



¡ME DA MÁS!

INFORME PREVENTIVO



Nombre del proyecto.

Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio denominada “REBSAMEN”, de la empresa GRUPO FERCHE, S.A. DE C.V.”

Ubicada en Av. Rébsamen No. 236. Col. Mártires de Chicago. C.P. 91090 Xalapa, Ver.

INDICE

I. DATOS GENERALES DEL PROYECTO, DEL PROMOVENTE Y DEL RESPONSABLE DEL ESTUDIO.5

I.1. Proyecto (Nombre del proyecto)..... 9

I.1.1. Ubicación del proyecto. 9

I.1.2. Superficie total del predio y del proyecto. 9

I.1.3. Inversión requerida. 10

I.1.4. Número de empleos directos e indirectos generados por el desarrollo del empleo. ... **¡Error! Marcador no definido.**

I.1.5. Duración total del proyecto (incluye todas las etapas o anualidades) ó parcial (desglosada por etapas, preparación del sitio, construcción y operación)..... 10

I.2. Promovente. 10

I.2.1 Registro federal de contribuyente de la empresa promovente. 10

I.2.2. Nombre y cargo del representante legal, registro federal de contribuyente del representante legal, y en su caso, la clave única de registro de población del mismo. 11

I.2.3. Dirección del promovente para recibir u oír notificaciones: 11

I.3. Responsable del informe preventivo. 11

I.3.1. Nombre o razón social..... 11

I.3.2. Registro Federal de Contribuyentes. 11

I.3.3. Nombre del responsable técnico del estudio, así como su Registro Federal de Contribuyentes y, en su caso, la Clave Única de Registro de Población. 11

I.3.4. Profesión y Número de Cédula Profesional..... 11

I.3.5. Dirección del responsable del estudio, que incluirá..... 11

lo siguiente: 11

II. REFERENCIA, SEGÚN CORRESPONDA, AL O LOS SUPUESTO DEL ARTICULO 31 DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLOGICO Y LA PROTECCION AL AMBIENTE. 13

II.1. Norma oficial mexicana u otras disposiciones que regulen las emisiones, las descargas o el aprovechamiento de recursos naturales y, en general, todos los impactos a, ambientales relevantes que puedan producir o actividad. 13

II.2. Las obras y/o actividades estén expresadamente prevista por un plan parcial de desarrollo urbano u ordenamiento ecológico que haya sido evaluado por esta secretaria. 18

II.3. Si la obra o actividad está prevista en un parque industrial que haya sido evaluado por esta Secretaría. 38

III. ASPECTOS TECNICOS Y AMBIENTALES..... 40

III.1. Descripción general de la obra o actividad proyectada. 40

a). Localización del proyecto. Incluir las coordenadas geográficas y/o UTM, de acuerdo con los siguientes casos, según corresponda: 40

b) Dimensiones del proyecto. 41

c) Característica del proyecto..... 41

d). Indicar el uso actual del suelo en el sitio seleccionado.....	46
e). Programa de trabajo en el cual se incluya una descripción de las actividades a realizar en cada una de las etapas del proyecto presentado en forma esquemática.	48
f). Presentar un programa de abandono del sitio en el que se defina el destino que se dará a las obras una vez concluida la vida útil del proyecto.	52
III.2. Identificación de las sustancias o productos que van a emplearse y que podrían provocar un impacto al ambiente, así como sus características físicas y químicas.	53
III.3. Identificación y estimación de las emisiones, descargadas y residuos cuya generación se prevea, así como medidas de control que se pretendan llevar a cabo.	54
III.4 Descripción del ambiente y, en su caso, la identificación de otras fuentes de emisión de contaminantes existentes en el área de influencia del proyecto.....	60
III.5. Identificación de los impactos ambientales significativos o relevantes y determinación de las acciones y medidas para su prevención y mitigación.....	79
a) Método para evaluar los impactos ambientales.....	79
Identificación, prevención y mitigación de los impactos ambientales.	84
b) Identificación, prevención y mitigación de los impactos ambientales.	93
c) Procedimiento para supervisar el cumplimiento de las medidas de mitigación.	95
III.6. Planos de localización del área en la que se pretende realizar el proyecto.....	98
III.7. Condiciones adicionales.	99
III.7. Condiciones adicionales.	103
Conclusiones.....	103
Glosario de términos.	106

CAPITULO I.
DATOS GENERALES DEL PROYECTO,
DEL PROMOVENTE Y DEL
RESPONSALBE DEL ESTUDIO.

I. DATOS GENERALES DEL PROYECTO, DEL PROMOVENTE Y DEL RESPONSABLE DEL ESTUDIO.

I.1 PROYECTO

I.1.1 Nombre del proyecto

Expendio al público de gasolina y Diesel en estación de servicio 5076 “REBSAMEN”, ubicada en Av. Rébsamen No. 236. Col. Mártires de Chicago. C.P. 91090 Xalapa, Ver.

I.1.2 Ubicación del proyecto

El sitio donde se encuentra ubicada la Estación de servicio es en la localidad de Xalapa, perteneciente al estado de Veracruz. El municipio de Xalapa, se localiza en ubicada al centro del estado y aproximadamente 350 kilómetros al este de la Ciudad de México, colinda al norte con Banderilla, Jilotepec y Naolinco, al sur con Coatepec, al oeste con Tlalnelhuayocan y al este con Actopan y Emiliano Zapata. Sus 124.38 km² de extensión representan el 0.17% del territorio veracruzano. Se encuentra a una altitud de 1420 metros sobre el nivel del mar. En 2010, registró un índice de desarrollo humano de 0.817.11 De acuerdo con los Censos Económicos de 2014, las principales actividades económicas del municipio y de la zona metropolitana son las relacionadas con los servicios privados no financieros.

El predio donde se encuentra construida la estación de servicio se ubica Av. Rébsamen No. 236. Col. Mártires de Chicago. C.P. 91090 Xalapa, Ver. , este con dirección al fraccionamiento de Xalapa 2000, Lomas Verdes, Las fuentes, las Trancas, Estanzuela, Emiliano Zapata.

1.1.3 Superficie total del predio y del proyecto.

El proyecto consistió en la construcción y operación de una estación de servicio, con la finalidad de distribuir productos derivados de PEMEX REFINACIÓN como son gasolina MAGNA, PREMIUM y DIESEL y la comercialización de aceites y grasas lubricantes, instalaciones que se ubicó en el predio rústico con **una superficie de 3,550.67 m².**

Y sus coordenadas son las siguientes:

2159086.66 m N; 719321.73 m E

1.1.4. Inversión requerida.

Para llevar a cabo el desarrollo de la Estación de Servicio, se destinó una inversión total de \$15'000,000 quince millones de pesos 00/100 M.N.), incluido el IVA. La cantidad destinada para cumplir con las actividades del Plan de Manejo será de aproximadamente \$50,000. 00 (Cincuenta mil pesos 00/100 M.N.)

1.1.5. Número de empleos directos e indirectos

Generados por el desarrollo del empleo.

El número de empleos que se desarrollaron directos son los siguientes:

Tabla 1. Número de empleados.

Actividad	Número de empleados.
Oficinas	3
Área de limpieza	1
Despachadores	13
Mantenimiento	1

Imagen 2 Macrolocalización de la ubicación del predio.

1.1.6 Tiempo de vida útil del proyecto

La vida útil programada para el presente proyecto es de 30 años en todas sus obras y componentes, los que están incluidos en su totalidad con un programa permanente de mantenimiento preventivo y correctivo para todas las obras e instalaciones del proyecto.

1.1.7 Presentación de la documentación legal

1. Copia simple de escritura pública 31188, de fecha siete de julio 1997, pasado ante la fe del licenciado Antonio Limón Alonso, Notario Público número 12 del distro Judicial de Xalapa, Veracruz, donde consta la constitución legal de la empresa GRUPO FERCHE, S.A DE C.V., y donde se encuentra la representación Legal de Justo Félix Fernández, con la que se ostenta.
2. La propiedad la acredito con el instrumento notarial número 31,417, que contiene un contrato de compra venta, de fecha 08 de septiembre del año

1997, pasado ante la fe del licenciado Antonio Limón Alonso, Notario número 12, de esta demarcación notarial.

3. Mediante dictamen P.I NO. PC/SAC-208-2015, la subdirección de protección civil otorgo a mi mandante DICTAMEN TECNICO DE SEGURIDAD, mismo que al día de hoy se encuentra valorando el plan interno de protección civil para el año que corresponde.
4. Mediante cedula de empadronamiento de fecha 1998, con número 07151, que acredita que mi mandante opera desde ese año que se ha mencionado dentro del presente informe.

Anexo 1. Documentación legal

Las actividades que se realizaron para las etapas de construcción se terminaron durante el año autorizado, así como con cada uno de los permisos y autorizaciones, estatales y municipales. El área del predio se distribuyó en las siguientes: área de locales comerciales, sanitarios, cuartos de control, oficina, áreas de tanques, área de dispensarios, la construcción y operación de la estación de servicio incluye las siguientes áreas:

1. Áreas Oficinas
2. Área de sanitarios públicos hombres
3. Área de sanitarios públicos mujeres
4. Área de baño de empleados
5. Cuarto de sucios
6. Bodega de limpios
7. Cuarto de control eléctrico
8. Cuarto de maquinas
9. Local comercial 1
10. Zona de despacho (cubierta)
11. Zona de tanques
12. Circulación vehicular
13. Circulación peatonal
14. Estacionamiento
15. Área verde
16. Sanitarios administrativos

TRES TANQUES SUBTERRANEOS

Dentro del proyecto de construcción se contemplaron tres tanques de almacenamiento de combustibles: dos (2) tanque subterráneo de 80,000 lts de magna, y un (1) tanque subterráneo de combustible premium de 40,000 litros.

El cronograma general del proyecto de la estación de servicio hoy denominada REBSAMEN de la empresa GRUPO FERCHE, S.A. DE C.V. tipo URBANA, ubicada Av. Rébsamen No. 236. Col. Mártires de Chicago. C.P. 91090 Xalapa, Ver., con una superficie de 3,550.67 m2, se enlistan los rubros siguientes:

a) Preparación:

NO APLICA

b) Etapa de construcción

NO APLICA, ya que la estación REBSAMEN ya se encuentra en operación desde: INICIO DE OPERACIONES: 06/05/1998

c) Etapa de Operación:

Durante esta etapa el procedimiento utilizado para la operación de una estación de servicio es el siguiente: el combustible es suministrado hoy en día por la superintendencia de ventas mas cercana, a través de auto tanques, después se recibe en las instalaciones de la estación de servicio donde es descargada la pipa a los tanques de almacenamiento de de las instalaciones de la gasolinera. Una vez en los tanques el combustible, será enviado por medio de bombas sumergibles hacia el área de despacho, en esta área se realiza la venta al publico a través de las pistolas de los dispensarios. Mientras que en el área de oficina es donde se realizan las labores administrativas de la estación de servicio, como pueden ser contratos con alguna empresa, créditos, facturación de ventas. Etc.

Con la finalidad de evitar vapores de combustible al ambiente, se colocó un sistema de recuperación de vapores que debe cumplir con las Normas Oficiales Mexicanas NOM-092-SEMARNAT-1995 y NOM-093-SEMARNAT-1995, vigentes en la fecha que se construyó dicha estación de servicio., además las líneas de recuperación de vapores accesorios con los que se cuenta para evitar contaminación son las tuberías y tanques de doble pared para evitar la contaminación del suelo, detectores de fugas y un control de auto pruebas de hermeticidad de la misma empresa dedonimada Camin Cargo Control de México –Coatzacoalcos, S.A de C.V.

- Mantenimiento.

En cuanto al mantenimiento general, este se efectúa cada seis meses y el mantenimiento parcial, se realiza de acuerdo al programa que se especifica en el siguiente punto, las

reparaciones que se hacen son de tipo correctivo, en caso de que algún equipo o accesorio se encuentre en mal estado ya sea en el área de despacho como dentro de las oficinas o cuartos de control.

Así mismo para dar cumplimiento a esta etapa, y para que mi mandante se REGULE ante esta H. Autoridad y toda vez que esta estación de servicio opera desde el año 06/05/1998 es que para cumplir con NOM-005-ASEA-2016, Diseño, construcción, operación y mantenimiento de Estaciones de Servicio para almacenamiento y expendio de diésel y gasolinas. Dentro del presente para obtener la resolución ambiental.

I.2. Proyecto (Nombre del proyecto).

Construcción y Operación de la Estación de servicio denominada REBSAMEN de la empresa GRUPO FERCHE, S.A. DE C.V.”

I.2.1. Ubicación del proyecto.



Av. Rébsamen No. 236. Col. Mártires de Chicago. C.P. 91090 Xalapa, Ver.

I.2.2. Superficie total del predio y del proyecto.

La superficie total del predio y la a ocupar por el proyecto es de 3,550.67 M2. (Ver Anexo 1).

I.2.3. Inversión requerida.

. Análisis financiero.

Empleos indirectos no se puede medir, sin embargo, lo podemos conocer:

- 1.- Empleos informales por la venta de productos.
- 2.- Aumento de circulación de transporte público.
- 3.- Asentamientos de micro-negocios cercanos al proyecto por el giro de la estación de servicio.

I.2.4. Duración total del proyecto (incluye todas las etapas o anualidades) ó parcial (desglosada por etapas, operación y mantenimiento).

En el presente Informe Preventivo se predominan las etapas de Operación Y mantenimiento, toda vez que ya se encuentran en operación en función que hoy en día se encuentra en operación y que SI cuenta con Resolutivo de manifestación ambiental autorizada mediante el Estado de Veracruz., Sin embargo no cuenta con tiempo de operación y para dar cumplimiento cabal, es que se presenta el presente documento.

- **El tiempo de vida del proyecto en la etapa de operación es de 30 años y dentro de estos 30 años.**

La estación de servicio denominada rebsamen de la empresa "GRUPO FERCHE, S.A. de C.V.", SI cuenta con una Resolución en materia de impacto y riesgo ambiental por parte del Secretaría de Desarrollo Social y Medio Ambiente del Estado de Veracruz. El permiso que requerimos para la etapa de OPERACIÓN, ya que la estación se encuentra operando desde INICIO DE OPERACIONES : 06/05/1998 mediante la presentación de un informe preventivo respecto de las actividades de operación y mantenimiento de conformidad a lo dispuesto en los artículos 31fraccion I de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al MEDIO Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, así como las disposiciones de la Norma Oficial Mexicana de emergencia NOM-EM-001-ASEA-2015, Diseño, Construcción, mantenimiento y operación de estaciones de servicio de fin específico y de estaciones asociadas a la actividad de expendio en su modalidad de estación de servicio para autoconsumo, para diesel y gasolina, publicada en el diario Oficial de la Federación el 03 de diciembre de 2015.

I.3. Promovente.

Nombre o razón social.

GRUPO FERCHE, S.A. de C.V. (Ver anexo 2)

I.3.1 Registro federal de contribuyente de la empresa promovente. **GFE9707075U3** (Ver anexo 3)

I.3.2. Nombre y cargo del representante legal.

LIC. JUSTO FELIX FERNANDEZ

I.3.3. Dirección del promovente para recibir u oír notificaciones:

Domicilio, teléfono y correo electrónico del representante legal, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

I.4. Responsable del informe preventivo.

I.4.1. Nombre o razón social.

Inés Ruiz Rodríguez

I.4.2. Registro Federal de Contribuyentes.

██████████ (Ver anexo 4). Registro Federal de Contribuyentes del responsable del estudio, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

I.4.3. Nombre del responsable técnico del estudio, así como su Registro Federal de Contribuyentes y, en su caso, la Clave Única de Registro de Población.

Lic. Inés Ruiz Rodríguez

██████████ Registro Federal de Contribuyentes del responsable del estudio, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

I.4.4. Profesión y Número de Cédula Profesional.

Profesión; LANI

CÉDULA; 7720114. (Ver Anexo 5)

I.4.5. Dirección del responsable del estudio, que incluirá lo siguiente:

Domicilio, teléfono y correo electrónico del responsable del estudio, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

CAPITULO II.
REFERENCIA SEGÚN CORRESPONDA
AL O LOS SUPUESTO DEL ARTICULO
31 DE LA LGEEPA.

II. REFERENCIA, SEGÚN CORRESPONDA, AL O LOS SUPUESTO DEL ARTICULO 31 DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLOGICO Y LA PROTECCION AL AMBIENTE.

II.1. Norma oficial mexicana u otras disposiciones que regulen las emisiones, las descargas o el aprovechamiento de recursos naturales y, en general, todos los impactos a, ambientales relevantes que puedan producir o actividad.

Tabla 3. Vinculación con el proyecto y sus antecedentes de la construcción con las Normas Oficiales mexicanas

Normas	Disposición legal	Vinculación con el proyecto.
PROY-NOM-EM-005-ASEA-2016	Diseño, construcción, mantenimiento y operación de estaciones de servicio de fin específico y de estaciones asociadas a la actividad de Expendio en su modalidad de Estación de Servicio para Autoconsumo, para gasolina.	El proyecto consiste en el desarrollo de una estación de servicio para la venta de gasolina, por lo cual el diseño cumple con las especificaciones, parámetros y requisitos técnicos de seguridad y protección ambiental a como lo establece la PROY-NOM-EM-005-ASEA-2016. El proyecto de la estación fue evaluado con anterioridad por las autoridades estatales ante de la entrada en vigor de la Nueva Agencia, y actualmente se encuentra en operación, funcionando por lo que presenta el presente para obtener resolución de impacto emitida por la ASEA. El representante de la estación de servicio se acatará a lo establecido por la ASEA para que se efectuó la evaluación de la conformidad de la Norma de Emergencia mediante un tercero especialista.
NOM-005-SCFI-2011,	Instrumentos de Medición - Sistemas para Medición y Despacho de Gasolina y otros Combustibles Líquidos - Especificaciones, Métodos de Prueba y de Verificación	La estación de servicio cuenta con un sistema de medición, en el que se registrara el volumen de combustible líquido, el importe de la venta y el precio por litro, de acuerdo a lo especificado en dicha norma.
NOM-063-SCFI-2001	Productos Eléctricos - Conductores - Requisitos de seguridad	Las especificaciones de los conductores, alambres y cable que conformaran la instalación eléctrica del proyecto, se describen en los planos anexados al presente estudio.
NOM-064-	Productos Eléctricos - Luminarias	Las especificaciones de las iluminarias que se utilizaran

INFORME PREVENTIVO

Normas	Disposición legal	Vinculación con el proyecto.
SCFI-2000	para Uso en Interiores y Exteriores - Especificaciones de Seguridad y Métodos de Prueba.	se describen en los planos anexados al presente estudio.
NOM-001-SEDE-2012,	Instalaciones eléctricas (utilización).	La distribución de la instalación eléctrica en el proyecto se muestra en los planos anexados al presente estudio. La instalación la efectuó personal calificado en el campo y cumple conforme lo marca la NOM-001-SEDE-2012., hoy en día, sin embargo está fue construida antes de que aplicara dicha norma.
NOM-003-SEGOB-2011	Señales y Avisos para Protección Civil - Colores, Formas y Símbolos a utilizar.	Por la operación de la estación de servicio, se colocarán señalamientos informativos, preventivos y restrictivos. Los señalamientos se ubicarán en las siguientes áreas del proyecto: zona de dispensario, cuarto eléctrico, cuarto de máquina, área de tanques, pasillos y área de circulación., así mismo cumple con la Ley de Protección Civil 856 para el estado de Veracruz y la Nom- STPS- 026-2008 Colores y señales
NOM-001-SEMARNAT-1996,	Que establece los Límites Máximos Permisibles de Contaminantes en las Descargas de Aguas Residuales en Aguas y Bienes Nacionales.	Durante la construcción se generaron aguas residuales por los trabajadores, estas aguas fueron descargadas en letrinas portátiles que se instalaron en la obra y fueron transportadas para su disposición final por una empresa autorizada. No hubo descarga de aguas residuales a cuerpos de agua o bienes nacionales.
NOM-002-SEMARNAT-1996	Que establece los Límites Máximos Permisibles de Contaminantes en las Descargas de Aguas Residuales a los Sistemas de Alcantarillado.	Las aguas residuales que se generarán en la etapa de operación se enviarán al sistema de drenaje municipal provendrán solo de los baños de la estación de servicio. Sin embargo hoy en día cuenta con fosa séptica misma que es limpiada por una empresa debidamente autorizada.
NOM-041-SEMARNAT-2015.	Que establece los límites máximos permisibles de emisión de gases contaminantes proveniente de escapes de los vehículos automotores en circulación que usan gasolina como combustible.	En el sitio del proyecto se desplazan los vehículos, y por lo tanto hay emisiones de gases en la zona, por lo que se tomó en cuenta el mantenimiento y verificación de los vehículos a gasolina a utilizados en la obra.
NOM-044-	Que establece los niveles	La constructora contratada contaba con un programa

INFORME PREVENTIVO

Normas	Disposición legal	Vinculación con el proyecto.
SEMARNAT-1993	máximos permisibles de emisión de hidrocarburos, monóxido de carbono, óxidos de nitrógeno, partículas suspendidas totales y opacidad de humo provenientes del escape de motores nuevos que usan diésel como combustible y que se utilizaran para la propulsión de vehículos automotores con peso bruto vehicular mayor de 3,857 kilogramos.	de mantenimiento de sus vehículos y maquinarias a utilizar en el proyecto en las diferentes etapas, para mantenerlos en buenas condiciones.
NOM-045-SEMARNAT-2006	Protección ambiental. - vehículos en circulación que usan diésel como combustible. - límites máximos permisibles de opacidad, procedimiento de prueba y características técnicas del equipo de medición.	Las maquinarias a utilizada en la obra recibieron mantenimiento periódico, y los vehículos o maquinarias que presentaron malas condiciones no se permitieron su circulación.
NOM-052-SEMARNAT-2005,	Que establece las características, el procedimiento de identificación, clasificación y los listados de los residuos peligrosos.	Los residuos peligrosos generados durante la construcción y operación (aceite gastado, solidos impregnado con grasa y/o aceite, etc.) se depositarán temporalmente en contenedores de acuerdo a su característica. Los contenedores se encontrarán tapados y rotulados por el tipo de residuos que contendrán con la finalidad de facilitar su recolección y disposición final. El promovente gestionara el registro de residuos peligrosos ante la Agencia de Seguridad, Energía y Ambiente.
NOM-059-SEMARNAT-2010	Protección ambiental- Especies nativas de México de flora y fauna silvestre- Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio- Lista de especies en riesgo.	El predio ya se encuentra impactado por las actividades propias del proyecto (desmonte, despalme, relleno) que se efectuaron en su momento, cuando se obtuvo la resolución ante la Secretaria de Desarrollo Social y Medio Ambiente. Por lo tanto, no habrá afectación a especie faunística y florística por la reactivación de las actividades del proyecto.

INFORME PREVENTIVO

Normas	Disposición legal	Vinculación con el proyecto.
NOM-080-SEMARNAT-1994	Que establece los límites máximos permisibles de emisión de ruido proveniente del escape de vehículos automotores, motocicletas y triciclos motorizados en circulación y su método de medición.	Los vehículos y maquinarias que se ocuparon durante el proyecto recibieron mantenimiento periódico con la finalidad de mantener los motores de las maquinarias en buenas condiciones para disminuir la emisión de ruidos.
NOM-138-SEMARNAT/SSA1-2012,	Límites máximos permisibles de hidrocarburos en suelos y lineamientos para el muestreo en la caracterización y especificaciones para la remediación.	En caso de contaminación del suelo por derrame o fuga de gasolina o diésel que se tendrá almacenada en la estación de servicio, se deberá aplicar esta norma, atendiendo a todas las especificaciones que marca.
NOM-001-STPS-2008	Edificios, Locales, Instalaciones y Áreas en los Centros de Trabajo - Condiciones de Seguridad.	Cumplir con las especificaciones que marca esta norma, en cuanto a condiciones de seguridad en techo, paredes, ventilación, área de circulación y rampa, de la estación de servicio.
NOM-002-STPS-2010	Condiciones de Seguridad - Prevención y Protección contra Incendios en los Centros de Trabajo.	Por el riesgo de incendio al que está expuesta la estación de servicio debido al manejo de combustible (diésel, gasolina), está obligada a cumplir con todas las especificaciones que marca la NOM-002-stps-2010 en cuanto se encuentre en operación., se anexa al presente el estudio de riesgo contra incendios.
NOM-005-STPS-1998,	Relativa a las Condiciones de Seguridad e Higiene en los Centros de Trabajo para el Manejo, Transporte y Almacenamiento de Sustancias Químicas Peligrosas.	El diésel y la gasolina son considerados sustancias peligrosas, por lo que se cumplirá con todos los requisitos que se establecen en los numerales de esta norma en cuanto a manejo, transporte y almacenamiento de forma de adecuada de dicho combustible.
NOM-009-STPS-2011	Condiciones de Seguridad para realizar Trabajos en Altura.	La aplicación de esta norma será durante las actividades mantenimiento de las instalaciones, en las condiciones de seguridad de trabajos de altura. Como son la limpieza por personal capacitado en mantenimiento sobre la limpieza de la techumbre del área de despacho y ventanas del segundo piso de las oficinas administrativas, así como los anuncios de marca comercial ferchegas y PEMEX, o en su caso el

INFORME PREVENTIVO

Normas	Disposición legal	Vinculación con el proyecto.
		mantenimiento de pintura de edificio administrativo o estación de servicio.
NOM-017-STPS-2008	Equipo de Protección Personal - Selección, Uso y manejo en los centros de trabajo.	Los trabajadores harán uso del equipo de protección personal de acuerdo a lo que se marca en la TABLA A1 de esta norma durante la operación y mantenimiento de las instalaciones.
NOM-018-STPS-2015,	Sistema armonizado para la identificación y comunicación de peligros y riesgos por sustancias químicas peligrosas en los centros de trabajo.	La aplicación de esta norma es por el manejo de diésel y gasolina, las cuales representa un riesgo tanto dentro como fuera de las instalaciones, para lo cual, se podrá identificar y comunicar los peligrosos o riesgos en el manejo de las sustancias en la estación de servicio.
NOM-020-STPS-2011	Recipientes sujetos a Presión, recipientes criogénicos y generadores de vapor o calderas - Funcionamiento - Condiciones de Seguridad	Norma de cumplimiento por la STPS a la estación de servicio por los tanques donde se tendrá almacenado el combustible gasolina.
NOM-022-STPS-2008	Electricidad estática en los Centros de Trabajo - Condiciones de Seguridad.	En la estación de servicio se establecerán todas las condiciones de seguridad para prevenir los riesgos por electricidad estática. Toda la instalación eléctrica se efectuará conforme lo establece la norma, en cuanto tipo de materiales, forma de instalación y equipos auxiliares.
NOM-025-STPS-2008,	Condiciones de Iluminación en los Centros de Trabajo.	La iluminación en todas las áreas de la estación de servicio será conforme a lo que se establece en la TABLA 1 "NIVELES DE ILUMINACION" de la norma.
NOM-026-STPS-2008,	Colores y Señales de Seguridad e higiene, e identificación de riesgos por fluidos conducidos en tuberías.	En la estación de servicio está obligatorio en la aplicación de la NOM-STPS-026-2008, por el manejo de combustible (Diésel y gasolina), los cuales son clasificados como sustancias peligrosas. En emplear los colores y señales de seguridad en la identificación de riesgos por fluidos conducidos en tuberías.
NOM-027-STPS-2008	Actividades de soldadura y corte - Condiciones de Seguridad e Higiene.	Las actividades de soldadura se generarán durante la construcción del proyecto, y en dado caso durante el mantenimiento de las instalaciones. Esta actividad se efectuará en base a lo que establece la presente

INFORME PREVENTIVO

Normas	Disposición legal	Vinculación con el proyecto.
		norma.
NOM-031-STPS-2011 NOM-030-STPS-2009	Construcción - Condiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo.	La aplicación de esta norma durante la operación del proyecto, es debido que, durante la etapa de construcción, los trabajadores se encontraron expuesto a una serie de riesgo, por lo cual debió conocer y aplicar las condiciones de seguridad. Sin embargo, esta estación hoy se encuentra en operación, y se aplica en el centro de trabajo con la implementación e instauración del programa de seguridad y salud, así como diagnostico integral de salud para este centro de trabajo como lo marca la NOM-030-STPS-2009.
N-CMT-5-03-001,	Características de los materiales, Parte 5 Materiales para señalamiento y dispositivos de seguridad. (SCT - Libro CMT)	Los materiales de los señalamientos y dispositivo de seguridad que se tienen durante la operación de la estación de servicio serán como lo especifica la N-CMT-5-03-001.
NMX-R-050-SCFI-2006	Accesibilidad de las personas con discapacidad a espacios construidos de Servicio al Público - Especificaciones de Seguridad.	El proyecto consistirá en dar un servicio al público, por tanto, deberá atender a las especificaciones que marca la NMX-R-050-SCFI-2006.

II.2. Las obras y/o actividades estén expresadamente prevista por un plan parcial de desarrollo urbano u ordenamiento ecológico que haya sido evaluado por esta secretaria.

La estación de servicio denominada REBSAMEN de la empresa "GRUPO FERCHE, ANIMAS, S.A. de C.V., se encuentra operando en sus actividades desde INICIO DE OPERACIONES : 06/05/1998, con otro nombre de razón social, sin embargo, mi mandante la adquirió como se acredita con los anexos al presente, por ello mismo se solicitó el cambio de titularidad.

La Secretaría de Desarrollo Social y Medio Ambiente SI emitió una resolución para las etapas de Preparación, Construcción y Operación con la Resolución en Materia de Impacto Ambiental con el proyecto denominado "**Estación de servicio (gasolinera) URBANA, ubicado Av. Rébsamen No. 236. Col. Mártires de Chicago. C.P. 91090 Xalapa, Ver., con una superficie de 3,550.67 m2 en el Municipio de Xalapa, Veracruz.** (Ver anexo 6 Resolutivo de Impacto Ambiental).

Sin embargo en el año INICIO DE OPERACIONES : 06/05/1998 la empresa GRUPO FERCHE, SA DE C.V., adquirió la estación de servicio que nos ocupa en operación, por lo que mi mandante para dar cumplimiento a la Ley de la Agencia Nacional de seguridad Industrial y Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos es que se elabora el presente para dar cumplimiento ante la ASEA y así obtener un resolutive ambiental que se encuentra a nombre de la moral GRUPO FERCHE, S.A. DE C.V., por lo que se ingresa el presente estudio, para conseguir el resolutive de manifestación ambiental a nombres de la moral ultima mencionada.

Av. Rébsamen No. 236. Col. Mártires de Chicago. C.P. 91090 Xalapa, Ver. es una de las avenidas más transitadas ya que va de Veracruz a la salida a las trancas, o Veracruz, y tiene salida para ambos lados mismo que contribuye al desarrollo económico del municipio, lo que permite una mayor demanda de combustible fósil (Gasolina), por servicio de transporte público y los servicios de transporte privados.

La ubicación del proyecto solo colinda con la parte trasera con una propiedades particulares, de lado izquierdo con propiedad particular o negocio detallista de lado derecho OXXO, Xalapa y en la parte de enfrente con la Rebsamen, sin embargo no colinda con escuelas públicas o privadas, iglesias, centros comerciales, lo que permite favorablemente la operación y en caso de algún evento dentro o fuera de la estación de servicio permitirá la reducción de daños a terceros en inmuebles o pérdidas humanas.

Imagen 1



Fotografía de persona física, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

En un radio de 100 metros a la redonda en el Mapa Digital de México del Instituto Nacional de Estadística y Geografía se aprecian lugares públicos en reunión, sin embargo, se localiza diferentes comercios, pero los centros educativos no se encuentran cerca de la estación de servicio, ni tampoco iglesias cercanas, se enlista lo que se encuentra cerca a 100 metros de la redonda.

1. Dentro del predio, se encuentran diferentes comercios como, OXXO y otros
2. Cerca hay., MODELORAMA, TIENDA DE ABARROTES, 2 COCINAS ECONOMICAS, AUTOLAVADO Y UN MOTEL
3. En la parte de enfrente del otro lado del carril contrario, se encuentra un fraccionamiento que se llama UNIDAD DEL VALLE y o área verde que pertenece al Estado.

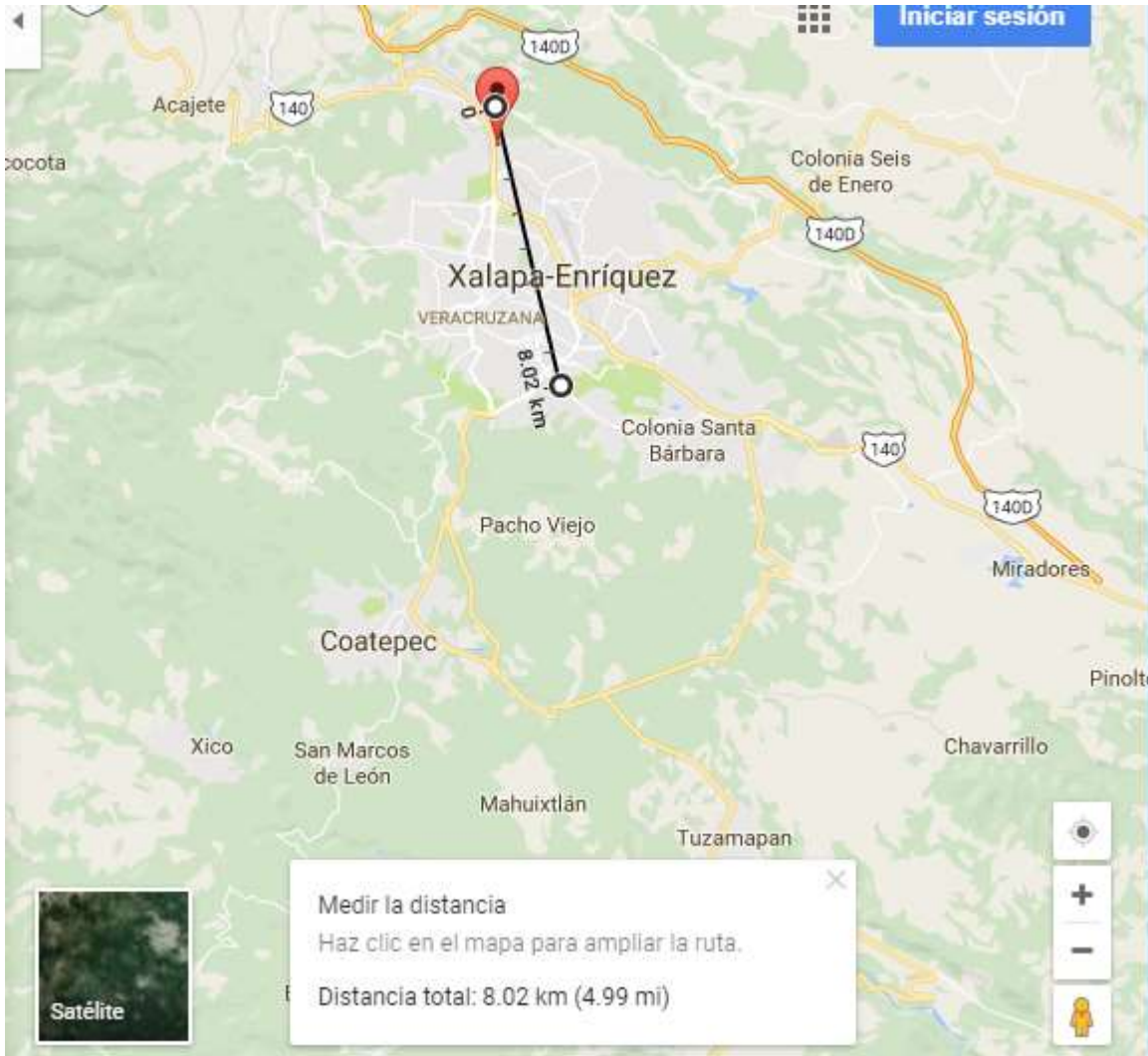
Imagen 2. Centros de reuniones. De se encuentra una escuela de música

Para el desarrollo del proyecto no se necesita realizar el cambio de uso de suelo forestal. No se encuentra en ningún cuerpo de agua y descargar las aguas residuales a un cuerpo de agua. No se afectará el desarrollo del proyecto a especies de flora o fauna silvestre que se encuentren incluidas en la NOM-059-SEMARNAT-2005.

En la zona del proyecto se cuenta con la disposición de mano de obra calificada para los trabajos que se requiere hacer.

El río Sedeño se ubica a 6.41 kilómetros en línea recta de la estación de servicio ANIMAS, de la empresa GRUPO FERCHE, S.A. de C.V., como es muestra en la imagen 3.

Imagen 3. Río Sedeño



El proyecto de la Estación de Servicio denominada REBSAMEN de la empresa “GRUPO FERCHE, S.A de C.V.” se evaluó con el Programa de Ordenamiento Ecológico del Estado de Veracruz, que de acuerdo a la Ley de Protección Ambiental del Estado de Veracruz es un instrumento de política ambiental cuyo objeto es regular o inducir el uso de suelo y las actividades productivas, con el fin de lograr la protección del medio ambiente y la preservación y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales, a partir de análisis de tendencias de deterioro y las potencialidades de aprovechamiento de los mismo y se orienta , entre otros aspectos , al conocimiento de los problemas ambientales, a la formulación de los criterios ecológico y estrategias de planificación al nivel federal, estatal, regional o municipal. La Estación de Servicio denominada REBSAMEN de la empresa “GRUPO FERCHE, S.A. de C.V.” se localizada en Av. Av. Rébsamen No. 236. Col. Mártires de Chicago. C.P. 91090 Xalapa, Ver., de tal manera que no recaee en ordenamiento ecológico de la cuenca de Coatzacoalcos ya que los municipios que entran dentro de este son: Imagen 4

INFORME PREVENTIVO

Municipios incluidos completos	Municipios incluidos parcialmente
Agua Dulce Chinameca Coatzacoalcos Cosoleacaque Ixhuatlán del Sureste Jáltipan Moloacán Nanchital Oteapan Pajapan Soconusco Zaragoza	Acayucan Hidalgotitlán Las Choapas Mecayapan Minatitlán Oluta Sayula de Alemán Soteapan Texistepec

Por lo que Xalapa no entran dentro de este programa Ecológico, por lo que este proyecto recae en la Ley De Protección Ambiental Del Estado De Veracruz, y Municipales donde los criterios ambientales aplicable para esta estación de servicio no limitan o restringen ninguna de las actividades u obras a realizar durante la operación y mantenimiento del proyecto, por lo que permite la operación y mantenimiento del proyecto, ya que es compatible con los Criterios Ecológico regentes para Ley De Protección Ambiental Del Estado De Veracruz, Ley NO. 62 Estatal de Protección al Ambiente (LEPA) Que en su sección quinta, referente a la Evaluación de Impacto Ambiental, menciona.

Artículo 39: en su fracción X. Estaciones de servicios, gasolineras, estaciones de distribución de carburación de gas, cuando no rebasen la cantidad de reporte que señala el acuerdo respectivo del Diario Oficial de la Federación.

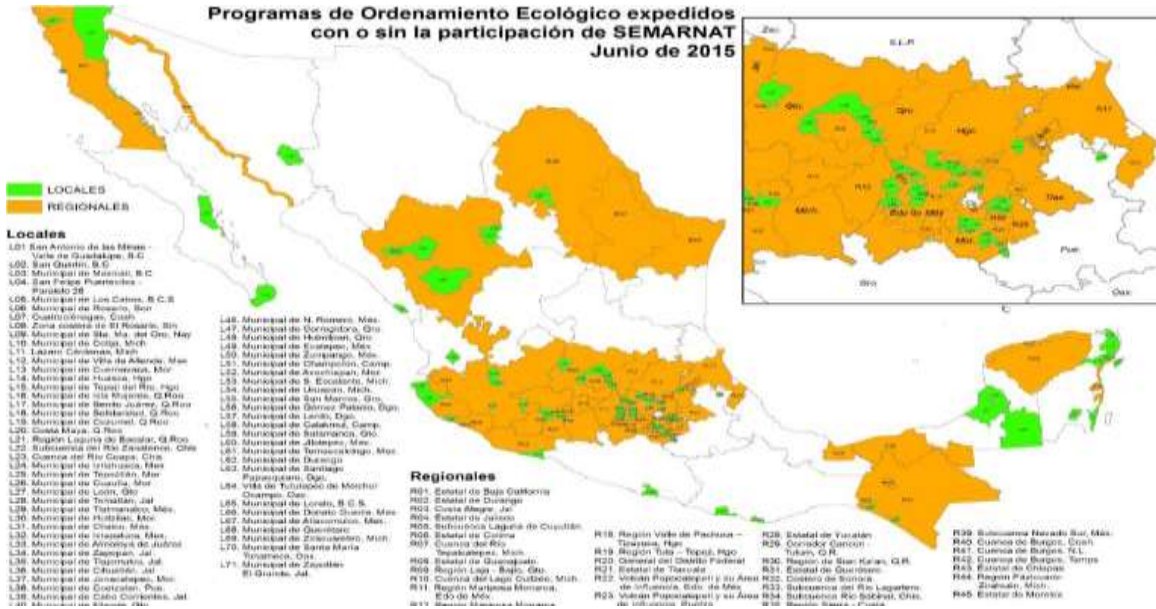
Es por ello que de acuerdo y en cumplimiento con lo establecido en la Legislación ambiental estatal es que se elaboró el presente Informe preventivo, para obtener la autorización en materia de impacto ambiental del proyecto denominado REBSAMEN de la empresa GRUPO FERCHE, SA DE CV.

Ya que como se puede apreciar no hay Ordenamiento Ecológico POET para el sitio donde se ubica el Proyecto de la estación denominada REBSAMEN de la empresa GRUPO FERCHE, SA DE C.V.

EI PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO DEL TERRITORIO (POT)

En el Estado de Veracruz existen decretados tres áreas con Ordenamientos Ecológicos: Región 17 (Cuenca del Río Tuxpan, Veracruz), Región 23 (Cuenca de los Ríos Bobos Y solteros, Veracruz) y Región 24 (Cuenca Baja del Río Coatzacoalcos). A continuación, se presenta mapa ilustrativo de los ordenamientos Ecológicos decretados en la República Mexicana

Figura 5 Ordenamientos Ecológicos decretados en la República Mexicana



No existe un Programa específico de ordenamiento Ecológico para la zona.

Ley numero 847 de prevención Y gestión Integral de Residuos Sólidos Urbanos Y de Manejo Especial para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Para el Proyecto a revisar es de importancia hacer referencia a la Ley para la Prevención y Gestión de RSU. El objetivo de esta Ley es regular la Prevención de la generación y la gestión integral de los residuos solidos urbanos y de manejo especial que no sean considerados como peligrosos por la legislación federal de la materia, así como establecer las bases para determinar los criterios y principios que deberán considerarse en la generación, el manejo y la disposición final de los residuos; definir las responsabilidades de los productores, comerciantes y consumidores , así como de los prestadores de servicios de manejo de residuos, incluyendo la responsabilidad post-consumo, regular la prevención de la contaminación con residuos de suelos y sitios y su remediación, entre otros.

PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO REGIONALES O MUNICIPALES

El Programa Veracruzano de Desarrollo Regional y Urbano 2011-2016 Tiene como objetivo informar sobre lo previsto a realizar en materia de plantación, administración y promoción del desarrollo regional y urbano de la entidad en lo referente a: Ordenamiento Territorial y de asentamientos humanos; patrimonio del estado; desarrollo urbano; infraestructura regional y obras publicas; combate a la pobreza; medio ambiente; suelo y vivienda, así como agua y saneamiento. Entre otros objetivos particulares, es impulsar el desarrollo regional para que los beneficios y las oportunidades de crecimiento se distribuyan en forma equilibrada entre regiones y los individuos. Dentro de sus estrategias para abatir las brechas en bienestar social que separan a las regiones se encuentra

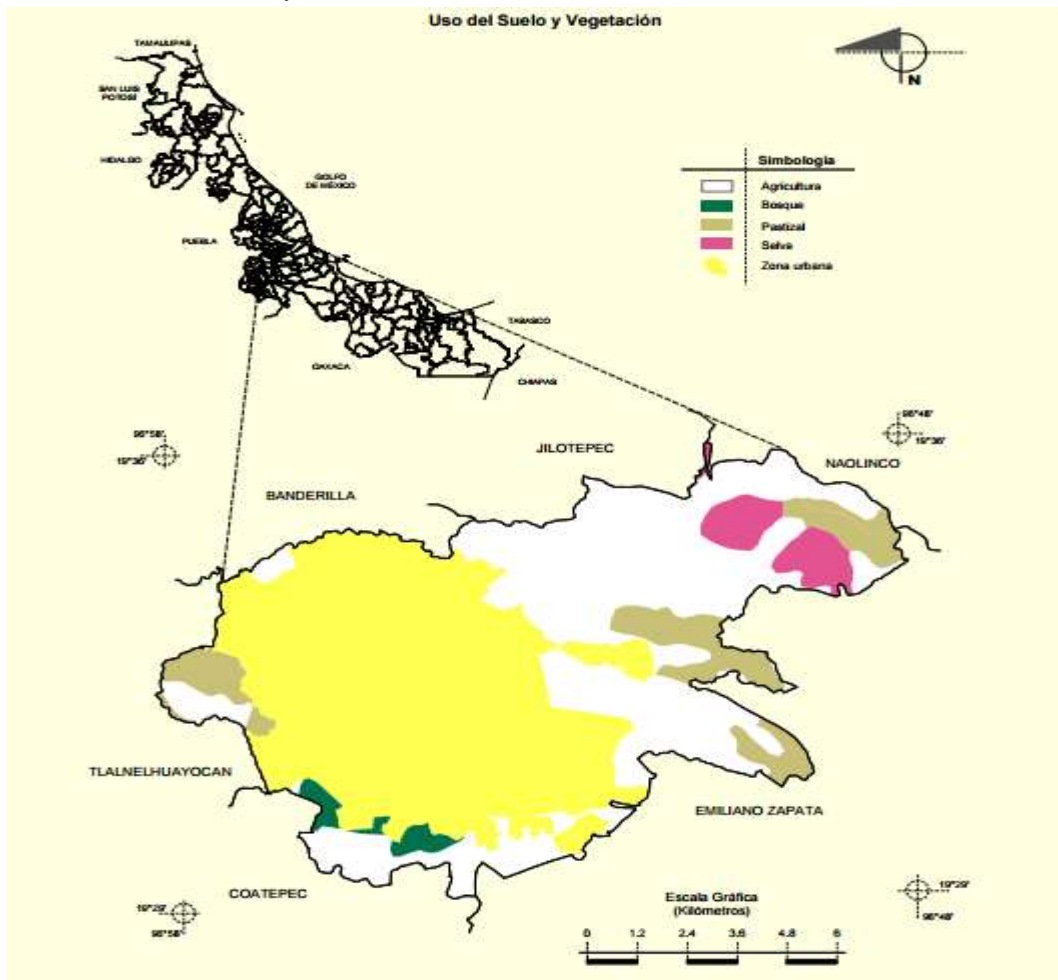
INFORME PREVENTIVO

promover el equipamiento urbano y la infraestructura en centros regionales, donde se ofrezcan equipamiento urbano e infraestructura comercial para el intercambio mercantil.

A continuación, se hace una descripción de la política y criterios ecológicos que se relaciona con la UGA de donde pertenece el proyecto.

Áreas del territorio estatal que presenta degradación moderada o severa de sus recursos naturales o ecosistemas y que por su ubicación o potencial productivo es indispensable cambiar el uso de suelo por actividades que contribuyan al mejoramiento o restablecimiento de los servicios ambientales, la conectividad biológica, y los procesos ecológicos.

El Proyecto se ubica en la zona de asentamientos humano en la ciudad de Xalapa, Veracruz, una zona de uso de suelo mixto siendo compatible con la actividad del proyecto. El predio se encuentra totalmente impactado por las actividades que en él ya se efectuaron con anterioridad como consecuencia del presente proyecto, además el predio se localiza en Av. Rébsamen No. 236. Col. Mártires de Chicago. C.P. 91090 Xalapa, Ver., zona destinada para el desarrollo de infraestructura y asentamientos humanos.



Tipos de suelo en el predio del proyecto y su área de influencia de acuerdo con la clasificación de FAO-UNESCO e INEGI El tipo de suelo correspondiente al área del proyecto, es una asociación de La zonas urbanas está creciendo sobre rocas ígneas extrusivas del Cuaternario, en lomerío de basalto y sierra volcánica con estrato volcanes o estrato volcanes aislados; sobre áreas donde originalmente había suelos denominados Andosol y Regosol; tiene clima semicálido húmedo, y está creciendo sobre terrenos previamente ocupados por agricultura, bosques y pastizales.

La Ciudad de Xalapa está situada en las faldas del cerro de Macuiltépetl y las estribaciones orientales del Cofre de Perote (4282 msnm), en la zona de transición entre la Sierra Madre Oriental y la planicie costera del Golfo de México. La altura de la ciudad se encuentra a 1,427 metros sobre el nivel del mar colindando con los municipios de: Banderilla, Coatepec, Emiliano Zapata, San Andrés Tlalnehuayocan, Naolinco y Jilotepec, (Ver mapa 1

No existe un programa específico de ordenamiento ecológico para la zona, ya que como se enlistan los municipios que los comprenden, no se encuentra el municipio de XALAPA

Criterio Ecológico Especifico para el establecimiento de infraestructura y asentamientos humanos que deben aplicarse de cuerdo a su política ambiental.

PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO REGIONALES O MUNICIPALES.

Plan Veracruzano de Desarrollo 2011-2016

En el Programa Veracruzano de Desarrollo Regional y Urbano 2012-2016, tiene como objetivo informar sobre lo previsto a realizar en materia de planeación, administración y promoción del desarrollo regional y urbano de la entidad, en lo referente a: Ordenamiento territorial y de los asentamientos humanos; patrimonio del estado; desarrollo urbano; infraestructura Regional y obras publicas; combate a la pobreza, medio ambiente; suelo y vivienda, así como agua y saneamiento.

Entre sus objetivos particulares, es impulsar el desarrollo regional para que los beneficios y las oportunidades de crecimiento se distribuyan en forma equilibrada entre regiones y entre individuos. Dentro de sus estrategias para abatir las brechas en bienestar social que separan a las regiones se encuentra promover el equipamiento urbano y la infraestructura en centros regionales, donde se ofrezcan servicios públicos e infraestructura en centros regionales, donde se ofrezcan servicios públicos e infraestructura comercial para el intercambio mercantil.

En dicho plan de desarrollo, se establecen compromisos concretos como incrementar la infraestructura de comunicaciones a fin de que brinde un mejor soporte a las empresas agropecuarias, industriales, comerciales y de servicios, otro compromiso es el de crear empresas y consolidar las existentes con el fin de generar empleo y elevar la productividad laboral.

De acuerdo con el Plan Nacional, la construcción de la estación de servicio, esta dentro de los objetivos de dicho plan, ya que además de promover empleo en la zona, es un sitio para los usuarios de la carretera como los pueblos y fraccionamientos aledaños, así como gente que viene de otros lugares aledaños a esta Capital.

Plan Municipal de desarrollo 2014-2017 Xalapa, Veracruz.

Respecto al uso de suelo en base a lo anterior el programa o Plan Municipal de Desarrollo 2014-2017 del Municipio de Xalapa, Veracruz, el predio se ubica en uso de suelo COMERCIAL, del predio ubicado en Av. Rébsamen No. 236. Col. Mártires de Chicago. C.P. 91090 Xalapa, Ver.

Se considera que la obra servirá para atender la demanda que generan los desarrollos ubicados en la zona, así mismo se amplió el empleo y la derrama económica local, y se propicio un alto grado de autosuficiencia en la zona con el objeto de reducir y evitar la demanda del tránsito la contaminación y el congestionamiento vial.

DECRETOS DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS O AREAS PRIVADAS Y SOCIALES DE CENSERVACIÓN.

No existen para el área donde se encuentra operando la estación de servicio.

PROGRAMAS DE RECUPERACIÓN Y RESTABLECIMIENTO DE LAS ZONAS DE RESTAURACIÓN ECOLOGICA.

El área del proyecto no se encuentra dentro de una zona de recuperación o restablecimiento o restauración ecológica.

NORMAS OFICIALES MEXICANAS

Las normas oficiales mexicanas mencionadas a continuación, serán consideradas durante la operación del proyecto.

NOM-002-SEMARNAT-1996, que establece los limites máximo permisibles de contaminantes en las descargas de aguas en alcantarillado municipal.

NOM-041-SEMARNAT-2006, que establece los límites máximos permisibles de emisión de gases contaminantes, provenientes del escape de los vehículos automotores en circulación que usan gasolina como combustibles.

NOM-044-SEMARNAT – 2006, Que establece los niveles máximos permisibles de emisión de hidrocarburos, monóxido de carbono, óxidos de nitrógeno, partículas suspendidas totales y capacidad de humo provenientes del escape de motores nuevos que usan diesel como combustible y que se utilizaran para la promulsión de vehículos automotores con peso bruto vehicular mayor de 3,857 kg.

NOM-045-SEMARNAT – 1996, que establece los niveles máximos permisibles de opacidad del humo proveniente del escape de vehículos automotores en circulación que usan diesel o mezclas que incluyan diesel como combustibles.

NOM-050-SEMARNAT – 1993, que establece los niveles máximos permisibles de emisión de gases contaminantes provenientes del escape de los vehículos automotores en circulación que usan gas licuado de petróleo, gas natural u otros combustibles alternos como combustibles.

NOM-059-SEMARNAT – 2001, la cual hace referencia a la protección ambiental especies nativas de México de flora y fauna silvestres- categorías de riesgo y especificaciones para la inclusión, exclusión o cambio, así como una lista de especies en riesgo.

NOM-076-SEMARNAT – 1995, que establece los niveles máximos permisibles de emisión de hidrocarburos no quemados, monóxido de carbono y óxidos de nitrógeno provenientes del escape, así como de hidrocarburos evaporativos provenientes del sistema de combustible, que usan gasolina, gas licuado de petróleo, gas natural y otros combustibles, que usan gasolina, gas licuado de petróleo, gas natural y otros combustibles alternos y que se utilizaran para la propulsión de vehículos automotores, con peso bruto vehicular mayor de 3,857 kg nuevos en planta.

NOM-080-SEMARNAT – 1994, referente a los niveles máximos permisibles de emisión de ruido provenientes de los escapes de vehículos automotores, motocicletas, y triciclos motorizados en circulación y su método de medición.

En cuestión de Normas de seguridad de los trabajadores de este establecimiento son aplicables las siguientes:

NORMA		VINCULACION
NOM-001-STPS-2008	EDIFICIOS, LOCALES E INSTALACIONES	Esta se relaciona ya que vigila que las instalaciones donde los trabajadores desarrollan sus actividades, se encuentren en condiciones optimas
NOM-002-STPS-2010	PREVENCION	Y Todos los trabajadores

INFORME PREVENTIVO

	PROTECCION CONTRA INCENDIOS	deben estar capacitados para un siniestro, ya que las estaciones de servicio se consideran de riesgo alto de incendio, por ello mismo deberán estar adiestrados en primeros auxilios y otros
NOM-005-STPS-1998	MANEJO, TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS QUIMICAS PELIGROSAS	Todo el personal se encuentra debidamente capacitado para la carga y descarga de las sustancias químicas peligrosas y conoce sus hojas de datos de las mismas.
NOM-009-STPS-2011	TRABAJO EN ALTURAS	Aunque la estación ya se encuentra operando, es importante señalar que esta norma aplica ya que personal de mantenimiento limpia faldón y pinta edificio administrativo, así como el cambio de luces en techumbre
NOM-020-STPS-2011	RECIPIENTES SUJETOS A PRESIÓN Y CALDERAS	Ya que en la estación de servicio se cuenta con compresor de aire, para el proceso de llenado de llantas.
NOM-22-STPS-2008	ELECTRICIDAD ESTATICA EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Se hacen las mediciones mínimo cada 6 meses, con un instrumento meger debidamente calibrado
NOM-027-STPS-2008	RELATIVA A SOLDADURA Y CORTE- CONDICIONES DE SEGURIDAD E HIGIENE	Este tipo de actividades son evitadas en el centro de trabajo, sin embargo cuando existe alguna de ellas, se aplica y se le da aviso por escrito a

INFORME PREVENTIVO

		Protección civil
NOM-029-STPS-2011	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS	Las instalaciones eléctricas se encuentran con mantenimiento previo para evitar todo tipo de riesgos.
NOM-100-STPS-1994	RELATIVA A SEGURIDAD EN CUANTO HACE A EXTINTORES	Es de suma importancia ya que los extintores son primordiales en una estación de servicio. Se lleva a cabo el mantenimiento de los mismos y son revisados continuamente., se encuentran en lugares estratégicos dentro y fuera de estación de servicio.
NOM-106-STPS-1994	RELATIVA A SEGURIDAD-AGENTES EXTINGUIDOTES-POLVO QUIMICO SECO TIPO BC, A BASE DE BICARBONATO DE SODIO	Extintores primordiales en estaciones de servicio.
NOM-113-STPS-1994	CALZADO DE PROTECCION	Mantenimiento y cuidado de los extintores.

En cuestión de salud de lo trabajadores de este establecimiento, son aplicables las siguientes:

NORMA		VINCULACION
NOM-010-STPS-1999	CONTAMINANTES POR SUSTANCIAS QUIMICAS PELIGROSAS	Ya que en este centro de trabajo se manejan las sustancias de gasolina y diesel consideradas sustancias peligrosas
NOM-010-STPS-2014	AGENTES QUIMICOS CONTAMINANTES DEL AMBIENTE LABORAL	Se considera dentro de este establecimiento.
NOM-011-STPS-2001	RUIDO	Se considera dentro del centro de trabajo, ya que el ruido excesivo puede ocasionar problemas en los trabajadores y esto a su vez genera mal

INFORME PREVENTIVO

		rendimiento
NOM-025-STPS-2008	SISTEMAS DE ILUMINACION	Se practica en este establecimiento ya que la iluminación es importante para el buen desempeño de los trabajadores, así mismo el contar con la luz adecuada minimiza enfermedades en el recurso humano.

Ahora bien, respecto a las siguientes normas que son aplicables a los centros de trabajo, mismas que son aplicadas por todo el personal de este establecimiento, ya que se encuentra INICIO DE OPERACIONES : 06/05/1998

NORMA		VINCULACION
NOM-017-STPS-2008	EQUIPO DE PROTECCION PERSONAL	Es importante que los trabajadores cuenten de acuerdo a las actividades con su equipo de protección personal, así como su equipo de seguridad
NOM-018-STPS-2000	IDENTIFICACION DE PELIGROS Y RIESGOS POS SUSTANCIAS QUIMICAS	La identificación de peligros puede evitar riesgos en los centros de trabajo
NOM-019-STPS-2011	COMISIONES DE SEGURIDAD E HIGIENE	La comisión de seguridad e higiene en este centro de trabajo esta facultada para la toma de decisiones en cualquier siniestro, así mismo de darle seguimiento a todos los programas instaurados de todo tipo, de seguridad, de salud, simulacros y cada programa de mejora en el

		centro de trabajo.
NOM-026-STPS-2008	COLORES Y SEÑALES	La señáletica dentro de este centro de trabajo es de acuerdo a la norma
NOM-028-STPS-2012	SEGURIDAD EN PROCESOS Y RIESGOS POR SUSTANCIAS PELIGROSAS	Es importante señalar que en el centro de trabajo se llevan a cabo los procesos de seguridad conforme a lo establecido por la norma, así mismo como lo estipula hoy en día PEMEX y todas las normas municipales y estatales.
NOM-030-STPS-2009	SERVICIOS PREVENTIVOS DE SEGURIDAD Y SALUD	Es importante señalar que en este centro de trabajo, aunque no cuenta con 100 trabajadores, tiene un plan de salud, así mismo establece acciones preventivas.

Ya que, si bien es cierto que dentro del centro de trabajo deben utilizar ropa y calzado adecuado como lo marca la norma 017, así mismo es de suma importancia conocer cada uno de los señalamientos dentro del mismo para evitar todo tipo de riesgos.

BANDOS Y REGLAMENTOS MUNICIPALES.

Los siguientes bandos y reglamentos municipales regulan los derechos en materia ambiental en el municipio de Xalapa, Veracruz

Tabla 5. Descripción de criterios específicos y su aplicación en el proyecto

BIODIVERSIDAD EN XALAPA, VER.

La flora corresponde al bosque caducifolio con Chaca, Uvero, Piñuela, Espino, Mala Mujer. En 1978 se declaró área verde reservada para la recreación y educación ecológica, el predio urbano

denominado Cerro Macuiltépetl, con una superficie de 310,906 m². La flora es abundante, existe Liquidambar, Encino, Jinicuil, Aguacate, Chalahuite, Eucalipto, Ciprés, Higuierilla, Araucaria y Jacaranda.

Frutas como Durazno, Limonero, Naranja, Berenjena, Guayaba, Plátano, Níspero, Chirimoya; entre las especies alimenticias: Maíz, Hortaliza, Frijol, Calabaza, Chayote; Plantas de Ornato: Rosas, Camelias, Azahares, Gardenias, Tulipanes, y plantas medicinales: Manzanilla, Ruda, Higuierilla, Sauco, Gordolobo, Yerbabuena y la famosa Raíz de Xalapa.

Xalapa es increíblemente biodiverso.

El proyecto de Animas no afecta a estas especies ya que se encuentra operando desde el año 1974

AGUA

El relleno solo se efectuó dentro del predio autorizado sin afectar los terrenos colindantes y los escurrimientos superficiales seguirán su cauce natural hacia la carretera. Se cuenta con el estudio topográfico e hidrológico.

SUELO.

Durante la construcción de la obra se instalaron contenedores donde fueron dispuestos los residuos de acuerdo a sus características.

AGUA.

En La obra no se hicieron rellenos y/o nivelaciones de terreno, ya que no afectaba los asentamientos humanos y los escurrimientos superficiales ante la autoridad correspondiente.

SUELO

En caso de que en la operación en trabajos de mantenimiento se utilicen pinturas con componentes explosivos o corrosivos, para pintar las instalaciones, es importante prevenir el derrame de estas hacia el piso. Si hubiera goteo o derrame de estas pinturas, se procederá inmediatamente a limpiarlas con estopa y posteriormente a lavar el sitio, para evitar algún riesgo.

PUREZA DEL AIRE. - En el caso de derrame de combustible durante la operación de servicio que pudiera presentarse por descuido del operador de la pipa al llenar el tanque de almacenamiento, este podría generar un riesgo hacia la pureza del aire, principalmente por el desprendimiento de gases y olores. Lo mismo caso pasaría si el despachador se le cayera la posición de carga.

El combustible derramado, se deberá remover de manera inmediata con estopas y lavará el área con agua y jabón, para evitar algún incidente (principalmente fuego). Las estopas son depositadas

como residuos peligrosos en el tambo destinado para tal fin y las aguas jabonosas con restos de combustibles, son canalizadas a la trampa de combustibles.

El derrame de combustible del tanque de almacenamiento es prácticamente improbable; sin embargo, para detectar o evitar algún derrame, la empresa propietaria de la estación de servicio, deberá realizar las pruebas de hermeticidad y monitoreo a la zona de almacenamiento de forma periódica.

PUREZA DEL ARIRE Y MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS. Los manejos de residuos peligrosos son muy importantes en la tapa operativa de la estación de servicio, ya que en esta etapa se estarán generando residuos peligrosos tales como estopas, aceites, residuos aceitosos retirados de la trampa de combustibles, y estos son dispuestos en tambos específicos para su almacenamiento. Si estos residuos no fueran manejados correctamente ocasionarían contaminación y afectación a la imagen de la empresa.

En la etapa de operación la detención de riesgos durante estas etapas y de acuerdo con el manual de la franquicia PEMEX-2007-1, la estación de servicio cuenta con estudio de análisis de riesgo. El encargado de la estación de servicio evalúa las fuentes de peligro que existen en el área donde se ubica la estación de servicio, con el fin de determinar riesgo potencial que pudiera afectar su seguridad; además, elaborara a través de una empresa especializada, el programa interno de protección civil, mismo que fue valorado y aprobado por protección civil municipal de Xalapa, Veracruz, del año que antecede y el de ahorita se encuentra en valoración por el Municipio

Además, se ha implementado un programa de simulacros, con el que se pone en práctica el Programa Interno de Protección Civil para cada situación específica de riesgo; se capacita al personal, se establecieron rutas de evacuación y ubicación de señalamientos de punto de reunión y otros.

La aplicación oportuna y correcta de los programas de mantenimiento preventivo, correctivo y limpieza programada, eliminan las posibles situaciones de riesgo, pues toda situación que se salga de rango, se podrá corregir o reparar a tiempo, además, no hay que perder de vista que existen situaciones impredecibles causadas por posibles accidentes, como pueden ser conatos de incendio, por lo cual es importante considerar lo siguiente:

MEDIDAS A CONSIDERACIÓN PARA POSIBLES CONATOS DE INCENDIO
Los extintores no son para evitar un incendio, son equipos portátiles diseñados para combatir los conatos de incendio; si el personal está debidamente capacitado y actúa a tiempo, se podrá evitar que éste se propague causando un verdadero incendio, de aquí, la importancia de la capacitación del personal y del Programa Interno de Protección Civil.
Los extintores de la Estación de Servicio Tipo urbana, deberán ser de 9 kg de polvo químico seco para sofocar incendios tipo ABC: Papel, cartón, telas y madera Grasas y combustibles De origen eléctrico (corto circuito).
La ubicación y señalamiento de los extintores deberá permitir identificarlos fácilmente.
Siempre deberá permanecer libre el acceso a los extintores.
Por ningún motivo, se deberá utilizar agua para sofocar incendios causados por grasas, combustibles o energía eléctrica.
Si el conato de incendio no puede ser controlado, se deberá proceder de acuerdo a lo señalado en el Programa Interno de Protección Civil.

En el caso de presentarse el incendio en algún dispensario, se seguirán las siguientes acciones:

MEDIDAS A CONSIDERACIÓN PARA INCENDIOS EN DISPENSARIOS
Accionar el paro de emergencia más cercano, para bloquear el suministro de energía eléctrica
Tomar el extintor más cercano y accionarlo de acuerdo con las especificaciones de uso.
Apoyarse con el compañero de trabajo más cercano para dar la voz de alarma y aviso inmediato vía telefónica, a la estación de bomberos de la localidad
Coordinar con los demás empleados la tarea de tranquilizar a los clientes y agilizar el desalojo de los vehículos que estén en el área de despacho, guiándolos hacia las salidas más cercanas.
Estar atento a las instrucciones del encargado de la estación en caso de que surja la necesidad de abandonar las instalaciones, buscando un lugar seguro.

En el caso de suceder un incendio externo, colindante a la estación de servicio, se deberá actuar así.

MEDIDAS A CONSIDERACIÓN PARA INCENDIOS EXTERNOS
El empleado más cercano oprime el botón de emergencia
Otros empleados desvían el tráfico
Se evacua el área.
Se solicita el apoyo de Bomberos, Cruz Roja, etc., de acuerdo a la magnitud del siniestro.
Mientras se sofoca el incendio externo, se suspenderá el servicio de la estación de servicio tipo urbana.

En caso de derrames de gasolinas.

Cuando la estación de servicio se presente derrame de producto se deberán tomar las siguientes acciones encaminadas a controlar esta situación y prevenir un daño mayor.

MEDIDAS A CONSIDERACIÓN PARA DERRAMES DE GASOLINA Y/O DIESEL
Suspender el suministro de combustible al equipo que esté originando el derrame.
Eliminar todas las fuentes de ignición o que produzcan chispa que estén cerca del área del derrame
Lavar el área con abundante agua para recolectar el producto derramado en la trampa de combustibles.

Cuando las características del derrame rebasen la capacidad de control, por parte de los trabajadores de la estación de servicio, se reportará de inmediato el hecho a la autoridad local correspondiente, conforme al programa interno de protección civil.

Conflictos ambientales

1. Para la construcción de infraestructura dentro o cerca de zonas arqueológicas se deberá solicitar la autorización del Instituto Nacional de Antropología e Historia. Sin embargo, el proyecto de la estación de playa de vacas no está ni en una zona arqueológica, ni cerca, se encuentra operando en una zona conurbada.
1. En la estación de servicio Se cuenta con un plan de manejo de residuos generado durante la operación.
2. Los Residuos sólidos son colectados en contenedores y depositado en el relleno municipal.
3. En el diseño de la estación de servicio se contempló el establecimiento de un área verde. El área verde fue lo que estipulaba la Normatividad de Pemex, lo mínimo de un 7 % del total del predio.
4. Se ha respetado la superficie autorizada por las autoridades Municipales.

5. El abandono de las instalaciones se efectuará con conforme lo establezca las autoridades correspondientes, y se aplicaran medidas de restauración del sitio.

Programa de atención a Emergencias Ambientales.

Este programa define las medidas a tomar para prevenir o actuar ante cualquier emergencia, accidente ambiental o desastre natural, que pueda presentarse; además permite diseñar una respuesta planificada (organizada y oportuna) para proteger al personal de la obra y a la población en general, así como contar con el equipo y los materiales necesarios, frente a eventos o accidentes industriales como fuego, desastre natural, derrames, emergencias, entre otros.

Accidentes, Derrames Y fuegos

Para eventos de este tipo se deberá tomar en consideración lo siguiente: Los productos que se expenden en la estación de servicio, son volátiles e inflamables y el personal está capacitado para prevenir y controlar una posible emergencia.

El objetivo de atender una contingencia es contar con un sistema de respuesta para control de posibles emergencias dentro de las instalaciones de la estación de servicio y una red de comunicación para que el personal de la misma conozca los procedimientos y los ejecute ante un conato de incendio o fenómeno natural para reducir o eliminar los riesgos.

Dado que los riegos de tipo natural no se pueden prevenir al cien por ciento, no se puede realizar una calendarización de las mismas; solamente se mencionan las medidas que se tomarán si estas llegaran a presentarse durante el desarrollo del proyecto, las cuales serían las siguientes:

CONTINGENCIAS A PARTIR DE EVENTOS NATURALES		
Lluvias e inundaciones	Huracán	Tormentas eléctricas:
En caso de que se llegara a presentar este evento, ocasionaría un acarreo de materiales de operación, en tal caso se deberán verificar los daños causados y posteriormente hacer la recolección de materiales que puedan causar algún otro daño ambiental	Este desastre, generaría un acarreo de materiales de construcción. Si se presentara en la etapa operativa, se produciría la inundación pluvial dentro de las instalaciones habiendo contaminación de agua por las trampas de combustibles.	Con este tipo de eventos es probable que se presenten incendios, para lo cual se deberá contar con el equipo necesario contra incendios (extintores) para combatir un siniestro de este tipo.

Otras medidas a tomar serán:

- Las disposiciones adecuadas de los residuos no peligrosos, en los sitios autorizados por el ayuntamiento de Xalapa, Veracruz, respetando la legislación en materia de residuos en el estado.
- La empresa promovente deberá instalar tambos especiales marcados con el siguiente letrero: residuos peligrosos, en donde serán depositados los aceites usados, filtros, refacciones y otros materiales contaminados por dichos aceites con el fin de dar cumplimiento a la normatividad oficial, se

contratarán los servicios de una empresa autorizada por SEMARNAT para que sea retirados y se les de tratamiento y disposición correspondiente.

Descripción de criterios generales y su aplicación en el proyecto

El proyecto de la estación de servicio denominada REBSAMEN de la empresa “GRUPO FERCHE, S.A. de C.V”, se ubica en Av. Rébsamen No. 236. Col. Mártires de Chicago. C.P. 91090 Xalapa, Ver., no se encuentra dentro ni cerca de ninguna zona arqueológica protegida. Esta zona es un área que ha sido impactado por el asentamiento urbano. Xalapa, Veracruz, se desarrolla sobre terrenos La zona urbana está creciendo sobre rocas ígneas extrusivas del Cuaternario, en lomerío de basalto y sierra volcánica con estrato volcanes o estrato volcanes aislados; sobre áreas donde originalmente había suelos denominados Andosol y Regosol; tiene clima semicálido húmedo, y está creciendo sobre terrenos previamente ocupados por agricultura, bosques y pastizales.

Por lo anterior, es importante hacer mención que para el proyecto de la estación de servicio denominada REBSAMEN de la empresa “GRUPO FERCHE, S.A. de C.V” no aplica un programa de recuperación y restablecimiento de zona de restauración ecológica, ya que se encuentra INICIO DE OPERACIONES : 06/05/1998, pues es una zona que se encuentra impactada de tal manera que es imposible una implementar un programa de restauración ya que es una zona que se encuentra totalmente impactada por el desarrollo de diversas infraestructuras en beneficio a la población . Por ser la zona urbana del municipio, esta se encuentra en constante crecimiento provocando el aumento en ocupación de suelo para el desarrollo de diversas obras. En la siguiente imagen se puede observar la ubicación del predio dentro de la zona urbana:



II.3. Si la obra o actividad está prevista en un parque industrial que haya sido evaluado por esta Secretaría.

No aplicable, debido a que el proyecto de la estación de servicio denominado REBSAMEN de la empresa GRUPO FERCHE, S.A DE C.V. no se localiza en un Parque Industrial. El proyecto se desarrolló en Av. Rébsamen No. 236. Col. Mártires de Chicago. C.P. 91090 Xalapa, Ver.

CAPITULO III.

ASPECTOS TECNICOS Y AMBIENTALES

III. ASPECTOS TECNICOS Y AMBIENTALES.

III.1. Descripción general de la obra o actividad proyectada.

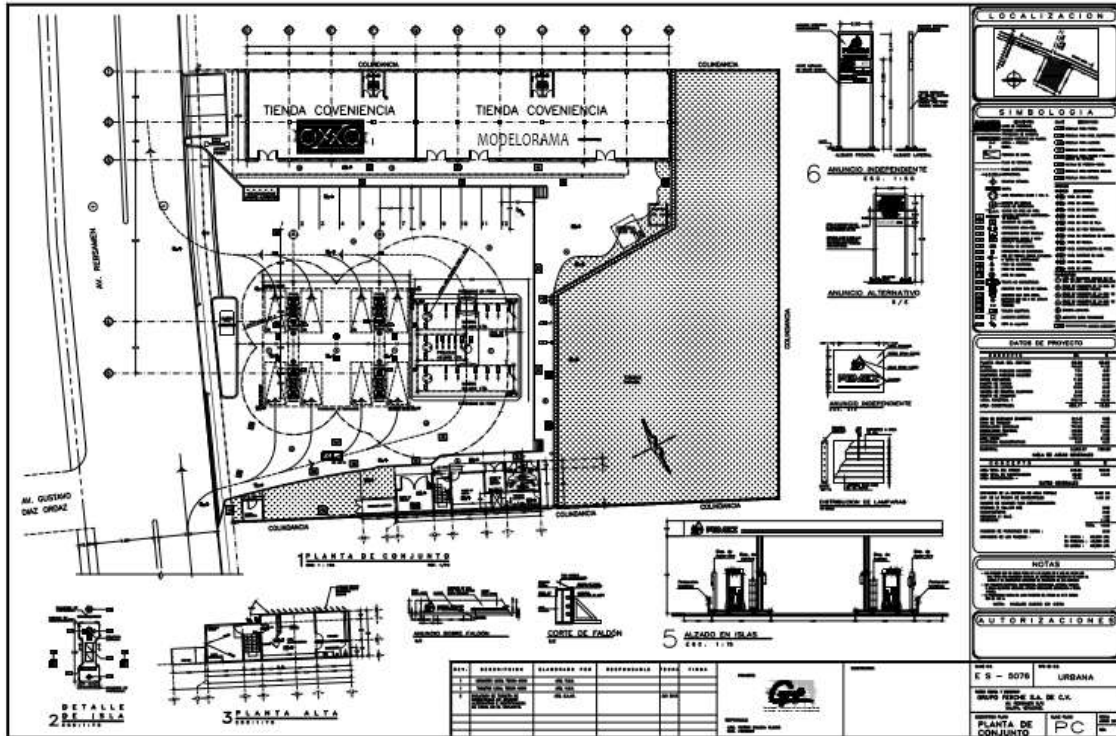
a). Localización del proyecto. Incluir las coordenadas geográficas y/o UTM, de acuerdo con los siguientes casos, según corresponda:

La estación de servicio denominada REBSAMEN de la empresa "GRUPO FERCHE, S.A. de C.V.", se ubica en las siguientes coordenadas geográficas:

Tabla 5. Coordenadas geográficas.

COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
LATITUD	LONGITUD
2159086.66 m N	719321.73 m E

Plano de conjunto anexo También se anexa em digital.



b) Dimensiones del proyecto.

La superficie del predio donde se desarrollará el proyecto es de 3,550.67 m². En la siguiente tabla se describe la superficie de cada una de las áreas que tendrá la estación de servicio:

Tabla. Superficie de la estación de servicio.

DATOS DEL PROYECTO:

DATOS DE PROYECTO		
CONCEPTO	M2.	%
PLANTA BAJA DEL EDIFICIO	00.00	00.00
OFICINA	149.03	*1.38
SANITARIOS PUBLICOS HOMBRERES	7.34	0.21
SANITARIOS PUBLICOS MUJERES	7.30	0.20
BAÑOS EMPLEADOS	11.50	0.32
CUARTO DE SUCIOS	5.58	1.55
BODEGA DE LIMPIOS	19.93	0.56
CUARTO DE CONTROL ELECTRICO	6.43	0.18
CUARTO DE MAQUINAS	12.65	0.36
LOCAL COMERCIAL 1	548.15	15.30
AREA CONSTRUIDA	869.17	24.48
ZONA DE DESPACHO (CUBIERTA)		
ZONA DE TANQUES	244.31	6.88
CIRCULACION VEHICULAR	166.18	4.68
CIRCULACION PEATONAL	747.65	21.05
ESTACIONAMIENTO	412.98	11.63
AREA VERDE	195.25	5.51
SANITARIOS ADMINISTRATIVOS	1110.16	31.26
SUBTOTAL	3,550.67	100.00
TABLA DE AREAS GENERALES		
CONCEPTO	M2.	%
AREA TOTAL DEL PREDIO	649.06	100.00
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION	86.02	13.25
AREA CONCESIONADA -	19.75	
DATOS GENERALES		
CAPACIDAD DE LA CISTERNA DE AGUA POTABLE		15.00 M3
CAP. DE LA TRAMPA DE COMBUSTIBLES		4.00 M3
NUMERO DE CAJONES PARA ESTACIONAMIENTO:		
OFICINAS (1 CAJ./30 M2)		2.00
DISCAPACITADOS		2.00
DESCARGA (1 CAJ.)		1.00
COMERCIOS		11.00
NUMEROS DE POSICIONES DE CARGA :		TOTAL 16.00
CAPACIDAD DE LOS TANQUES :		8.00
T1 MAGNA :	80,000 LTS.	
T2 PREMIUM :	40,000 LTS.	
T3 MAGNA :	80,000 LTS.	

d) Característica del proyecto.

La estación de servicio SI cuenta con antecedentes de evaluación en materia de impacto y riesgo ambiental por parte de la Secretaría de desarrollo social y medio ambiente, para el proyecto que se encuentra en operación, ya que esta empezó INICIO DE OPERACIONES: 06/05/1998, Servicios GRUPO FERCHE, SA DE C.V., esta estación de servicio se encuentra ubicada en Av. Rébsamen No. 236. Col. Mártires de Chicago. C.P. 91090 Xalapa, Ver, para la comercialización de combustible fósil (Gasolina), Sin embargo, a pesar de que la estación de

servicio se encuentra en operación SI cuenta con el resolutivo ambiental a nombre de mi mandante, por lo que es que se presenta el presente documento.

Actualmente el propietario de la estación de servicio busca la regularización conforme a las especificaciones establecidas por la Norma Oficial Mexicana de Emergencia PROY-NOM-EM-005-ASEA-2016, leyes, normas y reglamento de construcción, así como la Ley de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos.

Las actividades que se realizaron para la etapa de construcción en el presente no se prevé ya que como lo venimos reiterando, no se encuentran en construcción, si no que ya INICIO DE OPERACIONES: 06/05/19984, sin embargo, se hicieron los siguientes trabajos escuetamente detallados:

Etapa de construcción:

- Obra civil.
- Sistema de drenaje.
- Sistema sanitario.
- Sistema de conducción.
- Acabados.
- Prueba de hermeticidad.
- Sistema eléctrico.

Etapa de Operación:

- Mantenimiento.

Estos trabajos pendientes estarán supervisados por el Inspector Acreditado por ASEA y por el Arquitecto especializado de acuerdo a las normas de referencia descritas en la PROY-NOM-EM-005-ASEA-2016.

Las características del proyecto son las siguientes:

En la estación de servicio, el sistema de almacenamiento **subterráneo de doble pared que se distribuyen de la siguiente manera:**

2 tanques de combustible magna de capacidad de 80,000 litros cada uno y

1 tanque subterráneo de doble pared de Premium de capacidad de 40,000 litros.

El área de servicio cuenta con cuatro DISPENSARIOS, de combustibles gasolinas, cada dispensario cuenta con dos mangueras de cada lado, es decir una de producto gasolina magna y otra de gasolina premium.

En total tiene 16 mangueras y 16 pistolas, es decir 8 son de magna y 8 de premium

INICIO DE OPERACIONES: 06/05/1998

Los tanques de almacenamiento tienen dispositivos de detección electrónica de fugas de combustible del contenedor primario.

En los contenedores se encontrarán instalado los siguientes:

- Pasa hombres y/o
- Bomba Sumergible
- Medición
- Llenado
- Espacio Anular,
- Venteo
- Purga
- Recuperación de vapores (no vigente en Veracruz)
- Pozo de absorción y/o monitoreo
- Boca toma

Venteos

- Base de concreto
- Tubo de venteo con válvula de presión/vacío
- Tubo de venteo con arrestador de flama en diesel

Islas

- Contenedor de dispensario
 - Bote de basura
 - Basamento hueso de perro
 - Elemento protector
 - Surtidor aire y agua
 - Exhibidor de aceites
 - Dispensarios team o similar 2m/2p/2D
 - Dispensario Team o similar 2m/2p
 - Extintor de 9kg polvo ABC. A 150M SNPT
 - Paro de emergencia 1.70m SNPR
 - Tiketera central
- En el proyecto denominado REBSAMEN cuenta con 4 Islas con un dispensario cada una; cada dispensario con DOS mangueras de cada lado en la zona de despacho.

Los dispensarios cumplen con las especificaciones y términos de la NOM-005-SCFI-2011 o la que la modifique o sustituya.

Las islas se encuentran sobre los basamentos de los módulos de despacho o abastecimiento de combustible, con un sistema de anclaje que permita fijarlo perfectamente bien.

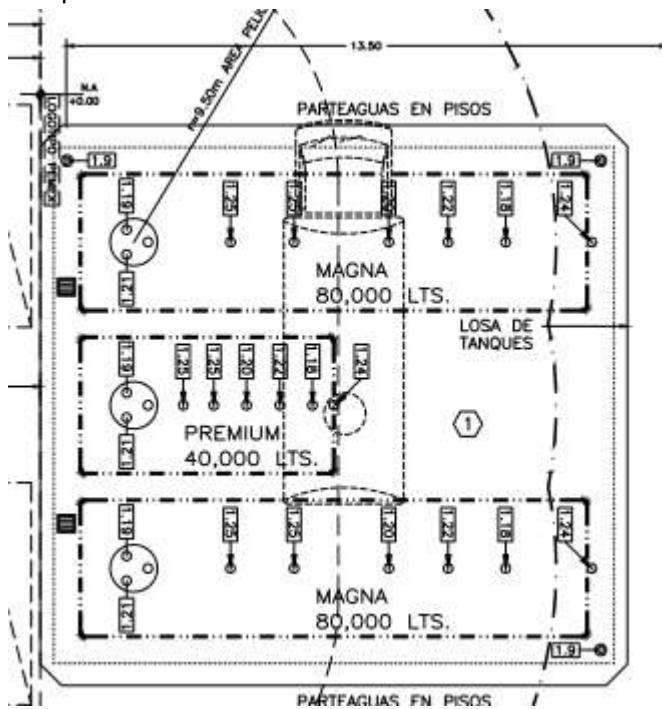
Cuentan con válvula de corte rápido (shut off valve) para bajo o alto impacto, en cada línea de combustible y/o vapor que llegue al dispensario dentro del contenedor, con su zona de fractura colocada a $\pm 1.27\text{cm}$ ($\frac{1}{2}$ pulgada) del nivel de la superficie del basamento. Adicionalmente contarán con un fusible de acción mecánica que libere la válvula en presencia de calor. Dicha válvula cuenta con seguro en ambos lados de la válvula. El sistema de anclaje de estas válvulas requiere soportar una fuerza mayor a 90 kg/válvula

Así mismo cuenta con la válvula de corte rápido (break time), la cual funciona como bloqueo en caso de que haya algún desprendimiento del instrumento (manguera y pistola) del dispensario; cuenta con una válvula de seguridad misma que impide el derrame de combustible.

Cada dispensario contara con mangueras auto enrollables, un botón de paro de emergencia, un extintor y elementos protector.

Los dispensarios de la estación de servicio REBSAMEN de la empresa GRUPO FERCHE, S.A DE C.V., cuentan con 2 mangueras de cada lado, es decir cada dispensario de gasolina tiene 2 mangueras de Premium y magna, y hay 4 dispensarios de Gasolina magna y premium, , es decir son 16 instrumentos.

- Tanques



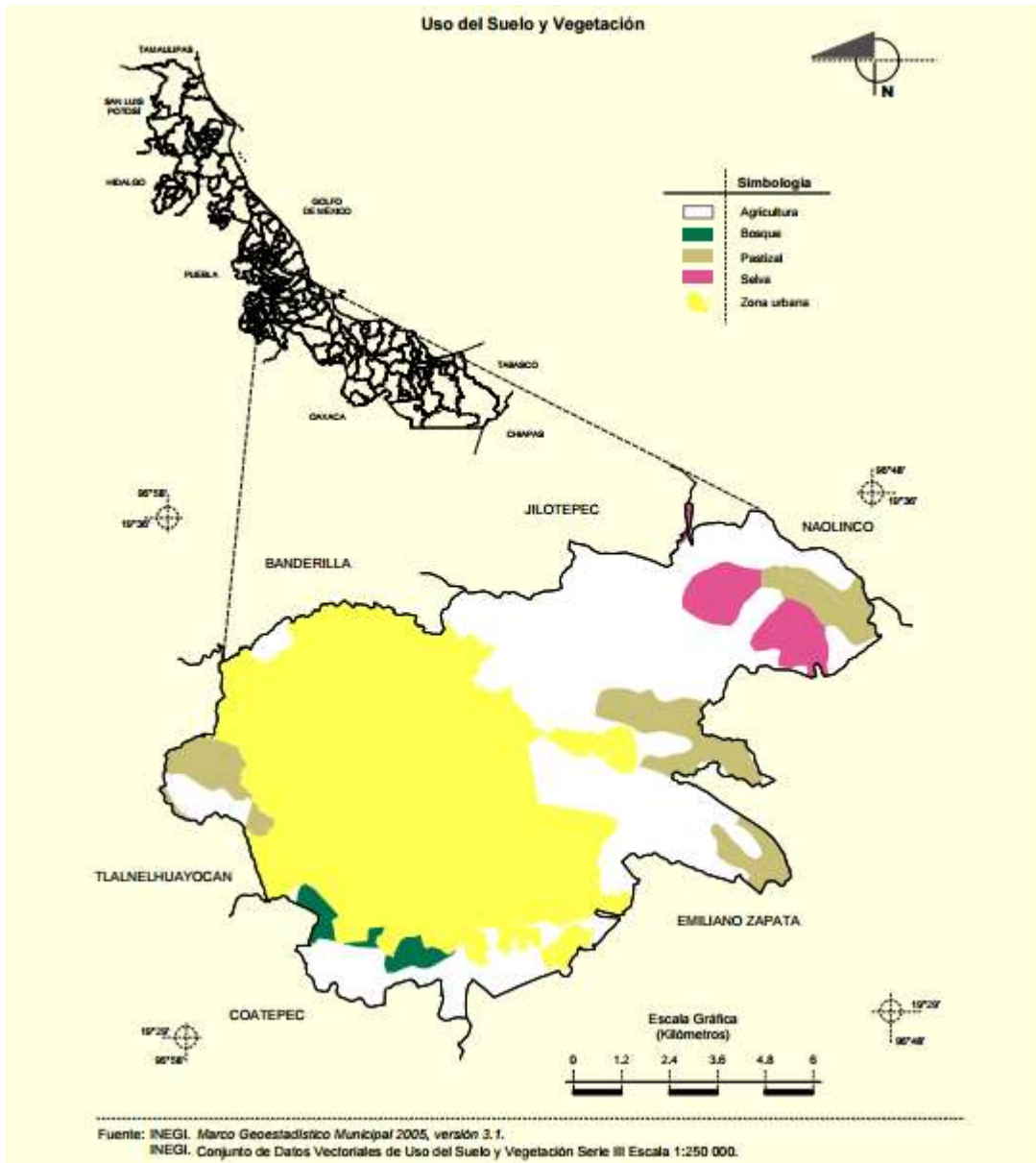
- ZONA DE ISLAS

d). Indicar el uso actual del suelo en el sitio seleccionado.

Dentro del predio no se encuentra ningún tipo de cuerpo de agua y el tipo de suelo que se tiene es comercial por el desarrollo urbano del municipio de Xalapa, Veracruz.

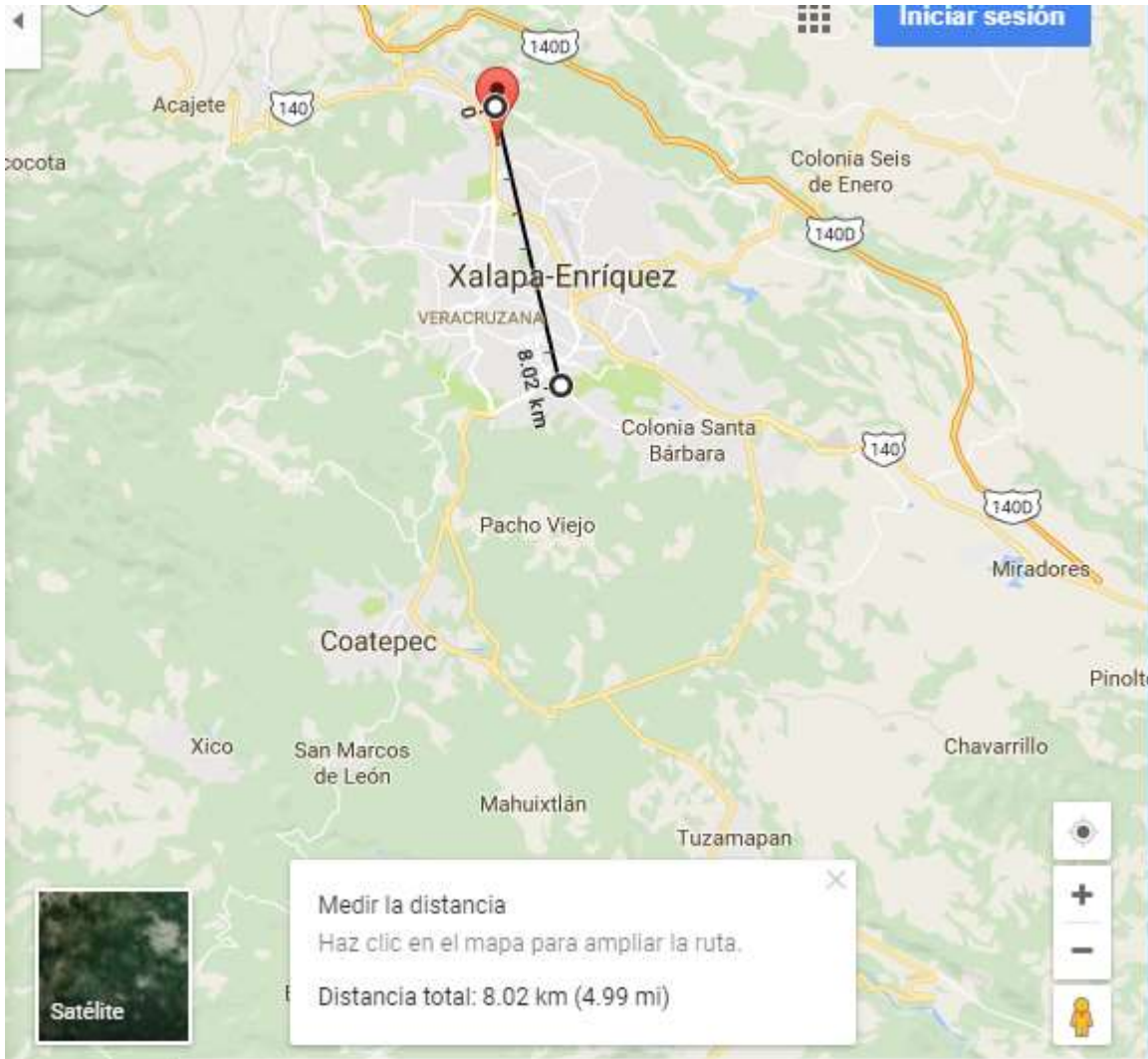
De acuerdo al análisis realizado en el Sistema Información Geográfica para la Evaluación de Impacto Ambiental (SIGEIA) de SEMARNAT, el uso de suelo que tiene en La zonas urbanas está creciendo sobre rocas ígneas extrusivas del Cuaternario, en lomerío de basalto y sierra volcánica con estrato volcanes o estrato volcanes aislados; sobre áreas donde originalmente había suelos denominados Andosol y Regosol; tiene clima semi cálido húmedo, y está creciendo sobre terrenos previamente ocupados por agricultura, bosques y pastizales.

Tipos de suelo.



El río más cercano al proyecto es el río de sedeño como se puede apreciar en la imagen siguiente, la cd de Xalapa está a más de dos kilómetros de distancia del mismo.

Imagen Río Sedeño



e). Programa de trabajo en el cual se incluya una descripción de las actividades a realizar en cada una de las etapas del proyecto presentado en forma esquemática.

A continuación, se presenta el diagrama de Gantt. A través del programa se calendarizo el trabajo del proyecto, desglosándolo por etapas (construcción, operación y mantenimiento), señalando el tiempo que llevara su ejecución, en términos de semanas, meses, etc. Y como ya se mencionó anteriormente el proyecto SI cuenta con una Resolución en materia de impacto y riesgo ambiental por parte del Secretaría de desarrollo social y medio ambiente del estado de Veracruz, por lo que en el diagrama solo se manifiesta la etapa de construcción en general y operación ya que esta se encuentra operando.

El permiso para la etapa de construcción no se solicita pues no aplica ya que la estación de servicio se encuentra en INICIO DE OPERACIONES : 06/05/1998 y se anexa solo de manera demostrativa., pero se solicita ante esta agencia 30 años de operación de la misma.

Tabla 6. Diagrama de Gantt

INFORME PREVENTIVO

Actividades	Tiempo de trabajo											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Etapa de Construcción												
Obra civil.												
Sistema de drenaje.												
Sistema sanitario.												
Sistema de conducción.												
Acabados.												
Prueba de hermeticidad.												
Sistema eléctrico.												
Etapa de Operación.												
Mantenimiento.												
El tiempo de vida del proyecto en la etapa de operación son de 30 años.												

Preparación del sitio.

No aplica. Porque la etapa de preparación del sitio fue realizada en el año 1998, y si cuenta con la autorización de la Secretaria de desarrollo social y medio ambiente, por lo que es que mi representada para regularse ante esta H. Autoridad es que presenta el proyecto denominado “REBSAMEN” de la empresa **GRUPO FERCHE, S.A. DE C.V.**”

Etapa de Construcción NO APLICA ya que reiteradamente manifestamos que la estación de servicio se encuentra en operación desde el año 1998. por lo tanto, nos vamos directamente a la etapa de operación y mantenimiento

Tabla. Actividades de construcción.

Cabe mencionar que la etapa de construcción se hizo en base a la normatividad vigente en el año 1998, contando con cada uno de los permisos municipales y estatales. Ver anexo H. Plano del proyecto.

No aplica la mecánica de suelo ya que no se esta en la etapa de construcción, si no que la estación de servicio se encuentra en etapa de operación. Ver anexo

Etapa de operación y mantenimiento.

Durante el periodo de funcionamiento de la estación de servicio se requiere de mantenimiento, servicios desde pinturas y mantenimientos de equipos y de ciertas áreas que tienen mayor uso y movimiento, además que se genera basura, botes de pintura, papeles, plásticos, mismos que son almacenados temporalmente en contenedores para su traslado al basurero municipal o bien a los centros recicladores o empresas recolectoras autorizadas.

Por otra parte, la Estación de Servicios se diseñó de acuerdo a las especificaciones de que establecieron en el año de su construcción, sin embargo, se le han hecho todo el tipo de mantenimiento adecuado para el funcionamiento óptimo de la misma, por lo tanto, dentro de la misma norma establece el procedimiento de operación.

El programa de operación de la estación de servicio contempla jornadas continuas de 8 horas, en los cuales se despachará combustible (Gasolina). El personal contratado es el responsable de la operación del dispensario, el servicio se brindará siguiendo las recomendaciones de operación, mantenimiento, seguridad y protección al ambiente de la PROY-NOM-EM-005-ASEA-2016.

El procedimiento de los operadores en los dispensarios:

- Inicio de actividades: Deberán de revisar que su dispensario en cada uno de los accesorios y equipos que lo integran antes de iniciar actividades.
- Carga de combustible: El vehículo deberá estar apagado y el operador preguntará los litros que desea el cliente y deberá de abrir la trampilla de carga del automóvil para iniciar la carga de combustible desactivando el seguro de la manguera del dispensario.
- Partida del vehículo: Terminado la carga de combustible al vehículo el operador activará el seguro de la manguera del dispensario y cerrará la trampilla de combustible del automóvil, posteriormente el vehículo se retira del dispensario.

El suministro de combustible provendrá de PEMEX a través de auto tanque los cuales se sujetarán al siguiente procedimiento:

- Recepción: Al llegar el auto tanque a la estación de servicio, se estacionará en el sitio señalado por el gerente o jefe de la gasolinera, colocando cuñas en las ruedas, conectará a tierra el auto tanque y verificará que todas las condiciones sean óptimas para la descarga.
- Descarga: El operador colocará la manguera en la bocatoma del tanque y accionará el cierre hermético y conectará el otro extremo a la válvula de descarga del auto tanque para escurrir el líquido restante al tanque de almacenamiento y posteriormente se conectará a la bocatoma.
- Partida de auto tanque: Después de comprobar que se ha cumplido el procedimiento de recepción y descarga correspondiente a las actividades, se retirará el auto tanque de la estación de servicio.

El mantenimiento se contempla a las siguientes instalaciones:

- Alumbrado eléctrico. Revisión de cada una de las lámparas y de los contactos.
- Sistema de distribución de agua potable y drenaje (aceitoso, aguas pluviales y residuales): Se realizará desazolve a los registros con rejillas en la zona de despacho, tanques y patios. En la trampa de aceite se revisará constantemente que no tenga presente hidrocarburo para evitar emanaciones inflamables.

En lo que respecta la etapa de abandono de sitio, aun no se tiene definida, pero se tiene considerado aproximadamente 30 años como vida útil de la estación de servicio puesto que se contempla efectuar una serie de obras de mantenimiento que permitan su buen funcionamiento y el cumplimiento de las diferentes especificaciones técnicas incluyendo las que se requieran de acuerdo al contrato de franquicia.

f). Presentar un programa de abandono del sitio en el que se defina el destino que se dará a las obras una vez concluida la vida útil del proyecto.

La etapa de vida del proyecto es de 30 años y en caso que el promovente desee seguir con la operación de la estación de servicio, notificara por medio de oficio de la situación administrativa y de planes que se tienen para no cesar de las actividades de venta de combustible al público en el municipio de Xalapa, Veracruz.

Por otro parte, en caso de abandono del sitio, se tiene el siguiente plan:

Tabla 7. **Actividades de rehabilitación, compensación y restitución.**

Actividad	Rehabilitación	Compensación	Restitución.
Desmantelamiento de la estación de servicio. Demolición de obras civiles. Levantamiento de concreto hidráulico.	Se realizará un análisis fisicoquímico del suelo y conocer la perdida de los nutrientes y cantidades en la solución del suelo, que impida de forma sostenible el crecimiento de la reforestación. Se removerá la tierra para oxigenarla y se le agregará materia orgánica para que recupere los nutrientes	Se establecerá el programa de reforestación con árboles nativos de la región, tales como: -Cedro. -Maculís. -Framboyán. -Caoba. -Frutales. El programa se realizará con el apoyo de la Secretaría de medio	Al desmantelar la estación de servicio y realizar la reforestación en el predio esteremos restaurando el suelo y creando un hábitat para la fauna y flora, que se desarrolle con el paso del tiempo.

INFORME PREVENTIVO

Actividad	Rehabilitación	Compensación	Restitución.
	que le falta.	ambiente del estado de Veracruz, para compensar el cambio drástico que se le realizo al suelo.	

Tabla 8. Cronograma de abandono y desmantelamiento del sitio

Actividad	Tiempo (semana)						5 meses
	1	2	3	4	5	6	
Desmantelamiento de la estación de servicio.							Tiempo de supervisión de sobrevivencia de forma sostenible de los árboles.

III.2. Identificación de las sustancias o productos que van a emplearse y que podrían provocar un impacto al ambiente, así como sus características físicas y químicas.

En la construcción de la obra no se requirió la utilización de explosivos ni sustancias corrosivas, reactivas, tóxicas, inflamables o biológico-infecciosas, debido a que se contempla trabajar exclusivamente con materiales para construcción.

TRES tanques de combustibles, de los cuales 2 son de magna 80,000 litros y uno de premium de 40,000 litros

En la operación se almacena una capacidad de 200,000 litros de combustible del cual es dos son tanque subterráneo 80,000 litros para Gasolina magna y uno de 40,000 para premium. Los tanques son subterráneos. El combustible almacenado será la venta a los vehículos que transitan diariamente hacia esta zona, ofreciendo así una alternativa en el suministro de combustible y satisfaciendo su demanda.

Debido a la características físicas-químicas que presenta la Gasolina se consideran sustancias peligrosas, ya que sus propiedades termodinámicas presentan alta presión de vapor y poder calorífico, al igual que poseen característica de inflamabilidad y explosividad.

Es importante remarcar que la actividad principal del proyecto es el almacenaje y venta de combustible, por lo cual no se provocara algún impacto al ambiente por el uso de dicha sustancia.

INFORME PREVENTIVO

Sin, embargo, las actividades de transportación, almacenamiento y suministro de combustible se efectuará de forma adecuada y de acuerdo a los procedimientos de la empresa, para evitar algún daño a la salud o al medio ambiente a causa de algún accidente. Se anexan Hoja de seguridad, Ver Anexo R.

Tabla 8. **Identificación de sustancia.**

DATOS GRALS./ PROPIEDADES FIS/QUIM	SUSTANCIAS		
	Gasolina Magna	Gasolina Premium	Diesel
% volumen	100% Vol.	100% Vol.	100% Vol.
Número CAS	8006-61-9	8006-61-9	68334-30-5
Número ONU	1203	1203	1202
Fabricante	Pemex Refinación	Pemex Refinación	Pemex Refinación
Nombre químico	Gasolina Magna	Gasolina Premium	Diesel
Sinónimo	Pemex Magna	Pemex Premium	Pemex Diesel
Formula molecular	Variable	Variable	Variable
Estado físico	Líquido	Líquido	Líquido
Peso molecular	Variable	Variable	Variable
Punto de ebullición (°C)	38.8	38.8	56-60
Temperatura del líquido en proceso (°C)	Temperatura ambiente	Temperatura ambiente	Temperatura ambiente
Volumen de almacenamiento	80,000 lts.	40,000 lts.	60,000 lts.
Reactividad en agua	No reacciona	No reacciona	No reacciona
Temperatura de autoignición	Aproximadamente 250 °C	Aproximadamente 250 °C	No disponible
Solubilidad en agua	Insoluble	Insoluble	Insoluble
Estado físico	Líquido	Líquido	Líquido
Color	Rojo	Sin anilina	Café-Negro
Olor	a gasolina	a gasolina	a petróleo
Característica CRETIB	Inflamable	Inflamable	Inflamable
Tipo de almacenamiento	Tanque de doble pared, marca GUMEX Y BUFALO		
Etapas en que se empleara	Operación	Operación	Operación
Uso	Venta de combustible	Venta de combustible	Venta de combustible
Tipo de transportación.	Auto tanques	Auto tanques	Auto tanques

III.3. Identificación y estimación de las emisiones, descargadas y residuos cuya generación se prevea, así como medidas de control que se pretendan llevar a cabo.

Al proyecto no aplica un diagrama de proceso, debido a que la actividad es solo el almacenamiento de combustible para su venta al público, pero más sin, embargo se señalarán las actividades donde serán generados residuos líquidos, sólidos, ruido y emisiones atmosféricas.

Etapa de construcción

Durante esta etapa se generó especialmente residuos sólidos orgánicos e inorgánicos por el consumo de los trabajadores, al igual se generaron residuos propios de las actividades de construcción (pedacería de varilla, bolsa de cemento, madera, etc.).

En cuanto a las emisiones de gases a la atmosfera y el ruido, se esperaron muy poco durante esta etapa, debido a que ya no se hizo uso de maquinarias pesada. Las emisiones a la atmosfera fueron partículas especialmente de partículas generadas por los trabajadores al momento de transitar en su área de trabajo, y la generación de gases por los camiones de carga que transporte a la obra los materiales de construcción y los equipos de la estación de servicio. El ruido a generar fue cuando se efectuaron los trabajos de soldadura y durante el montaje de los equipos de la estación. Sin embargo no se anexa tabla de dichas mediciones pues la estación de servicio no se encuentra en construcción, si no que ya se encuentra en operación desde el año 1998.

Las siguientes son para la etapa de operación del proyecto denominado REBSAMEN de la empresa GRUPO FERCHE, SA. DE C.V.

Formula:

$$Gr = [\text{Kg/día (por persona)}] [\text{N}^\circ \text{ de personas}] [\text{N}^\circ \text{ días laborado}] / [1000 \text{ kg}].$$

Para determinar el número de personas en cada local, se realizó por el número de trabajadores contratados y el número de personas que visiten por algún servicio que requieran en cada local.

Tabla 9. Generación de residuos en la etapa de operación

Etapa	^{a1} Generación promedio kg/hab/día=		1.37	Número de personal	Estimación total de residuos kg	
	Clasificación de los residuos	% Generación promedio por residuos	Kg/hab/día		diario	Semanal
OPERACION	Papel, Cartón, productos del papel	15	0.112	18	3.13	18.816
	Plásticos	6	0.450	18	12.6	75.6
	Vidrio	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Residuos de comida, jardines y materiales orgánicos	51	0.382	18	10.696	64.176
	metal	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Otros tipos	19	0.142	18	3.976	23.856
	Total					30.402
					Mensual	444.192

La cuantificación de los residuos antes contemplada fue semanal, considerando los descansos de cada trabajador.

La plantilla de la estación de servicio denominada Animas cuenta con 18 trabajadores distribuida en 3 turnos de la siguiente manera.

1. Primer Turno corresponde de 7:00 am a 15:00 horas
2. Segundo turno corresponde de 15:00 horas a 22:00 horas
3. Tercer turno corresponde de 22:00 horas a 05:00 am

Tabla 10. Fuente de emisiones de decibeles.

Proceso /Actividad	Tipo de fuente	Horario en que se genera	Decibeles
Etapas de construcción	Móvil (camiones y vehículos)	Toda vez que la estación de servicio ya se encuentra en etapa de operación no se cuantifico las emisiones para este rubro	

El ruido emitido NO deberá ser mayor al establecido en la NOM-081-SEMARNAT-1994 que establece los límites máximos permisibles de emisión de ruido de las fuentes fijas y su método de medición.

Residuo liquido generado durante la etapa de construcción.

Tabla 11. Características de volúmenes de líquidos en la etapa de operación

Proceso/Actividad	Cantidad volumétrica generada diaria	Parámetros que exceden la norma
Etapas de construcción	se hizo una estimación de un aproximado de 3.36 m ³ diario	Los sanitarios que se encuentran en la estación de servicio de Animas públicos para hombres y mujeres y administrativos dentro de las oficinas. Y no se cuantifico toda vez que la estación hoy en día se encuentra en operación, la etapa de construcción ya caduco

Etapas de operación y Mantenimiento.

Durante esta etapa se genera residuos de papelería empaques de cartón, latas, residuos de comida, etc., generado por el consumo de los trabajadores, residuos generados por el mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

Residuos peligrosos líquidos y sólidos, aguas residuales procedentes de los sanitarios. La generación de gases producto de la combustión y generación de ruido por parte de los usuarios que ingresen a la estación.

Residuos generados durante la OPERACIÓN.

Estación de servicio.

- Dispensario

Tablas 12. **Generación de residuos en la etapa de operación.**

Etapa	Proceso/ Actividad	Clasificación de residuos	Cantidad volumétrica generada (m ³)	Densidad del material*
Etapa de operación.	Cartón, papel	Residuos de manejo especial	0.0315	50
	Plásticos			65
	Residuos de comida			540

Número de personas en el día 18

Generación de residuos por persona 1.37 kg/día.

Cálculo semanal.

- Oficina.

Etapa	Proceso/ Actividad	Clasificación de residuos	Cantidad volumétrica generada (m ³)	Densidad del material*
Etapa de operación.	Cartón, papel	Residuos de manejo especial	0.018	50
	Plásticos			65
	Residuos de comida			540

Número de personas en el día 4.

Generación de residuos por persona 0.750 kg/día.

Cálculo semanal.

- Centro de conveniencia.

Etapa	Proceso/ Actividad	Clasificación de residuos	Cantidad volumétrica generada (m ³)	Densidad del material*
Etapa de operación.	Cartón, papel	Residuos de manejo especial	0.063	50
	Plásticos			65
	Residuos de comida			540
	Vidrio			196

Número de personas 50

Generación de residuos por persona 1.18 kg/día.

Cálculo semanal.

La estación de servicio estará generando 1.18 m³ = 99.12 Kg semanal.

Emisiones a la atmósfera.

Durante la etapa de operación y mantenimiento se generarán emisiones a la atmosfera gases de efecto invernadero (Cox y NOx), polvo, ruido por los automovilistas que transitarán dentro de la estación de servicio.

Tabla 13. Generación de gases tóxicos por la etapa de construcción y operación del proyecto.

Etapa y/o actividad	Clasificación de emisión	Tipo de fuente	Cantidad volumétrica generada semanal Kg/día	Densidad Masa/volumen
Construcción y operación.	Emisiones a la atmosfera de vehículos.			
	gases	CO	6.02	11.92 Kg/m ³
	gases	HC	2.61	5.168 Kg/m ³
	gases	NO _x	8.89	17.6 Kg/m ³
	partículas	PM-10	2.21	4.376 Kg/m ³

Para determinar la clase y estimación de las emisiones se usó la metodología propuesta en la Guía para la Estimación de Emisiones Atmosféricas de Proyectos Inmobiliarios de la Región Metropolitana, elaborada por la sección de asuntos Atmosféricos del Seremi Medio Ambiente de la Región Metropolitana.

Emisión de ruido

Tabla 14. Fuente de emisiones de decibeles.

Proceso /Actividad	Tipo de fuente	Horario en que se genera	Decibeles
Etapa de operación	Fija (camiones y vehículos)	7:00 a 15:00 Hras 15:00 a 22:00 horas 22:00 horas a 07:00 am	65 dB

El ruido emitido NO deberá ser mayor al establecido en la NOM-081-SEMARNAT-1994 que establece los límites máximos permisibles de emisión de ruido de las fuentes fijas y su método de medición.

Residuos líquidos

Tabla 15. Características de volúmenes de líquidos por etapas.

Proceso/Actividad	Cantidad volumétrica generada diaria	Parámetros que exceden la norma
Etapa de operación	Por día 2.64 m ³	Norma oficial mexicana nom-002-semarnat-1996, que establece los límites máximos permisibles de contaminantes en las descargas de aguas residuales a los sistemas de alcantarillado urbano o municipal.

INFORME PREVENTIVO

Se realizó un *aproximado* para el cálculo de la generación de agua residual durante la operación, tomando como un estimado de 120 litros por persona, 18 empleados.

Generación de residuos peligrosos.

Se analizó el área destinada para el almacenamiento temporal de los residuos, con el objetivo que cumpla con las condiciones establecidas en los artículos 82 y 83 del Reglamento de la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos. Además, se analizará lo que establece la norma sobre la incompatibilidad de los residuos peligrosos, por lo que, se tomarán las medidas necesarias para evitar que se mezclen entre sí o con otros materiales. Y los residuos serán entregados a empresas recolectores que prestan sus servicios para estos residuos y que cuenten con la autorización correspondiente por la autoridad.

Tabla 16. **Generación de residuos peligrosos.**

Residuos peligrosos.						
Etapa	Tipo de residuo	Fuente generadora	Características	Volumen	Almacenamiento	Estado físico
Estopa impregnada de aceites, lubricantes y aditivos	Peligrosos	Operación.	Inflamable y tóxico.	Se desconoce	Contenedores metálicos.	Sólidos.
Pintura	Peligrosos	Operación.	Inflamable y tóxico.	Se desconoce	Contenedores metálicos.	Sólidos.
Lubricantes	Peligrosos	Operación.	Inflamable y tóxico.	Se desconoce	Contenedores metálicos.	Líquidos
Solventes	Peligrosos	Operación.	Inflamable y tóxico.	Se desconoce	Contenedores metálicos.	Líquidos

Infraestructura para el manejo y la disposición adecuada de los residuos líquidos y sólidos, y emisión a la atmósfera.

Para el manejo y disposición de los residuos que se generen en la etapa de Operación, se asignará un área para el almacenamiento temporal de los residuos de manejo especial y peligroso. El promovente contratara servicios de una empresa especializada y autorizada por la Secretaría de Medio Ambiente del Estado de Veracruz para la transportación y disposición final de los residuos.

Los residuos se clasificarán de acuerdo a sus características físicas y químicas con el objetivo de reducir riesgo de contaminación.

- Residuos peligrosos.
 - Sólidos (botellas, bolsas, estopas, cartón, etc.).
 - Disposición final, como fuente de energía en chimeneas.
 - Líquidos (aceite residual).
 - Coprocesamiento y convertirse en combustible alterno.
- Residuos de manejo especial.
 - Orgánicos (restos de comida, cartón, papel y madera).
 - Disposición final (abono para el suelo o al relleno municipal).
 - Reciclaje (cartón, papel y madera)
 - Inorgánicos (pet y plásticos, aluminio, acero y escombros).
 - Reciclaje (pet y plásticos, aluminio y acero)
 - Disposición final para relleno de predios (escombros).

Se colocarán contenedores para la colecta temporal de los residuos (peligrosos y no peligrosos), tanto en la etapa de operación.

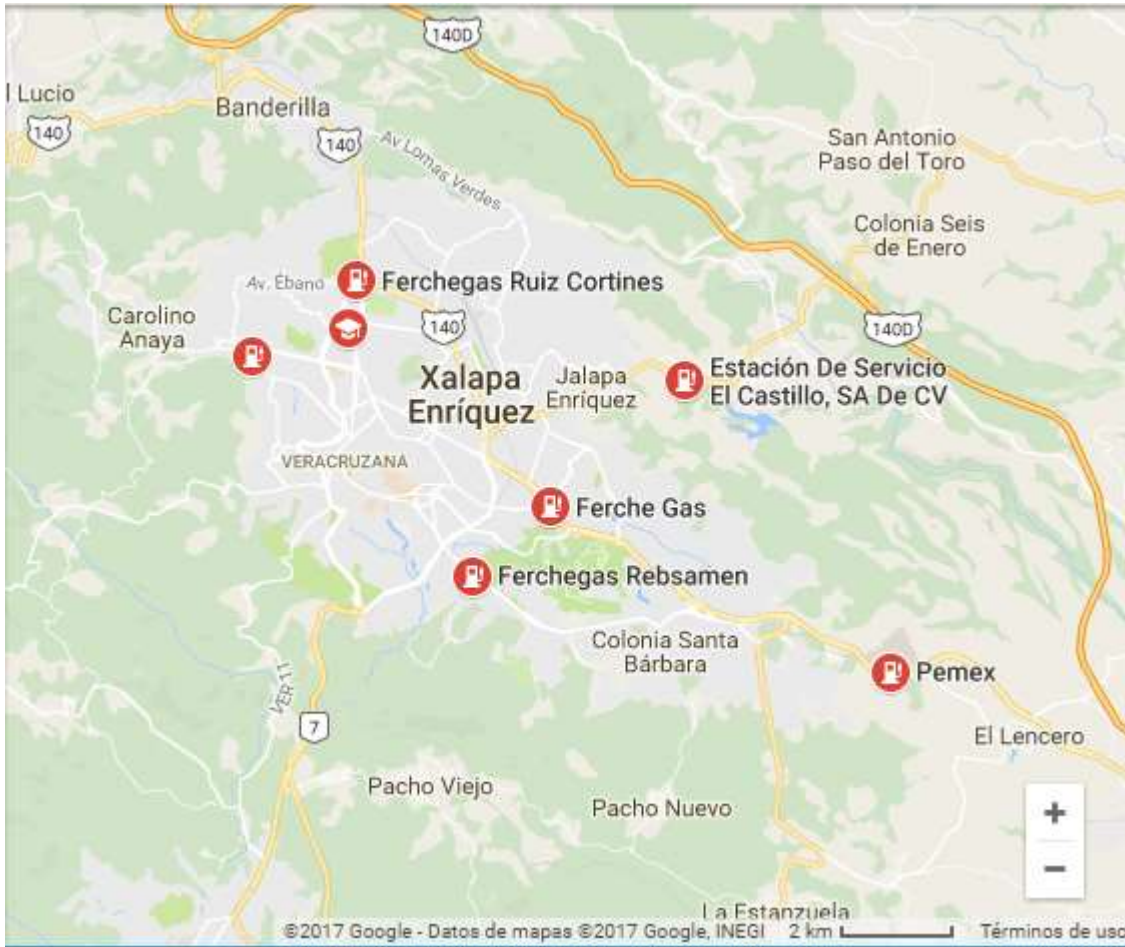
Los residuos líquidos peligrosos derramados serán captados por un drenaje aceitoso hasta ser dispuesto por una empresa especializada para su manejo y disposición final y las aguas sanitarias serán enviadas a una fosa séptica.

Con respecto a las emisiones a la atmosfera se conservará en buen estado los equipos a utilizar durante las actividades de construcción y la conservación de los motores y bomba de la estación de servicio en operación.

III.4 Descripción del ambiente y, en su caso, la identificación de otras fuentes de emisión de contaminantes existentes en el área de influencia del proyecto.

Delimitación del área de estudio.

Para delimitar el área de estudio se utilizó la regionalización establecida por la unidad de gestión ambiental de la zonificación de la vegetación del estado de Veracruz. La zona de estudio comprende dentro de la zona con infraestructura y asentamiento humanos.



El predio se encuentra ubicado entre Las coordenadas 2159086.66 m N; 719321.73 m E, dentro del municipio de Xalapa, Veracruz.

Imagen 13. Delimitación de la zona del proyecto.

Fuente cepal.org.mx/veracruz/CARTOGRAFIA%veracruz.pdf

Para la delimitación de la zona se tomó en cuenta los siguientes criterios:

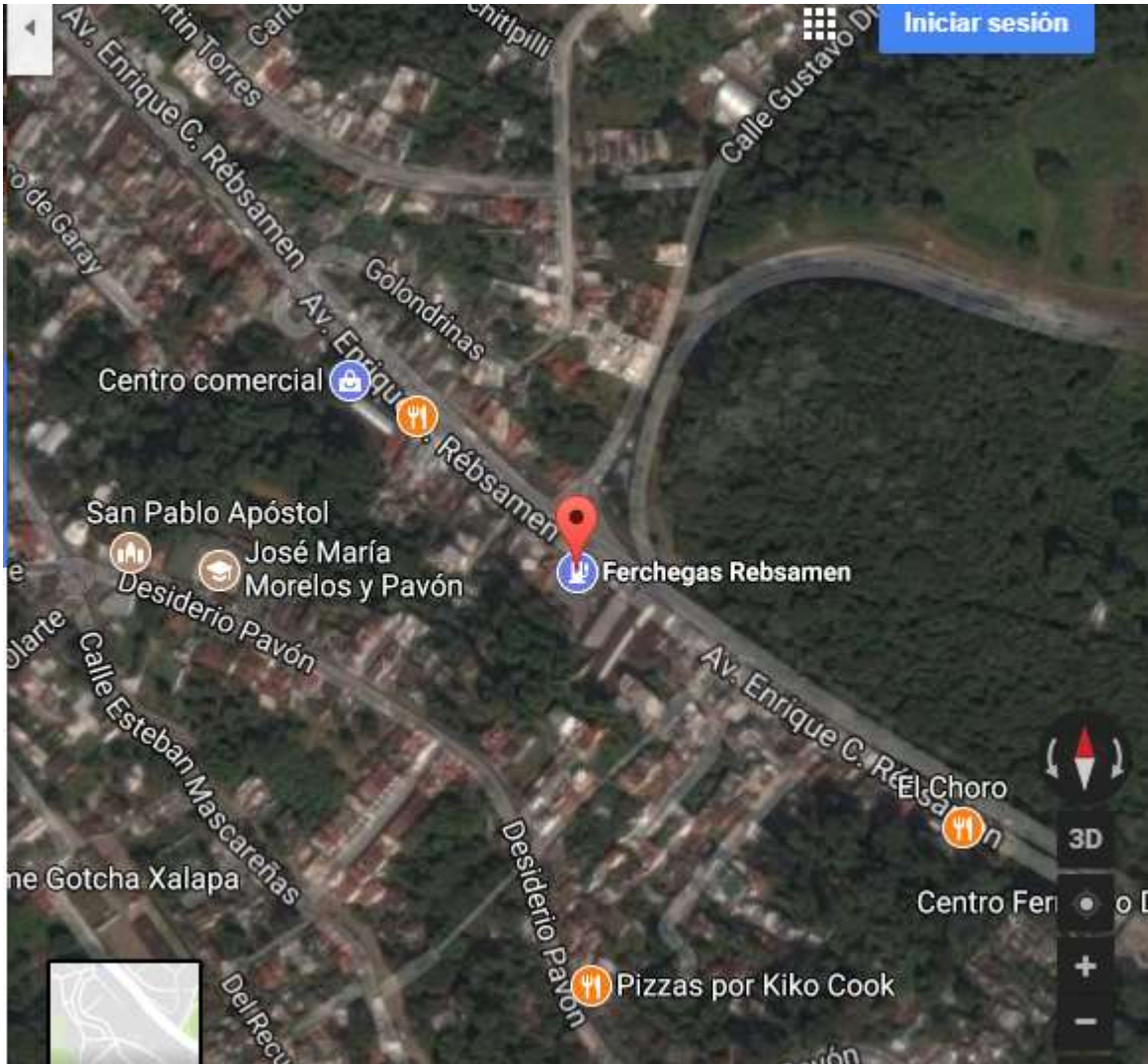
- Dimensiones.

La superficie total de construcción del predio es de 3,550.67 m², esta superficie se localiza dentro, con ubicación Av. Rébsamen No. 236. Col. Mártires de Chicago. C.P. 91090 Xalapa, Ver.

El proyecto se encuentra distribuido con las siguientes áreas; área de tanques, área de circulación, área de despacho, área de locales comerciales, área de oficina y máquinas, bodega, áreas verdes, sanitarios públicos y de empleados, área de residuos especiales y área de residuos peligrosos.

- Factores sociales (poblados cercanos);
-

El predio se localiza dentro de la ciudad del Municipio de Xalapa, Veracruz, el cual es la zona donde se concentra la mayor parte de la población del municipio y donde se cuenta con todos los servicios públicos y privados. Los poblados más cercanos son Emiliano Zapata, Estanzuela, Banderilla, El Castillo, El Chico, Miradores, Rancho Nuevo, Lencero etc.



Demografía: Según datos del Censo de Población y Vivienda 2005, Xalapa contaba en el año 2005 aproximadamente con 413,136 habitantes.

A esta cifra poblacional no se le suma la población flotante por el alto número de estudiantes que radican temporalmente en la ciudad.

Hidrología: En los alrededores de la Ciudad de Xalapa se encuentran los ríos: Sedeño, Carneros y la laguna del Castillo. También, existen arroyos como el de Chiltoyac y las Ánimas. Y dentro del perímetro urbano se localizan los manantiales de los Tecajetes y Xallitic.

Las lluvias son abundantes en verano y principios de otoño, siendo más ligeras en lo que resta del año, y lloviznas con niebla “chipi-chipi” en invierno, esto debido a la afluencia de los vientos del norte, que provocan grandes descensos de temperatura con heladas esporádicas.

Topografía: Se encuentra en una accidentada e irregular topografía, la cual hace que las calles de Xalapa sean tortuosas, estrechas y quebradas, y por ubicarse en este tipo de suelo, Xalapa luce especialmente bella, ya que permiten sus pendientes disfrutar de una gran variedad de paisajes, como lucen las cumbres señoriales del Citlaltépetl (Pico de Orizaba), siendo este el volcán más alto de la República Mexicana o el Nahcampaetépetl (Cofre de Perote) que deriva su nombre de la caprichosa forma de su cumbre.

- Tipo de ecosistema



Xalapa es una ciudad con una gran diversidad biológica, presente en sus Áreas Naturales Protegidas, parques y jardines. La ciudad se encuentra inmersa en el bosque mesófilo de montaña o bosque de niebla, alberga una gran variedad de plantas y animales, algunas endémicas.

Según datos proporcionados por el Instituto de Ecología (Inecol), el bosque de niebla es el ecosistema más diverso de México, aunque cubre menos del 1 por ciento del territorio nacional, por ello es muy importante que los xalapeños hagamos conciencia de la importancia de conservarlo.

INFORME PREVENTIVO

Los estudios biológicos recogen que, en esta zona, tenemos alrededor de 1300 especies de plantas con flores; 126 especies de hongos registradas y 105 especies adicionales; 34 especies de anfibios; 60 de reptiles, 30 de ellos son endémicos, y 242 aves, seis exclusivas de la región, además de una gran variedad de mamíferos e invertebrados.

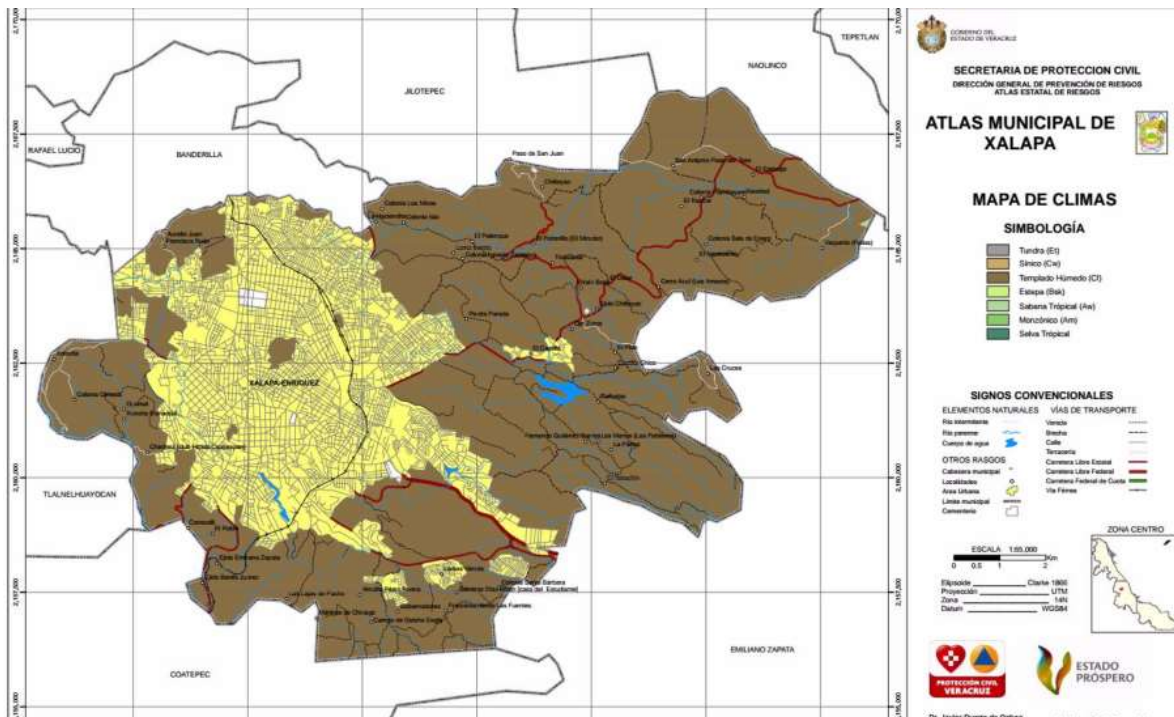
Desde la Subdirección de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Xalapa se trabaja para concientizar a la población, especialmente a los niños y jóvenes, para que cuiden de este importante ecosistema, no arrojen basura, cuiden del agua y disfruten de la naturaleza.

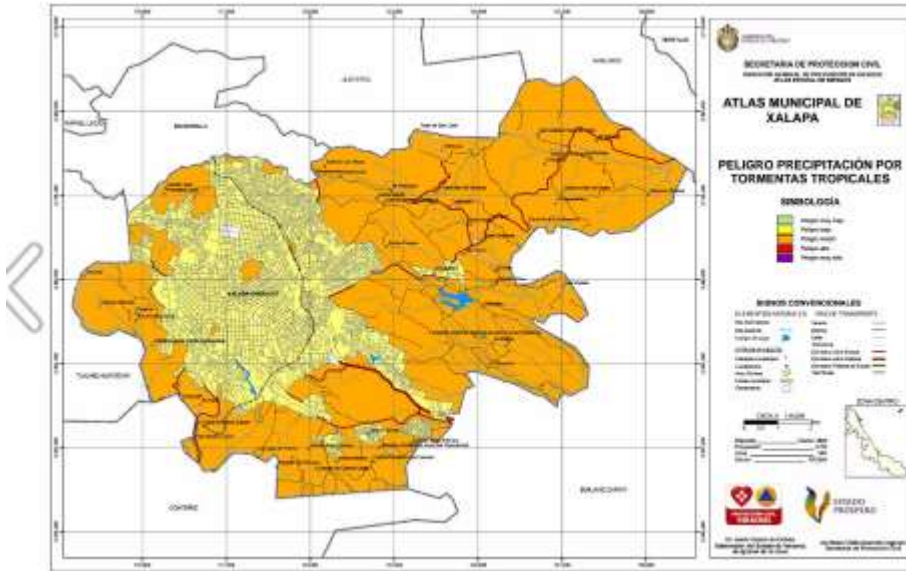
En el marco del Día Internacional del Medio Ambiente, es importante recordar que dependemos de la diversidad biológica, porque la variedad de especies que habitan el planeta es esencial para el desarrollo sostenible y el bienestar de la gente, por ello el impulsar el desarrollo sostenible es fundamental.

Descripción y distribución de los principales componentes ambientales (biótico y abiótico).

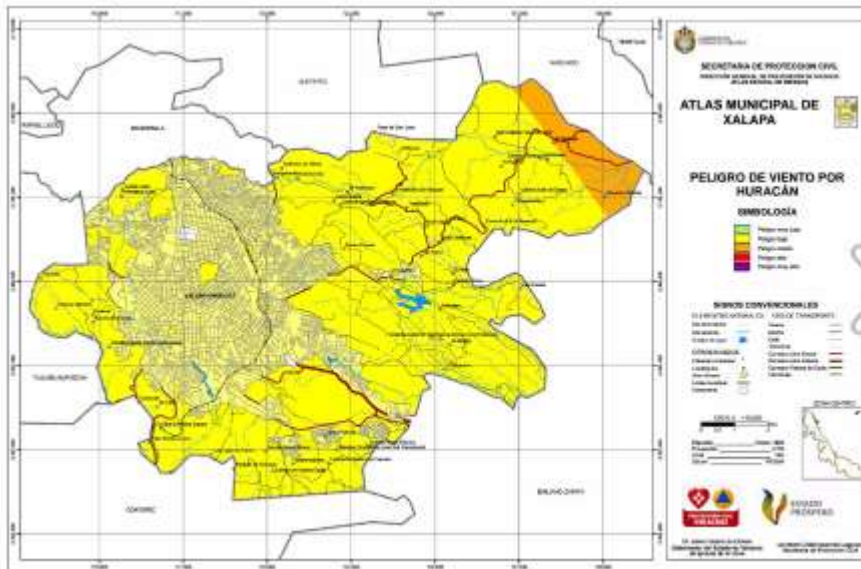
Aspecto abiótico.

Clima. El clima de Xalapa es húmedo y variado, teniendo una temperatura máxima de 30.2 grados centígrados y una mínima de 10-4 por las mañanas, muy temprano Xalapa se despierta entre una bruma blanquiazul que da su característico ambiente de montaña.



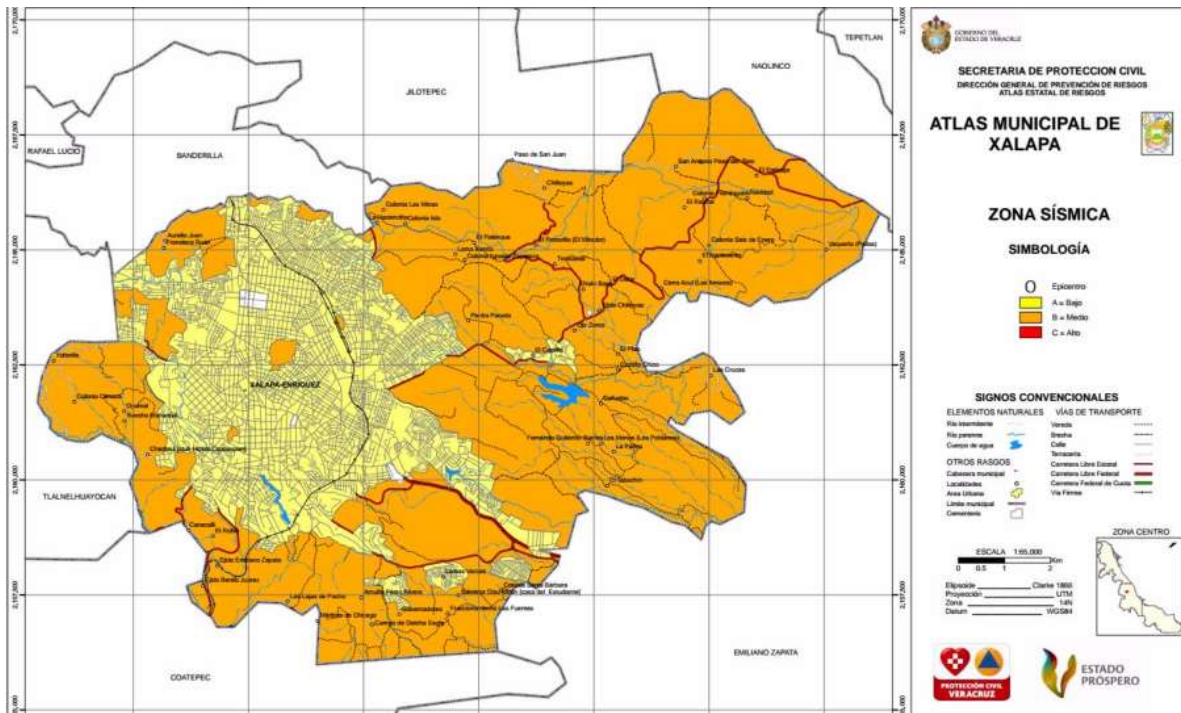


En cuanto a lo que respecta peligro en vientos por huracán, también se puede apreciar que está clasificado en bajo.

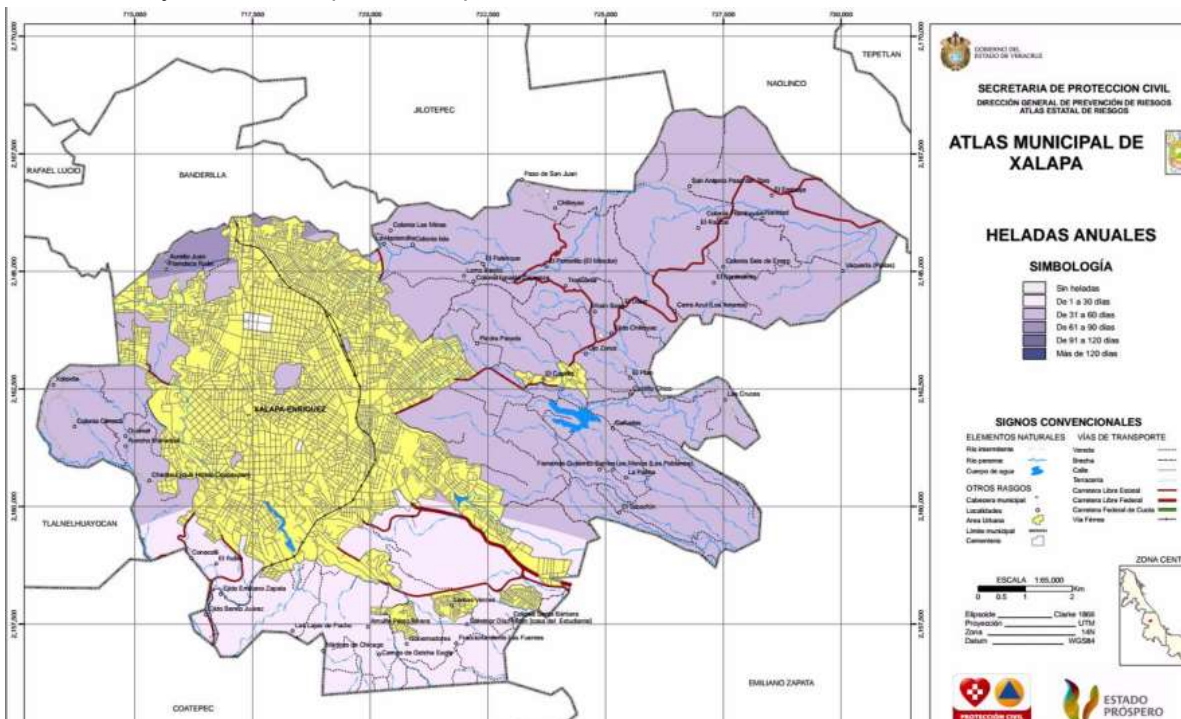


En cuanto a las zonas sísmicas e, peligro es medio, lo que implica tomar medidas preventivas en la construcción del proyecto.

INFORME PREVENTIVO

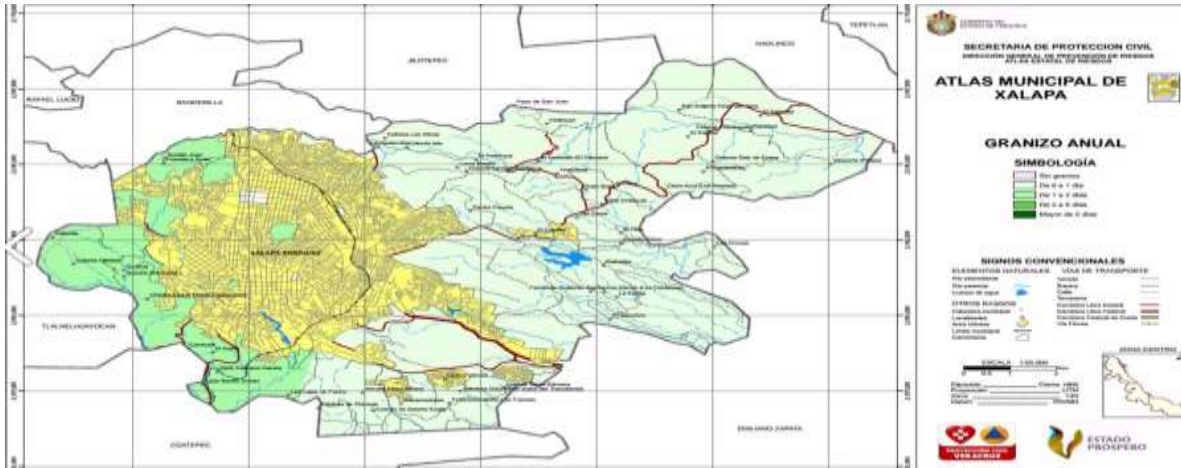


El territorio Veracruzano representa la frecuencia de heladas al ubicarse de 31 a 60 días al año, por lo tanto es bajo en el Municipio de Xalapa, Veracruz .

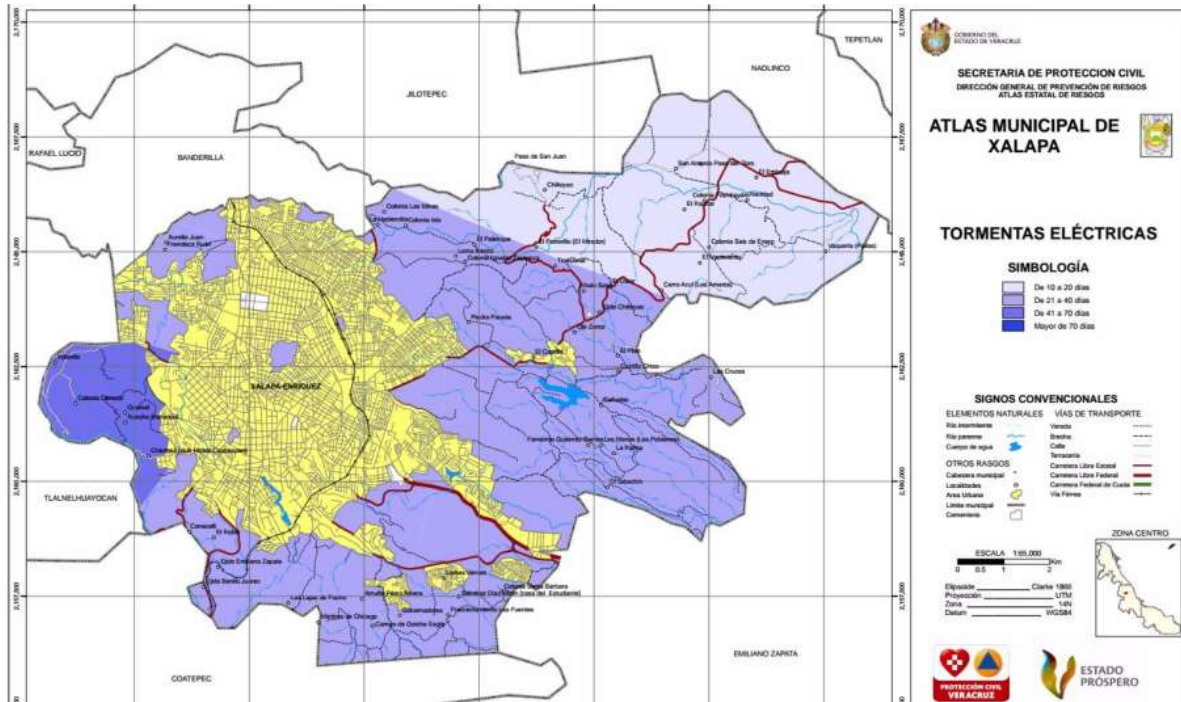


INFORME PREVENTIVO

El índice de peligro por tormentas de granizo al municipio no representa problema al proyecto porque el municipio Xalapa se clasifica como muy bajo de 0 a un día.



Las tormentas eléctricas son problemas para las empresas que manejan sustancias peligrosas y para la estación de servicio en el portal de peligro de Hidrometeoro lógicos de Asignación de valores por municipio, respecto al número de días con tormentas; se ubica de 21 a 40



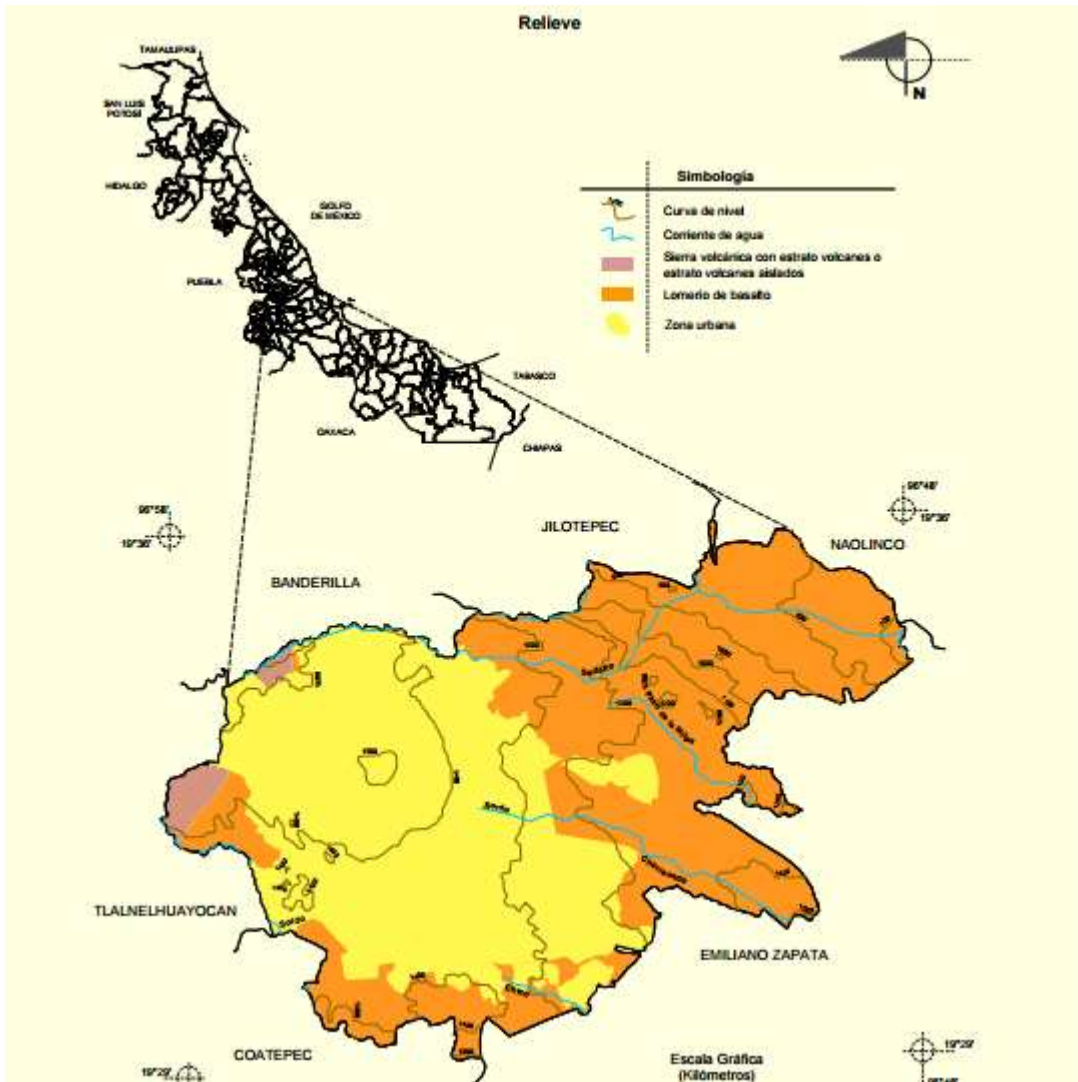
En la Categorización del índice de peligro por tormentas eléctricas a nivel municipal, el proyecto se ubica zona de peligro medio por tormentas eléctricas, por lo tanto, se deberán tomar medidas preventivas para reducir el riesgo de un evento catastrófico que afecte en el establecimiento, clientes y trabajadores.

Característica Geomorfológica:

La Ciudad de Xalapa está situada en la faldas del cerro de Macuiltépetl y las estribaciones orientales del Cofre de Perote, en la zona de transición entre la Sierra Madre Oriental y la planicie costera del Golfo de México. Su altura se encuentra a 1,427 metros sobre el nivel del mar colindando con los municipios de: Banderilla, Coatepec, Emiliano Zapata, San Andrés Tlalnehuayocan, Naolinco y Jilotepec.

Xalapa – Enríquez – Latitud: 19° 32' 24"-
Longitud: 96° 55' 39" – Altitud: 1427 msnm

Característica del Relieve:



INFORME PREVENTIVO

La topografía del área donde se encuentra instalado el proyecto denominado animas es plana, no se observan pendientes.

Presencia de fallas y fracturamientos:

Presencia de fallas y fracturamientos en el predio o área de estudio No se presentan.

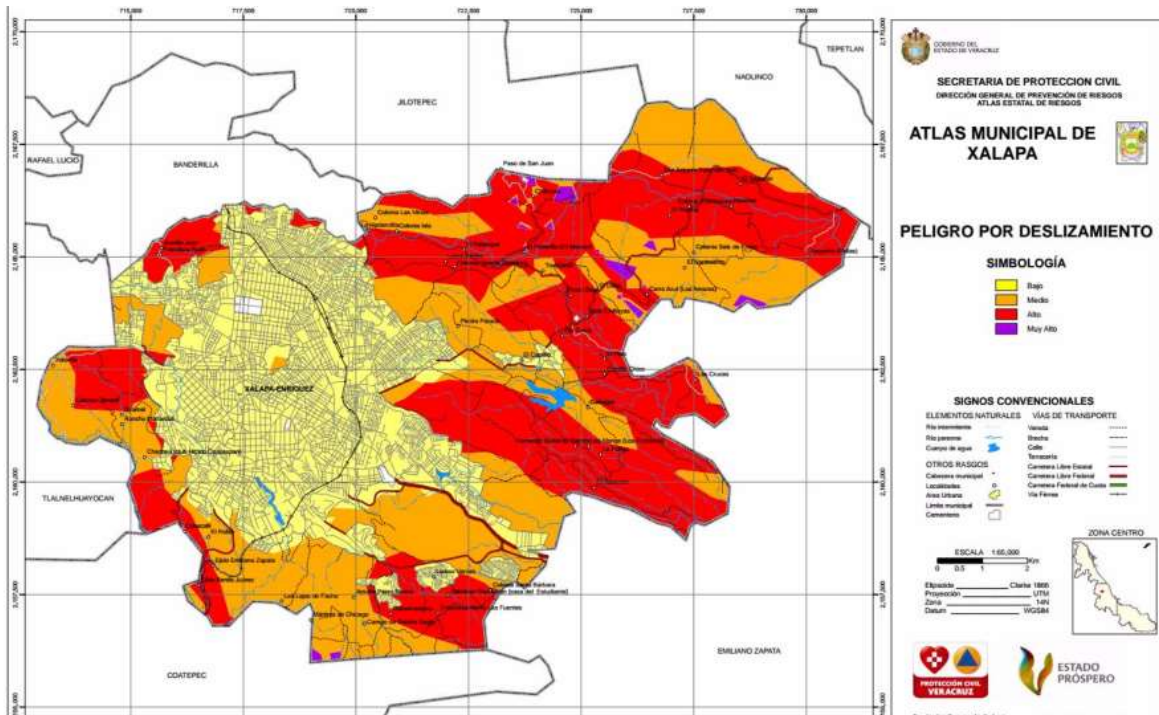
Susceptibilidad de la zona: (sismicidad, deslizamiento, derrumbe, inundaciones, etc.).

Riesgo sísmico:

Las condiciones actuales del relieve y el subsuelo de la región en la cual se ubica la zona del proyecto, son resultado de una compleja dinámica de evolución geológica que continúa su marcha. Los riesgos asociados con esta realidad geológica, son los asociados con la dirección del movimiento de placas tectónicas y fallas geológicas originadas en el Golfo de México, lo que le confiere a diversas localidades, entre ellas Xalapa la posibilidad de ser el epicentro de Manifestación de Impacto Ambiental-Cambio de Uso de Suelo-Modalidad Particular Proyecto:

Cambio de Uso de Suelo para la construcción de la estación de servicio es comercial.

Deslizamientos y derrumbes. No existe la posibilidad de deslizamientos ni derrumbes en la zona de proyecto.



Riesgo por actividad Volcánica: Nula.

INFORME PREVENTIVO



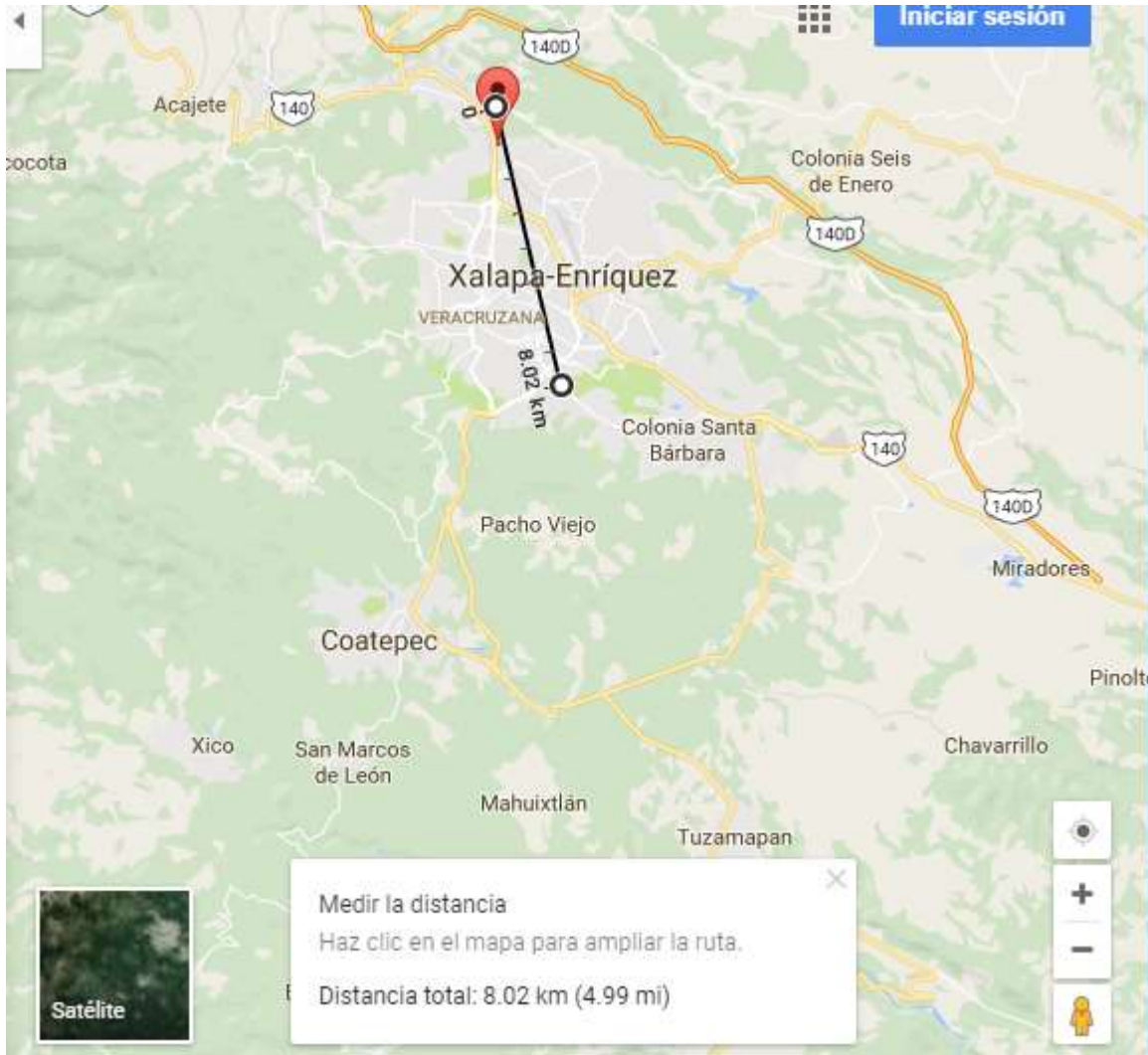
La superficie del predio donde se pretende construir la estación de servicio no incide en el cuerpo de agua alguno, sin embargo, la ciudad de Xalapa se encuentra regada por diversas corrientes de agua, perenes e intermitentes.

El predio se ubica en la región hidrográfica RH28 denominada Papaloapan, en la cuenca b, denominada Rio Jamapa y otros, en la subcuenca g denominada R. Ídolos de tipo exorreica, drenando principalmente al rio Actopan- Barra de chachalacas, tiene un coeficiente de escurrimiento de 20 a 30 % abarcando un área de 501588896 m2, pertenece a la microcuenca denominada arroyo negro.

En el interior del predio donde se encuentra ubicada la estación de servicio no se encuentra ninguna corriente de agua, por lo que no se contempló afectación a este factor, sin embargo, la corriente cercana al predio es el rio sedeño, pero como se enlista con antelación a más de dos kilómetros.

Los cuerpos de agua cercanos al sitio del proyecto se presentan en la siguiente tabla: Cuerpo de Agua Dirección Distancia (km)

Cuerpo de agua	Dirección	distancia
Río de sedeño		8.02 km



El río Sedeño nace entre cascadas y bosque de niebla, su cuenca cruza 10 municipios veracruzanos –Acajete, Jilotepec, Xalapa, Banderilla, Rafael Lucio, Tlacolulan, Las Vigas de Ramírez, Tlalnelhuayocan, Emiliano Zapata y Naolinco– hasta unirse al Actopan y desembocar en el Golfo de México. Mientras que en la capital del estado el agua debe traerse desde lejos, el Sedeño, como otros, se seca y se convierte en drenaje y basurero a cielo abierto, situación que la sociedad organizada lucha por erradicar.

Vegetación terrestre

El sitio donde se encuentra el proyecto, se encuentra impactado debido a que la estación ya se encuentra operando desde el año 1998, sin embargo en los lugares aledaños presenta vegetación secundaria con elementos arbóreos asilados característicos de selva baja caducifolia; es principalmente un área dedicada a actividades agropecuarias, donde se localizan áreas con pastizales.

Para determinar el listado florístico del área del proyecto, se realizaron visitas de campo, en las cuales se recorrió el sitio por transectos, en donde se identificaron las especies presentes.

b) Flora de Xalapa

La flora municipal nativa y naturalizada es abundante, algunos de éstos son: Árboles; liqui dambar, encino, jinicuil, aguacate, chalahuite, eucalipto, ciprés, higuera, araucaria y jaca randa. Frutales; durazno, limonero, naranjo, berenjena, guayabo, plátano, níspero, chirimo ya. Plantas de Ornato; rosas, camelias, azahares, gardenias, tulipanes. Plantas medicinal es; manzanilla, ruda, higuera, sauco, gordolobo, yerbabuena y raíz de Xalapa.

c) Paisaje Visibilidad. La Visibilidad en el sitio del proyecto, se considera como escasa, ya se puede apreciar en general, un terreno, dedicado a actividades comerciales en su mayoría, con un porcentaje mínimo de área verde, ya que fue apegado bajo la normatividad municipal vigente, sin embargo, en la parte de enfrente en el camellón se encuentran arboles típicos de esta ciudad, las araucarias que embellecen la ciudad.

A continuación, se enlistan la vegetación que se observan con mayor frecuencia existente en las zonas aledañas al predio:

Tabla 17. **Vegetación existente.**

Nombre común	Nombre científico
araucaria	Araucaria araucana
liquidámbar	Liquidambar styraciflua
encino	Quercus
jinicuil	Inga edulis
aguacate	Persea americana
chalahuite	inga edulis
Eucalipto	Eucalyptus
ciprés	Cupressus
higuera	Ricinus communis
jacaranda	Jacaranda mimosifolia
Durazno	Prunus persica
limonero	Citrus × limon
naranjo	Citrus X sinensis
berenjena	Solanum melongena
guayabo	Psidium guajava
plátano,	Musa × paradisiaca
níspero	Eriobotrya japonica
chirimoya	Annona cherimola
Plantas de Ornato; rosas	'rhódon' o efluvio oloroso
camelias	Camellia
Azahares	aurantifolia (Christm
Gardenias	Gardenia brighamii

INFORME PREVENTIVO

tulipanes	Tulipa
Plantas medicinales; manzanilla	Chamaemelum nobile
ruda	Ruta graveolens.
Higuerilla	Ricinus communis
sauco	Sambucus
gordolobo	Scrophulariaceae
yerbabuena	Mentha spicata
y raíz de Xalapa	Convolvulus jalapa

Es de importancia mencionar, que, a pesar de la existencia de vegetación en los terrenos colindantes, estas no serán afectadas ya que el proyecto se encuentra en operación.

En la siguiente tabla se enlistan algunas de las especies posibles a encontrar en los alrededores de la zona de estudio:

Existe gran variedad de especies animales silvestres en los montes aledaños a la población, algunos son: zorrillo, coyote, tlacuache (zarigüeya), conejo, gato montés, ardilla, tuza (topo), armadillo, puercoespín, tejón y mapache. Además, cuenta con algunas variedades de serpientes o culebras, así como lagartijas y ranas. Con respecto a las aves, se pueden apreciar golondrinas, chachalacas, pájaros carpinteros, loros, lechuzas, tordos, águilas y gavilanes también cuenta con otras o más especies de animales tanto pájaros o aves, y animales terrestres y unos que otros acuáticos.

Tabla 18. **Fauna existente.**

Nombre común	Nombre científico	Distribución	Status
ZORRILLO	Mephitidae		
COYOTE	Canis latrans	-----	-----
TLACUACHE	Didelphimorphia	-----	-----
CONEJO	Oryctolagus cuniculus		
GATO MONTES	Felis silvestris	-----	-----
ARDILLAS	Sciurus vulgaris	-----	-----
TUZA	Geomyidae	-----	-----
ARMADILLO	Dasypodidae	-----	-----
CULEBRAS	Colubridae	-----	-----
LAGARTIJAS	Psammmodromus hispanicus)	-----	-----
RANAS	Anura		
GOLONDRINAS	Hirundo rustica		
CHACHALACAS	Ortalis		
GAVILANES	Accipiter nisus		

INFORME PREVENTIVO

TORDOS	Turdus		
AGUILAS	Aquila chrysaetos		
LECHUZAS	Tyto alba		
LOROS	Psittacoidea		

De acuerdo a la lista mencionada solo 1 se encuentra indicada en la NOM-059-SEMARNAT- 1994 más, sin embargo, estas especies no serán afectadas por el proyecto, ya que la estación de servicio se encuentra en operación.

Diagnóstico ambiental.

Tabla 19. Diagnóstico ambiental.

Sistema ambiental	In situ	Colindancia
Clima	El clima es húmedo y variado, teniendo una temperatura máxima de 34.3 °C y una mínima desde los 5 hasta los 10 °C por las mañanas. La altitud de la ciudad oscila desde los 1,250 msnm hasta los 1,560 msnm. Tiene una temperatura media anual de 18 °C y un clima templado húmedo. Su precipitación pluvial media anual es de 1,436 mm. Las nevadas en invierno son comunes en Perote, Veracruz, ubicado a 35 minutos de esta Capital.	
Geología y geomorfología	En el estudio de mecánica de suelo no se encontraron fallas geológicas en toda el área estudiada que pudiera dañar la estructura o poner en peligro la estación de servicio.	
Suelo	En la zona del predio el tipo de suelo que se presenta de acuerdo al Mapa Digital del INEGI es el andosol húmico	
Hidrología superficial y subterránea.	Dentro del predio no se ubica cuerpo de agua y de acuerdo al estudio de la mecánica de suelo no se localizó hidrología subterránea en una profundidad de 10.20mts, que pueda afectar la estructura y cimentación de la estación de servicio.	El río Sedeño se ubica a mas de 5 kilómetros de distancia de la estación de servicio animas de la empresa GRUPO FERCHE, S.A. DE C.V.
Fauna	No existe fauna dentro del predio por la construcción que se tiene actualmente.	En las colindancias del predio existe fauna silvestre como algunas aves, palomas etc.
Flora	Existe solo árbol las araucarias.	La flora en la zona es muy poca ya que se encuentra totalmente urbanizado, sin embargo, enfrente hay una zona del estado.
Paisaje	Impactado por las áreas construidas desde el año 1998, y el cambio fue drástico que se perdió el paisajismo natural. Dentro del predio se tiene pasto y esta vegetación verde hace que mejore un poco el panorama de	Las actividades del desarrollo urbano han modificado las características físicas del medio natural, entre las que se incluyen los elementos vivos como la flora y fauna, las elevaciones y cauces del

	la estación de servicio.	agua por las actividades humanas por el desarrollo económico del municipio. A pesar de los cambios drásticos realizados al medio ambiente en radio de 100 metros, las condiciones del paisajismo son favorables por la facilidad de recuperación del suelo con vegetación y de crear colonias de invertebrados (insectos) que forman parte de la cadena alimenticia de los vertebrados (aves y pequeños reptiles).
Socioeconómico	Actualmente la infraestructura es de gran impacto social y económico en la ciudad de Xalapa.	El desarrollo del municipio de Xalapa se encuentra Considerando que el comercio son las actividades económicas primarias en el municipio

III.5. Identificación de los impactos ambientales significativos o relevantes y determinación de las acciones y medidas para su prevención y mitigación.

a) Método para evaluar los impactos ambientales.

Los factores medio ambientales impactados considerados en esta evaluación, fueron establecidos de acuerdo a lo descrito en el diagnóstico ambiental, para lo cual desarrollaremos una tabla en la cual se definen dos subsistemas;

1. Ambiental
2. Socioeconómico

En el desarrollo de la matriz, estos subsistemas fueron divididos en los factores que lo conformen y subdivididos en los atributos de cada uno de estos factores.

En la tabla siguiente se presentan los factores ambientales que serán impactados durante la ejecución del proyecto.

Tabla 20. Factores impactados durante la ejecución del proyecto.

	Subsistema	Factor	Atributos
Estación de servicio	Ambiental	Atmósfera	Ruido
			Calidad del aire
		Suelo	Características físicas y químicas
		Agua	Calidad del agua superficial y

			subterránea.
		Vegetación	Cobertura
		Fauna	Riqueza de especies
		Paisaje	Visibilidad
	Socioeconómico	Social	Calidad de vida
		Económico	Ingresos per cápita

En base al diagnóstico del sistema ambiental, se aplican de las diferentes metodologías como Matriz Leopold Causa – Efecto, se determinó lo siguiente:

Tabla 21. Fuentes de cambio, perturbaciones y efectos.

Fuentes de camino	Perturbaciones	Efectos
Obra de construcción	N/A	Esta etapa solo es enlistada significativamente, ya que la estación de servicio se encuentra operando desde el año 1998
Manejo de residuos.	Suelo y Agua	Contaminación de suelo, subsuelo y manto freático
Contratación de personal	Socioeconómica	Incremento del consumo a nivel local, incremento de los ingresos per cápita.
Operación de la estación de servicio.	Agua y Socioeconómica	Emisiones de COx y NOx por el aumento vehicular, generación de residuos de manejo especial y peligroso, generación de empleos directos e indirectos, aumento de ruido y polvo.
Mantenimiento de infraestructura y equipo	Atmósfera, suelo, socioeconómica	Ingreso per cápita, calidad del aire, nivel de ruido, nivel de polvo.

En la identificación y descripción de los impactos ambientales por la operación de la Estación de servicio se utilizó la combinación de la metodología de causa- efecto y la matriz de Leopold en donde se aplicarán los criterios siguientes:

- Identificación de los impactos ambientales en la operación y mantenimiento de la estación de servicio.
- Identificar las especies naturales del predio y de los alrededores del mismo.
- La zona está sujeta a los cambios en la vocación de uso de suelo por el crecimiento económico, urbano y agrónomas del municipio.
- La identificación de los impactos que se combinara con los efectos y elementos ambientales en la Construcción, Operación y Mantenimiento.
- Creación de empleos directos e indirectos por la operación y mantenimiento en la de la Estación de Servicio.

La matriz de Leopold nos permite identificar separadamente en el proyecto los indicadores ambientales, predecir la naturaleza y la extensión de los impactos ambientales a evaluar cualitativamente. Los factores que se consideraron para la matriz de Leopold son básicamente de dos tipos:

- Lista de los factores del medio ambiente que puede ser la base para un inventario recopilación de información del proyecto.
- Lista de las actividades de mantenimiento del proyecto que generan impacto en el ambiente.

El predio se localiza en una zona urbana donde la flora y fauna silvestre se desplazó por las actividades antropogénicas (Desarrollo social y económico del municipio de Xalapa, ver.,).

La metodología causa-efecto es utilizado para identificar las posibles causas de un problema específico. La naturaleza gráfica del Diagrama permite que los grupos organicen grandes cantidades de información sobre el problema y determinar exactamente las posibles causas. Finalmente, aumenta la probabilidad de identificar las causas principales.

¿Cómo se utiliza?

1. Identificar el problema. El problema (el efecto generalmente está en la forma de una característica de calidad) es algo que queremos mejorar o controlar.
2. Describir el factor y elemento a relacionar.
3. Realizar una lluvia de ideas de las causas del problema. Este es el paso más importante en la construcción de un Diagrama de Causa y Efecto. Las ideas generadas en este paso guiarán la selección de las causas de raíz.
4. Identificar los candidatos para la “causa más probable”.
5. Describir los posibles efectos que puedan ocasionar.
6. Identificar el grado del impacto que ocasionara

En la Identificación y descripción de los impactos ambientales significativos, acumulativos, sinérgicos residuales en la Operación y Mantenimiento preventivo y/o correctivo en la estación de servicio “ANIMAS de la empresa Centro Gasolinero Animas, S.A. de C.V.” se describirán por medio de variables en la tabla de causa/efecto como también en la matriz de Leopold.

- Indicadores de impacto.

Los indicadores ambientales que se analizaran en esta manifestación de impacto ambiental por la magnitud de la alteración al medio ambiente.

- Clima
- Geología y geomorfología
- Suelo
- Hidrología superficial y subterránea.
- Fauna
- Flora
- Paisaje
- Socioeconómico

- Criterios y metodologías de evaluación.

Se utilizó como base principal una metodología cualitativa – cuantitativa de Fernández – Conesa (1997).

Criterios.

La identificación de los impactos ambientales permite conocer los efectos en cada uno de los factores y elementos, donde se valorizarán para cada una de las etapas de la obra o proyecto. Los impactos ambientales se identifican en la matriz con base en un valor asignado a cada criterio, a través de la siguiente simbología:

Magnitud de los impactos: Es el grado de extensión o escala de un impacto sobre factores ambientales específicos.

Tabla 22. **Magnitud del impacto**

Magnitud	Positivo	Negativo
MINIMO	+1	-1
MODERADO	+2	-2
ALTO	+3	-3

Mínimo:

Tratándose impactos adversos, es cuando la recuperación de las condiciones iniciales requiere de cierto tiempo. No precisan medidas de mitigación. En el caso de impactos benéficos, son los que se presentan cierto tiempo después de realizada la obra o actividad y son poco significativos.

Moderado:

Es cuando la magnitud del impacto exige, para la recuperación de las condiciones del medio, la implantación de medidas de mitigación. La recuperación, aun con estas medidas, es a largo plazo.

Alto:

Es cuando la magnitud del impacto es superior al umbral aceptable. En este caso se produce una pérdida permanente de la calidad de las condiciones ambientales, sin posible recuperación, incluso con las condiciones ambientales.

Valor del Impacto:

El efecto positivo, negativo o incierto provocado por las diversas actividades implicadas en el proyecto se representa de la siguiente manera:

Tabla 23. **Simbología de los impactos**

Signo	Impacto	Descripción
-------	---------	-------------

INFORME PREVENTIVO

+	Mas	Impacto benéfico para el ambiente y/o entorno socio económico; se tratan de potenciar los efectos.
-	Menos	Impacto perjudicial para el ambiente y/o entorno socio económico; Se tratan de prevenir, mitigar remediar los efectos.

El carácter del impacto: el cual se refiere al tipo de respuesta de los componentes de ambiente ante los efectos del impacto, es decir, si es benéfico (aquel que aporta algo al ambiente para beneficio del entorno) o adverso (aquel que afecta o modifica desfavorablemente al medio). Para el impacto benéfico se considera el símbolo (+) y para el impacto adverso el símbolo (-). La importancia del impacto: se refiere a la trascendencia de las afectaciones en el ambiente, el cual puede ser significativo, poco significativo y no significativo.

Tabla 24. **Valores e importancias de los impactos.**

Valor asignado	Importancia del impacto
1	No significativo: los impactos al ambiente no son importantes.
2	Poco significativo: el ambiente es medianamente afectado.
3	Significativo: los impactos tienen un efecto importante sobre el ambiente.

Tabla 25. **Criterios en la evaluación de los impactos.**

Criterios	Valor	Simbología
Naturaleza del impacto	Benéfico	Be
	Adverso	Ad
Extensión	Puntual	Pu
	Local	Lo
	Regional	Re
Permanencia	Temporal	Te
	Permanente	Pe

Tabla 26. **Duración de los impactos.**

Permanencia	Duración
Temporal	Cuando las consecuencias del impacto duran el mismo tiempo que la actividad que lo produce, el Impacto inmediato o de corto plazo con respecto a la vida de la obra; se ven restringido a la duración de la acción (duración máxima aproximada de 1 año).
Prolongado	Cuando el efecto del impacto o la alteración que este cause, permanezca en el ambiente en un lapso de tiempo mayor al tiempo que dure la actividad, tomando en cuenta hasta cinco años posteriores a la culminación de la actividad que los produce.
Permanente	Cuando las alteraciones se mantienen en el ambiente indefinido y mayor a

Permanencia	Duración
	cinco años.
Puntual	Impactos restringidos a la zona de la obra o de la acción que lo provoca (no se extienden más allá de la zona)
Adverso	Impacto desfavorable a la zona.
Disperso	Impactos que se extienden más allá del lugar donde se produce la acción que lo provoca.
Benéfico	Impacto favorable para la zona.
Significativo	Impacto que afecta directamente al ser humano.

La magnitud del impacto: correspondiente a la dimensión físico-espacial en el sistema a partir de la fuente de impacto relacionada con el proyecto, la cual comprende los siguientes tres niveles:

Tabla 27. **Magnitud y rango de alteración de los impactos.**

Magnitud	Rango de alteración
Local	Menos de un kilómetro alrededor de la obra o actividad que produce al impacto.
Zonal	Mayor de un kilómetro y menor de cinco kilómetros alrededor de la obra o actividad que produce el impacto.
Regional	Más de cinco kilómetros alrededor de la obra o actividad que produce el impacto.

La aplicación consiste en cuatro pasos básicos:

1. Identificar todas las acciones (localizadas al otro lado de la cima de la matriz) que forma parte del proyecto propuesto. Así como también cuantificar el estado actual del área a la cual se le denomina escenario actual.
2. Debajo de cada una de las acciones propuestas, se coloca un “slash” en la intersección con cada ítem en el lado de la matriz si se puede producirse un impacto.
3. Una vez completada la matriz, en el rincón superior izquierdo de cada caja se coloca un número que indica la importancia posible del impacto, y determinando el cual se califica la magnitud y la permanencia de los mismos.

Adicional a la cuantificación de la matriz, esta se deberá acompañar con una discusión y análisis de esos impactos significativos en la cual se califica la magnitud y la permanencia de los mismos.

Identificación, prevención y mitigación de los impactos ambientales.

A continuación, se identifican los impactos posibles a generarse durante cada una de las etapas del proyecto, aplicando la matriz de Leopold y la matriz de causa y efecto.

INFORME PREVENTIVO

Tabla 28. Matriz de Leopold.

CATEGORIA	ACTIVIDADES	ETAPA: CONSTRUCCIÓN							ETAPA: OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO					RESULTADOS				
	FACTORES	Obra civil.	Sistema de drenaje.	Sistema sanitario.	Sistema de conducción.	Acabados.	Prueba de hermeticidad	Sistema eléctrico.	Empleos directos e indirectos.	Recepción y descarga de combustible.	Limpieza de trampa de combustible	Mantenimiento o general	Empleos directos e indirectos.	# Impactos	Valores negativos	Valores positivos	Total de impactos	
AMBIENTAL	Calidad del aire	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-1	-1	-1	+3	<u>7</u>	-5	+6	1	
	Ruido y vibraciones	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-1	-1	-1	+3	<u>12</u>	-10	+6	-4	
	Suelo																	
	Calidad del suelo	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0	+3	<u>4</u>	-3	+6	3	
	Capacidad del suelo	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0	+3	<u>4</u>	-2	+6	4	
	Fisiografía	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0	+3	<u>4</u>	-2	+6	4	
	Agua																	
	Calidad de agua superficial.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-1	-1	-1	+3	<u>8</u>	-11	+6	-5	
	Calidad de agua subterránea.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-1	-1	-1	+3	<u>8</u>	-11	+6	-5	
	Flora																	
	Diversidad y abundancia.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0	<u>0</u>	0	0	0	
	Alteración del hábitat.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0	<u>0</u>	0	0	0	
	Especies protegidas.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0	<u>0</u>	0	0	0	

INFORME PREVENTIVO

CATEGORIA	ACTIVIDADES	ETAPA: CONSTRUCCIÓN								ETAPA: OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO				RESULTADOS			
	FACTORES	Obra civil.	Sistema de drenaje.	Sistema sanitario.	Sistema de conducción.	Acabados.	Prueba de hermeticidad.	Sistema eléctrico.	Empleos directos e	Recepción y descarga de combustible.	Limpieza de trampa de combustible.	Mantenimiento general.	Empleos directos e indirectos.	# Impactos	Valores negativos	Valores positivos	Total de
AMBIENTAL	Fauna																
	Diversidad de especies.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0	0	0	0	0	0
	Alteración de hábitat	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0	0	0	0	0	0
	Especies protegidas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0	0	0	0	0	0
SOCIECONOMICO	Economía																
	Generación de empleos	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	+3	+3	+3	+3	12	0	36	36
	Erario público	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	+3	+3	+3	+3	12	0	36	36
	Social																
	Incremento demográfico	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0	+3	1	0	3	3
	Aumento de servicios públicos	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0	+3	1	0	3	3
	Paisajístico.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0	+3	1	0	3	3

Total de impactos	Negativos	Positivos	Total
		-22	+84

INFORME PREVENTIVO

Tabla 29. Matriz de Causa y Efecto (etapa de construcción).

FACTOR AMBIENTAL	ELEMENTO AMBIENTAL	CAUSA	EFEECTO	TIPO DE IMPACTO
Flora y Fauna	Desplazamiento de especies	Las vegetaciones dentro del predio no eran de gran importancia debido a que había sido eliminada por las actividades antropogénicas desde el año 1998. La vegetación que existía en el predio era arbusto o pasto antes que emitiera la autorización la Secretaria de Desarrollo Económico.	Perdida de los micros ecosistemas de anfibios e insectos que forman parte del confort ambiental. Disminución de captación de COx y de liberación de oxígeno por la pérdida de áreas verdes.	Permanente, Puntual, Adverso, Significativo, Local.
Socio – económico	Empleo, ingreso per cápita	Generación de empleos directos e indirectos.	Desarrollo económico en la zona. Recaudación de erario público.	Temporal, Benéfico, Local
Paisajismo	Estética, impacto visual	Cambio drástico por la construcción de la estación de servicio no hay ya que esta se encuentra operando desde el año 1998	Perturbación de lo que fue el aspecto natural por el cambio del uso del suelo: construcción de la estación de servicio.	Permanente, puntual. Pe, Pu

INFORME PREVENTIVO

Atmósfera	Olores	<p>Uso de unidades:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Emisiones de partículas suspendidas a la atmosfera; CO_x, NO_x y SO₂. • Uso de Letrinas. • Área de almacenamiento de residuos. 	<ul style="list-style-type: none"> • Focos de infección. • Fauna nociva. • Paisajismo negativo. 	Puntual, Temporal, Local.
	Ruido	El aumento de decibeles por las unidades que llegaran por la construcción de la estación de servicio.	<ul style="list-style-type: none"> • Desplazamiento de la fauna a zonas más alejadas. • Estrés a los pobladores por los trabajos de construir. 	Temporal, Significativo, Local.
	PST y Polvos fugitivos	<p>Emisiones de gases tóxicos a la atmosfera:</p> <ul style="list-style-type: none"> • CO_x. • SO_x. • NO_x. <p>Levantamiento de Polvo por el movimiento de las unidades y trabajos de reconstrucción de la estación de servicio.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Capa de nube toxica en la atmosfera. • Aumento de calor. • Efectos negativos a la salud en los pobladores, por los problemas respiratorios que se puedan presentar. 	Temporal, Disperso, Local.
Agua	Residuos	<p>Actividades de los empleados en la construcción de la estación de servicio.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Generación de residuos peligrosos y sólidos urbanos. • Generación de aguas residuales. 	<ul style="list-style-type: none"> • Mortandad de flora y fauna por contaminantes descargados en cuerpos de agua. • Afectación a la salud humana significativamente. 	Temporal, Disperso, Significativo, Local.
Suelo	Vegetación	Eliminación de la flora por la edificación de la estación de servicio, oficinas, centro de conveniencia, no aplica ya que esta se encuentra operando.	<ul style="list-style-type: none"> • Aumento de calor en el predio por el pavimento. • Perdida de humedad del suelo. • Certificación del suelo. 	Permanente, Significativo, Local.
	Topografía	Desmonte, Despalme, Nivelación y corte del suelo para la edificación de las oficinas, estación de servicio, centro de conveniencia, etc. Esto se hizo en el 1998 cuando fue construida		Permanente, Puntual, Significativo, Local.

Tabla 30. Matriz de causa y efecto (etapa de operación y mantenimiento).

INFORME PREVENTIVO

FACTOR AMBIENTAL	ELEMENTO AMBIENTAL	CAUSA	EFECTO	TIPO DE IMPACTO
------------------	--------------------	-------	--------	-----------------

FACTOR AMBIENTAL	ELEMENTO AMBIENTAL	CAUSA	EFECTO	TIPO DE IMPACTO
Suelo	Vegetación	La flora fue alterada y eliminada en el predio para la construcción de la Estación de Servicio. Las actividades que se realizan en la Operación y en el Mantenimiento son de altos riesgos a la vegetación por las sustancias peligrosas y tóxicas que se manejan.	En la Operación, Mantenimiento y el Jardín de plantas ornamentales no será afectada por las actividades a realizarse dentro y fuera de la Estación de Servicio.	Local, Puntual.
	Topografía	Se alteró la topografía del área con respecto a la estación de servicio y cruce de las avenidas, en el levantamiento de la superficie y en volumen.	Se tendrá un efecto positivo dado que las aguas pluviales se descargarán a la red municipal.	Permanente, Puntual.
Flora y Fauna	Desplazamiento de especies	La zona se ha alterado a través del tiempo por el crecimiento de la mancha urbana y las actividades antropogénicas que se han desarrollado.	El crecimiento de la mancha urbana en el Municipio de Xalapa, Veracruz y por las actividades comerciales que se han desarrollado, no existen especies protegidas, endémicas y en peligro de extinción como se observan en las cercanías del proyecto mismas que emigraron hacia zonas alejadas. Sin embargo, el área del predio se encuentra en área de restauración.	Local, Adverso, Puntual.
Socio – económico	Empleo, ingreso per cápita	Generación de empleos directos e indirectos.	Las actividades de operación y mantenimientos preventivos o correctivos a los equipos de trabajo, los cursos de seguridad industrial impartidos al personal de la gasolinera y en la protección ambiental para la preservación del medio ambiente serán fuentes de empleos indirectos a la zona.	Benéfico, Permanente, Puntual.
Paisajismo	Estética, impacto visual	El cambio de aspecto de la zona ha convertido en un corredor comercial y de servicios para los ejidatarios.	El aspecto y cambio visual se ha venido realizando por las actividades antropológicas, crecimiento de la mancha urbana y el desarrollo económico para el mejoramiento del municipio y pobladores.	Permanente, Puntual.

INFORME PREVENTIVO

Atmósfera	Olores	<p>Hay tres factores que se generaran:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Dispensarios</u>: Presencia de olores por la carga de combustible a los automóviles. • <u>Residuos orgánicos e Inorgánicos</u>: Se producirá olores desagradables y vectores que representan enfermedades al ser humano. • <u>CO_x</u>: La circulación de los vehículos emitirán CO_x que afecta la calidad del aire en la zona. • <u>Trampa de combustible</u>: Emitirán gases en baja concentraciones. <p>La limpieza en los tanques de almacenamiento y en los dispensarios se dispersará olores por el desprendimiento de vapores de gasolina, así como de las operaciones que se desarrollen en la misma.</p>	<p>No impactara dado que se encuentra en un área abierta y la región pertenece del municipio de Jonuta.</p> <p>Otro factor que generan malos olores desagradables son los residuos orgánicos por su descomposición, creando viveros de vectores agentes de enfermedades intestinales y de la piel.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Focos de infección • Vectores sanitarios • Fauna nociva 	Adverso, Permanente, Disperso, Temporal, Puntual, Local.
	Ruido	<p>Los niveles de sonido son generados por los automóviles que cargan hidrocarburos y por el flujo vehicular de la región.</p> <p>El sonido afecta la concentración y estraza al ser humano en sus actividades de trabajo, lo que puede causar un incidente en el área de trabajo afectando a los trabajadores y pobladores de la región con una explosión de la Estación de Servicio.</p>	<p>Posibles problemas auditivos si no se apega a los límites máximos permisibles de las NOM-081-SEMARNAT-1994 y de NOM-011-STPS-2001.</p> <p>El ruido se disipa por ser un área abierta, así como el generado por las unidades que transitan por las avenidas.</p>	Temporal, Local, Puntual, Adverso, Permanente.
	PST y Polvos fugitivos	<p>Las partículas suspendidas totales provenientes de los automóviles y transporte pesado (PM10, PM20), durante la carga de combustible de los automóviles y la descarga de combustible para el abastecimiento de la Estación de Servicio de la pipa.</p> <p>Las PST's son generadas por el flujo vehicular y son más notables en la temporada de días soleados, en la Estación de Servicio dependerá del movimiento vehicular y consumo del combustible y por el fraccionamiento aledaño, así como todos los que transiten por la avenida Lázaro Cárdenas</p>	<p>El exceso o el aumento de partículas a la atmosfera pueden causar enfermedades respiratorias o irritación en la garganta que impida respirar normalmente el ser humano. Dependiendo del diámetro de la partícula afectara al sistema respiratorio.</p> <p>Las PST's, se generan por la compra-venta de combustible misma que se disipan y dependiendo de la hora del día permanecen a baja altura al ahora de mayor calor suben a la atmosfera (relación de densidades), afectando la visibilidad del área y principalmente a los conductores de los automóviles.</p>	Puntual, y temporal.

INFORME PREVENTIVO

FACTOR AMBIENTAL	ELEMENTO AMBIENTAL	CAUSA	EFECTO	TIPO DE IMPACTO
Agua	Metales pesados y Grasas	<p>El almacenamiento temporal de los residuos peligrosos.</p> <p>Los derrames de aceite residual provenientes de los automóviles y camiones pesados en la Estación de Servicio al ser el cambio de lubricante, contienen una mínima de cantidad de metales pesados y se van al drenaje de trampa aceite de la Estación de Servicio.</p> <p>Los aceites residuales generados por los motores de combustión interna contienen en menor cantidad algunos compuestos tóxicos al medio ambiente, a ser depositados en el suelo obstruye la oxigenación, la filtración y contaminando del agua al manto freático y del suelo.</p>	<p>Crea problemas negativos por sus efectos tóxicos sobre animales, plantas y sobre la salud humana.</p> <p>Los efectos negativos que pueden causar los aceites residuales son la muerte y deformaciones de la flora y fauna de los ecosistemas naturales.</p> <p>Los aceites residuales vertidos en el concreto hidráulico de la gasolinera son removidos con agua y jabón empolvo orgánicos para no alterar la composición química del aceite y son descargados a la trampa aceite del sistema de alcantarillado de la gasolinera.</p>	Adverso Permanente, Puntual,

INFORME PREVENTIVO

	Aguas residuales	Las aguas residuales provenientes de los sanitarios serán descargadas a la red municipal y en caso de fuga afectará al subsuelo y manto freático en el cambio de su pH.	Muerte de flora y fauna acuática después que las aguas residuales se vierten a los cuerpos de agua.	Adverso, Permanente.
--	-------------------------	---	---	-----------------------------

b) Identificación, prevención y mitigación de los impactos ambientales.

Medidas preventivas y de mitigación de los impactos ambientales.

Una vez determinados los impactos ambientales, se procedió a establecer las medidas de prevención, mitigación y/o compensación.

En este capítulo se describen las medidas de mitigación que se deberán efectuar para disminuir los impactos ambientales identificados.

Tabla 29. **Medidas mitigación y de Impactos mitigados.**

MEDIDAS DE MITIGACIÓN	IMPACTOS MITIGADOS
Mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo de maquinaria, equipos y vehículos.	Calidad del aire, nivel de ruido, fauna, nivel de polvo.
Definición de un programa integral de manejo de residuos Sólidos-líquidos.	Características fisicoquímicas del suelo, calidad del agua.
Programa de reforestación.	Suelo, vegetación y fauna.

- **Etapa de Construcción.**

Tabla 30. **Medidas preventivas y mitigación en la etapa de construcción no aplica toda vez que la estación de servicio se encuentra en operación.**

- **Etapa de Montaje.**

Tabla 31. **Medidas preventivas y mitigación en la etapa de montaje. En esta etapa tampoco aplica el presente proyecto toda vez que la estación ya pasó esta etapa en el año 1998.**

CONCEPTO	DESCRIPCION
Factor	Seguridad laboral
Elemento ambiental.	Riesgo laboral
Acciones del proyecto	a) Instalación FF&E b) Instalación equipos y señalamientos.
Medidas de prevención, mitigación y/o compensación.	

- **Etapa de Operación y Mantenimiento.**

Tabla 32. **Medidas de prevención y mitigación en la etapa de operación y mantenimiento. Que es las etapas que nos ocupan.**

CONCEPTO	DESCRIPCION
Factor ambiental	Agua
Elemento y atributos ambientales.	Flujo natural, Infiltración superficial y Drenaje pluvial
Acciones del proyecto	Aguas residuales generadas por los sanitarios en la estación de servicio. Almacenamiento de residuos de manejo

INFORME PREVENTIVO

	especial, sólidos urbanos y peligrosos.
Medidas de prevención, mitigación y/o compensación.	
<ul style="list-style-type: none"> • Mantenimiento preventivo cada seis meses de las tuberías de descarga de aguas residuales a la red municipal. • Determinar un área de almacenamiento de los residuos sólidos urbanos y de manejo especial. • Mantenimiento del sistema de trampa de combustible cada seis meses. 	

CONCEPTO	DESCRIPCION
Factor ambiental	Suelo.
Elemento y atributos ambientales.	Filtración y Propiedades físicas y químicas
Acciones del proyecto	Generación de residuos de manejo especial, sólidos urbanos y peligrosos. Aguas residuales generadas por los sanitarios.
Medidas de prevención, mitigación y/o compensación.	
<ul style="list-style-type: none"> • Contar con un almacén para residuos de manejo especial, sólidos urbanos y peligrosos. • Contar con bitácoras de registro por los residuos que se generan en la estación de servicio. • Capacitar al personal con talleres o cursos para el manejo de los residuos. • Contratar los servicios para el transporte y disposición final u tratamiento de los residuos de manejo especial y residuos peligrosos. • Se elaborará un plan de manejo integral de los residuos. 	

CONCEPTO	DESCRIPCION
Factor ambiental	Atmosfera.
Elemento y atributos ambientales.	Calidad de aire, Ruido, Olores, PST's y Partículas suspendidas.
Acciones del proyecto	Uso de vehículos y equipo requerido. Generación de aguas residuales. Aumento de servicios públicos y vehículos. Generación de residuos de manejo especial.
Medidas de prevención, mitigación y/o compensación.	
<ul style="list-style-type: none"> • La velocidad de conducir no deberá ser mayor a 10 km/h para la zona. • Se colocarán letreros de tránsito indicando la velocidad máxima de los vehículos. • Se le dará mantenimiento preventivo o correctivo a los equipos con los que cuentan la estación de servicio. • Para la etapa de operación se deberá cumplir con las normas en materia de emisiones atmosféricas, ante la Agencia de Seguridad Energía y Ambiente. • Se prohibirá la quema de residuos en la estación de servicio. • No se empleará productos químicos para la limpieza de la estación de servicio. 	

INFORME PREVENTIVO

CONCEPTO	DESCRIPCION
Factor ambiental	Paisajístico
Elemento y atributos ambientales.	Alteración y Visibilidad.
Acciones del proyecto	Mantenimiento de jardinería. Mantenimiento general.
Medidas de prevención, mitigación y/o compensación.	
<ul style="list-style-type: none"> • No usar productos químicos para la jardinería que dañe al ecosistema. • Colocar letreros preventivos como: TIRAR LA BASURA EN SU LUGAR y ÁREA DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS. 	

CONCEPTO	DESCRIPCION
Factor	Seguridad laboral
Elemento.	Generación de empleos e impulso comercial
Acciones del proyecto	Trabajo de alturas. Jardinería. Limpieza de la estación de servicio. Mantenimiento.
<ul style="list-style-type: none"> • Capacitar al personal de cursos de seguridad industrial y de primeros auxilios en caso de emergencia. • Contar con los equipos de seguridad en la estación de servicio. • Contar con botiquines de primeros auxilios por intoxicaciones o lesiones laborales. • Capacitar al personal del manejo de los residuos peligrosos para la limpieza del proyecto. 	

Impactos residuales.

La operación de la estación de servicio permanecerá en un ambiente equilibrado sin riesgo de ser modificado por el desarrollo y el servicio de venta de combustible.

Como medida de mitigación por el cambio de uso de suelo se planea reforestar un área que el mismo ayuntamiento de Xalapa establezca para la conservación de los ecosistemas naturales del municipio.

c) Procedimiento para supervisar el cumplimiento de las medidas de mitigación.
Se contará con un programa de monitoreo, el cual permitirá la evaluación periódica, integrada y permanente en cuanto al cumplimiento de las medidas de mitigación propuesta.

Tabla 33. Programa de monitoreo.

SEGUIMIENTO PUNTUAL DIARIO						
DIARIO						
FACTOR	1	2	3	4	5	6

INFORME PREVENTIVO

Aire	Rociar agua en las áreas de trabajo para mantener húmedo el área de circulación de los vehículos y de los trabajadores	La velocidad no deberá ser mayor a 10 km/h. Mantenimiento preventivo a las unidades (cuando aplique).	Cubrir con lonas los vehículos que transporten los residuos de manejo especial o transporten material para el proyecto.	No permitir quema ningún tipo de residuos dentro o fuera del predio	Verificar que se le den mantenimiento a las maquinarias y equipos.	Respetar los tiempos programados para reducir la contaminación al medio ambiente.
Agua	Se deberá tener en orden y limpieza dentro del área de trabajo, para no afectar el flujo del agua en caso de lluvias.	No dejar ningún tipo de montículo de material o residuos, ni equipo de herramientas de trabajo mal ubicado que interfieran con el flujo natural.	Contar un almacén temporal de equipos y materiales de trabajo.	Los residuos orgánicos e inorgánicos generados se almacenarán en los contenedores rotulados con la leyenda Orgánicos e Inorgánicos para evitar la contaminación de lixiviados al manto freático.	Verificación de limpieza de los baños	
suelo	Contar con un almacén temporal los residuos de manejo especial y de sólidos urbanos de manejo especial en orden.	Los aceites gastados y estopas contaminadas deberán disponerse en contenedores metálicos para su manejo y disposición final.	Tener un área de almacenamiento de equipos y materiales de trabajo.	Vigilar que los residuos generados sean depositados en los contenedores correspondiente	Que los residuos de manejo especial y peligroso sean transportados en tiempo y forma para su disposición final.	

SEGUIMIENTO MAYOR IMPORTANCIA SEMANAL						
FACTOR	1	2	3	4	5	6

INFORME PREVENTIVO

Aire	Contar con un programa de mantenimiento vehicular, particularmente en lo relativo a afinación del motor, describiendo el tipo de maquinaria o vehículo, tipo de mantenimiento y la fecha de ejecución.	Dar mantenimiento preventivo a todas las maquinarias y vehículos para reducir los niveles sonoros que alteran al medio ambiente.	Establecer tiempos de trabajos para los trabajos de alto impacto ambiental para reducir los decibeles y las partículas suspendidas totales a la atmosfera en el área de trabajo.	Revisar los estados físicos de los letreros preventivos con la leyenda TIRAR LA BASURA EN SU LUGAR.	Capacitar al personal para el uso de adecuado de su equipo de trabajo	Capacitar al personal en los trabajos de alto riesgos y que medidas de seguridad aplicar
Agua	Ubicar un área específica para el almacenamiento de los sólidos urbanos y de manejo especial	Limpieza a las letrinas por parte del proveedor.	Tener área confinada y geomembrana para el almacenamiento de los residuos peligrosos sólidos y líquidos en tanque rotulados.	Contar con un programa de prevención y mitigación de accidente en las etapas del proyecto	Los residuos o sustancias peligrosas que se generen en el área de trabajo se almacenaran en contenedores de 200 litros metálicos para los residuos líquidos y sólidos	
Suelo		Se almacenan temporalmente en contenedores con tapas y debidamente identificados con el rotulo de Orgánicos u Inorgánicos en un área determinada.	Solicitará el manifiesto de recolección y transportación de la empresa especializada para la disposición final de los residuos sólidos urbanos y de manejo especial.	En caso de derrame de residuos se procederá de inmediato a la activación del programa de derrame y se Notificará a la autoridad correspondiente el tipo de residuos derramado y cuales mecanismos se	El personal deberá estar capacitado para posibles eventos negativos dentro del área de trabajo.	Revisar que los extintores se encuentren en los sitios indicados como riesgoso y que se encuentren disponibles para usarlo en caso de un evento

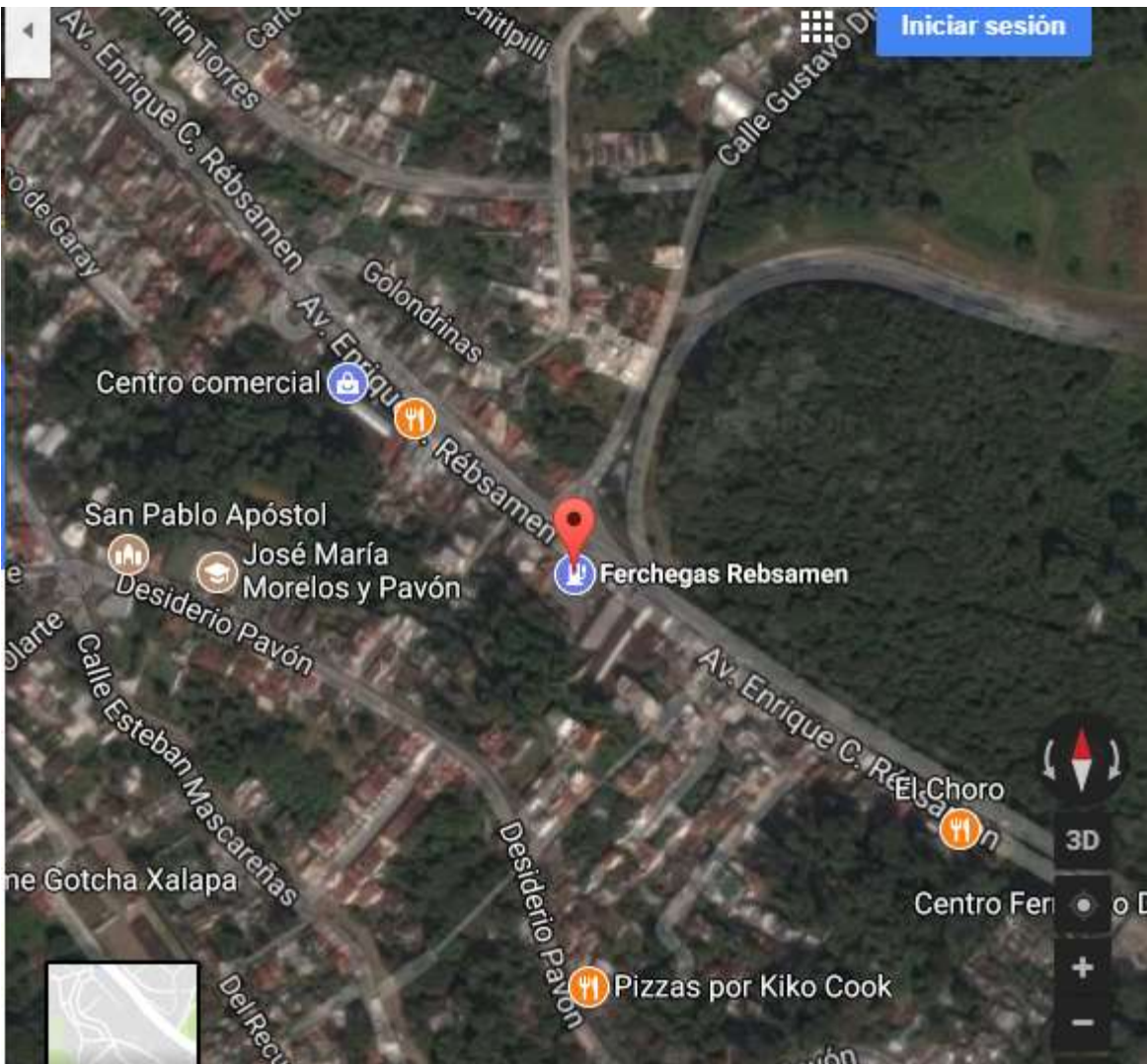
				empleará para su remediación.		
Pláticas ambientales	Monitorear que se lleven a cabo las pláticas ambientales e higiene y seguridad en las fechas programadas durante la etapa de Operación del proyecto					

III.6. Planos de localización del área en la que se pretende realizar el proyecto.

El proyecto de nominado: REBSAMEN de la empresa GRUPO FERCHE, S.A. DE C.V., ubicado en Av. Rébsamen No. 236. Col. Mártires de Chicago. C.P. 91090 Xalapa, Ver. Para este proyecto no existe un ordenamiento ecológico específico para la zona.

En la siguiente imagen se presenta la ubicación del proyecto de la estación de servicio REBSAMEN, de la empresa GRUPO FERCHE, S.A. DE C.V.

Imagen 36. Microlocalización del proyecto.



III.7. Condiciones adicionales.

El proyecto se ubica Av. Rébsamen No. 236. Col. Mártires de Chicago. C.P. 91090 Xalapa, Ver., y es uno de los mas transitados. Y es una de las avenidas más transitada por el municipio para las actividades primaria y terciaria.

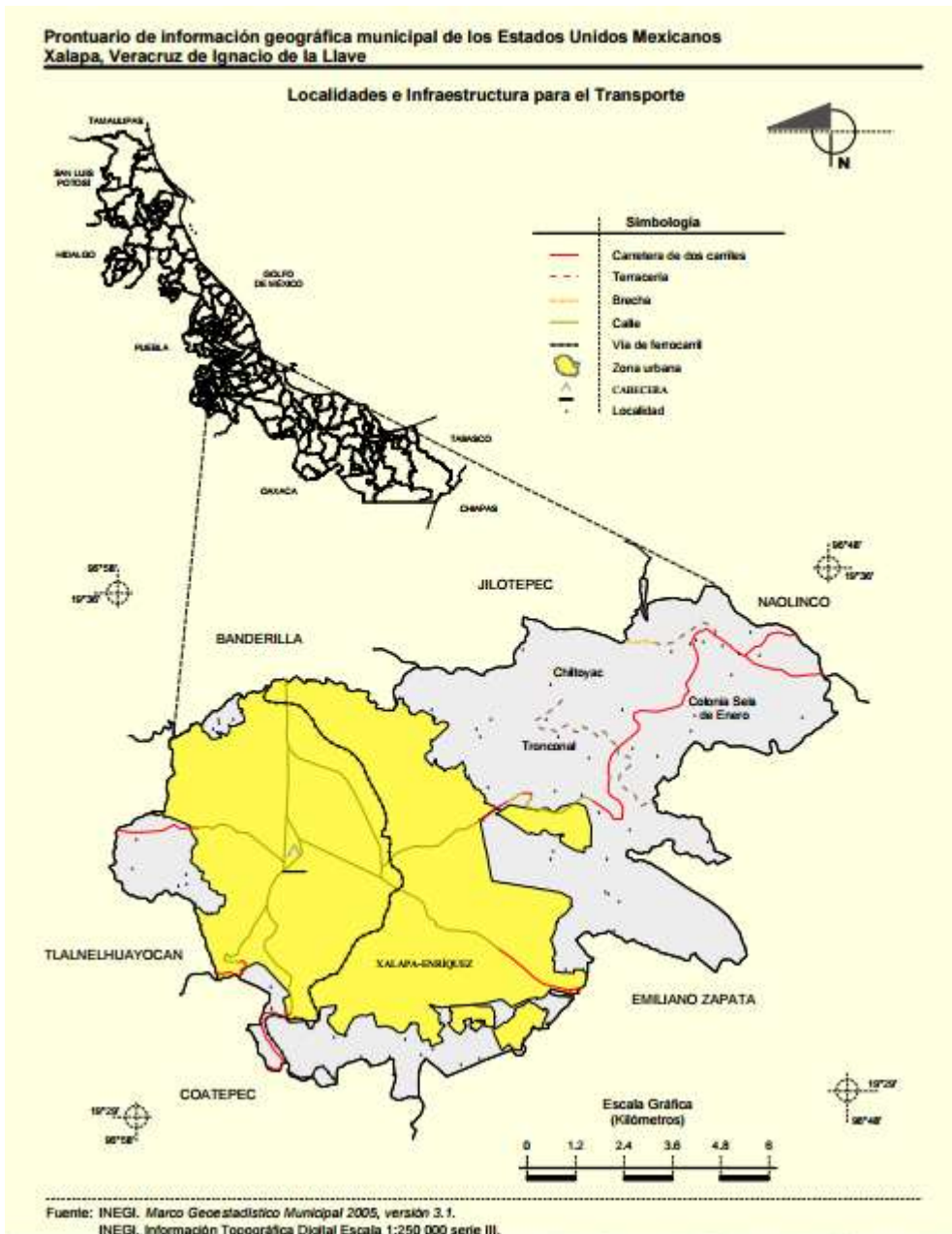
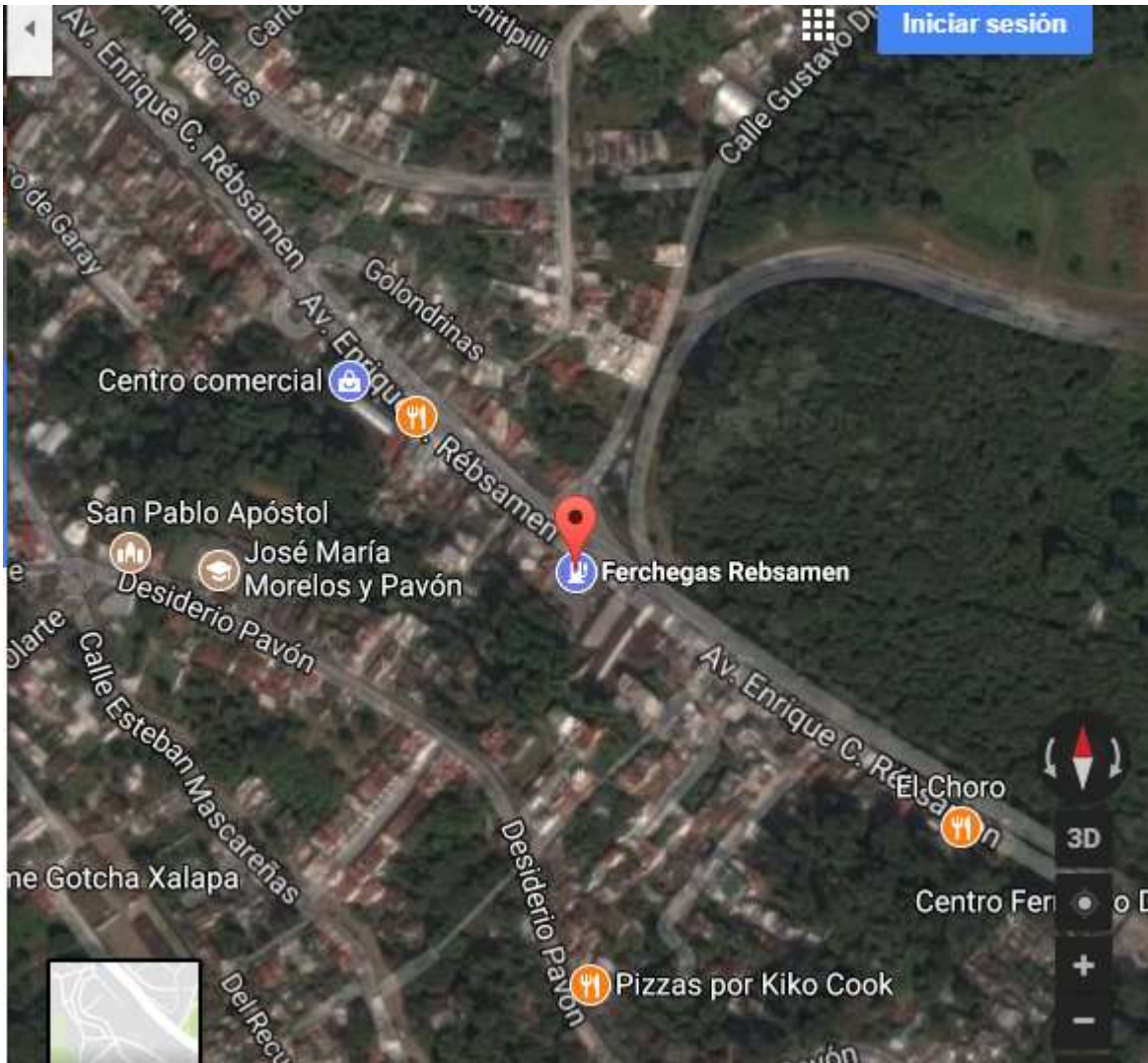


Imagen 37. Influencia vehicular.

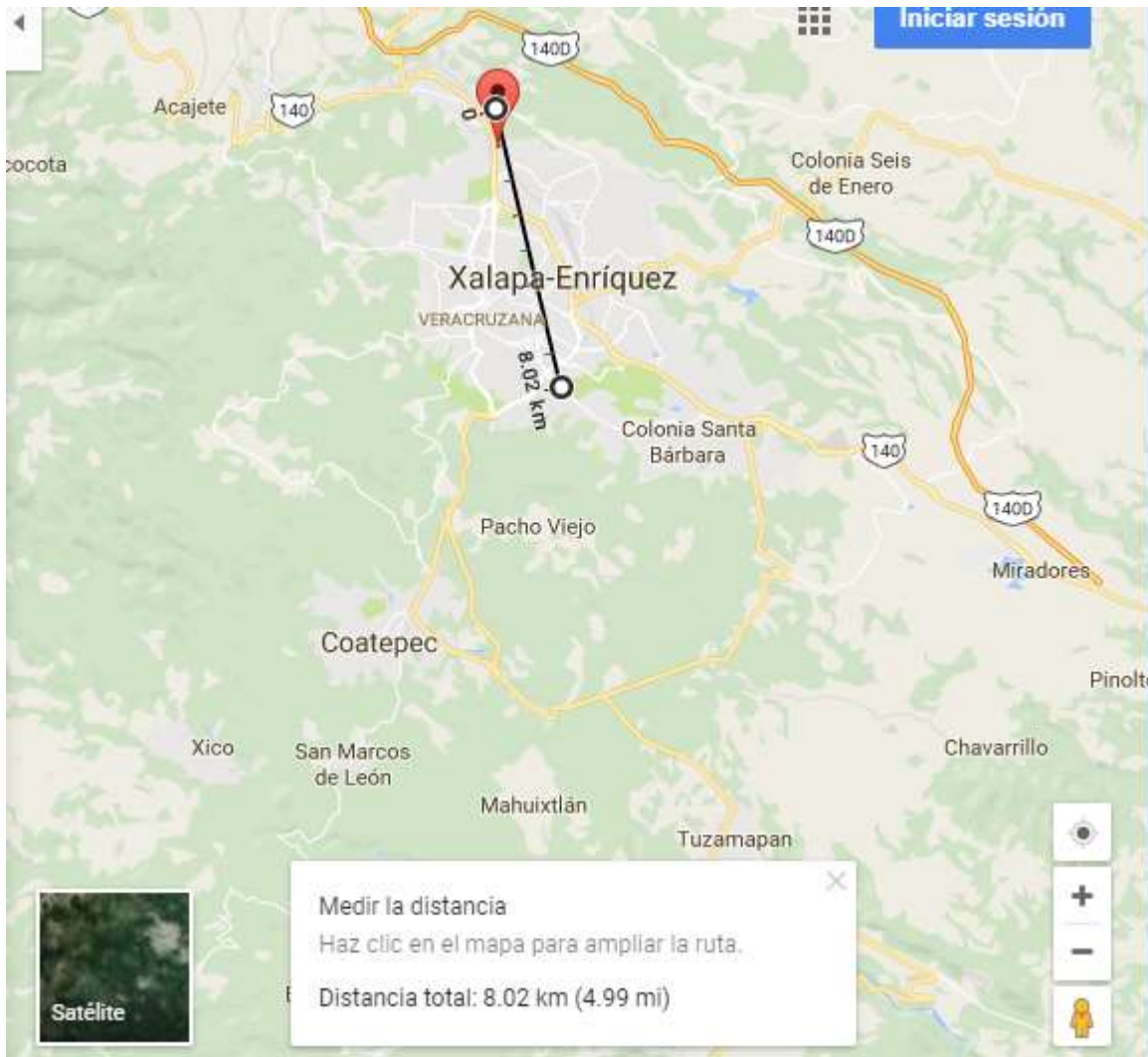
La vía de acceso al proyecto es terrestre y son los siguientes:

- CIRCUITOS RAFAEL GUIZR Y VALENCIA
- CIRCUITOS

- REBSAMEN



La hidrología superficial que se encuentra más cerca del proyecto es el Río sedeño más de 8.02 .km aproximadamente.

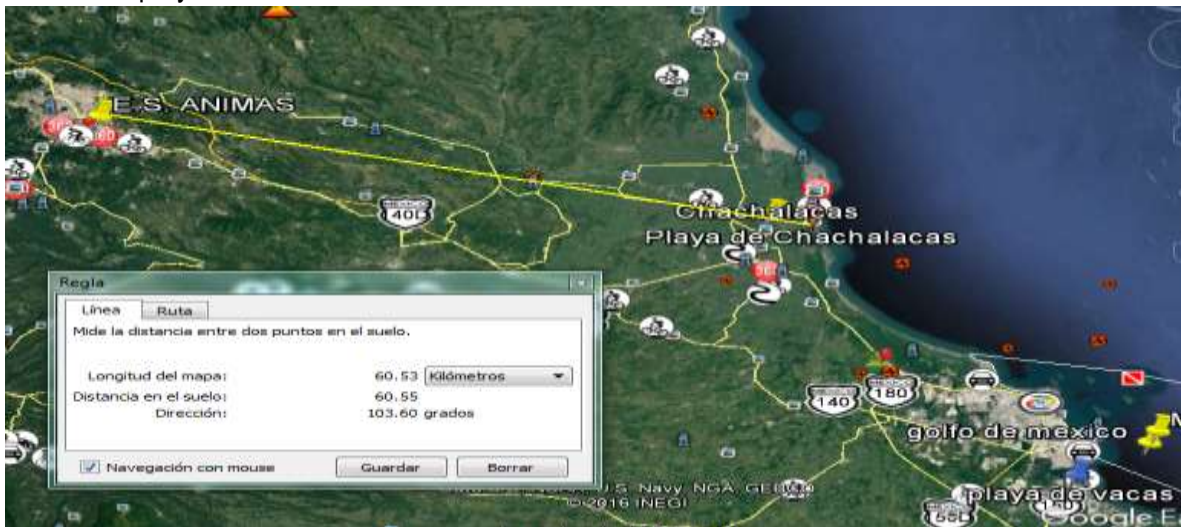


El proyecto se ubica en la marcha urbana de la ciudad de Xalapa, Veracruz, como se muestra en la imagen que antecede

En análisis del mapa digital Instituto Nacional de Estadística, Geográfica e Informática (INEGI) el asentamiento humano en el Municipio de Xalapa, Ver.



Las zonas federales cercana al proyecto se ubica a una distancia 60.53 kilómetros el Golfo de México del proyecto en cuestión.



La zona del proyecto se desarrolla sobre el tipo de suelo andosol de acuerdo a lo que marca el INEGI.

Ver anexo O. Cartografía del proyecto.

Ver anexo P. Imágenes satelitales.

III.7. Condiciones adicionales.

La estación de servicio SI cuenta con antecedentes de evaluación en materia de impacto y riesgo ambiental por parte de la Secretaría de Desarrollo Social y Medio Ambiente, para el proyecto REBSAMEN de la empresa GRUPO FERCHE, S.A. de C.V., ubicado Av. Rébsamen No. 236. Col. Mártires de Chicago. C.P. 91090 Xalapa, Ver., para la comercialización de combustible fósil (Gasolina), para la superficie de 3,550.67 m².

Por lo tanto, se encuentra en operación con sus actividades diarias desde el año 1998, sin embargo, mi representada desea regularse y contra con un resolutivo de impacto ambiental para esta estación de servicio por la Agencia Nacional de seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos.

Aunque no existe ordenamiento específico ecológico para la zona donde se ubica el proyecto, este se ubica en la zona de asentamientos humano del Municipio de Xalapa, Veracruz, una zona de uso de suelo mixto siendo compatible con la actividad del proyecto. El predio se encuentra totalmente impactado por las actividades que en él ya se efectuaron con anterioridad como consecuencia del presente proyecto, además el predio se localiza en Av. Rébsamen No. 236. Col. Mártires de Chicago. C.P. 91090 Xalapa, Ver., zona destinada para el desarrollo de infraestructura y asentamientos humanos. De Xalapa se desarrolla sobre terrenos previamente ocupado por pastizales.

Por lo anterior, es importante hacer mención que para el proyecto de la estación de servicio REBSAMEN de la empresa GRUPO FERCHE, SA DE CV., no aplica un programa de recuperación y restablecimiento de zona de restauración ecológica, de tal manera que es imposible una implementar un programa de restauración ya que es una zona que se encuentra totalmente impactada por el desarrollo de diversas infraestructuras en beneficio a la población. Por ser la zona urbana del municipio, esta se encuentra en constante crecimiento provocando el aumento en ocupación de suelo para el desarrollo de diversas obras.

Por otra parte, se propone reforestar áreas cercas al proyecto con el apoyo del municipio de Xalapa, Veracruz para la captación del CO_x que se emitan por el flujo vehicular en la operación de la estación de servicio.

Conclusiones.

La estación de servicio SI cuenta con antecedentes de evaluación en materia de impacto y riesgo ambiental por parte de la Secretaría de Desarrollo Social y Medio Ambiente del Estado de Veracruz, o SEDEMA actualmente para el proyecto denominado REBSAMEN, de la empresa GRUPO FERCHE, S.A. de C.V., ubicado en Av. Rébsamen No. 236. Col. Mártires de Chicago.

C.P. 91090 Xalapa, Ver., para la comercialización de combustible fósil (Gasolina), para la superficie de 3,550.67 m²., que fue la que derivó la presente solicitud a nombre de GRUPO FERCHE, S.A. DE C.V.

Por lo tanto, se encuentra OPERANDO en sus actividades diarias, ya que se construyó desde el año 1998, y su etapa de construcción se realizó de acuerdo a todos los permisos obtenidos tanto estatales como municipales y o requeridos en con la normatividad vigente del año 1998.

La Secretaría de Desarrollo Social y Medio Ambiente del Estado de Veracruz, hoy en día SEDEMA SI ha emitido resolución para las etapas de Preparación, Construcción y para el proyecto denominado **“REBSAMEN” de la empresa GRUPO FERCHE, S.A. DE C.V.”**.

- Las actividades que para la etapa de construcción ya no se enlistan, ya que la estación de servicio se encuentra operando desde el año 1998.

Etapa de Operación:

- Mantenimiento.

La inversión que se tiene proyectado para la operación de la estación de servicio CENTRO GRUPO FERCHE, S.A. de C.V., es de 15, 000,000.00 (Quince millones de pesos 00/100 M.N.)

De acuerdo al análisis realizado en el Sistema Información Geográfica para la Evaluación de Impacto Ambiental (SIGEIA) de SEMARNAT, el uso de suelo que tiene en el predio es Andosol.

El río sedeño se ubica a más de 8.02 km de línea recta de la estación de servicio denominada REBSAMEN, de la empresa GRUPO FERCHE, S.A. de C.V.

Los servicios que brinda el municipio cerca del predio son los siguientes:

- Agua potable.
- Electricidad.
- Alumbrado público.
- Pavimentación de banquetas.
- Red de alcantarillado de aguas residuales.

Las características del proyecto en la construcción son las siguientes:

- TRES (3) tanques: Subterráneos, de los cuales dos son de 80,000 cada uno de gasolina magna y uno de 40,000 litros para gasolina premium.
- Existen 4 islas con un dispensario cada una, con dos mangueras de cada lado , es decir 16 instrumentos en total (mangueras) en la zona de despacho, 8 mangueras de gasolina magna y 8 de gasolina Premium.

La etapa de vida del proyecto es de 30 años y en caso que el promovente desee seguir con la operación de la estación de servicio, notificara por medio de oficio de la situación administrativa y de planes que se tienen para no cesar de las actividades de venta de combustible al público en el municipio de Xalapa, Veracruz., y dentro de esos 30 años de operación.

En caso de abandono del sitio se establece el cronograma de actividades.

Tabla 35. Cronograma de abandono del sitio.

Actividad	Tiempo (semana)						5 meses
	1	2	3	4	5	6	
Desmantelamiento de la estación de servicio.							Tiempo de supervisión de sobrevivencia de forma sostenible de los árboles.
Demolición de obras civiles.							
Levantamiento de concreto hidráulico.							
Análisis fisicoquímico del suelo							
Restauración del suelo							
Reforestación.							

De acuerdo al análisis de los impactos que se puedan contraer en las etapas del proyecto de la matriz de Leopold se tiene el siguiente resultado.

Tabla 36. Resultado de los impactos al medio ambiente.

Total de impactos	Negativos	Positivos	Total
	-22	+84	84

Esto es debido a que el predio en donde se localiza la estación de servicio ha tenido cambios desde el inicio de la cabecera municipal por las actividades antropogénicas, desarrollo urbano y económico de la entidad.

Tabla 37. Análisis de cronológico, cambios impactos y construcción de la estación de servicio.

Predio original	Actividades de cambio.	Impactos	Estación de servicio
Desde el inicio del		• Emisiones de COx,	El predio se

crecimiento del municipio, el predio se era un área de selva alta perennifolia.	Por el desarrollo urbano el predio y sus colindante es la zona de Periferia	NOx, SOx, por los vehículos y quema de pastizales. <ul style="list-style-type: none"> • Cambio paisajístico. • Cambio de uso de suelo. • Migración de fauna silvestre. • Perdida de flora nativa en la zona. • Generación de aguas residuales y residuos. • Contaminación acústica por los vehículos y actividades de desarrollo económico. 	encuentra impacto desde el crecimiento demográfico del municipio. Sin embargo, se generará contaminación por las actividades de operación de la estación de servicio. Pero ha creado fuentes de empleos directos e indirectos, con recaudación de erario público.
	Existen servicios <ul style="list-style-type: none"> • Agua potable. • Electricidad. • Alumbrado público. • Pavimentación de banquetas. • Red de alcantarillado de aguas residuales. 		
	Existen viviendas, iglesias, centros educativos y micro negocios.		
Las medidas preventivas y de mitigación que se aplicaran en la etapa de operación atenuaran los impactos que se le realicen al medio ambiente.			

Glosario de términos.

Componentes ambientales relevantes: Se determinarán sobre la base de la importancia que tienen en el equilibrio y mantenimiento del sistema, así como por las interacciones proyecto-ambiente previstas.

Daño ambiental: Es el que ocurre sobre algún elemento ambiental a consecuencia de un impacto ambiental adverso.

Daño a los ecosistemas: Es el resultado de uno o más impactos ambientales sobre uno o varios elementos ambientales o procesos del ecosistema que desencadenan un desequilibrio ecológico.

Daño grave al ecosistema: Es aquel que propicia la pérdida de uno o varios elementos ambientales, que afecta la estructura o función, o que modifica las tendencias evolutivas o sucesionales del ecosistema.

Desequilibrio ecológico grave: Alteración significativa de las condiciones ambientales en las que se prevén impactos acumulativos, sinérgicos y residuales que ocasionarían la destrucción, el aislamiento o la fragmentación de los ecosistemas.

Duración: El tiempo de duración del impacto; por ejemplo, permanente o temporal.

Impacto ambiental: Modificación del ambiente ocasionada por la acción del hombre o de la naturaleza.

Impacto ambiental acumulativo: El efecto en el ambiente que resulta del incremento de los impactos de acciones particulares ocasionado por la interacción con otros que se efectuaron en el pasado o que están ocurriendo en el presente.

Impacto ambiental residual: El impacto que persiste después de la aplicación de medidas de mitigación.

Impacto ambiental significativo o relevante: Aquel que resulta de la acción del hombre o de la naturaleza, que provoca alteraciones en los ecosistemas y sus recursos naturales o en la salud, obstaculizando la existencia y desarrollo del hombre y de los demás seres vivos, así como la continuidad de los procesos naturales.

Impacto ambiental sinérgico: Aquel que se produce cuando el efecto conjunto de la presencia simultánea de varias acciones supone una incidencia ambiental mayor que la suma de las incidencias individuales contempladas aisladamente.

Importancia: Indica qué tan significativo es el efecto del impacto en el ambiente. Para ello se considera lo siguiente:

- a) La condición en que se encuentran el o los elementos o componentes ambientales que se verán afectados.
- b) La relevancia de la o las funciones afectadas en el sistema ambiental.
- c) La calidad ambiental del sitio, la incidencia del impacto en los procesos de deterioro.
- d) La capacidad ambiental expresada como el potencial de asimilación del impacto y la de regeneración o autorregulación del sistema.
- e) El grado de concordancia con los usos del suelo y/o de los recursos naturales actuales y proyectados.

Irreversible: Aquel cuyo efecto supone la imposibilidad o dificultad extrema de retornar por medios naturales a la situación existente antes de que se ejecutara la acción que produce el impacto.

Magnitud: Extensión del impacto con respecto al área de influencia a través del tiempo, expresada en términos cuantitativos.

Medidas de prevención: Conjunto de acciones que deberá ejecutar el promovente para evitar efectos previsibles de deterioro del ambiente.

Medidas de mitigación: Conjunto de acciones que deberá ejecutar el promovente para atenuar el impacto ambiental y restablecer o compensar las condiciones ambientales existentes antes de la perturbación que se causare con la realización de un proyecto en cualquiera de sus etapas.

Naturaleza del impacto: Se refiere al efecto benéfico o adverso de la acción sobre el ambiente.

Reversibilidad: Ocurre cuando la alteración causada por impactos generados por la realización de obras o actividades sobre el medio natural puede ser asimilada por el entorno debido al funcionamiento de procesos naturales de la sucesión ecológica y de los mecanismos de autodepuración del medio.

Reversibilidad: Ocurre cuando la alteración causada por impactos generados por la realización de obras o actividades sobre el medio natural puede ser asimilada por el entorno debido al funcionamiento de procesos naturales de la sucesión ecológica y de los mecanismos de autodepuración del medio.

ANEXOS

Anexo A

Acta de propiedad del predio.

Anexo B
Acta constitutiva del
promoviente.

Anexo C

RFC del promovente.

Anexo D

Poder notarial del representante legal.

Anexo E

RFC de la empresa responsable del estudio

Anexo F

Cedula profesional del responsable técnico del estudio

Anexo G

Plano topográfico.

Anexo H

Plano de distribución del predio

Anexo J

Descripción fotográfica.

Anexo M

Gestiones estatales y municipales.

Anexo N

Registros Ambientales

Anexo 0

Cartografía.

Anexo P

Imágenes satelitales.

Anexo Q

Lista de flora y fauna.

Anexo R

Hoja de seguridad.

Anexo S

Plan Municipal de Desarrollo

Xalapa, Veracruz.