tabla III.5.** Precipitación Normal de Estación Climatológica.

**Tabla III.6.** Listado de las especies florísticas presentes en el sitio en evaluación.

**Tabla III.7.** Matriz de determinación de impactos significativos.

**Tabla III.8.** Descripción de las acciones.

**Tabla III.9.** Factores y componentes ambientales que podrían ser afectados por el proyecto.

**Tabla III.10.** Matriz de Identificación de Impactos Ambientales.

**Tabla III.11.** Criterios y escalas utilizados para obtener la magnitud del impacto ambiental.

**Tabla III.12.** Criterios tomados para obtener la importancia del componente ambiental afectado (IC).

**Tabla III.13.** Clase de Significancia.

**Tabla III.14.** Matriz Cribada.

**Tabla III.15.** Significancia de los Impactos Ambientales.



## **ANEXOS.**

### **Anexo I.1.** Documentación Legal del Predio.

- Contrato de Arrendamiento del Inmueble.
- Licencia de Uso de Suelo.
- Permiso de expendio de petrolíferos

### **Anexo I.2.** Documentación Legal del Promovente.

- Escritura Pública No. 11,499 "Contrato de Constitución de Sociedad Anónima de Capital Variable".
- Escritura Pública No. 6,338 "Poder del Representante Legal"
- Identificación oficial del Representante Legal.
- Cédula de Identificación Fiscal.

### **Anexo I.3.** Documentación del Responsable de la Elaboración del Estudio.

- Cedula profesional del Responsable de la elaboración del estudio.
- Identificación Oficial del Responsable de la elaboración del estudio.
- Carta responsiva del Prestador de Servicios.

### **Anexo I.4.** Cartografía

- Figura 1.** Croquis de ubicación del Estado, Municipio y zona en donde se localiza el sitio en evaluación.
- Figura 2.** Polígono del sitio en evaluación en coordenadas métricas UTM, Datum WGS 84, Zona 13.
- Figura 3.** Imagen aérea y colindancias del sitio en evaluación.
- Figura 4.** Delimitación del área de influencia del sitio en evaluación.
- Figura 5.** Datos Geológicos Vectoriales H1301.
- Figura 6.** Carta Topográfica Ciudad Juárez H13A25
- Figura 7.** Datos Vectoriales de la Carta Edafológica H1301.
- Figura 8.** Datos vectoriales topográficos H13A25 – Corriente de agua.
- Figura 9.** Atlas de Peligros Naturales para el Municipio de Juárez - Plano de peligros de hidrometeorológicos.
- Figura 10.** Datos vectoriales de Uso de Suelo y Vegetación H1301, Serie IV.



- Figura 11.** Mapa de microlocalización usando como base la Carta Topográfica, Ciudad Juárez H13A25.
- Figura 12.** Ubicación del sitio en evaluación dentro de la Unidad Ambiental Biofísica (Sierras Plegadas del Norte) del Programa de Ordenamiento Ecológico General del Territorio.
- Figura 13.** Ubicación de las Áreas Naturales Protegidas con respecto al sitio en evaluación.
- Figura 14.** Ubicación de las Zonas de Atención Prioritaria con respecto al sitio en evaluación.
- Anexo III.1.** Plano del Proyecto.
- Anexo III.2.** Fotografías relativas a las condiciones del sitio en evaluación.
- Anexo III.3.** Hoja de datos de seguridad.
- Gasolina Magna.
  - Gasolina Premium.



Proyecto:  
**Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid"**

Ubicación: Municipio de Ciudad Juárez, Chihuahua.

## **I. DATOS GENERALES DEL PROYECTO, DEL PROMOVENTE Y DEL RESPONSABLE DEL ESTUDIO.**

## **I. DATOS GENERALES DEL PROYECTO, DEL PROMOVENTE Y DEL RESPONSABLE DEL ESTUDIO.**

### **I.1. Proyecto.**

#### **Nombre del proyecto.**

Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid".

#### **I.1.1. Ubicación del proyecto.**

El sitio en estudio se ubica sobre la Avenida Miguel de la Madrid número 7675, Colonia Héroes de la Revolución, en el Municipio de Ciudad Juárez, en el Estado de Chihuahua. Ver Anexo I.4. Cartografía - Figura 1. Croquis de ubicación del Estado, Municipio y zona en donde se localiza el sitio en evaluación.

#### **I.1.2. Superficie total del predio y del proyecto.**

La superficie total del terreno es de 916.04 m<sup>2</sup> como se hace mención en el Contrato de arrendamiento, sin embargo la superficie para el proyecto es de 912.75 m<sup>2</sup> según la licencia de uso de suelo, adjunta en el Anexo I.1. Documentación Legal del Predio.

#### **I.1.3. Inversión requerida.**

*Reportar el importe total del capital total requerido (inversión + gasto de operación), para el proyecto.*

La empresa promovente considera una inversión aproximada de \$ 4,125,1166.23.00 (Cuatro millones ciento veinticinco mil ciento dieciséis pesos con veintitrés centavos 00/100 M.N.).

*Especificar los costos necesarios para aplicar las medidas de prevención y mitigación.*

En cuanto al costo estimado para la aplicación de las medidas de prevención y mitigación se considera una inversión de \$ 250,000.00 (Trescientos Mil Pesos 00/100 M.N.) anuales.

#### **I.1.4. Número de empleos directos e indirectos generados por el desarrollo del proyecto.**

Para la etapa de operación y mantenimiento de la Estación de Servicio se tienen contratados un administrador, secretaria, despachadores, personal de limpieza y mantenimiento, teniéndose un total de 14 personas.

### **I.1.5. Duración total de proyecto.**

De acuerdo a la Norma Oficial Mexicana de Emergencia NOM-EM-001-ASEA-2015 en la sección 5.5.1 "Diseño y construcción de sistemas de almacenamiento – Tipos de tanques": *El fabricante debe garantizar tanto la hermeticidad de los equipos como el cumplimiento de lo indicado en los códigos aplicables y otorgará una garantía al Regulado por escrito de 30 años de vida útil contra corrosión o defectos de fabricación, de acuerdo la práctica recomendada en API RP 1621 o norma que la modifique o sustituya*, por lo cual tomando en cuenta el año de inicio de operaciones de la estación de servicio (2003) y haciendo referencia a los 30 años de vida útil de los tanques, se tendría un estimado de duración total del proyecto de 17 años más. En la tabla III.2 se presenta el Cronograma de actividades del proyecto.

### **I.2. Promovente.**

#### **Nombre o razón social.**

Díaz Gas, S. A. de C.V. de acuerdo a la Escritura Pública Número 11,499, adjunta en el Anexo I.2. Documentación Legal del Promovente – "Contrato de Constitución de Sociedad Anónima de Capital Variable".

#### **I.2.1. Registro Federal de Contribuyentes de la empresa promovente.**

RFC. DGA930823KD3. Ver Anexo I.2. Documentación Legal del Promovente – Cédula de Identificación Fiscal.

#### **I.2.2. Nombre y cargo del representante legal.**

El nombre del representante legal es Alfredo Escalera Baca, tal como se menciona en la Escritura número 6,338 adjunto en el Anexo I.2. Documentación Legal del Promovente – Escritura e identificación oficial del Representante Legal.

#### **I.2.3. Dirección del promovente para recibir u oír notificaciones.**

Domicilio, teléfono y correo electrónico del representante legal, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

### I.3. Responsable del Informe Preventivo.

#### Nombre o razón social.

A4 Estrategia Ambiental, S. A. de C. V.

#### Registro Federal de Contribuyentes.

RFC: [REDACTED] Registro Federal de Contribuyentes del responsable del estudio, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

#### Nombre del responsable técnico del estudio, Registro Federal de Contribuyentes y Clave Única del Registro de Población.

Ing. Jorge Garza Salgado

RFC: [REDACTED]

CURP: [REDACTED]

Registro Federal de Contribuyentes, Clave Única de Registro de Población, Fotografía y Firma del responsable técnico, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.



Clave Única de Registro de Población del responsable técnico, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

---

**Ing. Jorge Garza Salgado.**  
Responsable Técnico del Estudio.

#### Profesión y Número de Cedula profesional

Ingeniero Químico.

Cédula Profesional: 3921343

#### Dirección del Responsable del Estudio.

Domicilio, teléfono y correo electrónico del responsable del estudio, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

## **II. REFERENCIAS, SEGÚN CORRESPONDA, AL O LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 31 DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE.**

## **II. REFERENCIAS, SEGÚN CORRESPONDA, AL O LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 31 DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE.**

**II.1 Existan normas oficiales mexicanas u otras disposiciones que regulen las emisiones, las descargas o el aprovechamiento de recursos naturales y, en general, todos los impactos a, ambientales relevantes que puedan producir o actividad.**

**NORMA OFICIAL MEXICANA DE EMERGENCIA NOM-EM-001-ASEA-2015. DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE ESTACIONES DE SERVICIO DE FIN ESPECIFICO Y DE ESTACION DE SERVICIO PARA AUTOCONSUMO, PARA DIESEL Y GASOLINA.**

Publicada en el Diario Oficial de la Federación en fecha 03 de diciembre de 2015.

La Norma Oficial Mexicana de Emergencia NOM-EM-001-ASEA-2015, es vinculante con mi proyecto, en virtud de que las obras y actividades que se realizan se encuentran en el supuesto establecido en los artículos 28 fracción II y 31 fracción I de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental; 29 fracción I del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental. Asimismo, se tiene que únicamente el Gobierno Federal puede dictar las disposiciones técnicas, reglamentarias y de regulación en materia de hidrocarburos, incluyendo aquéllas relacionadas con el desarrollo sustentable, el equilibrio ecológico y la protección al medio ambiente en el desarrollo de la referida industria. La presente Norma Oficial Mexicana, contiene los requisitos técnicos de seguridad industrial, seguridad operativa y protección al medio ambiente aplicables al diseño, construcción, mantenimiento y operación de estaciones de servicio de fin específico o asociadas a la actividad de expendio en su modalidad de estación de servicio para autoconsumo, para diésel y gasolina.

<b>PUNTO.</b>	<b>CONTENIDO.</b>	<b>VINCULACIÓN.</b>
<b>6. Operación.</b>	La administración de la Estación de Servicio, debe cumplir con los lineamientos o disposiciones administrativas en materia de seguridad industrial, seguridad operativa y protección al medio ambiente que emita la AGENCIA. Para efectos de control y verificación de las actividades de operación, la Estación de Servicio debe contar con una o varias "Bitácoras foliadas", para el registro de las incidencias y actividades de operación, entre otros de: recepción y descarga de productos, limpiezas programadas o no programadas incluyendo las limpiezas ecológicas, desviaciones en el balance de producto, incidentes e inspecciones de operación. La bitácora(s) debe cumplir con los incisos del numeral 7.3. En caso de producirse un derrame de hidrocarburos se procederá conforme lo establece la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos, su Reglamento, y las acciones para la remediación se llevarán a cabo conforme a lo establecido en la NOM-138-SEMARNAT/SSA12012, o la que la modifique o sustituya. El Regulado debe desarrollar su(s) procedimiento(s) de operación, y debe incluir al menos los siguientes: 1. Recepción y descarga de productos inflamables y combustibles con autos tanques. 2. Despacho de productos al público consumidor. 3. Preparación y respuesta para las emergencias. 4. Investigación de accidentes e incidentes. Para mayor referencia y desarrollo de los procedimientos 1 y 2, el Regulado puede consultar el "Anexo 3" de esta norma, el cual contiene algunos puntos descriptivos y no limitativos.	Mi proyecto se ajustará al cumplimiento de los lineamientos o disposiciones en materia de seguridad industrial, seguridad operativa y protección al medio ambiente que emita la Agencia. Para lo cual implementará, en lo relativo al control y verificación de las actividades de operación la utilización de bitácoras en las que se constatará el registro de las incidencias, limpieza y descarga de productos. Por lo que, se somete a la regulación y acatamiento de las condiciones y obligaciones establecidas en el presente punto de la Norma.
<b>7. Mantenimiento.</b>	La Estación de Servicio debe contar con un programa de mantenimiento para conservar en condiciones óptimas de seguridad y operación los elementos constructivos, equipos e instalaciones. El regulado debe desarrollar su(s) procedimiento(s) de mantenimiento	Mi proyecto se ajusta a la implementación de un programa de mantenimiento

PUNTO.	CONTENIDO.	VINCULACIÓN.
	<p>de conformidad con lo establecido en la presente Norma. El mantenimiento debe ser de carácter preventivo y correctivo, a efecto de identificar y corregir situaciones que pudieran generar riesgos e interrupciones repentinas en la operación de equipos e instalaciones, así como para reparar o sustituir equipos o instalaciones que estén dañadas o que no funcionan. Se debe elaborar un programa mensual de detección de fugas y derrames tomando como base la información del sistema de control de inventarios para detectar situaciones de riesgo en la seguridad operativa y la protección al ambiente. El programa de mantenimiento debe elaborarse con base en las normas oficiales mexicanas aplicables según corresponda, y de no existir éstas, conforme lo prevean los manuales de mantenimiento de cada equipo, o en su caso, conforme a las indicaciones de los fabricantes, proveedores de materiales y constructores. En este programa se debe establecer la periodicidad de las actividades que se llevarán a cabo en un año calendario.</p>	<p>preventivo y correctivo en la realización de las obras y actividades de operación, con las modalidades establecidas en el presente punto de la Norma.</p>
<p><b>7.1. El programa de mantenimiento debe aplicarse a:</b></p>	<p>a. Los tanques de almacenamiento y recipientes presurizados;                      b. Los sistemas de paro de emergencia;                      c. Los dispositivos y sistemas de alivio de presión y de venteo;                      d. Las protecciones de la instalación, tales como controles, enlaces de protección, sensores y alarmas;                      e. Los sistemas de bombeo y tuberías, y                      f. Las especificaciones de los materiales utilizados en las modificaciones o cambios del equipo.</p>	<p>Mi proyecto cumplirá con el programa de mantenimiento en los casos de aplicación descritos en el presente punto de la Norma.</p>
<p><b>7.2. El programa de mantenimiento de los sistemas debe contar con los procedimientos enfocados a:</b></p>	<p>a. Verificar el funcionamiento seguro de los equipos relacionados con la operación;                      b. Asegurar que los materiales y refacciones que se usan en los equipos cumplen con las especificaciones requeridas;                      c. Testificar que se lleven a cabo las revisiones y pruebas periódicas a los equipos;                      d. Realizar el mantenimiento con base en las recomendaciones del fabricante y/o, en su caso, del análisis de riesgos y el procedimiento de la empresa;                      e. Revisar el cumplimiento de las acciones correctivas resultantes del mantenimiento;                      f. Revisar los equipos nuevos y de reemplazo, para el cumplimiento con los requerimientos de diseño donde estarán instalados, y                      g. Definir los criterios o límites de aceptación; la frecuencia de las revisiones y pruebas, conforme a las recomendaciones del fabricante; las buenas prácticas de ingeniería; los requerimientos regulatorios y las políticas del Regulado, entre otros.                      Por seguridad y para evitar riesgos, las actividades de mantenimiento deben ser realizadas cumpliendo las medidas de seguridad descritas en el punto 7.4 de esta Norma, y se utilizarán herramientas, equipos de seguridad y refacciones que garanticen los trabajos de mantenimiento.                      Todo trabajo de mantenimiento debe quedar documentado en la(s) bitácora(s) y registrado en los expedientes correspondientes.</p>	<p>Mi proyecto cumplirá con la aplicación de un programa de mantenimiento, y se ajustará a los procedimientos descritos en el presente punto de la Norma.</p>
<p><b>7.3. Bitácora.</b></p>	<p>Para efectos de control y verificación de las actividades de mantenimiento la Estación de Servicio debe contar con una o varias "Bitácoras foliadas", para el registro de: mantenimiento preventivo y correctivo de edificaciones, elementos constructivos, equipos, sistemas e instalaciones de la Estación de Servicio, pruebas de hermeticidad, incidentes e inspecciones de mantenimiento, entre otros.                      a. La(s) bitácora(s) no debe(n) contener tachaduras y en caso de requerirse alguna corrección, ésta será a través de un nuevo registro, sin eliminar la hoja y sin borrar ni tachar el registro previo.                      b. La(s) bitácora(s) estará(n) disponible(s) en todo momento en la Estación de Servicio y en un lugar de fácil acceso tanto para el responsable de dicha estación como para los trabajadores autorizados.                      c. La(s) bitácora(s) debe(n) contener como mínimo lo siguiente: nombre de la Estación de Servicio, domicilio, nombre del equipo y firmas de los trabajadores autorizados, firma autógrafa del o los trabajadores que realizaron el registro de actividades, así como la fecha y hora del registro.</p>	<p>Mi proyecto cumplirá con la implementación de bitácoras con sus requisitos, para efecto de registrar el mantenimiento preventivo y correctivo en las obras y actividades realizadas.</p>
<p><b>7.4. Previsiones para realizar el</b></p>	<p>Todos los trabajos peligrosos efectuados por los trabajadores de la Estación de Servicio o contratados con terceros estarán autorizados por escrito por el responsable de la</p>	<p>Mi proyecto cumplirá con las previsiones establecidas para</p>

Proyecto:  
**Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid"**

Ubicación: Municipio de Ciudad Juárez, Chihuahua.

PUNTO.	CONTENIDO.	VINCULACIÓN.
<p><b>mantenimiento a equipo e instalaciones.</b>  <b>7.4.1. Preparativos para realizar actividades de mantenimiento.</b></p>	<p>Estación de Servicio y se registrarán en la(s) bitácora(s), anotando la fecha y horas de inicio y terminación programadas, así como el equipo y materiales de seguridad que serán utilizados.</p> <p>Antes de realizar cualquier actividad de mantenimiento se deben seguir las medidas establecidas en los procedimientos de mantenimiento, las recomendaciones de fabricante y las siguientes:</p> <p>a. Suspender el suministro de energía eléctrica al equipo en mantenimiento y aplicar el procedimiento de seguridad de etiquetado, bloqueo y candado.</p> <p>b. Para actividades en dispensarios, suspender el despacho de producto desde la bomba sumergible al dispensario.</p> <p>c. Delimitar la zona en un radio de: 1. 6.10 metros a partir de cualquier costado de los dispensarios. 2. 3.00 metros a partir de la bocatoma de llenado de tanques de almacenamiento. 3. 3.00 metros a partir de la bomba sumergible. 4. 8.00 metros a partir de la trampa de grasas o combustibles.</p> <p>d. Verificar con un explosímetro que no existan o se presenten concentraciones explosivas de vapores.</p> <p>e. Eliminar cualquier punto de ignición.</p> <p>f. Todas las herramientas eléctricas portátiles estarán aterrizadas y sus conexiones e instalación serán a prueba de explosión.</p> <p>g. En el área de trabajo se designarán a dos personas capacitadas en el uso de extintores, cada una con un extintor de polvo químico seco tipo ABC de 9 kg.</p>	<p>realizar el mantenimiento de los equipos e instalaciones, asimismo, con las medidas y recomendaciones para realizar las actividades de mantenimiento en la estación de servicio.</p>
<p><b>7.4.2. Medidas de seguridad para realizar trabajos "en caliente" o que generen fuentes de ignición.</b></p>	<p>Para los casos en los que se justifique realizar trabajos "en caliente", antes de iniciar debe analizarse las actividades que serán realizadas y las áreas donde se llevarán a cabo para identificar los riesgos potenciales y definir las medidas a seguir para garantizar la seguridad de las personas e instalaciones durante el desarrollo de las actividades. Además, se debe cumplir con lo establecido en sus procedimientos de mantenimiento, recomendaciones de fabricante y norma NOM-027-STPS-2008, o la que la modifique o sustituya.</p> <p>Antes de realizar cualquier actividad de mantenimiento se deben seguir las medidas establecidas en los procedimientos de mantenimiento, las recomendaciones de fabricante y las siguientes:</p> <p>a. Suspender el suministro de energía eléctrica a todos los equipos de bombeo y despacho de combustibles y aplicar procedimiento de seguridad de etiquetado, bloqueo y candado donde sea requerido.</p> <p>b. Despresurizar las líneas de producto.</p> <p>c. Inspeccionar las áreas donde se realizarán las actividades, y eliminar fugas, derrames o acumulaciones de combustibles.</p> <p>d. Limpiar las áreas de trabajo.</p> <p>e. Retirar los residuos peligrosos generados.</p> <p>f. Verificar con un explosímetro que no existan concentraciones explosivas de vapores. Estas medidas preventivas son enunciativas y no limitativas.</p>	<p>Mi proyecto cumplirá con las previsiones dictadas para el mantenimiento de los equipos y las instalaciones, asimismo, se ajustará a las medidas de seguridad diseñadas para realizar trabajos que generen fuentes de ignición y las establecidas en los procedimientos, recomendaciones del fabricante y en la presente Norma.</p>
<p><b>7.4.3. Medidas de seguridad para realizar trabajos en áreas cercanas a líneas eléctricas de media y alta tensión.</b></p>	<p>Para realizar cualquier trabajo de mantenimiento utilizando elementos de altura como plataformas (andamios de torre fijos o móviles), se requiere dar cumplimiento a lo establecido en la norma NOM-009-STPS-2011, o la que la modifique o sustituya; adicionalmente, conservar en todo momento una distancia horizontal mínima de seguridad de 5.00 metros entre la estructura de la plataforma (incluyendo los objetos o personas que se ubiquen sobre ella) y la proyección vertical de las líneas eléctricas.</p> <p>Para actividades que se requieran realizar a distancias menores se debe solicitar permiso la empresa productiva del estado a cargo de las líneas eléctricas, para que ésta aplique las medidas de protección apropiadas, a fin de realizar el montaje de la plataforma y los trabajos requeridos.</p> <p>Todos los trabajos de inspección, mantenimiento, limpieza y sustitución de equipo e instalaciones que se realicen en áreas cercanas a líneas eléctricas de media y alta tensión, deben cumplir con estas disposiciones siguientes:</p> <p>a. Instalar plataforma en áreas con suelo firme.</p>	<p>Mi proyecto cumplirá con las previsiones dictadas para el mantenimiento de los equipos y las instalaciones, asimismo, se ajustará a las medidas de seguridad diseñadas en caso de que exista algún derrame de combustible en la estación de servicio.</p>

PUNTO.	CONTENIDO.	VINCULACIÓN.
	<p>b. Para estabilizar la plataforma, la relación entre la altura y ancho de la plataforma no debe exceder de 3.5:1 para instalación fija y 3:1 para instalación móvil. c. Verificar que las ruedas instaladas en los montantes de las plataformas móviles sean de por lo menos 125 mm de diámetro y que estén equipadas con dispositivos de frenos en las ruedas que no se puedan soltar por accidente.</p> <p>d. Instalar la escalera de acceso en el interior de la plataforma y contar con una tapa de acceso con seguro en la sección superior.</p> <p>e. Al realizar los trabajos sobre la plataforma utilizar equipo de protección personal: Casco, guantes, calzado dieléctrico y arnés de seguridad contra caídas.</p> <p>f. Todas las herramientas eléctricas portátiles deben estar aterrizadas.</p> <p>g. El área de trabajo estará restringida exclusivamente al interior de la sección superior de la plataforma y por ningún motivo debe acercarse la herramienta a menos de 5.00 metros de las líneas eléctricas.</p> <p>h. Ningún objeto debe exceder el límite establecido por la superficie superior del andamio y si por alguna razón no se puede cumplir con esta condición, las maniobras deben realizarse en la zona más alejada de las líneas eléctricas.</p> <p>Estas medidas preventivas son enunciativas y no limitativas.</p> <p>Además, dichos trabajos y los trabajos "en caliente o que generen fuentes de ignición" deben estar autorizados por escrito por el Responsable de la Estación de Servicio y serán registrados en la bitácora, anotando la fecha y hora de inicio y terminación programada, indicando el equipo y materiales de seguridad que serán utilizados. Al finalizar los trabajos deben registrarse los datos y los eventos relevantes que ocurrieron.</p>	
<p><b>7.5. Mantenimiento a Tanques de almacenamiento.</b></p>	<p>Dado que la gran mayoría de los tanques de almacenamiento se encuentran confinados, ya sean enterrados o superficiales, el mantenimiento se circunscribe a verificar los resultados de las pruebas de hermeticidad y al drenado del agua que se condensa por cambios de temperatura tanto del Ambiente como de los productos.</p> <p>Por lo que, previo a la realización de trabajos de mantenimiento de tanques de almacenamiento se debe proceder a verificar los resultados de las pruebas de hermeticidad, realizar el drenado de agua del tanque y, recalibrar los tanques para ajustar la capacidad volumétrica de los mismos en la consola del equipo del sistema de control de inventarios. La recalibración volumétrica de tanques se debe realizar por lo menos una vez al año.</p>	<p>Mi proyecto cumplirá con la realización de las pruebas de hermeticidad y drenado de agua, previamente a la realización de trabajos de mantenimiento en los tanques de almacenamiento, de conformidad con el presente punto de la Norma.</p>
<p><b>7.5.1. Pruebas de hermeticidad.</b></p>	<p>Para la realización de las pruebas de hermeticidad se utilizarán los sistemas fijos, los cuales consisten en equipos del sistema de control de inventarios y de detección electrónica de fugas o bien los sistemas móviles que aplican métodos de prueba volumétricos y no volumétricos. El responsable de la Estación de Servicio debe asegurarse de que los equipos del sistema de control de inventarios y detección electrónica de fugas operen en óptimas condiciones a los diferentes niveles de producto que tenga el tanque. Los resultados que se obtengan de las pruebas de hermeticidad realizados con equipo fijo o móvil quedarán registrados en la bitácora y el original se guardará en el archivo de la Estación de Servicio, y se exhibirá a la AGENCIA cuando así se solicite. Con los resultados de las pruebas de hermeticidad se podrá identificar si se requiere realizar actividades de mantenimiento al tanque y, en su caso, determinar las acciones para llevar a cabo las reparaciones correspondientes, la suspensión temporal de los mismos o el retiro definitivo y sustitución por equipos nuevos. En caso de ser detectada alguna fuga en tanques de almacenamiento de doble pared al aplicar las pruebas de hermeticidad, se procederá a suspender la operación del tanque, retirar el producto que contiene, realizar la limpieza interior del mismo, verificar la parte afectada para su reparación o sustitución según sea el caso. En el caso de tanques de almacenamiento que no sean herméticos se retirarán de inmediato de operación y se apegarán a lo dispuesto por la legislación aplicable.</p>	<p>Mi proyecto cumplirá con los lineamientos e indicaciones dispuestas en el presente punto de la Norma, para la realización de las pruebas de hermeticidad en los tanques de almacenamiento de la estación de servicio.</p>
<p><b>7.5.2. Drenado de agua.</b></p>	<p>El responsable de la Estación de Servicio debe llevar a cabo las actividades necesarias para determinar la presencia de agua en el interior del tanque. Para conocer la existencia de agua en el interior del tanque de doble contención será necesario revisar la lectura del indicador del nivel de agua en el sistema de control de inventarios; en el caso de tanques de pared sencilla se tomará la prueba manual directamente en el</p>	<p>Mi proyecto cumplirá con los lineamientos e indicaciones dispuestas en el presente punto de la Norma, en lo relativo al drenado de agua,</p>

Proyecto:  
**Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid"**

Ubicación: Municipio de Ciudad Juárez, Chihuahua.

PUNTO.	CONTENIDO.	VINCULACIÓN.
	tanque utilizando la regla y la pasta indicadora de agua, esta actividad se realizará al menos cada 30 días. En caso de identificar la presencia de agua, se procederá a realizar el drenado de la misma. Los líquidos extraídos serán almacenados en tambores herméticos de 200 litros, correctamente identificados como residuos contaminantes, para su posterior recolección y transporte a los lugares de disposición final aprobados por las autoridades correspondientes. Asimismo, se contratará a la empresa especializada que cuente con permisos para el manejo y disposición de residuos peligrosos. Se debe entregar al responsable de la instalación copia del manifiesto de "Entrega Transporte y Recepción de Residuos Peligrosos", para su tratamiento y confinamiento y copia del documento en el que la empresa especializada que realizó la actividad, certifica que el tanque quedó completamente limpio.	para efecto de determinar la presencia de agua en el interior de los tanques de almacenamiento de la estación de servicio y realizar las acciones respectivas.
<b>7.6. Trabajos en el tanque</b>	Los Regulados deben observar lo indicado en las Disposiciones Generales para la Seguridad en el Trabajo establecidas en el Reglamento Federal de Seguridad y Salud en el Trabajo, para Trabajos en Espacios Confinados.	Mi proyecto se ajustará a lo establecido en las disposiciones generales para la seguridad en el trabajo en la realización de las obras y actividades en el sitio.
<b>7.6.1. Consideraciones de seguridad, para trabajos en espacios confinados.</b>	Para trabajos dentro de los tanques de almacenamiento se debe cumplir con lo siguiente: a. El responsable de la Estación de Servicio, dueño o representante legal extenderá una autorización por escrito, registrando esta autorización en la Bitácora, indicando fecha y hora de inicio y término programadas de los trabajos a ser realizados; equipo de protección y seguridad que se utilizará; permiso de Protección Civil; y nombre y dirección de la compañía que realizará los trabajos, en su caso, extracción, transporte y recepción para confinamiento de residuos peligrosos, con una descripción detallada de los trabajos realizados, etc. b. Limpiar y vaporizar los tanques de almacenamiento, antes de realizar cualquier trabajo en su interior, con el objeto de evitar condiciones inseguras y de riesgo. c. Bloquear y candadear el suministro de energía eléctrica a la maquinaria y equipo relacionado con el espacio confinado donde se hará el trabajo, antes de ingresar al interior del tanque, y colocar señales y avisos de seguridad que indiquen la prohibición de usarlos mientras se lleva a cabo el trabajo. d. Bloquear, etiquetar y candadear las válvulas inmediatas al tanque, que suministran combustible antes de ingresar al interior del tanque y colocar señales y avisos de seguridad que indiquen la prohibición de usarlos mientras se lleva a cabo el trabajo. e. Durante el tiempo que el trabajador se encuentre dentro del tanque de almacenamiento de combustibles, será estrechamente vigilado y supervisado por el responsable del trabajo o por una persona capacitada para esta función y rescate en espacios confinados; además utilizará equipo de protección y seguridad personal, un arnés y cuerda resistente a las sustancias químicas que se encuentren en el espacio confinado, con longitud suficiente para poder maniobrar dentro del área y ser utilizada para rescatarlo en caso de ser necesario.	Mi proyecto cumplirá con los requisitos y especificaciones señaladas en el presente punto, en materia de seguridad para la realización de trabajos en espacios confinados.
<b>7.7. Limpieza interior de tanques.</b>	La limpieza de los tanques se realizará preferentemente con equipo automatizado de limpieza de tanques con una periodicidad máxima de cada dos años, o antes si existen casos fortuitos o de fuerza mayor, y se deben cumplir los requisitos siguientes, además de las medidas relacionadas con la ropa de trabajo, consideradas en la Norma Oficial Mexicana NOM-005-STPS-1998, o la que la modifique o sustituya.	Mi proyecto cumplirá con los términos para la realización de la limpieza interior de tanques, considerando las medidas dispuestas en la NOM-005-STPS-1998, o la que la modifique o sustituya.
<b>7.7.1. Requisitos previos para limpieza interior de tanques.</b>	a. El Responsable de la Estación de Servicio extenderá una autorización por escrito, registrando esta autorización en la Bitácora, indicando fecha y hora de inicio y término programadas de los trabajos a ser realizados; equipo de protección y seguridad que se utilizará; permisos de las autoridades correspondientes y dirección de la persona física o moral que realizará los trabajos; en su caso, extracción, transporte y recepción para confinamiento de residuos peligrosos, con una descripción detallada de los trabajos realizados. b. Bloquear, etiquetar y candadear el suministro de energía eléctrica a la maquinaria y equipo relacionado con el espacio confinado donde se hará el trabajo. c. Bloquear, etiquetar y candadear las válvulas inmediatas al tanque que suministran	Mi proyecto se ajustará y cumplirá con las disposiciones previas a la limpieza interior de los tanques, realizando lo señalado en el presente punto de la Norma.

PUNTO.	CONTENIDO.	VINCULACIÓN.
	combustible y colocar señales y avisos de seguridad que indiquen la prohibición de usarlos mientras se lleva a cabo el trabajo. d. Drenar y vaporizar los tanques de almacenamiento, antes de realizar cualquier trabajo en su interior, en caso de que ingrese personal al interior. Durante el tiempo que el trabajador se encuentre dentro del tanque de almacenamiento de combustibles, estará vigilado y supervisado por trabajadores de acuerdo con los procedimientos de seguridad establecidos, además utilizará equipo de protección y seguridad personal, un arnés y cuerda resistente a las sustancias químicas que se encuentren en el espacio confinado, con longitud suficiente para poder maniobrar dentro del área y ser utilizada para rescatarlo cuando se requiera, y equipo de respiración en caso de ser necesario.	
<b>7.7.2. Requisitos de la atmósfera para trabajos en el interior del tanque.</b>	Se monitoreará constantemente el interior del tanque para verificar que la atmósfera cumpla con las condiciones siguientes: a. Que el contenido de oxígeno esté entre 19.5% y 23.5%; en caso contrario se tomarán las medidas pertinentes, tanto para el uso de equipo de protección respiratoria autónomo con suministro de aire, como para la realización de actividades en atmósferas no respirables. b. La concentración de gases o vapores inflamables no será superior en ningún momento al 5% del valor del límite inferior de inflamabilidad y de 0% en el caso de que se vaya a realizar un trabajo de corte y/o soldadura. c. Se debe contar con un sistema de extracción mecánica portátil para ventilar el espacio confinado. d. Las lámparas que se utilicen para iluminar un espacio confinado, serán de uso rudo y a prueba de explosión.	Mi proyecto cumplirá con los requisitos de la atmósfera establecidos en el presente punto, en la realización de los trabajos en el interior del tanque.
<b>7.7.3. Requisitos del programa de trabajo de limpieza.</b>	El programa de trabajo debe incluir la información siguiente: a. Datos de la Estación de Servicio. b. Objetivo de la limpieza. c. Responsable de la actividad. d. Fecha de inicio y de término de los trabajos. e. Hora de inicio y de término de los trabajos. f. Características y número del tanque y tipo de producto. g. Producto.	Mi proyecto cumplirá con los requisitos establecidos para la realización del programa de trabajo de limpieza, con los requisitos señalados en el presente punto de la Norma.
<b>7.8. Retiro definitivo de tanques de almacenamiento.</b>	El retiro, desmantelamiento y la disposición final de los tanques enterrados se harán conforme a lo establecido en la normatividad ambiental aplicable, en base a los requerimientos de seguridad derivados de un Análisis de Riesgos para la etapa de retiro, desmantelamiento y administración al cambio, debiendo quedar asentadas las actividades realizadas en la bitácora.	Mi proyecto de ajustará y cumplirá con los requerimientos de seguridad en el caso de que se proceda a realizar el retiro definitivo de los tanques de almacenamiento en la estación de servicio, de conformidad con lo señalado en el presente punto de la Norma.
<b>7.9. Accesorios de los tanques de almacenamiento.</b>	Antes de iniciar las actividades de mantenimiento en los accesorios de los tanques de almacenamiento, se deben tomar las acciones preparativas de seguridad establecidas en el apartado 7.4 que sean aplicables.	Mi proyecto cumplirá con las acciones preparativas de seguridad para el mantenimiento de los accesorios en los tanques de almacenamiento, de acuerdo a lo establecido en el presente punto de la Norma.
<b>7.10. Tuberías de producto y accesorio de conexión.</b> <b>7.10.1. Pruebas de hermeticidad.</b>	Las actividades de mantenimiento para las tuberías consistirán en verificar los resultados de las pruebas de hermeticidad, a fin de realizar las correcciones que sean necesarias. Para la realización de las pruebas de hermeticidad se utilizarán los sistemas fijos, o bien los sistemas móviles. Los resultados que se obtengan de las pruebas de hermeticidad realizados con equipo fijo o móvil quedarán registrados en la bitácora y el original se guardará en el archivo de la Estación de Servicio, y se exhibirá a la AGENCIA cuando así se solicite. Con los resultados de las pruebas de hermeticidad se podrá identificar si se requiere realizar actividades de mantenimiento a las tuberías y, en su caso, determinar las acciones para llevar a cabo las reparaciones correspondientes, la suspensión temporal de las mismas o el retiro definitivo y sustitución por tuberías nuevas. En caso de ser detectada alguna fuga, se procederá a suspender la operación	Mi proyecto cumplirá con los requerimientos y especificaciones dictados para el mantenimiento de las tuberías de producto y accesorios de conexión en la estación de servicio, realizando las pruebas de hermeticidad respectivas, en los periodos dispuestos en el presente punto de la Norma.

Proyecto:  
**Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid"**

Ubicación: Municipio de Ciudad Juárez, Chihuahua.

PUNTO.	CONTENIDO.	VINCULACIÓN.
	del tanque que alimenta dichas tuberías y a verificar la parte afectada para su reparación o sustitución según sea el caso. La prueba de hermeticidad en tuberías alimentadas por tanques de doble pared se debe realizar, una inicial, previo a la puesta en servicio de la Estación de Servicio, otra a los cinco años y a partir del sexto año, en forma anual a través de Terceros Especialistas.	
<b>7.11. Sistemas de drenaje.</b>  <b>7.11.1. Registros y tubería.</b>	<p>Los sistemas de drenaje se deben mantener limpios y libres de cualquier obstrucción, y que permita el flujo hacia los sistemas de drenaje municipal o pozos de absorción. Para no impactar al sistema de drenaje municipal se debe verificar diariamente que la trampa de gasolinas y diésel se conserve libre de hidrocarburos y se encuentre en condiciones de operación. En los sistemas de drenaje aceitoso, éste se debe mantener libre de residuos peligrosos y éstos serán depositados en recipientes especiales, para su disposición final de acuerdo a la normatividad en seguridad y protección ambiental aplicable. El propietario contratará una empresa autorizada por la autoridad competente que se encargue de la recolección, transporte, almacenamiento temporal y disposición final de residuos peligrosos. Se registrará en bitácora las fechas en las cuales se realizó esta actividad. Los residuos extraídos de la trampa de gasolinas y diésel serán recolectados en un tambor cerrado, el cual tendrá un letrero señalando el producto que contiene en uno de sus costados y la leyenda o aviso que alerte de la peligrosidad del mismo.</p> <p><b>7.11.2. Fosa séptica o tanque de recepción para el desalojo de aguas negras.</b> Limpiar por lo menos cada seis meses la nata y lodo de la cámara séptica.</p> <p><b>7.11.3. Pozos de absorción.</b> En lugares con pozos de absorción o lechos percoladores retirar papeles.</p>	<p>Mi proyecto cumplirá con las especificaciones y requerimientos para el mantenimiento de los sistemas de drenaje y registros de tubería, en caso de encontrarse en los supuestos establecidos en el presente punto, asimismo, cumplirá con las disposiciones dispuestas en las Normas Oficiales Mexicanas aplicables.</p>
<b>7.12. Dispensarios.</b>	<p><b>7.12.1. Filtros.</b> Sustituir los filtros cuando se encuentren saturados.</p> <p><b>7.12.2. Mangueras para el despacho de combustible y recuperación de vapores.</b> Comprobar que las mangueras y sus uniones no presenten daños, o cuarteaduras que permitan fuga de producto o vapores.</p> <p><b>7.12.3. Válvulas de corte rápido Break-away.</b> Las válvulas deben funcionar de acuerdo con las recomendaciones y especificaciones del fabricante.</p> <p><b>7.12.4. Pistolas para el despacho de combustibles.</b> Las pistolas de despacho no deben presentar goteo o fuga por la boquilla al suspender el despacho de combustible.</p> <p><b>7.12.5. Sistema de recuperación de vapores fase II.</b> Debe cumplir con las recomendaciones y especificaciones del fabricante y con la normatividad aplicable.</p> <p><b>7.12.6. Anclaje a basamento.</b> Revisar el sistema de anclaje y los elementos de sujeción constatando que no esté suelto el dispensario.</p>	<p>Mi proyecto cumplirá con el mantenimiento preventivo y correctivo para los dispensarios de la estación de servicio, en los términos establecidos en el presente punto de la Norma.</p>
<b>7.13. Zona de despacho.</b>	<p><b>7.13.1. Elementos Protectores de módulos de abastecimiento.</b> El mantenimiento consistirá en reparar o sustituir los elementos dañados o golpeados.</p> <p><b>7.13.2. Surtidor para agua y aire.</b> El mantenimiento consiste en constatar que: a. El surtidor de agua y aire proporcione el servicio. b. Funcione el sistema retráctil; c. Las válvulas (agua y aire) sean herméticas y no tengan fugas.</p>	<p>Mi proyecto se ajustará y cumplirá con el mantenimiento preventivo y correctivo en los módulos de abastecimiento y surtidores de agua y aire en la estación de servicio, en los términos expuestos en el presente punto de la Norma.</p>
<b>7.16. Instalación eléctrica.</b>	<p>Para el mantenimiento de las instalaciones eléctricas se realizará el corte en el suministro de energía eléctrica del circuito donde se llevarán a cabo los trabajos para la protección del trabajador que realice los trabajos de mantenimiento. El mantenimiento de las instalaciones eléctricas debe ser realizado por lo menos cada seis meses y se debe: a. Revisar que los accesorios eléctricos (interruptores; contactos, cajas de conexiones, sellos eléctricos, tableros, etc.) tengan su correspondiente tapa y</p>	<p>Mi proyecto se ajustará y cumplirá con la normatividad y requerimientos para el mantenimiento de las instalaciones eléctricas, en los periodos establecidos y de</p>

PUNTO.	CONTENIDO.	VINCULACIÓN.
<p><b>7.16.1. Canalizaciones eléctricas.</b></p>	<p>contratapa de protección firmemente colocada. Instalar las tapas que falten. b. Revisar el funcionamiento de interruptores de circuitos de fuerza e iluminación desde los tableros. Corregir en caso de falla. c. Revisar cada mes que exista iluminación en las distintas áreas de la Estación de Servicio y que las luminarias no hayan perdido su intensidad lumínica según lo establecido en la NOM-025-STPS-2008 o la que la modifique o sustituya. Reponer e instalar las faltantes y cambiar las que estén dañadas. d. Comprobar en base a la NOM-022-STPS-2008, o la que la modifique o sustituya, la continuidad eléctrica del sistema por lo menos cada año o después de cada descarga eléctrica atmosférica provocada por rayos.</p>	<p>acuerdo a las modalidades expuestas en el presente punto de la Norma.</p>
<p><b>7.17. Otros equipos, accesorios e instalaciones.</b></p>	<p><b>7.17.1. Detección electrónica de fugas (sensores).</b>                      Comprobar que el sensor funcione de acuerdo a las recomendaciones y especificaciones del fabricante. Comprobar que las alimentaciones eléctricas son las adecuadas de acuerdo a la ingeniería. Comprobar que funcionan las alarmas audibles y/o visibles.</p> <p><b>7.17.2. Contenedores de dispensarios, bombas sumergibles y de accesorios.</b>                      Los contenedores se revisarán por lo menos cada 30 días para verificar que sean herméticos.</p> <p><b>7.17.3. Paros de emergencia.</b>                      Comprobar que el paro de emergencia esté operable, que se encuentre firmemente sujeto en el lugar donde está instalado y que el pulsador o botón tipo hongo no esté flojo o roto. Comprobar que, al activar los interruptores de emergencia, se corte el suministro de energía eléctrica a todos los circuitos de fuerza. Comprobar que a falla eléctrica del sistema de Paro de Emergencia sus elementos se vayan a posición segura.</p> <p><b>7.17.4. Pozos de observación y monitoreo.</b>                      Comprobar que el sello que se localiza alrededor del tubo, en la parte superior del pozo sea hermético y no presente filtraciones. Comprobar que la parte superior metálica del registro esté sellada con cemento pulido y material epóxico para evitar la infiltración de agua o líquido. Mantener recubrimiento de pintura en color blanco con un triángulo equilátero negro en el centro de las tapas que identifique los pozos.</p> <p><b>7.17.5. Bombas de agua.</b>                      Las bombas de agua para servicio o diversas instalaciones deben funcionar conforme a las especificaciones del fabricante. Cuando aplique, las bombas de Agua del sistema contra incendio deberán funcionar conforme a las especificaciones del fabricante y lo establecido en la NFPA 20, o código o norma que la modifique o sustituya.</p> <p><b>7.17.6. Tinacos y cisternas.</b>                      Los tinacos y cisternas se deben mantener limpios y no presentar fugas. Cuando aplique, la capacidad de la cisterna para agua contra incendio deberá suministrar al menos durante 30 minutos con 2 hidrantes. Comprobar el funcionamiento de las válvulas conforme a las especificaciones del fabricante</p> <p><b>7.17.7. Sistemas de ventilación de presión positiva.</b>                      Comprobar que el sistema de ventilación de presión positiva funciona conforme a las especificaciones del fabricante.</p> <p><b>7.17.8. Señalamientos verticales y marcaje horizontal en pavimentos.</b>                      Se debe comprobar por lo menos cada 4 meses que las señales y avisos verticales y el marcaje horizontal estén visibles y completos.</p>	<p>Mi proyecto se ajustará y cumplirá con las especificaciones establecidas en el presente punto de la norma para garantizar el buen funcionamiento y el mantenimiento de los equipos, accesorios e instalaciones en la estación de servicio.</p>
<p><b>7.18. Pavimentos.</b></p>	<p>Comprobar que no existan fracturas o fisuras en pisos de zonas de carga y descarga y en su caso, que exista el material sellador en las juntas de expansión. Comprobar que no existan baches en zonas de circulación, los cuales deben ser reparados.</p>	<p>Mi proyecto cumplirá con las disposiciones establecidas en el presente punto, para garantizar que los pavimentos se encuentren en condiciones adecuadas, por lo que se realizará su mantenimiento respectivo a fin de evitar fracturas y fisuras.</p>

PUNTO.	CONTENIDO.	VINCULACIÓN.
<p><b>7.19. Edificaciones.</b></p>	<p><b>7.19.1. Edificios.</b>                      Reparar las áreas dañadas, aplicar recubrimientos para acabados específicos e impermeabilizar azoteas, así como limpieza en general. Comprobar que las canaletas y bajadas del agua pluvial no se encuentren obstruidas o dañadas.</p> <p><b>7.19.2. Casetas.</b>                      Se debe aplicar recubrimientos al menos cada dos años a interiores y exteriores. Comprobar continuamente que los elementos metálicos no presenten oxidación y asegurar el funcionamiento de puertas y ventanas incluyendo cerraduras y herrajes.</p> <p><b>7.19.3. Muebles e instalaciones de sanitarios, baños y vestidores.</b>                      Comprobar que no existan fugas de agua en tuberías, en tanques y en accesorios sanitarios. Mantener limpias las instalaciones de sanitarios, baños y vestidores. Garantizar el libre flujo a los sistemas de drenaje.</p> <p><b>7.19.5. Áreas verdes.</b>                      Podar plantas y árboles para que no obstruyan cables, canaletas, ni presionen sobre techos o muros, ni sean un peligro para la zona de seguridad. Asimismo, el sistema de riego no debe presentar fugas. De manera cotidiana se debe dar atención a jardineras, limpieza en general, remoción de tierra, plantas, flores secas y riego con agua.</p> <p><b>7.19.6. Limpieza.</b>                      Los productos que se utilicen para las tareas de limpieza tendrán características biodegradables, no tóxicas y cualidades para neutralizar los riesgos de explosividad y/o inflamabilidad de los residuos en caso de derrames superficiales; asimismo los desechos del proceso de limpieza no deben generar riesgo para el sistema de alcantarillado municipal. En caso de realizar limpieza de hidrocarburos, los desechos deben manejarse como residuos industriales peligrosos.</p> <p>Se debe contar con las hojas de datos de seguridad de acuerdo a lo establecido en la NOM-018-STPS-2000; el Regulado podrá realizar las adaptaciones para observar las disposiciones de la NOM-018-STPS-2015, de acuerdo a lo estipulado en su artículo Segundo Transitorio.</p> <p>El desarrollo y frecuencia de estas actividades se divide como se indica a continuación:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Actividades que se deben realizar diariamente:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Limpieza general en áreas comunes, paredes, bardas, herrería en general, puertas, ventanas y señales y avisos.</li> <li>2. Limpieza de sanitarios, paredes, muebles de baño, espejos y piso.</li> <li>3. Limpieza de dispensarios por el exterior, mangueras y pistolas de despacho.</li> </ul> </li> <li>b. Actividades que se deben de realizar cada 30 días:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Lavado de piso en áreas de despacho. Lavar con agua y productos biodegradables para la remoción o emulsión de grasas.</li> <li>2. Limpieza en zona de almacenamiento. Lavar con agua y productos biodegradables la zona próxima a la bocatoma de llenado de tanques.</li> <li>3. Limpieza de registros y rejillas. Retirar rejillas y lavar con agua y productos biodegradables para la remoción o emulsión de grasas.</li> <li>4. Realizar inspección y hacer limpieza de trampas de combustibles y de grasas, cuando se requiera lavar con agua y productos biodegradables y recolectar los residuos flotantes y lodos en depósitos de cierre hermético.</li> </ul> </li> <li>c. Actividades que se deben de realizar cada 90 días:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Limpieza de drenajes. Desazolver drenajes.</li> </ul> </li> </ul> <p>Las actividades de limpieza deben ser ejecutadas con personal interno o externo, competente en la actividad y ser registrado en bitácora. Los registros de bitácora deben hacer referencia a los informes externos, las actividades señaladas en el inciso b) (u otras cuando aplique) deberán realizarse por personal especializado y competente en la actividad e incluir evidencias objetivas (reportes de servicio, fotografías, manejo de residuos, manifiestos de disposición de residuos, entre otros) de haber desarrollado dichas actividades.</p>	<p>Mi proyecto cumplirá con las especificaciones, condiciones y requerimientos para el mantenimiento preventivo, correctivo, en su caso, y de limpieza en las edificaciones que conforman la estación de servicio, en términos de los dispuesto por el presente punto y las Normas Oficiales Mexicanas aplicables.</p>

PUNTO.	CONTENIDO.	VINCULACIÓN.
	El manejo y disposición de residuos sólidos urbanos, de manejo especial y peligrosos generados en las actividades de mantenimiento y limpieza, se llevará a cabo conforme a Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos, su Reglamento, las disposiciones administrativas de carácter general que emita la AGENCIA y la normatividad aplicable.	
<p><b>8.1. Disposiciones generales.</b></p>	Este procedimiento de evaluación de la conformidad es aplicable al diseño, construcción, mantenimiento y operación segura de Estaciones de Servicio de fin específico y estaciones asociadas a la actividad de Expendio en su modalidad de Estación de Servicio para Autoconsumo, para diésel y gasolina en el territorio nacional conforme a lo dispuesto por la presente Norma Oficial Mexicana de Emergencia NOM-EM-001-ASEA-2015. El presente procedimiento aplica tanto para las visitas de inspección desarrolladas por la AGENCIA, como para las visitas de verificación que realicen los Terceros Especialistas. En instalaciones que ya se encuentren en operación a la fecha de entrada en vigor de la Norma, se realizará la evaluación de los requisitos indicados en la presente Norma, con excepción de lo establecido en el numeral 5 (Diseño y Construcción). Durante una visita de verificación para evaluación de la conformidad, el Regulado que se encuentra en esta condición, deberá presentar los documentos que acrediten los resultados de su última evaluación en la Estación de Servicio (v. gr. Reporte técnico de seguridad y mantenimiento emitido por el franquiciatario que lo haya expedido).	Mi proyecto se ajustará a cualquier procedimiento de evaluación y/o visita de inspección desarrollada por la Agencia de Seguridad, Energía y Ambiente, aplicable al mantenimiento y operación de la estación de servicio, en términos de lo dispuesto por la presente Norma.
<p><b>8.2. La evaluación de la conformidad de esta Norma, será realizada, a partir de cualquiera de las siguientes circunstancias:</b></p>	<p>La evaluación de la conformidad de esta Norma, será realizada, a partir de cualquiera de las siguientes circunstancias:</p> <p>a. Por iniciativa de la AGENCIA a través del personal debidamente autorizado o mediante los Terceros Especialistas acreditados y aprobados para tal fin.</p> <p>b. Por solicitud del representante legal del responsable de la Estación de Servicio,</p> <p>c. A petición de parte interesada; la parte interesada que solicite los servicios de Terceros Especialistas, no debe tener relación comercial o de algún otro tipo con ésta, para evitar conflicto de intereses.</p>	Mi proyecto se ajustará a cualquier procedimiento de evaluación aplicable al mantenimiento y operación de la estación de servicio, en términos de lo dispuesto por el presente punto de la Norma.

## II.2 Las obras y/o actividades estén expresamente previstas por un plan parcial de desarrollo urbano o de ordenamiento ecológico que haya sido evaluado por esta Secretaría.

### PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO GENERAL DEL TERRITORIO.

Publicado en el Diario Oficial de la Federación en fecha 7 de septiembre de 2012.

Se precisa que la zona del proyecto se encuentra ubicada, dentro de la **UAB 19**, la cual corresponde a las Sierras Plegadas del Norte, misma que tiene como Rectores del Desarrollo, la Ganadería y la Minería, como Coadyuvantes del Desarrollo, el Desarrollo Social y la Industria, como Asociados del Desarrollo, la Preservación de Flora y Fauna y como Otros Sectores de Interés la SCT. La Política Ambiental, es la establecida como el Aprovechamiento Sustentable y la Restauración, compatible con las estrategias 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 15BIS, 16, 17, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42 y 44.

Tal y como se describe a continuación:

REGIÓN.	UAB.	RECTORES DEL DESARROLLO.	COADYUVANTES DEL DESARROLLO.	ASOCIADOS DEL DESARROLLO.	OTROS SECTORES DE INTERÉS.	POLÍTICA AMBIENTAL.	PRIORIDAD DE ATENCIÓN.	ESTRATEGIAS SECTORIALES.
15.24	19. Sierras Plegadas del Norte.	Ganadería. Minería.	Desarrollo Social. Industria.	Preservación de Flora y Fauna.	SCT.	Aprovechamiento Sustentable. Restauración.	Muy Baja.	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 15BIS, 16, 17, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42 y 44.

Estrategias Sectoriales.

GRUPO.	SECTOR.	ESTRATEGIA.	VINCULACIÓN.
<b>Grupo I. Dirigidas a lograr la Sustentabilidad Ambiental del Territorio.</b>	<b>A) Preservación.</b>	1. Conservación in situ de los ecosistemas y su biodiversidad.	No es vinculante con el proyecto, toda vez que no serán realizadas dichas actividades en el sitio.
		2. Recuperación de especies en riesgo.	No es vinculante con el proyecto, toda vez que no serán realizadas dichas actividades en el sitio.
		3. Conocimiento, análisis y monitoreo de los ecosistemas y su biodiversidad.	Es vinculante con el proyecto, toda vez que el presente informe, contiene una descripción del ambiente, fuentes de emisión de contaminantes, impactos generados y las acciones o medidas para su prevención y/o mitigación en el sitio.
	<b>B) Aprovechamiento Sustentable.</b>	4. Aprovechamiento sustentable de ecosistemas, especies, genes y recursos naturales.	No es vinculante con el proyecto, toda vez que no se realizarán actividades de aprovechamiento de recursos naturales en el sitio.
		5. Aprovechamiento sustentable de los suelos agrícolas y pecuarios.	No es vinculante con el proyecto, toda vez que no se realizarán actividades de aprovechamiento de suelos agrícolas y/o pecuarios en el sitio.
		6. Modernizar la infraestructura hidroagrícola y tecnificar las superficies agrícolas.	No es vinculante con el proyecto, toda vez que no serán realizadas actividades en materia agrícola en el sitio.
		7. Aprovechamiento sustentable de los recursos forestales.	No es vinculante con el proyecto, toda vez que no se realizarán actividades de aprovechamiento sustentable de recursos forestales en el sitio.
		8. Valoración de los servicios ambientales.	No es vinculante con el proyecto, toda vez que no se realizarán dichas actividades en el sitio.
	<b>C) Protección de los Recursos Naturales.</b>	12. Protección de los ecosistemas.	Es vinculante con el proyecto, toda vez que se realizarán acciones para la protección de los ecosistemas, de acuerdo a las medidas preventivas y de mitigación que se describen en el presente informe.
		13. Racionalizar el uso de agroquímicos y promover el uso de biofertilizantes.	No es vinculante con el proyecto, toda vez que no serán realizadas actividades agrícolas en el sitio.
	<b>D) Restauración.</b>	14. Restauración de ecosistemas forestales y suelos agrícolas.	No es vinculante con el proyecto, toda vez que no serán realizadas actividades de restauración en materia agrícola.

GRUPO.	SECTOR.	ESTRATEGIA.	VINCULACIÓN.
	<b>E) Aprovechamiento Sustentable de Recursos Naturales No Renovables y Actividades Económicas de Producción y Servicios.</b>	15. Aplicación de los productos del Servicio Geológico Mexicano al desarrollo económico y social y al aprovechamiento sustentable de los recursos naturales no renovables.	No es vinculante con el proyecto, toda vez que no se realizarán actividades para el aprovechamiento de recursos naturales no renovables.
		15 Bis. Consolidar el marco normativo ambiental aplicable a las actividades mineras, a fin de promover una minería sustentable.	No es vinculante con el proyecto, toda vez que no se realizarán actividades mineras en el sitio.
		16. Promover la reconversión de industrias básicas (textil-vestido, cuero-calzado, juguetes, entre otros), a fin de que se posicionen en los mercados doméstico e internacional.	No es vinculante con el proyecto, toda vez que no serán realizadas dichas actividades en el sitio.
		17. Impulsar el escalamiento de la producción hacia manufacturas de alto valor agregado (automotriz, electrónica, autopartes, entre otras).	No es vinculante con el proyecto, toda vez que no serán realizadas dichas actividades en el sitio.
<b>Grupo II. Dirigidas al mejoramiento del sistema social e infraestructura.</b>	<b>A) Suelo Urbano y Vivienda.</b>	24. Mejorar las condiciones de vivienda y entorno de los hogares en condiciones de pobreza para fortalecer su patrimonio.	No es vinculante con el proyecto, toda vez que dicha acción, no es atribución del promovente y corresponde a las autoridades competentes.
	<b>B) Zonas de Riesgo y Prevención de Contingencias.</b>	25. Prevenir y atender los riesgos naturales en acciones coordinadas con la sociedad civil.	No es vinculante con el proyecto, toda vez que dicha acción, no es atribución del promovente y corresponde a las autoridades competentes.
		26. Promover la Reducción de la vulnerabilidad Física.	No es vinculante con el proyecto, toda vez que dicha acción, no es atribución del promovente y corresponde a las autoridades competentes.
	<b>C) Agua y Saneamiento.</b>	27. Incrementar el acceso y calidad de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento de la región	Es vinculante con el proyecto, en virtud de que el acceso y calidad de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento son las establecidas por la autoridad de Agua y Drenaje competente, por lo que se ajustará a sus disposiciones.
		28. Consolidar la calidad del agua en la gestión integral del recurso hídrico.	No es vinculante con el proyecto, toda vez que dicho criterio no es atribución del promovente y corresponde a las autoridades competentes.
		29. Posicionar el tema del agua como un recurso estratégico y de seguridad nacional.	No es vinculante con el proyecto, toda vez que dicho criterio no es atribución del promovente y corresponde a las autoridades correspondientes.
	<b>D) Infraestructura y equipamiento urbano y regional.</b>	30. Construir y modernizar la red carretera a fin de ofrecer mayor seguridad y accesibilidad a la población y así contribuir a la integración de la región.	No es vinculante con el proyecto, toda vez que dicho criterio no es atribución del promovente y corresponde a las autoridades correspondientes.
		31. Generar e impulsar las condiciones necesarias para el desarrollo de ciudades y zonas metropolitanas seguras, competitivas, sustentables, bien estructuradas y menos costosas.	No es vinculante con el proyecto, toda vez que dicho criterio no es atribución del promovente y corresponde a las autoridades competentes.

GRUPO.	SECTOR.	ESTRATEGIA.	VINCULACIÓN.
		32. Frenar la expansión desordenada de las ciudades, dotarlas de suelo apto para el desarrollo urbano y aprovechar el dinamismo, la fortaleza y la riqueza de las mismas para impulsar el desarrollo regional.	Es vinculante con el proyecto, toda vez que las obras y actividades que se realizarán, no se encuentran prohibidas, de conformidad con las Normas y Planes de Desarrollo Urbano correspondientes.
	<b>E) Desarrollo Social.</b>	35. Inducir acciones de mejora de la seguridad social en la población rural para apoyar la producción rural ante impactos climatológicos adversos.	No es vinculante con el proyecto, toda vez que dicha acción, no es atribución del promovente y corresponde a las autoridades competentes.
		37. Integrar a mujeres indígenas y grupos vulnerables al sector económico-productivo en núcleos agrarios y localidades rurales vinculadas.	No es vinculante con el proyecto, toda vez que dicha acción, no es atribución del promovente y corresponde a las autoridades competentes.
		38. Fomentar el desarrollo de capacidades básicas de las personas en condición de pobreza.	No es vinculante con el proyecto, toda vez que dicha acción, no es atribución del promovente y corresponde a las autoridades competentes.
		39. Incentivar el uso de los servicios de salud, especialmente de las mujeres y los niños de las familias en pobreza.	No es vinculante con el proyecto, toda vez que dicha acción, no es atribución del promovente y corresponde a las autoridades competentes.
		40. Atender desde el ámbito del desarrollo social, las necesidades de los adultos mayores mediante la integración social y la igualdad de oportunidades. Promover la asistencia social a los adultos mayores en condiciones de pobreza o vulnerabilidad, dando prioridad a la población de 70 años y más, que habita en comunidades rurales con los mayores índices de marginación	No es vinculante con el proyecto, toda vez que dicha acción, no es atribución del promovente y corresponde a las autoridades competentes.
		41. Procurar el acceso a instancias de protección social a personas en situación de vulnerabilidad.	No es vinculante con el proyecto, toda vez que dicha acción, no es atribución del promovente y corresponde a las autoridades competentes.
<b>Grupo III. Dirigidas al Fortalecimiento de la Gestión y la Coordinación Institucional.</b>	<b>B) Marco Jurídico.</b>	42. Asegurar la definición y el respeto a los derechos de propiedad rural.	No es vinculante con el proyecto, toda vez que dicha acción, no es atribución del promovente y corresponde a las autoridades competentes.
	<b>B) Planeación del Ordenamiento Territorial.</b>	44. Impulsar el ordenamiento territorial estatal y municipal y el desarrollo regional mediante acciones coordinadas entre los tres órdenes de gobierno y concertadas con la sociedad civil.	Es vinculante con el proyecto, toda vez que se cumplirán las disposiciones y/o criterios señalados en los ordenamientos territoriales de los tres órdenes de gobierno, de conformidad con lo establecido en la presente.

Ver Anexo I.4. Cartografía – Figura 12 Ubicación del sitio en evaluación dentro de la Unidad Ambiental Biofísica (Sierras Plegadas del Norte) del Programa de Ordenamiento Ecológico General del Territorio.

### II.3 Si la obra o actividad está prevista en un parque industrial que haya sido evaluado por esta Secretaría.

Al efecto, se precisa que las obras y actividades que se realizarán no se encuentran prevista en un parque industrial que haya sido evaluado por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, lo anterior, para todos los efectos legales a que haya lugar.

Proyecto:  
**Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid"**

Ubicación: Municipio de Ciudad Juárez, Chihuahua.

### **III. ASPECTOS TÉCNICOS Y AMBIENTALES.**

### **III. ASPECTOS TÉCNICOS Y AMBIENTALES.**

#### **III.1. Descripción general de la obra o actividad proyectada.**

El estudio consiste en la evaluación de la etapa de operación, mantenimiento y abandono de la Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid".

##### **a) Localización del proyecto.**

El sitio en estudio se ubica sobre la Avenida Miguel de la Madrid número 7675, Colonia Héroes de la Revolución, en el Municipio de Ciudad Juárez, en el Estado de Chihuahua. Ver Anexo I.4. Cartografía - Figura 1. Croquis de ubicación del Estado, Municipio y zona en donde se localiza el sitio en evaluación. En el Anexo I.4. Cartografía - Figura 2 se presenta el polígono del sitio en evaluación en coordenadas métricas UTM, Datum WGS 84, Zona 13.

##### **b) Dimensiones del proyecto.**

El inmueble en donde se localizan las instalaciones tiene una superficie total de terreno de 916.04 m<sup>2</sup>, pero el área del proyecto abarca 912.75 m<sup>2</sup>.

##### **c) Características del proyecto.**

La Estación de Servicio cuenta con dos tanques de almacenamiento, uno para Gasolina Magna con capacidad de 60,000 litros y uno para Gasolina Premium con capacidad de 40,000 litros.

Dentro del sitio en evaluación se localiza una isla en la que se encuentran 3 dispensarios en operación, cuenta con cuatro mangueras dos para Gasolina Magna y dos Gasolina Premium, una de cada tipo de gasolina en cada posición.

Se lleva a cabo la venta al menudeo de Gasolinas (Magna y Premium), así como la exhibición de aceites, lubricantes, aditivos, anticongelantes, etc. para su comercialización dentro de la Estación de Servicio.

Durante la operación de la Estación de Servicio se lleva a cabo el arribo de autotanque al sitio, descarga del producto al tanque, almacenamiento temporal del combustible, despacho de producto al vehículo del usuario, venta de lubricantes, aditivos, aceites, etc., mantenimiento de instalaciones, recolección y disposición de residuos.

Como parte de los proyectos asociados se tiene sanitarios, oficina, cuarto de máquinas, cuarto de control eléctrico, cuarto de basura, bodega, cisterna y una subestación eléctrica. El diseño de la instalación eléctrica incluye la subestación principal con un transformador de piso de 45 kVA.

La estación de servicio se encuentra actualmente en operación. Ver Anexo III.2. Fotografías relativas a las condiciones del sitio en evaluación.

**d) Indicar el uso actual del suelo en el sitio seleccionado.**

Actualmente la Estación de Servicio se encuentra en operación, realizando la venta de gasolina como se mencionó anteriormente. Ver Anexo III.2. Fotografías relativas a las condiciones del sitio en evaluación.

Las colindancias que presenta el área en evaluación son las siguientes:

Punto Cardinal	Colindancia
Norte	Empresa de Maderas, Ferretería
Sur	Avenida Miguel de la Madrid
Este	Avenida Miguel de la Madrid
Oeste	Casas habitación

Ver Anexo I.4. Cartografía - Figura 3. Imagen aérea y colindancias del sitio en evaluación.

Se cuenta con un contrato de arrendamiento celebrado por parte de los señores Jesús Roberto Díaz Villalobos y Luis Carlos Díaz Villalobos "Los Arrendadores" y por otra parte Díaz Gas S. A. de C. V. "El Arrendatario", del inmueble ubicado en la calle Miguel de la Madrid Hurtado 7675 en Ciudad Juárez, Chihuahua, para operar una estación de servicio gasolinera. Ver Anexo I.1. Documentación Legal del Predio – Contrato de arrendamiento.

Por medio del Oficio DGDU/LUS-4300/2015 por parte de la Dirección General de Desarrollo Urbano de Ciudad Juárez, Chihuahua, se presenta la factibilidad de la Licencia de Uso de Suelo con fundamento en lo dispuesto en los artículos 142, 144, 145, 146, 147, 148, 149 y artículo cuarto transitorio de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible del Estado de Chihuahua para Gasolinera, Tienda de Autoservicio y Locales Comerciales. Ver Anexo I.1. Documentación Legal del Predio – Licencia de Uso de Suelo.

Se cuenta con el Permiso de Expendio de Petrolíferos en Estaciones de Servicio número PL/793/EXP/2015 de conformidad con la resolución número RES/563/2015, el cual se encuentra anexo en el I.1. Documentación legal del Predio.

**Se realizará un programa de trabajo en el cual se incluya una descripción de las actividades a realizar en cada una de las etapas del proyecto.**

La Estación de Servicio actualmente se encuentra en etapa de operación y mantenimiento, en la siguiente tabla se presenta el cronograma de actividades de las etapas en evaluación.

**Tabla III.1.** Cronograma de actividades del proyecto.

Etapa	Actividad	Duración (años)						
		1	4	8	12	16	17	...
Operación y mantenimiento	Arribo de autotanque y descarga del producto a tanque de almacenamiento.							
	Almacenamiento del combustible							
	Despacho del producto al vehículo del usuario.							
	Venta de lubricantes, aditivos, aceites, etc.							
	Mantenimiento de instalaciones (tuberías, sistema eléctrico, etc.)							
Recolección y disposición de residuos								
Abandono del sitio	Información a la autoridad del abandono del sitio.							
	Desconexión y desarme de equipos.							
	Retiro de inmobiliario, equipo y maquinaria.							
	Abandono y/o Extracción de tanque de almacenamiento y tuberías conducción de combustible, recuperación de vapores, etc.							
	Desmantelamiento y demolición de construcciones.							
	Inspección para verificar las condiciones del predio.							
	Limpieza, caracterización y/o remediación del sitio							
	Recuperación de materiales reciclables.							
Recolección y disposición final de los residuos.								

 Periodo de duración de la actividad.

A continuación, se describen cada una de las etapas y actividades que comprenderá el proyecto en evaluación.

**Etapas de Operación y Mantenimiento.**

Arribo del autotanque a estación de servicio y Descarga del producto a tanque de almacenamiento. Las actividades que se realizan son de acuerdo a lo que dicta la NOM-EM-001-ASEA-2015 o la que la modifique o sustituya.

Almacenamiento del combustible. Dentro de las instalaciones se encuentran dos tanques de almacenamiento, uno para Gasolina Magna con capacidad de 60,000 litros y uno para Gasolina Premium con capacidad de 40,000 litros.

Despacho del producto al vehículo del usuario. Se realiza el procedimiento estipulado en la NOM-EM-001-ASEA-2015 o la que la modifique o sustituya.

Venta de lubricantes, aditivos, aceites, etc. El despachador ofrece la venta de lubricantes, aditivos, etc., a la llegada del automovilista.

Mantenimiento de instalaciones. (tuberías, sistema eléctrico, etc.). Las instalaciones deben contar con un Programa de Mantenimiento de carácter preventivo y correctivo, a efecto de identificar y corregir situaciones que pudieran generar riesgos e interrupciones repentinas en la operación de equipos e instalaciones, así como reparar o sustituir equipos o instalaciones que estén dañadas o que no funcionan.

Recolección y disposición de residuos. Dentro de las instalaciones se cuenta con contenedores para el depósito de los residuos, los cuales deberán ser separados, para su adecuado manejo y disposición, conforme a lo establecido en la legislación ambiental aplicables.

#### Operación de proyectos asociados.

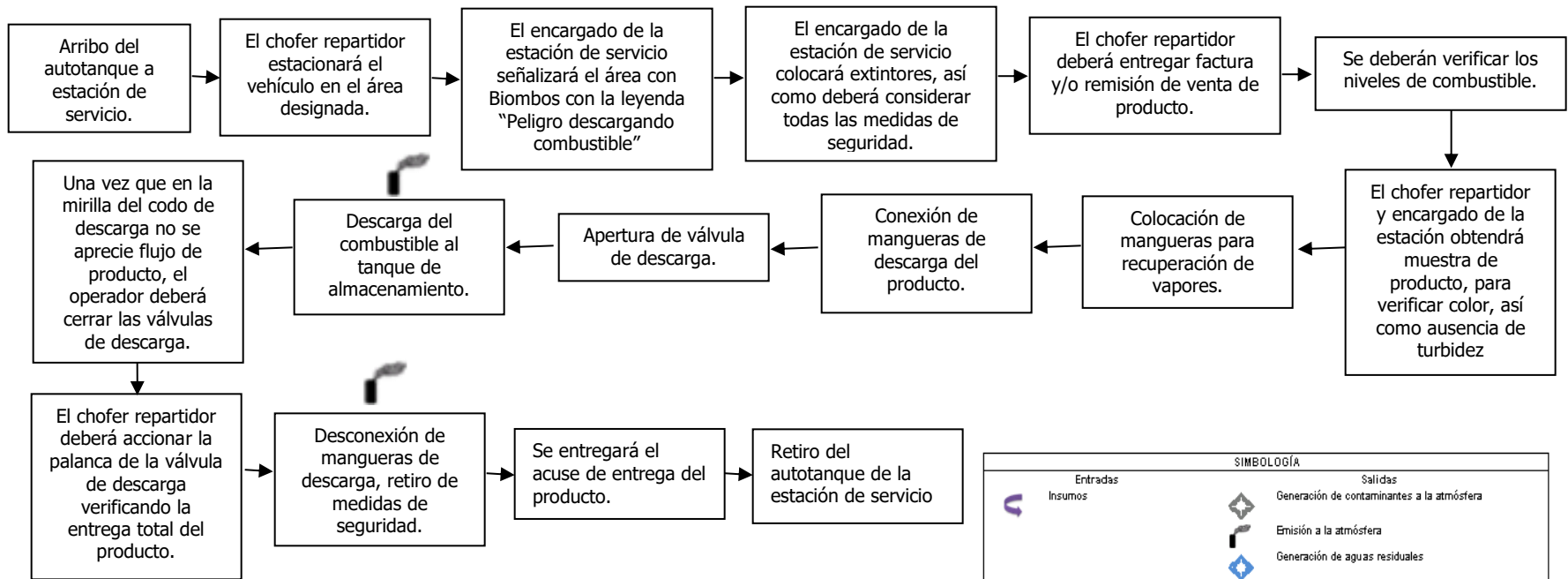
En la oficina se realizan servicios para reportar las actividades operativas de la Estación de servicio.

En el cuarto de máquinas se ubican principalmente los compresores y bombas de agua.

En el cuarto de control eléctrico se ubican los tableros eléctricos, centro de control de motores e interruptores de fuerza y alumbrado. La cisterna de agua tiene capacidad para 10 m<sup>3</sup>.

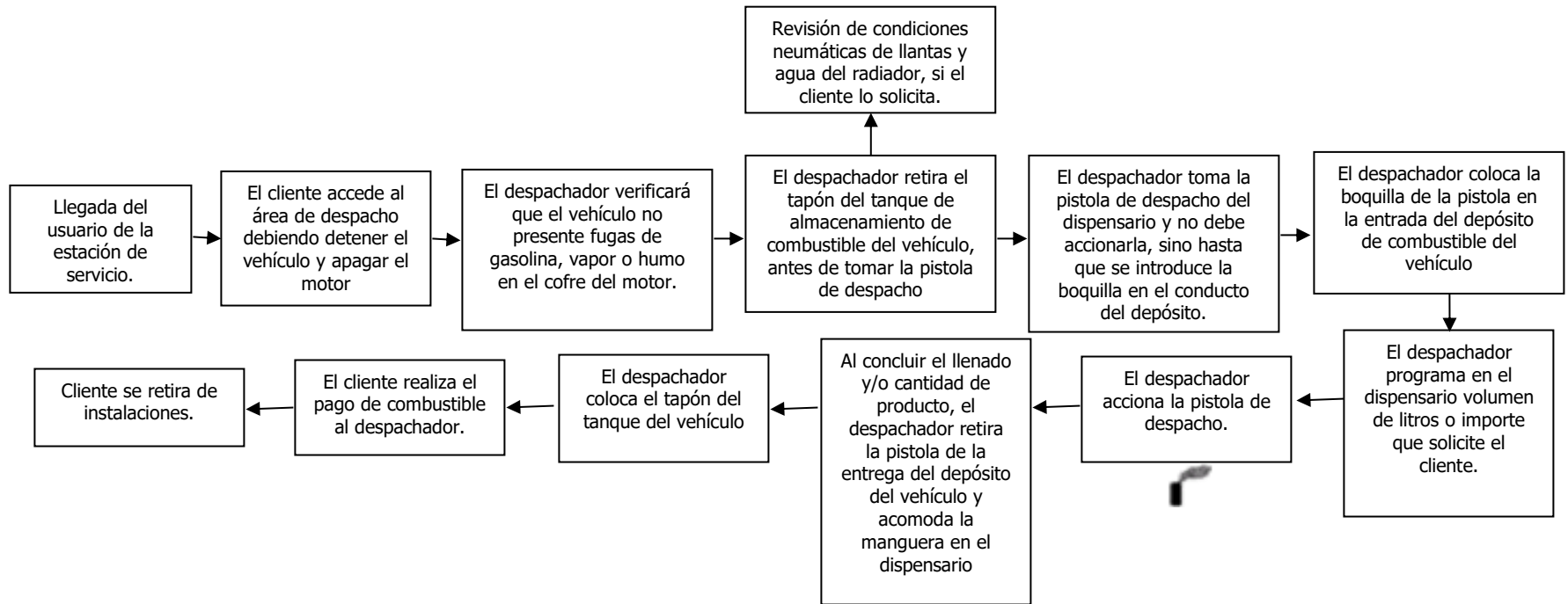
El diseño de la instalación eléctrica incluye una subestación principal por medio de un transformador de piso de 45 kVA.

**Diagrama de Proceso para descarga del auto tanque al tanque de almacenamiento.**

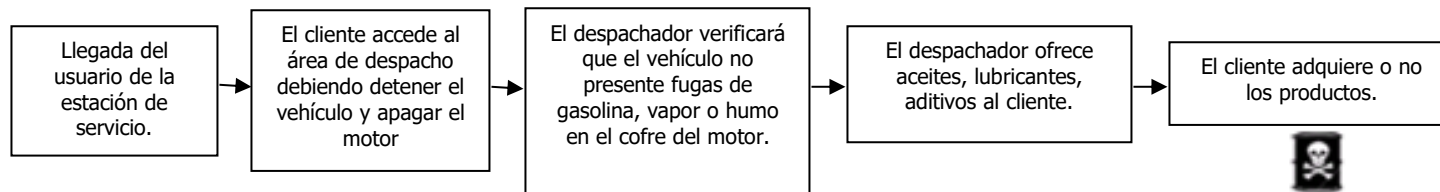


SIMBOLOGÍA	
Entradas	Salidas
Insumos	Generación de contaminantes a la atmósfera
Consumo de combustible	Emisión a la atmósfera
Uso de agua	Generación de aguas residuales
	Descarga agua residual
	Emisión al suelo
	Generación de residuos peligrosos
	Generación de residuos sólidos urbanos
	Generación de residuos de manejo especial
	Pérdida de energía
	Eventos
	Subproducto

### Diagrama de Proceso para despacho de combustible.



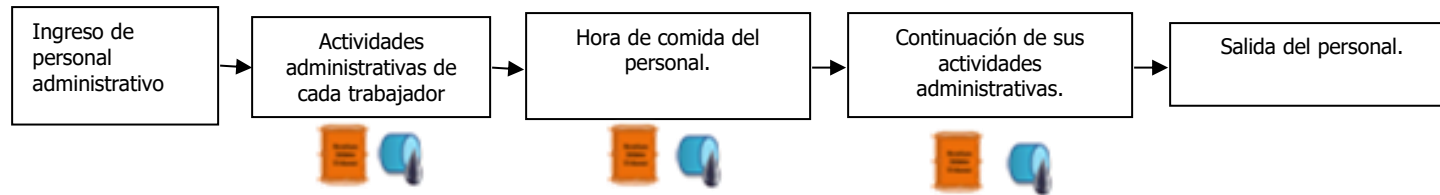
### Diagrama de Proceso para venta de aceites, lubricantes, aditivos, etc.



Proyecto:  
**Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid"**

Ubicación: Municipio de Ciudad Juárez, Chihuahua.

### Diagrama de Proceso Oficina administrativa.



## **Etapa de Abandono.**

Información a la autoridad del abandono del sitio: El promovente de la Estación de Servicio está obligado a notificar por escrito y con anticipación a las autoridades competentes del abandono y/o retiro definitivo de los tanques de almacenamiento.

Desconexión y desarme de equipos: Durante esta actividad se realizará la desconexión y desarme de equipo y maquinaria de los cuartos de control, maquinaria, eléctrico, etc. En cuanto a la tubería, líneas eléctricas y conexiones de los tanques serán desconectadas y aisladas previamente, antes de iniciar las maniobras.

Retiro de inmobiliario, equipo y maquinaria: De la oficina administrativa de la estación de servicio se efectuará el retiro del inmobiliario (escritorios, computadoras, copiadoras, archiveros, etc.), así como se efectuará el traslado de equipo y maquinaria que pudiera encontrarse en el cuarto de máquinas, eléctrico y control.

Abandono y/o Extracción de tanques de almacenamiento y tubería de conducción de combustibles, recuperación de vapores, etc.: Según lo estipulado en la normatividad la NOM-EM-001-ASEA-2015 o la que la modifique o sustituya, se llevarían a cabo los procedimientos para el abandono y extracción de los tanques y tuberías.

Desmantelamiento y demolición de construcciones: Como parte del abandono del sitio se procedería a realizar el desmantelamiento y demolición de las construcciones, las cuales se efectuarán utilizando maquinaria pesada.

Inspección para verificar las condiciones del predio: Una vez concluido el desmantelamiento y la demolición de las construcciones se llevará a cabo la inspección de las condiciones del predio, en donde se verificará que el suelo no haya sido afectado con hidrocarburos, ya que en su caso se procedería a realizar análisis que permitirán determinar los procedimientos a seguir, como podrían ser la caracterización, limpieza y/o remediación del sitio.

Limpieza, Caracterización y/o Remediación el sitio. En caso que durante la verificación de las condiciones del sitio se encuentre algún indicio de contaminación, se procederá a realizar muestreos por personal especializado y autorizado, por lo que los resultados del mismo determinarán los procedimientos a seguir.

Recuperación de materiales reciclables: Los residuos generados por el desmantelamiento y demolición de las instalaciones, serán segregados y de acuerdo a sus condiciones se determinará si pueden ser considerados para su reciclaje o reutilización.

Recolección y disposición de residuos: Los residuos generados durante esta etapa serán separados de acuerdo a su composición, retirados y dispuestos de acuerdo a lo establecido en la Legislación y normatividad ambiental aplicables.

Los residuos peligrosos que pudieran generarse durante esta etapa deben ser recolectados, transportados y se dispondrán finalmente mediante prestadores de servicio autorizados ante la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT) y/o la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos (ASEA). Los residuos peligrosos y de manejo especial se manejarán de conformidad con la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos (LGPGIR) y su Reglamento.

**e) Presentar un programa de abandono del sitio.**

Estimación de la vida útil.

De acuerdo a la NOM-EM-001-ASEA-2015 respecto a los 30 años de vida útil de los tanques de almacenamiento, se tendría un estimado de 17 años más a partir de este año 2016, tomando en cuenta el año de inicio de operaciones (2003). Dentro de la Tabla III.1. Cronograma de actividades del proyecto, se incluye la etapa de abandono del sitio, en la cual se proponen las actividades de esta etapa de manera general.

**III.2. Identificación de las sustancias o productos que van a emplearse y que podrían provocar un impacto al ambiente, así como sus características físicas y químicas.**

Como se estableció anteriormente, dentro de la Estación de Servicio se comercializan combustibles, por lo que a continuación se describen las sustancias, el volumen y el tipo de almacenamiento de los mismos dentro del sitio en evaluación:

**Tabla III.2.** Sustancias, volumen y tipo de almacenamiento empleados en el sitio de evaluación.

Tipo de Sustancia	Volumen	Tipo de almacenamiento	Estado físico	No. CAS	CRETIB
Gasolina Magna	60,000 litros	Tanque de almacenamiento de doble pared.	Líquido	8006-61-9	Explosiva, inflamable y tóxica
Gasolina Premium	40,000 litros		Líquido	8006-61-9	Explosiva, inflamable y tóxica

En la tabla III.3. se mencionan las características físico - químicas de los combustibles que se comercializarán dentro del sitio en evaluación.

**Tabla III.3.** Características físico químicas de las sustancias que van a emplearse en el sitio en evaluación.

Características de las sustancias.	Gasolina Premium	Gasolina Magna
Nombre químico	ND	ND
Nombre comercial	Gasolina Pemex Premium	Gasolina Pemex - Magna
Familia química	ND	ND
Estado físico	Líquido	Líquido
Descripción general del producto.	Mezcla de hidrocarburos parafínicos de cadena recta y ramificada, olefinas, cicloparafinas y aromáticos que se obtiene del petróleo.	Mezcla de hidrocarburos parafínicos de cadena recta y ramificada, olefinas, cicloparafinas y aromáticos, que se obtienen del petróleo.
Temperatura de ebullición (°C)	70 (temp. Max 10% destilac.)	60-70 (máx. 10% destilac.)
Temperatura de fusión (°C)	NA	NA
Temperatura de inflamación (°C)	Inferior a 0°C	Inferior a 0 °C
Temperatura de auto ignición (°C)	Aproximadamente 250 °C.	Aproximadamente 250 °C
Densidad relativa de vapor (aire=1)	3.0 – 4.0	3.0 - 4.0
pH	ND	ND
Peso molecular	ND	ND
Color	Sin anilina	Rojo (visual)
Olor	Característico a gasolina	Característico a gasolina
Velocidad de evaporación	ND	ND
Solubilidad en agua	Insoluble	Insoluble
Presión de vapor (kPa)	45 – 54 (6.5 – 7.8 lb/pulg <sup>2</sup> )	Presión de vapor @ 37.8 °C (kPa): 54.0 – 79.0 (7.8 – 11.5 lb/pulg <sup>2</sup> ).
% de volatilidad	NA	NA
Límites de explosividad inferior - superior	1.3 – 7.1	1.3 – 7.1
Gravedad específica 20/4 °C	0.700 – 0.770	0.700 – 0.770

Los riesgos de reactividad que pueden presentar los combustibles que se encontrarán en el sitio en evaluación son las siguientes, de acuerdo a las hojas de datos de seguridad de cada sustancia.

Riesgo de Reactividad	Gasolina Premium	Gasolina Magna
Estabilidad (condición a evitar).	Esta sustancia es estable.	Esta sustancia es estable.
Incompatibilidad (sustancias a evitar)	Evitar el contacto con fuentes de ignición y oxidantes fuertes como: peróxidos, ácidos nítricos y percloratos.	Evitar el contacto con fuentes de ignición y oxidantes fuertes como peróxidos, ácidos nítricos y percloratos.
Descomposición en componentes o productos peligrosos.	Esta sustancia no se descompone a temperatura ambiente. Su	Esta sustancia no se descompone a temperatura ambiente. Su

Riesgo de Reactividad	Gasolina Premium	Gasolina Magna
	combustión genera Monóxido de carbono, Bióxido de carbono y otros gases asfixiantes, irritantes y corrosivos.	combustión genera Monóxido de carbono, bióxido de carbono y otros gases asfixiantes, irritantes y corrosivos.
Polimerización espontánea (condición a evitar).	Esta sustancia no presenta polimerización.	Esta sustancia no presenta polimerización.
Otras condiciones a evitar para prevenir que reaccione.	No se tiene información.	No se tiene información.

Ver Anexo III.3. Hoja de Datos de Seguridad – Gasolina Premium, Magna.

Además, dentro de la Estación de Servicio se realiza la exhibición y venta de lubricantes, aditivos, aceites, etc.

**III.3. Identificación y estimación de las emisiones, descargas y residuos cuya generación se prevea, así como medidas de control que se pretendan llevar a cabo.**

Residuos sólidos. Los residuos sólidos que se generan en la oficina de la estación de servicio, están conformados por papel, cartón, plástico, aluminio, uncel, etc., estos son depositados en contenedores ubicados en las áreas generadoras, los cuales son recolectados y dispuestos por el servicio de recolección municipal.

En la etapa de abandono del sitio, los residuos sólidos que podrían generarse serían papel, cartón, plástico, aluminio, uncel, entre otros.

Residuos líquidos. Durante el funcionamiento de la oficina, los residuos líquidos que se generan son aguas residuales producto del aseo de las instalaciones y los servicios sanitarios, las cuales son vertidas a la red de drenaje público.

El drenaje pluvial capta exclusivamente las aguas de lluvia provenientes de la techumbre de la estación de servicio y la circulación que no corresponda al área de almacenamiento de combustibles, siendo canalizado a la pendiente natural del terreno.

De acuerdo a la legislación y normatividad ambiental aplicables, las aguas aceitosas que se generan en el área de almacenamiento y dispensarios de la Estación de Servicio, son captadas y conducidas por el

sistema de drenaje aceitoso, las cuales son manejadas, transportadas y dispuestas por un prestador de servicios autorizado.

Durante el abandono del sitio, los residuos líquidos que pudieran generarse serían los provenientes de los servicios sanitarios, los cuales deberán ser manejados y dispuestos por el arrendador de dicha infraestructura.

*Residuos de manejo especial.* Si llegara a efectuarse la etapa de abandono del sitio, los residuos de manejo especial que pudieran originarse serán los provenientes de la demolición en general (escombros, láminas, etc.), los cuales deberán ser segregados, almacenados temporalmente y dispuestos con un prestador de servicio para su reusó, reutilización y/o reciclaje.

*Residuos peligrosos.* En la etapa de funcionamiento de la Estación de Servicio se generan residuos peligrosos, como envases de lubricantes, aditivos o líquido de frenos, estopas, papel y tela impregnados de aceites o combustible, arena o aserrín utilizado para contener o limpiar derrames de combustibles, lodos extraídos del tanque de almacenamiento, dichos residuos son recolectados temporalmente en tambores de 200.00 litros cerrados herméticamente e identificados con un letrero que alerte y señale su contenido. Se debe tener un manejo integral de los residuos de acuerdo a la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos, su reglamento, la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y las disposiciones administrativas de carácter general que emita la AGENCIA.

*Emisiones a la atmósfera.* El funcionamiento de la Estación de Servicio propicia la generación de emisiones de vapores combustibles al ambiente, durante la descarga del autotank al tanque de almacenamiento, así como durante despacho del combustible a los vehículos automotores.

Así mismo durante esta etapa, el constante ingreso de vehículos de los usuarios a las instalaciones, propician emisiones a la atmósfera.

Durante la etapa de abandono del sitio, las emisiones que pudieran generarse serán las provenientes de la operación de maquinaria y transporte, así como por las actividades de demolición de las construcciones y el retiro y disposición de los residuos, las cuales podrían favorecer la dispersión de material particulado al ambiente.

**Tecnologías que se utilizarán, en especial las que tengan relación directa con la emisión y control de residuos líquidos, sólidos o gaseosos.**

Dentro del proyecto se encuentran colocados dos tanques de almacenamiento de combustible de doble contención o pared e instalados en forma subterránea a una profundidad mínima de 1.25 metros, para el almacenamiento de gasolina Magna y Premium.

Los tanques de almacenamiento deben contar con válvulas de sobrellenado, motobomba, control de inventarios, detección electrónica de fuga en espacio anular, dispositivo para la purga, recuperación de vapores, entrada hombre y venteo normal.

Dentro de los tanques de almacenamiento debe encontrarse la válvula de sobrellenado, la cual impide que el flujo de hidrocarburos alcance un nivel de llenado del 95% de su capacidad.

El sistema de control de inventario proporciona y transmite información sobre el volumen útil, de fondaje, disponible, de extracción y de recepción, así como nivel de agua y temperatura.

La detección electrónica de fuga en espacio anular es un sistema que ayuda a prever fugas ocasionadas por fallas en el sistema de doble contención del tanque.

La recuperación de vapores consiste en un conjunto de accesorios, tuberías, mangueras y conexiones especialmente diseñados para recuperar los vapores de hidrocarburos producidos por la operación de transferencia de gasolina del tanque de almacenamiento al autotanque.

Los dispensarios para el despacho de los combustibles deben contar con tubería para la recuperación de vapores fase II, válvula de corte rápido (shut-off), válvula de corte rápido (break away), contenedor hermético con detección de fugas, detección electrónica de fugas. La válvula de corte rápido en dispensarios (shut-off) es un accesorio que cortará el flujo de combustible en forma inmediata al presentarse un esfuerzo de sobretensión en las mangueras de despacho.

Las mangueras de los dispensarios deben contar con una válvula de corte rápido (break away) que proporciona una protección fundamental a los surtidores convencionales de combustible. Los mismos permiten la desconexión segura y sin derrames de la manguera conectada al surtidor.

La Estación de Servicio tiene un sistema de drenaje de aguas aceitosas, formadas por rejillas, las cuales se localizan en el área de dispensarios y área de tanques, cada una con la respectiva pendiente hacia la red. En las rejillas se captan los hidrocarburos que pueden derramarse, estos residuos deben ser recolectados y dispuestos por una empresa especializada y autorizada para su tratamiento y/o disposición final.

### **III.4. Descripción del ambiente y, en su caso, la identificación de otras fuentes de emisión de contaminantes existentes en el área de influencia del proyecto.**

#### A) Representación gráfica

Ver Anexo I.4. Cartografía - Figura 4. Delimitación del área de influencia del sitio en evaluación.

#### B) Justificación del Área de influencia.

El Área de Influencia se define como: El ámbito geográfico donde se presentará de manera evidente los impactos ambientales y socioculturales (Entrix, 20004); al respecto, es importante indicar que la determinación exacta de la extensión de los impactos es un proceso técnico complejo de realizar, para entender esto, debemos tener plenamente claro el concepto de impacto ambiental que es definido como una alteración, benéfica o adversa, en el medio o en un componente del medio, consecuencia de una actividad o acción (Conesa, 1997).

En consecuencia, la delimitación del área de influencia estaría dada por el alcance geográfico de los impactos o efectos en uno o varios componentes del entorno natural o social; así cuando se tienen efectos o impactos dominados por fenómenos naturales de transporte de contaminantes (dispersión de material particulado), como es el caso de la contaminación hídrica o atmosférica, la determinación del área de influencia se vuelve un limitante técnica a la hora de realizar el Informe Preventivo.

Tomando como referencia la NOM-EM-001-ASEA-2015 con respecto a las restricciones de distancia de las Estaciones de Servicio y zonas que conlleven un riesgo, se delimitó el área de influencia a una distancia de 100.00 metros, resultando un área total de 45034.23m<sup>2</sup>. Ver Anexo I.4. Cartografía - Figura 4. Delimitación del área de influencia del sitio en evaluación.

C) Identificación de atributos ambientales.

**Aspectos abióticos**

a) Clima.

➔ Tipo de clima.

Basándonos en la clasificación de Köppen modificada por Enriqueta García para la República Mexicana, señala que el área de influencia y el sitio en evaluación tienen un tipo de clima BWk(x'), el cual corresponde a muy arido, templado, con una temperatura media anual entre 12°C y 18°C, respecto a la temperatura del mes más frío entre -3°C y 18°C y la temperatura del mes más caliente es menor de 22°C. En cuanto a precipitación se presentan lluvias repartidas por todo el año, porcentaje de lluvia invernal mayor al 18% del total anual.

Temperatura.

Para obtener la información climatológica del sitio en evaluación y su área de influencia se consultó el Servicio Meteorológico Nacional, el cual cuenta con la Estación Climatológica Juárez (CILA) (No. 8283), en el estado de Chihuahua, localizada a una latitud de 31°44'12"N, una longitud de 106°24'01" W, con una altura de 1,120 msnm, estación cercana y con información del periodo 1951 – 2010, registrándose los siguiente:

La Estación Climatológica No. 8283 Juárez (CILA) registro una temperatura media anual de 16.7 °C, teniéndose como temperatura máxima anual de 24.8 °C y temperatura mínima anual de 8.6 °C, a continuación se desglosan las temperaturas registradas en la estación climatológica cercana al sitio en estudio.

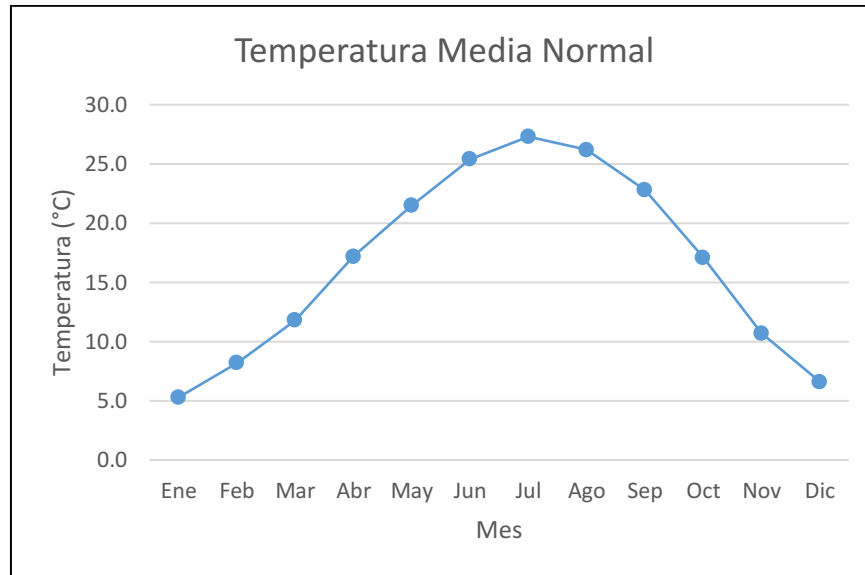
**Tabla III.4.** Temperaturas registradas en la Estación Climatológica.

Temperatura (°C)	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Anual
Máxima normal	13.0	15.9	20.3	25.8	30.5	34.6	35.0	33.9	30.2	25.4	18.8	13.9	24.8
Máxima mensual	18.6	19.5	25.0	32.9	33.5	39.3	38.2	37.5	34.1	28.5	23.3	17.0	
Máxima diaria	26.0	29.5	33.0	38.0	39.0	44.0	47.3	39.0	39.0	35.0	32.0	24.5	
Media normal	5.3	8.2	11.8	17.2	21.5	25.4	27.3	26.2	22.8	17.1	10.7	6.6	16.7
Mínima normal	-2.3	0.5	3.4	8.5	12.5	16.2	19.6	18.5	15.4	8.9	2.5	-0.8	8.6
Mínima mensual	-6.4	-4.5	-1.9	4.3	6.4	11.9	15.3	15.0	11.7	4.8	-1.7	-5.0	
Mínima diaria	-23.0	-17	-13.0	-5.0	1.0	5.0	10.0	10.0	7.0	0.0	-9.0	-12.0	

Fuente: CONAGUA, Estación climatológica No.8283 Juárez (CILA), período 1951 - 2010.

Considerándose la Temperatura media normal establecida en la Estación Climatológica No. 8283 Juárez (CILA), se tiene que la temperatura más calurosa fue registrada en el mes de julio con un valor de 27.3°C, en cuanto al mes más frío se registró un valor de 5.3 °C, correspondiente al mes de enero. Ver Figura III.1. Temperatura media normal de Estación Climatológica.

**Figura III.1.** Temperatura media normal de Estación Climatológica.



Fuente: CONAGUA, Estación climatológica No.8283 Juárez (CILA), período 1951 - 2010.

Precipitación.

La precipitación normal anual registrada en la Estación Climatológica No. 8283 Juárez (CILA), en el período 1951 – 2010, fue de 228.7 mm, en cuanto a la precipitación máxima mensual se tuvo un valor de 127.6 mm en el mes de agosto y la precipitación máxima diaria fue de 80.2 mm, en el mes de julio En la Tabla III.5. se muestra la precipitación normal registradas en la Estación Climatológica.

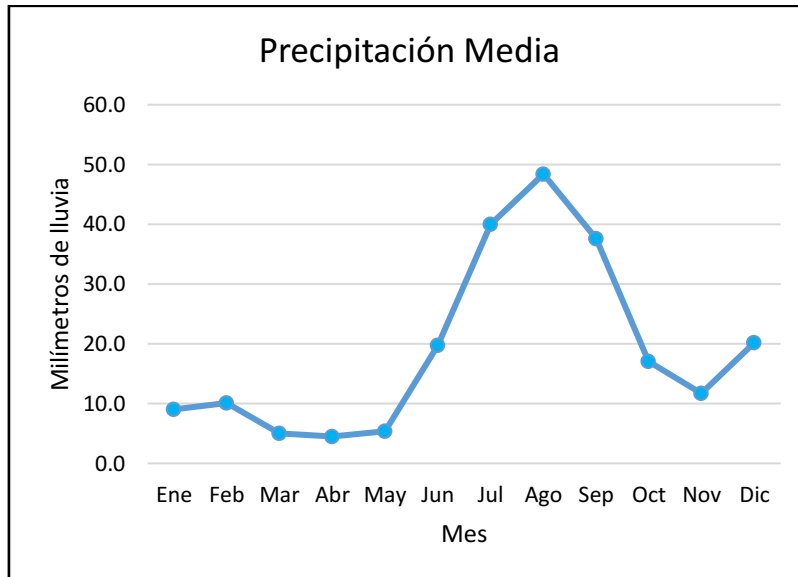
**Tabla III.5.** Precipitación Normal de Estación Climatológica.

Precipitación (mm)	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Anual
Normal	9.0	10.1	5.0	4.5	5.4	19.7	40.0	48.4	37.6	17.1	11.7	20.2	228.7
Máxima mensual	27.9	46.4	12.9	35.0	25.4	70.1	125.3	127.6	120.3	86.0	34.6	73.3	
Máxima diaria	9.3	18.0	8.5	35.0	12.0	38.7	80.2	40.0	53.9	29.9	16.5	18.0	

Fuente: CONAGUA, Estación climatológica No.8283 Juárez (CILA), período 1951 - 2010.

La información registrada en el período 1951 – 2010 en la Estación Climatológica No. 8283 Juárez (CILA), señala que la mayor precipitación normal fue en el mes de agosto con un valor de 48.4 mm, en cuanto al menor valor de precipitación lo registro el mes de abril con 4.5 mm. Ver Figura III.2. Precipitación Normal de la Estación Climatológica.

**Figura III.2.** Precipitación Normal de la Estación Climatológica.



Fuente: CONAGUA, Estación climatológica No.8283 Juárez (CILA), período 1951 - 2010.

b) *Geología y geomorfología*

➔ Características litológicas del área.

Tanto el área en estudio como su área de influencia tienen suelo de tipo eólico, conforme a lo determinado en los datos vectoriales en tema de geología H1301, Escala 1: 250,000, realizada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). Ver Anexo I.4. Cartografía - Figura 5. Datos Geológicos Vectoriales H1301.

Características geomorfológicas.

El área de influencia y el sitio en evaluación se encuentran dentro de la Provincia Fisiográfica "Sierras y Llanuras del Norte", esta provincia árida y semiárida se extiende desde el suroeste de los Estados Unidos de América hasta cerca de Nazas en Durango y Laguna de Mayrán en Coahuila de Zaragoza.

Tanto del sitio en evaluación como el área de influencia se encuentran en la Subprovincia de Sierras Plegadas del Norte, comprende terrenos únicamente del estado de Chihuahua, donde ocupa una zona más o menos orientada norte-sur que se extiende desde los alrededores de la población Juárez hasta el sur de la sierra La Virgen. Consiste en una bajada amplia con algo más de 1000 msnm, excepto en la zona próxima a la cabecera municipal Juárez donde predominan llanuras.

El área de influencia y el sitio en evaluación se encuentran en el sistema de topoformas de Llanura Desértica. Fuente: Secretaría de Programación y Presupuesto, Coordinación General de los Servicios Nacionales de Estadística, Geografía e Informática (INEGI), 2003, Síntesis Geográfica del Estado de Chihuahua. México, D. F.

#### ➤ Características del relieve.

De acuerdo a la Carta Topográfica Ciudad Juárez H13A25, el sitio en evaluación se encuentra en una zona urbana. La curva de nivel más cercana al predio corresponde a una altura de 1200 msnm (metros sobre el nivel del mar). Ver Anexo I.4. Cartografía - Figura 6. Carta Topografía Ciudad Juárez H13A25.

#### Presencia de fallas y fracturamientos.

El área de influencia y el sitio en estudio no presenta fractura, ni falla normal, de deslizamiento horizontal y/o inversa, esto conforme al conjunto de datos geológicos vectoriales, proporcionada por desarrollado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). De acuerdo con el Mapa Digital de México desarrollado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) el sitio en evaluación no presenta fallas ni fracturas.

#### ➤ Susceptibilidad de la zona a riesgos geológicos:

*Sismos.* Con base en el Servicio Sismológico Nacional, el sitio en evaluación y su área de influencia no ha tenido actividad de movimientos sísmicos en los últimos 10 años.

*Deslizamientos.* A partir del Mapa Digital de México el cual es desarrollado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), el área de influencia y el sitio en estudio no presentan movimientos en masa.

*Derrumbes.* El Atlas de Peligros Naturales para el Municipio de Juárez establece que el sitio en evaluación y su área de influencia no presenta fallas geológicas.

*Actividad volcánica.* En la zona en donde se localiza el predio no se registra actividad volcánica.

c) *Suelos.*

➤ Tipos de suelo.

La Unidad de suelo presente tanto en el sitio en estudio como en el área de influencia es zona urbana, esto conforme a lo establecido en el conjunto de datos vectoriales de la Carta Edafológica H1301, Ciudad Juárez, Escala 1: 250,000 Serie I, desarrollados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), Ver Anexo I.4. Cartografía - Figura 7. Datos vectoriales de la Carta Edafológica H1301

d) *Hidrología superficial y subterránea*

➤ Recursos hidrológicos localizados en el área de estudio.

El área de influencia y el área en estudio se localizan en la Región Hidrológica RH 24 "Bravo – Conchos" la cual corresponde a la porción centro – norte y cuenta con una superficie de 39,661.014 km<sup>2</sup>. La cuenca en la que se sitúa el predio es la denominada con la letra "I" que corresponde a "Río Bravo – Cd. Juárez". Específicamente se encuentra en la Subcuenca g "Río Bravo – Cd. Juárez" la cual cuenta con un área de 552.10 km<sup>2</sup>.

➤ Embalses y cuerpos de agua.

De acuerdo a los datos vectoriales de información topográfica H13A25 desarrollado por el INEGI, el sitio en evaluación no presenta corrientes de agua perennes, ni intermitentes; Ver Anexo I.4. Cartografía – Figura 8 Datos vectoriales Topográficos H13A25 – Corriente de Agua.

El sitio en evaluación y el área de influencia presentan un coeficiente de escurrimiento de 0 a 05%, el cual es la relación del caudal que fluye sobre el terreno y las unidades hidrogeomorfológicas que integran la cuenca, según lo establecido en el Mapa Digital de México, desarrollado por el INEGI.

*Análisis de la calidad de aguas*

No se cuenta con registros de la calidad de las aguas superficiales, ni subterráneas.

### Zonas inundables

De conformidad a lo establecido en el Atlas de Peligros Naturales para el Municipio de Juárez y su Plano de peligros de hidrometeorológicos, señala que la zona en donde se ubican las instalaciones no presenta inundación ni anegamiento secundario, sin embargo si presenta anegamiento que es cuando el agua cubre totalmente una superficie plana o semiplana que se relaciona con la presencia de un cauce menor. Anexo I.4. Cartografía - Figura 9. Atlas de Peligros Naturales para el Municipio de Juárez - Plano de peligros de hidrometeorológicos.

### ➤ Hidrología subterránea.

El sitio en evaluación se encuentra sobre Material No Consolidado con rendimiento bajo, la cual está constituida principalmente por suelos, con alto contenido de arcillas, limos, arenas, conglomerados y/o tobas arenosas sin compactar que presentan permeabilidad baja-media y moderada capacidad de almacenar agua debido a su heterogénea permeabilidad. Las obras de explotación dentro de esta unidad tienen rendimiento promedio menor a 10 litros por segundo.

### **Aspectos bióticos.**

#### a) Vegetación terrestre.

Tanto el sitio en evaluación como el área de influencia se localizan dentro de la clasificación de zona urbana, según lo establecido en los datos vectoriales de uso de suelo y vegetación, serie IV, desarrollado por el INEGI. Ver Anexo I.4. Cartografía - Figura 10. Datos vectoriales de Uso de Suelo y Vegetación H1301, Serie IV.

### Tipos de vegetación en el predio.

Las especies que se encuentran localizadas en el área verde dentro del predio de la Estación de Servicio se mencionan en la siguiente tabla.

**Tabla III.6.** Listado de las especies florísticas presentes en el sitio en evaluación.

Nombre científico	Nombre común	Estatus en la NOM-059-SEMARNAT-2010
<i>Yucca</i>	Yuca	No
<i>Agave americana</i>	Agave	No
<i>Morus alba</i>	Morera	No

Listado de especies en el predio, señalando aquellas que se encuentren en la NOM-059- SEMARNAT-2010 y su estatus en la misma.

Las especies antes mencionadas que se encuentran en el sitio en evaluación no se mencionan en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010, Protección Ambiental – Especies Nativas de México de flora y fauna silvestre – Categoría de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio. Lista de especies en riesgo. Publicada en el Diario Oficial de la Federación, el 30 de diciembre de 2010.

b) Fauna.

En el sitio en evaluación durante la visita de campo no se observó ninguna especie de fauna.

Listado de Fauna observada y/o prevista para el predio. Señalar aquellas que se encuentren dentro de la NOM-059-SEMARNAT-2010 y su estatus en la misma.

Dentro del sitio en estudio al no observarse fauna, no hay especies enlistadas en la NOM-059-SEMARNAT-2010, Protección Ambiental – Especies Nativas de México de flora y fauna silvestre – Categoría de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio. Lista de especies en riesgo. Publicada en el Diario Oficial de la Federación, el 30 de diciembre de 2010.

### **III.5. Identificación de los impactos ambientales significativos o relevantes y determinación de las acciones y medidas para su prevención y mitigación.**

**a) Método para evaluar los impactos ambientales.**

De conformidad al Reglamento de la LGEEPA en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, en su artículo 3, fracción IX, establece que el Impacto ambiental significativo o relevante es: aquel que resulta de la acción del hombre o de la naturaleza, que provoca alteraciones en los ecosistemas y sus recursos naturales o en la salud, obstaculizando la existencia y desarrollo del hombre y de los demás seres vivos, así como la continuidad de los procesos naturales.

Debido a la redacción de la fracción IX del artículo 3º del REIA, transcrita anteriormente, al tener una configuración de tipo sintáctico ilativa, conecta de manera obligada a cada supuesto y obliga a considerarlos a todos ellos como elementos que deben satisfacerse para alcanzar su significancia, esto es, un impacto puede obstaculizar algún proceso natural, pero no puede provocar alteraciones a la salud y por ello, no sería un impacto significativo. Ver tabla III.7.

**Tabla III.7.** Matriz de determinación de impactos significativos.

N°	IMPACTO AMBIENTAL	Supuestos establecidos fracción IX del REIA								Resultado	
		ORIGEN		ALTERA		OBSTACULIZA				SIGNIFICATIVO	NO SIGNIFICATIVO
		Hombre	Naturaleza	Ecosistemas y recursos naturales	Salud	Existencia del hombre	Desarrollo del hombre	Existencia y desarrollo de los recursos naturales	Continuidad de los procesos naturales		
1	Afectación al agua superficial	√	X	X	X	X	X	X	X	X	√
2	Afectación al agua subterránea	√	X	X	X	X	X	X	X	X	√
3	Alteración a las características físico-químicas del suelo	√	X	X	X	X	X	√	X	X	√
4	Alteración a la calidad del aire	√	X	X	√	X	X	X	X	X	√
5	Riesgo	√	X	X	√	X	X	X	X	X	√
6	Generación de fuentes de empleo	√	X	X	X	X	X	X	X	X	√

Teniendo esto en cuenta, se observa que ningún impacto ambiental generado por el proyecto puede ser considerado como significativo de acuerdo a la definición establecida, por lo que, para realizar la identificación y categorización de impactos ambientales ocasionados por el proyecto, se procedió a utilizar la destacabilidad de los mismos.

La metodología utilizada para la identificación de los impactos ambientales utilizada considera en una primera instancia, la matriz de Leopold modificada y en una segunda la evaluación de las interacciones identificadas usando los métodos modificados propuestos por el Instituto de Ecología, A.C. (1999). De esta manera, la técnica comprende las siguientes etapas:

**Indicadores de impacto.**

**Elaboración de una lista de las acciones relevantes que comprende el proyecto.** La primera etapa consistió en sintetizar y ordenar todas las actividades relacionadas con la etapa de operación, mantenimiento y abandono del sitio. Tomando como base dicha información, se elaboró una lista de las actividades principales (tabla III.8).

**Tabla III.8.** Descripción de las acciones.

Etapa	Actividades	Acciones
Operación y Mtto. de Estación de servicio	Arribo del autotank a estación de servicio.	Las actividades que se realizan son de acuerdo a lo que dicta la NOM-EM-001-ASEA-2015 o la que la modifique o sustituya.
	Descarga del producto a tanque de almacenamiento.	
	Almacenamiento del combustible.	Dentro de las instalaciones se encuentran dos tanques de almacenamiento, uno para Gasolina Magna con capacidad de 60,000 litros y uno para la Gasolina Premium con capacidad de 40,000 litros cada uno.
	Despacho del producto al vehículo del usuario.	Se realiza el procedimiento estipulado en la NOM-EM-001-ASEA-2015 o la que la modifique o sustituya.
	Venta de lubricantes, aditivos, aceites, etc.	A la llegada del automovilista, el despachador ofrece la venta de lubricantes, aditivos, etc.
	Mantenimiento de instalaciones. (tuberías, sistema eléctrico, etc.)	Las instalaciones deben contar con un Programa de Mantenimiento de carácter preventivo y correctivo, a efecto de identificar y corregir situaciones que pudieran generar riesgos e interrupciones repentinas en la operación de equipos e instalaciones, así como reparar o sustituir equipos o instalaciones que estén dañadas o que no funcionan.
	Recolección y disposición de residuos	Dentro de las instalaciones se cuenta con contenedores para el depósito de los residuos, los cuales deberán ser separados, para su adecuado manejo y disposición, conforme a lo establecido en la legislación ambiental aplicables.
Abandono del sitio	Información a la autorización del abandono del sitio.	Una vez que el promovente decida el abandono del sitio, deberá notificar con anticipación y por escrito a las autoridades competentes, sobre el abandono y/o retiro definitivo de los tanques de almacenamiento, tuberías e instalaciones en general.
	Desconexión y desarme de equipo.	Durante esta actividad se realizará la desconexión y desarme de equipo y maquinaria de los cuartos de control, maquinaria, eléctrico, etc. En cuanto a la tubería, líneas eléctricas y conexiones de los tanques de almacenamiento serán desconectados y aislados previamente, antes de iniciar las maniobras.
	Retiro de inmobiliario, equipo y maquinaria.	Del área de oficinas de la estación de servicio se efectuará el retiro de inmobiliario (escritorios, computadoras, copiadoras, archiveros, etc.), al igual que se realizará el traslado de equipo y maquinaria. En cuanto a la tienda de conveniencia se retirarán el equipo de refrigeración, se desmantelarán los anaqueles, entre otros.
	Abandono y/o Extracción de tanque de almacenamiento, tubería, etc.	Según lo estipulado en la normatividad la NOM-EM-001-ASEA-2015 o a la norma que se encuentre vigente, se llevarían a cabo los procedimientos para el abandono y extracción de los tanques y tuberías.
	Desmantelamiento y demolición de construcciones	Las edificaciones serán desmanteladas y demolidas empleando maquinaria pesada.
	Inspección para verificar las condiciones del predio	Un equipo técnico inspeccionará el predio para verificar y detectar posibles indicios de derrames de hidrocarburos.
	Limpieza, caracterización y/o remediación del sitio	En caso de que llegarán a presentarse indicios de afectación del suelo, se procederán a que personal capacitado y autorizado, realice muestreos, que por medio de los análisis correspondientes se determinará si se requiere de la limpieza, caracterización y/o remediación del sitio.
	Recuperación de material reciclable	De los residuos generados durante el desmantelamiento de las instalaciones, podrían recuperarse algunos materiales que por sus condiciones podrían ser reciclados o reutilización.
	Recolección y disposición final de los residuos.	Los residuos derivados del abandono del sitio serán recolectados, almacenados según su tipo y finalmente dispuestos por prestadores de servicios, de conformidad con las leyes, reglamentos y normas mexicanas aplicables.

### **Lista Indicativa de indicadores de impactos.**

**Elaboración de una lista de factores y componentes ambientales.** En esta fase se elaboró el inventario de los factores y componentes ambientales que podrían resultar afectados por la operación, mantenimiento y abandono del sitio en evaluación (tabla III.9).

**Tabla III.9.** Factores y componentes ambientales que podrían ser afectados por el proyecto.

<b>Factor ambiental</b>	<b>Componente</b>
Agua	Calidad del agua superficial.
	Calidad del agua subterránea.
Suelo	Características físico-químicas
	Erosión.
Atmósfera	Polvos, humos, partículas en suspensión
	Calidad perceptible del aire
	Confort sonoro
Socioeconómicos	Empleo
	Riesgo

**Identificación de efectos en el sistema ambiental.** Para identificar los efectos ambientales (positivos y negativos) causados por las diferentes actividades al ambiente, se tomaron en cuenta todas las posibles interacciones, elaborándose la matriz respectiva (Ver Tabla III.10). En ésta, se ordenaron las actividades sobre las columnas y los componentes ambientales sobre los renglones.

**Tabla III.10.** Matriz de Identificación de Impactos Ambientales.

Etapas		Operación y Mantenimiento de estación de servicio							Abandono del sitio								
Factores Ambientales	Actividades	Componentes naturales	Operación y Mantenimiento de estación de servicio							Abandono del sitio							
			Arribo de autotank	Descarga del producto a tanque de almacenamiento	Almacenamiento de combustible	Despacho del producto al vehículo del usuario	Venta de lubricantes, aditivos, aceites, etc.	Mantenimiento de instalaciones (tuberías, sistema eléctrico, etc.)	Recolección y disposición de residuos	Información a la autoridad del abandono del sitio	Desconexión y desarme de equipos	Retiro de inmobiliario, equipo y maquinaria	Abandono y/o Extracción de tanques de almacenamiento y tuberías de conducción de combustible, recuperación de vapores, etc.	Desmantelamiento y demolición de construcciones	Inspección para verificar las condiciones del predio	Limpieza, caracterización y/o remediación del suelo	Recuperación de materiales reciclables
Agua	Agua Superficial																
	Agua subterránea																
Suelo	Erosión																
	Características físico-químicas																
Atmósfera	Polvos, humos, partículas en suspensión																
	Calidad perceptible del aire																
	Confort sonoro																
Socioeconómico	Ingreso público																
	Empleo																
	Riesgo																

 Impactos Negativos

 Impactos positivos

## Criterios y metodologías de evaluación.

### Criterios.

Los criterios mencionados fueron valorados de acuerdo a la siguiente escala:

**Asignación de categorías de impacto.** Después de identificar los impactos ambientales relevantes por etapas, se procedió a calificarlos considerando como características principales la magnitud del impacto y la importancia del factor afectado. La Matriz fue determinada como una función de los siguientes criterios a los cuales se les asignó escalas para obtener la magnitud del impacto ambiental (tabla III.11).

**Construcción de una matriz cribada de impactos.** La matriz cribada se elaboró con la finalidad de presentar únicamente aquellos impactos que fueron valorados como poco destacables, destacables y/o muy destacables, eliminando las interacciones determinadas como no destacables.

Los factores y componentes ambientales susceptibles de ser afectados, así como las acciones por etapa del proyecto, se integraron con los datos señalados en las tablas III.8. y III.9.

**Tabla III.11.** Criterios y escalas utilizados para obtener la magnitud del impacto ambiental.

Criterios		Escala		
		3	6	9
<b>Extensión del efecto (E).</b>	Tamaño de la superficie afectada por una acción.	<b>Puntual</b> , afectación directa en el sitio donde se ejecuta la acción (superficie del predio).	<b>Local</b> , si el efecto ocurre hasta una distancia de 2.5 Km del predio.	<b>Regional</b> , si el efecto se manifiesta a más de 2.5 Km de distancia del predio.
<b>Duración de la acción (D)</b>	Tiempo durante el cual se lleva a cabo una acción particular.	<b>Corta</b> , cuando la actividad dura menos de un mes.	<b>Mediana</b> , la acción dura más de un mes y menos de un año.	<b>Larga</b> , la actividad dura más de un año.
<b>Continuidad del efecto (Co)</b>	Frecuencia con la que se produce determinado efecto o presencia del mismo en relación con el tiempo que abarca la acción que lo provoca.	<b>Ocasional</b> , el efecto puede ocurrir incidentalmente en los ciclos de tiempo que dura una acción intermitente y existen medidas para evitar que la interacción suceda; ocurre una sola vez.	<b>Temporal</b> , el efecto se produce de vez en cuando (incidentalmente) en los ciclos de tiempo que dura una acción intermitente.	<b>Permanente</b> , el efecto se produce al mismo tiempo que ocurre la acción, pero ésta se lleva a cabo de forma continua, intermitente y/o frecuente.
<b>Reversibilidad del impacto (R)</b>	Posibilidad de que el factor afectado pueda volver naturalmente a su estado original, una vez producido el impacto y suspendida la acción causal.	<b>A corto plazo</b> , el impacto puede ser revertido por las actuales condiciones del sistema en un período de tiempo relativamente corto, menos de un año.	<b>A mediano plazo</b> , el impacto puede ser revertido por las condiciones naturales del sistema, pero el efecto permanece de 1 a 2 años.	<b>A largo plazo</b> , el impacto podrá ser revertido naturalmente en un periodo mayor a dos años.

Criterios		Escala		
		3	6	9
<b>Susceptibilidad de medidas de mitigación (M)</b>	Capacidad que existe para aplicar medidas correctivas a un impacto.	<b>Factibilidad alta</b> , remediable mediante la aplicación de ciertas actividades para contrarrestar en gran medida el impacto identificado.	<b>Factibilidad media</b> , implica la ejecución de determinadas actividades para remediar el impacto, con incertidumbre de éxito.	<b>Factibilidad baja</b> , La potencialidad de remediar el impacto ambiental es de nula a baja.
<b>Intensidad del impacto (I)</b>	Nivel de aproximación a los límites permisibles en las Normas Oficiales Mexicanas cuando esto aplique, o en su defecto, la proporción del stock o de las existencias del componente ambiental afectado en el área de estudio que son afectadas por el impacto.	<b>Mínima</b> , si los valores de la afectación son menores al 50% del límite permisible por la normativa aplicable o si las existencias afectadas son menores al 24% del total disponible en el área de estudio.	<b>Moderada</b> , cuando la afectación alcanza valores equivalentes a más del 50% respecto al límite permisible o si son afectadas entre 25-49% de las existencias.	<b>Alta</b> , cuando la afectación rebasa los valores permisibles indicados en la NOM aplicable o si la afectación es superior al 50% de las existencias de la región.
<b>Certidumbre (C)</b>	Grado de probabilidad de que ocurra el impacto.	<b>Poco probable</b> , la probabilidad de que ocurra una <i>determinada afectación puede ser factible bajo condiciones imprevistas o extraordinarias.</i>	<b>Probable</b> , cuando la actividad implica riesgos potenciales, aunque el efecto podría variar dependiendo de las condiciones del proyecto o del ambiente.	<b>Muy probable</b> , la probabilidad de ocurrencia del impacto es casi segura, determinada por la experiencia en otros proyectos del mismo giro.

**Metodologías de evaluación y justificación de la metodología seleccionada** Una vez identificadas las acciones del proyecto y los componentes del ambiente que serán impactados, se generará una matriz de importancia la cual nos permitirá obtener una valoración cualitativa, sobre los impactos esperados y poder así valorar su importancia.

Después de hacer la matriz de impactos ambientales destacables, se determinará la importancia de cada efecto, usando la metodología y criterios del modelo de identificación de impactos ambientales, que propone el Instituto de Ecología, A.C. (1999), el cual se explica de manera breve a continuación.

Dicho método considera que los impactos ambientales pueden tener varios atributos, a los cuales se les asigna un símbolo, así como una cifra de acuerdo a su importancia, mismos que se transcriben enseguida. La metodología considera los valores asignados a los siete criterios de cada una de las interacciones identificadas y aplicando la siguiente ecuación, se obtuvo la magnitud del impacto (**MI**) para cada

interacción.

$$MI = 1/63 (E + D + Co + R + C + M + I)$$

A los valores resultantes se les asigna la categoría de magnitud de impacto (**MI**) de acuerdo a la siguiente clasificación; el origen de la escala de valoración es 0.333 debido a que es el valor más bajo que puede tener este índice:

Bajo = 0.333 a 0.555

Moderado = 0.556 a 0.777

Alto = mayor a 0.778 y hasta 1.000 (valor máximo)

Para estimar la Importancia del componente ambiental afectado (**IC**), se consideraron siete criterios de importancia, en ellos se involucran los aspectos relativos a la parte abiótica, biótica y paisajística, así como a la económica y social (tabla III.12.). Dividiendo el número de aspectos ambientales en los que se considera que el componente ambiental influye, entre los siete criterios de importancia valorados.

**Tabla III.12.** Criterios tomados para obtener la importancia del componente ambiental afectado (IC).

Criterios	
1	Valor económico o comercial
2	Valor biológico (biodiversidad, conservación, naturalidad, endemismo, rareza)
3	Importancia para el funcionamiento del ecosistema regional
4	Valor estético, paisajístico o cultural
5	Porcentaje de afectación sobre la abundancia o disponibilidad del componente ambiental en el área de estudio
6	Valor para la calidad de vida de los pobladores locales
7	Calidad e integridad del componente ambiental

Con base en los valores obtenidos, se realizó la asignación de categorías de importancia del componente ambiental:

Poco relevante = menor a 0.334

Relevante = 0.334 a 0.666

Muy relevante = mayor a 0.666

Finalmente, se procede a obtener la significancia del impacto (**S**) de cada interacción mediante la siguiente fórmula:

$$S = MI^{(1-IC)}$$

Donde:

S = Significancia del impacto.

MI = Magnitud del impacto.

IC = Importancia del componente ambiental afectado.

Con base en los valores obtenidos para la destacabilidad del impacto (**S**), se asignaron las siguientes categorías; el origen de la escala de valoración es 0.333, debido a que es el valor más bajo que puede tener este índice (tabla III.13.).

**Tabla III.13.** Clase de Significancia.

Clases de significancia	
Simbología	Valor
<b>Impacto no destacable</b>	<b>= 0.333 a 0.499</b>
<b>Impacto poco destacable</b>	<b>= 0.500 a 0.666</b>
<b>Impacto destacable</b>	<b>= 0.667 a 0.833</b>
<b>Impacto muy destacable</b>	<b>= 0.834 a 1.000</b>

Posteriormente se evalúan los impactos tomando en consideración los criterios mencionados con anterioridad para determinar la significancia de los impactos ambientales positivos y negativos. Ver Tabla III.14.

**Tabla III.14.** Matriz Cribada.

Componente Ambiental		Etapa del proyecto	Acción del proyecto	E	D	Co	R	M	I	C	MI	IC	S	Significancia		
Agua	Agua superficial	Operación y mantenimiento	Descarga del producto	3	9	6	3	3	3	3	0.47619	0.28571	<b>0.5886</b>	<b>PD</b>		
			Despacho del producto al consumidor	3	9	9	3	3	3	6	0.57143	0.28571	<b>0.6705</b>	<b>D</b>		
			Mantenimiento de instalaciones (tuberías, sistema eléctrico, etc.)	3	9	6	3	3	3	3	0.47619	0.28571	<b>0.5886</b>	<b>PD</b>		
			Recolección y disposición de residuos	6	9	6	3	3	6	6	0.61905	0.28571	<b>0.7100</b>	<b>D</b>		
		Abandono del sitio	Desconexión y desarme de equipos	3	6	9	3	3	3	6	0.52381	0.28571	<b>0.6301</b>	<b>PD</b>		
			Abandono y/o Extracción de tanques de almacenamiento y tuberías de conducción de combustible, recuperación de vapores, etc.	6	6	3	3	3	3	6	0.47619	0.28571	<b>0.5886</b>	<b>PD</b>		
			Limpieza, caracterización y/o remediación del suelo	3	6	9	3	3	3	3	0.47619	0.28571	<b>0.5886</b>	<b>PD</b>		
	Agua Subterránea	Operación y mantenimiento	Almacenamiento de combustible	3	9	6	6	6	6	6	0.66667	0.28571	<b>0.7485</b>	<b>D</b>		
			Recolección y disposición final de los residuos	6	6	3	3	3	6	9	0.57143	0.28571	<b>0.6705</b>	<b>D</b>		
		Abandono del sitio	Abandono y/o Extracción de tanques de almacenamiento y tuberías de conducción de combustible, recuperación de vapores, etc.	3	6	3	6	6	6	6	0.57143	0.28571	<b>0.6705</b>	<b>D</b>		
			Limpieza, caracterización y/o remediación del suelo	3	6	3	3	3	6	6	0.47619	0.28571	<b>0.5886</b>	<b>PD</b>		
			Recolección y disposición final de los residuos	6	6	3	3	3	6	9	0.57143	0.28571	<b>0.6705</b>	<b>D</b>		
		Erosión	Abandono del sitio	Limpieza, caracterización y/o remediación del suelo	3	6	6	6	3	3	6	0.52381	0.28571	<b>0.6301</b>	<b>PD</b>	
			Características fisicoquímicas del suelo	Operación y mantenimiento	Descarga del producto	3	9	6	3	3	3	3	0.47619	0.28571	<b>0.5886</b>	<b>PD</b>
					Almacenamiento de combustible	3	9	6	6	6	6	6	0.66667	0.28571	<b>0.7485</b>	<b>D</b>
Mantenimiento de instalaciones (tuberías, sistema eléctrico, etc.)	3				9	6	3	3	3	3	0.47619	0.28571	<b>0.5886</b>	<b>PD</b>		
Recolección y disposición de residuos	6				9	6	3	3	6	6	0.61905	0.28571	<b>0.7100</b>	<b>D</b>		
Abandono del sitio	Retiro de inmobiliario, equipo y maquinaria	6	6	3	3	3	3	6	0.47619	0.28571	<b>0.5886</b>	<b>PD</b>				
	Abandono y/o Extracción de tanques de almacenamiento y tuberías de conducción de combustible, recuperación de vapores, etc.	3	6	3	6	6	6	6	0.57143	0.28571	<b>0.6705</b>	<b>D</b>				
	Desmantelamiento y demolición de construcciones	3	6	3	3	6	6	6	0.52381	0.28571	<b>0.6301</b>	<b>PD</b>				
	Inspección para verificar las condiciones del predio	3	6	3	3	3	3	6	0.42857	0.28571	<b>0.5460</b>	<b>PD</b>				
	Limpieza, caracterización y/o remediación del suelo	3	6	3	3	3	6	6	0.47619	0.28571	<b>0.5886</b>	<b>PD</b>				

Proyecto:  
**Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid"**

Ubicación: Municipio de Ciudad Juárez, Chihuahua.

Componente Ambiental	Etapa del proyecto	Acción del proyecto	E	D	Co	R	M	I	C	MI	IC	S	Significancia	
		Recolección y disposición final de residuos	6	6	3	3	3	6	9	0.57143	0.28571	<b>0.6705</b>	<b>D</b>	
Atmósfera	Operación y mantenimiento	Arribo del autotank	3	9	6	3	3	3	6	0.52381	0.28571	<b>0.6301</b>	<b>PD</b>	
		Descarga del producto	6	3	3	3	3	3	6	0.42857	0.28571	<b>0.5460</b>	<b>PD</b>	
		Despacho del producto al consumidor	3	9	6	3	3	3	6	0.52381	0.28571	<b>0.6301</b>	<b>PD</b>	
		Mantenimiento de instalaciones (tuberías, sistema eléctrico, etc.)	3	9	6	3	3	3	6	0.52381	0.28571	<b>0.6301</b>	<b>PD</b>	
		Recolección y disposición de residuos	6	9	6	3	3	6	6	0.61905	0.28571	<b>0.7100</b>	<b>D</b>	
	Abandono del sitio	Desconexión y desarme de equipos	3	6	3	3	3	3	3	0.38095	0.28571	<b>0.5019</b>	<b>PD</b>	
		Retiro de inmobiliario, equipo y maquinaria	3	6	3	3	3	3	3	0.38095	0.28571	<b>0.5019</b>	<b>PD</b>	
		Abandono y/o Extracción de tanques de almacenamiento y tuberías de conducción de combustible, recuperación de vapores, etc.	3	6	3	3	6	6	6	0.52381	0.28571	<b>0.6301</b>	<b>PD</b>	
		Desmantelamiento y demolición de construcciones	3	6	3	3	6	6	6	0.52381	0.28571	<b>0.6301</b>	<b>PD</b>	
		Limpieza, caracterización y/o remediación del suelo	6	6	6	3	3	3	6	0.52381	0.28571	<b>0.6301</b>	<b>PD</b>	
	Recuperación de materiales reciclables	3	6	6	3	3	3	6	0.47619	0.28571	<b>0.5886</b>	<b>PD</b>		
	Recolección y disposición final de residuos	6	6	3	3	3	6	9	0.57143	0.28571	<b>0.6705</b>	<b>D</b>		
	Calidad perceptible del aire	Abandono del sitio	Desmantelamiento y demolición de construcciones	6	6	6	3	6	6	6	0.61905	0.28571	<b>0.7100</b>	<b>D</b>
			Limpieza, caracterización y/o remediación del suelo	3	6	6	3	3	6	6	0.52381	0.28571	<b>0.6301</b>	<b>PD</b>
	Confort sonoro	Operación y mantenimiento	Arribo del autotank	3	3	3	3	3	3	3	0.33333	0.28571	<b>0.4562</b>	<b>ND</b>
Retiro de inmobiliario, equipo y maquinaria			3	6	3	3	6	3	9	0.52381	0.28571	<b>0.6301</b>	<b>PD</b>	
Abandono del sitio		Abandono y/o Extracción de tanques de almacenamiento y tuberías de conducción de combustible, recuperación de vapores, etc.	3	6	3	3	6	3	9	0.52381	0.28571	<b>0.6301</b>	<b>PD</b>	
		Desmantelamiento y demolición de construcciones	3	6	3	3	6	3	9	0.52381	0.28571	<b>0.6301</b>	<b>PD</b>	
		Limpieza, caracterización y/o remediación del suelo	3	6	3	3	6	3	9	0.52381	0.28571	<b>0.6301</b>	<b>PD</b>	
		Recolección y disposición final de residuos	6	6	3	3	6	3	9	0.57143	0.28571	<b>0.6705</b>	<b>D</b>	
Ingreso Público	Operación y mantenimiento	Despacho del producto al consumidor	3	9	9	3	3	3	9	0.61905	0.28571	<b>0.7100</b>	<b>D</b>	
		Venta de lubricantes, aditivos, aceites, etc.	3	9	9	3	3	3	9	0.61905	0.28571	<b>0.7100</b>	<b>D</b>	
	Abandono del sitio	Información a la autoridad del abandono del sitio	3	6	9	3	3	3	9	0.57143	0.28571	<b>0.6705</b>	<b>D</b>	
Empleo	Operación y mantenimiento	Arribo del autotank	3	3	3	3	3	3	9	0.42857	0.28571	<b>0.5460</b>	<b>PD</b>	
		Descarga del producto	3	3	3	3	3	3	9	0.42857	0.28571	<b>0.5460</b>	<b>PD</b>	
Socioeconómicos	Ingreso Público	Despacho del producto al consumidor	3	9	9	3	3	3	9	0.61905	0.28571	<b>0.7100</b>	<b>D</b>	
		Venta de lubricantes, aditivos, aceites, etc.	3	9	9	3	3	3	9	0.61905	0.28571	<b>0.7100</b>	<b>D</b>	
		Información a la autoridad del abandono del sitio	3	6	9	3	3	3	9	0.57143	0.28571	<b>0.6705</b>	<b>D</b>	
Empleo	Operación y mantenimiento	Arribo del autotank	3	3	3	3	3	3	9	0.42857	0.28571	<b>0.5460</b>	<b>PD</b>	
		Descarga del producto	3	3	3	3	3	3	9	0.42857	0.28571	<b>0.5460</b>	<b>PD</b>	

Proyecto:  
**Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid"**

Ubicación: Municipio de Ciudad Juárez, Chihuahua.

Componente Ambiental	Etapa del proyecto	Acción del proyecto	E	D	Co	R	M	I	C	MI	IC	S	Significancia	
	Abandono del sitio	Despacho del producto al consumidor	3	9	9	9	3	3	9	0.71429	0.28571	0.7864	D	
		Venta de lubricantes, aditivos, aceites, etc.	3	9	9	3	3	3	9	0.61905	0.28571	0.7100	D	
		Mantenimiento de instalaciones (tuberías, sistema eléctrico, etc.)	3	3	3	3	3	3	9	0.42857	0.28571	0.5460	PD	
		Recolección y disposición de residuos	3	3	3	3	3	3	9	0.42857	0.28571	0.5460	PD	
		Información a la autoridad del abandono del sitio	3	3	3	3	3	3	6	0.38095	0.28571	0.5019	PD	
		Desconexión y desarme de equipos	3	3	3	3	3	3	6	0.38095	0.28571	0.5019	PD	
		Retiro de inmobiliario, equipo y maquinaria	3	3	3	3	3	3	6	0.38095	0.28571	0.5019	PD	
		Abandono y/o Extracción de tanques de almacenamiento y tuberías de conducción de combustible, recuperación de vapores, etc.	3	3	3	3	3	3	6	0.38095	0.28571	0.5019	PD	
		Desmantelamiento y demolición de construcciones	3	3	6	6	3	3	6	0.47619	0.28571	0.5886	PD	
		Inspección para verificar las condiciones del predio	3	3	3	3	3	3	6	0.38095	0.28571	0.5019	PD	
		Limpieza, caracterización y/o remediación del suelo	3	6	6	6	3	3	6	0.52381	0.28571	0.6301	PD	
		Recuperación de materiales reciclables	3	3	3	3	3	3	6	0.38095	0.28571	0.5019	PD	
	Recolección y disposición final de los residuos	3	3	3	3	3	3	6	0.38095	0.28571	0.5019	PD		
	Riesgo	Operación y mantenimiento	Descarga del producto	6	9	6	3	6	6	6	0.66667	0.28571	0.7485	D
			Almacenamiento de combustible	3	9	6	6	6	6	6	0.66667	0.28571	0.7485	D
			Despacho del producto al consumidor	3	9	6	3	6	3	6	0.57143	0.28571	0.6705	D
			Mantenimiento de instalaciones (tuberías, sistema eléctrico, etc.)	3	9	6	3	3	3	3	0.47619	0.28571	0.5886	PD
		Abandono del sitio	Abandono y/o Extracción de tanques de almacenamiento y tuberías de conducción de combustible, recuperación de vapores, etc.	3	3	3	6	6	6	6	0.52381	0.28571	0.6301	PD
			Desmantelamiento y demolición de construcciones	3	3	3	6	6	6	6	0.52381	0.28571	0.6301	PD

Finalmente se seleccionan los impactos poco destacables, destacables y muy destacables, correspondientes a los impactos positivos y negativos, mismos que se ilustran en la Matriz de cribado (Ver Tabla III.15).

**Tabla III.15.** Significancia de los Impactos Ambientales.

Etapas		Operación y Mantenimiento de Estación de Servicio							Abandono del sitio								
MS, S	Adverso significativo con medida de mitigación	Arribo de autotank	Descarga del producto a tanque de almacenamiento	Almacenamiento de combustible	Despacho del producto al vehículo del usuario	Venta de lubricantes, aditivos, etc.	Mantenimiento de instalaciones (tuberías, sistema eléctrico, etc.)	Recolección y disposición de residuos	Información a la autoridad del abandono del sitio	Desconexión y desarme de equipos	Retiro de inmobiliario, equipo y maquinaria	Abandono y/o Extracción de tanques de almacenamiento y	Desmantelamiento y demolición de construcciones	Inspección para verificar las condiciones del predio	Limpieza, caracterización y/o remediación del suelo	Recuperación de materiales reciclables	Recolección y disposición final de los residuos
ms, s	Adverso significativo sin medida de mitigación																
PS	Adverso poco significativo con medida de mitigación																
ps	Adverso poco significativo sin medida de mitigación																
S+	Benéfico significativo																
PS+	Benéfico poco significativo																
Componentes Ambientales																	
Agua	Agua Superficial		PS		PS		PS	PS+		PS				S+		PS+	
	Agua subterránea			S				PS+				PS			S+		PS+
Suelo	Erosión														PS		
	Características físico-químicas		PS	S			PS	PS+			PS	PS	PS	S+	S+		PS+
Atmósfera	Polvos, humos, partículas en suspensión	PS	PS		PS		PS	PS		PS	PS	PS	S		S	PS	PS
	Calidad perceptible del aire												S		S		
	Confort sonoro	PS									PS	PS	s		S		PS
Socioeconómico	Ingreso público				S+	S+			PS+								
	Empleo	PS+	PS+		S+	S+	PS+	PS+	PS+	PS+	PS+	PS+	PS+	PS+	PS+	PS+	PS+
	Riesgo		PS	S	S		PS					PS	PS				

En resumen, tal como se ilustra en las tablas de significación, el total de impactos ambientales posibles durante las diferentes etapas del proyecto podrían ser 68 impactos, de los cuales se consideran los impactos poco destacables, destacables o muy destacables, desglosándose tal como lo muestra la siguiente tabla:

Impactos	Núm. de Impactos	%
No destacable	1	1.47
Poco destacable	44	64.71
Destacables	23	33.82
Muy destacables	0	0.00
<b>Total</b>	<b>68</b>	<b>100.00</b>

Por etapa del proyecto, se tiene que durante la etapa operación y mantenimiento de la estación de servicio se ocasionan 28 impactos y para la etapa de abandono del sitio se causarían 40 impactos, lo cual se desglosa a continuación:

Etapas / Impactos	Negativos	Positivos	Total	%
Operación y mantenimiento de estación de servicio	17	11	28	41.18
Abandono del sitio	23	17	40	58.82
<b>Total</b>	<b>40</b>	<b>28</b>	<b>68</b>	<b>100.00</b>

Por grupo, los impactos ambientales que pudieran presentarse en los factores abióticos podrían ser 44 y el factor socioeconómico se ocasionarán 24 impactos, tal como se muestra en la siguiente tabla:

Factores ambientales	Negativos	Positivos	Total	%
Agua	7	6	13	19.12
Suelo	7	4	11	16.18
Atmósfera	20	0	20	29.41
Socioeconómicos	6	18	24	35.29
<b>Total</b>	<b>40</b>	<b>28</b>	<b>68</b>	<b>100.00</b>

Por los datos registrados la tabla III.13, las actividades con mayor cantidad de impactos se presentan durante el abandono del sitio.

Este análisis permite ubicar cuales son los efectos esperados, que, derivado de la aplicación de la metodología, se trata de efectos negativos pero puntuales que pueden ser mitigables y controlados con las medidas que se propondrán más adelante.

A continuación, se describen las acciones del proyecto que requieren la implementación de medidas de mitigación y que corresponden a las actividades de operación, mantenimiento y abandono del sitio.

### **Identificación, prevención y mitigación de los impactos ambientales.**

En esta fase de la metodología se describen los impactos ambientales indicados en la matriz cribada, señalando la magnitud de la interacción, importancia del componente ambiental y destacabilidad del impacto identificado, así como las medidas de prevención, mitigación y/o compensación que se recomienda aplicar y que se detallan más adelante en el presente estudio.

#### **Etapas de operación y mantenimiento de la Estación de servicio.**

##### **Agua.**

Calidad del agua superficial. Si en el momento de la descarga del producto al tanque de almacenamiento ocurriera un derrame de hidrocarburos y éste no fuera contenido adecuadamente, quedarían restos del mismo, que al llegarse a presentar lluvias en la zona, estos serían arrastrados por acción del agua pluvial afectando la calidad de la misma.

Si no se contara con el sistema de drenaje de aguas aceitosas, estos desechos líquidos provenientes de la zona de despacho podrían ser mezclados con las aguas negras y/o pluviales, lo que pudiera afectar la calidad y características de las mismas.

El no contar con recipientes para el depósito de los residuos y áreas de almacenamiento adecuado, podría propiciarse que los residuos peligrosos sean arrojados y/o derramados en el suelo, lo que provocaría su dispersión al presentarse lluvias fuertes en la zona, causando la afectación en la calidad de ésta.

Si no se tuviera el adecuado manejo y disposición de los residuos generados de la estación de servicio, estos podrían provocar la afectación la calidad del agua superficial.

Calidad del agua subterránea. La calidad del agua subterránea pudiera verse afectada si algún tanque de almacenamiento llegará a presentar fuga y/o derrame, por sobrellenado, deterioro, falta de mantenimiento y esto no fuera manifestado por los equipos de detección, lo que provocaría la infiltración al suelo y posible afectación del agua subterránea.

##### **Suelo.**

Características físicas y químicas del suelo. Si durante la descarga de hidrocarburos al tanque de almacenamiento se presenta un derrame esto puede afectar las características físico-químicas del suelo. Si no se les proporciona el mantenimiento preventivo a los tanques de almacenamiento y/o tubería de

conducción, podrían presentarse fugas o derrames de combustibles que al no ser detectados oportunamente pueden ocasionar la afectación a las características del suelo.

El no tener un manejo y disposición apropiada de los residuos considerados como peligrosos (aguas aceitosas, trapos, cartón, papel impregnados de aceites, envases vacíos de aceites, lubricantes, aditivos, etc.) pudiera provocarse la afectación a las propiedades físico químicas del suelo.

### **Atmósfera.**

Polvo, humo, partículas en suspensión. Debido a la constante llegada y salida de vehículos, tanto de proveedores y usuarios, se ocasionará el incremento de emisiones de gases contaminantes en el área.

Si durante la descarga y despacho de combustible no se contará con sistema de recuperación de vapores, se ocasionaría la propagación de emisiones de vapores combustibles al medio ambiente.

La falta de mantenimiento preventivo y/o correctivo del transporte del prestador de servicios de recolección de residuos pudieran propiciar las generaciones de emisiones contaminantes al ambiente.

### Etapa de abandono del sitio.

#### **Agua.**

Calidad del agua superficial y subterránea. Si durante las actividades de abandono del sitio, la maquinaria, equipo y unidades de transporte no contarán con el mantenimiento preventivo y/o correctivo, podría generarse un derrame de aceites gastados, que al presentarse lluvias en la zona, se provocará su arrastre por aguas superficiales e infiltración al subsuelo.

El no realizar los procedimientos adecuados durante el abandono y/o extracción de los tanques de almacenamiento y tubería de conducción, pudieran provocarse derrames de hidrocarburos en el suelo, que al llegarse a presentar lluvias en el área podría provocarse el arrastre e infiltración, lo que afectaría la calidad del agua, tanto superficial como subterránea.

En caso de que durante la etapa de abandono del sitio no se realizará la adecuada disposición de los residuos, estos podrían ser derramados en el suelo, que al presentarse lluvias en la zona, pudieran propiciarse el arrastre e infiltración al subsuelo afectando la calidad del agua superficial y/o subterránea.

## **Suelo.**

Erosión. Si durante la limpieza, caracterización y/o remediación del suelo llegará a quedar el suelo sin protección se favorecerá la erosión eólica o hídrica si llegarán a presentarse lluvias en el área.

Características físicas y químicas del suelo. Si durante el retiro de mobiliario, equipo y maquinaria, así como en el abandono y/o extracción del tanque de almacenamiento, tubería, etc., no se realizan las actividades, procedimientos o maniobras adecuadas podrían provocarse derrames de combustibles en el suelo provocándose afectación en las características físico químicas del mismo.

Si la maquinaria y/o unidades de transporte, llegarán a presentar derrames de aceites gastados, debido a la falta de mantenimiento preventivo o correctivo, se provocarán cambios en las propiedades físico químicas del suelo.

El no tener un adecuado manejo y disposición de los residuos considerados como peligrosos pudiera propiciarse afectación a las características del suelo.

## **Atmósfera.**

Polvo, humos, partículas en suspensión. El uso de maquinaria y transporte sin el adecuado mantenimiento preventivo y/o correctivo provocará la generación de emisiones de gases contaminantes al medio ambiente.

Si durante las actividades de abandono y/o extracción de los tanques de almacenamiento, tubería, etc., no se realizan los procedimientos adecuados, se propiciarán emisiones de gases combustibles al ambiente. La demolición de las construcciones existentes favorecerá la dispersión de partículas en suspensión al ambiente.

La estancia prolongada de los residuos generados por la demolición de las construcciones favorecerá la dispersión de polvo y partículas, lo que pudiera enrarecer el medio circundante al presentarse vientos fuertes en la zona.

Si durante el traslado del escombros a los sitios de disposición, estos no son protegidos con lonas y/o humedecidos, se favorecerá la propagación de polvo y material particulado en suspensión durante su recorrido.

Calidad perceptible del aire. Si el escombros resultante de la demolición de las construcciones permaneciera por tiempo prolongado en el sitio en evaluación se favorecería la dispersión de partículas al ambiente, lo que pudiera ocasionar nubes visibles de polvo.

Si durante el abandono del sitio llegarán a realizarse el movimiento de suelo y este no fuera humedecido, se favorecerá la dispersión de partículas al ambiente y la afectación en la calidad perceptiva del aire.

Confort sonoro. Las actividades de demolición de construcciones, así como el uso de maquinaria propiciarán la generación de emisiones sonoras en el área.

### **Socioeconómico.**

Ingreso público. Se produce una generación económica durante el funcionamiento de la estación de servicio, a lo largo de las diferentes etapas del proyecto operación, mantenimiento y abandono del sitio.

Empleo. Durante la operación, mantenimiento y abandono de la Estación de Servicio se crean fuentes de empleo, tanto directos como indirectos, lo cual favorecerá a los habitantes de la zona.

Riesgo. La falta de capacitación del personal para los procedimientos de recepción, descarga y despacho del combustible, así como la falta de mantenimiento preventivo y/o correctivo de las instalaciones podrían ocasionar riesgo por fugas o derrames.

El no contar con recuperadores de vapores durante la recepción y descarga de combustible, así como durante su despacho se propiciará la generación de emisiones de vapores combustibles al ambiente, lo que causaría riesgo por formación de nubes explosivas.

Si durante el almacenamiento del combustible llegará a presentarse una fuga o derrame y esta no fuera manifestada por los equipos de detección se podría generar riesgo en el sitio en estudio. La inadecuada desconexión y desarme de equipo, así como el abandono y/o extracción de tanques de almacenamiento y tubería de conducción pudiera originar riesgo por fuga o derrame de combustible.

### **Medidas de prevención y mitigación de los impactos ambientales.**

Con el propósito de prevenir y/o mitigar el efecto de los impactos adversos provocados por la operación, mantenimiento y abandono de la Estación de Servicio, se proponen las siguientes medidas de prevención y mitigación.

### **Etapas de operación de las instalaciones.**

#### **Agua.**

##### *Calidad del agua superficial.*

- Las instalaciones cuentan con un sistema de aguas aceitosas, las cuales captan exclusivamente las aguas provenientes de las áreas de despacho y almacenamiento, este sistema está conformado por registro, rejillas y trampa de combustible. Las rejillas se encuentran en cada posición de despacho con la pendiente adecuada hacia el registro del drenaje aceitoso.
- Dentro de las instalaciones se tienen contenedores para el depósito de los residuos sólidos urbanos y de manejo especial (en caso de generarse), los cuales deben ser recolectados, separados, manejados y retirados por un prestador de servicio.
- Durante el funcionamiento de las instalaciones se generan residuos considerados como peligrosos, los cuales deben ser colocados en recipientes con tapa hermética, identificados y manejados, conforme a lo establecido en la legislación y normatividad ambiental aplicables.
- En caso de un derrame pequeño de hidrocarburo se procederá inmediatamente a cubrir con arena u otro material absorbente no combustible. Cuando se trate de derrames mayores, se debe represar a distancia, recoger el producto y colocarlo en tambores para su disposición posterior. Debe evitarse la introducción de este producto a vías pluviales, alcantarillas, sótanos o espacios confinados.

##### *Calidad del agua subterránea.*

- El contar con tanques de almacenamiento de doble pared, contribuye a la protección contra derrames de combustible al subsuelo y afectación a los mantos freáticos de la zona.
- Los tanques de almacenamiento de doble pared deben contar con un dispositivo de detección electrónica, lo cual permitirá detectar fugas de combustible de la primera pared o la presencia de agua de mantos freáticos, lo cual reducirá la afectación al suelo y agua subterránea.
- Las instalaciones deben contar con equipos de detección de fugas en tanques de almacenamiento, tubería y dispensarios, para la localización oportuna de las mismas, disminuyéndose la afectación del suelo y agua subterránea.

- En caso de producirse un derrame se procederá conforme lo establece la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos, su Reglamento y las acciones para la remediación, se llevarán a cabo conforme a lo establecido en la NOM-138-SEMARNAT/SSA1-2012, o la que la modifique o sustituya.

## **Suelo.**

### Características físico químicas del suelo.

- En el sitio en evaluación se tienen recipientes para el depósito de los residuos generados, los cuales deben ser separados, recolectados, manejados y dispuestos por un prestador de servicio, conforme a lo establecido en la legislación y normatividad ambiental aplicables.
- Durante la operación de la Estación de Servicio se generan residuos peligrosos, los cuales deben ser depositados en contenedores adecuados, señalizados, manejados y dispuestos con un prestador de servicio autorizado.
- El promovente debe verificar que el prestador de servicios de recolección y disposición de residuos peligrosos cuenta con las autorizaciones correspondientes, la cuales deben estar vigentes.
- El promovente deberá registrarse como generador de residuos peligrosos y de manejo especial, ante la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos, así como deberá contar y registrar el plan de manejo de los mismos.
- Los tanques de almacenamiento de combustibles deben ser de doble pared, lo que proporciona protección contra los derrames, garantizada por la doble pared, previniéndose así la afectación a las propiedades físico químicas del suelo.
- Los tanques de almacenamiento deben contar con dispositivos de detección electrónica de fuga en el espacio anular, el cual sirve para detectar fugas de combustibles del contenedor primario o la presencia de agua del manto freático, por lo que esta medida prevendrá la contaminación del suelo y del manto freático (en caso de presentarse).
- Los tanques de almacenamiento de combustible deben contar con dispositivos de llenado, lo que previene el sobrellenado del tanque y derrame de hidrocarburos.
- La Estación de Servicio debe contar con un sistema de control de inventarios, el cual cuantifica y emite reportes impresos y/o en pantalla de la existencia de combustible en los tanques de almacenamientos de combustible, el uso de este sistema es de gran importancia para prevenir sobrellenados, fugas y derrames de producto y sobre todo para contar con información sobre la existencia del producto en tiempo real.

- Durante la actividad de descarga del autotanque al tanque de almacenamiento de combustible deben considerar los procedimientos de prevención adecuados, señalización, verificación de las condiciones de accesorios (mangueras, conexión a tierra, etc.), verificar la correcta conexión de los accesorios, para prevenir fugas o derrames de hidrocarburos.
- El promovente debe contar con un programa de mantenimiento de carácter preventivo y correctivo, para identificar y corregir situaciones que pudieran generar riesgos e interrupciones repentinas de operación de equipos e instalaciones, lo que prevendrá fugas o derrames de hidrocarburos en el suelo.
- En caso de un derrame pequeño de hidrocarburo se procederá inmediatamente a corregir el origen del derrame y cubrir con arena u otro material absorbente no combustible. Cuando se trate de derrames mayores, se deberá represar a distancia, recoger el producto y colocarlo en tambores para su disposición posterior.

### **Atmósfera.**

#### Polvo, humo, partículas en suspensión.

- Durante la descarga del producto al tanque de almacenamiento se debe colocar la manguera para la recuperación de vapores y la correspondiente descarga.
- Los tanques de almacenamiento deben tener recuperadores de vapores, los cuales consisten en un conjunto de accesorios, tuberías, mangueras y conexiones especialmente diseñados para recuperar los vapores de hidrocarburos producidos en la operación de transmisión de gasolina del tanque de almacenamiento al autotanque, lo que prevendrá la propagación de emisiones combustibles al ambiente. Además, se deben colocar boquillas de recuperación de vapores para control, recuperar, almacenar y procesar los vapores de hidrocarburos producidos en las operaciones de transferencia de gasolinas.
- Los dispensarios deben contar con sistema de recuperación de vapores fase II y con los accesorios correspondientes, en las zonas críticas de emisión de vapores combustibles.
- Los dispensarios deben contar con válvula de corte rápido (shut off valve) para bajo o alto impacto, en cada línea de combustible y/o vapor que llegue al dispensario dentro del contenedor. Adicionalmente debe contar con un fusible de acción mecánica que libere la válvula en presencia de calor.
- Dentro de las instalaciones debe contarse con un programa de mantenimiento preventivo y/o correctivo, con el fin de identificar y corregir situaciones que pudieran generar riesgos e interrupciones repentinas en la operación de equipo e instalaciones, así como reparar o sustituir equipos o

instalaciones que estén dañadas o que no funcionan, lo que prevendrá fugas de vapores combustibles al ambiente.

- Las pruebas de hermeticidad en tubería alimentadas por tanques de doble pared se deben realizar, en forma anual, previniéndose derrames y emisiones combustibles al ambiente.
- La empresa promovente deberá solicitar la Licencia Ambiental Única (LAU), la cual es la autorización en materia de prevención y control de la contaminación atmosférica que emite la Agencia para las fuentes fijas de jurisdicción federal que se encuentren en operación y que emitan o puedan emitir olores, gases o partículas sólidas o líquidas a la atmósfera del Sector Hidrocarburos para las estaciones de servicio de expendio al público.
- Una vez obtenida la Licencia Ambiental Única (LAU), emitida por la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos, se deberá presentar la Cédula de Operación Anual (COA), el cual es el instrumento de reporte de las emisiones y transferencia de contaminantes a la atmósfera, suelo, agua y residuos peligrosos, la cual deberá presentarse cada año posterior al otorgamiento de la licencia.

#### Riesgo.

- La estación de servicio deberá contar con un programa de mantenimiento preventivo y/o correctivo a todas las instalaciones (dispensarios, mangueras, tuberías, conexiones, etc.), para prevenir fugas, derrames y/o emisiones combustibles al ambiental, lo que podría causar la contaminación del suelo, agua superficial o subterránea, atmósfera y riesgo de incendio o explosión al encontrarse con una fuente de ignición.
- En las áreas con posibles riesgos se cuentan con paro de emergencia, extintores y protectores tubulares metálicos, así como señalamientos preventivos, restrictivos e informativos. Estas medidas prevendrán y/o disminuirá el riesgo en el sitio en evaluación.

#### **Abandono del sitio.**

En caso de suspensión y/o cierre de las instalaciones deberá notificar a la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos.

## **Agua.**

### Calidad del agua superficial y subterránea.

- Durante el abandono y/o extracción de los tanques de almacenamiento de combustible, tubería, etc., deberá prevenirse derrames de combustibles y/o residuo peligroso en el suelo, lo que evitaría su afectación, así como su arrastre por agua superficial.
- Las actividades de abandono y/o extracción de los tanques de almacenamiento de combustible, tubería, etc., se realizará por personal capacitado y considerando los procedimientos establecidos por la autoridad correspondiente, lo que prevendrá derrames de combustible e infiltración al suelo y posible afectación del agua subterránea.
- En caso que durante de realización de la extracción de los tanques de almacenamiento de combustible, tubería, etc., se encontrarán evidencias de derrames de combustibles, se procederá a realizar los análisis para determinar si se requiere de la limpieza, caracterización y/o remediación del área.
- El retiro, desmantelamiento y la disposición final de los tanques enterrados se hará conforme a lo establecido en la normatividad ambiental aplicable

## **Suelo.**

### Características físico química del suelo.

- Si durante el abandono del sitio alguna unidad de transporte o maquinaria llegará a presentar alguna avería y tuviera que realizarse su mantenimiento en el sitio, deberá colocarse material impermeable o alguno recipiente de recolección, para evitar el derrame de aceites, lubricantes y/o aditivos gastados.
- En caso de que durante las actividades de abandono y/o extracción de los tanques de almacenamiento llegará a presentarse algún derrame de hidrocarburos, este será inmediatamente contenido, con el fin de evitar afectaciones a las propiedades físico - químicas del suelo.
- Si durante la extracción de los tanques de almacenamiento y/o tubería, llegará a presentarse evidencias de derrames de hidrocarburos, se realizarán los análisis correspondientes, para determinar la limpieza, caracterización y/o remediación del sitio, conforme a lo establecido en la legislación y normatividad ambiental aplicables.

## **Atmósfera.**

### Polvo, humo, material en suspensión y Calidad perceptible del aire.

- En caso del abandono y/o retiro de los tanques de almacenamiento, se deberá drenar y vaporizar las tuberías conectadas al tanque, de tal manera que queden libres de producto y vapores.

- Se sugiere que el escombros generado por la demolición de las construcciones no permanezca en el sitio por tiempo prolongado, o en su caso sea protegido y/o humedecido, tanto como sea posible, de tal forma que se reduzca la fuga de partículas al ambiente.
- Se sugiere que durante la descarga de los escombros hacia las unidades de transporte, estos sean vertidos a cortas distancias, lo que disminuirá la dispersión de polvo y partículas en suspensión y la generación de ruido.
- Las unidades que transporten escombros deberán contar con lona, para la protección del material particulado, lo que reducirá la propagación del mismo.
- Se sugiere que la maquinaria, equipo y transporte utilizado para la etapa de abandono del sitio se encuentran en buenas condiciones mecánicas, con el fin de disminuir la generación de ruido y emisiones de gases contaminantes. Los vehículos deben cumplir con las normas oficiales mexicanas NOM-041-SEMARNAT-2006, NOM-045-SEMARNAT-2006 y NOM-080-SEMARNAT-1994.
- Si durante la etapa de abandono del sitio llegarán a quedar áreas susceptibles a la erosión, se sugiere su humedecimiento periódico con agua residual tratada, la colocación de grava y/o permitir el desarrollo del estrato herbáceo, como medida de protección al suelo.

Confort sonoro.

- Durante la descarga de los escombros hacia las unidades de transporte, se sugiere que estos sean arrojados a cortas distancias, con el fin de reducir las emisiones sonoras.
- La maquinaria, equipo y transporte deberán encontrarse en buenas condiciones de funcionamiento, lo cual contribuirá a disminuir la generación de ruido, por lo que se cumplirá lo establecido en la NOM-080-SEMARNAT-1994.

**c) Procedimientos para supervisar el cumplimiento de las Medidas de Prevención y Mitigación.**

El regulado implementará un programa de administración de riesgos en el cual contará con procedimientos para garantizar el cumplimiento a la normatividad aplicable y en las medidas del presente documento. En el Anexo III.4. se encuentra el Programa de Vigilancia Ambiental.

**III.6. Planos de localización del área en la que se pretende realizar el proyecto.**

En el Anexo I.4. Cartografía – Figura 11 Mapa de microlocalización usando como base la Carta Topografía Ciudad Juárez H13A25 se señalan la ubicación del polígono, su área de influencia, las vías de acceso al sitio del proyecto, la hidrología superficial, los asentamientos humanos, y las zonas federales.

El área en evaluación se sitúa sobre la Avenida Miguel de la Madrid número 7675, Colonia Héroes de la Revolución, en el Municipio de Ciudad Juárez, en el Estado de Chihuahua. Ver Anexo I.4. Cartografía - Figura 1. Croquis de ubicación del Estado, Municipio y zona en donde se localiza el sitio en evaluación.

*Ubicación en una zona que cuenta con un ordenamiento ecológico regional, señalar la o las Unidades de Gestión Ambiental (UGA), en donde se localizará el proyecto.*

El Programa de Ordenamiento Ecológico General del Territorio, publicado en el Diario Oficial de la Federación, el 7 de septiembre de 2012, en donde se establece que el sitio en estudio se ubica en la Región Ecológica No. 15.24, en la Unidad Ambiental Biofísica No. 19.00 "Sierras Plegadas del Norte", su estado actual del medio ambiente es estable a medianamente estable, con un escenario a mediano plazo considerado como medianamente estable y su política ambiental es Aprovechamiento sustentable y restauración. Ver Anexo I.4. Cartografía - Figura 12. Ubicación del sitio en evaluación dentro de la Unidad Ambiental Biofísica del Programa de Ordenamiento Ecológico General del Territorio.

*Ubicación en Áreas Naturales Protegidas, localiza el proyecto con respecto a las poligonales de la misma.*

El sitio en evaluación no forma parte de ningún Áreas Naturales Protegidas de jurisdicción Federal, Estatal, ni Municipal. Ver Anexo I.4. Cartografía - Figura 13. Ubicación de las Áreas Naturales Protegidas con respecto al sitio en evaluación.

*Zonas de Atención Prioritarias.*

La Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad (CONABIO), señala que el sitio en estudio no se encuentra dentro de ninguna Región Terrestre Prioritaria (RTP), Áreas de Importancia para la Conservación de las Aves (AICA's), ni sitios Ramsar, sin embargo si se localiza dentro de una Región Hidrológica Prioritaria (RHP), la denominada "Río Bravo Internacional". Ver Anexo I.4. Cartografía - Figura 14. Ubicación de las Zonas de Atención Prioritaria con respecto al sitio en evaluación.

### **III.7. Condiciones adicionales.**

En el numeral III.5. se presentan las medidas de prevención y mitigación para el presente proyecto, por lo que no se consideran condiciones adicionales para el sitio en evaluación.

## **Conclusiones.**

El presente estudio consiste en la evaluación de las etapas de operación, mantenimiento y abandono de la Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid", la cual se encuentra ubicada sobre Avenida Miguel de la Madrid número 7675, Colonia Héroes de la Revolución, en el Municipio de Ciudad Juárez, en el Estado de Chihuahua. El predio cuenta con una superficie total de 916.04 m<sup>2</sup>, la superficie del proyecto abarca 912.75 m<sup>2</sup>.

En la Estación de Servicio, se encuentran dos tanques de almacenamiento, uno para Gasolina Magna con capacidad de 60,000 litros y uno para Gasolina Premium con capacidad de 40,000 litros.

Dentro del sitio en evaluación se localiza una isla en la que se encuentran 3 dispensarios en operación, cuenta con cuatro mangueras dos para Gasolina Magna y dos Gasolina Premium, una de cada tipo de gasolina en cada posición.

Como parte de los proyectos asociados se tiene sanitarios, oficina, cuarto de máquinas, cuarto de control eléctrico, cuarto de basura, bodega, cisterna y una subestación eléctrica.

Durante la operación de la Estación de Servicio se lleva a cabo el arribo de autotanque al sitio, descarga del producto al tanque, almacenamiento temporal del combustible, despacho de producto al vehículo del usuario, venta de lubricantes, aditivos, aceites, etc., mantenimiento de instalaciones, recolección y disposición de residuos.

En la actual etapa de operación de la estación de servicio se pueden causar afectaciones a los factores ambientales, como son cambios en las características físico químicas del suelo, agua superficial y/o subterránea, si los tanques de almacenamiento llegarán a presentar una fuga o derrame y esto no fuera manifestado en los equipos de detección, o no se realizarán los procedimientos adecuados de descarga del combustible; se generarán emisiones de vapores combustibles al ambiente si no funcionarán adecuadamente los recuperadores de vapores, así como el constante ingreso de clientes propician gases contaminantes, sin embargo se contará con diversas medidas de prevención y mitigación propuestas en el numeral III.5, con las cuales se considera podrían minimizarse los impactos que podrían presentarse.

Al ejecutarse correctamente las diferentes recomendaciones establecidas en el presente estudio, mitigan y

controlan los posibles impactos ambientales adversos que se estima podrían generar las actividades de operación, mantenimiento y abandono del sitio, por lo que el promovente deberá dar cabal cumplimiento a las mismas, además de las que dicte la autoridad en la respectiva resolución.

Con respecto al medio socioeconómico, las etapas de operación, mantenimiento y abandono del sitio, tienen consigo efectos benéficos para la región, al generar empleos permanentes y temporales, así como crecimiento económico para el municipio de Ciudad Juárez, Chihuahua.

Se enfatiza nuevamente que los efectos negativos que probablemente se producirán en la etapa de operación, mantenimiento y abandono del sitio, son en su mayoría prevenibles y mitigables. Las medidas recomendadas están enfocadas a la protección de los componentes del aire, suelo, agua y al cumplimiento de las normas oficiales mexicanas que regulan las emisiones a la atmósfera y residuos sólidos.

Como conclusión de lo expresado en los párrafos anteriores, se considera que la operación de la Estación de Servicio, que se ubica en el municipio de Ciudad Juárez en el Estado de Chihuahua, es ambientalmente viable y socialmente factible de acuerdo a los criterios e instrumentos normativos analizados.

## **Glosario de términos.**

**Agencia:** La Agencia Nacional de Seguridad Industrial y Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos.

**Ambiente:** El conjunto de elementos naturales y artificiales o inducidos por el hombre que hacen posible la existencia y desarrollo de los seres humanos y demás organismos vivos que interactúan en un espacio y tiempo determinados.

**Áreas naturales protegidas:** Las zonas del territorio nacional y aquéllas sobre las que la nación ejerce su soberanía y jurisdicción, en donde los ambientes originales no han sido significativamente alterados por la actividad del ser humano o que requieren ser preservadas y restauradas y están sujetas al régimen previsto en la presente Ley.

**Asentamiento humano:** El establecimiento de un conglomerado demográfico, con el conjunto de sus sistemas de convivencia, en un área físicamente localizada, considerando dentro de la misma los elementos naturales y las obras materiales que lo integran.

**Biota:** Conjunto de flora y fauna de una región.

**Centros de población:** las áreas constituidas por las zonas urbanizadas, las que se reserven a su expansión y las que se consideren no urbanizables por causas de preservación ecológica, prevención de riesgos y mantenimiento de actividades productivas dentro de los límites de dichos centros; así como las que por resolución de la autoridad competente se provean para la fundación de los mismos.

**Conurbación:** la continuidad física y demográfica que formen o tiendan a formar dos o más centros de población.

**Desarrollo Urbano:** el proceso de planeación y regulación de la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población.

**Ecosistema:** La unidad funcional básica de interacción de los organismos vivos entre sí y de éstos con el ambiente, en un espacio y tiempo determinados;

**Efecto Ecológico Adverso:** Cambios considerados como no deseables porque alteran características estructurales o funcionales importantes de los ecosistemas o sus componentes.

**Informe preventivo:** Documento mediante el cual se dan a conocer los datos generales de una obra o actividad para efectos de determinar si se encuentra en los supuestos señalados por el artículo 31 de la Ley o requiere ser evaluada a través de una manifestación de impacto ambiental.

**Impacto ambiental:** Modificación del ambiente ocasionada por la acción del hombre o de la naturaleza.

**Impacto ambiental significativo o relevante:** Aquel que resulta de la acción del hombre o de la naturaleza, que provoca alteraciones en los ecosistemas y sus recursos naturales o en la salud, obstaculizando la existencia y desarrollo del hombre y de los demás seres vivos, así como la continuidad de los procesos naturales.

**Infraestructura:** Conjunto de elementos o servicios que se consideran necesarios para la creación y funcionamiento de una organización cualquiera, es decir, aquella realización humana que sirven de soporte para el desarrollo de otras actividades y su funcionamiento, necesario en la organización estructural de una ciudad. (infraestructura del transporte, infraestructuras energéticas, infraestructura de telecomunicaciones, infraestructuras sanitarias, infraestructuras hidráulicas, entre otros).

**Ley:** La Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

**Manifestación de impacto ambiental (MIA):** Documento mediante el cual se da a conocer con base en estudios, el impacto ambiental, significativo y potencial que generaría una obra o actividad, así como la forma de evitarlo, atenuarlo o compensarlo en caso de que sea negativo.

**Medio Ambiente:** El conjunto de elementos naturales y artificiales o inducidos por el hombre que hacen posible la existencia y desarrollo de los seres humanos y demás organismos vivos que interactúan en un espacio y tiempo determinados.

**Medidas de prevención:** Conjunto de acciones que deberá ejecutar el promovente para evitar efectos previsibles de deterioro del ambiente.

**Medidas de mitigación:** Conjunto de acciones que deberá ejecutar el promovente para atenuar los impactos y restablecer o compensar las condiciones ambientales existentes antes de la perturbación que se causare con la realización de un proyecto en cualquiera de sus etapas.

**Ordenamiento ecológico:** El instrumento de política ambiental cuyo objeto es regular o inducir el uso del suelo y las actividades productivas, con el fin de lograr la protección del medio ambiente y la preservación y el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales, a partir del análisis de las tendencias de deterioro y las potencialidades de aprovechamiento de los mismos.

**Preservación:** El conjunto de políticas y medidas para mantener las condiciones que propicien la evolución y continuidad de los ecosistemas y hábitat naturales, así como conservar las poblaciones viables de especies en sus entornos naturales y los componentes de la biodiversidad fuera de sus hábitats naturales.

**Prevención:** El conjunto de disposiciones y medidas anticipadas para evitar el deterioro del ambiente.

**Procedimiento de Evaluación del Impacto Ambiental:** El Procedimiento de Evaluación del Impacto Ambiental (PEIA) es el mecanismo previsto por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA) mediante el cual la autoridad ambiental establece las condiciones a que se sujetará la

realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o que puedan rebasar los límites y condiciones establecidas en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente, con el objetivo de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre los ecosistemas.

**Promovente:** Persona física, moral u organismo de la Administración Pública Federal, estatal y/o municipal que somete al Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental (PEIA) los Informes Preventivos.

**Protección:** El conjunto de políticas y medidas para mejorar el ambiente y controlar su deterioro.

**Proyecto:** Conjunto de obras y/o actividades tendientes a la creación de alguna estructura, infraestructura y/o superestructura determinada.

**Residuo:** Cualquier material generado en los procesos de extracción, beneficio, transformación, producción, consumo, utilización, control o tratamiento cuya calidad no permita usarlo nuevamente en el proceso que lo generó.

**Residuos peligrosos:** Todos aquellos residuos, en cualquier estado físico, que por sus características corrosivas, reactivas, explosivas, tóxicas, inflamables o biológico-infecciosas, representen un peligro para el equilibrio ecológico o el ambiente.

**Resolutivo** (Resolución): Es el acto administrativo emitido por la Dirección General de Gestión Comercial al finalizar la revisión de los Informes Preventivos, en el cual se determina la procedencia o no del mismo.

## **IV. BIBLIOGRAFÍA.**

- Atlas de Peligros Naturales para el Municipio de Juárez. Realizado por la SEDESOL y el Gobierno Municipal en diciembre de 2005.
- Carta Topográfica Ciudad Juárez H13A25, escala 1: 50,000 INEGI.
- Cartas Temáticas de Áreas de Importancia para la Conservación de las Aves. Portal de Geo información. Sistema Nacional de Información Sobre Biodiversidad. Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad (CONABIO). Escala 1: 250,000, 2008.
- Cartas Temáticas de Regiones Hidrológicas Prioritarias. Portal de Geo información. Sistema Nacional de Información Sobre Biodiversidad. Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad (CONABIO). Escala 1: 4,000,000, 2011.
- Cartas Temáticas de Regiones Terrestres Prioritarias. Portal de Geo información. Sistema Nacional de Información Sobre Biodiversidad. Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad (CONABIO). Escala 1: 1,000,000, 2008.
- Conjunto de Datos Vectoriales de la Carta Edafológica H1301, Escala 1: 250,000.
- Conjunto de Datos Vectoriales Geológicos H1301, Escala 1: 250,000.
- Conjunto de Datos Vectoriales Topográficos H13A25, Escala 1: 50,000.
- Conjunto de Datos Vectoriales de Uso de Suelo y Vegetación, Serie IV H1301, Escala 1: 250,000, INEGI.
- García, Enriqueta 1981. Modificaciones al sistema de clasificación climática de Köppen. Talleres de Offset Larios, S.A. Tercera Edición, México, D.F.
- Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática. 1981. Guía para la interpretación de Cartografía de Uso del Suelo. S.P.P.
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía. 2012. Guía para la interpretación de Cartografía Hidrológica, Serie II.
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía. 2004. Guía para la interpretación de Cartografía Edafología.
- NOM-EM-001-ASEA-2015, Diseño, construcción, mantenimiento y operación de estaciones de servicio de fin específico y de estaciones asociadas a la actividad e expendio en su modalidad de Estación de Servicio para autoconsumo, para diésel y gasolina. Publicada en el Diario Oficial de la Federación, el 3 de diciembre de 2015 (entro en vigor el 30 de diciembre de 2015).

Proyecto:  
**Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid"**

Ubicación: Municipio de Ciudad Juárez, Chihuahua.

- Programa de Ordenamiento Ecológico General del Territorio. Publicado en el Diario Oficial de la Federación, el 7 de septiembre de 2012.
- Servicio Meteorológico Nacional, Estado Chihuahua, Estación 00008283 Juaréz (CILA).
- Síntesis de Información Geográfica del Estado de Chihuahua, INEGI, México, D.F

Proyecto:  
**Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid"**

Ubicación: Municipio de Ciudad Juárez, Chihuahua.

## **V. ANEXOS.**

Proyecto:  
**Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid"**

Ubicación: Municipio de Ciudad Juárez, Chihuahua.

## **ANEXO I.1.**

### DOCUMENTACIÓN LEGAL DEL PREDIO.

- Contrato de Arrendamiento del Inmueble.
- Licencia de Uso de Suelo.
- Permiso de expendio de petrolíferos



**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
ESTACIÓN 7167**

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (EL "CONTRATO") QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LOS SEÑORES JESÚS ROBERTO DIAZ VILLALOBOS Y LUIS CARLOS DIAZ VILLALOBOS (EN LO SUCESIVO REFERIDO COMO LOS "ARRENDADORES") AMBOS POR SU PROPIO DERECHO, Y POR OTRA PARTE, LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA DIAZ GAS, S.A. DE C.V. (EN LO SUCESIVO REFERIDO COMO EL "ARRENDATARIO"), REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR JESUS ALEJANDRO DE LA ROSA GONZALEZ, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

**DECLARACIONES:**

I. Los Arrendadores en este acto declaran que:

(a) Son personas físicas, mayores de edad, de nacionalidad mexicana y con plena capacidad para celebrar el presente Contrato.

(b) Son copropietarios, se encuentran en posesión y tienen pleno dominio de tres terrenos urbanos que en su conjunto forman una sola unidad topográfica, con una superficie total de **916.04 mts<sup>2</sup>** ubicados la calle Miguel de la Madrid Hurtado 7576 en la Colonia Héroes de la Revolución, de esta Ciudad .

(1).- Terreno urbano identificado como **Lote 1** uno de la Manzana 9 nueve en la Colonia Héroes de la Revolución, de esta Ciudad, el cual se describe como sigue: **SUPERFICIE: 236.34 mts<sup>2</sup>** doscientos treinta y seis metros treinta y cuatro decímetros cuadrados; **COLINDA Y MIDE,:** Del punto número uno al dos ,rumbo NW 03°10'20" noroeste tres grados diez minutos veinte segundos, mide 10 mts., diez metros y linda con la Calle Tuna; del punto número dos al tres, rumbo NE 86°49'40" ochenta y seis grados cuarenta y nueve minutos cuarenta segundos, mide 27.14 mts., veintisiete metros catorce centímetros y linda con el lote dos; del punto numero tres al cuatro, rumbo SW 31°49'40" suroeste treinta y un grados cuarenta y nueve minutos cuarenta segundos, mide 12.00 mts., doce metros y linda con la Avenida Miguel de la Madrid; del punto número cuatro al punto uno de partida para cerrar figura, rumbo SW 86°49'40" suroeste ochenta y seis grados cuarenta y nueve minutos cuarenta segundos, mide 20.35 mts. veinte metros treinta y cinco centímetros y linda con la calle Grama. En lo sucesivo el inmueble uno.

(2).- Terreno urbano identificado como **Lote 2** dos de la Manzana 9 nueve en la Colonia Héroes de la Revolución, de esta Ciudad, el cual se describe como sigue: **SUPERFICIE: 307.70 mts<sup>2</sup>**, trescientos siete metros setenta decímetros cuadrados: **COLINDA y MIDE:** Del punto número uno que se ubica a 10.00 mts., diez metros del punto de partida que es la esquina que forman las calles Tuna y Grama, al dos, rumbo NW 03°10'20" noroeste tres grados diez minutos veinte segundos mide 10.00 mts. diez metros y linda con la calle Tuna; del punto número dos al tres, rumbo NE 86°49'40" noreste ochenta y seis grados cuarenta y nueve minutos cuarenta segundos, mide 33.90 mts., treinta y tres metros noventa centímetros y linda con el lote 3 tres; del punto numero tres al cuatro, rumbo SW 31°49'40" suroeste treinta y un grados cuarenta y nueve minutos cuarenta segundos, mide 12.00 mts. , doce metros y linda con la Av. Miguel de la Madrid; del punto número cuatro al uno para cerrar la figura, rumbo SW 86°49'40" suroeste ochenta y seis grados cuarenta y nueve minutos cuarenta segundos, mide 27.14 mts., veintisiete metros catorce centímetros y linda con el lote 1 uno. En adelante denominado como el inmueble dos.

LIC. MANUEL I  
Notario P  
Ciudad -

SIN TEXTO

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
ESTACIÓN 7167**

(3).- Terreno urbano identificado como **Lote 3** tres de la Manzana 9 nueve en la Colonia Héroes de la Revolución, de esta Ciudad, el cual se describe como sigue: **SUPERFICIE: 372.00 mts<sup>2</sup>.**, trescientos setenta y dos metros cuadrados; **COLINDA Y MIDE:** Del punto número uno que se ubica a 24.00 mts. veinticuatro metros, del punto de partida que es la esquina que forman las Avenida Miguel de la Madrid y la calle Grama, **al dos**, mide 12.00 mts., doce metros y linda con la Avenida Miguel de la Madrid; del punto número **dos al tres**, mide 40.50 mts. y linda con el lote cuatro; del punto número **tres al cuatro**, mide 10.00 mts., diez metros y linda con la calle Tuna; del punto número **cuatro al uno** para cerrar la figura, mide 33.90 mts., treinta y tres metros noventa centímetros y linda con el Lote 2 dos. En lo sucesivo denominado como el inmueble Tres; y en su conjunto referidos como el "Inmueble". El Inmueble se describe en el plano que se adjunta al presente Contrato como **Anexo "1"**.

**(c) TITULO DE PROPIEDAD.** Que adquirieron el inmueble de la siguiente manera:

I.- **El 50% del inmueble** uno, dos y tres en copropiedad con su hermano el señor Adrian Humberto Díaz Villalobos, por compra venta que celebraron con el señor JAVIER RICO PACHECO, ALICIA HERNANDEZ LOPEZ RICO, MARTIN SILVA TORRES, ALMA DELIA VERELA PEREZ DE SILVA y la señorita MARIA DEL CARMEN RENTERIA RUEDA el día 26 de Septiembre del 2005 dos mil cinco, mediante Escritura Publica Numero 4,916 cuatro mil novecientos dieciséis del Volumen 155 ciento cincuenta y cinco, otorgada ante la fe del Licenciado Manuel del Villar y Garza, Notario Publico Número Nueve de este Distrito, cuyo primer testimonio se encuentra registrado bajo el numero 16 a folios 16 del 5395 de la sección primera del Registro Público de la Propiedad y Comercio de este Distrito, el día 29 de agosto del 2011.

II.- **El otro 50% del inmueble** uno, dos y tres en copropiedad, por compra venta que celebraron con el señor Adrian Humberto Díaz Villalobos, el día 27 de diciembre del 2010 dos mil diez, mediante Escritura Pública Numero 7,864 siete mil ochocientos sesenta y cuatro del Volumen 218 doscientos dieciocho, otorgada ante la fe del Licenciado Manuel del Villar y Garza, Notaria Publica Número Nueve de este Distrito, cuyo primer testimonio se encuentra registrado bajo el numero 24 veinticuatro a folios 24 veinticuatro del libro numero 5435 cinco mil cuatrocientos treinta y cinco de la sección primera, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito Bravos, el día 19 diez y nueve de diciembre de 2011.

**(d)** Desean dar en arrendamiento el Inmueble al Arrendatario de conformidad con los términos y condiciones establecidos en el presente Contrato.

II. El Arrendatario, por conducto de su representante, en este acto declara que:

**(a)** Es una sociedad debidamente constituida y existente de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos (en lo sucesivo "**México**"), según consta en la Escritura Pública Número 11,499 de fecha 6 de agosto de 1993, otorgada ante la fe del Lic. Rubén Aguirre Duarte, entonces aspirante adscrito a la Notaría Pública No. 19 en Ciudad Juárez, Chihuahua, México, el cual se encuentra inscrito bajo el Folio Mercantil número 892 a folios 134, del Libro 392, Sección Comercio de fecha 14 de octubre de 1993, en el Registro Público de la Propiedad y del

LIC. MANUEL DEL  
Notario Público  
Ciudad de

SIN TEXTO

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
ESTACIÓN 7167**

---

Comercio en Ciudad Juárez, Chihuahua.

(b) Su representante cuenta con las facultades necesarias para celebrar este Contrato, las cuales no le han sido revocadas, ni limitadas en forma alguna.

(c) Su objeto social incluye la posibilidad de celebrar el presente Contrato y obligarse en los términos y condiciones establecidos en el mismo.

(d) Desea arrendar el Inmueble de conformidad con los términos y condiciones establecidos en el presente Contrato.

III. Ambas partes, en lo personal y por conducto de su representante, en este acto declaran que:

(a) Han negociado libremente los términos y condiciones del presente Contrato y por lo tanto lo han celebrado sin que exista coacción, mala fe, error o algún otro vicio en el consentimiento que pudiera ocasionar la inexistencia o nulidad del mismo.

(b) Se reconocen mutuamente la capacidad y las facultades con las que cada uno acude a la celebración del presente Contrato.

Que en base a las declaraciones anteriormente mencionadas, las partes convienen en celebrar el presente Contrato de conformidad con las siguientes:

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA. OBJETO.**

Los arrendadores en dan en arrendamiento tres terrenos urbanos que en su conjunto forman una sola unidad topográfica, con una superficie total de **916.04 mts<sup>2</sup>** ubicados la calle Miguel de la Madrid Hurtado 7576 en la Colonia Héroes de la Revolución, de esta Ciudad .

(1).- Terreno urbano identificado como **Lote 1** uno de la Manzana 9 nueve en la Colonia Héroes de la Revolución, de esta Ciudad, el cual se describe como sigue: **SUPERFICIE: 236.34 mts<sup>2</sup>** doscientos treinta y seis metros treinta y cuatro decímetros cuadrados; **COLINDA Y MIDE,:** Del punto número uno al dos ,rumbo NW 03°10'20" noroeste tres grados diez minutos veinte segundos, mide 10 mts., diez metros y linda con la Calle Tuna; del punto número dos al tres, rumbo NE 86°49'40" ochenta y seis grados cuarenta y nueve minutos cuarenta segundos, mide 27.14 mts., veintisiete metros catorce centímetros y linda con el lote dos; del punto numero tres al cuatro, rumbo SW 31°49'40" suroeste treinta y un grados cuarenta y nueve minutos cuarenta segundos, mide 12.00 mts., doce metros y linda con la Avenida Miguel de la Madrid; del punto número cuatro al punto uno de partida para cerrar figura, rumbo SW 86°49'40" suroeste ochenta y seis grados cuarenta y nueve minutos cuarenta segundos, mide 20.35 mts. veinte metros treinta y cinco centímetros y linda con la calle Grama.

(2).- Terreno urbano identificado como **Lote 2** dos de la Manzana 9 nueve en la Colonia Héroes de la Revolución, de esta Ciudad, el cual se describe como sigue: **SUPERFICIE: 307.70 mts<sup>2</sup>.**,

LIC. MANUEL DEL VILL  
Notario Público N°  
Ciudad Juárez, C

SIN TEXTO

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
ESTACIÓN 7167**

---

trescientos siete metros setenta decímetros cuadrados: **COLINDA y MIDE:** Del punto número uno que se ubica a 10.00 mts., diez metros del punto de partida que es la esquina que forman las calles Tuna y Grama, al dos, rumbo NW 03°10'20" noroeste tres grados diez minutos veinte segundos mide 10.00 mts. diez metros y linda con la calle Tuna; del punto número dos al tres, rumbo NE 86°49'40" noreste ochenta y seis grados cuarenta y nueve minutos cuarenta segundos, mide 33.90 mts., treinta y tres metros noventa centímetros y linda con el lote 3 tres; del punto número tres al cuatro, rumbo SW 31°49'40" suroeste treinta y un grados cuarenta y nueve minutos cuarenta segundos, mide 12.00 mts., doce metros y linda con la Av. Miguel de la Madrid; del punto número cuatro al uno para cerrar la figura, rumbo SW 86°49'40" suroeste ochenta y seis grados cuarenta y nueve minutos cuarenta segundos, mide 27.14 mts., veintisiete metros catorce centímetros y linda con el lote 1 uno.

(3).- Terreno urbano identificado como Lote 3 tres de la Manzana 9 nueve en la Colonia Héroes de la Revolución, de esta Ciudad, el cual se describe como sigue: **SUPERFICIE: 372.00 mts<sup>2</sup>.**, trescientos setenta y dos metros cuadrados; **COLINDA Y MIDE:** Del punto número uno que se ubica a 24.00 mts. veinticuatro metros, del punto de partida que es la esquina que forman las Avenida Miguel de la Madrid y la calle Grama, al dos, mide 12.00 mts., doce metros y linda con la Avenida Miguel de la Madrid; del punto número dos al tres, mide 40.50 mts. y linda con el lote cuatro; del punto número tres al cuatro, mide 10.00 mts., diez metros y linda con la calle Tuna; del punto número cuatro al uno para cerrar la figura, mide 33.90 mts., treinta y tres metros noventa centímetros y linda con el Lote 2 dos.

Los Arrendadores en este acto conceden en arrendamiento el uso, goce y posesión temporal del Inmueble al Arrendatario y el Arrendatario en este acto recibe en arrendamiento el uso, goce y posesión temporal del Inmueble por parte de los Arrendadores por el Término del Arrendamiento (como dicho término se define posteriormente), sujeto a todos los términos y condiciones establecidas en este Contrato. El Inmueble se utilizará para operar una estación de servicio gasolinera de Petróleos Mexicanos ("PEMEX").

El Arrendatario, siempre y cuando cumpla puntualmente con el pago de la Renta (como dicho término se define posteriormente) y con todas y cada una de sus obligaciones conforme al presente, tendrá la posesión pacífica del Inmueble durante el Término del Arrendamiento sin ninguna clase de impedimento por parte de los Arrendadores.

**SEGUNDA. RENTA.**

El Arrendatario pagará a los Arrendadores por concepto de renta por el uso, goce y posesión del Inmueble, la cantidad de \$ 8,009.42 (ocho mil nueve pesos 42/100, moneda de curso legal en México) mensuales, más el Impuesto al Valor Agregado ("IVA") correspondiente (la "Renta").

A más tardar el quinto día de cada mes natural durante el Término del Arrendamiento, el Arrendatario deberá pagar a los Arrendadores La Renta Base en Moneda Nacional, por adelantado y sin deducción alguna y sin necesidad de aviso o demanda. La Renta será pagadera en el domicilio de los Arrendadores, o bien, en la cuenta bancaria de los Arrendadores, datos de la cual

LIC. MANUEL DEL  
Notario Público  
Ciudad Juárez

SIN TEXTO

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
ESTACIÓN 7167**

---

deberán proporcionar los Arrendadores por escrito al Arrendatario, o en cualquier otro lugar o a cualquier otra persona que los Arrendadores designen por escrito periódicamente.

Los Arrendadores deberán entregar la factura correspondiente al Arrendatario que cumpla con todos los requisitos fiscales contemplados en la legislación fiscal mexicana.

**TERCERA. INCREMENTOS.**

Ambas, la Renta se ajustara en forma anual de acuerdo a la inflación acumulada en el país, para lo cual se utilizarán los "INPC" Índices Nacionales De Precios al Consumidor correspondientes.

**CUARTA. TÉRMINO DEL ARRENDAMIENTO Y PRÓRROGA.**

El presente Contrato será por un término de 15 (quince) años forzoso y obligatorio para ambas partes, (el "Término del Arrendamiento"), iniciando retroactivamente a partir del 1 de enero de 2012 ("Fecha de Inicio") y concluyendo el 31 de diciembre de 2026 ("Fecha de Terminación").

En caso de que el Arrendatario desee dar por terminado el presente Contrato antes de la conclusión del Término del Arrendamiento o cualquiera de sus prórrogas, por causas no imputables a los Arrendadores, deberá notificar por escrito a los Arrendadores con al menos 30 (treinta) días de anticipación a la fecha en que desee darlo por terminado.

Siempre y cuando no exista algún caso de incumplimiento por parte del Arrendatario bajo este Contrato; entonces el Arrendatario tendrá el derecho de prorrogar el Término del Arrendamiento por un periodo adicional de 5 (cinco) años, iniciando al día siguiente de la Fecha de Terminación. Para ejercer este derecho, el Arrendatario deberá notificar a los Arrendadores de su elección de prorrogar el Término del Arrendamiento con al menos 6 (seis) meses, pero no más de 12 (doce) meses antes de la Fecha de Terminación.

De prorrogarse el Contrato o darlo por terminado, los Arrendadores y el Arrendatario se comprometen solidariamente a notificar por escrito a PEMEX Refinación.

**QUINTA. SUBARRENDAMIENTO.**

El Arrendatario no podrá ceder o transmitir sus derechos bajo este Contrato o subarrendar el Inmueble o cualquier porción del mismo o sus derechos en el mismo, o preñar sus derechos sobre el Arrendamiento, sin el consentimiento previo y por escrito de los Arrendadores.

**SEXTA. SERVICIOS.**

El Arrendatario pagará inmediata y directamente al proveedor correspondiente los costos de todos los servicios de gas natural, electricidad, drenaje, teléfono, agua, disposición de desechos y cualquier otro servicio que se suministre al Inmueble para sus operaciones, junto con cualquier

LIC. MANUEL L.  
Notario P.  
Ciudad J.

SIN TEXTO

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
ESTACIÓN 7167**

---

instalación o conexión relacionada a cargos o depósitos incurridos durante el Término del Arrendamiento.

**SÉPTIMA. USO Y LICENCIAS.**

El inmueble materia del contrato de arrendamiento, se destinará a la comercialización de gasolinas y diésel suministrados por Pemex Refinación, así como la comercialización de aceites lubricantes marca Pemex.

En su caso llevar a cabo la ejecución, desarrollo y explotación de las actividades de su objeto social.

Será responsabilidad única, exclusiva y directa del Arrendatario, el gestionar la franquicia y/o el cambio de franquicia ante PEMEX, así como obtener y mantener vigentes de las autoridades competentes, todos los permisos, autorizaciones y licencias que legalmente se requieran para la operación y explotación en el Inmueble de una estación de servicio gasolinera.

**OCTAVA. MEJORAS.**

El Arrendatario podrá llevar a cabo en el Inmueble, todas las obras de construcción, mejoras y/o adaptaciones que requiera para desarrollar las actividades propias de los negocios que establecerá en el Inmueble. En caso de que los Arrendadores así lo soliciten, el Arrendatario tendrá la obligación de desmontar o destruir todo lo que construya, edifique o instale, debiendo devolver el Inmueble al término de éste Contrato, en los mismos términos y condiciones físicas en que lo recibió en la Fecha de Inicio.

Los Arrendadores no estarán obligados a pagar al Arrendatario cualesquier construcciones o mejoras que construya sobre el Inmueble.

**NOVENA. INCORPORACIÓN.**

El Arrendatario deberá ser única y exclusivamente, la persona física o moral que solicite la incorporación a la Franquicia Pemex para construir y operar la Estación de Servicio.

**DÉCIMA. GASTOS DE OPERACIÓN.**

El Arrendatario pagará todos los gastos de operación que se generen durante el Término del Arrendamiento. Los gastos de operación incluyen todos los costos y gastos incurridos por el Arrendatario con respecto al mantenimiento y operación del Inmueble.

**UNDÉCIMA. SEGUROS, INDEMNIZACIÓN Y RESPONSABILIDAD LABORAL.**

El Arrendatario, a su costo, mantendrá vigentes durante el Término del Arrendamiento las pólizas de seguros que por ley deba mantener vigentes derivado de las operaciones del

LIC. MANUEL DEL  
Notario Público  
Ciudad Juárez

SIN TEXTO

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
ESTACIÓN 7167**

---

Arrendatario en el Inmueble y deberá proporcionar una copia de dichas pólizas de seguro a los Arrendadores, en caso de que los Arrendadores así lo soliciten por escrito.

Cualquier seguro que deba mantener el Arrendatario conforme a este Contrato deberá incluir el requisito de que la aseguradora antes de cancelar o modificar la cobertura de dicho seguro tendrá que avisar por escrito a los Arrendadores con al menos 30 (treinta) días de anticipación. Todas las pólizas requeridas conforme a este Contrato deberán constar en la forma que autorice la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas de México y emitidas por una o más compañías aseguradoras reconocidas y con los permisos necesarios para actuar como tal en México.

El Arrendatario indemnizará, defenderá y mantendrá a salvo y en paz a los Arrendadores, a los empleados de los Arrendadores, sus agentes, contratistas y directivos de y en contra de cualquier pérdida, daño, reclamo, demanda, responsabilidad o gasto (incluyendo, honorarios de abogados) que surjan por reclamos de terceros y que se basen en (i) cualquier acto u omisión del Arrendatario, sus empleados, agentes o contratistas, o (ii) cualquier lesión o daño en propiedad que ocurra dentro del Inmueble o que surja por las operaciones del Arrendatario en el Inmueble.

El Arrendatario será responsable por todos sus trabajadores y empleados y conviene en cumplir a tiempo con todas sus obligaciones y responsabilidades como patrón con relación a dichos trabajadores conforme a la Ley Federal del Trabajo; la Ley del Seguro Social; la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, y cualquier otra disposición o reglamento que se emita con relación a dichas leyes aplicables. El Arrendatario en este acto conviene en indemnizar, defender, proteger y sacar a salvo y en paz a los Arrendadores de y en contra de cualquier demanda, reclamo, acción, pérdida, daños, lesiones, multas, sanciones, obligaciones de pagar dinero, costos, responsabilidades o gastos relacionados con su responsabilidad laboral, que sea solicitado por cualquier trabajador del Arrendatario o sus subcontratistas o proveedores, así como, por cualquier acción del Instituto Mexicano del Seguro Social o del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores o cualesquier otra autoridad competente.

**DUODÉCIMA. ENTREGA DEL INMUEBLE.**

El Arrendatario a la terminación del presente Contrato, deberá desocupar el Inmueble y devolverlo en las mismas buenas condiciones en que lo recibe, salvo el desgaste y demérito causado por el uso normal y natural.

Si a la conclusión o terminación anticipada del presente Contrato, el Arrendatario no desaloja el Inmueble y lo entrega en la condición requerida conforme a la presente Cláusula, (i) el Arrendatario indemnizará a los Arrendadores en contra de todos los daños, costos, responsabilidades, reclamos y gastos, incluidos honorarios de abogados en los que incurran los Arrendadores por cuenta del Arrendatario por su omisión de desalojar y entregar el Inmueble; y (ii) la Renta se incrementará en 200% (doscientos por ciento) de la renta que entonces esté

LIC. MANUEL D  
Notario Pú  
Ciudad Ju

SIN TEXTO

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
ESTACIÓN 7167**

---

vigente. Cualquier retención por parte del Arrendatario constituirá una tenencia sin aprobación sujeta a terminación por los Arrendadores en cualquier momento y no deberá considerarse como una prórroga al Arrendamiento o un reconocimiento por parte de los Arrendadores de cualquier derecho del Arrendatario para permanecer en el Inmueble.

**DECIMOTERCERA. IMPUESTOS.**

El Arrendatario pagará cualquier impuesto federal, estatal o municipal que cause el presente Contrato o que esté relacionado con el Inmueble, así como todos los demás gastos derivados de la formalización de este Contrato, con excepción del Impuesto Sobre la Renta a cargo de los Arrendadores.

**DECIMOCUARTA. CONDICIÓN DEL INMUEBLE.**

Antes de tomar posesión del Inmueble, el Arrendatario llevó a cabo una inspección al Inmueble y lo acepta en su condición actual "COMO ESTA".

Los Arrendadores no serán responsables por daños o lesiones a una persona, negocio, bienes, mercancía u otros bienes del Arrendatario, sus empleados, invitados, clientes o cualquier otra persona en o cerca del Inmueble, ya sea que dicho daño o lesión sea causada como resultado de: (a) fuego, vapor, electricidad, agua, gas o lluvia; (b) la ruptura, gotera, obstrucción u otros defectos en mangueras, rociadores, cables, instrumentos, plomería, aire acondicionado o iluminación o cualquier otra causa; (c) condiciones que surjan en o cerca del Inmueble, o de otras fuentes o lugares; o (d) cualquier corte o interrupción de servicios. El Arrendatario avisará de inmediato a los Arrendadores cuando ocurra cualquier accidente o situación similar en el Inmueble.

**DECIMOQUINTA. AMBIENTAL.**

Para los efectos de este Contrato, el término "Materiales Peligrosos" significa cualquier producto, substancia o deshecho cuya presencia, uso, disposición, transporte o liberación, ya sea por sí mismos o en combinación con otro material que se encuentre en el Inmueble, y sea: (i) potencialmente dañino a la salud pública, seguridad o bienestar, al ambiente o afecte al Inmueble, (ii) regulado o monitoreado por cualquier autoridad, o (iii) base de una responsabilidad potencial de los Arrendadores para con cualquier autoridad o tercero bajo cualesquier Leyes Ambientales aplicable.

El Arrendatario será responsable de que todos los Materiales Peligrosos que utilice para su operación dentro del Inmueble, cumplan en todo momento con las Leyes Ambientales aplicables y que cualquier contaminación existente en el Inmueble, nunca exceda los parámetros permitidos por dichas Leyes Ambientales.

LIC. MANUEL DEL V.  
Notario Público  
Ciudad Juárez.

SIN TEXTO

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
ESTACIÓN 7167**

---

El término "**Leyes Ambientales**" significa cualquier ley, reglamento, resolución, ordenamiento, permiso y normas oficiales mexicanas que se emitan con relación a la preservación y restauración del balance ecológico, así como de la protección al ambiente dentro de México.

**DECIMOSEXTA. ACCIDENTE Y EXPROPIACIÓN.**

En caso de existir algún accidente que dañe el Inmueble, las partes convienen lo siguiente:

Si el Inmueble es destruido de tal manera que no sea posible arrendarlo, ya sea total o parcialmente, por fuego u otro daño ("**Evento Dañino**"), el Arrendatario deberá notificar de inmediato y por escrito a los Arrendadores cuando ocurra un Evento Dañino. Los Arrendadores podrán elegir entre (i) remediar el daño causado por el Evento Dañino tan pronto como sea posible, en cuyo caso este Contrato continuará vigente, o (ii) dar por terminado el Arrendamiento en la fecha en que haya ocurrido el Evento Dañino.

Si el Inmueble es expropiado, éste Contrato terminará en la fecha en que la autoridad expropiadora adquiera la titularidad o la posesión del mismo. Cualquier cantidad a pagarse por la expropiación deberá ser entregada a los Arrendadores.

**DECIMOSÉPTIMA. AVISO DE TERMINACIÓN.**

En caso de existir tácita reconducción, o sea, si terminado el Contrato continua el Arrendatario sin oposición en el goce y uso del Inmueble, se considerará el arrendamiento prorrogado por un plazo de 1 (un) año, bajo los mismos términos y condiciones establecidos en el presente, excepto por su duración y pago de renta. En caso de prorrogarse el contrato o darlo por terminado los Arrendadores y el Arrendatario se comprometen solidariamente a notificar por escrito a PEMEX Refinación.

**DECIMOCTAVA. DOMICILIOS.**

Para todo lo relacionado con el presente Contrato, las partes señalan como domicilios convencionales los siguientes:

**LOS ARRENDADORES: JESÚS ROBERTO DIAZ VILLALOBOS**

**LUIS CARLOS DIAZ VILLALOBOS**

Simona Barba No. 5110-19

Colonia Los Colorines

Ciudad Juárez, Chihuahua 32380

**EL ARRENDATARIO: DIAZ GAS, S.A. DE C.V.**

Ave. Rafael Perez Serna No. 755

Partido Romero

Ciudad Juárez, Chihuahua 32030

LIC. MANUEL DEL  
Notario Público  
Ciudad Juárez

SIN TEXTO

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
ESTACIÓN 7167**

---

**DECIMONOVENA. LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN.**

VILLAR Y GARZA  
Número 9  
Chihuahua

Cualquier interpretación respecto a la validez, ejecución y cumplimiento del presente Contrato, las partes convienen en sujetarse a las leyes del Estado de Chihuahua. En caso de que surja alguna controversia, esta deberá ser resuelta conforme a lo establecido en el Código Civil para el Estado de Chihuahua y por los juzgados competentes ubicados en Ciudad Juárez, Chihuahua, México. Las partes expresamente renuncian a cualquier otra jurisdicción que pudiera corresponderles por cualquier motivo.

**VIGÉSIMA. ACUERDO ÚNICO.**

Los términos y estipulaciones del presente Contrato constituyen el acuerdo completo entre las partes y substituyen a cualquier otra comunicación, negociación, convenio o contrato anterior, ya sea oral o por escrito, con respecto al objeto de este Contrato.

**VIGESIMA PRIMERA. PEMEX**

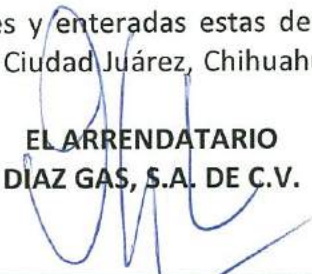
De prorrogarse el Contrato o darlo por terminado, el Arrendador y el Arrendatario se comprometen solidariamente a notificar por escrito a PEMEX Refinación.

El Inmueble materia del contrato de arrendamiento se, destinará a la comercialización de gasolinas y diésel suministrados por PEMEX Refinación, así como la comercialización de aceites lubricantes marca PEMEX.

Habiendo sido leído el presente Contrato por ambas partes y enteradas estas de su valor y consecuencias legales lo ratifican y firman por duplicado en Ciudad Juárez, Chihuahua, el día 1 DE AGOSTO DE 2012.

**LOS ARRENDADORES**

**EL ARRENDATARIO  
DÍAZ GAS, S.A. DE C.V.**



\_\_\_\_\_  
Jesús Roberto Díaz Villalobos

\_\_\_\_\_  
Jesus Alejandro De La Rosa Gonzalez.  
Representante Legal.



\_\_\_\_\_  
Luis Carlos Díaz Villalobos

LIC. MANUEL D  
Notario Pú  
Ciudad Ju

SIN TEXTO

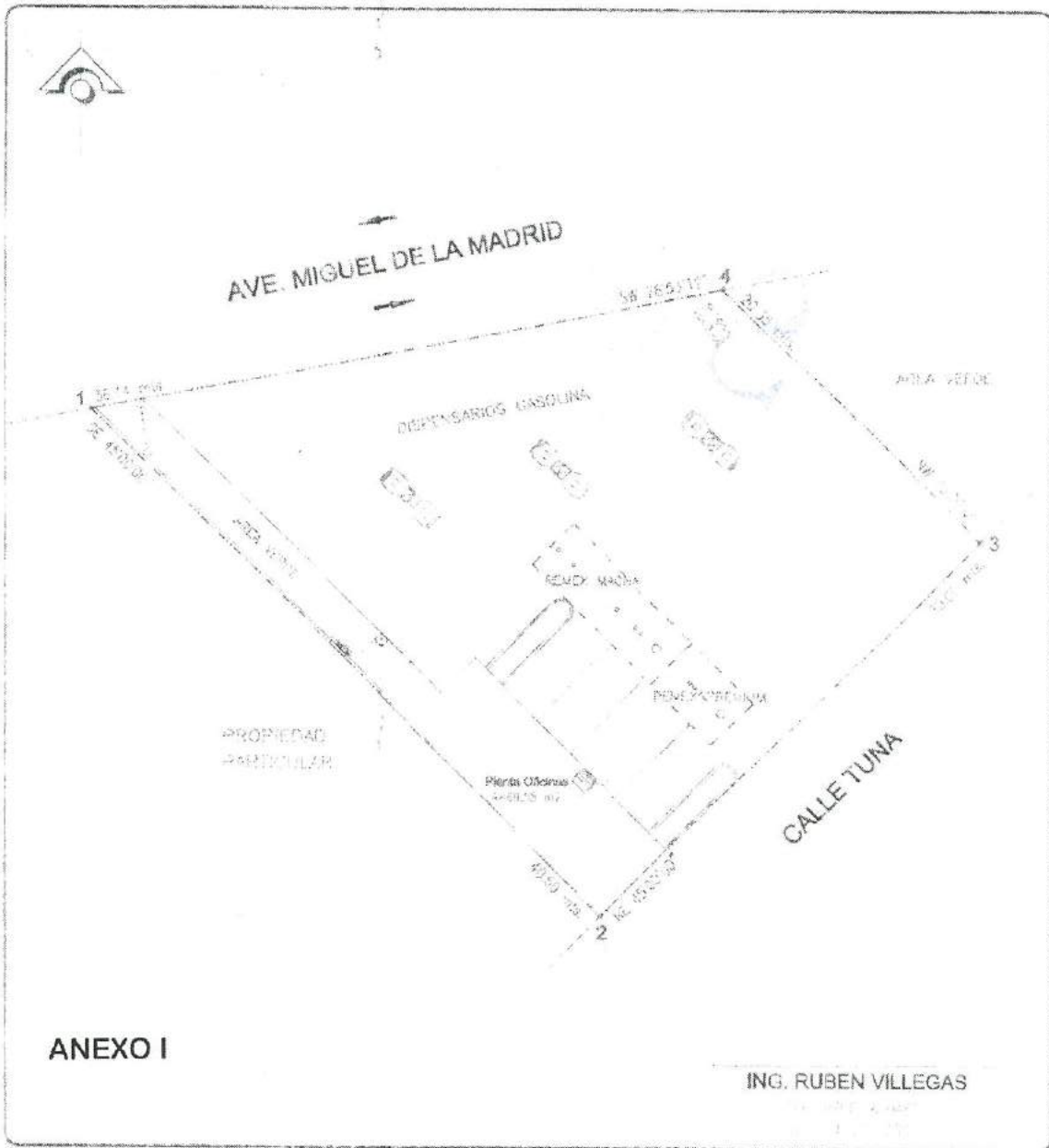
**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
ESTACIÓN 7167**

EL VILLAR Y GARZA  
 ilico Número 9  
 rez, Chihuahua

**ANEXO "1"  
PLANO DEL INMUEBLE**

**TESORERÍA GENERAL DE CD. JUAREZ, CHIHUAHUA.  
PLANO CATASTRAL.**

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE	CLAVE CATASTRAL	RECAUDACIÓN	FECHA
LUIS CARLOS DIAZ VILLALOBOS/	JESUS R. DIAZ V.			CD. JUAREZ CHIH.	ENERO 2006
DISTRIBUCION DEL TERRENO			1300	916.04 M <sup>2</sup>	
AVE. MIGUEL DE LA MADRID Y CALLE GRAMA					



LIC. MANUEL DEL VAL  
Notario Público  
Ciudad Juárez, C.

SIN TEXTO



# Dirección General de Desarrollo Urbano

## Dirección de la Administración de Desarrollo Urbano

### Licencia de Uso de Suelo

No. de Oficio:  
DGDU/LUS-4300/2015

SE EXTIENDE LA PRESENTE LICENCIA A PETICIÓN DE **DIAZ GAS, S.A. DE C.V.**, PARTE INTERESADA; PARA LOS FINES LEGALES CONVENIENTES, AL **16** DEL MES DE **JUNIO** DE **2015**, EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS **ARTICULOS 142, 144, 145, 146, 147, 148, 149 Y ART. CUARTO TRANSITORIO**, DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL ESTADO DE CHIHUAHUA VIGENTE, HACE; CONSTAR QUE EL PREDIO CUYOS DATOS OBRAN EN EL PLANO CATASTRAL, QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

<b>DOMICILIO:</b>	<b>AV. MIGUEL DE LA MADRID #7675, COL. HEROES DE LA REVOLUCION</b>		
Superficie total:	<b>912.750 M<sup>2</sup></b>	Sup. Construida:	<b>69.550 M<sup>2</sup></b>
Clave Catastral:	<b>01-253-009-001, 002 Y 003</b>	Sup. A Utilizar:	<b>912.750 M<sup>2</sup></b>

Y SEGUN LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO, Y POR LA UBICACION DEL PREDIO, SE CONSIDERA CON UNA ZONIFICACION PERMITIDA DE:

# SH-4/60

**SERVICIOS Y HABITACIÓN.-** Se localizan en corredores urbanos y corresponden a usos mixtos, habitacionales y de servicio. Con la particularidad que la dosificación de usos mixtos es distinta a la permitida en SE.

BASADO EN EL DOCUMENTO OFICIAL DE LICENCIA DE USO DE SUELO NUMERO DE OFICIO DGDU/CZ-2712/2007.

ESTA DIRECCIÓN CONSIDERA FACTIBLE LA LICENCIA DE USO DE SUELO, EN VIRTUD DE LA SOLICITUD PARA EL APROVECHAMIENTO EN EL DESARROLLO DE LAS INSTALACIONES DEDICADAS A:

**COMERCIAL Y DE SERVICIOS DISTRITALES.- LOCALES COMERCIALES Y TIENDA DE AUTOSERVICIO**  
**COMERCIAL Y DE SERVICIOS URBANOS.- GASOLINERA**

**CONDICIONADO A:**

- NO CAUSAR MOLESTIAS O INCONVENIENTES A LAS ZONAS HABITACIONALES, NO GENERAR FLUJOS DE VEHICULOS COMERCIALES Y OBTENER LA ANUENCIA VECINAL.
- CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL CAPITULO III, DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE JUAREZ VIGENTE.
- SOLUCIONAR EL TRÁFICO VEHICULAR Y PEATONAL QUE GENERAN Y ESTABLECER LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN PARA LOS USUARIOS Y HABITANTES DE LA ZONA.

**ARQ. JOSE ELENO VILLALVA SALAS**  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

**RESTRICCIONES A RESPETAR:**

**EDIFICACION.-**

- SUPERFICIE DE OCUPACION DEL 0.70 Y DE UTILIZACION DEL 1.60
- 30% DE SUPERFICIE PERMEABLE O ESPACIOS LIBRES
- LOTE MINIMO DE 200.00 M<sup>2</sup>
- ANCHO MINIMO DE 10.00 METROS
- ALTURA MAXIMA EN PISOS (2)
- RESTRICCION FRONTAL DE 5.00 METROS
- BANQUETAS DE PROTECCION PEATONAL
- MEJORAMIENTO DE LA IMAGEN URBANO DEL SECTOR

**VIALIDADES, DERECHOS DE VIAS Y TRAZOS.-**

- AV. MIGUEL DE LA MADRID (VARIABLE)  
CON UNA SECCION TOTAL DE 35.00 A 53.00 MTS.
- CALLE TUNA
- RESOLVER EL ACCESO Y SALIDA DEL PREDIO Y FLUJO VEHICULAR
- NO REALIZAR MANIOBRAS DE ESTACIONAMIENTO Y/O CARGA O DESCARGA SOBRE LA VIA PUBLICA

**DICTAMENES Y TRAMITES.-**

- DICTAMEN EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL
- DICTAMEN DE PROTECCIÓN CIVIL
- LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO
- LICENCIA DE ANUNCIO
- DICTAMENES QUE INDIQUE LA NORMATIVIDAD VIGENTE PARA LA ACCION URBANA QUE PRETENDA DESARROLLAR

**GENERALES.-**

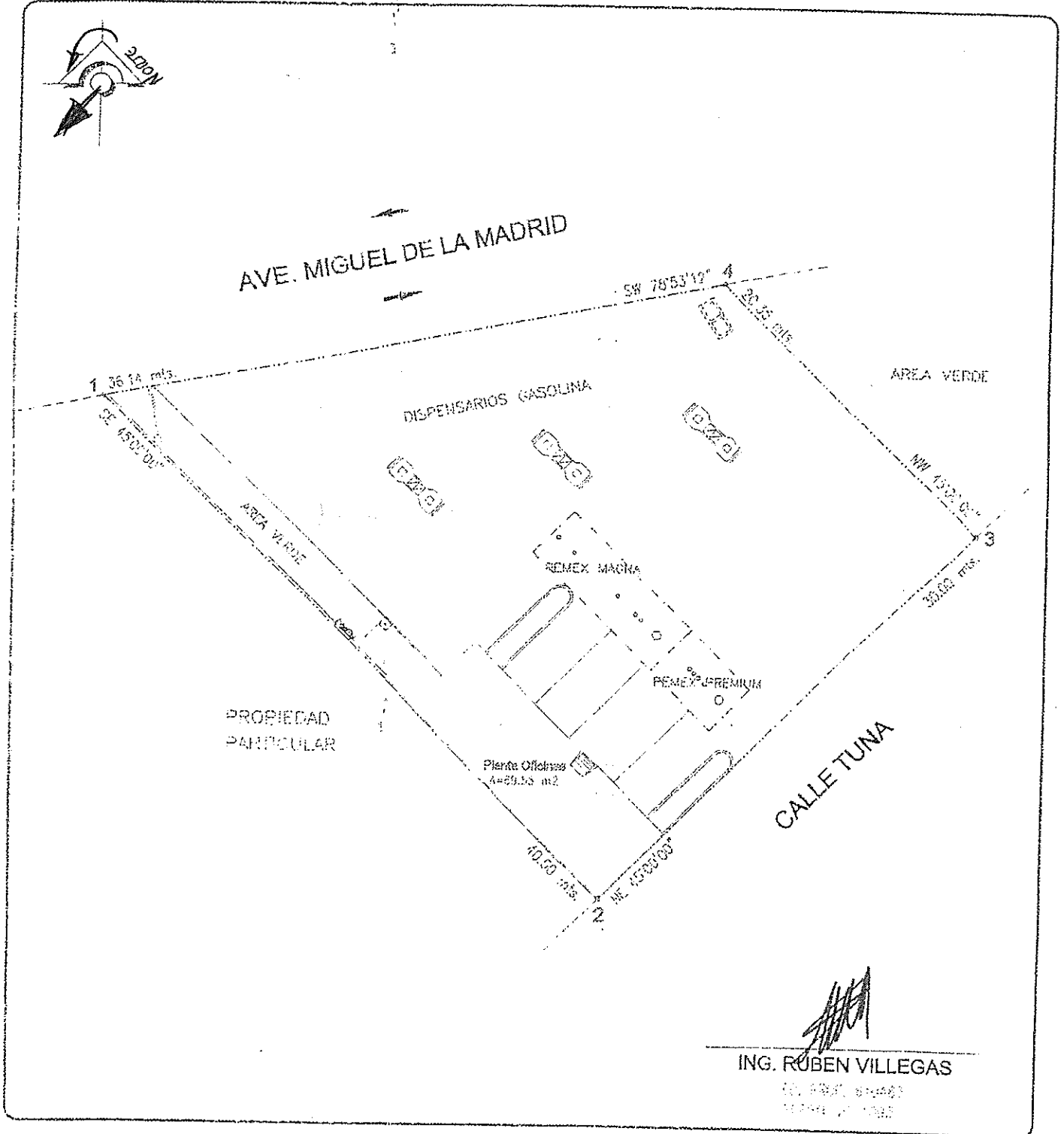
- SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y/O EMPRESA ESTABLECIDA, CUMPLIR CON EL NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO REQUERIDOS POR LA NORMATIVIDAD VIGENTE, SEGUN EL GIRO ESTABLECIDO, DEBIENDO SER ESTOS DENTRO DEL PREDIO O EN ESTACIONAMIENTOS PUBLICOS O PRIVADOS CERCANOS AL MISMO. EN CASO DE CONTROVERSA VECINAL A CAUSA DE ESTE MOTIVO ESTE DOCUMENTO SERA REVOCADO.
- ESTA LICENCIA QUEDA CONDICIONADA A TRAMITAR LICENCIA SANITARIA Y/O AVISO DE FUNCIONAMIENTO EXPEDIDA POR LA COMISION ESTATAL PARA LA PROTECCION CONTRA RIESGOS SANITARIOS
- RESPETAR LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LOS REGLAMENTOS VIGENTES DE CONSTRUCCION, DESARROLLO URBANO, PROTECCION CIVIL Y ECOLOGIA.
- SOLUCIONAR EL TRAFICO VEHICULAR Y PEATONAL QUE GENERAN Y ESTABLECER LAS MEDIDAS DE PROTECCION NECESARIAS PARA LOS USUARIOS Y HABITANTES DE LA ZONA
- DEBERA REALIZAR LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA NECESARIAS PARA RESOLVER LOS ESCURRIMIENTOS PLUVIALES DENTRO DEL PREDIO, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL PLAN SECTORIAL DEL MANEJO DE AGUA PLUVIAL O DAR MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO
- LA PRESENTE CONSTANCIA NO EXIME DE AFECTACIONES, DERECHOS DE VIA Y/O PASOS DE SERVIDUMBRE POR INFRAESTRUCTURA (LINEAS DE C.F.E., J.M.A.S., GASODUCTO Y OTROS)

**NOTA: LA EXPEDICION DE ESTE DOCUMENTO NO ES AUTORIZACIÓN PARA INICIAR UNA CONSTRUCCIÓN.**

# TESORERIA GENERAL DE CD. JUAREZ, CHIHUAHUA.

## PLANO CATASTRAL.

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE	CLAVE CATASTRAL	RECAUDACION	FECHA
DIAZ GAS S.A. DE C.V			01-253-09-01,02,03	CD. JUAREZ CHIH.	ENERO 2008
UBICACION DEL PREDIO			ESCALA	SUP. TOTAL	SUP. CONSTRUIDA
AVE. MIGUEL DE LA MADRID Y CALLE GRAMA			1:300	912.75 m <sup>2</sup>	69.55 m <sup>2</sup>





COMISIÓN REGULADORA DE ENERGÍA

**PERMISO DE EXPENDIO DE PETROLÍFEROS EN ESTACIONES DE SERVICIO**  
**Núm. PL/793/EXP/ES/2015**

Este **Permiso definitivo de expendio de petrolíferos en estaciones de servicio** autoriza a **Díaz Gas, S.A. de C.V.** para expender **Gasolina magna, Gasolina premium** en la estación de servicio de fin específico ubicada en **Av. Miguel De La Madrid No. 7675 Col. Heroes De La Revolución, Juárez. Chihuahua C.P. 32696**, de conformidad con la Resolución Núm. **RES/563/2015** emitida por esta Comisión Reguladora de Energía el **13 de Agosto de 2015**, mismo que entrará en vigor el 1 de enero de 2016, y estará sujeto al cumplimiento y observancia de los derechos y las obligaciones establecidos en las siguientes:

**CONDICIONES**

<b>1. Objeto de Permiso y vigencia</b>	Prestación de servicio de expendio de petrolíferos en una estación de servicio, con una vigencia de 30 años contada a partir del 1 de enero de 2016, y podrá darse por terminada por la actualización de cualquiera de las causas establecidas en el artículo 54 de la LH
<b>2. Disposiciones Jurídicas Aplicables</b>	La actividad autorizada se sujetará a lo previsto en la LORCME, la LH, el Reglamento, la Ley de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos y su Reglamento, a las disposiciones que emanen de dichos ordenamientos, así como a las demás normas que por su propia naturaleza le sean aplicables
<b>3. Descripción de la Estación de Servicio e inversión</b>	La estación de servicio es del tipo "fin específico" y cuenta con <b>3</b> módulos despachadores para la entrega de <b>Gasolina magna, Gasolina premium</b> . La estación de servicio considera una inversión aproximada de <b>\$4,125,116.23</b> . La estación de servicio cuenta con instrumentos de telemedición.
<b>4. Inicio de operaciones, y número de estación</b>	La estación de servicio inició operaciones el <b>12 de Septiembre de 2003</b> y tiene como referencia el número de estación de servicio otorgado por PEMEX <b>E07167</b> .
<b>5. Estructura accionaria y de capital social</b>	El Permisionario es una sociedad mercantil constituida de conformidad con la legislación mexicana, y cuenta con una estructura accionaria y de capital como se muestra en el Anexo, que forma parte integrante del Permiso como si a la letra se insertase
<b>6. Integración vertical y control corporativo</b>	Con objeto de promover el desarrollo eficiente de mercados competitivos de petrolíferos, esta Comisión podrá solicitar al Permisionario que realice, en su caso, la separación legal, funcional, contable u operativa entre las actividades permisionadas, y demás acciones a que hace referencia el artículo 83 de la LH y las disposiciones administrativas de carácter general que expida esta Comisión
<b>7. Responsabilidad en cuanto al operador de la estación de servicio</b>	La operación de la estación de servicio será responsabilidad del Permisionario, quien en todo tiempo será responsable del cumplimiento de las obligaciones inherentes a la prestación de los servicios de expendio, así como de las condiciones técnicas y de seguridad que establezca la autoridad competente, por lo que queda obligado, en su caso, a designar en todo momento a un operador que cumpla con las características y requisitos técnicos necesarios para operar la estación de servicio objeto del presente permiso

<b>8. Obligaciones generales</b>	El Permisionario, además de las obligaciones señaladas en el artículo 84 de la LH, deberá:
<b>I.</b>	Contratar y mantener vigentes los seguros por daños, incluyendo aquellos para cubrir daños a terceros, de conformidad con la regulación que emita la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos (Agencia) en materia de análisis de riesgo, para el periodo de construcción, así como para el periodo de operación y mantenimiento
<b>II.</b>	Realizar la medición sobre el volumen y especificaciones de los productos recibidos, almacenados y entregados, de conformidad con la normatividad vigente
<b>III.</b>	Realizar la actividad de expendio de productos de procedencia lícita, para lo cual deberá marcar o trazar el producto, en su caso, de conformidad con las disposiciones que para ello emita la Comisión
<b>IV.</b>	Proporcionar el auxilio que le sea requerido por las autoridades competentes en caso de emergencia o siniestro; grave alteración del orden público o cuando se prevea un peligro inminente para la seguridad nacional
<b>V.</b>	Entregar la información que refiere el "Formato de Obligaciones" publicado en la página electrónica <a href="http://www.cre.gob.mx">www.cre.gob.mx</a> de esta Comisión, en los plazos ahí señalados, de conformidad con el artículo 58 del Reglamento
<b>VI.</b>	Cumplir con la regulación y con las disposiciones administrativas de carácter general que esta Comisión emita con el propósito de regular la actividad de expendio de petrolíferos en estaciones de servicio, de conformidad con la LH, el Reglamento y demás disposiciones aplicables
<b>9. Transacciones comerciales</b>	El Permisionario, de conformidad con el artículo 84 de la LH y de los artículos 58 y 88 del Reglamento deberá dar cumplimiento a los procedimientos de registro de pedidos en la plataforma de Registro de Transacciones Comerciales, que en su momento ponga a disposición esta Comisión, con el objeto de registrar volúmenes manejados, calidad, precios aplicados, e ingresos, para efectos de contar con un registro estadístico de las transacciones comerciales y supervisar las entradas y salidas de los petrolíferos en los sistemas permitidos, así como la evolución de los mercados
<b>10. Entrega de información dos meses después del inicio de la vigencia del permiso</b>	<p>i. Entregar la información que acredite la contratación y vigencia de los seguros, incluyendo daños a terceros, por la actividad regulada de expendio al público de gasolinas en estación de servicio.</p> <p>ii. Entregar la información que acredite la instalación de los sistemas de telemedición.</p>
<b>11. Cesiones del Permiso</b>	Las cesiones del Permiso deberán tramitarse a través de una solicitud de modificación de Permiso, de conformidad con el artículo 53 de la LH y 49 del Reglamento
<b>12. Otorgamiento</b>	El presente permiso se otorga sin perjuicio del cumplimiento de las obligaciones o la obtención de las autorizaciones o permisos establecidos por otras autoridades federales o locales; sin embargo, para poder realizar la actividad permitida será necesario cumplir con dichas obligaciones u obtener las referidas autorizaciones o permisos



COMISIÓN REGULADORA DE ENERGÍA

**PERMISO DE EXPENDIO DE PETROLÍFEROS  
EN ESTACIONES DE SERVICIO  
Núm. PL/793/EXP/ES/2015**



La integridad y autoría de la versión electrónica de los documentos que se notifiquen, se podrá comprobar a través de la página electrónica de la CRE por medio de la dirección electrónica que se encontrará a un costado del código QR bajo la firma electrónica.

Otro mecanismo de verificación es por medio del código QR, para lo cual se recomienda descargar una aplicación de lectura de éste tipo de códigos a su dispositivo móvil.

**Permiso de expendio de petrolíferos en estación de servicio**

**No. Permiso:** PL/793/EXP/ES/2015

**Fecha otorgamiento:** México D.F., a 13 de Agosto de 2015

<http://validacion.cre.gob.mx/a5752ff5-32a3-48d9-81e6-5b672f248424.pdf>

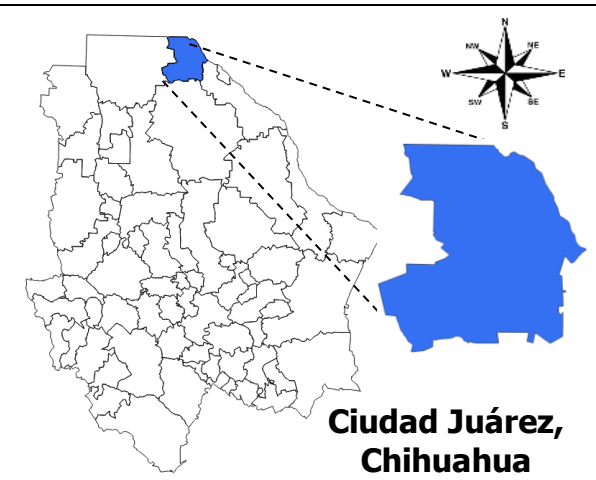
**Firma Electrónica del Secretario Ejecutivo:**

LUIS ALONSO MARCOS GONZALEZ DE ALBA (GOAL571118HNENLS09)

G1J8NNQ0

+

u73liUZFG6kSqEi0acos3QgVJsl1IVI6GiauH5I7sktWyfTLEfKMEH94nshCvMV8  
7RooBr/xSU95iURh/KEh8afHn1w60rs8SVLHf1go1gXaviT6RmqIYFCR0uzXU  
+aLVGy84WAD1Uhf+8Uh2OOi42xweMLZt0oU=

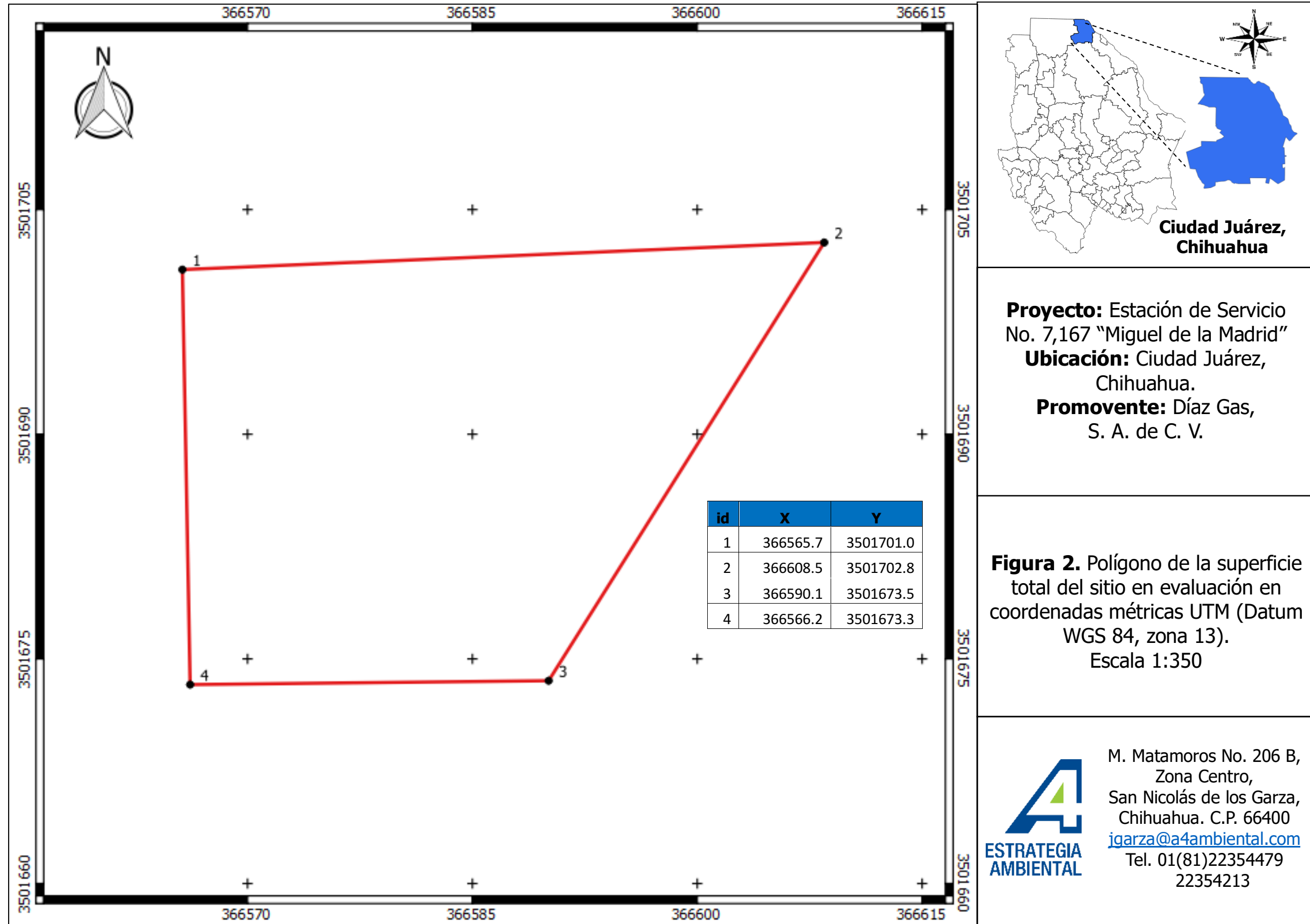


**Proyecto:** Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid"  
**Ubicación:** Ciudad Juárez, Chihuahua.  
**Promoviente:** Díaz Gas, S. A. de C. V.

**Figura 1.** Croquis de ubicación del Estado, Municipio y zona donde se localiza el sitio en evaluación.  
Escala 1:5,000



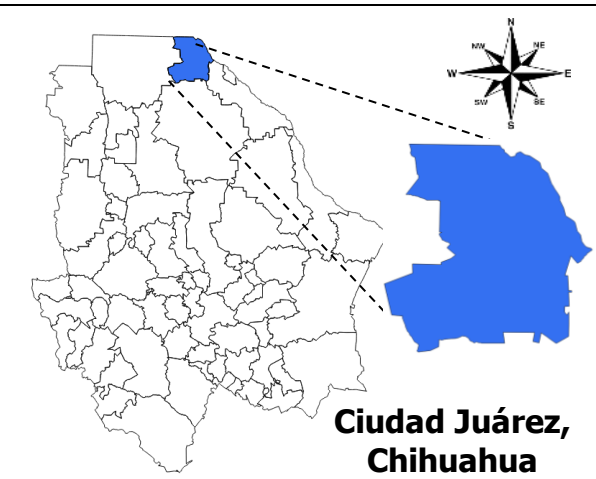
M. Matamoros No. 206 B,  
Zona Centro,  
San Nicolás de los Garza,  
Chihuahua. C.P. 66400  
[igarza@a4ambiental.com](mailto:igarza@a4ambiental.com)  
Tel. 01(81)22354479  
22354213



**Proyecto:** Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid"  
**Ubicación:** Ciudad Juárez, Chihuahua.  
**Promoviente:** Díaz Gas, S. A. de C. V.

**Figura 2.** Polígono de la superficie total del sitio en evaluación en coordenadas métricas UTM (Datum WGS 84, zona 13).  
 Escala 1:350

**ESTRATEGIA AMBIENTAL**  
 M. Matamoros No. 206 B,  
 Zona Centro,  
 San Nicolás de los Garza,  
 Chihuahua. C.P. 66400  
[jgarza@a4ambiental.com](mailto:jgarza@a4ambiental.com)  
 Tel. 01(81)22354479  
 22354213

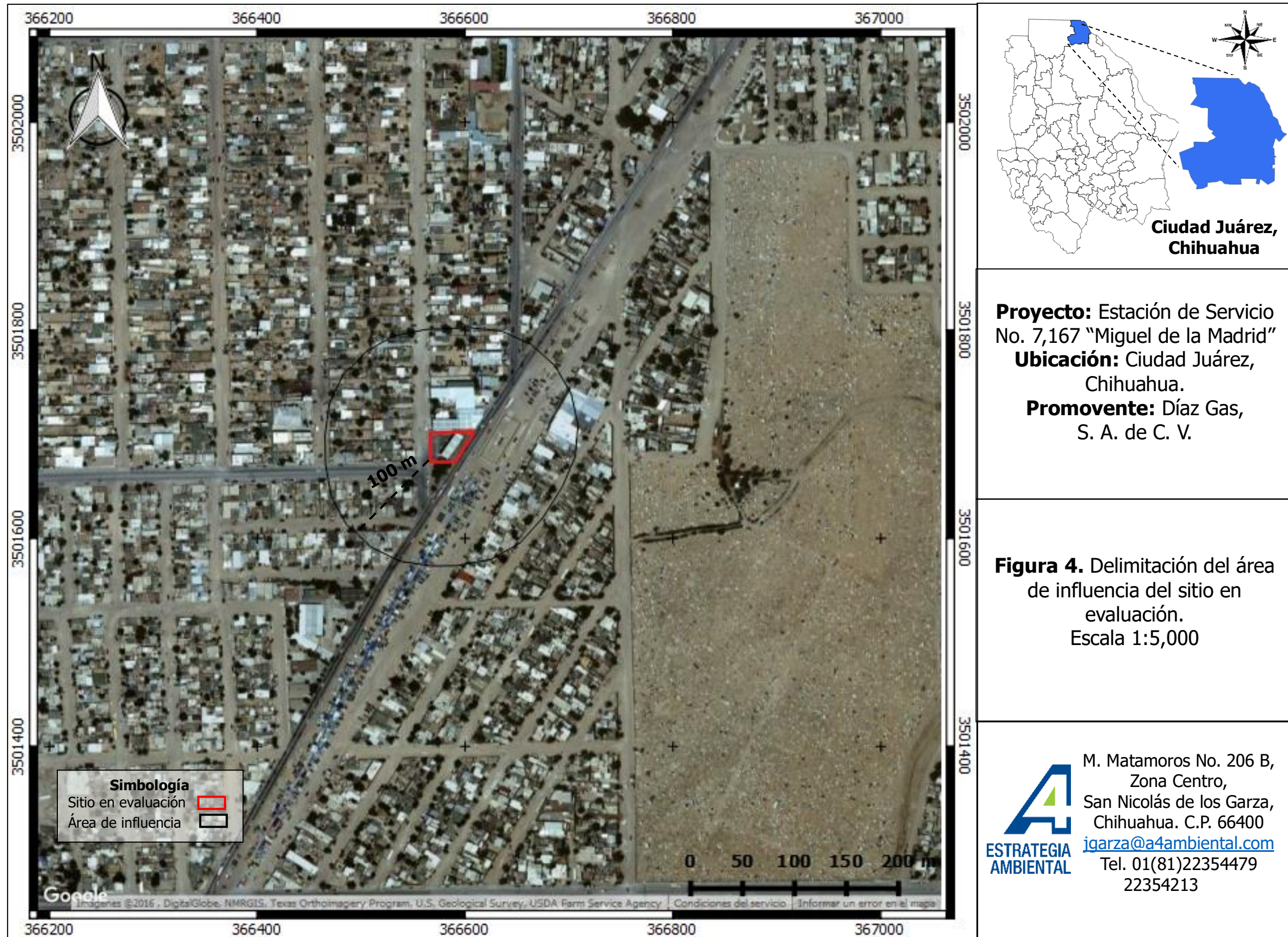


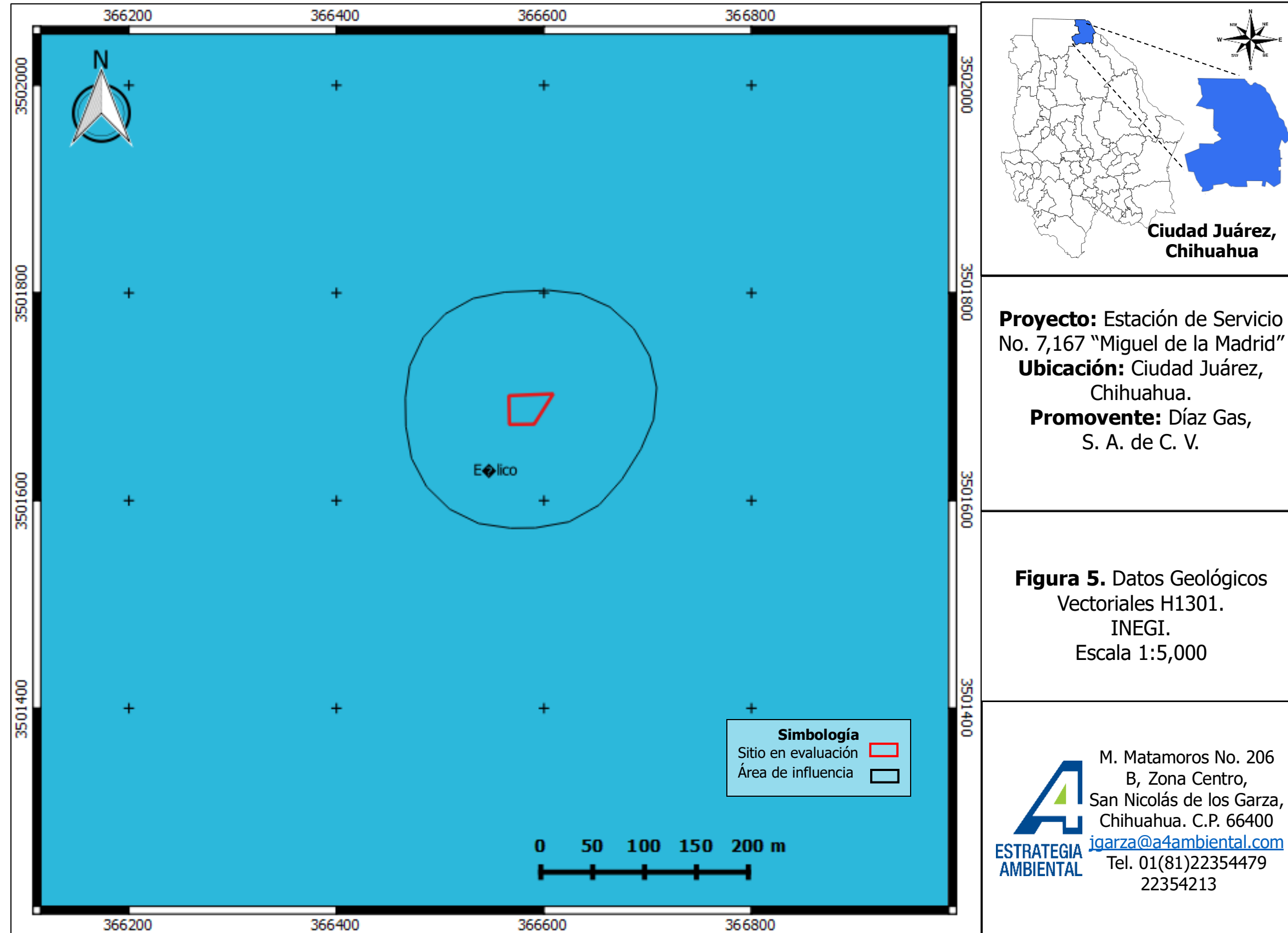
**Proyecto:** Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid"  
**Ubicación:** Ciudad Juárez, Chihuahua.  
**Promovente:** Díaz Gas, S. A. de C. V.

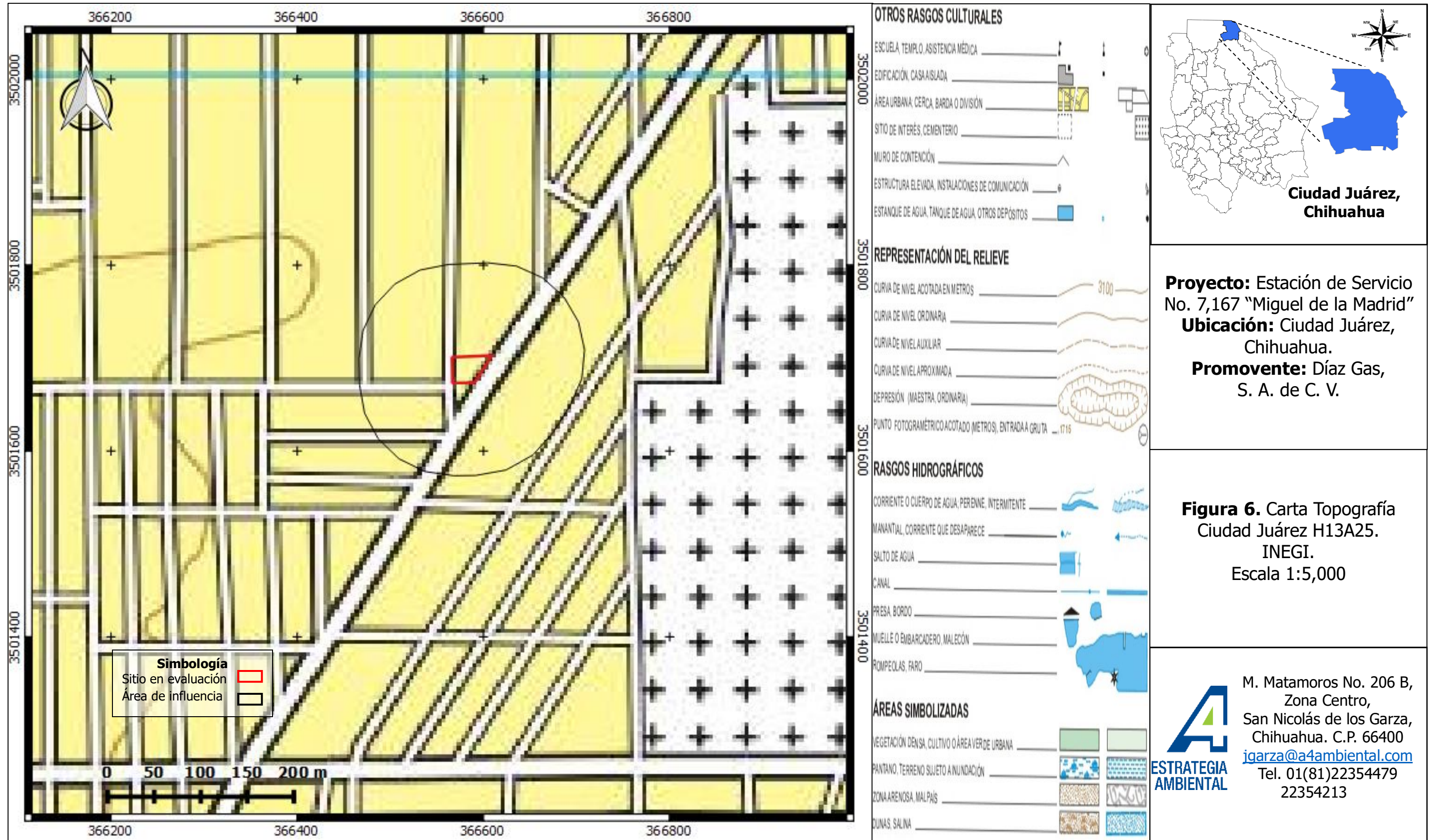
**Figura 3.** Imagen aérea del proyecto y sus colindancias.  
Escala 1:2,500



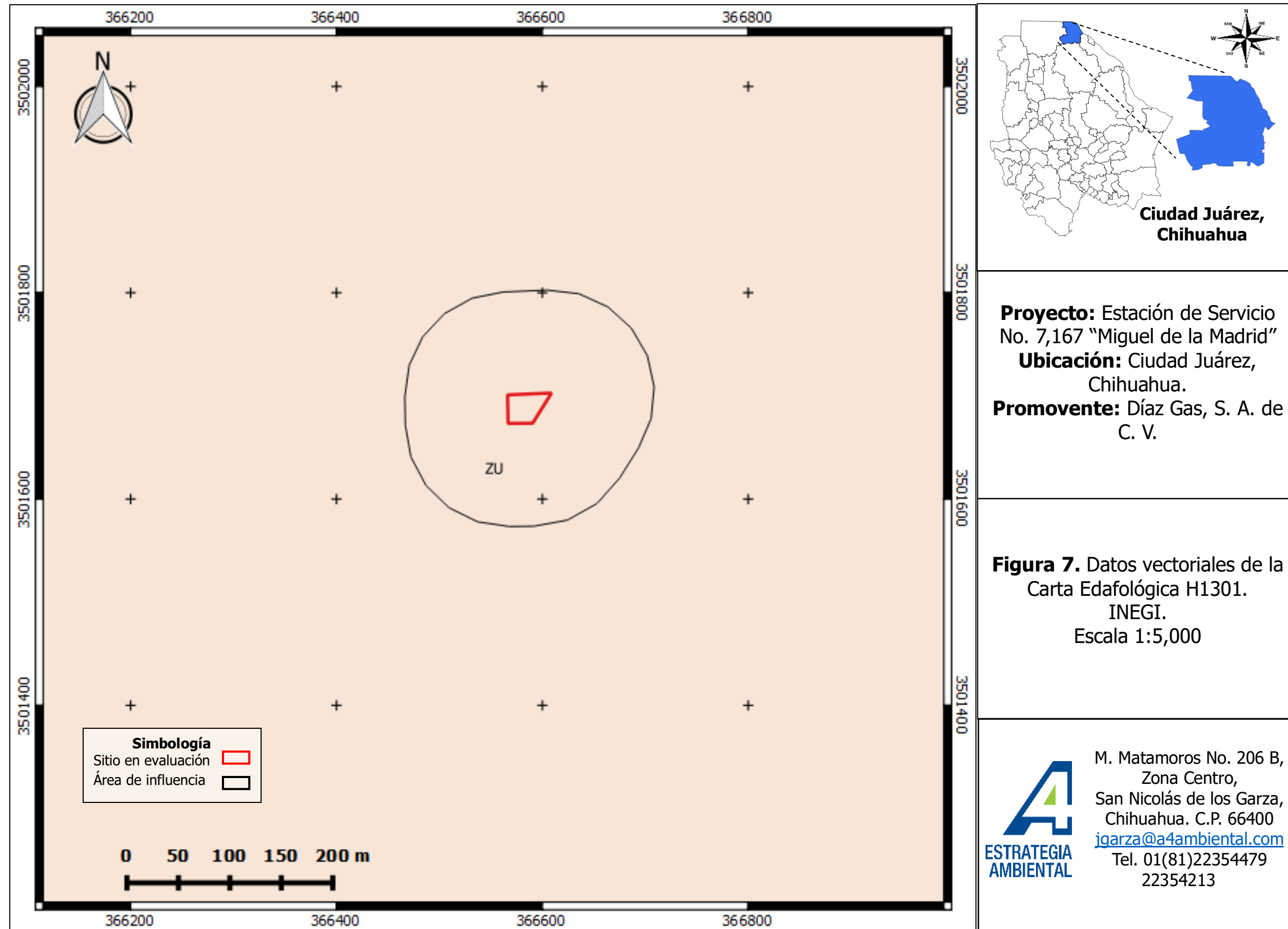
M. Matamoros No. 206 B,  
Zona Centro,  
San Nicolás de los Garza,  
Chihuahua. C.P. 66400  
[igarza@a4ambiental.com](mailto:igarza@a4ambiental.com)  
Tel. 01(81)22354479  
22354213

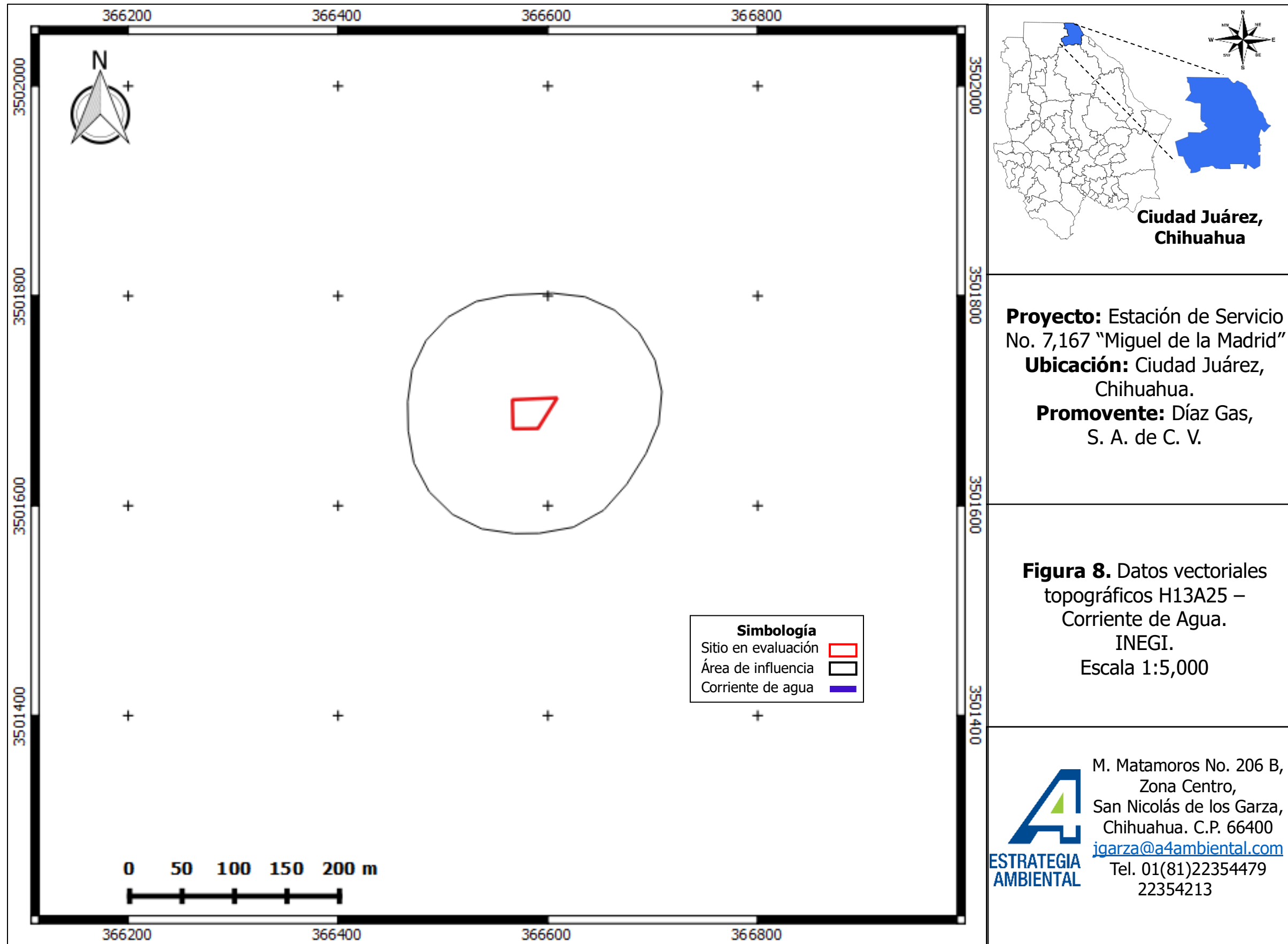


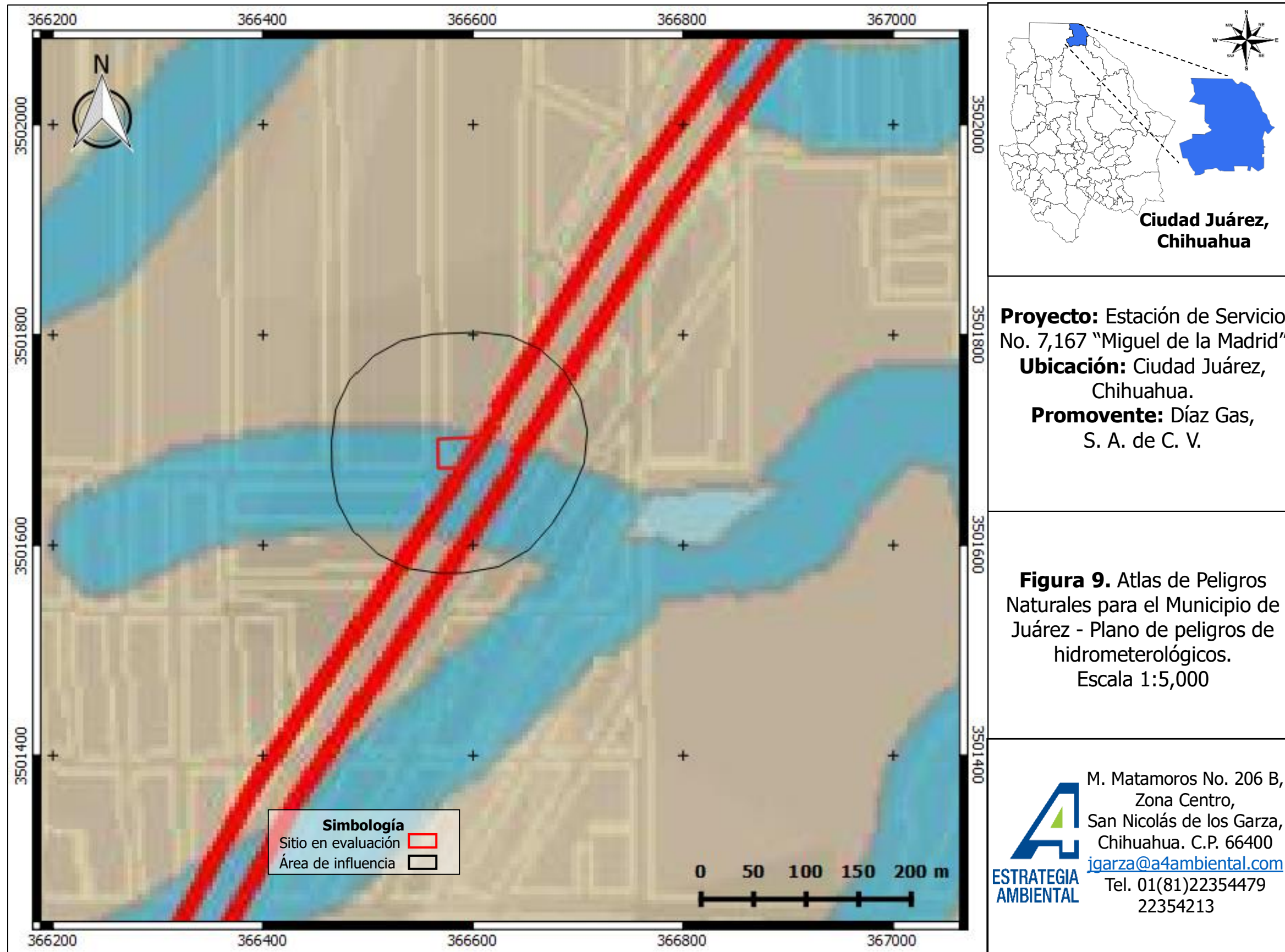


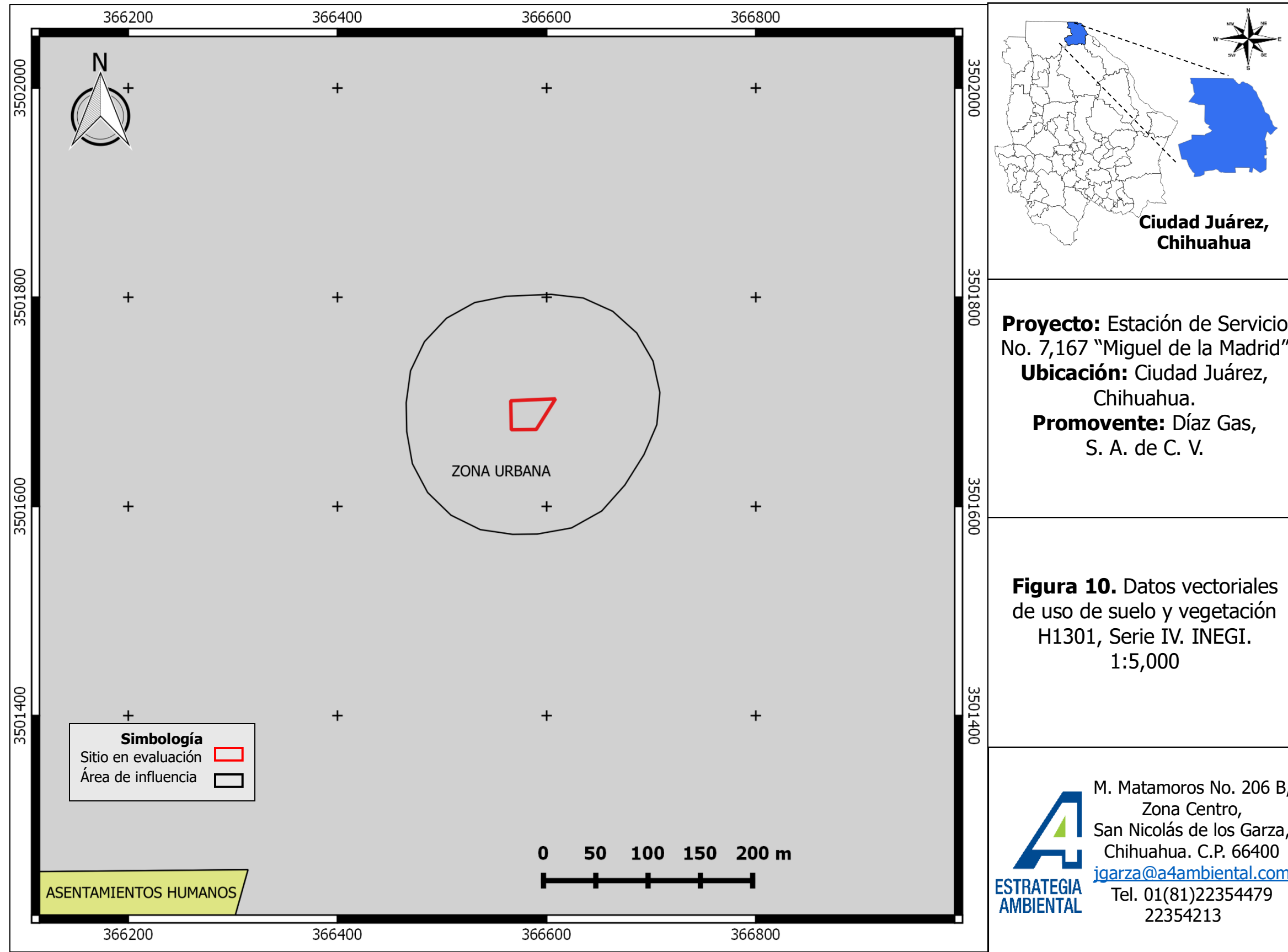


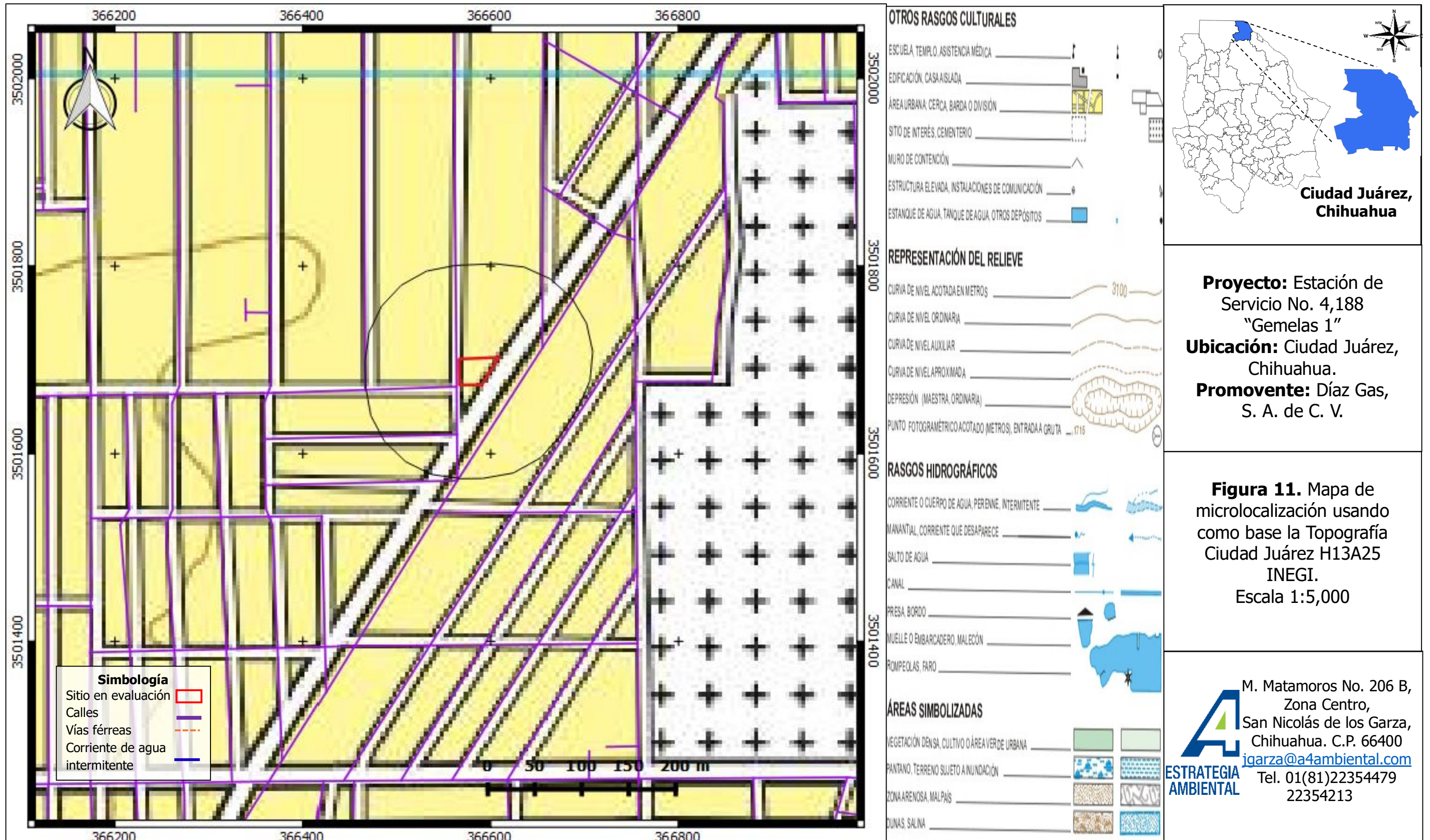
**ESTRATEGIA AMBIENTAL**  
 M. Matamoros No. 206 B,  
 Zona Centro,  
 San Nicolás de los Garza,  
 Chihuahua. C.P. 66400  
[igarza@a4ambiental.com](mailto:igarza@a4ambiental.com)  
 Tel. 01(81)22354479  
 22354213

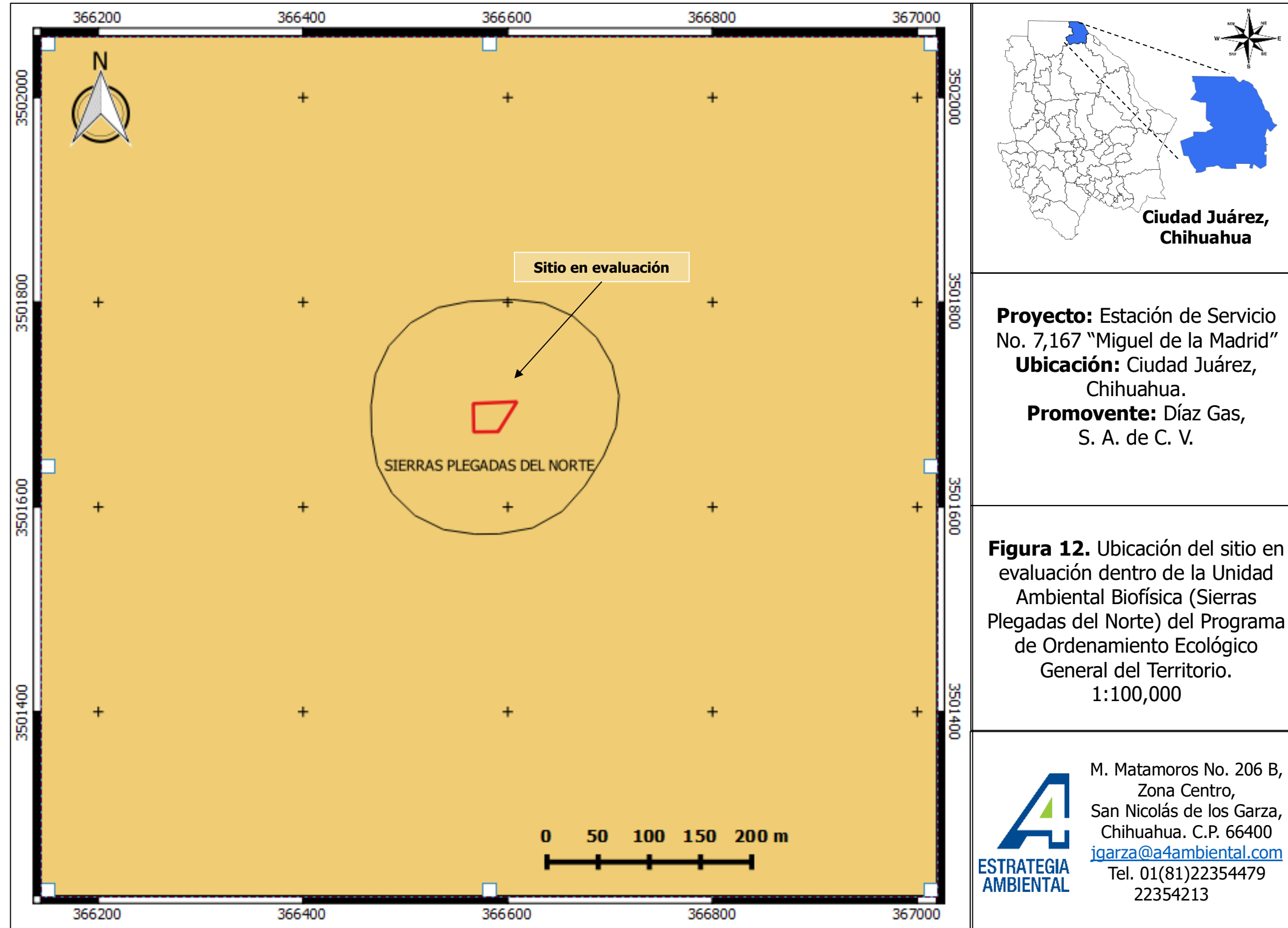


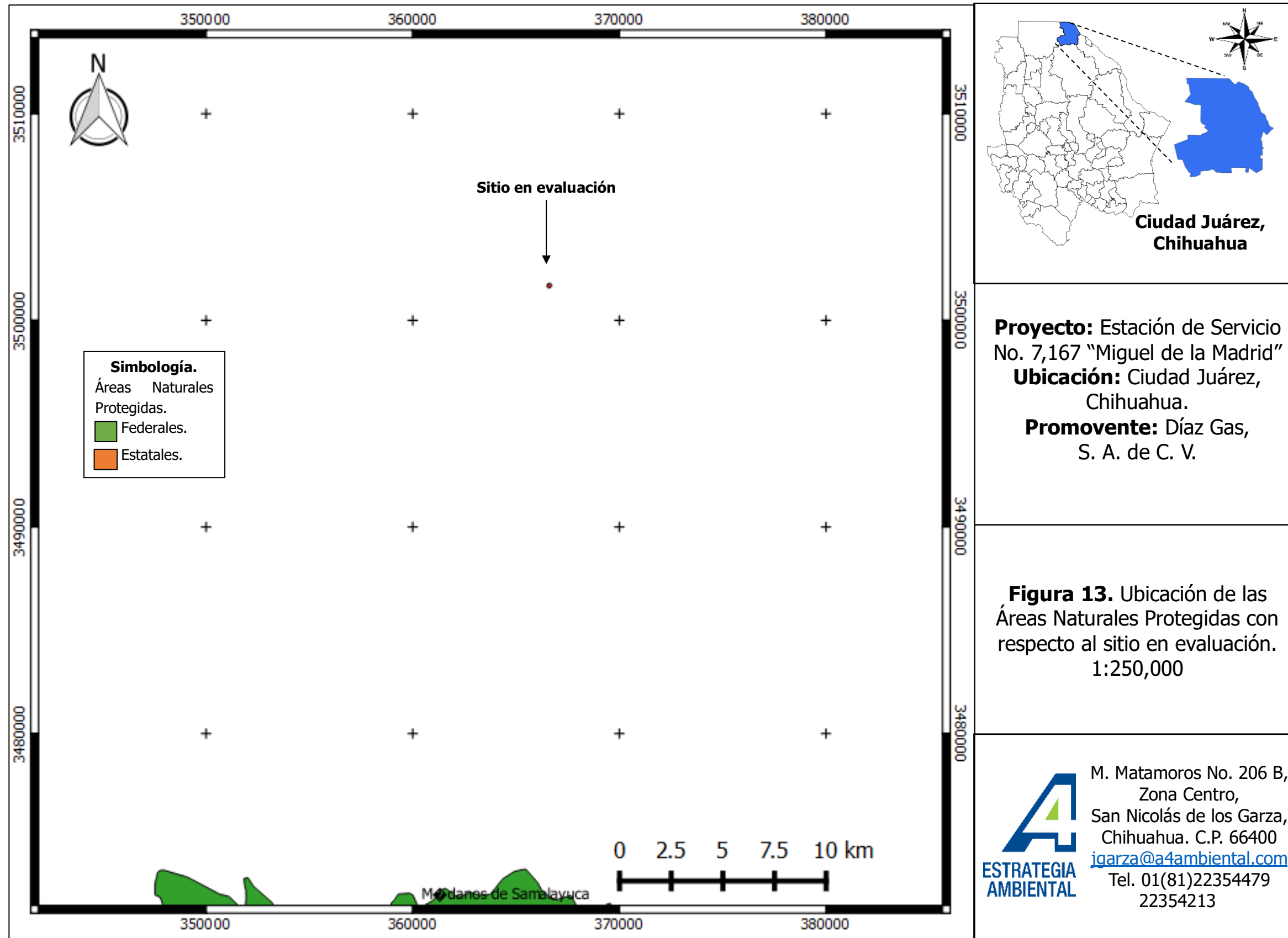


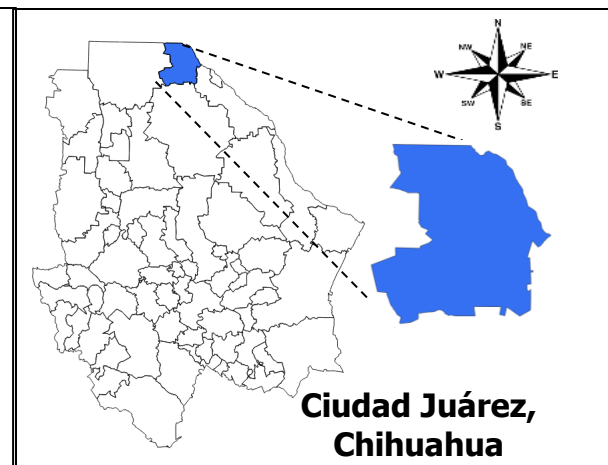
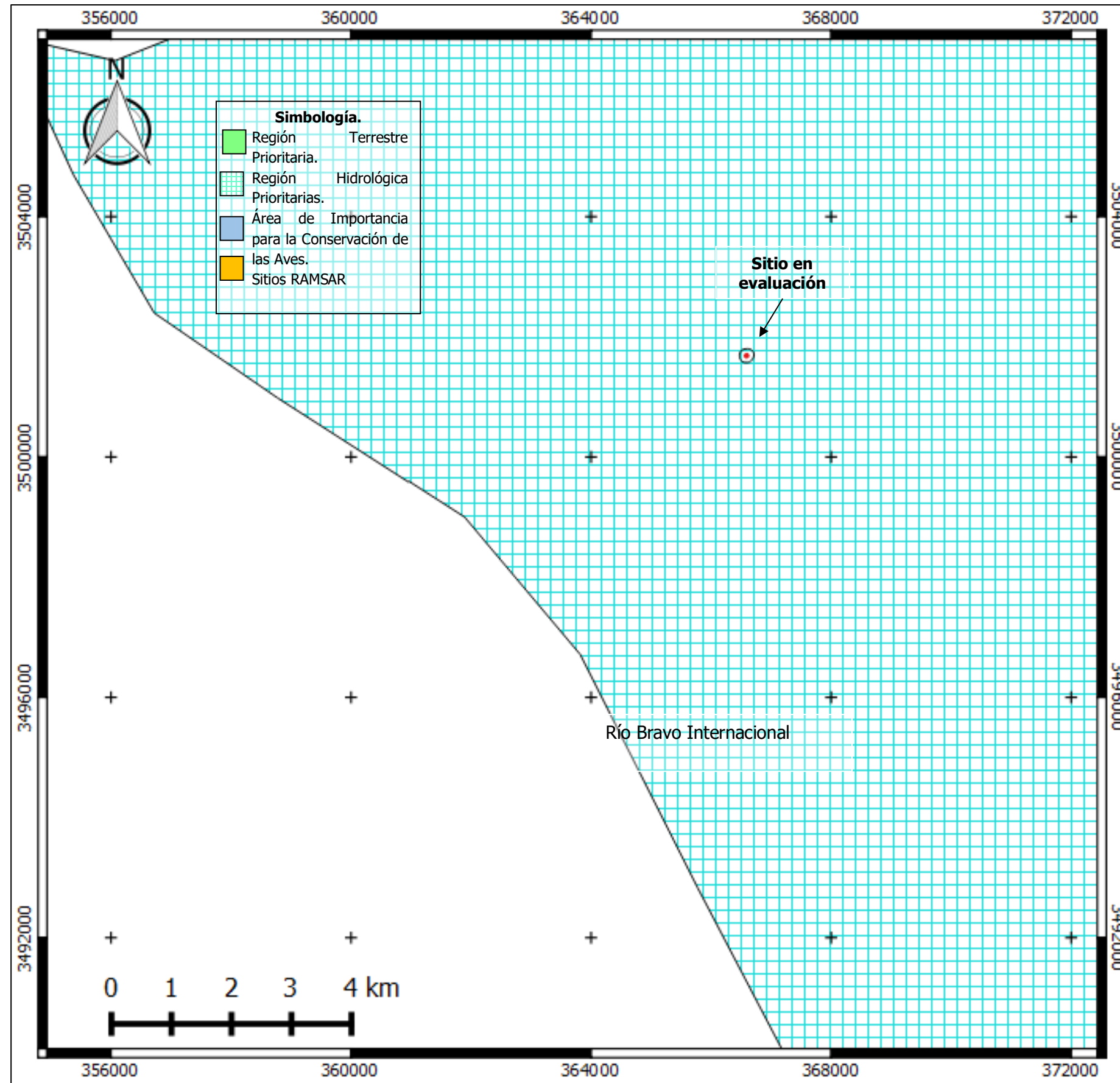












**Proyecto:** Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid"  
**Ubicación:** Ciudad Juárez, Chihuahua.  
**Promoviente:** Díaz Gas, S. A. de C. V.

**Figura 14.** Ubicación de las Zonas Prioritarias con respecto al sitio en evaluación.  
1:100,000



M. Matamoros No. 206 B,  
Zona Centro,  
San Nicolás de los Garza,  
Chihuahua. C.P. 66400  
[jgarza@a4ambiental.com](mailto:jgarza@a4ambiental.com)  
Tel. 01(81)22354479  
22354213

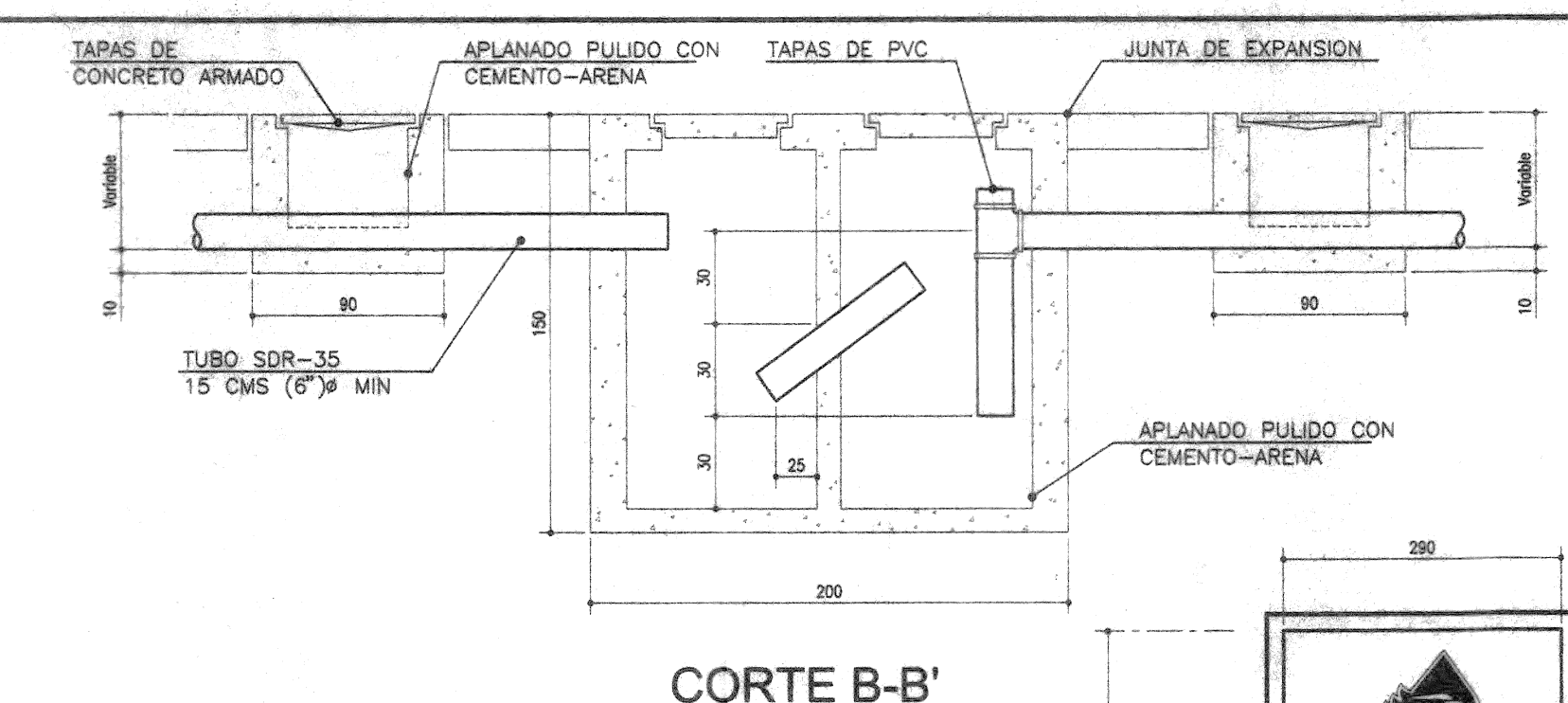
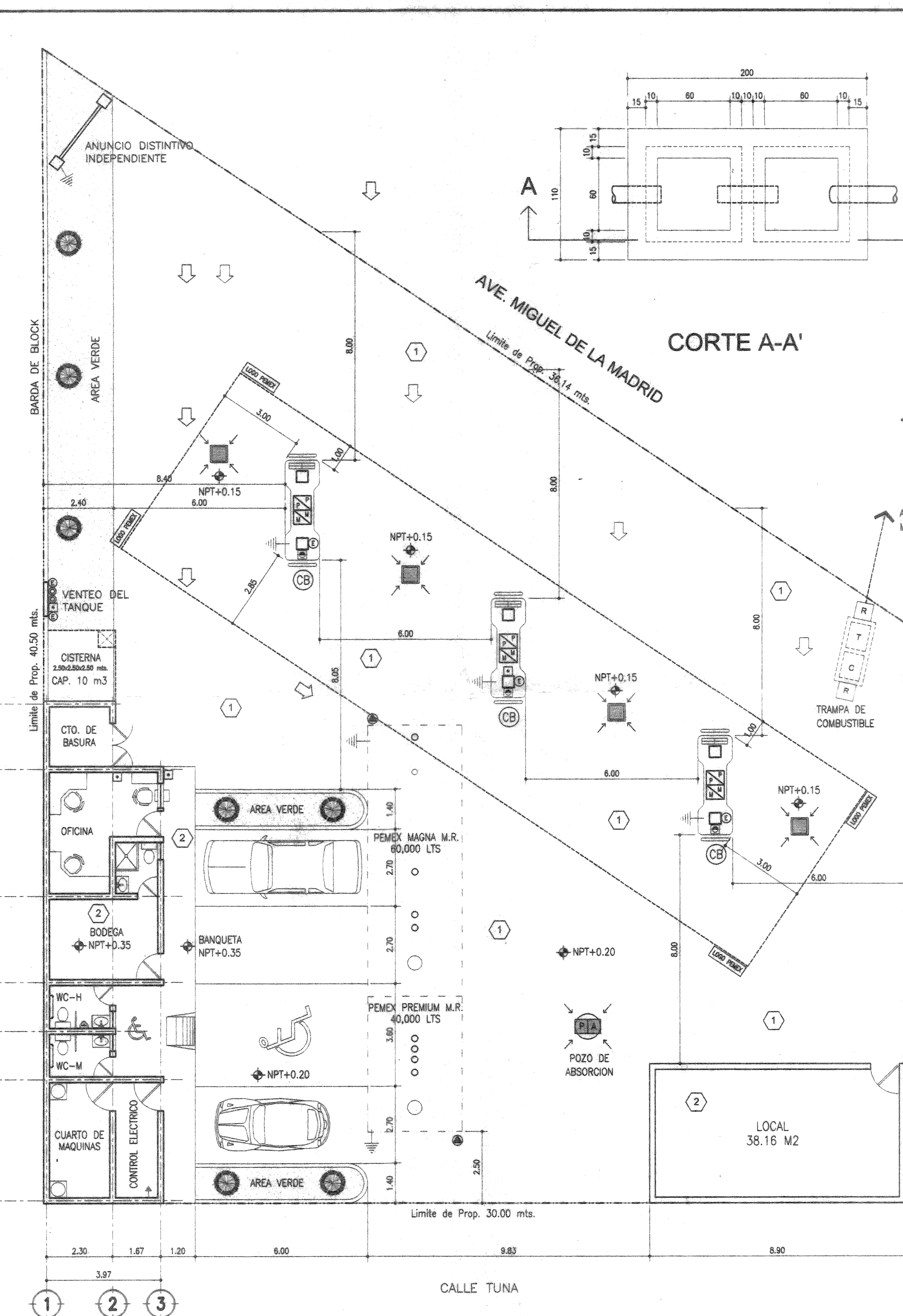
Proyecto:  
**Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid"**

Ubicación: Municipio de  
Ciudad Juárez, Chihuahua.

## **ANEXO III.1.**

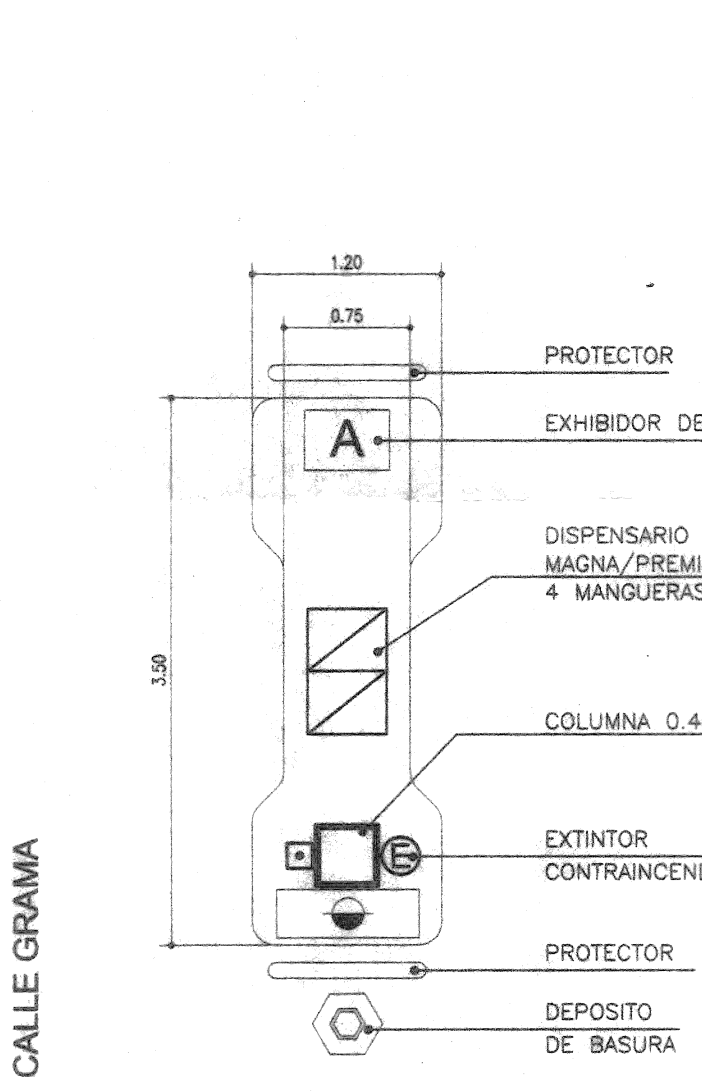
### **PLANO DEL PROYECTO.**





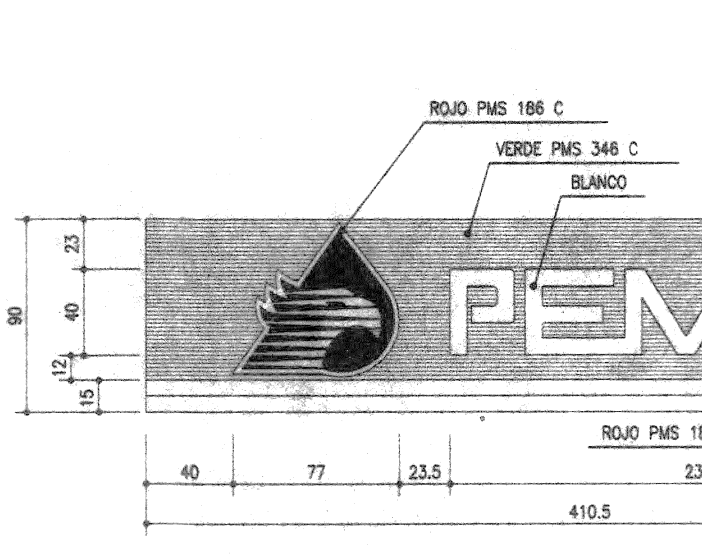
**TRAMPA DE COMBUSTIBLE**

Sin Escala



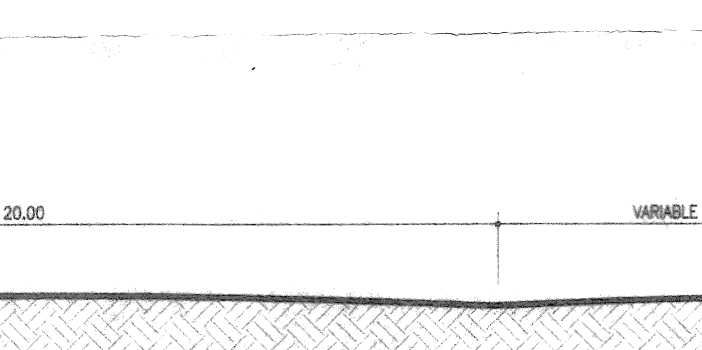
**PLANTA DE DISPENSARIO**

Sin Escala



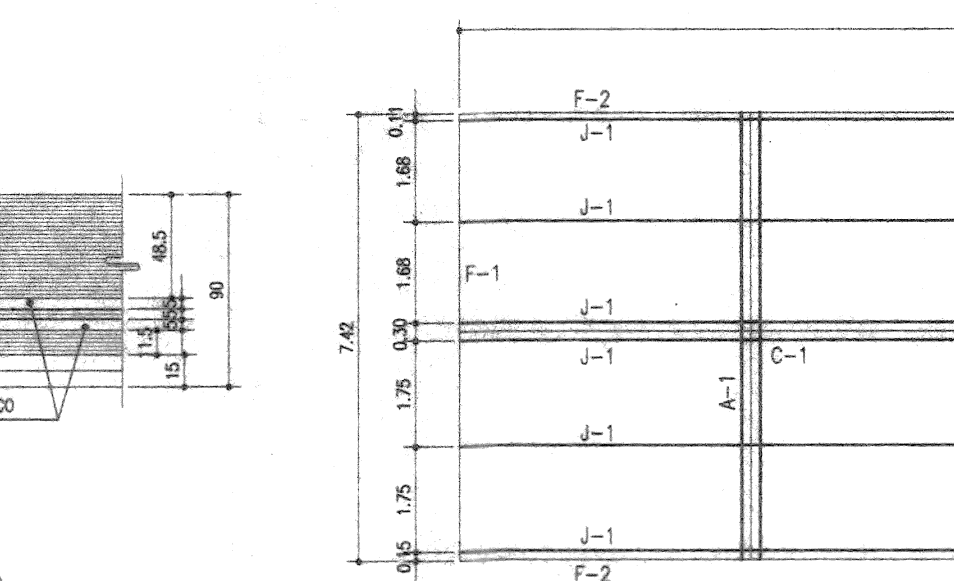
**ALZADO FRONTAL EN ESQUINA IZQUIERDA**

Sin Escala



**ANUNCIO DISTINTIVO INDEPENDIENTE**

Sin Escala

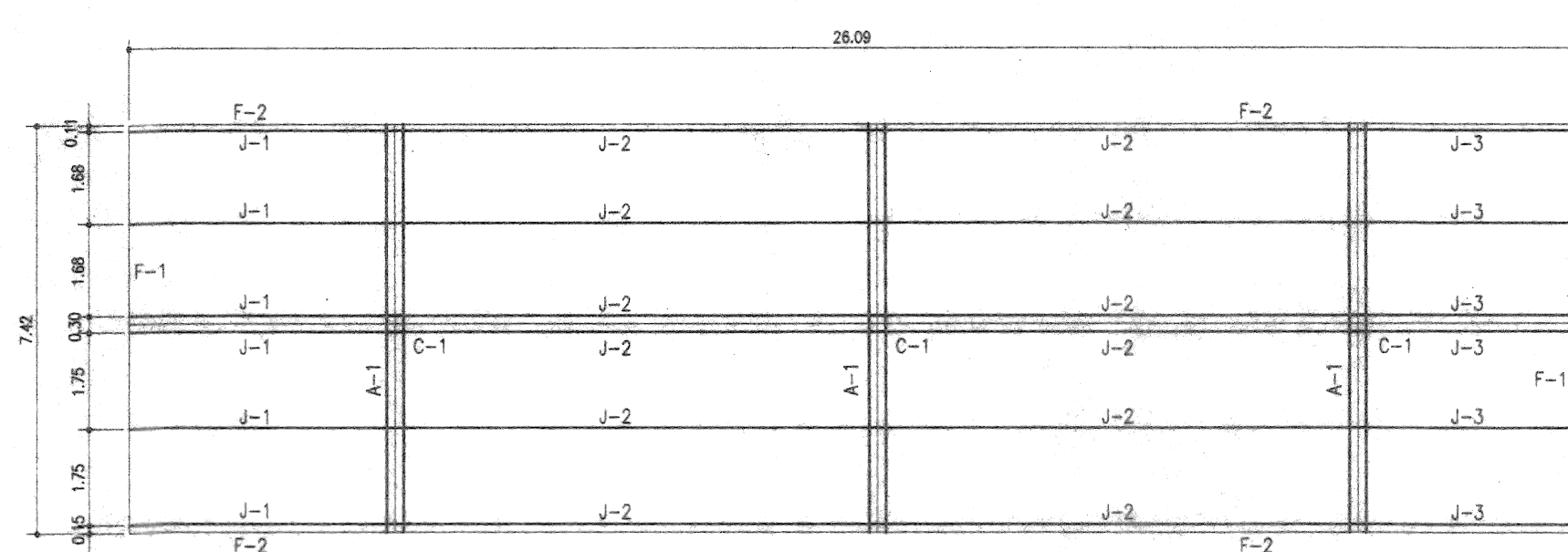


SIMBOLOGIA	
[Symbol]	AGUA Y AIRE
[Symbol]	ANUNCIO PEMEX
[Symbol]	INTERRUPTOR DE GOLPE
[Symbol]	POZO DE OBSERVACION
[Symbol]	REGISTRO DE TAPA CIEGA
[Symbol]	TABLERO ELECTRICO
[Symbol]	TRAMPA DE COMBUSTIBLES
[Symbol]	REGISTRO ACEITOSO CON REJILLA
[Symbol]	DISPENSARIO DE 4 MANGUERAS
[Symbol]	EXHIBIDOR DE ACEITES
[Symbol]	DEPOSITO BASURA
[Symbol]	LOGOTIPO EN FALDON
[Symbol]	POZO DE ABSORCION
[Symbol]	VENTEO
[Symbol]	TIERRA FISICA AUTO TANQUES
[Symbol]	EXTINTOR
[Symbol]	FIRME DE CONC. 15cm. ACABADO PULIDO
[Symbol]	FIRME DE CONC. 10cm. ACABADO FLOTEADO
[Symbol]	PAVIMENTO DE ASFALTO
[Symbol]	AREA VERDE
[Symbol]	GASOLINA PEMEX MAGNA M.R
[Symbol]	CIRCULACION AUTOTANQUES
[Symbol]	CIRCULACION DE AUTOMOVILES
[Symbol]	LIMITE DE PROPIEDAD
[Symbol]	LIMITE FALDON DE CUBIERTA

DATOS DE PROYECTO: AREA DE LA E.S.		
CONCEPTO		
AREA TOTAL CONSTRUIDA (CASETA)	M2	%
OFICINA		
BODEGA	69.50	7.81
CTO. DE MAQUINAS	15.39	1.69
SANITARIOS	11.11	1.22
CUARTO DE DESPERDICIOS	7.95	0.87
ZONA DE DESPACHO	13.11	1.43
ZONA DE TANQUES	4.00	0.44
CIRCULACION VEHICULAR	195.22	21.38
AREAS VERDES	40.80	4.47
AREA TOTAL DE LA ESTACION DE SERVICIO	714.22	78.24
	68.86	7.54
	912.75	100.00

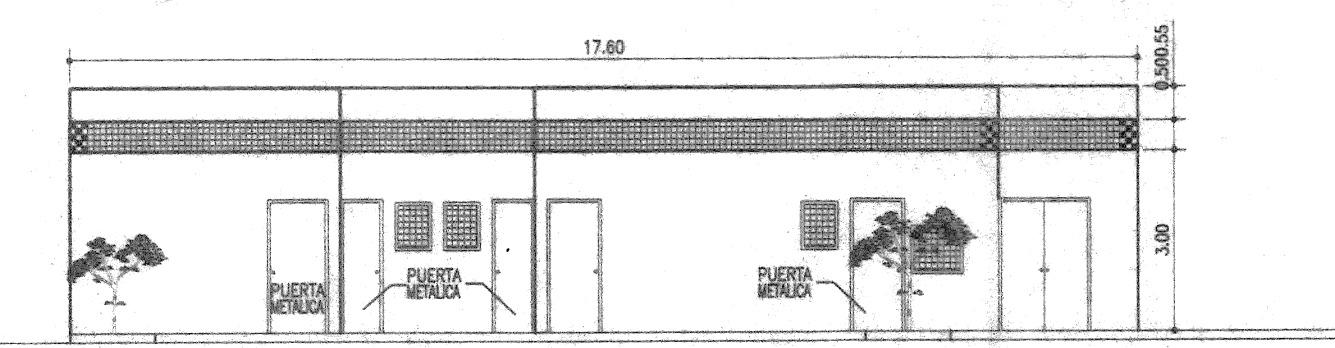
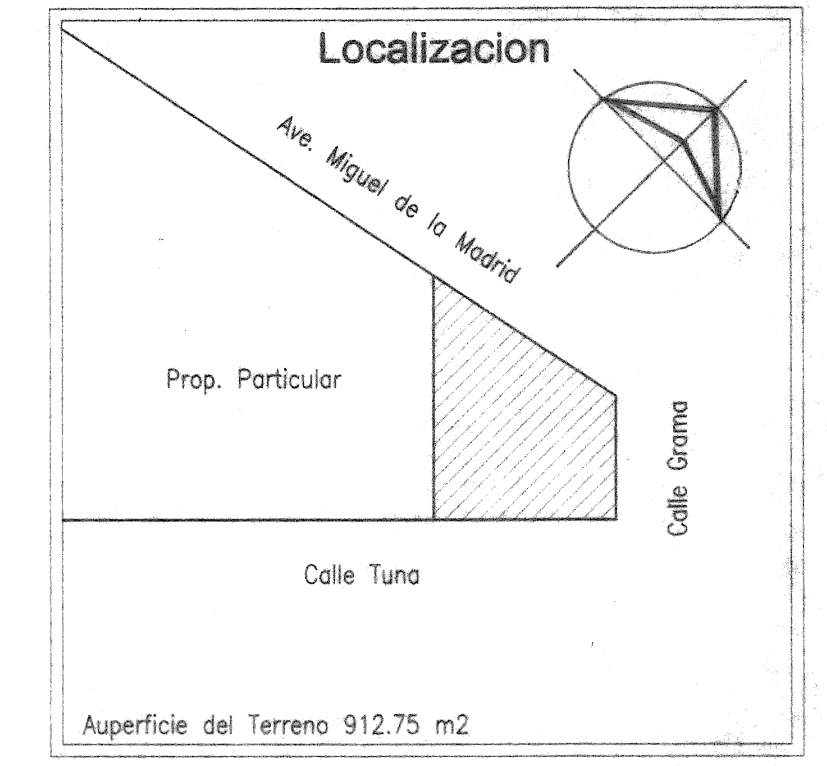
DATOS GENERALES		
CAPACIDAD DE LA CISTERNA DE AGUA POTABLE		
CAPACIDAD DE LA TRAMPA DE COMBUSTIBLE		
NUMEROS DE POSICION DE CARGA		
CAPACIDAD DE LOS TANQUES		
T1-A MAGNA: 80,000 LTS	10 M3	
	1.54 M3	
	2	
	T1-A PREMIUM: 40,000 LTS	

- NOTAS:
- 1.- PISOS CON PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO EN AREAS DE ALMACENAMIENTO DESPACHO Y CIRCULACIONES.
  - 2.- EL FALDON EN LA TECHUMBRE DEL AREA DE DESPACHO, ES PERIMETRAL DE LONA AHULADA CON ILUMINACION INTEGRAL DESDE SU INTERIOR.
  - 3.- LA TECHUMBRE DEL AREA DE DESPACHO, CONTARA CON PLAFOND INTEGRADO DE LAMINA LISA
  - 4.- EL TANQUE SERA DE DOBLE PARED; DIVIDIDO EN 80,000 Y 40,000 LTS. PARA ALMACENAR GASOLINAS EL CONTENEDOR PRIMARIO ES DE ACERO AL CARBON Y EL CONTENEDOR SECUNDARIO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD (MCA. PERMATANK).
  - 5.- LA PROFUNDIDAD MINIMA DEL LOMO SUPERIOR DEL TANQUE AL NIVEL SUPERIOR DE LA LOSA-TAPA DEBERA SER DE 1.25 MTS.
  - 6.- LA TUBERIA DE DISTRIBUCION DE PRODUCTO SERA SISTEMA DE TUBERIA FLEXIBLE MCA. "ENVIRON" MOD. GFP-2150 DIAM. NOMINAL SERA DE 2" Y EN LA SECUNDARIA DE 3" CON PENDIENTE MINIMA DE 1% HACIA EL TANQUE.
  - 7.- LOS TABLEROS ELECTRICOS, COMPRESORES, ESTRUCTURAS, MOTORES, TANQUES Y DEMAS ELEMENTOS METALICOS, ESTARAN DEBIDAMENTE ATERRIZADOS A TIERRA FISICA.
  - 8.- TODOS LOS EQUIPOS ELECTRICOS DENTRO DE LA CLASE 1 DIV. 2 SERAN A PRUEBA DE EXPLOSION
  - 9.- LOS NIVELES INDICADOS EN ESTE PLANO SERAN REFERIDOS AL NIVEL DE BANCO DE PROYECTO



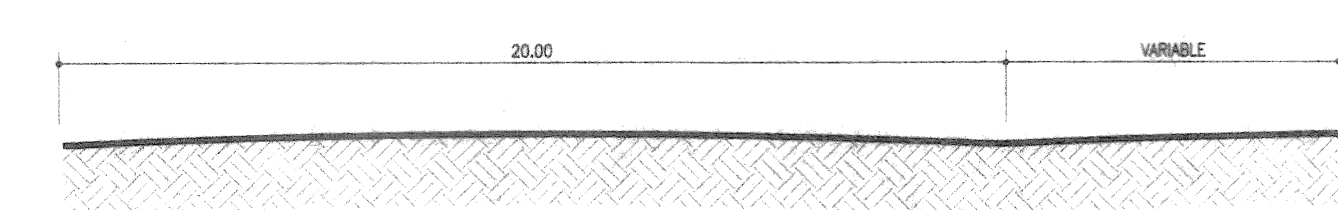
**Planta Estructural de techumbre**

Escala 1:125



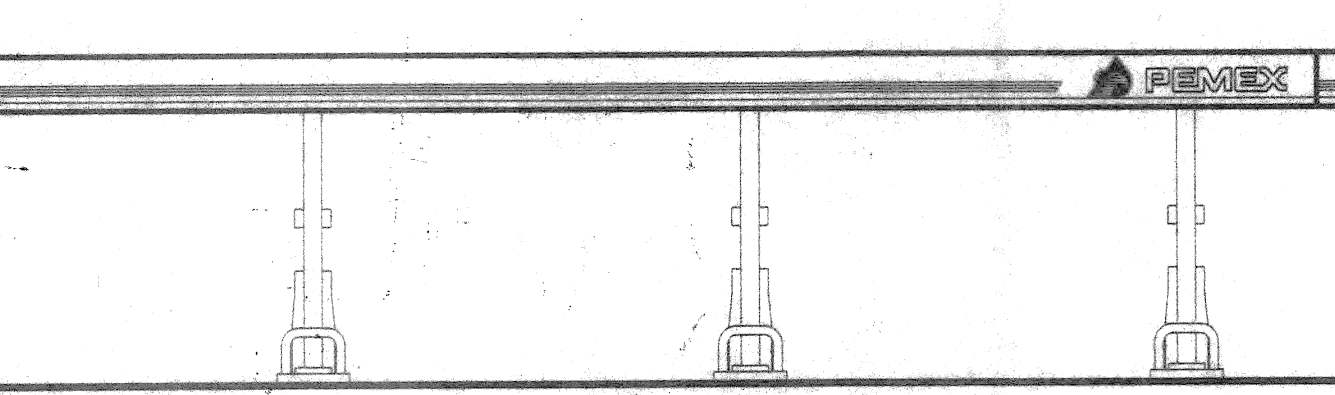
**FACHADA OFICINA**

ESCALA 1:125



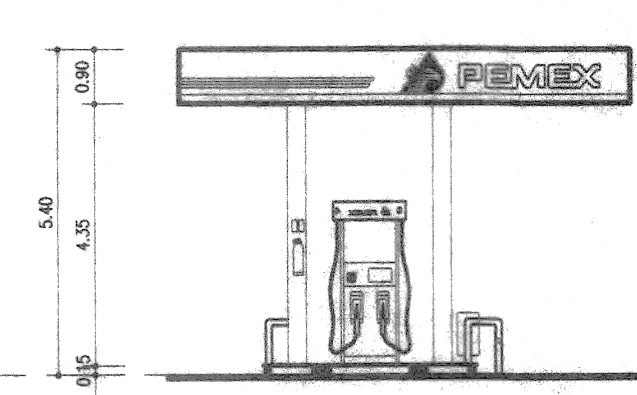
**Seccion de Calle Miguel de la Madrid**

SIN ESCALA



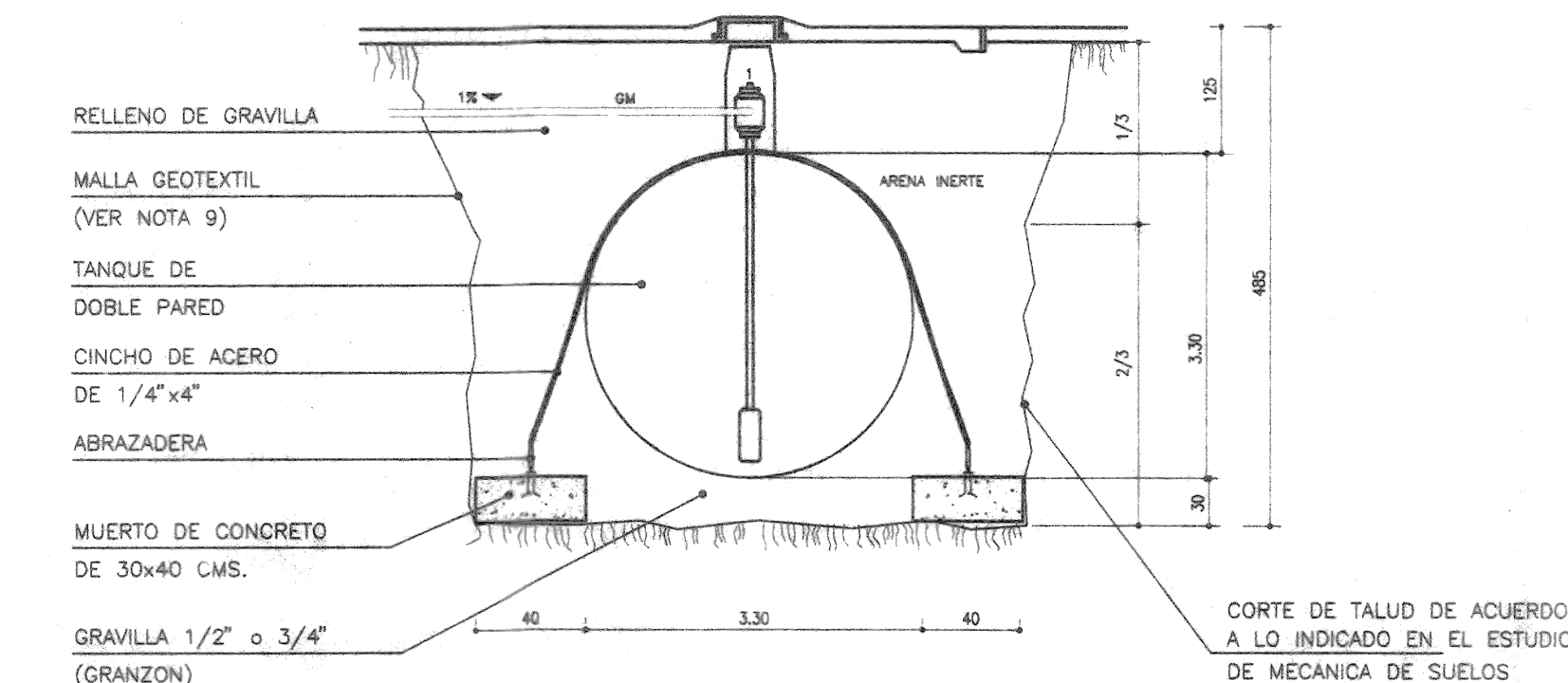
**FACHADA SUR**

ESCALA 1:125



**FACHADA ESTE**

ESCALA 1:125



**CORTE A-A' ANCLAJE DE TANQUE**

Sin Escala

PERITO: RUBEN VILLEGAS	PERITO "A" 1093
<b>PETROLEOS MEXICANOS</b> GERENCIA DE VENTAS A ESTACIONES DE SERVICIO SUBGERENCIA DE VENTAS REGION NORTE SUPERINTENDENCIA GENERAL DE ASISTENCIA TECNICA	
PROPIETARIO:	<b>PETROPLUS S.A. DE C.V.</b>
UBICACION:	AVE. MIGUEL DE LA MADRID No. 7675 Y CALLE GRAMA DE CD. JUAREZ CHIH.
C.T.	<b>4734</b>
NOMENCLATURA: <b>PLANTA DE CONJUNTO</b>	
ESCALA: 1:125	ADOTACIONES: cm. PROYECTO
NIVELES: m	DIBUJO: gen CAD
APROBO:	OBSERVACIONES:
PLANO No:	<b>AC-01</b>
URBANA	
FECHA:	Marzo 2003

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SELLOS DE AUTORIZACION PEMEX REFINACION

**PEMEX REFINACION**  
 SUPTCIA. DE VENTAS CD. JUAREZ, CHIH.

ESTE PLANO CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES GENERALES PARA PROYECTO Y CONSTRUCCION DE ESTACIONES DE SERVICIO DE PEMEX REFINACION. QUITARLA SIEMPRE EN LA APROBACION DEFINITIVA DE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES.

FIRMA(S): [Signature]  
 No. OFICIO: TADUS-608-VI/2003  
 FECHA: 05 JUNIO 2003

NOTAS:  
 PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS AUTORIZADAS DE ESTE PLANO, DEBERAN APRECIARSE ESTRICTAMENTE A LO INDICADO EN LAS ESPECIFICACIONES GENERALES PARA PROYECTO Y CONSTRUCCION DE ESTACIONES DE SERVICIO. EDUCACION 1997 ESTA INSTITUCION NO ASUME RESPONSABILIDAD ALGUNA RESPECTO A LOS DEFECTOS O ERRORES EN LA CONSTRUCCION PUES ELLO SE ENTIENDE QUE ES EXCLUSIVAMENTE POR CUENTA Y RIESGO DEL TITULAR

Proyecto:  
**Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid"**

Ubicación: Municipio de Ciudad Juárez, Chihuahua.

**ANEXO III.2.**  
FOTOGRAFÍAS RELATIVAS A LAS CONDICIONES DEL SITIO EN  
EVALUACIÓN.





Imagen 1. Cuarto eléctrico, cuarto de máquinas.



Imagen 2. Área de despacho en estación de servicio (Actualmente inactiva).

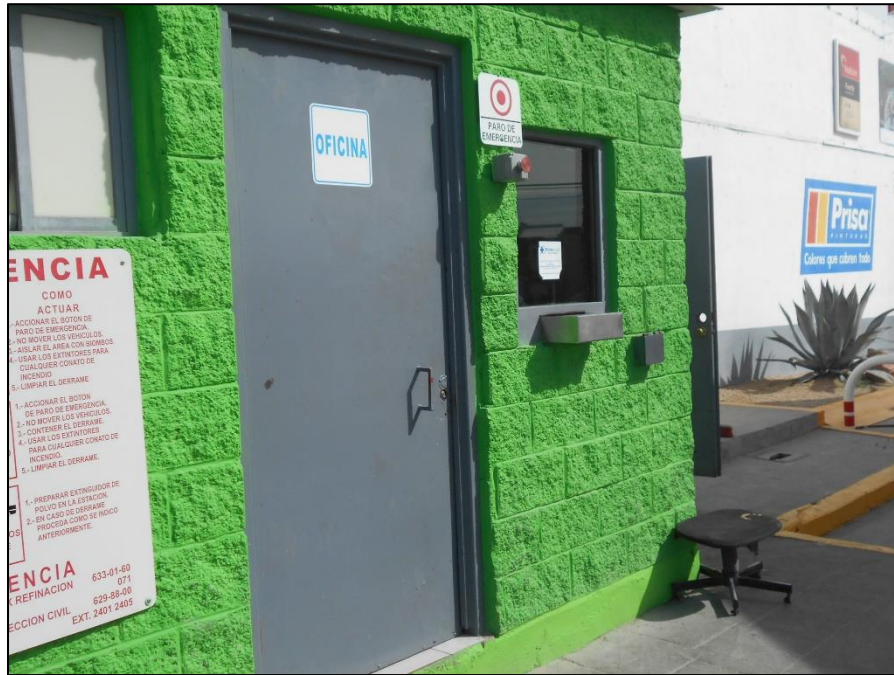


Imagen 3. Área de oficina.



Imagen 4. Plan de contingencia dentro del sitio en evaluación.

Proyecto:  
**Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid"**

Ubicación: Municipio de Ciudad Juárez, Chihuahua.

### **ANEXO III.3.**

#### **HOJA DE DATOS DE SEGURIDAD**

- Gasolina Magna.
- Gasolina Premium.

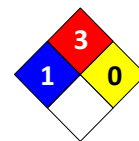


## Hoja de Datos de Seguridad

### SECCIÓN I. DATOS GENERALES

HDSS: PR-107/2010

PEMEX-MAGNA (1) RESTO DEL PAÍS



No. ONU<sup>1</sup>: 1203

No. CAS<sup>2</sup>: 8006-61-9

FECHA ELAB: 20/10/1998

REVISIÓN: 5

FECHA REV: 01/09/2011

FABRICANTE	EN CASO DE EMERGENCIA LLAMAR:
<p><b>PEMEX:</b> Av. Marina Nacional No. 329, colonia Petróleos Mexicanos, Delegación Miguel Hidalgo, México, D. F. C. P. 11311. Teléfonos: (0155) - 19449365 y 19448895 (Horario de oficina).</p> <p><b>ASISTENCIA TÉCNICA:</b> Teléfonos: (0155) – 19448164 (Horario de oficina).</p> <p><b>CONSULTA HOJAS DE DATOS DE SEGURIDAD:</b> Teléfonos: (0155) – 19448628 y 19448041 (Horario de oficina).</p>	<p><b>SETIQ<sup>3</sup>:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 01800 – 0021400, sin costo las 24 horas.</li> <li>▪ (0155) – 55591588, Cd. de México, las 24 horas.</li> </ul>
	<p><b>CENACOM<sup>4</sup>:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 01800 – 0041300, sin costo las 24 horas.</li> <li>▪ (0155) – 51280000, ext. 11470 a 11476, Cd. de México, las 24 horas.</li> </ul>
	<p><b>COATEA<sup>5</sup>:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 01800 – 7104943, sin costo las 24 horas.</li> <li>▪ (0155) – 54496391 y 26152045 Cd. de México, las 24 horas.</li> </ul>
	<p><b>CCAE<sup>6</sup>:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 49166 (número único nacional, las 24 horas).</li> <li>▪ (0155) - 19442500, extensión 49166 Cd. de México, las 24 horas.</li> <li>▪ Correo electrónico: <a href="mailto:cae@pemex.com">cae@pemex.com</a></li> </ul>

### SECCIÓN II. DATOS GENERALES DEL PRODUCTO

Nombre químico: ND	Estado físico: Líquido
Nombre comercial: Gasolina Pemex-Magna	Clase de Riesgo de transporte SCT <sup>7</sup> : Clase 3, "Líquidos inflamables"
Familia química: ND	No. Guía de Respuesta GRE <sup>8</sup> : 128
Sinónimos: Gasolina Pemex-Magna, Pemex-Magna Resto del País	
<p>Descripción general del producto:</p> <p>Mezcla de hidrocarburos parafínicos de cadena recta y ramificada, olefinas, cicloparafinas y aromáticos, que se obtienen del petróleo. Se utiliza como combustible en motores de combustión interna y es para uso en el</p>	

## Hoja de Datos de Seguridad

interior del país, excepto en las zonas metropolitanas del Valle de México, Guadalajara y Monterrey. Índice de octano igual a 87 y 1000 ppm de contenido máximo de azufre total.

### SECCIÓN III. IDENTIFICACIÓN DE COMPONENTES

COMPONENTE	% VOL.	NÚMERO ONU <sup>1</sup>	NÚMERO CAS <sup>2</sup>	PPT <sup>9</sup> (ppm)	CT <sup>10</sup> (ppm)	p <sup>11</sup> (ppm)	IPVS <sup>12</sup> (ppm)	GRADO DE RIESGO NFPA <sup>13</sup>			
								S <sup>14</sup>	I <sup>15</sup>	R <sup>16</sup>	E <sup>17</sup>
Gasolina	100%	1203	8006-61-9	300	500	ND	ND	1	3	0	NA
Aromáticos	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Olefinas	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Benceno	3.0% máx.	1114	71-43-2	0.5	2.5	ND	ND	2	3	0	NA

### SECCIÓN IV. PROPIEDADES FÍSICO-QUÍMICAS

Temperatura de ebullición (°C): 60-70 ( máx. 10% destilac.) <sup>B</sup>	Color: Rojo (visual)
Temperatura de fusión (°C): NA	Olor: Característico a gasolina
Temperatura de inflamación (°C): Inferior a 0°C	Velocidad de evaporación: ND
Temperatura de auto ignición (°C): aproximadamente 250°C <sup>A</sup>	Solubilidad en agua: Insoluble
Densidad relativa de vapor (aire=1): 3.0 – 4.0 <sup>A</sup>	Presión de vapor @ 37.8 °C (kPa): 54.0 – 79.0 (7.8 – 11.5 lb/pulg <sup>2</sup> )
pH: (IV.6) ND	% de volatilidad: NA
Peso molecular: ND	Límites de explosividad inferior-superior: 1.3 – 7.1 <sup>A</sup>
Estado físico: Líquido	Gravedad específica 20/4 °C: 0.700 – 0.770

### SECCIÓN V. RIESGOS DE FUEGO Y EXPLOSIÓN

#### Medio de extinción:

- Fuegos pequeños: Utilizar agua en forma de rocío o niebla, polvo químico seco, Bióxido de Carbono o espuma química.

## Hoja de Datos de Seguridad

- Fuegos grandes: Utilizar agua en forma de rocío o niebla, no usar chorro de agua directa, usar espuma química.

### Equipo de protección personal para el combate de incendios:

- El personal que combate incendios de esta sustancia en espacios confinados, debe emplear equipo de respiración autónomo y traje para bombero profesional completo; el uso de este último proporciona solamente protección limitada.

### Procedimiento y precauciones especiales durante el combate de incendios:

- Utilizar agua en forma de rocío para enfriar contenedores y estructuras expuestas, y para proteger al personal que intenta eliminar la fuga.
- Continuar el enfriamiento con agua de los contenedores, aún después de que el fuego haya sido extinguido. Eliminar la fuente de fuga si es posible hacerlo sin riesgo. Si la fuga o derrame no se ha incendiado, utilice agua en forma de rocío para dispersar los vapores.
- Debe evitarse la introducción de este producto a vías pluviales, alcantarillas, sótanos o espacios confinados.
- En función de las condiciones del incendio, permitir que el fuego arda de manera controlada o proceder a su extinción con espuma o polvo.
- En incendio masivo, utilice soportes fijos para mangueras o chiflones reguladores; si no es posible, retírese del área y deje que arda.
- Aislar el área de peligro, mantener alejadas a las personas innecesarias, evitar situarse en las zonas bajas, mantenerse siempre alejado de los extremos de los contenedores. Retírese de inmediato en caso de que aumente el sonido de los dispositivos de alivio de presión, o cuando el contenedor empiece a decolorarse.
- Tratar de cubrir el líquido derramado con espuma, evitando introducir agua directamente dentro del contenedor.

### Condiciones que conducen a otros riesgos especiales:

- La gasolina es un líquido extremadamente inflamable, puede incendiarse fácilmente a temperatura normal, sus vapores son más pesados que el aire por lo que se dispersarán por el suelo y se concentrarán en las zonas bajas.
- Esta sustancia puede almacenar cargas electrostáticas debidas al flujo o movimiento del líquido. Los vapores de gasolina acumulados y no controlados que alcancen una fuente de ignición, pueden provocar una explosión.
- El trapo y materiales similares contaminados con gasolina y almacenados en espacios cerrados, pueden sufrir combustión espontánea.
- Los recipientes que hayan almacenado este producto pueden contener residuos del mismo, por lo que no deben presurizarse, calentarse, cortarse, soldarse o exponerse a flamas u otras fuentes de ignición.

### Productos de la combustión nocivos para la salud:

- La combustión de esta sustancia genera Monóxido de Carbono y Bióxido de Carbono.

## SECCIÓN VI. RIESGOS DE REACTIVIDAD

**Estabilidad (condiciones a evitar):** Esta sustancia es estable.

## Hoja de Datos de Seguridad

**Incompatibilidad (sustancias a evitar):** Evitar el contacto con fuentes de ignición y oxidantes fuertes como: peróxidos, ácido nítrico y percloratos.

**Descomposición en componentes o productos peligrosos:**

Esta sustancia no se descompone a temperatura ambiente. Su combustión genera Monóxido de Carbono, Bióxido de Carbono y otros gases asfixiantes, irritantes y corrosivos.

**Polimerización espontánea (condiciones a evitar):**

Esta sustancia no presenta polimerización.

**Otras condiciones a evitar para prevenir que reaccione:**

No se tiene información.

### SECCIÓN VII. RIESGOS A LA SALUD Y PRIMEROS AUXILIOS

**EFFECTOS POR EXPOSICIÓN AGUDA:**

**Ingestión:**

- Produce inflamación y ardor, irritación de la mucosa de la garganta, esófago y estómago.
- En caso de presentarse vómito severo puede haber aspiración hacia los bronquios y pulmones, lo que puede causar inflamación y riesgo de infección.

**Inhalación:**

- La exposición a concentraciones elevadas de vapores causan irritación a los ojos, nariz, garganta, bronquios y pulmones; puede causar dolor de cabeza y mareos; puede ser anestésico y puede causar otros efectos al sistema nervioso central.
- Causa sofocación (asfixiante) si se permite que se acumule a concentraciones que reduzcan la cantidad de Oxígeno por abajo de niveles de respiración seguros.
- En altas concentraciones, los componentes de la gasolina pueden causar desórdenes en el sistema nervioso central.
- Es asfixiante, la exposición a atmósferas con concentraciones excesivas de vapores de gasolina, puede causar un colapso repentino, coma y la muerte.

**Piel (contacto):**

- El contacto de gasolina en la piel causa irritación y resequedad.

**Contacto con los ojos:**

- El contacto de esta sustancia con los ojos causa irritación y/o quemadura de la córnea y/o conjuntiva, así como inflamación de los párpados.
- La gasolina causa sensación de quemadura severa, con irritación temporal e hinchazón de los párpados.

## Hoja de Datos de Seguridad

### EFFECTOS POR EXPOSICIÓN CRÓNICA:

- La exposición repetida a la gasolina puede causar efectos en el sistema nervioso central, como: fatiga, trastornos de la memoria, dificultad de concentración y para conciliar el sueño, cefalea y vértigo, entre otros.
- En la piel el contacto prolongado puede causar inflamación, resequedad, comezón, formación de grietas y riesgo de infección secundaria.

**Sustancia carcinogénica:**

NO

**Sustancia mutagénica:**

ND

**Sustancia teratogénica:**

ND

**Otras (especifique):**

ND

### NOTAS:

- La Norma Oficial Mexicana NOM-010-STPS-1999, "Condiciones de seguridad e higiene en los centros de trabajo donde se manejen, transporten, procesen o almacenen sustancias químicas capaces de generar contaminación en el medio ambiente laboral", no incluye a este producto en la relación de sustancias cancerígenas.
- La American Conference of Governmental Industrial Hygienists (ACGIH) clasifica a la gasolina como una sustancia "cancerígena en animales" (clasificación A3), puntualizando que: "El agente es cancerígeno en animales de experimentación a dosis relativamente alta, por vías de administración en órganos, tejidos o por mecanismos que no son considerados relevantes para el trabajador expuesto. Los estudios epidemiológicos disponibles no confirman un aumento en el riesgo de cáncer en humanos expuestos. La evidencia sugiere que no es probable que el agente cause cáncer en humanos excepto bajo vías o niveles de exposición poco comunes e improbables. Para los A3 se debe controlar cuidadosamente la exposición de los trabajadores por todas las vías de ingreso para mantener esta exposición lo más abajo posible de dicho límite".

### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

CL<sub>50</sub><sup>18</sup>: ND

DL<sub>50</sub><sup>19</sup>: ND

Otra información: ND

### PROCEDIMIENTO DE EMERGENCIA Y PRIMEROS AUXILIOS:

**Procedimientos para la aplicación de primeros auxilios para las diferentes vías de entrada al organismo:**

#### Ingestión:

- Mantener a la víctima abrigada y en reposo.

## Hoja de Datos de Seguridad

- Mantener a la víctima acostada de lado; de esta manera, disminuirá la posibilidad de aspiración de gasolina a los bronquios y pulmones en caso de vómito .
- No provocar vómito por ser peligrosa la aspiración del líquido a los pulmones.
- Si espontáneamente se presenta el vómito, observar si existe dificultad para respirar.
- Solicitar atención médica inmediatamente.

### **Inhalación:**

- En situaciones de emergencia, utilice equipo de protección respiratoria de aire autónomo de presión positiva para retirar inmediatamente a la víctima afectada por la exposición.
- Si la víctima respira con dificultad, administrar Oxígeno.
- Si la víctima no respira, aplicar respiración artificial.
- ¡CUIDADO! el método de respiración artificial de boca a boca puede ser peligroso para la persona que lo aplica, ya que ésta puede inhalar materiales tóxicos.
- Mantenga a la víctima abrigada y en reposo.
- Las personas expuestas a atmósferas con altas concentraciones de vapores o atomizaciones de gasolina, deben trasladarse a un área libre de contaminantes donde respire aire fresco.
- Solicitar atención médica.

### **Contacto con la piel:**

- Retirar inmediatamente y confinar la ropa y calzado contaminados.
- Lavar la parte afectada con abundante agua durante 20 minutos por lo menos.
- Lavar ropa y calzado contaminados con gasolina antes de utilizarlos nuevamente.
- Mantener a la víctima en reposo y abrigada para proporcionar una temperatura corporal normal.
- En caso de que la víctima presente algún síntoma anormal o si la irritación persiste después del lavado, obtener atención médica inmediatamente.

### **Contacto con los ojos:**

- En caso de contacto con los ojos, lavar inmediatamente con agua abundante por lo menos durante 15 minutos, o hasta que la irritación disminuya.
- Sostener los párpados de manera que se garantice una adecuada limpieza con agua abundante en el globo ocular.
- Si la irritación persiste obtenga atención médica inmediatamente.
- Si se producen quemaduras en conjuntiva y córnea, se requerirá atención médica especializada en forma inmediata.

### **OTROS RIESGOS O EFECTOS A LA SALUD:**

- La exposición prolongada a vapores de gasolina, puede producir signos y síntomas de intoxicación, como depresión del sistema nervioso central; sin embargo, estos síntomas pueden variar dependiendo del tiempo de exposición y de la concentración de vapores de gasolina.

## Hoja de Datos de Seguridad

**ANTÍDOTO (DOSIS EN CASO DE EXISTIR):**

- No se tiene información.

**OTRA INFORMACIÓN PARA LA ATENCIÓN MÉDICA PRIMARIA Y LAS CONTRAINDICACIONES PERTINENTES:**

- El personal médico debe tener conocimiento de la identidad y características de esta sustancia.
- Si la cantidad de gasolina ingerida es considerable, el Médico debe practicar un lavado del estómago.
- En tanto se aplica el lavado estomacal, debe colocarse a la víctima acostado de lado para que en caso de presentarse vómito, disminuya la posibilidad de aspiración de gasolina hacia los bronquios y pulmones.
- Cuando la aspiración de vapores de gasolina causa paro respiratorio, procédase de inmediato a proporcionar respiración artificial hasta que la respiración se restablezca.

**SECCIÓN VIII. INDICACIONES EN CASO DE FUGA O DERRAME****Procedimiento y precauciones inmediatas:****Primeramente llamar al número telefónico de respuesta en caso de emergencia.**

- Eliminar las fuentes de ignición cercanas (no fumar, no usar bengalas, chispas o llama abierta en el área de riesgo).
- No tocar ni caminar sobre el producto derramado.
- Mantener alejado al personal que no participa directamente en las acciones de control; aislar el área de riesgo y prohibir el acceso.
- Permanecer fuera de las zonas bajas y en un sitio donde el viento sople a favor.
- Debe evitarse la introducción de este producto a vías pluviales, alcantarillas, sótanos o espacios confinados.
- En caso de fugas o derrames pequeños, cubrir con arena u otro material absorbente no combustible.
- Cuando se trate de derrames mayores, se debe represar a distancia, recoger el producto y colocarlo en tambores para su disposición posterior.
- Utilizar herramientas antichispas para recoger el material derramado, y conectar eléctricamente a tierra el equipo utilizado.
- Ventile los espacios cerrados antes de entrar.
- El agua en forma de rocío puede reducir los vapores, pero no puede prevenir su ignición en espacios cerrados.
- Todo el equipo que se use para el manejo de esta sustancia, debe estar conectado eléctricamente a tierra.
- Debe trabajarse en áreas bien ventiladas.
- Debe proveerse ventilación mecánica a prueba de explosión, cuando se maneje esta sustancia en espacios confinados.

## Hoja de Datos de Seguridad

**Métodos de mitigación para controlar la sustancia:**

- En caso de emplear equipos de bombeo para recuperar el producto derramado, éste debe ser a prueba de explosión.
- Detener la fuga en caso de poder hacerlo sin riesgo.
- De ser posible, los recipientes que lleguen a fugar deben ser trasladados a un sitio bien ventilado y alejado del resto de las instalaciones y de fuentes de ignición; el producto, deberá trasegarse a otros recipientes que se encuentren en buenas condiciones, observando los procedimientos establecidos para esta actividad.

**Recomendaciones para evacuación:**

- En caso de un derrame grande, considere la evacuación inicial de por lo menos 300 metros a favor del viento u 800 metros a la redonda.
- En caso de que un tanque, carrotanque o autotanque que contenga este producto esté involucrado en un incendio, debe aislarse 800 metros a la redonda.
- Considerar también la evacuación inicial de 800 metros a la redonda.



### SECCIÓN IX. PROTECCIÓN ESPECIAL EN SITUACIONES DE EMERGENCIA

**Equipo de protección personal específico:**

- La selección del equipo de protección personal varía dependiendo de las condiciones de uso.
- Se recomienda utilizar guantes de hule cuando el contacto prolongado con la piel no puede evitarse.
- La concentración de vapores en el aire determina el tipo de protección respiratoria que es necesaria.
- En caso de fuga o derrame, emplear equipo de protección personal incluyendo: botas, guantes y delantal de hule.
- Cuando la fuga o derrame genera vapores o neblinas de esta sustancia, debe emplearse equipo de respiración autocontenido.
- Deben emplearse anteojos de seguridad con protección lateral o careta facial cuando se efectúen labores de atención a fugas o derrames.
- No debe usarse lentes de contacto cuando se maneja esta sustancia.
- En las instalaciones donde se maneja esta sustancia, deben colocarse estaciones de regadera-lavaojos en sitios estratégicos, los cuales deben estar accesibles, operables en todo momento y bien identificadas.
- El personal que combate incendios de esta sustancia en espacios confinados, debe emplear equipo de respiración autónomo y traje para bombero profesional completo; el uso de este último proporciona solamente protección limitada.

### SECCIÓN X. INFORMACIÓN SOBRE TRANSPORTACIÓN

**Hoja de Datos de Seguridad**

<b>Número ONU:</b> 1203		
<b>Clase de riesgo de transporte:</b> Clase 3 Líquidos inflamables		
<b>Guía de Respuesta en caso de Emergencia:</b> Guía número 128		
Colocar el cartel que identifica el contenido y riesgo del producto transportado, cumpliendo con el color, dimensiones, colocación, etc., dispuestos en la NOM-004-SCT-2008 y empleando cualquiera de los dos modelos que se muestran en el recuadro de la derecha.		
<p><b>Recomendaciones del Reglamento para el Transporte Terrestre de Materiales y Residuos Peligrosos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Las unidades que transporten materiales y residuos peligrosos deberán estar en óptimas condiciones de operación, físicas y mecánicas, verificando el transportista que la unidad reúna tales condiciones antes de proceder a cargar los materiales y residuos peligrosos.</li> <li>2.- Los operadores de vehículos se abstendrán a realizar paradas no justificadas, que no estén contempladas en la operación del servicio, así como circular por áreas centrales de ciudades y poblados. Al efecto, utilizarán los libramientos periféricos cuando éstos existan.</li> <li>3.- Ninguna unidad que traslade materiales o residuos peligrosos deberá transportar personas no relacionadas con las operaciones de la unidad.</li> <li>4.- Demás información, contenida en el Reglamento para el Transporte Terrestre de Materiales y Residuos Peligrosos.</li> </ol>		

**SECCIÓN XI. INFORMACIÓN SOBRE ECOLOGÍA**
**Comportamiento de la sustancia química peligrosa cuando se libera al aire, agua o suelo y sus efectos en la flora o fauna:**

- Disponer apropiadamente de los productos y materiales contaminados usados en las maniobras de limpieza de fugas o derrames.
- El suelo y los materiales afectados por el derrame y por los trabajos de limpieza, deberán recibir el tratamiento y/o disposición correspondiente, de acuerdo a lo establecido en la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos (LGPGIR), el Reglamento de la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos (LGPGIR) y la NOM-138-SEMARNAT/SS-2003.
- Cuando el derrame No exceda de 1 m<sup>3</sup>, se deberán aplicar de manera inmediata acciones para minimizar o limitar su dispersión o recogerlos y realizar la limpieza del sitio y anotarlos en la bitácora. Estas acciones deberán estar contempladas en sus respectivos programas de prevención y atención a contingencias o emergencias ambientales o accidentes.
- Cuando el derrame exceda de 1 m<sup>3</sup>, se deberán ejecutar las medidas inmediatas para contener los materiales liberados, minimizar o limitar su dispersión o recogerlos y realizar limpieza del sitio. Asimismo, se deberá:

## Hoja de Datos de Seguridad

- Avisar de inmediato a la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) y a las autoridades competentes, que ocurrió el derrame, infiltración, descarga o vertido del material peligroso.
- Ejecutar las medidas que les hubieren impuesto las autoridades competentes conforme a lo previsto en el Art. 72 de la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos (LGPGIR).
- Iniciar los trabajos de Caracterización del sitio contaminado y realizar las acciones de Remediación correspondientes.
- El aviso del derrame se deberá formalizar dentro de los tres días hábiles siguientes al día en que hayan ocurrido los hechos y deberá contener lo indicado en el Art. 131 del Reglamento de la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos (LGPGIR).

### SECCIÓN XII. INFORMACIÓN SOBRE MANEJO Y ALMACENAMIENTO

#### Para el manejo, transporte y almacenamiento:

- El personal no debe ingerir alimentos, beber o fumar durante el manejo de esta sustancia.
- El personal no debe emplear lentes de contacto cuando se manipula este producto.
- Deben evitarse temperaturas extremas en el almacenamiento de esta sustancia; almacenar en contenedores resistentes, cerrados, fríos, secos, aislados, en áreas bien ventiladas y alejados del calor, fuentes de ignición y productos incompatibles.
- Almacenar en contenedores con etiquetas; los recipientes que contengan esta sustancia, deben almacenarse separados de los vacíos y de los parcialmente vacíos.
- El almacenamiento de pequeñas cantidades de este producto, debe hacerse en contenedores resistentes y apropiados.
- Los equipos empleados para el manejo de esta sustancia, deben estar debidamente aterrizados.

#### Otras precauciones:

- La ropa y trapos contaminados, deben estar libres de este producto antes de almacenarlos o utilizarlos nuevamente.
- No utilizar presión para vaciar los contenedores.
- Los recipientes que hayan almacenado este producto pueden contener residuos de él, por lo que no deben presurizarse, calentarse, cortarse, soldarse o exponerse a flamas u otras fuentes de ignición.

### SECCIÓN XIII. INFORMACIÓN ADICIONAL

#### FUENTES DE INFORMACIÓN Y REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.

- NOM-018-STPS-2000 "Sistema para la identificación y comunicación de peligros y riesgos por sustancias químicas peligrosas en los centros de trabajo".
- NOM-010-STPS-1999 "Condiciones de seguridad e higiene en los centros de trabajo donde se manejen,

## Hoja de Datos de Seguridad

transporten, procesen o almacenen sustancias químicas capaces de generar contaminación en el medio ambiente laboral”.

- “Reglamento de transporte terrestre de materiales y residuos peligrosos”.
- NOM-004-SCT-2008 “Sistema de identificación de unidades destinadas al transporte de sustancias, materiales y residuos peligrosos”.
- Especificación No. 107/2010 “PEMEX-MAGNA (1) RESTO DEL PAÍS”.
- NIOSH: “Pocket Guide to Chemical Hazards”, “Occupational Health Guideline for Mineral Oil Mist”, “IDLH Documentation”.
- NFPA 400 “Hazardous Materials Code”, 2010 Edition.
- Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos.
- Reglamento de la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos.
- NOM-138-SEMARNAT/SS-2003 “Límites máximos permisibles de hidrocarburos en suelos y las especificaciones para su caracterización y remediación.”

### ABREVIATURAS Y ACRÓNIMOS

<sup>1</sup> **ONU:** Número asignado por la Organización de las Naciones Unidas.

<sup>2</sup> **CAS:** Número asignado por la Chemical Abstracts Service.

<sup>3</sup> **SETIQ:** Sistema de Emergencias en el Transporte para la Industria Química.

<sup>4</sup> **CENACOM:** Centro Nacional de Comunicación. (Protección Civil).

<sup>5</sup> **COATEA:** Centro de Orientación para la Atención de Emergencias Ambientales.

<sup>6</sup> **CCAE:** Centro de Coordinación y Apoyo a Emergencias.

<sup>7</sup> **SCT:** Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

<sup>8</sup> **GRE:** Guía de Respuesta a Emergencia.

<sup>9</sup> **LMPE-PPT:** Límite Máximo Permissible de Exposición Promedio Ponderada en el Tiempo (TWA, siglas en inglés).

<sup>10</sup> **LMPE-CT:** Límite Máximo Permissible de Exposición de Corto Tiempo (STEL, en inglés).

<sup>11</sup> **P:** Límite Máximo Permissible de Exposición Pico.

<sup>12</sup> **IPVS:** Inmediatamente Peligroso para la Vida y la Salud. (IDLH, siglas en inglés).

<sup>13</sup> **NFPA:** National Fire Protection Association.

<sup>14</sup> **S:** Grado de riesgo a la Salud.

<sup>15</sup> **I:** Grado de riesgo de Inflamabilidad.

<sup>16</sup> **R:** Grado de riesgo de Reactividad.

<sup>17</sup> **E:** Grado de riesgo Especial.

<sup>18</sup> **CL<sub>50</sub>:** Concentración Letal Media.


<sup>19</sup> **DL<sub>50</sub>:** Dosis Letal Media.

**NA:** No Aplica.

**ND:** No Disponible.

### NIVEL DE RIESGO

**Hoja de Datos de Seguridad**

MODELO ROMBO		S = SALUD (Rombo Azul)	I = INFLAMABILIDAD (Rombo Rojo)	R = REACTIVIDAD (Rombo Amarillo)	E = ESPECIAL (Rombo Blanco)
	4	Fatal.	Extremadamente inflamable.	Puede detonar.	Oxidante (OXI)
	3	Extremadamente peligroso.	Inflamable.	Puede detonar, requiere fuente de inicio.	Ácido (ACID)
	2	Ligeramente peligroso.	Combustible.	Cambio químico violento.	Alcalino (ALC)
	1	Riesgoso.	Combustible si se calienta.	Inestable si se calienta.	Corrosivo (CORR)
	0	Material normal.	No se quema.	Estable.	No use agua ( $\bar{W}$ )
					Material radiactivo (☛)

**CONTROL DE REVISIONES**

REVISIÓN	FECHA	MOTIVO
5	01/09/2011	Actualización de la especificación No. 107/2010.

**Declaración:**

Es responsabilidad del comprador juzgar si la información aquí contenida es adecuada para sus propósitos. Pemex no asume ninguna responsabilidad por cualquier daño resultante del uso incorrecto del producto o de cualquier peligro inherente a la naturaleza del mismo.

**Hoja de Datos de Seguridad**
**SECCIÓN I. DATOS GENERALES**
**HDSS: PR-104/2010**
**PEMEX PREMIUM (1) ZMVM**

**No. ONU<sup>1</sup>: 1203**
**No. CAS<sup>2</sup>: 8006-61-9**
**FECHA ELAB: 26/09/2004**
**REVISIÓN: 4**
**FECHA REV: 01/09/2011**

FABRICANTE	EN CASO DE EMERGENCIA LLAMAR:
<p><b>PEMEX:</b>            Av. Marina Nacional No. 329, colonia Petróleos Mexicanos,            Delegación Miguel Hidalgo, México, D. F. C. P. 11311.            Teléfonos: (0155) - 19449365 y 19448895 (Horario de oficina).</p> <p><b>ASISTENCIA TÉCNICA:</b>            Teléfonos: (0155) – 19448164 (Horario de oficina).</p> <p><b>CONSULTA HOJAS DE DATOS DE SEGURIDAD:</b>            Teléfonos: (0155) – 19448628 y 19448041 (Horario de oficina).</p>	<p><b>SETIQ<sup>3</sup>:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 01800 – 0021400, sin costo las 24 horas.</li> <li>▪ (0155) – 55591588, Cd. de México, las 24 horas.</li> </ul> <p><b>CENACOM<sup>4</sup>:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 01800 – 0041300, sin costo las 24 horas.</li> <li>▪ (0155) – 51280000, ext. 11470 a 11476, Cd. de México, las 24 horas.</li> </ul> <p><b>COATEA<sup>5</sup>:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 01800 – 7104943, sin costo las 24 horas.</li> <li>▪ (0155) – 54496391 y 26152045 Cd. de México, las 24 horas.</li> </ul> <p><b>CCAE<sup>6</sup>:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 49166 (número único nacional, las 24 horas).</li> <li>▪ (0155) - 19442500, extensión 49166 Cd. de México, las 24 horas.</li> <li>▪ Correo electrónico: <a href="mailto:cae@pemex.com">cae@pemex.com</a></li> </ul>

**SECCIÓN II. DATOS GENERALES DEL PRODUCTO**

Nombre químico: ND	Estado físico: Líquido
Nombre comercial: Gasolina Pemex Premium	Clase de Riesgo de transporte SCT <sup>7</sup> : Clase 3, "Líquidos inflamables"
Familia química: ND	No. Guía de Respuesta GRE <sup>8</sup> : 128
Sinónimos: Gasolina Pemex Premium, Pemex Premium Zona Metropolitana del Valle de México	
Descripción general del producto: Mezcla de hidrocarburos parafínicos de cadena recta y ramificada, olefinas, cicloparafinas y aromáticos, que se obtienen del petróleo. Se utiliza como combustible en motores de combustión interna y es para uso	

## Hoja de Datos de Seguridad

obligatorio en la Zona Metropolitana del Valle de México.

### SECCIÓN III. IDENTIFICACIÓN DE COMPONENTES

COMPONENTE	% VOL.	NÚMERO ONU <sup>1</sup>	NÚMERO CAS <sup>2</sup>	PPT <sup>9</sup> (ppm)	CT <sup>10</sup> (ppm)	p <sup>11</sup> (ppm)	IPVS <sup>12</sup> (ppm)	GRADO DE RIESGO NFPA <sup>13</sup>			
								S <sup>14</sup>	I <sup>15</sup>	R <sup>16</sup>	E <sup>17</sup>
Gasolina	100%	1203	8006-61-9	300	500	ND	ND	1	3	0	NA
Aromáticos	25.0% máx.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Olefinas	10.0% máx.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Benceno	1.0% máx.	1114	71-43-2	0.5	2.5	ND	ND	2	3	0	NA
Oxígeno	2.7% máx.	1072	7782-44-7	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND

### SECCIÓN IV. PROPIEDADES FÍSICO-QUÍMICAS

Temperatura de ebullición (°C): 70 (temp. máx. 10% destilac.) <sup>B</sup>	Color: Sin Anilina <sup>B</sup>
Temperatura de fusión (°C): NA	Olor: Característico a gasolina
Temperatura de inflamación (°C): Inferior a 0°C	Velocidad de evaporación: ND
Temperatura de auto ignición (°C): aproximadamente 250°C <sup>A</sup>	Solubilidad en agua: Insoluble
Densidad relativa de vapor (aire=1): 3.0 – 4.0 <sup>A</sup>	Presión de vapor (kPa): 45–54 (6.5-7.8 lb/pulg <sup>2</sup> ) <sub>B</sub>
pH: (IV.6) ND	% de volatilidad: NA
Peso molecular: ND	Límites de explosividad inferior-superior: 1.3 – 7.1 <sup>A</sup>
Estado físico: Líquido	Gravedad específica 20/4 °C: 0.700 – 0.770

### SECCIÓN V. RIESGOS DE FUEGO Y EXPLOSIÓN

## Hoja de Datos de Seguridad

**Medio de extinción:**

- Fuegos pequeños: Utilizar agua en forma de rocío o niebla, polvo químico seco, Bióxido de Carbono o espuma química.
- Fuegos grandes: Utilizar agua en forma de rocío o niebla, no usar chorro de agua directa, usar espuma química.

**Equipo de protección personal para el combate de incendios:**

- El personal que combate incendios de esta sustancia en espacios confinados, debe emplear equipo de respiración autónomo y traje para bombero profesional completo; el uso de este último proporciona solamente protección limitada.

**Procedimiento y precauciones especiales durante el combate de incendios:**

- Utilizar agua en forma de rocío para enfriar contenedores y estructuras expuestas, y para proteger al personal que intenta eliminar la fuga.
- Continuar el enfriamiento con agua de los contenedores, aún después de que el fuego haya sido extinguido. Eliminar la fuente de fuga si es posible hacerlo sin riesgo. Si la fuga o derrame no se ha incendiado, utilice agua en forma de rocío para dispersar los vapores.
- Debe evitarse la introducción de este producto a vías pluviales, alcantarillas, sótanos o espacios confinados.
- En función de las condiciones del incendio, permitir que el fuego arda de manera controlada o proceder a su extinción con espuma o polvo.
- En incendio masivo, utilice soportes fijos para mangueras o chiflones reguladores; si no es posible, retírese del área y deje que arda.
- Aislar el área de peligro, mantener alejadas a las personas innecesarias, evitar situarse en las zonas bajas, mantenerse siempre alejado de los extremos de los contenedores. Retírese de inmediato en caso de que aumente el sonido de los dispositivos de alivio de presión, o cuando el contenedor empiece a decolorarse.
- Tratar de cubrir el líquido derramado con espuma, evitando introducir agua directamente dentro del contenedor.

**Condiciones que conducen a otros riesgos especiales:**

- La gasolina es un líquido extremadamente inflamable, puede incendiarse fácilmente a temperatura normal, sus vapores son más pesados que el aire por lo que se dispersarán por el suelo y se concentrarán en las zonas bajas.
- Esta sustancia puede almacenar cargas electrostáticas debidas al flujo o movimiento del líquido. Los vapores de gasolina acumulados y no controlados que alcancen una fuente de ignición, pueden provocar una explosión.
- El trapo y materiales similares contaminados con gasolina y almacenados en espacios cerrados, pueden sufrir combustión espontánea.
- Los recipientes que hayan almacenado este producto pueden contener residuos del mismo, por lo que no deben presurizarse, calentarse, cortarse, soldarse o exponerse a flamas u otras fuentes de ignición.

**Productos de la combustión nocivos para la salud:**

- La combustión de esta sustancia genera Monóxido de Carbono y Bióxido de Carbono.

## Hoja de Datos de Seguridad

### SECCIÓN VI. RIESGOS DE REACTIVIDAD

**Estabilidad (condiciones a evitar):** Esta sustancia es estable.

**Incompatibilidad (sustancias a evitar):** Evitar el contacto con fuentes de ignición y oxidantes fuertes como: peróxidos, ácido nítrico y percloratos.

**Descomposición en componentes o productos peligrosos:**

Esta sustancia no se descompone a temperatura ambiente. Su combustión genera Monóxido de Carbono, Bióxido de Carbono y otros gases asfixiantes, irritantes y corrosivos.

**Polimerización espontánea (condiciones a evitar):**

Esta sustancia no presenta polimerización.

**Otras condiciones a evitar para prevenir que reaccione:**

No se tiene información.

### SECCIÓN VII. RIESGOS A LA SALUD Y PRIMEROS AUXILIOS

**EFFECTOS POR EXPOSICIÓN AGUDA:**

**Ingestión:**

- Produce inflamación y ardor, irritación de la mucosa de la garganta, esófago y estómago.
- En caso de presentarse vómito severo puede haber aspiración hacia los bronquios y pulmones, lo que puede causar inflamación y riesgo de infección.

**Inhalación:**

- La exposición a concentraciones elevadas de vapores causan irritación a los ojos, nariz, garganta, bronquios y pulmones; puede causar dolor de cabeza y mareos; puede ser anestésico y puede causar otros efectos al sistema nervioso central.
- Causa sofocación (asfixiante) si se permite que se acumule a concentraciones que reduzcan la cantidad de Oxígeno por abajo de niveles de respiración seguros.
- En altas concentraciones, los componentes de la gasolina pueden causar desórdenes en el sistema nervioso central.
- Es asfixiante, la exposición a atmósferas con concentraciones excesivas de vapores de gasolina, puede causar un colapso repentino, coma y la muerte.

**Piel (contacto):**

- El contacto de gasolina en la piel causa irritación y resequedad.

**Contacto con los ojos:**

## Hoja de Datos de Seguridad

- El contacto de esta sustancia con los ojos causa irritación y/o quemadura de la córnea y/o conjuntiva, así como inflamación de los párpados.
- La gasolina causa sensación de quemadura severa, con irritación temporal e hinchazón de los párpados.

### EFFECTOS POR EXPOSICIÓN CRÓNICA:

- La exposición repetida a la gasolina puede causar efectos en el sistema nervioso central, como: fatiga, trastornos de la memoria, dificultad de concentración y para conciliar el sueño, cefalea y vértigo, entre otros.
- En la piel el contacto prolongado puede causar inflamación, resequedad, comezón, formación de grietas y riesgo de infección secundaria.

**Sustancia carcinogénica:**

NO

**Sustancia mutagénica:**

ND

**Sustancia teratogénica:**

ND

**Otras (especifique):**

ND

### NOTAS:

- La Norma Oficial Mexicana NOM-010-STPS-1999, "Condiciones de seguridad e higiene en los centros de trabajo donde se manejen, transporten, procesen o almacenen sustancias químicas capaces de generar contaminación en el medio ambiente laboral", no incluye a este producto en la relación de sustancias cancerígenas.
- La American Conference of Governmental Industrial Hygienists (ACGIH) clasifica a la gasolina como una sustancia "cancerígena en animales" (clasificación A3), puntualizando que: "El agente es cancerígeno en animales de experimentación a dosis relativamente alta, por vías de administración en órganos, tejidos o por mecanismos que no son considerados relevantes para el trabajador expuesto. Los estudios epidemiológicos disponibles no confirman un aumento en el riesgo de cáncer en humanos expuestos. La evidencia sugiere que no es probable que el agente cause cáncer en humanos excepto bajo vías o niveles de exposición poco comunes e improbables. Para los A3 se debe controlar cuidadosamente la exposición de los trabajadores por todas las vías de ingreso para mantener esta exposición lo más abajo posible de dicho límite".

### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

**CL<sub>50</sub><sup>18</sup>:** ND

**DL<sub>50</sub><sup>19</sup>:** ND

**Otra información:** ND

## Hoja de Datos de Seguridad

### **PROCEDIMIENTO DE EMERGENCIA Y PRIMEROS AUXILIOS:**

#### **Procedimientos para la aplicación de primeros auxilios para las diferentes vías de entrada al organismo:**

##### **Ingestión:**

- Mantener a la víctima abrigada y en reposo.
- Mantener a la víctima acostada de lado; de esta manera, disminuirá la posibilidad de aspiración de gasolina a los bronquios y pulmones en caso de vómito.
- No provocar vómito por ser peligrosa la aspiración del líquido a los pulmones.
- Si espontáneamente se presenta el vómito, observar si existe dificultad para respirar.
- Solicitar atención médica inmediatamente.

##### **Inhalación:**

- En situaciones de emergencia, utilice equipo de protección respiratoria de aire autónomo de presión positiva para retirar inmediatamente a la víctima afectada por la exposición.
- Si la víctima respira con dificultad, administrar Oxígeno.
- Si la víctima no respira, aplicar respiración artificial.
- ¡CUIDADO! el método de respiración artificial de boca a boca puede ser peligroso para la persona que lo aplica, ya que ésta puede inhalar materiales tóxicos.
- Mantenga a la víctima abrigada y en reposo.
- Las personas expuestas a atmósferas con altas concentraciones de vapores o atomizaciones de gasolina, deben trasladarse a un área libre de contaminantes donde respire aire fresco.
- Solicitar atención médica.

##### **Contacto con la piel:**

- Retirar inmediatamente y confinar la ropa y calzado contaminados.
- Lavar la parte afectada con abundante agua durante 20 minutos por lo menos.
- Lavar ropa y calzado contaminados con gasolina antes de utilizarlos nuevamente.
- Mantener a la víctima en reposo y abrigada para proporcionar una temperatura corporal normal.
- En caso de que la víctima presente algún síntoma anormal o si la irritación persiste después del lavado, obtener atención médica inmediatamente.

##### **Contacto con los ojos:**

- En caso de contacto con los ojos, lavar inmediatamente con agua abundante por lo menos durante 15 minutos, o hasta que la irritación disminuya.
- Sostener los párpados de manera que se garantice una adecuada limpieza con agua abundante en el globo ocular.
- Si la irritación persiste obtenga atención médica inmediatamente.
- Si se producen quemaduras en conjuntiva y córnea, se requerirá atención médica especializada en forma

## Hoja de Datos de Seguridad

inmediata.

### **OTROS RIESGOS O EFECTOS A LA SALUD:**

- La exposición prolongada a vapores de gasolina, puede producir signos y síntomas de intoxicación, como depresión del sistema nervioso central; sin embargo, estos síntomas pueden variar dependiendo del tiempo de exposición y de la concentración de vapores de gasolina.

### **ANTÍDOTO (DOSIS EN CASO DE EXISTIR):**

- No se tiene información.

### **OTRA INFORMACIÓN PARA LA ATENCIÓN MÉDICA PRIMARIA Y LAS CONTRAINDICACIONES PERTINENTES:**

- El personal médico debe tener conocimiento de la identidad y características de esta sustancia.
- Si la cantidad de gasolina ingerida es considerable, el Médico debe practicar un lavado del estómago.
- En tanto se aplica el lavado estomacal, debe colocarse a la víctima acostado de lado para que en caso de presentarse vómito, disminuya la posibilidad de aspiración de gasolina hacia los bronquios y pulmones.
- Cuando la aspiración de vapores de gasolina causa paro respiratorio, procédase de inmediato a proporcionar respiración artificial hasta que la respiración se restablezca.

## **SECCIÓN VIII. INDICACIONES EN CASO DE FUGA O DERRAME**

### **Procedimiento y precauciones inmediatas:**

#### **Primeramente llamar al número telefónico de respuesta en caso de emergencia.**

- Eliminar las fuentes de ignición cercanas (no fumar, no usar bengalas, chispas o llama abierta en el área de riesgo).
- No tocar ni caminar sobre el producto derramado.
- Mantener alejado al personal que no participa directamente en las acciones de control; aislar el área de riesgo y prohibir el acceso.
- Permanecer fuera de las zonas bajas y en un sitio donde el viento sople a favor.
- Debe evitarse la introducción de este producto a vías pluviales, alcantarillas, sótanos o espacios confinados.
- En caso de fugas o derrames pequeños, cubrir con arena u otro material absorbente no combustible.
- Cuando se trate de derrames mayores, se debe represar a distancia, recoger el producto y colocarlo en tambores para su disposición posterior.
- Utilizar herramientas antichispas para recoger el material derramado, y conectar eléctricamente a tierra el equipo utilizado.
- Ventile los espacios cerrados antes de entrar.
- El agua en forma de rocío puede reducir los vapores, pero no puede prevenir su ignición en espacios cerrados.
- Todo el equipo que se use para el manejo de esta sustancia, debe estar conectado eléctricamente a tierra.

## Hoja de Datos de Seguridad

- Debe trabajarse en áreas bien ventiladas.
- Debe proveerse ventilación mecánica a prueba de explosión, cuando se maneje esta sustancia en espacios confinados.

### **Métodos de mitigación para controlar la sustancia:**

- En caso de emplear equipos de bombeo para recuperar el producto derramado, éste debe ser a prueba de explosión.
- Detener la fuga en caso de poder hacerlo sin riesgo.
- De ser posible, los recipientes que lleguen a fugar deben ser trasladados a un sitio bien ventilado y alejado del resto de las instalaciones y de fuentes de ignición; el producto, deberá trasegarse a otros recipientes que se encuentren en buenas condiciones, observando los procedimientos establecidos para esta actividad.

### **Recomendaciones para evacuación:**



- En caso de un derrame grande, considere la evacuación inicial de por lo menos 300 metros a favor del viento u 800 metros a la redonda.
- En caso de que un tanque, carrotanque o autotanque que contenga este producto esté involucrado en un incendio, debe aislarse 800 metros a la redonda.
- Considerar también la evacuación inicial de 800 metros a la redonda.

## **SECCIÓN IX. PROTECCIÓN ESPECIAL EN SITUACIONES DE EMERGENCIA**

### **Equipo de protección personal específico:**

- La selección del equipo de protección personal varía dependiendo de las condiciones de uso.
- Se recomienda utilizar guantes de hule cuando el contacto prolongado con la piel no puede evitarse.
- La concentración de vapores en el aire determina el tipo de protección respiratoria que es necesaria.
- En caso de fuga o derrame, emplear equipo de protección personal incluyendo: botas, guantes y delantal de hule.
- Cuando la fuga o derrame genera vapores o neblinas de esta sustancia, debe emplearse equipo de respiración autocontenido.
- Deben emplearse anteojos de seguridad con protección lateral o careta facial cuando se efectúen labores de atención a fugas o derrames.
- No debe usarse lentes de contacto cuando se maneja esta sustancia.
- En las instalaciones donde se maneja esta sustancia, deben colocarse estaciones de regadera-lavaojos en sitios estratégicos, los cuales deben estar accesibles, operables en todo momento y bien identificadas.
- El personal que combate incendios de esta sustancia en espacios confinados, debe emplear equipo de respiración autónomo y traje para bombero profesional completo; el uso de este último proporciona solamente protección limitada.

**Hoja de Datos de Seguridad**
**SECCIÓN X. INFORMACIÓN SOBRE TRANSPORTACIÓN**

<b>Número ONU:</b> 1203		
<b>Clase de riesgo de transporte:</b> Clase 3 Líquidos inflamables		
<b>Guía de Respuesta en caso de Emergencia:</b> Guía número 128		
Colocar el cartel que identifica el contenido y riesgo del producto transportado, cumpliendo con el color, dimensiones, colocación, etc., dispuestos en la NOM-004-SCT-2008 y empleando cualquiera de los dos modelos que se muestran en el recuadro de la derecha.		
<p><b>Recomendaciones del Reglamento para el Transporte Terrestre de Materiales y Residuos Peligrosos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Las unidades que transporten materiales y residuos peligrosos deberán estar en óptimas condiciones de operación, físicas y mecánicas, verificando el transportista que la unidad reúna tales condiciones antes de proceder a cargar los materiales y residuos peligrosos.</li> <li>2.- Los operadores de vehículos se abstendrán a realizar paradas no justificadas, que no estén contempladas en la operación del servicio, así como circular por áreas centrales de ciudades y poblados. Al efecto, utilizarán los libramientos periféricos cuando éstos existan.</li> <li>3.- Ninguna unidad que traslade materiales o residuos peligrosos deberá transportar personas no relacionadas con las operaciones de la unidad.</li> <li>4.- Demás información, contenida en el Reglamento para el Transporte Terrestre de Materiales y Residuos Peligrosos.</li> </ol>		

**SECCIÓN XI. INFORMACIÓN SOBRE ECOLOGÍA**
**Comportamiento de la sustancia química peligrosa cuando se libera al aire, agua o suelo y sus efectos en la flora o fauna:**

- Disponer apropiadamente de los productos y materiales contaminados usados en las maniobras de limpieza de fugas o derrames.
- El suelo y los materiales afectados por el derrame y por los trabajos de limpieza, deberán recibir el tratamiento y/o disposición correspondiente, de acuerdo a lo establecido en la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos (LGPGIR), el Reglamento de la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos (LGPGIR) y la NOM-138-SEMARNAT/SS-2003.
- Cuando el derrame No exceda de 1 m<sup>3</sup>, se deberán aplicar de manera inmediata acciones para minimizar o limitar su dispersión o recogerlos y realizar la limpieza del sitio y anotarlos en la bitácora. Estas acciones deberán estar contempladas en sus respectivos programas de prevención y atención a contingencias o emergencias ambientales o accidentes.
- Cuando el derrame exceda de 1 m<sup>3</sup>, se deberán ejecutar las medidas inmediatas para contener los

## Hoja de Datos de Seguridad

materiales liberados, minimizar o limitar su dispersión o recogerlos y realizar limpieza del sitio. Asimismo, se deberá:

- Avisar de inmediato a la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) y a las autoridades competentes, que ocurrió el derrame, infiltración, descarga o vertido del material peligroso.
- Ejecutar las medidas que les hubieren impuesto las autoridades competentes conforme a lo previsto en el Art. 72 de la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos (LGPGIR).
- Iniciar los trabajos de Caracterización del sitio contaminado y realizar las acciones de Remediación correspondientes.
- El aviso del derrame se deberá formalizar dentro de los tres días hábiles siguientes al día en que hayan ocurrido los hechos y deberá contener lo indicado en el Art. 131 del Reglamento de la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos (LGPGIR).

### SECCIÓN XII. INFORMACIÓN SOBRE MANEJO Y ALMACENAMIENTO

#### Para el manejo, transporte y almacenamiento:

- El personal no debe ingerir alimentos, beber o fumar durante el manejo de esta sustancia.
- El personal no debe emplear lentes de contacto cuando se manipula este producto.
- Deben evitarse temperaturas extremas en el almacenamiento de esta sustancia; almacenar en contenedores resistentes, cerrados, fríos, secos, aislados, en áreas bien ventiladas y alejados del calor, fuentes de ignición y productos incompatibles.
- Almacenar en contenedores con etiquetas; los recipientes que contengan esta sustancia, deben almacenarse separados de los vacíos y de los parcialmente vacíos.
- El almacenamiento de pequeñas cantidades de este producto, debe hacerse en contenedores resistentes y apropiados.
- Los equipos empleados para el manejo de esta sustancia, deben estar debidamente aterrizados.

#### Otras precauciones:

- La ropa y trapos contaminados, deben estar libres de este producto antes de almacenarlos o utilizarlos nuevamente.
- No utilizar presión para vaciar los contenedores.
- Los recipientes que hayan almacenado este producto pueden contener residuos de él, por lo que no deben presurizarse, calentarse, cortarse, soldarse o exponerse a flamas u otras fuentes de ignición.

### SECCIÓN XIII. INFORMACIÓN ADICIONAL

## Hoja de Datos de Seguridad

### FUENTES DE INFORMACIÓN Y REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.

- NOM-018-STPS-2000 “Sistema para la identificación y comunicación de peligros y riesgos por sustancias químicas peligrosas en los centros de trabajo”.
- NOM-010-STPS-1999 “Condiciones de seguridad e higiene en los centros de trabajo donde se manejen, transporten, procesen o almacenen sustancias químicas capaces de generar contaminación en el medio ambiente laboral”.
- “Reglamento de transporte terrestre de materiales y residuos peligrosos”.
- NOM-004-SCT-2008 “Sistema de identificación de unidades destinadas al transporte de sustancias, materiales y residuos peligrosos”.
- Especificación No. 104/2010 “PEMEX-PREMIUM (1) ZMVM”.
- NIOSH: “Pocket Guide to Chemical Hazards”, “Occupational Health Guideline for Mineral Oil Mist”, “IDLH Documentation”.
- NFPA 400 “Hazardous Materials Code”, 2010 Edition.
- Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos.
- Reglamento de la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos.
- NOM-138-SEMARNAT/SS-2003 “Límites máximos permisibles de hidrocarburos en suelos y las especificaciones para su caracterización y remediación”.

### ABREVIATURAS Y ACRÓNIMOS

- <sup>1</sup> **ONU:** Número asignado por la Organización de las Naciones Unidas.
- <sup>2</sup> **CAS:** Número asignado por la Chemical Abstracts Service.
- <sup>3</sup> **SETIQ:** Sistema de Emergencias en el Transporte para la Industria Química.
- <sup>4</sup> **CENACOM:** Centro Nacional de Comunicación. (Protección Civil).
- <sup>5</sup> **COATEA:** Centro de Orientación para la Atención de Emergencias Ambientales.
- <sup>6</sup> **CCAE:** Centro de Coordinación y Apoyo a Emergencias.
- <sup>7</sup> **SCT:** Secretaría de Comunicaciones y Transportes.
- <sup>8</sup> **GRE:** Guía de Respuesta a Emergencia.
- <sup>9</sup> **LMPE-PPT:** Límite Máximo Permissible de Exposición Promedio Ponderada en el Tiempo (TWA, siglas en inglés).
- <sup>10</sup> **LMPE-CT:** Límite Máximo Permissible de Exposición de

- <sup>11</sup> **P:** Límite Máximo Permissible de Exposición Pico.
- <sup>12</sup> **IPVS:** Inmediatamente Peligroso para la Vida y la Salud. (IDLH, siglas en inglés).
- <sup>13</sup> **NFPA:** National Fire Protection Association.
- <sup>14</sup> **S:** Grado de riesgo a la Salud.
- <sup>15</sup> **I:** Grado de riesgo de Inflamabilidad.
- <sup>16</sup> **R:** Grado de riesgo de Reactividad.
- <sup>17</sup> **E:** Grado de riesgo Especial.
- <sup>18</sup> **CL<sub>50</sub>:** Concentración Letal Media.
- <sup>19</sup> **DL<sub>50</sub>:** Dosis Letal Media.
- NA:** No Aplica.
- ND:** No Disponible.

**Hoja de Datos de Seguridad**

Corto Tiempo (STEL, en inglés).	
---------------------------------	--

NIVEL DE RIESGO					
MODELO ROMBO		S = SALUD (Rombo Azul)	I = INFLAMABILIDAD (Rombo Rojo)	R = REACTIVIDAD (Rombo Amarillo)	E = ESPECIAL (Rombo Blanco)
	4	Fatal.	Extremadamente inflamable.	Puede detonar.	Oxidante (OXI)
	3	Extremadamente peligroso.	Inflamable.	Puede detonar, requiere fuente de inicio.	Ácido (ACID)
	2	Ligeramente peligroso.	Combustible.	Cambio químico violento.	Alcalino (ALC)
	1	Riesgoso.	Combustible si se calienta.	Inestable si se calienta.	Corrosivo (CORR)
	0	Material normal.	No se quema.	Estable.	No use agua (W)
					Material radiactivo (☼)

CONTROL DE REVISIONES		
REVISIÓN	FECHA	MOTIVO
4	01/09/2011	Actualización de la especificación No. 104/2010.

**Declaración:**

Es responsabilidad del comprador juzgar si la información aquí contenida es adecuada para sus propósitos. Pemex no asume ninguna responsabilidad por cualquier daño resultante del uso incorrecto del producto o de cualquier peligro inherente a la naturaleza del mismo.

Proyecto:  
**Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid"**

Ubicación: Municipio de Ciudad Juárez, Chihuahua.

## **ANEXO III.4.**

### **PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL**



Proyecto:  
**Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid"**

Ubicación: Municipio de Ciudad Juárez, Chihuahua.

# **PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL**

---

Proyecto:  
**Estación de Servicio No. 7,167  
"Miguel de la Madrid"**

Promovente: **Díaz Gas, S. A. de C. V.**

Proyecto:  
**Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid"**

Ubicación: Municipio de Ciudad Juárez, Chihuahua.

## **Programa de Vigilancia Ambiental**

Proyecto: Estación de Servicio "Miguel de la Madrid".

### **OBJETIVO.**

Este Programa de Vigilancia Ambiental se establece con el objeto de:

Dar cumplimiento a las disposiciones legales establecidas en materia de Impacto Ambiental respecto a las actividades de operación y mantenimiento y abandono de sitio de una estación de servicio que se ubica en Avenida Miguel de la Madrid número 7675, Colonia Héroes de la Revolución, en el Municipio de Ciudad Juárez, en el Estado de Chihuahua.

Contar con un documento que describa las medidas de prevención y mitigación para proteger el ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el ambiente durante la realización de obras y actividades, al tiempo que facilite su ejecución, especificando las actividades y procedimientos que se aplicarán.

Resulta indispensable implementar un programa de vigilancia ambiental para el proyecto estación de servicio Miguel de la Madrid, mediante el cual se documente y evalúe que las medidas de mitigación propuestas en el Informe Preventivo sean ejecutadas en tiempo y forma.

## ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL.

Mediante la estructura organizacional se provee un orden jerárquico para la toma de decisiones en el proyecto a realizar, esto con el fin de asignar labores y responsabilidades específicas para cada miembro que participa en el desarrollo de dicho proyecto.

**Tabla 1.** Estructura organizacional que muestra las jerarquías y responsabilidades de los involucrados.

ORDEN JERÁRQUICO	RESPONSABILIDADES
<p><b>1.</b> Representante Legal / Persona de Alta Jerarquía:  <b>C. Alfredo Escalera Baca</b>                      Representante legal de:  <b>Díaz Gas S.A. De C.V.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Procedimientos de solicitudes y Pagos relacionados.</li> <li>• Responsabilidad ante la PROFEPA de cualquier ilícito en materia ambiental de las empresas o personal contratado para el desarrollo del proyecto.</li> <li>• Responsable de realizar las obras y gestiones necesarias para mitigar, restaurar y controlar los impactos ambientales adversos que no hayan sido considerados por IP</li> <li>• Modificaciones al Proyecto.</li> <li>• Responsable de los trabajos de campo y establecimiento de bitácora de actividades.</li> <li>• Responsable del seguimiento de los programas establecidos.</li> </ul>
<p><b>2.</b> Consultor Ambiental</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificación en el área del proyecto, a efecto de constatar el cumplimiento ambiental establecido en el presente Programa, en las diferentes actividades que se realicen en las etapas</li> <li>• Revisar la documentación recabada en materia ambiental generada por el proyecto.</li> <li>• El asesor ambiental deberá contar con amplio dominio de la legislación ambiental, además de tener acceso a los estudios ambientales (IP), su información complementaria y las resoluciones correspondientes.</li> <li>• Vigilar el cumplimiento de las medidas de mitigación emitidas en el Informe Preventivo.</li> <li>• Realizar reuniones periódicas con el Director Responsable de la Obra y los contratistas, para evaluar el cumplimiento ambiental del proyecto.</li> <li>• Asesorar a los contratistas en la capacitación de sus trabajadores en</li> </ul>

<b>ORDEN JERÁRQUICO</b>	<b>RESPONSABILIDADES</b>
	<p>aspectos relacionados con la protección ambiental.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Emitir recomendaciones técnicas de conformidad con la normatividad ambiental.</li><li>• Elaboración de los informes de actividades en materia ambiental, sustentada con evidencias y fotografías.</li><li>• Mantener estrecha comunicación con el Director Responsable de la Obra e informar de cualquier situación que ponga en riesgo el equilibrio ecológico y/o la protección del ambiente en el predio o en su área de influencia.</li><li>• Revisar diariamente la calidad del aire correspondientes a las estaciones de monitoreo ambiental cercanas y avisar al Promovente de la indicación de paro de labores cuando la autoridad ambiental del Estado, declare Pre contingencia o Contingencia Ambiental.</li></ul>
<b>3.</b> Contratistas	<ul style="list-style-type: none"><li>• Responsables de llevar a cabo el proyecto o proveer los servicios necesarios para su cumplimiento.</li></ul>

## **SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN**

A continuación, se enlistan las medidas de mitigación que se deben seguir durante las etapas del proyecto.

### **Etapas de operación y mantenimiento de la estación de servicio.**

#### **Agua.**

##### *Calidad del agua superficial.*

- Las instalaciones cuentan con un sistema de drenaje de aguas aceitosas, el cual capta las aguas provenientes de las áreas de despacho, zonas de descarga de combustibles. Este sistema está conformado por registro, rejillas y trampa de combustible. Las rejillas se encuentran en cada posición de despacho con una pendiente hacia el registro del drenaje aceitoso.
- Dentro de las instalaciones se tienen contenedores para el depósito de los residuos sólidos urbanos y de manejo especial (en caso de generarse), los cuales deben ser recolectados, separados, manejados y retirados por un prestador de servicio.
- Durante el funcionamiento de las instalaciones se generan residuos considerados como peligrosos, los cuales son colocados en recipientes con tapa hermética, identificados y manejados, conforme a lo establecido en la legislación y normatividad ambiental aplicables.
- En caso de un derrame pequeño de hidrocarburo se procederá inmediatamente a cubrir con arena u otro material absorbente no combustible. Cuando se trate de derrames mayores, se deberá represar a distancia, recoger el producto y colocarlo en tambores para su disposición posterior. Debe evitarse la introducción de este producto a vías pluviales, alcantarillas, sótanos o espacios confinados.
- El promovente debe contar con un Sistema de Administración de Riesgos, para identificar y corregir situaciones que pudieran generar riesgos e interrupciones repentinas de operación de equipos e instalaciones, lo que prevendrá fugas o derrames de hidrocarburos y su posible arrastre por aguas pluviales.

##### *Calidad del agua subterránea.*

- Los tanques de almacenamiento deben de ser de doble pared, lo que contribuye a la protección contra derrames de combustible al subsuelo y afectación a los mantos freáticos de la zona (en caso de presentarse).

- Los tanques de almacenamiento deben de ser de doble pared y contar con un dispositivo de detección electrónica de fugas en el espacio anular, lo cual permite detectar fugas de combustible de la primera pared o la presencia de agua de mantos freáticos (en caso de presentarse), reduciendo el riesgo de afectación al agua subterránea.
- Dentro de la boquilla de descarga al tanque de almacenamiento se debe contar con una válvula que impide derrames por sobrellenado, disminuyendo el riesgo de afectación al agua subterránea.
- Las pruebas de hermeticidad en tubería alimentadas por tanques de doble pared se deben realizar de acuerdo a la antigüedad de los tanques de forma anual, previniéndose fugas de la misma y posible afectación al agua subterránea.
- En caso de producirse un derrame se procederá conforme lo establece la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos, su Reglamento y las acciones para la remediación, se llevarán a cabo conforme a lo establecido en la NOM-138-SEMARNAT/SSA1-2012, o la que la modifique o sustituya.
- El promovente debe contar con un Sistema de administración de riesgos, para identificar y corregir situaciones que pudieran derivar en fallas de los sistemas de control de fugas de los tanques de almacenamiento, previniendo afectación a los mantos freáticos (en caso de presentarse).

## **Suelo.**

### *Características físico químicas del suelo.*

- En el sitio en evaluación se cuenta con recipientes para el depósito de los residuos generados, los cuales deben ser separados, recolectados, manejados y dispuestos por un prestador de servicio, conforme a lo establecido en la legislación y normatividad ambiental aplicables.
- Durante la operación de la Estación de Servicio se generan residuos peligrosos, los cuales son depositados en contenedores adecuados, señalizados, manejados y dispuestos con un prestador de servicio autorizado.
- El promovente debe verificar que el prestador de servicios de recolección y disposición de residuos peligrosos cuenta con las autorizaciones correspondientes, la cuales deben estar vigentes.
- El promovente deberá registrarse como generador de residuos peligrosos y de manejo especial, ante la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos, así como registrar un Plan para el manejo de los mismos en caso de llegar a ser gran generador.

- Los tanques de almacenamiento de combustibles deben de ser de doble pared, lo que proporciona protección contra los derrames, garantizada por la doble pared, previniéndose así la afectación a las propiedades físico químicas del suelo.
- Los tanques de almacenamiento cuentan con dispositivos de detección electrónica de fuga en el espacio anular, el cual sirve para detectar fugas de combustibles del contenedor primario o la presencia de agua del manto freático (en caso de presentarse), por lo que esta medida previene la contaminación del suelo.
- Los tanques de almacenamiento de combustible cuentan con válvula de sobrellenado, lo que previene sobrellenado del tanque y derrame de hidrocarburos.
- Durante la actividad de descarga del autotanque al tanque de almacenamiento de combustible se deben considerar los procedimientos de prevención adecuados, señalización, verificación de las condiciones de accesorios (mangueras, conexión a tierra, etc.), además de la correcta conexión de los accesorios, para prevenir fugas o derrames de hidrocarburos.
- Las pruebas de hermeticidad en tubería alimentadas por tanques de doble pared se deben realizar de acuerdo a la antigüedad de los tanques de forma anual, previniéndose fugas de la misma y posible afectación al agua subterránea.
- El promovente debe contar con un sistema de administración de riesgos, para identificar y corregir situaciones que pudieran generar riesgos e interrupciones repentinas de operación de equipos e instalaciones, lo que prevendrá fugas o derrames de hidrocarburos en el suelo.
- En caso de un derrame pequeño de hidrocarburo se procederá inmediatamente a corregir el origen del derrame y cubrir con arena u otro material absorbente no combustible. Cuando se trate de derrames mayores, se deberá represar a distancia, recoger el producto y colocarlo en tambores para su disposición posterior.

## **Atmósfera.**

### Calidad del aire.

- Los tanques de almacenamiento cuentan con un sistema de recuperación de vapores, el cual debe ser conectado durante la descarga del producto al tanque de almacenamiento, para prevenir la propagación de emisiones combustibles al ambiente.
- Dentro de las instalaciones debe contarse con un programa de mantenimiento preventivo y/o correctivo, con el fin de identificar y corregir situaciones que pudieran generar riesgos e

interrupciones repentinas en la operación de equipo e instalaciones, así como reparar o sustituir equipos o instalaciones que estén dañadas o que no funcionan, lo que prevendrá fugas de vapores combustibles al ambiente.

- Las pruebas de hermeticidad en tubería alimentadas por tanques de doble pared se deben realizar de acuerdo a la antigüedad de los tanques de forma anual, previniéndose fugas de la misma y posible afectación al agua subterránea.
- El promovente debe contar con la Licencia Ambiental Única (LAU), la cual es la autorización en materia de prevención y control de la contaminación atmosférica que emite la Agencia para las fuentes fijas de jurisdicción federal que se encuentren en operación y que emitan o puedan emitir olores, gases o partículas sólidas o líquidas a la atmósfera del Sector Hidrocarburos para las estaciones de servicio de expendio al público.
- Una vez obtenida la Licencia Ambiental Única (LAU), emitida por la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos, el promovente debe presentar la Cédula de Operación Anual (COA), el cual es el instrumento de reporte de las emisiones y transferencia de contaminantes a la atmósfera, suelo, agua y residuos peligrosos, la cual deberá presentarse cada año posterior al otorgamiento de la licencia.

## **Socioeconómico.**

### Riesgo.

- La estación de servicio debe contar con un programa de mantenimiento preventivo y/o correctivo a todas las instalaciones (dispensarios, mangueras, tuberías, conexiones, etc.), para prevenir fugas, derrames y/o emisiones combustibles al ambiental, lo que podría causar la contaminación del suelo, agua superficial o subterránea, atmósfera y riesgo de incendio o explosión al encontrarse con una fuente de ignición.
- En las áreas con posibles riesgos se cuentan con dispositivos de paro de emergencia, extintores y elementos protectores de acero, así como señalamientos preventivos, restrictivos e informativos, lo que disminuye el riesgo en el área.

### **Abandono del sitio.**

En caso de suspensión y/o cierre de las instalaciones deberá notificar a la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos.

### **Agua.**

#### Calidad del agua superficial.

- Durante el abandono y/o extracción de los tanques de almacenamiento de combustible, tuberías, etc., deberán prevenirse derrames de combustibles y/o residuos peligrosos, que pueden ser arrastrados por aguas pluviales.
- Las actividades de abandono y/o extracción de los tanques de almacenamiento de combustible, tubería, etc., se realizarán por personal capacitado y considerando los procedimientos establecidos por la autoridad correspondiente, lo que prevendrá derrames de combustible.
- En caso que, durante la realización de la extracción de los tanques de almacenamiento de combustible, tuberías, etc., se encontrasen evidencias de derrames de combustibles, se procederá a realizar los análisis para determinar si se requiere de la limpieza, caracterización y/o remediación del área.
- El retiro, desmantelamiento y la disposición final de los tanques enterrados se hará conforme a lo establecido en la normatividad ambiental aplicable

#### Calidad del agua subterránea.

- Durante el abandono y/o extracción de los tanques de almacenamiento de combustible, tuberías, etc., deberán prevenirse derrames de combustibles y/o residuos peligrosos, que pueden ser arrastrados por aguas pluviales, llegar a suelos descubiertos e infiltrarse.

### **Suelo.**

#### Características físico-química.

- Si durante el abandono del sitio alguna unidad de transporte o maquinaria llegará a presentar algún desperfecto y tuviera que realizarse su mantenimiento en el sitio, deberá colocarse material impermeable o alguno recipiente de recolección, para evitar el derrame de aceites, lubricantes y/o aditivos gastados.

- En caso de que durante las actividades de abandono y/o extracción de los tanques de almacenamiento llegará a presentarse algún derrame de hidrocarburos, este será inmediatamente contenido, con el fin de evitar afectaciones a las propiedades físico - químicas del suelo.
- Las actividades de abandono y/o extracción de los tanques de almacenamiento de combustible, tubería, etc., se realizarán por personal capacitado y considerando los procedimientos establecidos por la autoridad correspondiente, lo que prevendrá derrames de combustible que podría afectar los suelos.
- Si durante la extracción de los tanques de almacenamiento y/o tubería, llegara a observarse evidencia de derrame de hidrocarburos, se realizarán los análisis correspondientes, para determinar la limpieza, caracterización y/o remediación del sitio, conforme a lo establecido en la legislación y normatividad ambiental aplicables.

## **Atmósfera.**

### Calidad del aire.

- En caso del abandono y/o retiro de los tanques de almacenamiento, se deberá drenar y vaporizar las tuberías conectadas al tanque, de tal manera que queden libres de productos y vapores.
- Se sugiere que el escombros generado por la demolición de las construcciones no permanezca en el sitio por tiempo prolongado, o en su caso sea protegido y/o humedecido, tanto como sea posible, de tal forma que se reduzca la fuga de partículas al ambiente.
- Se sugiere que, durante la descarga de los escombros hacia las unidades de transporte, estos sean vertidos a cortas distancias, lo que disminuirá la dispersión de polvo y partículas en suspensión.
- Las unidades que transporten escombros deberán contar con lona, para la protección del material particulado, lo que reducirá la propagación del mismo.
- Se sugiere que la maquinaria, equipo y transporte utilizado para la etapa de abandono del sitio se encuentre en buenas condiciones mecánicas, con el fin de disminuir la generación ruido y emisiones de gases contaminantes. Los vehículos deben cumplir con las normas oficiales mexicanas NOM-041-SEMARNAT-2006, NOM-045-SEMARNAT-2006 y NOM-080-SEMARNAT-1994.
- Si durante la etapa de abandono del sitio llegarán a quedar áreas susceptibles a la erosión, se sugiere su humedecimiento periódico con agua residual tratada, la colocación de grava y/o permitir el desarrollo del estrato herbáceo, como medida de protección al suelo.

**Tabla 3.** Cronograma de aplicación de las medidas preventivas y mitigatorias propuestas.

Aplicación de la medida.

Etapa	Medida de mitigación	Años						
		1	4	8	12	16	17	...
<b>Operación y mantenimiento</b>	Las instalaciones cuentan con un sistema de drenaje de aguas aceitosas, el cual capta las aguas provenientes de las áreas de despacho, zonas de descarga de combustibles y cuarto sucios. Este sistema está conformado por registro, rejillas y trampa de combustible. Las rejillas se encuentran en cada posición de despacho con una pendiente hacia el registro del drenaje aceitoso.							
	Dentro de las instalaciones se tienen contenedores para el depósito de los residuos sólidos urbanos y de manejo especial (en caso de generarse), los cuales deben ser recolectados, separados, manejados y retirados por un prestador de servicio.							
	Durante el funcionamiento de las instalaciones se generan residuos considerados como peligrosos, los cuales son colocados en recipientes con tapa hermética, identificados y manejados, conforme a lo establecido en la legislación y normatividad ambiental aplicables.							
	En caso de un derrame pequeño de hidrocarburo se procederá inmediatamente a cubrir con arena u otro material absorbente no combustible. Cuando se trate de derrames mayores, se deberá represar a distancia, recoger el producto y colocarlo en tambores para su disposición posterior. Debe evitarse la introducción de este producto a vías pluviales, alcantarillas, sótanos o espacios confinados.							
	El promovente debe contar con un Sistema de Administración de Riesgos, para identificar y corregir situaciones que pudieran generar riesgos e interrupciones repentinas de operación de equipos e instalaciones, lo que prevendrá fugas o derrames de hidrocarburos y su posible arrastre por aguas pluviales.							
	Los tanques de almacenamiento deben de ser de doble pared, lo que contribuye a la protección contra derrames de combustible al subsuelo y afectación a los mantos freáticos de la zona (en caso de presentarse).							
	Los tanques de almacenamiento deben de ser de doble pared y contar con un dispositivo de detección electrónica de fugas en el espacio anular, lo cual permite detectar fugas de combustible de la primera pared o la presencia de agua de mantos freáticos (en caso de presentarse), reduciendo el riesgo de afectación al agua subterránea.							
	Dentro de la boquilla de descarga al tanque de almacenamiento se debe contar con una válvula que impide derrames por sobrellenado, disminuyendo el riesgo de afectación al agua subterránea.							
	Las pruebas de hermeticidad en tubería alimentadas por tanques de doble pared se deben realizar de acuerdo a la antigüedad de los tanques de forma anual, previniéndose fugas de la misma y posible afectación al agua subterránea.							

Proyecto:  
**Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid"**

Ubicación: Municipio de Ciudad Juárez, Chihuahua.

Etapa	Medida de mitigación	Años						
		1	4	8	12	16	17	...
Operación y mantenimiento	En caso de producirse un derrame se procederá conforme lo establece la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos, su Reglamento y las acciones para la remediación, se llevarán a cabo conforme a lo establecido en la NOM-138-SEMARNAT/SSA1-2012, o la que la modifique o sustituya.							
	El promovente debe contar con un Sistema de administración de riesgos, para identificar y corregir situaciones que pudieran derivar en fallas de los sistemas de control de fugas de los tanques de almacenamiento, previniendo afectación a los mantos freáticos (en caso de presentarse).							
	En el sitio en evaluación se cuenta con recipientes para el depósito de los residuos generados, los cuales deben ser separados, recolectados, manejados y dispuestos por un prestador de servicio, conforme a lo establecido en la legislación y normatividad ambiental aplicables.							
	Durante la operación de la Estación de Servicio se generan residuos peligrosos, los cuales son depositados en contenedores adecuados, señalizados, manejados y dispuestos con un prestador de servicio autorizado.							
	El promovente debe verificar que el prestador de servicios de recolección y disposición de residuos peligrosos cuenta con las autorizaciones correspondientes, la cuales deben estar vigentes.							
	El promovente deberá registrarse como generador de residuos peligrosos y de manejo especial, ante la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos, así como registrar un Plan para el manejo de los mismos en caso de llegar a ser gran generador.							
	Los tanques de almacenamiento de combustibles deben de ser de doble pared, lo que proporciona protección contra los derrames, garantizada por la doble pared, previniéndose así la afectación a las propiedades físico químicas del suelo.							
	Los tanques de almacenamiento cuentan con dispositivos de detección electrónica de fuga en el espacio anular, el cual sirve para detectar fugas de combustibles del contenedor primario o la presencia de agua del manto freático (en caso de presentarse), por lo que esta medida previene la contaminación del suelo.							
	Los tanques de almacenamiento de combustible cuentan con válvula de sobrellenado, lo que previene sobrellenado del tanque y derrame de hidrocarburos.							
	Durante la actividad de descarga del autotanque al tanque de almacenamiento de combustible se deben considerar los procedimientos de prevención adecuados, señalización, verificación de las condiciones de accesorios (mangueras, conexión a tierra, etc.), además de la correcta conexión de los accesorios, para prevenir fugas o derrames de hidrocarburos.							
Las pruebas de hermeticidad en tubería alimentadas por tanques de doble pared se deben realizar de acuerdo a la antigüedad de los tanques de forma anual, previniéndose fugas de la misma y posible afectación al agua subterránea.								

Proyecto:  
**Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid"**

Ubicación: Municipio de Ciudad Juárez, Chihuahua.

Etapa	Medida de mitigación	Años						
		1	4	8	12	16	17	...
Operación y mantenimiento	El promovente debe contar con un sistema de administración de riesgos, para identificar y corregir situaciones que pudieran generar riesgos e interrupciones repentinas de operación de equipos e instalaciones, lo que prevendrá fugas o derrames de hidrocarburos en el suelo.							
	En caso de un derrame pequeño de hidrocarburo se procederá inmediatamente a corregir el origen del derrame y cubrir con arena u otro material absorbente no combustible. Cuando se trate de derrames mayores, se deberá represar a distancia, recoger el producto y colocarlo en tambores para su disposición posterior.							
	Los tanques de almacenamiento cuentan con un sistema de recuperación de vapores, el cual debe ser conectado durante la descarga del producto al tanque de almacenamiento, para prevenir la propagación de emisiones combustibles al ambiente.							
	Dentro de las instalaciones debe contarse con un programa de mantenimiento preventivo y/o correctivo, con el fin de identificar y corregir situaciones que pudieran generar riesgos e interrupciones repentinas en la operación de equipo e instalaciones, así como reparar o sustituir equipos o instalaciones que estén dañadas o que no funcionan, lo que prevendrá fugas de vapores combustibles al ambiente.							
	Las pruebas de hermeticidad en tubería alimentadas por tanques de doble pared se deben realizar de la siguiente manera: una previo a la puesta en servicio de la Estación de Servicio, otra a los 5 años y a partir del sexto año, en forma anual, previniéndose derrames y emisiones combustibles al ambiente.							
	El promovente debe contar con la Licencia Ambiental Única (LAU), la cual es la autorización en materia de prevención y control de la contaminación atmosférica que emite la Agencia para las fuentes fijas de jurisdicción federal que se encuentren en operación y que emitan o puedan emitir olores, gases o partículas sólidas o líquidas a la atmósfera del Sector Hidrocarburos para las estaciones de servicio de expendio al público.							
	Una vez obtenida la Licencia Ambiental Única (LAU), emitida por la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos, el promovente debe presentar la Cédula de Operación Anual (COA), el cual es el instrumento de reporte de las emisiones y transferencia de contaminantes a la atmósfera, suelo, agua y residuos peligrosos, la cual deberá presentarse cada año posterior al otorgamiento de la licencia.							
	La estación de servicio debe contar con un programa de mantenimiento preventivo y/o correctivo a todas las instalaciones (dispensarios, mangueras, tuberías, conexiones, etc.), para prevenir fugas, derrames y/o emisiones combustibles al ambiental, lo que podría causar la contaminación del suelo, agua superficial o subterránea, atmósfera y riesgo de incendio o explosión al encontrarse con una fuente de ignición.							
	En las áreas con posibles riesgos se cuentan con dispositivos de paro de emergencia, extintores y elementos protectores de acero, así como señalamientos preventivos, restrictivos e informativos, lo que disminuye el riesgo en el área.							
<b>Abandono del sitio</b>	Durante el abandono y/o extracción de los tanques de almacenamiento de combustible, tuberías, etc., deberán prevenirse derrames de combustibles y/o residuos peligrosos, que pueden ser arrastrados por aguas pluviales.							

Proyecto:  
**Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid"**

Ubicación: Municipio de Ciudad Juárez, Chihuahua.

Etapa	Medida de mitigación	Años						
		1	4	8	12	16	17	...
Abandono del sitio	Las actividades de abandono y/o extracción de los tanques de almacenamiento de combustible, tubería, etc., se realizarán por personal capacitado y considerando los procedimientos establecidos por la autoridad correspondiente, lo que prevendrá derrames de combustible.							
	En caso que, durante la realización de la extracción de los tanques de almacenamiento de combustible, tuberías, etc., se encontrasen evidencias de derrames de combustibles, se procederá a realizar los análisis para determinar si se requiere de la limpieza, caracterización y/o remediación del área.							
	El retiro, desmantelamiento y la disposición final de los tanques enterrados se hará conforme a lo establecido en la normatividad ambiental aplicable							
	Durante el abandono y/o extracción de los tanques de almacenamiento de combustible, tuberías, etc., deberán prevenirse derrames de combustibles y/o residuos peligrosos, que pueden ser arrastrados por aguas pluviales, llegar a suelos descubiertos e infiltrarse.							
	Si durante el abandono del sitio alguna unidad de transporte o maquinaria llegará a presentar algún desperfecto y tuviera que realizarse su mantenimiento en el sitio, deberá colocarse material impermeable o alguno recipiente de recolección, para evitar el derrame de aceites, lubricantes y/o aditivos gastados.							
	En caso de que durante las actividades de abandono y/o extracción de los tanques de almacenamiento llegará a presentarse algún derrame de hidrocarburos, este será inmediatamente contenido, con el fin de evitar afectaciones a las propiedades físico - químicas del suelo.							
	Las actividades de abandono y/o extracción de los tanques de almacenamiento de combustible, tubería, etc., se realizarán por personal capacitado y considerando los procedimientos establecidos por la autoridad correspondiente, lo que prevendrá derrames de combustible que podría afectar los suelos.							
	Si durante la extracción de los tanques de almacenamiento y/o tubería, llegara a observarse evidencia de derrame de hidrocarburos, se realizarán los análisis correspondientes, para determinar la limpieza, caracterización y/o remediación del sitio, conforme a lo establecido en la legislación y normatividad ambiental aplicables.							
	En caso del abandono y/o retiro de los tanques de almacenamiento, se deberá drenar y vaporizar las tuberías conectadas al tanque, de tal manera que queden libres de productos y vapores.							
	Se sugiere que el escombros generado por la demolición de las construcciones no permanezca en el sitio por tiempo prolongado, o en su caso sea protegido y/o humedecido, tanto como sea posible, de tal forma que se reduzca la fuga de partículas al ambiente.							
	Se sugiere que, durante la descarga de los escombros hacia las unidades de transporte, estos sean vertidos a cortas distancias, lo que disminuirá la dispersión de polvo y partículas en suspensión.							
	Las unidades que transporten escombros deberán contar con lona, para la protección del material particulado, lo que reducirá la propagación del mismo.							

Proyecto:  
**Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid"**

Ubicación: Municipio de Ciudad Juárez, Chihuahua.

Etapa	Medida de mitigación	Años						
		1	4	8	12	16	17	...
	Se sugiere que la maquinaria, equipo y transporte utilizado para la etapa de abandono del sitio se encuentre en buenas condiciones mecánicas, con el fin de disminuir la generación ruido y emisiones de gases contaminantes. Los vehículos deben cumplir con las normas oficiales mexicanas NOM-041-SEMARNAT-2006, NOM-045-SEMARNAT-2006 y NOM-080-SEMARNAT-1994.							
<b>Abandono del sitio</b>	Si durante la etapa de abandono del sitio llegarán a quedar áreas susceptibles a la erosión, se sugiere su humedecimiento periódico con agua residual tratada, la colocación de grava y/o permitir el desarrollo del estrato herbáceo, como medida de protección al suelo.							

## **CUMPLIMIENTO Y CONTROL AMBIENTAL**

### **OBJETIVOS**

Implementar una supervisión permanente durante todas las etapas del proyecto, realizando las medidas de prevención, mitigación, restauración y control establecidas en el Informe Preventivo, para prevenir impactos adversos no evaluados y afectaciones a superficies no autorizadas, dando cumplimiento a la legislación ambiental mexicana, en específico a los artículos 47, 48, 49 y demás relativos al Reglamento de la Ley general del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

En este sentido, el programa de vigilancia contempla la elaboración de una tabla de cumplimiento ambiental a partir de información del Informe Preventivo. Dicha tabla se elaboró en función de las actividades que realizará el promovente, la etapa del proyecto en que se debe llevar a cabo la actividad, la frecuencia de realización de la actividad, la normatividad aplicable y la evidencia que deberá documentarse (ver tablas 4 y 5). Cabe señalar que la presente información, deberá de modificarse con las recomendaciones y condicionantes que contenga el resolutivo que emita la autoridad ambiental.

Proyecto:  
**Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid"**

Ubicación: Municipio de Ciudad Juárez, Chihuahua.

**Tabla 4.** Supervisión ambiental.

Actividad	Etapa	Frecuencia	Evidencia	Observaciones
Capacitar al personal en las buenas prácticas y el adecuado manejo del producto y equipo, de acuerdo a la norma NOM-EM-001-ASEA-2015.	ES	Mensual y cada nuevo ingreso de personal	Evaluación y Constancias de participación	Supervisión de asistencia y de evaluación.
Verificar el correcto funcionamiento de las instalaciones y equipos.	ES	De conformidad a la norma NOM-EM-001-ASEA-2015. Cuando no se indique frecuencia, de conformidad al Plan de Mantenimiento del promovente.	Registro fotográfico, bitácora de control y reportes de reparaciones.	Supervisión e inspección.
Manejo de residuos sólidos urbanos y de manejo especial de acuerdo a la legislación mexicana.	ES	Mensual	Bitácora de control	Supervisión, inspección y entrega de manifiestos de la disposición final.
Manejo de sustancias y residuos peligrosos de acuerdo a la LGPGIR y su Reglamento	ES	Mensual	Bitácora de control	Supervisión, inspección y entrega de manifiestos de la disposición final.
Capacitar al personal en materia de seguridad, higiene y medio ambiente	ES	Semanal y cada nuevo ingreso de personal	Evaluación y Constancias de participación	Supervisión de asistencia y de evaluación.
Capacitar al personal en primeros auxilios, brigadas contra incendios y acciones de emergencia.	ES	Cada nuevo ingreso de personal	Constancias de participación	Supervisión de asistencia.

ES: Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio.

**Tabla 5.** Cumplimiento y control ambiental.

CONCEPTO	FRECUENCIA DE ENTREGA	Etapas
<b>RESIDUOS LÍQUIDOS</b>		
Contrato de renta de sanitarios portátiles	<b>1 sola vez</b>	<b>AS</b>
Comprobantes de Disposición de Residuos	<b>Mensual</b>	<b>ES/AS</b>
Determinar el número de sanitarios portátiles y su ubicación	<b>1 sola vez</b>	<b>AS</b>
Verificación visual de funcionamiento del drenaje aceitoso.	<b>Diaria</b>	<b>ES</b>
Limpieza de drenaje aceitoso	<b>Trimestral</b>	<b>ES</b>
<b>RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS, DE MANEJO ESPECIAL Y PELIGROSOS</b>		
Comprobantes de Disposición de Residuos	<b>Mensual</b>	<b>ES/AS</b>
Determinación de cantidad de contenedores y su ubicación	<b>1 sola vez</b>	<b>ES/AS</b>
Registro de Plan de Manejo de Residuos	<b>1 sola vez</b>	<b>ES</b>
Registro como Generador de Residuos Peligrosos.	<b>1 sola vez</b>	<b>ES</b>
<b>SUELO</b>		
Verificación de integridad de los tanques de almacenamiento, mangueras y equipo de transferencia de combustibles.	<b>De conformidad a la NOM-EM-001-ASEA-2015 y el plan de mantenimiento de instalaciones.</b>	<b>ES</b>
Verificación de la integridad de los drenajes sanitario y aceitoso.	<b>Semestral</b>	<b>ES</b>
<b>AGUA</b>		
Contrato de Agua Potable	<b>1 sola vez</b>	<b>ES</b>
Adquisición de agua no potable	<b>Mensual</b>	<b>AS</b>
<b>ATMÓSFERA</b>		
Licencia Ambiental Única	<b>1 sola vez</b>	<b>ES</b>
Cédula de Operación Anual	<b>Anualmente durante el primer cuatrimestre, pasado el primer año</b>	<b>ES</b>
Verificación de vehículos que emplean como combustible gasolina	<b>Semanal durante abandono del sitio</b>	<b>AS</b>
Mantenimiento preventivo de maquinaria	<b>Semanal durante abandono del sitio</b>	<b>AS</b>
Verificación de los equipos de venteo.	<b>De conformidad a la NOM-EM-001-ASEA-2015 y el plan de mantenimiento de instalaciones.</b>	<b>ES</b>
<b>RUIDO</b>		
Verificación de Ruido	<b>1 sola vez</b>	<b>AS</b>
<b>OTROS</b>		
Capacitación al personal.	<b>Semanal, mensual o nuevos ingresos.</b>	<b>ES</b>

Proyecto:  
**Estación de Servicio No. 7,167 "Miguel de la Madrid"**

Ubicación: Municipio de Ciudad Juárez, Chihuahua.

CONCEPTO	FRECUENCIA DE ENTREGA	Etapa
Determinar equipo de seguridad requerido y su ubicación.	<b>1 sola vez</b>	<b>ES</b>
Verificar señalamientos y marcaje horizontal en pavimento.	<b>Tetramestral</b>	<b>ES</b>
Verificación de funcionamiento del equipo de seguridad y emergencias.	<b>De conformidad a la NOM-EM-001-ASEA-2015 y el plan de mantenimiento de instalaciones.</b>	<b>ES</b>
Mantenimiento general de las instalaciones (cableado eléctrico, mampostería, iluminación, etc.).	<b>De conformidad a la NOM-EM-001-ASEA-2015 y el plan de mantenimiento de instalaciones.</b>	<b>ES</b>
Limpieza de áreas comunes.	<b>Diario</b>	<b>ES</b>
Limpieza de áreas en contacto con hidrocarburos.	<b>Mensual</b>	<b>ES</b>
REPORTES IRREGULARES		
Concepto	Frecuencia de entrega	Etapa
Derrames de hidrocarburos - volumen, ubicación, acción tomada	<b>Irregular</b>	<b>AS</b>
Derrames de otras sustancias peligrosas -volumen, ubicación, acción tomada	<b>Irregular</b>	<b>AS</b>
Reporte de mal funcionamiento de equipo – equipo o maquinaria, descripción de la falla, acción tomada.	<b>Irregular</b>	<b>AS</b>

**ES=** Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio

**AS=** Abandono del Sitio

## **SEGUIMIENTO DEL PROGRAMA**

El seguimiento del programa se realizará mediante la coordinación entre el asesor ambiental y el promovente responsable del programa, quien se encargará de realizar visitas periódicas al proyecto para verificar el cumplimiento del presente Programa.

El asesor ambiental realizará las siguientes funciones.

- Revisar la documentación recabada en materia ambiental generada por el proyecto.
- El asesor ambiental deberá contar con amplio dominio de la legislación ambiental, además de tener acceso a los estudios ambientales (IP), su información complementaria y las resoluciones correspondientes.
- Vigilar el cumplimiento de las medidas de mitigación emitidas en el Informe Preventivo.
- Asesorar a los contratistas en la etapa de abandono del sitio para la capacitación de sus trabajadores en aspectos relacionados con la protección ambiental.
- Emitir recomendaciones técnicas de conformidad con la normatividad ambiental.
- Elaboración de los informes de actividades en materia ambiental, sustentada con evidencias y fotografías.
- Para lograr el éxito en la implementación del programa de vigilancia ambiental del presente proyecto, es indispensable contar con un mecanismo de control que permita la comunicación eficiente entre cada uno de los participantes, por lo que se pretende:
- Contar con un sistema que permita identificar, clasificar y almacenar la información establecida en el presente Programa.
- Administrar los elementos de información necesarios para la inmediata ejecución de las medidas de prevención, mitigación, control y/o remediación.
- Integrar herramientas para la planeación, seguimiento y evaluación de la vigilancia del conjunto de medidas de mitigación ambientales relativas al proyecto.
- Mantener actualizada la información relativa al proyecto mediante la elaboración de reportes, informes, anexos fotográficos, formatos de vigilancia, oficios, etc. requeridos durante la vigilancia del proyecto.
- El programa deberá sistematizar las metas, objetivos, la integración de procesos, prácticas, procedimientos y líneas de responsabilidad para alcanzar los objetivos establecidos.