

Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Proyecto:

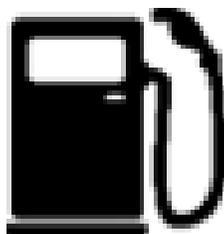
“Preparación del sitio, Construcción, Operación y
Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Fecha:

Abril 2023

Folio:

GA/IP/PL0001/04/2023





Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

ÍNDICE

1	DATOS GENERALES DEL PROYECTO, DEL PROMOVENTE Y DEL RESPONSABLE DEL ESTUDIO	8
1.1	PROYECTO	8
1.1.1	NOMBRE DEL PROYECTO	9
1.1.2	UBICACIÓN DEL PROYECTO.....	9
1.1.3	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO Y DEL PROYECTO	10
1.1.4	INVERSIÓN REQUERIDA	11
1.1.5	NÚMERO DE EMPLEOS DIRECTOS E INDIRECTOS GENERADOS POR EL DESARROLLO DEL PROYECTO	12
1.1.6	DURACIÓN TOTAL DEL PROYECTO	12
1.2	PROMOVENTE	15
1.2.1	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	15
1.2.2	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA EMPRESA PROMOVENTE.....	15
1.2.3	NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL.....	15
1.2.4	DIRECCIÓN DEL PROMOVENTE PARA RECIBIR U OÍR NOTIFICACIONES	15
1.3	PRESTADOR DE SERVICIO	15
1.3.1	NOMBRE DEL RESPONSABLE TÉCNICO DEL ESTUDIO	15
1.3.2	CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN	15
1.3.3	PROFESIÓN.....	15
1.3.4	NÚMERO DE CÉDULA PROFESIONAL.....	15
1.3.5	DIRECCIÓN DEL RESPONSABLE DEL ESTUDIO	16
2	REFERENCIAS Y VINCULACIÓN CON LOS ORDENAMIENTOS JURÍDICOS APLICABLES.....	17
2.1	REFERENCIAS, SEGÚN CORRESPONDA, AL O LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 31 DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE	17
2.2	VINCULACIÓN CON LOS ORDENAMIENTOS JURÍDICOS APLICABLES EN MATERIA AMBIENTAL	18
2.2.1	CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.....	18
2.2.2	LEY DE PLANEACIÓN.....	19
2.2.3	LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO	20
2.2.4	PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2019-2024.....	22



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

2.2.5	PLAN ESTATAL DE DESARROLLO DE BAJA CALIFORNIA 2022-2027	24
2.2.6	PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO DE MEXICALI 2022-2024.....	28
2.2.7	LEY DE HIDROCARBUROS	30
2.2.8	LEY DE LA AGENCIA NACIONAL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y DE PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE DEL SECTOR HIDROCARBUROS	31
2.2.9	REGLAMENTO INTERIOR DE LA AGENCIA NACIONAL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y DE PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE DEL SECTOR HIDROCARBUROS.....	32
2.2.10	LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE	34
2.2.11	REGLAMENTO DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN MATERIA DE EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	36
2.2.12	REGLAMENTO DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN MATERIA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO	41
2.2.13	PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO GENERAL DEL TERRITORIO.....	42
2.2.14	PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA (ACTUALIZACIÓN).....	57
2.2.15	PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO DEL MUNICIPIO DE MEXICALI, B.C..	66
2.2.16	PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE MEXICALI, B.C.	70
2.2.17	REGIONES HIDROLÓGICAS PRIORITARIAS (RHP).....	75
2.2.18	LEY FEDERAL DE RESPONSABILIDAD AMBIENTAL	80
2.2.19	NORMAS OFICIALES MEXICANAS	82
3	ASPECTOS TÉCNICOS Y AMBIENTALES	90
3.1	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA O ACTIVIDAD PROYECTADA	90
3.1.1	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	90
3.1.2	DIMENSIONES DEL PROYECTO	92
3.1.3	CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO	93
3.1.4	PROGRAMA DE TRABAJO	96
3.1.5	PROGRAMA DE ABANDONO	114
3.2	IDENTIFICACIÓN DE LAS SUSTANCIAS O PRODUCTOS QUE VAN A EMPLEARSE Y QUE PODRÍAN PROVOCAR UN IMPACTO AL AMBIENTE, ASÍ COMO SUS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y QUÍMICAS	116
3.2.1	CLASIFICACIÓN DE DIÉSEL Y GASOLINAS COMO RESIDUOS PELIGROSOS SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA NOM – 052 – SEMARNAT – 2005	118



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

3.3	IDENTIFICACIÓN Y ESTIMACIÓN DE LAS EMISIONES, DESCARGAS Y RESIDUOS CUYA GENERACIÓN SE PREVEA, ASÍ COMO MEDIDAS DE CONTROL QUE SE PRETENDAN LLEVAR A CABO	121
3.4	GENERACIÓN DE EMISIONES A LA ATMÓSFERA, RESIDUOS LÍQUIDOS Y SÓLIDOS	124
3.4.1	EMISIONES A LA ATMÓSFERA	124
3.4.2	DESCARGA DE AGUAS RESIDUALES.....	126
3.4.3	RESIDUOS	127
3.5	TECNOLOGÍAS A UTILIZARSE EN RELACIÓN AL CONTROL DE EMISIÓN DE CONTAMINANTES.....	128
3.5.1	SISTEMA DE RECUPERACIÓN DE VAPORES FASE I	128
3.5.2	SISTEMA DE VENTEO	131
3.5.3	TRAMPA SEPARADORA DE GRASAS	134
3.6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE Y, EN SU CASO, LA IDENTIFICACIÓN DE OTRAS FUENTES DE EMISIÓN DE CONTAMINANTES EXISTENTES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO	135
3.6.1	REPRESENTACIÓN GRÁFICA	135
3.6.2	ÁREA DE INFLUENCIA	136
3.6.3	IDENTIFICACIÓN DE ATRIBUTOS AMBIENTALES	142
3.6.4	ASPECTOS ABIÓTICOS	142
3.6.5	ASPECTOS BIÓTICOS.....	153
3.6.6	MEDIO SOCIOECONÓMICO	155
3.7	DIAGNÓSTICO AMBIENTAL	160
3.8	IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES SIGNIFICATIVOS O RELEVANTES Y DETERMINACIÓN DE LAS ACCIONES Y MEDIDAS PARA SU PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN	161
3.8.1	METODOLOGÍA PARA IDENTIFICAR Y EVALUAR LOS IMPACTOS AMBIENTALES	162
3.8.2	MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES IDENTIFICADOS.....	169
3.9	PLANOS DE LOCALIZACIÓN DEL ÁREA EN LA QUE SE LOCALIZA EL PROYECTO	180
3.9.1	MAPA DE MICROLOCALIZACIÓN	180
3.9.2	PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO GENERAL DEL TERRITORIO.....	181
3.10	SITIOS DE PROTECCIÓN ESPECIAL Y USO PREDOMINANTE DE SUELO DE LA REGIÓN	197
3.10.1	ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS	197



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

3.10.2	SITIO RAMSAR	198
3.10.3	USO PREDOMINANTES DEL SUELO	199
4	ANEXOS	200



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

INTRODUCCIÓN

La Evaluación del Impacto Ambiental, concebida como un instrumento de la política ambiental, analítico y de alcance preventivo, permite integrar al ambiente un proyecto; en esta concepción el procedimiento ofrece un conjunto de ventajas para proteger al ambiente, invariablemente, esas ventajas sólo son apreciables después de largos periodos de tiempo y se concretan en las inversiones y los costos de las obras, en diseños más completos e integrados al ambiente y en una mayor aceptación social de las iniciativas de inversión.

Dentro de la materia administrativa, el Procedimiento de Evaluación del Impacto Ambiental es el mecanismo previsto por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente mediante el cual la autoridad ambiental establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o que puedan rebasar los límites y condiciones establecidas en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente, con el objetivo de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre los ecosistemas.

Para cumplir con este fin, los sujetos interesados en llevar a cabo una actividad prevista en la Ley, así como sujeta al Procedimiento de Evaluación del Impacto Ambiental, deben presentar una Manifestación de Impacto Ambiental o un Informe Preventivo. Para efectos de la presente discusión, baste decir que la Manifestación de Impacto Ambiental es un estudio mucho más minucioso y detallado que el Informe Preventivo, en términos de su contenido técnico y de la labor prospectiva de las afectaciones al ambiente que se podrían tener con la realización de las actividades propuestas.

De este modo, el Informe Preventivo es el documento mediante el cual se da a conocer dos supuestos; 1) El no requerimiento de una manifestación de impacto ambiental; y 2) El sustento técnico, jurídico y/o administrativo que evidencie el cumplimiento de cualquiera de los supuestos previstos en el artículo 31 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 29 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental. Ahora bien, el artículo 31 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente establece los supuestos en los cuales las actividades que detalla el artículo 28, en sus diversas fracciones, requerirán de un Informe Preventivo en sustitución de una Manifestación de



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Impacto Ambiental. Los supuestos son transcritos casi en forma idéntica en el artículo 29 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, además de establecerse los requisitos concretos que debe cumplir el Informe Preventivo. Asimismo, cabe señalar que el Informe Preventivo podrá estar elaborado por personas que presten servicios de impacto ambiental (lo cual es lo más común), mismas que serán responsables ante la Autoridad de esos documentos.

El presente Informe Preventivo es presentado e ingresado ante la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos, órgano desconcentrado de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales, la cual, desde el 02 de marzo de 2015, es la única dependencia federal con facultades para pronunciarse en materia de impacto ambiental del sector hidrocarburos; en concreto, y según lo establecido en el Reglamento Interior de la Ley de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos, el presente se entrega para su evaluación y resolución en la Dirección General de Gestión Comercial. La realización del estudio demandó intensa revisión bibliográfica, exhaustiva investigación y apego en todo momento a lo establecido en la materia en las normas jurídicas pertinentes, tomando como elemento base la Guía para la Presentación del Informe Preventivo publicada por la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales, así como de la aplicación de las mejores técnicas y metodologías comúnmente utilizadas por la comunidad científica del país y del uso de la mayor información disponible, y que las medidas de prevención y mitigación sugeridas son las más efectivas para atenuar los impactos ambientales.

El Informe Preventivo se compone de tres capítulos: I. Datos Generales del Proyecto, del Promoviente y del Responsable del Estudio, donde se describe detenidamente los datos generales del proyecto, del promoviente y del responsable de la elaboración del presente estudio de impacto ambiental; II. Referencias y Vinculación con los Ordenamientos Jurídicos Aplicables, donde se especifica la norma oficial mexicana a la cual deberá sujetarse el proyecto, misma que establece las especificaciones de protección ambiental para la planeación, diseño, construcción, operación y mantenimiento de la obra y/o actividad de que se trate, además se hace referencia a aquellos ordenamientos y normas jurídicas



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

relativos al proyecto en materia ambiental y de seguridad industrial; III. Aspectos Técnicos y Ambientales, donde se presenta una descripción exhaustiva de las características particulares del proyecto, así como de su relación con las esferas que componen el ambiente, características bióticas del sitio, características abióticas del sitio, los impactos a realizar, los tipos de impactos y las medidas de mitigación propuestas para cada una de las etapas del proyecto, y; IV. ANEXOS donde se presenta la información que acredita los elementos más importantes que se hacen mención en el cuerpo del Informe Preventivo.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

1 DATOS GENERALES DEL PROYECTO, DEL PROMOVENTE Y DEL RESPONSABLE DEL ESTUDIO

1.1 PROYECTO

El proyecto consiste en la preparación del sitio, construcción y operación y mantenimiento de una estación de servicio para expendio al público de petrolíferos, perteneciente a la persona moral **COMBUSTIBLES EL REY, S. DE R.L. DE C.V.**, con pretendida ubicación en Calzada Gustavo Vildosola Castro No. 2171, Col. Zona Industrial, C. P. 21397, Mexicali, Baja California, en un sitio previamente alterado derivado de las actividades antropogénicas desarrolladas en la zona.

El principal objetivo del presente Informe Preventivo es la obtención de la autorización en materia de Impacto Ambiental, para el proyecto “Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”, ante la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos (**ASEA**).

En este sentido, se desea obtener la Autorización en materia de Impacto Ambiental para las actividades de preparación del sitio, construcción y subsecuentemente para las actividades de operación y mantenimiento del presente proyecto. De igual forma, es deseo de la persona moral **COMBUSTIBLES EL REY, S. DE R.L. DE C.V.** dar cumplimiento a las materias que le atañen para continuar con sus obligaciones y menesteres jurídicos de las demás materias competencia de la **ASEA**.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

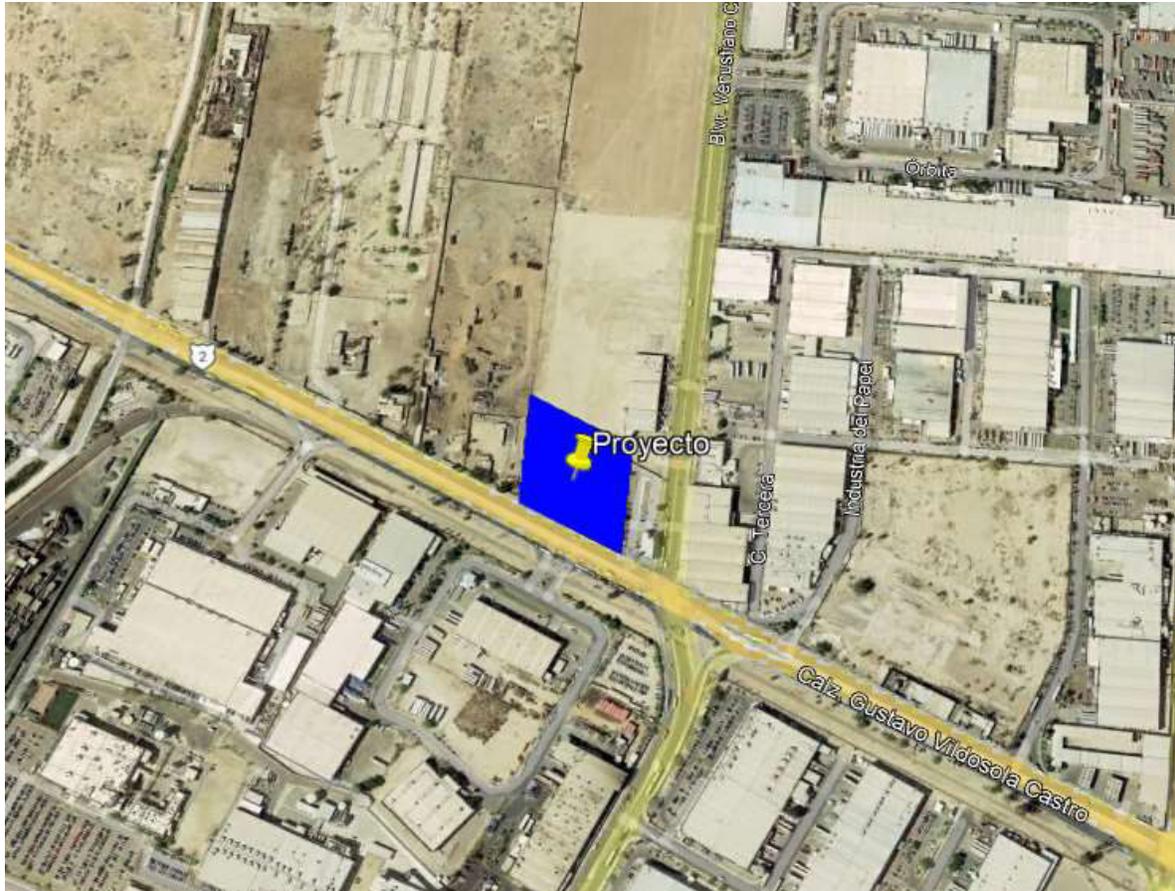


IMAGEN 1. Vista del predio del proyecto de la estación de servicio.

1.1.1 NOMBRE DEL PROYECTO

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”.

1.1.2 UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se pretende ubicar en Calzada Gustavo Vildosola Castro No. 2171, Col. Zona Industrial, C. P. 21397, Mexicali, Baja California, tal y como lo muestra el mapa de la IMAGEN 2.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

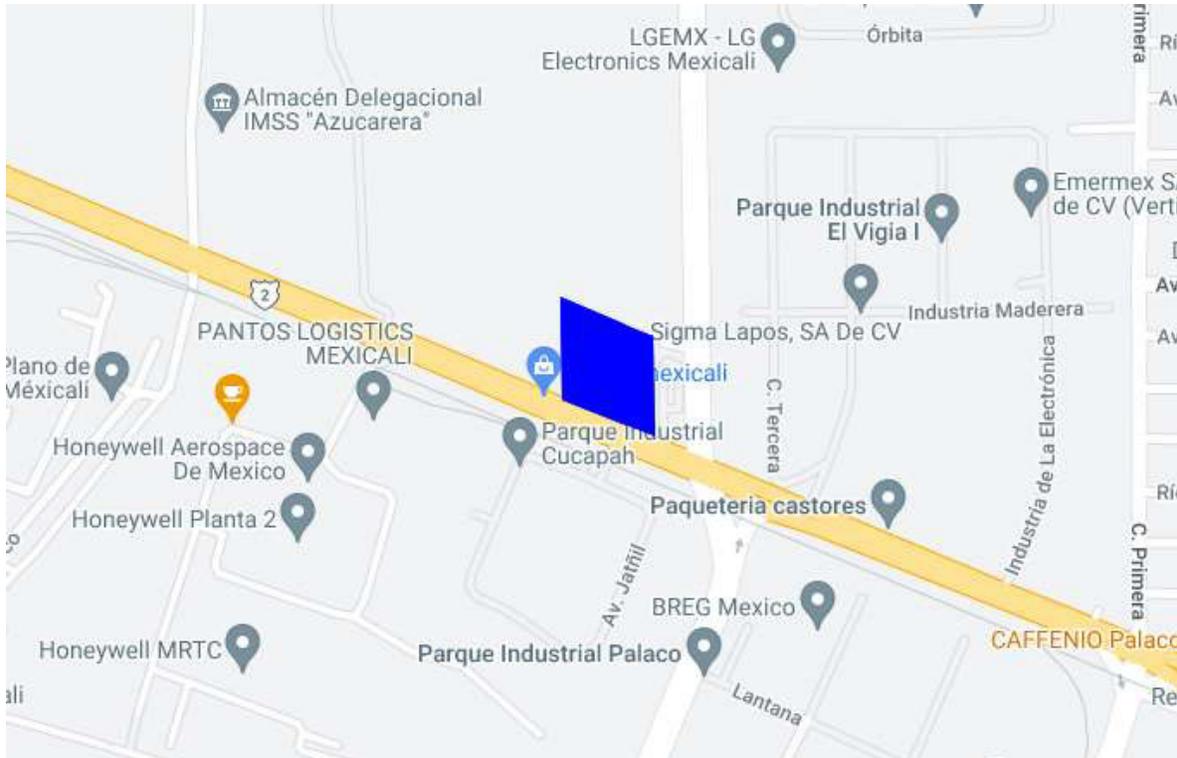


IMAGEN 2. Ubicación tipo mapa del predio del proyecto.

1.1.2.1 COORDENADAS GEOGRÁFICAS

El polígono de la superficie donde se pretende ubicar el proyecto corresponde a las siguientes coordenadas:

TABLA 1. Coordenadas Geográficas del predio del proyecto.

COORDENADAS GEOGRÁFICAS UTM, ZONA 11S, WGS 84		
PUNTO	X	Y
1	649635.15 m E	3607448.33 m N
2	649638.69 m E	3607332.91 m N
3	649528.86 m E	3607373.63 m N
4	649523.28 m E	3607494.05 m N

1.1.3 SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO Y DEL PROYECTO



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

La superficie total del proyecto es de **5,491.77 m²**. Dicha superficie se distribuye en las diferentes sub-áreas que componen al proyecto perteneciente a la persona moral **COMBUSTIBLES EL REY, S. DE R.L. DE C.V.**, para tal efecto se describen a continuación:

TABLA 2. Cuadro de áreas del proyecto.

SUPERFICIES DE CONSTRUCCION		POPCENTAJE
CUARTO DE MAQUINAS	= 09.18 M2	00.16%
CUARTO ELECTRICO	= 04.92 M2	00.08%
OFICINA Y FACTURACION	= 17.45 M2	00.31%
S. SANITARIOS EMPLEADOS	= 09.90 M2	00.18%
S. SANITARIOS MUJERES	= 18.34 M2	00.33%
S. SANITARIOS HOMBRES	= 18.34 M2	00.33%
BODEGA DE LIMPIOS	= 09.00 M2	00.16%
CUARTO SUCIOS	= 05.10 M2	00.09%
ALMACEN DE RESIDUOS P.	= 05.10 M2	00.09%
CUBIERTA ZONA DESPACHO	= 158.76 M2	02.89%
PISO Z. TANQUES, DESCARGA	= 101.21 M2	01.84%
PISO ZONA DESP. DIESEL	= 82.00 M2	01.49%
BANQUETAS DE CONCRETO	= 179.13 M2	03.25%
TOTAL AREA VERDE	= 1,401.22 M2	25.51%
LOCAL COMERCIAL 1	= 223.46 M2	04.17%
CIRCULACION VEHICULAR Y ESTACIONAMIENTO	= 3,242.66 M2	59.04%
SUP.TERRENO	= 5,491.77 M2	100.00%

1.1.4 INVERSIÓN REQUERIDA

La estación de servicio correspondiente a la persona moral COMBUSTIBLES EL REY, S. DE R.L. DE C.V., con pretendida ubicación en Calzada Gustavo Vildosola Castro No. 2171, Col. Zona Industrial,



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Datos Patrimoniales de la Persona Moral, Art. 113 fracción III de la LFTAIP y 116 cuarto párrafo de la LGTAIP.

C. P. 21397, Mexicali, Baja California, requerirá una inversión total aproximada de [REDACTED]

Dicho valor engloba todas las actividades de preparación del sitio, construcción e instalaciones con las que operará la estación de servicio.

1.1.5 NÚMERO DE EMPLEOS DIRECTOS E INDIRECTOS GENERADOS POR EL DESARROLLO DEL PROYECTO

Durante el proceso de construcción se contratará 1 arquitecto, 1 oficial y 8 peones. Se subcontratará a empresas autorizadas para la techumbre, instalaciones eléctricas, hidráulicas y neumáticas.

Para la etapa de operación y mantenimiento de la estación de servicio, se generará un total aproximado de 12 empleos formales distribuidos entre personal operativo y personal administrativo.

En general se generan varios empleos indirectos por el personal que acude a recolectar los residuos sólidos urbanos, residuos de manejo especial y residuos peligrosos.

1.1.6 DURACIÓN TOTAL DEL PROYECTO

El tiempo estimado para la operación del proyecto (lo que constituye su vida útil u horizonte de planeación) se muestra en la TABLA 3, y el Programa de Trabajo para las etapas de preparación del sitio y construcción se establece en la TABLA 4 del presente documento.

TABLA 3. Tiempos de Operación y Mantenimiento.

ACTIVIDAD	TIEMPO
Venta de combustible	Hasta 30 años a partir del inicio de operaciones de la estación de servicio. Se prolongará dicho periodo según el estado de las instalaciones.
Actividades de Limpieza	Actividades diarias de limpieza durante la operación y según lo establecido en la NOM-005-ASEA-2016.
Actividades de mantenimiento	Actividades de Mantenimiento Preventivo constante y correctivo según se requiera, en concordancia con la NOM-005-ASEA-2016.

	Informe Preventivo de Impacto Ambiental	Preparado para:
	Nombre del proyecto:	Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.
	“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”	Fecha:
		18 de abril de 2023

TABLA 4. Preparación del Sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento y Etapa de Abandono.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

ETAPA DE PROYECTO	ACTIVIDADES	MESES						AÑOS	
		1	2	3	4	5	6	0-30	+30
PREPARACIÓN DEL SITIO	Limpieza del predio								
CONSTRUCCIÓN	Desmonte, nivelación y compactación del terreno								
	Excavación y colocación de cimientos								
	Local comercial, Oficinas y sanitarios								
	Área de almacenamiento y despacho de combustible								
	Área de circulación y estacionamiento								
	Pintura general y limpieza de frente de trabajo								
	Equipamiento de la estación								
OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	Descarga de combustibles								
	Almacenamiento de combustibles								
	Despacho de combustibles								
	Inspección y Mantenimiento								
ETAPA DE ABANDONO	Retiro y Desmantelamiento								



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

1.2 **PROMOVENTE**

1.2.1 **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL**

COMBUSTIBLES EL REY, S. DE R.L. DE C.V.

1.2.2 **REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA EMPRESA PROMOVENTE**

CRE1902121E0

1.2.3 **NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL**

Alfredo Madrid Rodríguez, Representante Legal.

1.2.4 **DIRECCIÓN DEL PROMOVENTE PARA RECIBIR U OÍR NOTIFICACIONES**

[REDACTED]

[REDACTED]

1.2.4.1 **TELÉFONO**

[REDACTED]

Domicilio, Teléfono y Correo Electrónico del Representante Legal, Art. 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

1.2.4.2 **CORREO ELECTRÓNICO**

[REDACTED]

1.3 **PRESTADOR DE SERVICIO**

1.3.1 **NOMBRE DEL RESPONSABLE TÉCNICO DEL ESTUDIO**

Lic. Alexis Alejandro Jiménez Pérez

1.3.2 **CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN**

[REDACTED]

Clave Única de Registro de Población del Responsable del Estudio, Art. 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

1.3.3 **PROFESIÓN**

Licenciado en Biología Marina

1.3.4 **NÚMERO DE CÉDULA PROFESIONAL**



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

09928697

1.3.5 DIRECCIÓN DEL RESPONSABLE DEL ESTUDIO

[Redacted]

[Redacted]

Domicilio, Teléfono y Correo Electrónico del Responsable Técnico del Estudio, Art. 113 fracción de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

2 REFERENCIAS Y VINCULACIÓN CON LOS ORDENAMIENTOS JURÍDICOS APLICABLES

2.1 REFERENCIAS, SEGÚN CORRESPONDA, AL O LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 31 DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE

El artículo 31 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente establece que, la realización de las obras y actividades a que se refieren las fracciones I al XII del artículo 28 de la misma ley, requerirán la presentación de un informe preventivo y no una manifestación de impacto ambiental, cuando:

I.- Existan normas oficiales mexicanas u otras disposiciones que regulen las emisiones, las descargas, el aprovechamiento de recursos naturales y, en general, todos los impactos ambientales relevantes que puedan producir las obras o actividades;

II.- Las obras o actividades de que se trate estén expresamente previstas por un plan parcial de desarrollo urbano o de ordenamiento ecológico que haya sido evaluado por la Secretaría en los términos del artículo siguiente, o

III.- Se trate de instalaciones ubicadas en parques industriales autorizados en los términos de la presente sección.

De igual manera, el artículo 29 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental refuerza lo establecido por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente. Para estaciones de servicio, los artículos previamente mencionados constituyen el fundamento jurídico que justifica la presentación de un informe preventivo y no una manifestación de impacto ambiental, ya que desde el 09 de enero de 2017, la norma jurídica que regula las emisiones, las descargas, el aprovechamiento de recursos naturales y, en general, todos los impactos ambientales relevantes que puedan producir las obras o actividades en relación al expendio al público de gasolinas y diésel es la **NOM-005-ASEA-2016** Diseño, construcción, mantenimiento y operación de Estaciones de Servicio para almacenamiento y expendio de diésel y gasolinas, por lo que obtiene el carácter de instrumento jurídico vinculante con



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

el proyecto. La presente norma contiene los requisitos técnicos de seguridad industrial, seguridad operativa y protección al medio ambiente aplicables al diseño, construcción, operación y mantenimiento de estaciones de servicio de fin específico o asociadas a la actividad de expendio en su modalidad de estación de servicio para autoconsumo, para diésel y gasolina.

2.2 VINCULACIÓN CON LOS ORDENAMIENTOS JURÍDICOS APLICABLES EN MATERIA AMBIENTAL

Además de la vinculación y las referencias que justifican la entrega del presente informe preventivo y no una manifestación de impacto ambiental, se presenta la vinculación con los ordenamientos jurídicos aplicables en materia ambiental, planes y programas de ordenamiento ecológico y territorial, reglamentos y demás normas jurídicas que atañen al proyecto “*Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola*”, perteneciente a la persona moral COMBUSTIBLES EL REY, S. DE R.L. DE C.V., con respecto al cumplimiento federal.

2.2.1 CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

Artículo 4o. [...] Toda persona tiene derecho a un medio ambiente adecuado para su desarrollo y bienestar [...].

Artículo 25. Corresponde al Estado la rectoría del desarrollo nacional para garantizar que éste sea integral y sustentable [...] mediante el fomento del crecimiento económico y el empleo y una más justa distribución del ingreso y la riqueza, permita el pleno ejercicio de la libertad y la dignidad de los individuos, grupos y clases sociales, cuya seguridad protege esta Constitución [...] la Ley alentará y protegerá la actividad económica que realicen los particulares y proveerá las condiciones para que el desenvolvimiento del sector privado contribuya al desarrollo económico nacional [...].

Artículo 27. [...] La Nación tendrá en todo tiempo el derecho de imponer a la propiedad privada las modalidades que dicte el interés público, así como el de regular, en beneficio social, el aprovechamiento de los elementos naturales susceptibles de apropiación, con objeto de hacer una distribución equitativa de la riqueza pública, cuidar de su conservación, lograr el desarrollo equilibrado del país y el mejoramiento de las condiciones de vida de la población rural y urbana [...].



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

VINCULACIÓN

La Constitución Política de un país es el máximo marco legal para la organización y relación del gobierno federal con los estados, los ciudadanos, funcionarios públicos y todas las personas que en el habitan. En el Título Primero, Capítulo Uno, denominado De los Derechos Humanos y su Garantías se establece el artículo 4, que señala el derecho de cada persona a un medio ambiente sano, el cumplimiento se da mediante las formas de trabajo a emplear para llevar a cabo la construcción de la estación de servicio y la operación de la misma, las cuales contemplan medidas de mitigación y prevención de los impactos ambientales tentativos a generarse por la naturaleza del proyecto. Así pues, las actividades contempladas en el presente estudio, darán cabal cumplimiento a las disposiciones contenidas en nuestra Constitución, relativas al gozo de un ambiente sano, en un marco de respeto y garantía de este derecho.

2.2.2 LEY DE PLANEACIÓN

Artículo 3o. Para los efectos de esta Ley se entiende por planeación nacional de desarrollo la ordenación racional y sistemática de acciones que, en base al ejercicio de las atribuciones del Ejecutivo Federal en materia de regulación y promoción de la actividad económica, social, política, cultural, de protección al ambiente y aprovechamiento racional de los recursos naturales, tiene como propósito la transformación de la realidad del país, de conformidad con las normas, principios y objetivos que la propia Constitución y la ley establecen.

Artículo 26. Los programas especiales se referirán a las prioridades del desarrollo integral del país fijados en el plan o a las actividades relacionadas con dos o más dependencias coordinadoras de sector.

VINCULACIÓN

Se relaciona con el proyecto en virtud a las prioridades y necesidades que tiene el país en materia de planeación, en donde las directrices del crecimiento económico marcan la pauta para establecer el plan a seguir. La actividad preponderante del proyecto, la cual forma parte de la materia energética,



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

es una actividad clave para la nación, por lo que forma parte de aquellas actividades que marcan las directrices a seguir dentro de la planeación nacional.

2.2.3 LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO

Artículo 2o. Todas las personas [...] tienen derecho a vivir y disfrutar ciudades y Asentamientos Humanos en condiciones sustentables, resilientes [...].

Artículo 3o. Para los efectos de esta Ley, se entenderá por: [...] III. Área Urbanizada: territorio ocupado por los Asentamientos Humanos con redes de infraestructura, equipamientos y servicios [...] XXXVI. Usos del suelo: los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas o predios de un Centro de Población o Asentamiento Humano [...] XXXVIII. Zonificación: la determinación de las áreas que integran y delimitan un territorio; sus aprovechamientos predominantes y las Reservas, Usos de suelo y Destinos, así como la delimitación de las áreas de Crecimiento, Conservación, consolidación y Mejoramiento [...].

Artículo 4o. La planeación, regulación y gestión de los asentamientos humanos, Centros de Población y la ordenación territorial, deben conducirse en apego a los siguientes principios de política pública: [...] VI. Productividad y eficiencia. Fortalecer la productividad y eficiencia de las ciudades y del territorio como eje del Crecimiento económico, a través de la consolidación de redes de vialidad y Movilidad, energía y comunicaciones [...] IX. Sustentabilidad ambiental. Promover prioritariamente, el uso racional del agua y de los recursos naturales renovables y no renovables, para evitar comprometer la capacidad de futuras generaciones. Así como evitar rebasar la capacidad de carga de los ecosistemas y que el Crecimiento urbano ocurra sobre suelos agropecuarios de alta calidad, áreas naturales protegidas o bosques.

Artículo 11. Corresponde a los Municipios:

I. Formular, aprobar, administrar y ejecutar los planes o programas municipales de Desarrollo Urbano, de Centros de Población [...].



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

II. Regular, controlar y vigilar las Reservas, Usos del Suelo y Destinos de áreas y predios, así como las zonas de alto riesgo en los Centros de Población que se encuentren dentro del Municipio;

III. Formular, aprobar y administrar la Zonificación de los Centros de Población que se encuentren dentro del Municipio [...] XI. Expedir las autorizaciones, licencias o permisos de las diversas acciones urbanísticas [...].

Artículo 22. [...] la planeación del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano y de los Centros de Población estará a cargo, de manera concurrente [...].

Artículo 26. El programa nacional de ordenamiento territorial y desarrollo urbano, se sujetará a las previsiones del plan nacional de desarrollo y a la estrategia nacional de ordenamiento territorial [...].

Artículo 28. Los programas estatales de ordenamiento territorial y Desarrollo Urbano, los planes o programas municipales de Desarrollo Urbano, serán aprobados, ejecutados, controlados, evaluados y modificados por las autoridades locales [...].

Artículo 40. Los planes y programas municipales de Desarrollo Urbano señalarán las acciones específicas necesarias para la Conservación, Mejoramiento y Crecimiento de los Centros de Población, asimismo establecerán la Zonificación correspondiente [...].

Artículo 45. [...] las autorizaciones de manifestación de impacto ambiental que otorgue la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales o las entidades federativas y los Municipios conforme a las disposiciones jurídicas ambientales, deberán considerar la observancia de la legislación y los planes o programas en materia de Desarrollo Urbano.

Artículo 59. Corresponderá a los Municipios formular, aprobar y administrar la Zonificación de los Centros de Población ubicados en su territorio [...].

VINCULACIÓN

El proyecto se relaciona con la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano debido a que la zona en la que está ubicado el predio del proyecto se encuentra



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

ordenada por un Programa de Desarrollo Urbano, por lo que es necesario conocer y cumplir con lo que establece el mismo.

2.2.4 PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2019-2024

El Plan Nacional de Desarrollo se publicó en el Diario Oficial de la Federación y se aprobó el 11 de julio de 2019, y pretende llevar a México a su máximo potencial, además este plan cuenta con ejes con los cuales se regirá, los ejes transversales son: III.1 Eje transversal 1 "Igualdad de género, no discriminación e inclusión"; III.2 Eje transversal 2 "Combate a la corrupción y mejora de la gestión pública; III.3 Eje transversal 3 "Territorio y desarrollo sostenible". Por otro lado, también se cuenta con ejes generales los cuales son: IV.1 Justicia y Estado de Derecho; IV. Bienestar; IV.3 Desarrollo económico.

Se relacionan con el proyecto [...]

Objetivo 2.5 Garantizar el derecho a un medio ambiente sano con enfoque de sostenibilidad de los ecosistemas, la biodiversidad, el patrimonio y los paisajes bioculturales.

De acuerdo con el artículo 4° de la Constitución, el Estado garantizará que toda persona tenga derecho a un medio ambiente sano para su desarrollo y bienestar.

Paralelamente la Ley General de Desarrollo Social en su artículo 6° señala que contar con un medio ambiente sano es un derecho para el desarrollo social.

Para 17 millones de personas que viven en situación de pobreza en las localidades rurales del país, un medio ambiente sano con ecosistemas naturales libres de degradación es su principal base de recursos y, por tanto, constituye la posibilidad inmediata de mejorar su bienestar.

La degradación ambiental afecta la calidad de vida de las personas, reduce sus posibilidades de desarrollo y contribuye al abandono de tierras y a la migración. Esta ha sido provocada principalmente por el uso intensivo de recursos y la creciente demanda de energía para satisfacer las necesidades de la población y los sectores productivos.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Como resultado, los bosques y selvas ocupan 64% de su superficie original en el territorio y poco más de la mitad presentan algún grado de degradación. Aunque la tasa de deforestación se ha reducido recientemente, alcanzó las 100 mil hectáreas anuales en el periodo 2010-2015.

Cifras de la Conafor indican que de los 66 millones de hectáreas de bosques y selvas con la que cuenta nuestro país, actualmente 15 millones (24%) están bajo manejo forestal sustentable y sólo 3 millones cuentan con certificación de bien manejo forestal.

México sufre un acelerado proceso de urbanización. Para 2020, las zonas urbanas albergarán a 60% de la población. La contaminación del aire es un factor de riesgo a la salud en las ciudades; en 2015 la contaminación atmosférica produjo la muerte de al menos 20 mil personas. De las 66 ciudades que cuentan con información de sus redes de monitoreo en el país, todas registraron al menos un día con mala calidad del aire. De acuerdo con cifras del INECC, en 2017 el área metropolitana de la Ciudad de México rebasó 64% de los días las concentraciones de ozono señalados por norma.

[...]

DESARROLLO ECONÓMICO

El eje general de “Desarrollo económico” tiene como objetivo:

Incrementar la productividad y promover un uso eficiente y responsable de los recursos para contribuir a un crecimiento económico equilibrado que garantice un desarrollo igualitario, incluyente, sostenible y a lo largo de todo el territorio.

[...]

Objetivo 3.5 Establecer una política energética soberana, sostenible, baja en emisiones y eficiente para garantizar la accesibilidad, calidad y seguridad energética.

La producción nacional de hidrocarburos ha presentado una tendencia a la baja en los últimos 15 años. De acuerdo a la Comisión Nacional de Hidrocarburos, Pemex, el principal productor, redujo su producción de petróleo de 3,383 miles de barriles diarios (mbd) en 2008 a 1,811 mbd en 2018. Asimismo, derivado de la falta de mantenimiento, el Sistema Nacional de Refinación operó en 2018,



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

en promedio, a 41% de su capacidad. En particular, la producción nacional de combustibles está en mínimos históricos, provocando que en 2018, 78% de la demanda nacional de gasolinas se cubriera con importaciones según la Secretaría de Energía.

En cuanto al gas natural, de acuerdo con datos del INEGI, la producción nacional se redujo 24% de 2010 a 2018. Esta caída ha generado que el gas sea cada vez más escaso en zonas alejadas a puntos de importación, como es el caso del sureste del país.

[...]

VINCULACIÓN

El proyecto se vincula a lo establecido en el presente programa, ya que se alinea con los objetivos del mismo y no contraviene explícitamente ninguno de los objetivos y contenido desarrollado en este, al impulsar un desarrollo sustentable, puesto que se trata de la construcción y operación de un proyecto que generará derrama económica en la región y que al mismo tiempo contempla medidas de prevención y de mitigación para los Impactos Ambientales que podría llegar a generar la ejecución del mismo.

2.2.5 PLAN ESTATAL DE DESARROLLO DE BAJA CALIFORNIA 2022-2027

[...]

7.7 Desarrollo Económico y Sostenible

[...]

Medio Ambiente

Por otra parte, el tema ambiental y la lucha contra los efectos del cambio climático actualmente forma parte de la agenda política nacional, estatal y municipal. La preocupación por la protección del ambiente y sus recursos naturales sigue abriendo espacios de análisis, no sólo en el ámbito académico, sino también en el gubernamental, atrayendo además la participación de la sociedad civil



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

organizada y teniendo una mejor conciencia sobre la preservación y sustentabilidad del medio ambiente.

La contaminación atmosférica es un problema binacional compartido entre la frontera de California-Baja California; el deterioro de la calidad del aire en las ciudades del Estado está asociado principalmente a las emisiones generadas por el parque vehicular de la zona metropolitana Tijuana y Mexicali, Ensenada y sus zonas rurales.

Los principales contaminantes emitidos por los motores de combustión interna son: monóxido de carbono (CO), óxidos de nitrógeno (NOx), hidrocarburos (HC), óxidos de azufre (SOx), partículas de carbón y metales pesados como el plomo (cuando la gasolina contiene aditivos a base de compuestos de este metal). Además, el sector industrial genera contaminantes como: compuestos orgánicos volátiles (COV), NOx y CO provenientes de la fabricación de productos metálicos y no metálicos, fabricación de muebles y de la industria alimentaria.

Dentro de los contaminantes que presentan efectos nocivos para la salud humana, se encuentran los contaminantes criterio —aquellos que se han identificado como perjudiciales para la salud humana: ozono (O3), monóxido de carbono (CO), partículas menores o iguales a 10 micrómetros (PM10), partículas menores o iguales a 2.5 micrómetros (PM2.5), dióxido de azufre (SO2), dióxido de nitrógeno (NO2) y plomo (Pb)—, y algunos contaminantes climáticos de vida corta que tienen efectos en el clima —metano (CH4), carbono negro (BC, por sus siglas en inglés), ozono troposférico (O3) y algunos hidrofluorocarbonos (HFC)—.

A esta contaminación o deterioro de la calidad del aire contribuyen otros factores, como el crecimiento poblacional, el incremento del parque vehicular y de establecimientos industriales, comerciales y de servicios.

Una fuente de partículas en zonas urbanas son los caminos no pavimentados y los terrenos baldíos o abandonados, que en el caso de los municipios de Mexicali, Ensenada y San Quintín tienen mayor impacto debido a las condiciones geográficas y climatológicas; a la actividad de extracción de materiales pétreos; así como a las escasas áreas verdes de la ciudad y lo amplio de las zonas rurales.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

La actividad agrícola en los valles de Mexicali, Valle de Guadalupe, Maneadero y San Quintín, contribuyen a la dispersión de partículas al aplicar de forma aérea y local compuestos agroquímicos en los cultivos; al realizar las quemas agrícolas para preparar los campos de cultivo; así como los polvos que generan los terrenos agrícolas abandonados. Así también, las partículas y olores desagradables generados por el ganado y sus desechos en las actividades de engorda y matanza, se suman a esta dispersión Programa de Ordenamiento Ecológico de Baja California, (POEBC).

Las distintas actividades productivas del puerto de Ensenada, como la industria cementera local, pesquera, astilleros de mantenimiento y pintado de barcos, son fuentes permanentes de contaminación a la atmósfera por emisiones de humo, polvo, compuestos orgánicos volátiles y olores desagradables. En el municipio de Tecate, la industria cervecera, las ladrilleras, alfarerías y fábricas de muebles, generan importantes cantidades de humo con sus chimeneas.

La industria de jurisdicción estatal y federal que se estima en más de tres mil 200 establecimientos industriales operando en el Estado (principalmente en Tijuana), aportan un porcentaje considerable de emisiones.

Por otra parte, las actividades comerciales y de servicios que utilizan carbón vegetal o leña en sus procesos productivos, generan contaminación, principalmente por emisiones de humo (Programa Estatal de Acción ante el Cambio Climático de Baja California, PEACC-BC).

En el Estado, la Red de Monitoreo de Calidad del Aire cuenta con 14 estaciones de las cuales 13 son estaciones completas y una es solamente para material particulado. Actualmente sólo están operando cinco estaciones de monitoreo en el Estado.

Las consecuencias en el deterioro de la calidad del aire afectan la salud de los bajacalifornianos, disminuyendo su capacidad pulmonar y agravando las enfermedades broncorespiratorias, con repercusiones económicas importantes, al incrementarse los gastos médicos y reduciendo la productividad laboral; además está asociada a muertes prematuras y, de manera medular, aportan gases de efecto invernadero que contribuyen al cambio climático. También dañan los cultivos, el



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

suelo, bosques y cuerpos de agua. Esto en contradicción con el derecho de todo ciudadano a tener un medio ambiente sano para su desarrollo y bienestar.

El agua es un recurso indispensable para el bienestar social, su importancia radica en constituirse como un elemento estratégico en el desarrollo de las diferentes actividades productivas. Sin embargo, en las zonas rurales y las cuencas de recarga, la extracción de agua de los acuíferos en volúmenes mayores a su capacidad de recarga natural, ha provocado un desequilibrio entre el abatimiento del nivel del acuífero y la presión subterránea del agua de mar, produciéndose la intrusión del agua de mar hacia los acuíferos, afectando la calidad de los mismos (Comisión Estatal del Agua, CEA).

Con relación al tema del suelo, la presión del desarrollo inmobiliario en la Entidad provocó que cientos de hectáreas de uso de suelo forestal o agrícola cambiaran a suelos con destino urbano o productivo, provocando presiones sobre los recursos naturales y convirtiéndose en factor para la pérdida de la flora y fauna, deteriorando los ecosistemas e incrementando la erosión del suelo y la desertificación.

La situación anterior se combina con la demanda de extracción de materiales pétreos, ya que dicha actividad provoca pérdida de vegetación por el desmonte y el desplazamiento de la fauna en las zonas donde se realiza, aunado a la alta emisión de partículas suspendidas que contaminan el suelo por la infiltración de aceite de la maquinaria y equipos utilizados, así como la pérdida de la capa protectora de las aguas subterráneas (manto freático).

La contaminación del suelo por residuos sólidos urbanos y Residuos de Manejo Especial (RME) en las zonas metropolitanas de Tijuana, Ensenada, Mexicali y su valle, se debe a la mala disposición, provocada por la limitada capacidad de los ayuntamientos para recolectar y disponer los residuos. Asimismo, la falta de infraestructura para la disposición de los RME ha generado tiraderos a cielo abierto en la periferia de las zonas urbanas y también ha propiciado entre los habitantes la práctica de quema a cielo abierto. La cantidad promedio de basura generada por habitante en el Estado es de 0.758 kilogramos por día (INEGI y Ayuntamientos).

La diversidad biológica y de ecosistemas en Baja California tiene una riqueza de especies y condiciones ecológicas que configuran el territorio. En las zonas desérticas y montañosas que cubren



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

la mayor parte de la superficie estatal, y que en gran parte son Áreas Naturales Protegidas (ANP), es importante reconocer que hay al menos 15 tipos de vegetación relativamente bien conservados donde habitan cerca de tres mil especies de flora, de las cuales 700 son endémicas; es decir, que no se encuentran en ningún otro lado del mundo y 507 especies de fauna, de las cuales 25 son endémicas de Baja California y 23 son endémicas de México.

Las dunas y los matorrales costeros están seriamente amenazados, así como algunas especies de flora y fauna que se encuentran en peligro de extinción. Las causas de esta situación son la tala y el desmonte inmoderados a causa de cambios de uso de suelo y la extracción ilegal de especies endémicas para su comercialización, así como el sobrepastoreo por actividades ganaderas.

VINCULACIÓN

El proyecto se apega a lo establecido en el presente programa y no contraviene explícitamente al contenido desarrollado en el mismo, ya que el mismo contempla las medidas de prevención y de mitigación adecuadas para los posibles impactos ambientales a generar en las instalaciones de la estación de servicio; principalmente, se contempla el cumplimiento con lo establecido en la NOM-005-ASEA-2016, así como con las demás disposiciones aplicables que emita la **AGENCIA**.

2.2.6 PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO DE MEXICALI 2022-2024

[...]

Componentes para el desarrollo municipal

[...]

Eje 3: Mexicali Crece.

[...]

Tema: Desarrollo urbano sostenible

[...]



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

3.8 ESTRATEGIA: MEDIO AMBIENTE

LÍNEAS DE ACCIÓN

3.8.1 Actualización del Programa de Ordenamiento Ecológico y la normativa en materia ambiental: Actualizar y aplicar instrumentos jurídicos que permitan aplicar y garantizar el cumplimiento de la normativa en acciones de prevención y protección al medio ambiente.

3.8.2 Promoción de la educación ambiental: Sensibilizar a la población sobre el problema ambiental y fomentar la adopción de hábitos de vida más sustentables, a través de campañas de comunicación en redes sociales.

3.8.3 Prevención de afectaciones a la salud por mala calidad del aire: Fortalecer el sistema de monitoreo de las emisiones y concentraciones de contaminantes en la atmósfera, para difundir información oportuna y disminuir sus efectos nocivos en la salud.

3.8.4 Programa de áreas verdes y forestación: Ampliar las áreas verdes del municipio, mediante acciones gubernamentales de forestación, así como la adopción de espacios públicos urbanos por parte de empresas e instituciones.

3.8.5 Conservación y protección de reservas ecológicas y espacios naturales: Promover la conservación y el manejo sustentable de sitios de importancia ecológica y servicios ambientales.

3.8.6 Impulso al cuidado y bienestar de los animales: fomentar una cultura de responsabilidad individual y comunitaria respecto al cuidado y bienestar de los animales domésticos.

VINCULACIÓN

El proyecto se vincula a lo establecido en el presente programa, ya que se alinea con los objetivos del mismo y no contraviene explícitamente ninguno de los objetivos y contenido desarrollado en este, al impulsar un desarrollo sustentable, puesto que se trata de la construcción y operación de un proyecto que generará derrama económica en la región y que al mismo tiempo contempla medidas de prevención y de mitigación para los Impactos Ambientales que podría llegar a generar la ejecución del mismo.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

2.2.7 LEY DE HIDROCARBUROS

Artículo 2o. Esta Ley tiene por objeto regular las siguientes actividades en territorio nacional: [...] IV. El Transporte, Almacenamiento, Distribución, comercialización y Expendio al Público de Petrolíferos [...].

Artículo 4o. Para los efectos de esta Ley se entenderá [...]

XIII. Expendio al Público: La venta al menudeo directa al consumidor de Gas Natural o Petrolíferos, entre otros combustibles, en instalaciones con fin específico o multimodal, incluyendo estaciones de servicio, de compresión y de carburación, entre otras [...].

Artículo 49. Para realizar actividades de comercialización de Hidrocarburos, Petrolíferos y Petroquímicos en territorio nacional se requerirá de permiso [...].

Artículo 77. Los Hidrocarburos, los Petrolíferos y los Petroquímicos deberán transportarse, almacenarse, distribuirse, enajenarse, expendirse y suministrarse sin alteración [...].

Artículo 78. Las especificaciones de calidad de los Hidrocarburos, Petrolíferos y Petroquímicos serán establecidas en las normas oficiales mexicanas que al efecto expida la Comisión Reguladora de Energía [...].

Artículo 95. La industria de Hidrocarburos es de exclusiva jurisdicción federal. En consecuencia, únicamente el Gobierno Federal puede dictar las disposiciones técnicas, reglamentarias y de regulación en la materia, incluyendo aquellas relacionadas con el desarrollo sustentable, el equilibrio ecológico y la protección al medio ambiente en el desarrollo de esta industria.

Con el fin de promover el desarrollo sustentable de las actividades que se realizan en los términos de esta Ley, en todo momento deberán seguirse criterios que fomenten la protección, la restauración y la conservación de los ecosistemas, además de cumplir estrictamente con las leyes, reglamentos y demás normativa aplicable en materia de medio ambiente, recursos naturales, aguas, bosques, flora y fauna silvestre, terrestre y acuática, así como de pesca.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Artículo 118. Los proyectos de infraestructura de los sectores público y privado en la industria de Hidrocarburos atenderán los principios de sostenibilidad y respeto de los derechos humanos de las comunidades y pueblos de las regiones en los que se pretendan desarrollar.

Artículo 129. Corresponde a la Agencia emitir la regulación y la normatividad aplicable en materia de seguridad industrial y operativa, así como de protección al medio ambiente en la industria de Hidrocarburos, a fin de promover, aprovechar y desarrollar de manera sustentable las actividades de la industria de Hidrocarburos. La Agencia deberá aportar los elementos técnicos para el diseño y la definición de la política pública en materia energética, de protección al medio ambiente y recursos naturales, así como para la formulación de los programas sectoriales en la materia, que se relacionen con su objeto. La Agencia se regirá por lo dispuesto en su propia ley.

VINCULACIÓN

La actividad pretendida del presente proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos, la cual se encuentra regulada por diversas disposiciones establecidas en la Ley de hidrocarburos previamente citadas; por lo que, es importante resaltar que tal como lo establece el Artículo 95 de dicha Ley, el presente proyecto contempla que en todo momento se sigan criterios que fomenten la protección del medio ambiente, además de cumplir estrictamente con las leyes, reglamentos y demás normativa aplicable en dicha materia.

2.2.8 LEY DE LA AGENCIA NACIONAL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y DE PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE DEL SECTOR HIDROCARBUROS

Artículo 1o. [...] La Agencia tiene por objeto la protección de las personas, el medio ambiente y las instalaciones del sector hidrocarburos a través de la regulación y supervisión de:

- I. La Seguridad Industrial y Seguridad Operativa;
- II. Las actividades de desmantelamiento y abandono de instalaciones, y
- III. El control integral de los residuos y emisiones contaminantes.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Artículo 3o. Además de las definiciones contempladas en la Ley de Hidrocarburos y en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, para los efectos de esta Ley se entenderá, en singular o plural, por: [...] XI. Sector Hidrocarburos o Sector: Las actividades siguientes: [...] e. El transporte, almacenamiento, distribución y expendio al público de petrolíferos [...].

Artículo 5o. La Agencia tendrá las siguientes atribuciones: [...] XVIII. Expedir, suspender, revocar o negar las licencias, autorizaciones, permisos y registros en materia ambiental, a que se refiere el artículo 7 de esta Ley, en los términos de las disposiciones normativas aplicables [...].

Artículo 7o.- Los actos administrativos a que se refiere la fracción XVIII del artículo 5o., serán los siguientes: I. Autorizaciones en materia de impacto y riesgo ambiental del Sector Hidrocarburos; de carbonoductos; instalaciones de tratamiento, confinamiento o eliminación de residuos peligrosos; aprovechamientos forestales en selvas tropicales, y especies de difícil regeneración; así como obras y actividades en humedales, manglares, lagunas, ríos, lagos y esteros conectados con el mar, litorales o las zonas federales de las áreas antes mencionadas, en términos del artículo 28 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y del Reglamento de la materia [...].

VINCULACIÓN

El proyecto se relaciona con la Ley citada previamente derivado de que la **AGENCIA** tiene por objeto la protección de las personas, el medio ambiente y las instalaciones del sector hidrocarburos y la actividad que pretende realizar el proyecto es parte de dicho sector; asimismo, en relación a las atribuciones de la **AGENCIA** se tiene que la misma deberá expedir, en su caso, la autorización en materia de impacto ambiental de los proyectos del sector hidrocarburos, por lo tanto el presente proyecto es presentado ante la misma mediante el presente Informe Preventivo (IP) para su análisis y determinación correspondiente.

2.2.9 REGLAMENTO INTERIOR DE LA AGENCIA NACIONAL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y DE PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE DEL SECTOR HIDROCARBUROS

Artículo 1o. La Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos, órgano administrativo desconcentrado de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Naturales, con autonomía técnica y de gestión, tiene a su cargo el ejercicio de las facultades y el despacho de los asuntos que le encomiendan la Ley de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos, la Ley de Hidrocarburos y demás ordenamientos que resulten aplicables en materia de seguridad industrial, seguridad operativa y protección al medio ambiente para el Sector.

Artículo 4o. Para el despacho de sus asuntos, la Agencia contará con las siguientes unidades administrativas: [...] XXVII. Dirección General de Gestión Comercial [...].

Artículo 37. La Dirección General de Gestión Comercial, tendrá competencia en materia de distribución y expendio al público de gas natural, gas licuado de petróleo o petrolíferos, para lo cual tendrá las siguientes atribuciones: [...] IV. Expedir, modificar, suspender, revocar o anular, total o parcialmente, los permisos, licencia y autorizaciones en materia de seguridad industrial y seguridad operativa en las materias de su competencia; V. Evaluar y, en su caso, autorizar las manifestaciones de impacto ambiental para las obras y actividades del Sector y los estudios de riesgo que, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables, se integren a las mismas; VI. Evaluar y emitir la resolución correspondiente de los informes preventivos que se presenten para las obras y actividades en las materias de su competencia; VII. Requerir el otorgamiento de seguros y garantías respecto al cumplimiento de las condiciones establecidas en las autorizaciones de impacto ambiental que otorgue en las materias de su competencia; [...] XIV. Expedir, suspender, revocar o anular, total o parcialmente, conforme a las disposiciones jurídicas aplicables, las autorizaciones o permisos, y registros para la realización de actividades altamente riesgosas, el manejo de materiales y residuos peligrosos, la transferencia de sitios contaminados, el tratamiento de suelos contaminados y materiales semejantes a suelos y la prestación de los servicios correspondientes, así como autorizar la transferencia, modificación o prórroga de las mismas, de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables, en las materias de su competencia [...].

VINCULACIÓN

El Reglamento Interior de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos se vincula con el proyecto toda vez que en dicho ordenamiento



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

se establecen las competencias orgánicas de las direcciones, unidades y departamentos de dicha dependencia; por lo que, la evaluación de la materia de Impacto Ambiental de las actividades de Expendio al Público de Petrolíferos compete a la Dirección General de Gestión Comercial.

2.2.10 LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE

Artículo 17. En la planeación nacional del desarrollo se deberá incorporar la política ambiental y el ordenamiento ecológico que se establezcan de conformidad con esta Ley y las demás disposiciones en la materia.

Artículo 28. La evaluación del impacto ambiental es el procedimiento a través del cual la Secretaría establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el medio ambiente. Para ello, en los casos en que determine el Reglamento que al efecto se expida, quienes pretendan llevar a cabo alguna de las siguientes obras o actividades, requerirán previamente la autorización en materia de impacto ambiental de la Secretaría: [...] II. Industria del petróleo, petroquímica, química, siderúrgica, papelera, azucarera, del cemento y eléctrica [...].

Artículo 31. La realización de las obras y actividades a que se refieren las fracciones I a XII del artículo 28, requerirán la presentación de un informe preventivo y no una manifestación de impacto ambiental, cuando:

I.- Existan normas oficiales mexicanas u otras disposiciones que regulen las emisiones, las descargas, el aprovechamiento de recursos naturales y, en general, todos los impactos ambientales relevantes que puedan producir las obras o actividades;

II.- Las obras o actividades de que se trate estén expresamente previstas por un plan parcial de desarrollo urbano o de ordenamiento ecológico que haya sido evaluado por la Secretaría en los términos del artículo siguiente, o



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

III.- Se trate de instalaciones ubicadas en parques industriales autorizados en los términos de la presente sección.

En los casos anteriores, la Secretaría, una vez analizado el informe preventivo, determinará, en un plazo no mayor de veinte días, si se requiere la presentación de una manifestación de impacto ambiental en alguna de las modalidades previstas en el reglamento de la presente Ley, o si se está en alguno de los supuestos señalados.

La Secretaría publicará en su Gaceta Ecológica, el listado de los informes preventivos que le sean presentados en los términos de este artículo, los cuales estarán a disposición del público.

Artículo 35 BIS 1. Las personas que presten servicios de impacto ambiental, serán responsables ante la Secretaría de los informes preventivos, manifestaciones de impacto ambiental y estudios de riesgo que elaboren, quienes declararán bajo protesta de decir verdad que en ellos se incorporan las mejores técnicas y metodologías existentes, así como la información y medidas de prevención y mitigación más efectivas.

Asimismo, los informes preventivos, las manifestaciones de impacto ambiental y los estudios de riesgo podrán ser presentados por los interesados, instituciones de investigación, colegios o asociaciones profesionales, en este caso la responsabilidad respecto del contenido del documento corresponderá a quien lo suscriba.

Artículo 36. Para garantizar la sustentabilidad de las actividades económicas, la Secretaría emitirá normas oficiales mexicanas en materia ambiental [...].

La expedición y modificación de las normas oficiales mexicanas en materia ambiental, se sujetará al procedimiento establecido en la Ley Federal sobre Metrología y Normalización.

Artículo 115. La Secretaría promoverá que en la determinación de usos del suelo que definan los programas de desarrollo urbano respectivos, se consideren las condiciones topográficas, climatológicas y meteorológicas, para asegurar la adecuada dispersión de contaminantes.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Artículo 117. [...] III. El aprovechamiento del agua en actividades productivas susceptibles de producir su contaminación, conlleva la responsabilidad del tratamiento de las descargas, para reintegrarla en condiciones adecuadas para su utilización en otras actividades y para mantener el equilibrio de los ecosistemas [...].

Artículo 121. No podrán descargarse o infiltrarse en cualquier cuerpo o corriente de agua o en el suelo o subsuelo, aguas residuales que contengan contaminantes, sin previo tratamiento [...].

Artículo 151. La responsabilidad del manejo y disposición final de los residuos peligrosos corresponde a quien los genera. En el caso de que se contrate los servicios de manejo y disposición final de los residuos peligrosos con empresas autorizadas por la Secretaría y los residuos sean entregados a dichas empresas, la responsabilidad por las operaciones será de éstas independientemente de la responsabilidad que, en su caso, tenga quien los generó [...].

VINCULACIÓN

El artículo 31 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente establece que, la realización de las obras y actividades a que se refieren las fracciones I al XII del artículo 28 de la misma ley, requerirán la presentación de un informe preventivo y no una manifestación de impacto ambiental, cuando:

“I.- Existan normas oficiales mexicanas u otras disposiciones que regulen las emisiones, las descargas, el aprovechamiento de recursos naturales y, en general, todos los impactos ambientales relevantes que puedan producir las obras o actividades [...]”. Y derivado de que la NOM-005-ASEA-2016, se encarga de regular los impactos ambientales relevantes que pueda producir una estación de servicio, se tiene que el presente proyecto se debe someter al procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental mediante un Informe Preventivo.

2.2.11 REGLAMENTO DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN MATERIA DE EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Artículo 5o. Quienes pretendan llevar a cabo alguna de las siguientes obras o actividades, requerirán previamente de la autorización de la Secretaría en materia de impacto ambiental: [...] D) ACTIVIDADES DEL SECTOR HIDROCARBUROS [...] IX. Construcción y operación de instalaciones para la producción, transporte, almacenamiento, distribución y expendio al público de petrolíferos [...].

Artículo 6o. Las ampliaciones, modificaciones, sustituciones de infraestructura, rehabilitación y el mantenimiento de instalaciones relacionado con las obras y actividades señaladas en el artículo anterior, así como con las que se encuentren en operación, no requerirán de la autorización en materia de impacto ambiental siempre y cuando cumplan con todos los requisitos siguientes:

I. Las obras y actividades cuenten previamente con la autorización respectiva o cuando no hubieren requerido de ésta;

II. Las acciones por realizar no tengan relación alguna con el proceso de producción que generó dicha autorización, y

III. Dichas acciones no impliquen incremento alguno en el nivel de impacto o riesgo ambiental, en virtud de su ubicación, dimensiones, características o alcances, tales como conservación, reparación y mantenimiento de bienes inmuebles; construcción, instalación y demolición de bienes inmuebles en áreas urbanas, o modificación de bienes inmuebles cuando se pretenda llevar a cabo en la superficie del terreno ocupada por la construcción o instalación de que se trate [...] Las ampliaciones, modificaciones, sustitución de infraestructura, rehabilitación y el mantenimiento de instalaciones relacionadas con las obras y actividades señaladas en el artículo 5o., así como con las que se encuentren en operación y que sean distintas a las que se refiere el primer párrafo de este artículo, podrán ser exentadas de la presentación de la manifestación de impacto ambiental cuando se demuestre que su ejecución no causará desequilibrios ecológicos ni rebasará los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la protección al ambiente y a la preservación y restauración de los ecosistemas [...].

Artículo 29. La realización de las obras y actividades a que se refiere el artículo 5o. del presente reglamento requerirán la presentación de un informe preventivo, cuando:



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

I. Existan normas oficiales mexicanas u otras disposiciones que regulen las emisiones, las descargas, el aprovechamiento de recursos naturales y, en general, todos los impactos ambientales relevantes que las obras o actividades puedan producir;

II. Las obras o actividades estén expresamente previstas por un plan parcial o programa parcial de desarrollo urbano o de ordenamiento ecológico que cuente con previa autorización en materia de impacto ambiental respecto del conjunto de obras o actividades incluidas en él, o

III. Se trate de instalaciones ubicadas en parques industriales previamente autorizados por la Secretaría, en los términos de la Ley y de este reglamento.

Artículo 30. El informe preventivo deberá contener:

I. Datos de Identificación, en los que se mencione:

- a) El nombre y la ubicación del proyecto;
- b) Los datos generales del promovente, y
- c) Los datos generales del responsable de la elaboración del informe;

II. Referencia, según corresponda:

- a) A las normas oficiales mexicanas u otras disposiciones que regulen las emisiones, las descargas o el aprovechamiento de recursos naturales, aplicables a la obra o actividad;
- b) Al plan parcial de desarrollo urbano o de ordenamiento ecológico en el cual queda incluida la obra o actividad, o
- c) A la autorización de la Secretaría del parque industrial, en el que se ubique la obra o actividad, y

III. La siguiente información:

- a) La descripción general de la obra o actividad proyectada;
- b) La identificación de las sustancias o productos que vayan a emplearse y que puedan impactar el ambiente, así como sus características físicas y químicas;



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

- c) La identificación y estimación de las emisiones, descargas y residuos cuya generación se prevea, así como las medidas de control que se pretendan llevar a cabo;
- d) La descripción del ambiente y, en su caso, la identificación de otras fuentes de emisión de contaminantes existentes en el área de influencia del proyecto;
- e) La identificación de los impactos ambientales significativos o relevantes y la determinación de las acciones y medidas para su prevención y mitigación;
- f) Los planos de localización del área en la que se pretende realizar el proyecto, y
- g) En su caso, las condiciones adicionales que se propongan en los términos del artículo siguiente.

Artículo 31. El promovente podrá someter a la consideración de la Secretaría condiciones adicionales a las que se sujetará la realización de la obra o actividad con el fin de evitar, atenuar o compensar los impactos ambientales adversos que pudieran ocasionarse. Las condiciones adicionales formarán parte del informe preventivo.

Artículo 33. La Secretaría analizará el informe preventivo y, en un plazo no mayor a veinte días, notificará al promovente:

- I. Que se encuentra en los supuestos previstos en el artículo 28 de este reglamento y que, por lo tanto, puede realizar la obra o actividad en los términos propuestos, o
- II. Que se requiere la presentación de una manifestación de impacto ambiental, en alguna de sus modalidades.

Tratándose de informes preventivos en los que los impactos de las obras o actividades a que se refieren se encuentren totalmente regulados por las normas oficiales mexicanas, transcurrido el plazo a que se refiere este artículo sin que la Secretaría haga la notificación correspondiente, se entenderá que dichas obras o actividades podrán llevarse a cabo en la forma en la que fueron proyectadas y de acuerdo con las mismas normas.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Artículo 35. Los informes preventivos, las manifestaciones de impacto ambiental y los estudios de riesgo podrán ser elaborados por los interesados o por cualquier persona física o moral.

Artículo 36. Quienes elaboren los estudios deberán observar lo establecido en la Ley, este reglamento, las normas oficiales mexicanas y los demás ordenamientos legales y reglamentarios aplicables. Asimismo, declararán, bajo protesta de decir verdad, que los resultados se obtuvieron a través de la aplicación de las mejores técnicas y metodologías comúnmente utilizadas por la comunidad científica del país y del uso de la mayor información disponible, y que las medidas de prevención y mitigación sugeridas son las más efectivas para atenuar los impactos ambientales.

La responsabilidad respecto del contenido del documento corresponderá al prestador de servicios o, en su caso, a quien lo suscriba. Si se comprueba que en la elaboración de los documentos en cuestión la información es falsa, el responsable será sancionado de conformidad con el Capítulo IV del Título Sexto de la Ley, sin perjuicio de las sanciones que resulten de la aplicación de otras disposiciones jurídicas relacionadas.

Artículo 47. La ejecución de la obra o la realización de la actividad de que se trate deberá sujetarse a lo previsto en la resolución respectiva, en las normas oficiales mexicanas que al efecto se expidan y en las demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables.

En todo caso, el promovente podrá solicitar que se integren a la resolución los demás permisos, licencias y autorizaciones que sean necesarios para llevar a cabo la obra o actividad proyectada y cuyo otorgamiento corresponda a la Secretaría.

Artículo 48. En los casos de autorizaciones condicionadas, la Secretaría señalará las condiciones y requerimientos que deban observarse tanto en la etapa previa al inicio de la obra o actividad, como en sus etapas de construcción, operación y abandono.

Artículo 49. Las autorizaciones que expida la Secretaría sólo podrán referirse a los aspectos ambientales de las obras o actividades de que se trate y su vigencia no podrá exceder del tiempo propuesto para la ejecución de éstas.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Asimismo, los promoventes deberán dar aviso a la Secretaría del inicio y la conclusión de los proyectos, así como del cambio en su titularidad.

VINCULACIÓN

El presente proyecto se relaciona con el Reglamento previamente citado derivado de que en el mismo se establecen las actividades que deberán contar con autorización de la Secretaría en materia de Impacto Ambiental y que entre tales actividades se encuentra la actividad que pretende realizar el presente proyecto; por lo tanto, es importante contemplar el contenido de dicho Reglamento para conocer las disposiciones que le atañen al presente proyecto y llevar a cabo el cabal cumplimiento con las mismas.

2.2.12 REGLAMENTO DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN MATERIA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO

Artículo 6o. El ordenamiento ecológico deberá llevarse a cabo como un proceso de planeación [...].

Artículo 7o. El ordenamiento ecológico de competencia federal se llevará a cabo mediante el proceso de ordenamiento ecológico [...].

Artículo 22. El programa de ordenamiento ecológico general del territorio tendrá por objeto:

I. Llevar a cabo la regionalización ecológica del territorio nacional y de las zonas sobre las que la nación ejerce su soberanía y jurisdicción, identificando áreas de atención prioritaria y áreas de aptitud sectorial, conforme a las disposiciones contenidas en el presente Reglamento y tomando en consideración los criterios que se establecen en el artículo 20 de la Ley [...].

II. Establecer los lineamientos y estrategias ecológicas [...].

VINCULACIÓN

El proyecto se relaciona con el Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Ordenamiento Ecológico debido a que la zona en la que está ubicado el mismo se encuentra integrada en el Programa de Ordenamiento Ecológico General del Territorio, así como en otros Programas de Ordenamiento Ecológico de orden Inferior.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

2.2.13 PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO GENERAL DEL TERRITORIO

De acuerdo con el Sistema de Información Geográfica para la Evaluación del Impacto Ambiental (**SIGEIA**), la superficie donde se encuentra el proyecto está ubicada en la Unidad Ambiental Biofísica (**UAB**) No. 6, “Desierto de Altar (Baja California)” del Programa de Ordenamiento Ecológico General del Territorio (**POEGT**), el cual fue expedido por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y publicado en el D.O.F. en fecha 07 de septiembre de 2012. En dicho acuerdo, en su numeral VI. ANEXO 2, FICHAS TÉCNICAS, Contenido de las Fichas Técnicas, se hace mención de la siguiente información relacionada con la **UAB** No. 6, “Desierto de Altar (Baja California)”, dentro de la cual se pretende desarrollar el proyecto:

[...]

ARTICULO SEGUNDO. - En términos del Artículo 19 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Ordenamiento Ecológico, el Programa de Ordenamiento Ecológico General del Territorio será de observancia obligatoria en todo el territorio nacional y vinculará las acciones y programas de la Administración Pública Federal y las entidades paraestatales en el marco del Sistema Nacional de Planeación Democrática.

ARTICULO CUARTO. - La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales tendrá a su cargo la etapa de ejecución y evaluación del Programa de Ordenamiento Ecológico General del Territorio, de conformidad con las disposiciones aplicables de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, así como del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Ordenamiento Ecológico.

I. INTRODUCCIÓN

II. PROPUESTA DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO GENERAL DEL TERRITORIO

III. ESTRATEGIAS ECOLOGICAS

[...]



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

V. Anexo 1. Mapas

VI. Anexo 2. Fichas Técnicas, Contenido de las fichas Técnicas

[...]

Región Ecológica: 3.24

Unidad Ambiental Biofísica: UAB No. 6 “Desierto de Altar (Baja California)”

Rectores del Desarrollo: Turismo

Coadyuvantes del Desarrollo: Forestal

Asociados del Desarrollo: Preservación de Flora y Fauna

Política Ambiental: Preservación, Protección y Aprovechamiento Sustentable

Prioridad de Atención: Baja.

Estrategias Sectoriales: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,13, 14, 15, 15 BIS, 21, 22, 23, 28,29, 31, 33, 36, 37, 42, 44

	Informe Preventivo de Impacto Ambiental	Preparado para:
	Nombre del proyecto:	Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.
	“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”	Fecha:
		18 de abril de 2023

TABLA 5. Grupo, Sector y Estrategias de la Unidad Ambiental Biofísica No. 6, “Desierto de Altar (Baja California)”

GRUPO	SECTOR	ESTRATÉGIA	VINCULACIÓN CON EL PROYECTO
Grupo I: Dirigidas a lograr la sustentabilidad ambiental del Territorio	A) Preservación	1. Conservación in situ de los ecosistemas y su biodiversidad.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el mismo, debido a que el predio del proyecto no se encuentra dentro de una zona en la que existan especies en riesgo ni se contempla el aprovechamiento de recursos naturales del sitio, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido. Sin embargo, cabe mencionar que para las etapas del proyecto, se contemplan las medidas y programas de mitigación adecuados para los impactos ambientales a generar, atendiendo a lo establecido en el marco técnico-jurídico ambiental, lo que se traduce en un control y cuidado hacia el medio ambiente.
		2. Recuperación de especies en riesgo.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el mismo, debido a que el predio del proyecto no se encuentra dentro de una zona en la que existan especies en riesgo ni se contempla el



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

			<p>aprovechamiento de recursos naturales del sitio, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido. Sin embargo, cabe mencionar que para las etapas del proyecto, se contemplan las medidas y programas de mitigación adecuados para los impactos ambientales a generar, atendiendo a lo establecido en el marco técnico-jurídico ambiental, lo que se traduce en un control y cuidado hacia el medio ambiente.</p>
		<p>3. Conocimiento, análisis y monitoreo de los ecosistemas y su biodiversidad.</p>	<p>Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el mismo, debido a que el predio del proyecto no se encuentra dentro de una zona en la que existan especies en riesgo ni se contempla el aprovechamiento de recursos naturales del sitio, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido. Sin embargo, cabe mencionar que para las etapas del proyecto, se contemplan las medidas y programas de mitigación adecuados para los impactos ambientales a generar, atendiendo a lo establecido en el marco técnico-jurídico ambiental, lo que se traduce en un control y cuidado hacia el medio ambiente.</p>



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

B) Aprovechamiento Sustentable

4.- Aprovechamiento sustentable de ecosistemas, especies, genes y recursos naturales.

Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el mismo, debido a que el predio del proyecto no se encuentra dentro de una zona en la que existan especies en riesgo ni se contempla el aprovechamiento de recursos naturales del sitio, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido. Sin embargo, cabe mencionar que para las etapas del proyecto, se contemplan las medidas y programas de mitigación adecuados para los impactos ambientales a generar, atendiendo a lo establecido en el marco técnico-jurídico ambiental, lo que se traduce en un control y cuidado hacia el medio ambiente.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

		7.- Aprovechamiento sustentable de los recursos forestales.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el mismo, debido a que el predio del proyecto no se encuentra dentro de una zona en la que existan recursos forestales, ni se contempla el aprovechamiento de los mismos, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido.
		8.- Valoración de los servicios ambientales.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para tal actividad, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido. Sin embargo, cabe mencionar que, para las etapas del proyecto, se contemplan las medidas y programas de mitigación adecuados para los impactos ambientales a generar, atendiendo a lo establecido en el marco técnico-jurídico ambiental, lo que se traduce en un control y cuidado hacia el medio ambiente.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

	C) Protección de los recursos naturales	12.- Protección de los ecosistemas.	Para las etapas del proyecto, se contemplan las medidas y programas de mitigación adecuados para los impactos ambientales a generar, atendiendo a lo establecido en el marco técnico-jurídico ambiental, lo que se traduce en un control y cuidado hacia el medio ambiente.
		13.- Racionalizar el uso de agroquímicos y promover el uso de biofertilizantes.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el mismo, debido a que no se contempla realizar actividades agrícolas, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido.
	D) Restauración.	14.- Restauración de ecosistemas forestales y suelos agrícolas.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el mismo, debido a que el predio se ubica a pie de Carretera y se carece de recursos forestales en la zona, tampoco se contempla el aprovechamiento de los mismos, ni se pretenden realizar actividades agrícolas, por lo que, se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

	E) Aprovechamiento Sustentable de Recursos Naturales No Renovables y Actividades Económicas de Producción y Servicios.	15.- Aplicación de los productos del Servicio Geológico Mexicano al desarrollo económico y social y al aprovechamiento sustentable de los recursos naturales no renovables.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para tal actividad, ya que no se pretende realizar aprovechamiento de recursos minerales; por lo que, se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido. Sin embargo, cabe mencionar que, para las etapas del proyecto, se tiene y se contemplan las medidas y programas de mitigación adecuados para los impactos ambientales generados, atendiendo a lo establecido en el marco técnico-jurídico ambiental, lo que se traduce en un control y cuidado hacia el medio ambiente.
		15bis. - Consolidar el marco normativo ambiental aplicable a las actividades mineras, a fin de promover una minería sustentable.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para tal actividad, ya que no se pretende realizar aprovechamiento de recursos minerales; por lo que, se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido. Sin embargo, cabe mencionar que para las etapas del proyecto, se tiene y se contemplan las medidas y programas de mitigación adecuados para los impactos ambientales generados, atendiendo a lo establecido en el



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

			marco técnico-jurídico ambiental, lo que se traduce en un control y cuidado hacia el medio ambiente.
		21. Rediseñar los instrumentos de política hacia el fomento productivo del turismo.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el mismo, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

		22. Orientar la política turística del territorio hacia el desarrollo regional.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el mismo, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido.
		23. Sostener y diversificar la demanda turística doméstica e internacional con mejores relaciones consumo (gastos del turista)–beneficio (valor de la experiencia, empleos mejor remunerados y desarrollo regional).	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el mismo, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido.
Grupo II. Dirigidas al mejoramiento del sistema social e infraestructura urbana.	C) Agua y saneamiento	28. Consolidar la calidad del agua en la gestión integral del recurso hídrico.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el mismo, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

		29. Posicionar el tema del agua como un recurso estratégico y de seguridad nacional.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el mismo, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido.
--	--	--	--



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

	D) Infraestructura y equipamiento urbano y regional.	31. Generar e impulsar las condiciones necesarias para el desarrollo de ciudades y zonas metropolitanas seguras, competitivas, sustentables, bien estructuradas y menos costosas.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el mismo, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido.
	E) Desarrollo Social	33. Apoyar el desarrollo de capacidades para la participación social en las actividades económicas y promover la articulación de programas para optimizar la aplicación de recursos públicos que conlleven a incrementar las oportunidades de acceso a servicios en el medio rural y reducir la pobreza.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el mismo, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido.
		36.- Promover la diversificación de las actividades productivas en el sector agroalimentario y el aprovechamiento integral de la biomasa. Llevar a cabo una política alimentaria integral que permita mejorar la nutrición de las personas en situación de pobreza.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el propietario de una Estación de Servicio (sector privado), si no para las autoridades gubernamentales correspondientes.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

		<p>37.- Integrar a mujeres, indígenas y grupos vulnerables al sector económico-productivo en núcleos agrarios y localidades rurales vinculadas.</p>	<p>Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el propietario de una Estación de Servicio (sector privado), si no para las autoridades gubernamentales correspondientes.</p>
<p>Grupo III. Dirigidas al fortalecimiento de la gestión y la coordinación institucional.</p>	<p>A) Marco Jurídico</p>	<p>42. Asegurar la definición y el respeto a los derechos de propiedad rural.</p>	<p>Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el propietario de una Estación de Servicio (sector privado), si no para las autoridades gubernamentales correspondientes.</p>



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

	B) Planeación del Ordenamiento Territorial	44. Impulsar el ordenamiento territorial estatal y municipal y el desarrollo regional mediante acciones coordinadas entre los tres órdenes de gobierno y concertadas con la sociedad civil.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el propietario de una Estación de Servicio (sector privado), si no para las autoridades gubernamentales correspondientes.
--	--	---	---



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Preparado para:
Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Nombre del proyecto:

Fecha:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

18 de abril de 2023

El proyecto no contraviene a lo referente a Rectores del Desarrollo, Coadyuvantes del Desarrollo, Asociados del Desarrollo, Política Ambiental, Prioridad de Atención y las Estrategias Sectoriales 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15 BIS, 21, 22, 23, 28, 29, 31, 33, 36, 37, 42, 44, por lo que se concluye que las actividades del proyecto y el uso que se le da al suelo son compatibles para dicha región ecológica, según lo establecido en la UAB No. 6, “Desierto de Altar (Baja California)” del numeral VI. ANEXO 2, FICHAS TÉCNICAS, Contenido de las Fichas, del Acuerdo por el que se expide el Programa de Ordenamiento Ecológico General del Territorio, emitido por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el D.O.F. en fecha 07 de septiembre de 2012.

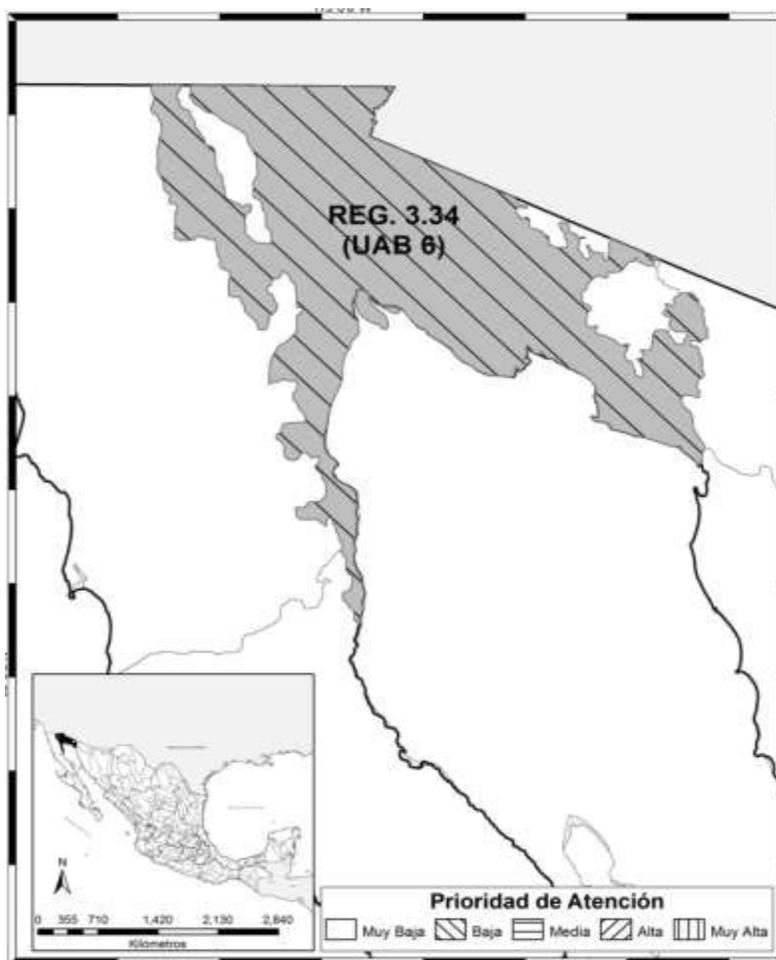


IMAGEN 3. Región Ecológica 3.34; UAB No. 6, “Desierto de Altar (Baja California)”.

	Informe Preventivo de Impacto Ambiental	Preparado para:
	Nombre del proyecto:	Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.
	"Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola"	Fecha: 18 de abril de 2023

2.2.14 PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA (ACTUALIZACIÓN)

De acuerdo con el Sistema de Información Geográfica para la Evaluación del Impacto Ambiental (SIGEIA), la superficie donde se encuentra el predio del proyecto está ubicada en la Unidad de Gestión Ambiental (UGA) "2d" del Programa de Ordenamiento Ecológico del Estado de Baja California (POEEBC), el cual fue emitido por el Poder Ejecutivo del Estado de Baja California y publicado en el Periódico Oficial del Estado de Baja California en fecha de 03 de julio de 2014. Por lo tanto, a continuación, se presenta la vinculación del proyecto con la UGA "2d" del POEEBC.

[...]

10.1 Objetivo General

La actualización del Programa de Ordenamiento Ecológico del Estado de Baja California publicado en el Periódico Oficial de Baja California en el año 2005 y la Versión Resumen Ejecutivo de Octubre del 2013, tiene como principal objeto el integrar información y datos técnicos actualizados de los distintos aspectos ecológicos, sociales, políticos, económicos, y jurídicos administrativos de las regiones que comprende el estado de Baja California, incorporando los criterios metodológicos en materia de ordenamiento ecológico acordes con el nuevo marco legal establecido en el Reglamento de la Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), y en la Ley de Protección al Ambiente para el estado de Baja California (LPABC), y contar con un Modelo de Ordenamiento Ecológico actualizado con la finalidad de instrumentarlo para regular o inducir los usos y las actividades productivas, para la protección del medio ambiente y el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales, con el propósito de fomentar un óptimo equilibrio del territorio orientado a un desarrollo sostenible. [...]

La superficie donde se desarrolla el proyecto se encuentra ubicada en el Polígono 2.d de la Unidad de Gestión Ambiental 2 (UGA-2) de la Actualización del Programa de Ordenamiento Ecológico del Estado de Baja California. En dicho programa, en su numeral, se hace mención de la siguiente información relacionada con el Polígono 2.d de la Unidad de Gestión Ambiental 2 (UGA-2):

Superficie total: 679,658.649 hectáreas

Cobertura vegetal: Matorral xerófilo; Agrícola-Pecuaria-Forestal, Bosque de Coníferas



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Fecha:

18 de abril de 2023

Región Terrestre Prioritaria (CONABIO): Sierra de Juárez; Delta del Colorado; San Telmo-San Quintín, y Santa María-El Descanso

UMA: Unidad de Manejo para la Conservación de Vida Silvestre (Conservación, Manejo y Aprovechamiento cinegético)

Indicadores de Diagnóstico: Riesgo: bajo, medio, alto / Conflicto ambiental: medio alto, muy alto

Topoformas presentes: Llanuras, mesetas y lomeríos

TABLA 6. Ficha de la UGA 2d.

Unidad de Gestión Ambiental (UGA)		UGA-2
Clave de Unidades de Paisaje que la integran	Superficie (ha)	
1.2.Qp.1.1.a	91716.736	
1.2.Q.1.2.a-2	52207.584	
1.2.Ti.3.1.a-3	12023.835	
1.2.S.11.2.a-2	12547.999	
1.2.S.3.2.a-2	16196.369	
2.2.F.6.4.b-1	51399.818	
2.2.M.11.4.b-3	135561.940	
2.2.M.11.4.b-3	8806.791	
1.2.Pb.3.4.a-1	36802.319	
2.2.M.7.4.b-8	137469.007	
1.2.Ti.3.2.a-5	82987.372	
1.2.Pb.3.10.a	41938.880	
Rasgo de identificación		Centro de población (CP): CP-San Quintín, CP-Luis Echeverría (El Hongo), CP-La Rumorosa, CP-Guadalupe Victoria, CP-Mexicali, CP-Tijuana, CP- Ensenada
Política ambiental		Aprovechamiento Sustentable
Lineamientos ecológicos y/o metas:		



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Preparado para:
Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Nombre del proyecto:

"Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola"

Fecha:

18 de abril de 2023

POLÍGONO DE LA	LINEAMIENTO 1 AGRICULT	LINEAMIENTO 2 AGRICULTU	LINEAMIENTO 3 ASENTAMIENTO	LINEAMIENTO 4 ACUICULTU	LINEAMIENTO 5 VEGETACIÓN	LINEAMIENTO 6 PLANTACIONES	LINEAMIENTO 7 PASTIZALES
2d	<i>El 100% de la superficie con agricultura de riego se mantiene sin</i>		<i>El 100% de los fraccionamientos para vivienda urbana se construyen dentro del fundo legal definido en el Programa de Desarrollo Urbano de los centros de población vigente y</i>	<i>Se mantiene la superficie ocupada por las granjas de acuicultura y se registra un incremento</i>	<i>El 90% de la vegetación primaria y secundaria se mantiene sin cambios</i>	<i>Se mantiene la superficie de plantaciones forestales</i>	<i>Se mantiene la superficie de pastizales</i>
Criterios de regulación ecológica:							
2d							
SUBURBANO: AH1 AL AH16							
TURISMO: TU01, TU10, TU12							
FORESTAL: FO04 AL FO08							
HUELLA ECOLOGICA: HE01 AL HE07; HE09 AL HE15							
INDUSTRIAL: IND01 AL IND18							
PECUARIO: PE01 AL PE06							
CONSERVACIÓN: CON01 AL CON05; CON07 AL CON15							
HIDROLOGICO: HIDRO01 AL HIDRO08							
CAMINOS: CAM01 AL CAM03							
AGRICULTURA: AGR01 AL AGR06							
MINERIA: MIN07; MIN10 AL MIN22							
ACUACULTURA Y PESCA: ACIP01 AL ACIP 09							



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

TABLA 7. Vinculación con los Criterios de Regulación Ecológica Aplicables al proyecto.

DISMINUCIÓN DE HUELLA ECOLÓGICA		
CLAVE	CRITERIO	VINCULACIÓN
HE 01	Solo se podrá ocupar el tercio central del frente de playa con edificaciones, el resto del frente de playa deberá mantener la vegetación nativa.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para tal actividad, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido.
HE 02	Las edificaciones no deben estar ubicadas en: Zonas de riesgo, tales como fallas geológicas, suelos inestables, ni cualquier otro riesgo natural o antropogénico identificado (en los atlas de riesgo o estudios de protección civil de la localidad o municipio). Del mismo modo, no deben ubicarse en aquellas zonas identificadas como zonas intermedias de salvaguarda por instrumentos normativos. Sobre cuevas y en zonas donde exista riesgo de afectar acuíferos. En zonas inundables, a menos que dispongan de las medidas necesarias para que los torrentes puedan correr sin propiciar riesgos y se hagan los ajustes necesarios al proyecto para evitar daños humanos y materiales siempre y cuando se cuente con las autorizaciones de competencia local y federal respectivas. Sobre humedales. En Zonas Federales (Zona Federal Marítimo Terrestre, franjas de costas, playas, protección de la primera duna, zona federal en márgenes de ríos y lagos, derecho de vía pública, de líneas de transmisión de energía y de líneas de conducción de hidrocarburos). A una distancia menor de 500 metros de sitios de disposición final de residuos sólidos en funcionamiento. En colindancia de predios destinados u ocupados por actividades riesgosas.	El proyecto, así como cada uno de sus componentes, y una vez que estos, se lleven a cabo y para ello, se consideren los instrumentos y autorizaciones que permitan su realización en su parte ambiental, llevará a cabo las acciones consideradas en estos criterios.
HE 03	En caso de que en cualquier etapa del ciclo de vida de la edificación se utilicen sustancias incluidas en el primer y segundo listado de actividades altamente riesgosas (publicados en el DOF del 28 de marzo de 1990 y del 4 de mayo de 1992), se debe tener contemplado un plan de manejo y almacenamiento para evitar infiltraciones al subsuelo, así como principios de seguridad e higiene para prevenir accidentes.	En el proyecto se manejarán petrolíferos para su venta, pero la cantidad usada no rebasa la cantidad de reporte establecida en los listados de Actividades altamente



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

DISMINUCIÓN DE HUELLA ECOLÓGICA		
CLAVE	CRITERIO	VINCULACIÓN
		riesgosas.
HE 04	Toda edificación sustentable debe demostrar una disminución en la ganancia de calor de al menos un 10% con respecto al edificio de referencia calculado conforme a métodos de cálculo establecidos en la NOM-008-ENER-2001 o en la NOM-020- ENER-2011.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para tal actividad, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido.
HE 05	Los aislantes térmicos de las edificaciones deben cumplir con la NOM-018-ENER- 2011.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para tal actividad, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido.
HE 06	Toda edificación sustentable debe satisfacer al menos un 10 % de la demanda energética total del edificio con energías renovables, ya sea generada en la propia edificación o fuera de esta. El calentamiento de agua de uso sanitario a base de equipos que utilicen radiación solar debe demostrar su rendimiento y eficiencia térmica conforme a la normatividad aplicable.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para tal actividad, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido.
HE 07	Los parámetros mínimos aceptables para el rendimiento energético de los edificios se establecen mediante la línea permitida para el consumo máximo de energía expresado en W/m2 valores que deben ser considerados en el diseño construcción y operación del edificio, modificación y ampliaciones, así como remodelaciones y reparaciones de edificios existentes, sin restringir las funciones de edificio el confort, ni la productividad de sus ocupantes y a partir de	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

	la cual se mide el desempeño.	estrategia vinculante no es de competencia directa para tal actividad, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido.
HE 09	La edificación puede estar diseñada con criterios bioclimáticos que favorezcan la iluminación natural dentro del edificio, logrando una buena distribución y organización de los espacios. Que genere una iluminación de 250 o más luxes, medidos con un luxómetro a 0.78 m de altura sobre el nivel de piso a cada 1.5 m a partir de una distancia de 4m con respecto a los muros de fachada.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para tal actividad, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido.
HE 10	El diseño del sistema hidráulico de la edificación debe lograr una reducción en el consumo de agua de al menos 20%. Las edificaciones deben contar con un medidor de agua por cada unidad de edificación, con el fin de cuantificar su consumo y aprovechamiento. Las edificaciones en operación deben mantener un registro anual del consumo de agua mensual.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para tal actividad, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido.
HE 11	Los sistemas de recarga artificial de acuíferos deben cumplir con lo que se establece en la NOM-014-CONAGUA-2003, y la NOM-015-CONAGUA-2007.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para tal actividad, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido.
HE 12	En ningún caso se debe descargar agua en la calle, ésta debe ser utilizada, almacenada o reinyectada al subsuelo de acuerdo a la normatividad aplicable.	Se cuidara de que se cumpla con este criterio evitando que se descargue agua en la calle



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Preparado para:
Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Fecha:

18 de abril de 2023

HE 13	Cualquier edificación se promoverá con sistemas de tratamiento de aguas residuales que remueva, al menos, la demanda bioquímica de oxígeno, sólidos suspendidos, patógenos, nitrógeno y fósforo, sustancias refractarias como detergentes, fenoles y pesticidas, remoción de trazas de metales pesados y de sustancias inorgánicas disueltas y un sistema de tratamiento de lodos y/o un contar con una empresa certificada que se encargue de su recolección y tratamiento.	En cuanto a las aguas residuales, se contempla contar con diferentes tipos de drenajes, los cuales serán: drenaje aceitoso, drenaje sanitario y drenaje pluvial, para posteriormente disponer de las mismas a través del sistema de alcantarillado municipal. Respecto a las aguas aceitosas, antes de ser dispuestas a través del sistema de alcantarillado municipal, pasan por una trampa separadora de grasas; el cual es un tratamiento primario de separación física entre el agua y los aceites; asimismo, los aceites atrapados forman una especie de lodos aceitosos que son considerados como residuos peligrosos, por lo tanto, se realiza su manejo de conformidad con la legislación aplicable.
HE 14	Los edificios de obra nueva deben disponer de espacios, mobiliario y medios adecuados para la disposición de residuos separados en al menos 3 fracciones; orgánicos, inorgánicos valorizables (aquellos cuya recuperación está más	Respecto a los residuos sólidos urbanos, manejo especial y peligrosos, a fin de garantizar el correcto control y prevención de la contaminación del suelo, aire o agua, el manejo integral se realiza a través de prestadores de servicio autorizados por las autoridades competentes, a fin de que éstos realicen la recolección, disposición, valorización (si aplicase) de los residuos.

	Informe Preventivo de Impacto Ambiental	Preparado para:
	Nombre del proyecto:	Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.
	“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”	Fecha: 18 de abril de 2023

DISMINUCIÓN DE HUELLA ECOLÓGICA		
CLAVE	CRITERIO	VINCULACIÓN
	difundida; vidrio, aluminio, PET, cartón, papel y periódico) y otros inorgánicos.	
HE 15	Los elementos naturales (árboles y vegetación) del área verde deben aprovecharse, como elementos que pueden ayudar a mejorar las condiciones ambientales de la edificación.	El proyecto contará con un área verde

[...]

10.5.1 Criterios de Regulación Ecológica Generales aplicables al área de ordenamiento

A continuación, se presenta los Criterios de Regulación Ecológica Generales cuya aplicación incide en toda el área de ordenamiento.

TABLA 8. Criterios de Regulación Ecológica Generales aplicables al área de ordenamiento.

Desarrollo de Obras y Actividades
1. Se cumplirá con lo establecido en los programas de ordenamiento territorial y ecológico locales.
2. El desarrollo de cualquier tipo de obra y actividad, incluyendo el aprovechamiento de los recursos naturales, deberá cumplir con las disposiciones estipuladas en la legislación ambiental vigente, con los lineamientos ambientales establecidos en este ordenamiento y con planes y programas vigentes correspondientes.
3. El desarrollo de las actividades en la entidad se realizará de acuerdo con su vocación natural y ser compatible con las actividades colindantes en estricto apego a la normatividad aplicable.
4. En aquellas áreas donde no se cuente con programas de ordenamiento ecológico locales y con planes de manejo específicos, se deberán cumplir regulaciones específicas de acuerdo con la naturaleza de las actividades, debiendo elaborar estrictamente análisis de sitio, evaluaciones de impacto ambiental, declaratorias, normativas específicas de control y demás mecanismos que aseguren y garanticen la seguridad de las operaciones, el mantenimiento de las funciones y servicios ambientales.
5. Las obras y actividades que operen en áreas con restricciones de uso, deberán apegarse a las disposiciones legales vigentes y adquirir servidumbres ambientales, adoptar áreas y mecanismos de compensación de impactos ambientales, que resguarden las condiciones y valores de importancia ambiental.
6. No se permiten los asentamientos humanos y edificaciones en zonas de riesgo como lechos y cauces de arroyos, zonas de alta pendiente, con fallas geológicas y susceptibles a deslizamientos, en zonas litorales expuestas a oleajes de tormenta y procesos de erosión.
7. Las obras de infraestructura que sea necesario realizar en torno a cauces de ríos y arroyos estarán sujetas a la autorización en materia de impacto ambiental que para tal efecto emita la autoridad competente.
8. Las obras y actividades que se lleven a cabo en la entidad deberán considerar medidas adecuadas para la continuidad de los flujos de agua y corredores biológicos silvestres.
9. Las actividades productivas permitidas en el Estado, deberán ponderar el uso de tecnologías limpias para prevenir el deterioro ambiental y la eficiencia energética.
10. Las construcciones deberán establecerse en armonía con el medio circundante.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

"Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola"

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Manejo Integral y Gestión de Residuos
1. Toda obra de desarrollo y construcción deberá considerar las medidas de manejo integral y gestión de residuos.
2. En el manejo y disposición final de los residuos generados en obras de construcción y en las actividades productivas y domésticas, se atenderá a las disposiciones legales establecidas para la prevención y gestión integral de residuos sólidos urbanos, residuos peligrosos, y residuos de manejo especial.
3. Los promoventes de obras y actividades de desarrollo deberán realizar planes y programas de manejo integral de residuos que atiendan a políticas de gestión integral de residuos a fin de promover el desarrollo sustentable a través de la disminución en la fuente de generación, la transformación, reutilización y valorización de los residuos sólidos urbanos, de manejo especial y peligrosos.
4. En sitios contaminados se aplicarán programas y medidas para su remediación, y deberán incluir campañas de concientización sobre el manejo adecuado de dichos sitios.
5. Los generadores de residuos sólidos urbanos y residuos peligrosos deberán adecuar un sitio de acopio y almacenamiento temporal en sus instalaciones donde reciban, trasvasen y acumulen temporalmente los residuos para su posterior envío a las instalaciones autorizadas para su tratamiento, reciclaje, reutilización, co-procesamiento y/o disposición final.
6. Para la selección de sitio, construcción y operación de instalaciones para la disposición final de residuos peligrosos, se deberá cumplir con las disposiciones legales aplicables en la materia.
7. Los residuos industriales, residuos peligrosos y residuos de manejo especial generados por la industria maquiladora asentada en la entidad, deberán ser retornados a su país de origen de acuerdo a la legislación ambiental, aduanera y de comercio exterior aplicables.
8. Los sitios de confinamiento controlado de residuos peligrosos, así como su almacenamiento, recolección, transporte y disposición final, deberán cumplir con las disposiciones legales en la materia.
9. Es prioritario considerar el manejo de materiales y residuos peligrosos de acuerdo a los ordenamientos vigentes en la materia.
10. La construcción de infraestructura para la disposición de residuos no deberá realizarse en áreas de recarga de acuíferos, ni cerca de mantos acuíferos, ni sobre suelos muy permeables.
11. En la creación y ampliación de centros de población, asentamientos humanos y consolidación de zonas conurbanas, deberá promoverse la instalación de estaciones de transferencia que cumplan con las regulaciones técnicas y normativas establecidas en la materia.
12. La eliminación de desechos tales como PVC, PCP, agroquímicos y otros compuestos orgánicos, requerirá de un manejo adecuado para proteger a los usuarios, a la población y al ambiente, aplicando la normatividad vigente en la materia.
13. Queda prohibida la disposición de residuos industriales, residuos de manejo especial, residuos peligrosos y residuos sólidos urbanos y/o basura en sitios no autorizados.
14. Queda prohibida la quema de residuos de todo tipo y/o basura a cielo abierto. Las actividades agrícolas deberán capacitarse para la eliminación de prácticas de quema agrícola.
15. En el desarrollo de todo tipo de actividades públicas o privadas, deberán desarrollarse planes para la reducción, reuso y reciclaje de residuos.
16. No podrán utilizarse desechos orgánicos que contengan sustancias tóxicas o contaminantes como abonos orgánicos.
17. En las áreas conurbadas y rurales que no cuenten con servicio de drenaje sanitario, es prioritaria la instalación de fosas sépticas y/o sanitarios ecológicos que cumplan con las regulaciones vigentes en la materia.
16. El transporte de materiales de construcción, pétreos y de residuos de obras y actividades se realizará evitando la emisión de polvos, así como daños a la salud pública, calles, caminos, servicios públicos, construcciones existentes, cultivos y cualquier tipo de bien público y privado.
Recurso Agua
7. En el desarrollo de actividades en general, se promoverá el ahorro de agua potable y el reuso de aguas grises.

El proyecto se relaciona positivamente con lo arriba mencionado toda vez que la actividad de Expendio al Público de Petrolíferos mediante estación de servicio no contraviene a lo referente a Criterios de

	Informe Preventivo de Impacto Ambiental	Preparado para:
	Nombre del proyecto:	Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.
	“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”	Fecha: 18 de abril de 2023

Regulación Ecológica Generales aplicables al área de ordenamiento, por lo que se concluye que las actividades del proyecto y el uso que se le da al suelo son compatibles para dicha región ecológica, según lo establecido en la Unidad de Gestión Ambiental 2.2 (UGA-2.d) de la Actualización del Programa de Ordenamiento Ecológico del Estado de Baja California.

2.2.15 PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO DEL MUNICIPIO DE MEXICALI, B.C.

[...]

Objetivos. 1.2.1.

Objetivos generales.

Con el Plan de Ordenamiento Ecológico del Municipio, se pretende lograr los objetivos generales siguientes:

1. Generar un instrumento técnico normativo, como base de gestión ambiental para alcanzar un desarrollo sustentable en la región.
2. Establecer un modelo de ordenamiento ecológico que precise las políticas ambientales de protección, aprovechamiento, restauración y conservación de las vocaciones de uso del suelo, para el manejo racional de los recursos naturales y la protección al medio ambiente en el Municipio.

1.2.2. Objetivos específicos.

Los objetivos específicos del Plan de Ordenamiento Ecológico del Municipio son:

1. Ordenar los usos del suelo en el Municipio fuera de los centros de población.
2. Determinar lineamientos de ordenamiento ecológico, que regulen las actividades productivas actuales y futuras.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

3. Proponer alternativas de cambio de usos de suelo en base a la vocación del territorio.
4. Establecer políticas de protección y conservación de ecosistemas susceptibles a sufrir procesos de deterioro.

TABLA 9. Modelo de Ordenamiento Ecológico para el Municipio de Mexicali.

UNIDAD DE GESTION AMBIENTAL	POLITICA GENERAL	POLITICAS PARTICULARES
1.-Valle de Mexicali	Aprovechamiento con impulso	-Aprovechamiento con regulación -Aprovechamiento con consolidación
2.-Zonas de inundación y cuerpos de agua	Protección con uso activo	-Preservación -Protección con uso pasivo
3. -Planicies arenosas	Protección con uso activo	-Protección con uso pasivo -Preservación
4. Sierra de origen ígneo Intrusivo	Protección con uso activo	-Protección con uso pasivo -Preservación
5. -Sierras de origen ígneo extrusivo	Protección con uso activo	-Protección con uso pasivo -Preservación
6. -Mar de Cortes	Aprovechamiento con regulación	-Aprovechamiento con impulso -Protección con uso activo

Lineamientos Ambientales.

Para la aplicación de las políticas ambientales en la entidad, se deberán de considerar las indicaciones que se presentan a continuación, que son complemento de las leyes, reglamentos y normas aplicables en el desarrollo de cada una de las actividades, y cuyo propósito es orientar hacia él aprovechamiento racional de los recursos naturales.

Los lineamientos ambientales que se presentan a continuación se clasifican de la siguiente manera:



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Se permiten carreras fuera de camino siempre y cuando cumplan con lo establecido por las autoridades ambientales correspondientes.

No se permite establecer rutas nuevas para las carreras fuera de camino.

Las industrias deberán implementar programas para aminorar los impactos ambientales

Las actividades productivas como la industria y la explotación de materiales pétreos deben contar con asesoría técnica en el aspecto ambiental.

Se permite la explotación de recursos naturales únicamente bajo los lineamientos de las autoridades correspondientes.

Se permite el desarrollo de los proyectos turísticos con infraestructura de densidad baja y media. La infraestructura deberá estar en armonía en el medio circundante.

El desarrollo de las actividades de comercios y servicios deberá ser congruente con el nivel y tipo de desarrollo urbano y turísticos permitidos.

SUB-UNIDADES

- 1.1 Suelos Ligeros
- 1.2 Suelos Medios
- 1.3 Suelos Pesados

- 3.1 Bajadas de Origen Coluvial
- 3.2 Mesa Arenosa
- 3.3 Conglomerados

- 4.1 Sierra Cucapah
- 4.2 Sierra de Juárez
- 4.3 Sierra San Pedro Mártir
- 4.4 Sierra San Felipe
- 4.5 Sierra El Mayor

Las industrias deberán de contar con un plan de contingencias ambientales.

Para la expansión de las actividades correspondientes al aprovechamiento de los recursos naturales y el desarrollo de nuevas actividades, deberá contar con los permisos de la autoridad o autoridades correspondientes.

Deberá evitarse la afectación o modificación de los cauces de ríos y arroyos, así como el de las zonas de recarga de acuíferos.

Se llevaran acabo medidas preventivas para evitar el proceso de desertificación, protegiendo la vegetación nativa en recuperación o repoblación.

Se permite la acuicultura cumpliendo la ley y la normatividad establecida por la autoridad federal correspondiente.

Se deberá garantizar, en cualquier obra que así lo requiera, la incorporación de sistemas de tratamiento de aguas residuales.

Los desarrollos que se establezcan en la zona costera deberán contemplar un área de amortiguamiento adicionales a la Zona Federal Marítimo Terrestre.

5.2 Sierra las Pintas



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Se deberá regular la incursión de grupos turísticos.

Elaborar estudios de mercado sobre otros productos susceptibles de cultivo.

No se permite descargar aguas residuales tratadas o renovadas a aguas marinas, arroyos, ríos, cuencas y demás depósitos o corrientes de agua. Para poder llevar acabo estas actividades deberán de contar con el permiso de la autoridad correspondiente.

Se promoverá la implementación de programas agrícolas para evitar la salinización de suelos

Se deberán desarrollar programas de reforestación con flora nativa de la zona para proteger e impulsar el desarrollo de los ecosistemas naturales

El proyecto se relaciona positivamente con lo arriba mencionado toda vez que la actividad de Expendio al Público de Petrolíferos mediante estación de servicio no contraviene a lo referente a lineamientos ambientales aplicables al área de ordenamiento, según lo establecido en el Programa de Ordenamiento Ecológico del Municipio de Mexicali, B. C.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

2.2.16 PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE MEXICALI, B.C.

Derivado de que el proyecto se pretende ubicar en el municipio de Mexicali, Baja California, es importante conocer el uso de suelo del predio del proyecto establecido en el plan de desarrollo urbano de dicho municipio, por lo tanto, se toma de referencia el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Mexicali, B.C.(PMDUMBC), el cual, se puede consultar en la página oficial del H. Ayuntamiento de Mexicali

(<http://www.mexicali.gob.mx/sitioimip/?seccion=Servicios&serv=PLANES%20Y%20PROGRAMAS>).

[...]

10 ZONIFICACIÓN

[...]

10.2 SECUNDARIA

La zonificación secundaria se realiza en función del diagnóstico y de las líneas estratégicas planteadas; además de la identificación de la zonificación primaria en donde han quedado establecidas las áreas urbanas y urbanizables a las cuales mediante la estructuración de los barrios urbanos y en los cuales mediante la revisión de los instrumentos vigentes de planeación se ha planteado la propuesta. La determinación de los usos y/o actividades compatibles, condicionados o prohibidos señalados en este Municipio, tienen la garantía establecida en el Artículo 14 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos que establece la nulidad de efectos retroactivos para aquellos usos y/o actividades establecidas previamente a la aprobación de este Municipio. Esta condición no inhibe su regularización y responsabilidades frente a las condiciones que establezca la autoridad correspondiente. En conjunto, estructura urbana, zonificación primaria y secundaria, son los elementos principales para configurar un marco que de sentido a la ejecución de acciones que mejoran las condiciones de vida de los habitantes. De la definición de estos componentes se derivan las acciones de administración del territorio por un lado y las de concertación de obras, proyectos y servicios públicos por el otro. La adecuada conjunción espacial de ambos es



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

condición imprescindible para un desarrollo urbano exitoso que produzca el progresivo mejoramiento del bienestar de las localidades.

[...]

10.2.1 USO DE SUELO

En lo que respecta a los usos en la escala del municipio, estos se representan al mismo nivel que la zonificación primaria y queda representada en áreas urbanas, urbanizables y no urbanizables con las proporciones de superficie ya mencionadas, pudiendo observar que el territorio municipal está conformado principalmente de superficie no urbanizable con más de 95.72%, y en donde la suma de la superficie urbana y urbanizable representan el 4.28% identificadas por las localidades además de la ciudad de Mexicali. En cada una de las áreas en que se zonificará el territorio, se ubicaran usos o destinos específicos indicados en la tabla de usos y destinos del suelo, bajo las categorías siguientes:

- **Uso o destino permitido:** el o los usos o destinos que caracterizan de una manera principal una zona, siendo plenamente permitida su ubicación en la zona señalada.
- **Uso o destino no permitido:** el o los usos que por sus características son incompatibles con el uso predominante de la zona, quedando prohibida su instalación u operación.
- **Uso o destino condicionado:** el o los usos que desarrollan funciones que puedan coexistir con los usos predominantes permitidos de la zona, estando sujetos para su aprobación al cumplimiento de determinadas condiciones establecidas previamente, o bien a la presentación de un estudio detallado a la Dependencia que demuestre que no se causarán impactos negativos al entorno.

Adicionalmente, los usos y destinos que no se califiquen con alguna de las tres categorías descritas en el artículo anterior deberán someterse a dictamen técnico que corresponda previa autorización de la dependencia correspondiente. En lo que respecta a la Ciudad de Mexicali, la distribución porcentual de usos de suelo principales corresponde al 32.40% para el uso habitacional, 4.93% para usos comerciales y de corredores, 3.77% al uso industrial, y 19.64% a usos baldíos y rústicos. En



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

comparación con la distribución de los usos principales entre el 2007 y 2019, se nota una disminución en estos, lo anterior debido a un proceso de equilibrio que se ha venido gestando entre estos y el resto de los usos urbanos, como los usos mixtos o los destinados a vialidades y derechos de vía que se han incrementado.

Esta distribución de usos indica un proceso de consolidación urbana, que, aunque lento, se sostiene en cuanto a la ocupación de vacíos, y aunque el porcentaje de usos comerciales y de corredores disminuye ligeramente, en la imagen se puede apreciar que se distribuyen de manera más equitativa en el área urbana y se concentran en los corredores comerciales a lo largo de la ciudad, y siguen con gran presencia en la zona centro. Los usos de suelo de industria se siguen concentrando al noreste y sureste. De tal forma, entre 2007 y 2019 el área urbana de la ciudad de Mexicali se expandió 1,664.56 ha., es decir que creció a razón de 138.71 ha/año. En cuanto al crecimiento del área urbana ocupada, esta aumentó 3,054.12 ha. en dicho periodo de 12 años, lo que arroja una ocupación anual de 254.51 ha/año, tasa que demuestra signos de consolidación en la ocupación del suelo, ya que la razón de expansión urbana fue menor que la de ocupación. De acuerdo con el mapa de crecimiento histórico, se confirma la ocupación del suelo entre 2006 y 2018 en espacios contiguos o internos al área urbana.

Los procesos de ocupación del suelo en la ciudad que pueden observarse en el del periodo que tiene el PDUCP2025 (2007 a 2019) y que han generado diversas dinámicas e impactos que determinan las condiciones actuales de la estructura urbana. La primera década del 2000, genera un repunte en la oferta de vivienda social como parte de la política de reactivación económica del país. Sin embargo, al final de la década la sobreoferta de vivienda y las limitaciones de las ciudades y los gobiernos locales en sostener la dinámica de expansión urbana tuvo como consecuencias desequilibrios en la ocupación del suelo. En Mexicali, se observó al final de la década la proliferación de vivienda desocupada y deterioro urbano en los desarrollos habitacionales de interés social hacia las periferias, debido entre otras cosas a la lejanía de las fuentes de trabajo, la deficiencia en equipamientos y falta de accesibilidad, situación que se observa en los barrios sur, suroeste y sureste; aunado a lo anterior



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

se tienen en esas mismas zonas macro proyectos habitacionales truncos y un desarrollo al oriente de la ciudad se destaca por conservar su deseabilidad; el macro desarrollo Génesis con su residencial de interés social que actualmente mantiene su promoción con una alta ocupación.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

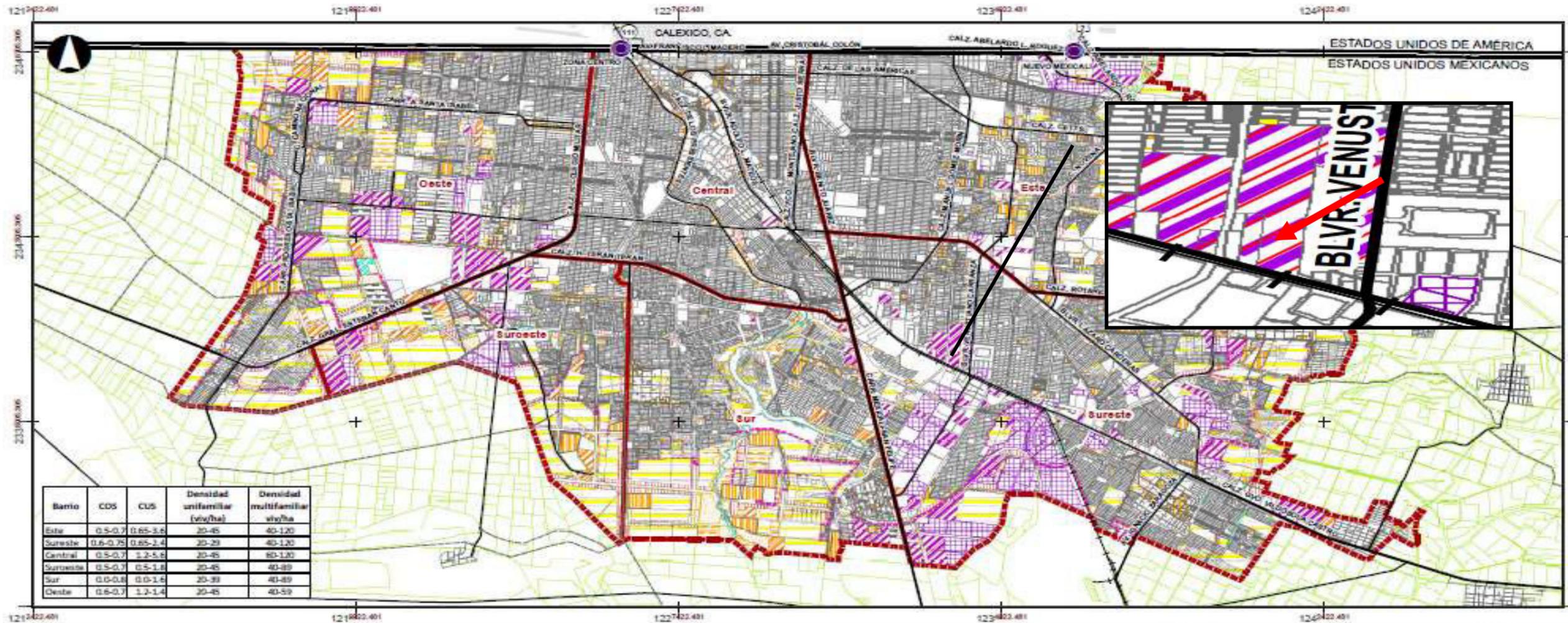
"Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola"

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023



Barrío	COS	CUS	Densidad unifamiliar (vivi/ha)	Densidad multifamiliar (vivi/ha)
Este	0.5-0.7	0.65-1.4	20-45	40-120
Suroeste	0.6-0.75	0.65-1.4	20-39	40-120
Central	0.5-0.7	1.2-5.9	20-45	80-120
Suroeste	0.5-0.7	0.5-1.8	20-45	40-89
Sur	0.0-0.8	0.0-1.4	20-39	40-89
Oeste	0.6-0.7	1.2-1.4	20-45	40-59

Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Mexicali

MEMBRE: Zonificación secundaria EP-03

0 0.75 1.5 3 4.5 6 7.5 km

Sistema de Coordenadas: Cónica Conforme de Lambert
 Unidades: Metros
 Datum: ITRF08
 Noviembre 2020 1:87,500

FIRMAS

BÁSICA:

- Limite internacional
- Limite del área urbana al 2036 (28,687.3 ha)
- Área urbana ocupada
- Parcelas
- Puerto fronterizo (2)

Red vial

- Vialidad primaria o carretera
- Carrilero
- Ferrocarril
- Delimitación de barrios

TEMÁTICA:

- Traza urbana
- Usos de suelo propuestos:
 - Conservación ambiental
 - Almacenamiento y servicios
 - Equipamiento (área verde)
 - Comercio y servicios
 - Equipamiento
- Habitacional
 - Habitacional (largo plazo)
 - Industria
 - Mixto (com-ind)
 - Mixto (com-equip)
 - Mixto (hab-com-equip)

Mixto (com-ind)

IMAGEN 4. Ubicación del predio del proyecto en el Plano EP-03 Zonificación secundaria del PMDUMBC.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

VINCULACIÓN

De acuerdo con el Plano EP-03 Zonificación secundaria del **PMDUMBC** se sabe que el predio del proyecto cuenta con un uso de suelo clasificado como “Mixto (comercial-industrial)”. Asimismo, el predio del proyecto cuenta con el Dictamen de Uso de Suelo oficio número DAU-262-2013 de fecha 27 de noviembre de 2013, emitido por la Dirección de Administración Urbana del H. Ayuntamiento de Mexicali, en el cual, se autoriza para el giro especial en estación de gasolinera y local comercial con el giro específico de tienda de conveniencia, en el predio identificado con Clave catastral ZI-0008-080.

2.2.17 REGIONES HIDROLÓGICAS PRIORITARIAS (RHP)

La superficie donde se encuentra el predio del proyecto se localiza dentro de la Región Hidrológica Prioritaria No. 11 denominada “Delta del Río Colorado”, que de acuerdo a la Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad (**CONABIO**), las **RHP's** se clasifican de acuerdo con su estatus de áreas de alta biodiversidad, áreas de uso por los diferentes sectores, áreas que presentan algún tipo de amenaza y áreas de desconocimiento científico. Incluyen el (los) estado(s), extensión del área y el polígono (latitud, longitud) donde se ubican, además de información básica sobre las características fisiográficas (geología, edafología, clima, temperatura y precipitación), los recursos hídricos (lénticos y lóticos), la flora y fauna característica de cada región haciendo énfasis en las especies endémicas, indicadoras o amenazadas, así como los tipos de vegetación. También se presenta información sobre las principales actividades económicas, especies comerciales, uso de los recursos, problemática relacionada con la contaminación y modificación del entorno, acciones y sugerencias relacionadas con la conservación y finalmente los grupos e instituciones que realizan trabajos de investigación en esas áreas.

En este sentido y para el caso que nos ocupa, se describen a continuación las características que conforman a la **RHP No. 11**, donde tiene incidencia el predio del proyecto.

11. DELTA DEL RÍO COLORADO:

Estado(s): Baja California y Sonora



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Extensión: 7,971.09 km²

Polígono: Latitud 32°43'12" - 31°26'24" N
Longitud 116°14'24" - 114°26'24" W

Recursos hídricos principales:

lénticos: Lago Salado, Ciénega de Santa Clara, estuarios, llanuras de inundación, pantanos, pozas permanentes

lóticos: delta del río Colorado, arroyos, manantiales

Limnología básica: el delta del río Colorado se encuentra en la falla Imperial, la cual forma parte de la falla de San Andrés. El aporte de agua y nutrientes en la boca del río favorece el transporte de nutrientes a la costa, lo cual incrementa la productividad biológica de esas aguas.

Geología/Edafología: la topografía es muy regular, se caracteriza por amplias planicies de pendientes suaves que se extienden del mar hacia el continente y puntos como la mesa Arenosa, cerro Prieto, cerro El Chinero y cerro Punta El Machorro, con elevaciones de más de 200 m; limitada al oeste por las sierras El Mayor y Las Tinajas, al este por la Sierra El Rosario y el desierto de Altar. Suelos de tipo Regosol, Litosol, Fluvisol, Zolonchak y Vertisol.

Características varias: clima muy seco semicálido con lluvias en verano e invierno. Temperatura media anual 18-24°C. Precipitación total anual menor a 100 mm. Elevación 0-100 m.

Principales poblados: Mexicali, San Luis Río Colorado

Actividad económica principal: agrícola en el valle de Mexicali y pesquera

Indicadores de calidad de agua: ND



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Biodiversidad: tipos de vegetación: matorral desértico micrófilo, vegetación de desiertos arenosos, vegetación de dunas costeras, vegetación acuática y halófila, relictos de galería riparia. Existen más de 400 especies de plantas acuáticas y terrestres. Flora característica: los pantanos del delta están dominados por *Typha* spp y carrizales; en la boca de ríos y alrededor de las islas existen comunidades de plantas halófilas como *Allenrolfea occidentalis*, *Distichlis palmeri* (pasto salado endémico), *D. spicata*, *Salicornia* sp. La Ciénega de Santa Clara está considerada como vestigio de la comunidades naturales originales. La vegetación ribereña está representada por *Populus* spp, *Prosopis glandulosa* y *Salix* spp. Fauna característica: de moluscos importantes como *Acanthodoris pina* (línea de marea), *Anachis vexillum* (litoral rocoso), *Calliclava palmeri* (en arena fina), *Chaetopleura euryplax* (bajo rocas en fango), *C. mixta* (zona litoral), *Chama mexicana*, *Chiton virgulatus* (bajo rocas, zona litoral), *Collisella acutapex* (zona litoral), *Coryphella cynara* (litoral arenoso y dragados), *Crassispira (Monilispira) pluto* (litoral rocoso), *Dendrochiton lirulatus* (en rocas), *Euclathurella carissima* (en rocas), *Fusinus (Fusinus) ambustus* (zonas arenosas), *Knefastia dalli* (en fangos), *Leptopecten palmeri*, *Lucina (Callucina) lampra*, *L. lingualis*, *Mulinia coloradoensis* (restringida a aguas del golfo), *Muricopsis armatus* (zona litoral bajo rocas), *Nymphispira nymphia* (zona litoral rocosa), *Panopea globosa* (puede encontrarse en la costa o hasta 60 m), *Polycera alabe* (rara), *Pseudochama inermis* (zona litoral), *Pyrgocythara scammoni* (línea de marea), *Recluzia palmeri* (zona costera), *Semele (Amphidesma) junonia*, *Solenosteira capitanea*, *Transennella humilis*, *Tricolia variegata* (litoral rocoso), *Tripsyche (Eualetes) centiquadra* (litoral rocoso); de crustáceos como el cangrejo *Petrolisthes schmitti*; hábitat y refugio de peces como *Anchoa helleri*, *A. nasus*, *Bairdiella icistia*, *Cynoscion xanthulus*, *Eleotris picta*, *Gasterosteus aculeatus*, *Gillichthys mirabilis*, *Gobiesox pinniger*, *Gobiosoma chiquita*, *Ictalurus pricei*, *Micropogon megalops*, *Mugil cephalus*, *Pantosteus clarki*; de reptiles y anfibios como las iguanas del desierto *Callisaurus draconoides*, *Dipsosaurus dorsalis sonoriensis*, el monstruo de Gila *Heloderma suspectum*, *Phrynosoma solare*; de aves el gorrión sabanero *Passerculus sandwichensis rostratus*, el pelícano *Pelecanus erythrorhynchus*, el rascador desértico *Pipilo crissalis*, el cuiltacoche piquicorto *Toxostoma bendirei* y el cuiltacoche pálido *Toxostoma lecontei*; de mamíferos el coyote *Canis latrans*, el castor *Castor canadensis*, el lince *Lynx rufus*, el venado bura *Odocoileus hemionus* y las zorras *Urocyon*



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

cinereoargenteus y *Vulpes macrotis*. Especies endémicas: de peces *Catostomus insignis*, la totoaba *Cynoscion macdonaldi*, el perrito del desierto *Cyprinodon macularis*, *Gila intermedia*, la carpita cola redonda *G. robusta*; de aves el palmoteador de yuma *Rallus longirostris yumanensis*. Todas estas especies junto con las aves *Chamaea fasciata*, *Falco peregrinus*, *Haliaeetus leucocephalus*, *Parus inornatus*, *Passerculus sandwichensis rostratus*, *Sterna antillarum* y *Toxostoma redivivum redivivum* se encuentran amenazadas por pérdida de hábitat y contaminación. Especies extirpadas: de peces *Gila elegans*, *Ptychocheilus lucius*, *Rhinichthys osculus*, *Tiaroga cobitis*, *Xyrauchen texanus*. El delta del Río Colorado representa una zona de alta productividad y hábitat de gran importancia por ser zona de reproducción, desove y crianza de especies marinas..

Aspectos económicos: recursos de geotermia, agricultura intensiva, cacería ilegal de aves migratorias, acuicultura, ganadería extensiva, pesca y ecoturismo.

Problemática:

- Modificación del entorno: salinización de los acuíferos y degradación de los suelos, formación de canales. Reducción del aporte y calidad de agua dulce y cambios hidrodinámicos en la cuenca baja por el represamiento del río Colorado, que también tiene efectos a distancia. Cambio de uso de suelo para agricultura.
- Contaminación: por agroquímicos y descargas industriales y urbanas. En el valle Imperial se vierten contaminantes de todo tipo al río provenientes de los distritos de riego de Arizona y del valle de San Luis en México.
- Uso de recursos: reducción de fauna y flora; introducción de especies exóticas como *Cyprinella lutrensis* e *Ictalurus punctatus*; prácticas de pesca destructivas; sobreexplotación y mal manejo del agua (represas).

Conservación: preocupa el abatimiento de acuíferos, la calidad de los suelos y el agua. Se requiere restablecer la calidad del agua en río Colorado, los acuíferos y proponer un derecho de cuotas de



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

agua dulce. Faltan estudios de la vegetación acuática y fauna de la Ciénega de Sta. Clara. No hay reporte de endemismos de insectos acuáticos de la región. Aves migratorias en riesgo. Existe constante violación a las disposiciones de regulación en la Reserva por falta de vigilancia. Comprende parte de la Reserva de la Biosfera Alto Golfo de California y Delta del Río Colorado. El Delta del Río Colorado está considerado como humedal prioritario por el North American Wetlands Conservation Council y por la Convención de Ramsar.

Grupos e instituciones: Centro de Investigación y Educación Superior de Ensenada; Centro de Investigación Científica y Tecnológica, UNISON; Universidad Autónoma de Baja California; Universidad de Sonora; Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey - Guaymas; Universidad de Arizona; Universidad de California, Conservación Internacional.

TABLA 10. Vinculación del proyecto con la problemática de la RHP No. 11.

PROBLEMÁTICA RHP 42	VINCULACIÓN CON EL PROYECTO
- Modificación del entorno: salinización de los acuíferos y degradación de los suelos, formación de canales. Reducción del aporte y calidad de agua dulce y cambios hidrodinámicos en la cuenca baja por el represamiento del río Colorado, que también tiene efectos a distancia. Cambio de uso de suelo para agricultura.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio tipo urbana (y que por lo tanto la misma se encuentra en un área totalmente urbanizada), se considera que el mismo no contraviene a lo establecido en la presente problemática, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido.
- Contaminación: por agroquímicos y descargas industriales y urbanas. En el valle Imperial se vierten contaminantes de todo tipo al río provenientes de los distritos de riego de Arizona y del valle de San Luis en México.	Para mitigar los impactos ambientales que se pueden generar en las instalaciones de la Estación de Servicio, se contará con alguna medidas de mitigación, las cuales se conforman como se describe a continuación: En cuanto a las aguas residuales, se cuenta con diferentes tipos de drenajes, los cuales serán: drenaje aceitoso, drenaje sanitario y drenaje pluvial, para posteriormente disponer de las mismas a través del sistema de alcantarillado municipal. Respecto a las aguas aceitosas, antes de ser dispuestas a través del sistema de alcantarillado municipal, pasan por una



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

	<p>trampa separadora de grasas; el cual es un tratamiento primario de separación física entre el agua y los aceites; asimismo, los aceites atrapados forman una especie de lodos aceitosos que son considerados como residuos peligrosos, por lo tanto, se realizará su manejo de conformidad con la legislación aplicable. Por otro lado, respecto a los residuos sólidos urbanos, manejo especial y peligrosos, a fin de garantizar el correcto control y prevención de la contaminación del suelo, aire o agua, se realizará su manejo integral a través de prestadores de servicio autorizados por las autoridades competentes, a fin de que los mismos lleven a cabo la recolección, disposición, valorización (si aplicase) de los residuos.</p>
<p>- Uso de recursos: reducción de fauna y flora; introducción de especies exóticas como <i>Cyprinella lutrensis</i> e <i>Ictalurus punctatus</i>; prácticas de pesca destructivas; sobreexplotación y mal manejo del agua (represas).</p>	<p>Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio tipo urbana (y que por lo tanto, la misma se encuentra en un área totalmente urbanizada), se observa que el proyecto no contraviene a lo establecido en la presente problemática, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido, ya que el predio del mismo no se encuentra cercano a ecosistemas acuáticos ni se contempla la introducción o pesca de especies acuáticas, ni de ningún otro tipo.</p>

2.2.18 LEY FEDERAL DE RESPONSABILIDAD AMBIENTAL

Artículo 10. Toda persona física o moral que con su acción u omisión ocasione directa o indirectamente un daño al ambiente, será responsable y estará obligada a la reparación de los daños, o bien, cuando la reparación no sea posible a la compensación ambiental que proceda, en los términos de la presente Ley [...].

Artículo 11. La responsabilidad por daños ocasionados al ambiente será subjetiva, y nacerá de actos u omisiones ilícitos con las excepciones y supuestos previstos en este Título.

[...]



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Para los efectos de esta Ley, se entenderá que obra ilícitamente el que realiza una conducta activa u omisiva en contravención a las disposiciones legales, reglamentarias, a las normas oficiales mexicanas, o a las autorizaciones, licencias, permisos o concesiones expedidas por la Secretaría u otras autoridades.

Artículo 12. Será objetiva la responsabilidad ambiental, cuando los daños ocasionados al ambiente devengan directa o indirectamente de:

I. Cualquier acción u omisión relacionada con materiales o residuos peligrosos;

II. El uso u operación de embarcaciones en arrecifes de coral;

III. La realización de las actividades consideradas como Altamente Riesgosas, y

IV. Aquellos supuestos y conductas previstas por el artículo 1913 del Código Civil Federal.

Artículo 13. La reparación de los daños ocasionados al ambiente consistirá en restituir a su Estado Base los hábitats, los ecosistemas, los elementos y recursos naturales, sus condiciones químicas, físicas o biológicas y las relaciones de interacción que se dan entre estos, así como los servicios ambientales que proporcionan, mediante la restauración, restablecimiento, tratamiento, recuperación o remediación.

La reparación deberá llevarse a cabo en el lugar en el que fue producido el daño [...].

Artículo 15. La compensación ambiental podrá ser total o parcial. En este último caso, la misma será fijada en la proporción en que no haya sido posible restaurar, restablecer, recuperar o remediar el bien, las condiciones o relación de interacción de los elementos naturales dañados [...].

Artículo 24. Las personas morales serán responsables del daño al ambiente ocasionado por sus representantes, administradores, gerentes, directores, empleados y quienes ejerzan dominio funcional de sus operaciones, cuando sean omisos o actúen en el ejercicio de sus funciones, en representación o bajo el amparo o beneficio de la persona moral, o bien, cuando ordenen o consientan la realización de las conductas dañosas [...].



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

VINCULACIÓN

La Ley Federal de Responsabilidad Ambiental se vincula con el proyecto ya que en dicho ordenamiento se establecen las consecuencias de las personas físicas o morales que, derivado de su acción u omisión, ocasione directa o indirectamente un daño al ambiente, así como los medios y mecanismos para su reparación y remediación.

2.2.19 NORMAS OFICIALES MEXICANAS

a) En Materia de Aguas Residuales.

- NOM-001-SEMARNAT-1996. Que establece los límites máximos permisibles de contaminantes en las descargas de aguas residuales en aguas y bienes nacionales.

VINCULACIÓN

Derivado de que la presente Norma Oficial Mexicana (**NOM**) establece los límites máximos permisibles de contaminantes en las descargas de aguas residuales en aguas y bienes nacionales, el proyecto no tiene relación directa con dicha **NOM**, ya que el mismo contempla descargar las aguas residuales sanitarias a través de la red de drenaje municipal, para lo cual, se apegará a lo establecido en la NOM-002-SEMARNAT-1996. Cabe mencionar que, en las etapas de preparación del sitio y construcción, se contará con baños portátiles para el uso de los trabajadores, de los cuales la empresa a cargo de los mismos será la encargada de retirar los residuos y aguas residuales producidas.

- NOM-002-SEMARNAT-1996. Que establece los límites máximos permisibles de contaminantes en las descargas de aguas residuales a los sistemas de alcantarillado urbano o municipal.

VINCULACIÓN

Derivado de que en la etapa de Operación del Proyecto se descargarán las aguas residuales sanitarias que se generarán en la instalación a través de la red de drenaje municipal, se contempla apearse a los establecido en la presente Norma Oficial Mexicana (**NOM**).



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

- NOM-003-SEMARNAT-1997. Que establece los límites máximos permisibles de contaminantes para las aguas residuales tratadas que se reúsen en servicios al público.

VINCULACIÓN

Derivado de que la presente Norma Oficial Mexicana (**NOM**) establece los límites máximos permisibles de contaminantes para las aguas residuales tratadas que se reúsen en servicios al público, el proyecto no tiene relación directa con dicha **NOM**, ya que se no contempla reusar aguas residuales tratadas; por lo tanto, el proyecto no contraviene a lo establecido en la presente **NOM**, ni es causal de afectación a su contenido.

- NOM-004-SEMARNAT-2002. Protección ambiental. - Lodos y biosólidos. - Especificaciones y límites máximos permisibles de contaminantes para su aprovechamiento y disposición final.

VINCULACIÓN

Derivado de que la presente Norma Oficial Mexicana (**NOM**) establece las especificaciones y límites máximos permisibles de contaminantes para lodos y biosólidos para su aprovechamiento y disposición final, el proyecto no tiene relación directa con dicha **NOM**, ya que el mismo no contempla generar, aprovechar o realizar disposición final de lodos y biosólidos; por lo tanto, el proyecto no contraviene a lo establecido en la presente **NOM**, ni es causal de afectación a su contenido.

b) En Materia de Residuos Sólidos Urbanos, Peligrosos y de Manejo Especial.

- NOM-052-SEMARNAT-2005. Que establece las características, el procedimiento de identificación, clasificación y los listados de los residuos peligrosos.

VINCULACIÓN

Se vincula con el proyecto toda vez que establece el procedimiento de identificación, clasificación, y listado de los residuos peligrosos, los cuales se contempla se generen en la etapa de Construcción derivados del desecho de contenedores de sustancias peligrosas que se requerirán en esta etapa (aceites lubricantes, solventes, pinturas, etc.); asimismo, en la etapa de Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio se generarán residuos peligrosos (principalmente lodos aceitosos y recipientes que contenían aceites lubricantes);



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

por lo tanto, es indispensable contemplar lo establecido en la presente Norma Oficial Mexicana.

- NOM-054-SEMARNAT-1993. Que establece el procedimiento para determinar la incompatibilidad entre dos o más residuos considerados como peligrosos por la norma oficial mexicana NOM-052-ECOL-1993.

VINCULACIÓN

Se vincula con el proyecto toda vez que establece el procedimiento para determinar la incompatibilidad entre dos o más residuos considerados como peligrosos, los cuales se contempla se generen en la etapa de Construcción derivados del desecho de contenedores de sustancias peligrosas que se requerirán en esta etapa (aceites lubricantes, solventes, pinturas, etc.); asimismo, en la etapa de Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio se generarán residuos peligrosos (principalmente lodos aceitosos y recipientes que contenían aceites lubricantes); por lo tanto, es indispensable contemplar lo establecido en la presente Norma Oficial Mexicana.

- NOM-001-ASEA-2019, Que establece los criterios para clasificar a los Residuos de Manejo Especial del Sector Hidrocarburos y determinar cuáles están sujetos a Plan de Manejo; el listado de los mismos, así como los elementos para la formulación y gestión de los Planes de Manejo de Residuos Peligrosos y de Manejo Especial del Sector Hidrocarburos.

VINCULACIÓN

Se vincula con el proyecto toda vez que establece los criterios para clasificar a los Residuos de Manejo Especial del Sector Hidrocarburos y determinar cuáles están sujetos a Plan de Manejo; el listado de los mismos, así como los elementos para la formulación y gestión de los Planes de Manejo de Residuos Peligrosos y de Manejo Especial del Sector Hidrocarburos, los cuales, son los dos tipos de residuos que se generaran principalmente en las instalaciones de la Estación de Servicio; por lo tanto, es indispensable contemplar lo establecido en la presente Norma Oficial Mexicana.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

c) En Materia de Emisiones a la Atmósfera.

- NOM-165-SEMARNAT-2013. Que establece la lista de sustancias sujetas a reporte para el registro de emisiones y transferencia de contaminantes.

VINCULACIÓN

Se vincula con el proyecto toda vez que establece aquellas sustancias sujetas al reporte para el Registro de Emisiones y Transferencia de Contaminantes, entre las cuales se encuentran algunas sustancias que se pueden liberar a la atmosfera cuando los combustibles a manejar en las instalaciones de la Estación de Servicio se evaporen, entre las cuales se encuentran: Etilbenceno, Xilenos, Hexano, Tolueno, Benceno; por lo tanto, es indispensable, medir y/o calcular las cantidades de emisiones tentativas a generar de dichas sustancias, así como contar con sistemas de control, por lo que se pretende contar con un Sistema de Recuperación de Vapores.

- NOM-004-ASEA-2017, Sistemas de recuperación de vapores de gasolinas para el control de emisiones en estaciones de servicio para expendio al público de gasolinas-Métodos de prueba para determinar la eficiencia, mantenimiento y los parámetros para la operación.

VINCULACIÓN

Se vincula con el proyecto toda vez que el mismo al pretender realizar actividades de Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se encuentra obligado a contar con medidas para reducir las emisiones evaporativas generadas por los combustibles a manejar y dichas medidas contemplan principalmente a un Sistema de Recuperación de Vapores; por lo tanto, es indispensable contemplar lo establecido en la presente Norma Oficial Mexicana, ya que establece métodos de prueba para determinar la eficiencia, mantenimiento y los parámetros para la operación de dichos sistemas de control de emisiones.

- NOM-086-SEMARNAT-SENER-SCFI-2005. Especificaciones de los combustibles fósiles para la protección ambiental.

VINCULACIÓN



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Se vincula con el proyecto toda vez que el mismo al pretender realizar actividades de Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio hará uso de combustibles de origen fósil.

- NOM-041-SEMARNAT-2006, que establece los límites máximos permisibles de emisión de gases contaminantes provenientes del escape de los vehículos automotores en circulación que usan gasolina como combustible.

VINCULACIÓN

Se vincula indirectamente con la etapa de Operación del proyecto, toda vez que el mismo al pretender realizar actividades de Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio y en la misma se presentarán diariamente automóviles a cargar combustible; no obstante, el tiempo en el que los vehículos cargarán su tanque con combustible deberán mantener el motor apagado, por lo que no se generarían emisiones relevantes. Sin embargo, en lo que respecta a la etapa de Construcción de la Estación de Servicio, es importante considerar que también se generaran emisiones por los vehículos automotores empleados para la realización de las obras; por lo que, se contempla la contratación de una empresa constructora que garantice el mantenimiento preventivo y correctivo a sus vehículos para prevenir emisiones contaminantes que sobrepasen los Límites Máximos Permisibles establecidos en la presente Norma Oficial Mexicana y en las demás disposiciones aplicables.

- NOM-045-SEMARNAT-1996, Protección ambiental. - Vehículos en circulación que usan diésel como combustible. - Límites máximos permisibles de opacidad, procedimiento de prueba y características técnicas del equipo de medición.

VINCULACIÓN

Se vincula indirectamente con la etapa de Operación del proyecto, toda vez que el mismo al pretender realizar actividades de Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio y en la misma se presentarán diariamente automóviles a cargar combustible; no obstante, el tiempo en el que los vehículos cargarán su tanque con combustible deberán mantener el motor apagado, por lo que no se generarían emisiones relevantes. Sin embargo,



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

en lo que respecta a la etapa de Construcción de la Estación de Servicio, es importante considerar que también se generaran emisiones por los vehículos automotores empleados para la realización de las obras; por lo que, se contempla la contratación de una empresa constructora que garantice el mantenimiento preventivo y correctivo a sus vehículos para prevenir emisiones contaminantes que sobrepasen los Límites Máximos Permisibles establecidos en la presente Norma Oficial Mexicana y en las demás disposiciones aplicables.

d) En Materia de Ruido y Vibraciones.

- NOM-081-SEMARNAT-1994. Que establece los límites máximos permisibles de emisión de ruido de las fuentes fijas y su método de medición.
- Acuerdo por el que se modifica el numeral 5.4 de la Norma Oficial Mexicana NOM-081-SEMARNAT-1994, Que establece los límites máximos permisibles de emisión de ruido de las fuentes fijas y su método de medición.

VINCULACIÓN

Se vincula con el proyecto toda vez que regula, mediante el establecimiento de límites máximos permisibles, la contaminación sonora emitida por fuentes fijas. Es importante medir las emisiones de ruido durante las diferentes etapas del proyecto, para cuidar que no se sobrepasen los Límites Máximos Permisibles establecidos en la presente Norma Oficial Mexicana, y en su caso, llevar a cabo medidas de mitigación y prevención para evitar que el ruido generado por las actividades del proyecto afecte al ambiente circundante.

e) En Materia de Vida Silvestre.

- NOM-059-SEMARNAT-2010. Protección ambiental - Especies nativas de México de flora y fauna silvestres- categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio- Lista de especies en riesgo.

VINCULACIÓN

Se vincula con el proyecto toda vez que establece aquellas especies de flora y fauna silvestre que se encuentran en un estatus de protección especial, y que deben ser sujetas a cuidados especiales; por lo tanto, es importante realizar un análisis de las especies de flora y fauna a



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

las que puede llegar a afectar la ejecución del proyecto. En este sentido, se llevó a cabo el análisis en comento para la realización del presente estudio de Impacto Ambiental y se concluyó que en el predio del proyecto no se encuentra ninguna especie de protección especial mencionada explícitamente en la NOM-059-SEMARNAT-2010.

f) En Materia de Suelo.

- NOM-138-SEMARNAT/SS-2003. Límites máximos permisibles de hidrocarburos en suelos y las especificaciones para su caracterización y remediación, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 29 de marzo de 2005.

VINCULACIÓN

Se vincula con el proyecto toda vez que regula, mediante el establecimiento de límites máximos permisible, la contaminación del suelo por la presencia de hidrocarburos y establece las especificaciones para su caracterización y remediación; por lo que, atañe directamente al proyecto, en virtud de ser una actividad que llevará a cabo el manejo de hidrocarburos durante la etapa de Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio y de que existe la posibilidad de que se presenten fugas en los sistemas de contención y conducción de los mismos; por lo tanto, se contempla contar con medidas de prevención para evitar este tipo de eventos; y en caso de presentarse, se realizarán las medidas establecidas en la presente Norma Oficial Mexicana.

g) En materia de Estaciones de Servicio

NOM-005-ASEA-2016, Diseño, Construcción, Operación y Mantenimiento de Estaciones de Servicio para Almacenamiento y Expendio de Diésel y Gasolinas.

VINCULACIÓN

La presente Norma Oficial Mexicana (**NOM**) se vincula con el proyecto toda vez que regula las etapas de un proyecto de Estación de Servicio, las cuales se conforman por el Diseño, Construcción y Operación y Mantenimiento; en este sentido, el **Proyecto** contempla apegarse a lo establecido en todos los numerales de la presente **NOM**. En lo que respecta a la etapa



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

de preparación del sitio se contempla apegarse a lo establecido en el numeral 5, el cual establece las especificaciones para el diseño de las obras civiles, instalaciones mecánicas, instalaciones hidráulicas, drenajes e instalaciones eléctricas a través de la realización del Proyecto arquitectónico y Proyecto básico. Asimismo, una vez realizado el diseño conforme a dicho numeral, posteriormente se dará inicio a la etapa de construcción, para la cual se contempla apegarse a lo establecido en el numeral 6 de la presente **NOM**.

En este sentido, una vez concluidas las etapas de preparación del sitio y construcción, se podrá dar inicio al arranque de operaciones, para lo cual se contempla el cumplimiento a lo establecido en los numerales 7 y 8 de la presente **NOM**, relativos a la Operación y Mantenimiento de una Estación de Servicio, en los cuales se establecen las Disposiciones operativas, las Disposiciones de seguridad y las especificaciones para las actividades de Mantenimiento, respectivamente, con las cuales debe de cumplir una Estación de Servicio.

Acerca del cumplimiento con las Disposiciones operativas, el mismo se dará a través del control de las actividades de operación realizadas en las instalaciones del **Proyecto**, mediante bitácoras para el registro de las mismas y de las incidencias ocurridas; además, se contará con procedimientos establecidos para la recepción y descarga de los combustibles en el área de almacenamiento, así como para el suministro de combustibles a los vehículos en el área de despacho. Asimismo, en relación al cumplimiento con las Disposiciones de seguridad, se contempla llevar a cabo el cumplimiento con las disposiciones administrativas que emita la **AGENCIA** y que sean aplicables al **Proyecto**; además, se contempla contar con un Análisis de Riesgos para la etapa de Operación de conformidad con la regulación emitida por la **AGENCIA**; también se contará con los procedimientos internos de seguridad establecidos en la presente **NOM**, no obstante, en caso de presentarse incidentes, accidentes o emergencias en las instalaciones del **Proyecto**, se informará a la **AGENCIA**.

Por otro lado, respecto a las especificaciones para las actividades de Mantenimiento establecidas en la presente **NOM**, se contempla llevar a cabo el cumplimiento integral con las



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

mismas con el objetivo de conservar en condiciones óptimas de seguridad y operación las instalaciones del **Proyecto**. En este sentido, el cumplimiento del **Proyecto** se dará través del programa de mantenimiento y procedimientos de mantenimiento con los que contará el mismo, los cuales se apegarán a lo establecido en la presente **NOM**.

3 ASPECTOS TÉCNICOS Y AMBIENTALES

3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA O ACTIVIDAD PROYECTADA

Las necesidades actuales para el desarrollo y función de las diferentes actividades económicas, ha implicado inminentemente la proliferación de estaciones de abasto que se encuentren accesibles a los lugares en donde se requiere de combustibles. Ejemplo de ello es el proyecto, “**Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola**”, de la persona moral **COMBUSTIBLES EL REY, S. DE R.L. DE C.V.**, con pretendida ubicación en **Calzada Gustavo Vildosola Castro No. 2171, Col. Zona Industrial, C. P. 21397, Mexicali, Baja California**. Su objetivo es proporcionar servicios a la población circundante, entre los usuarios, es importante mencionar a la actividad de transporte, ya que la estación de servicio se pretende ubicar sobre una ruta importante de la región.

El presente estudio de impacto ambiental se presenta con el objeto de obtener la autorización en materia de impacto ambiental ante la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos, para posteriormente proseguir con la tramitología correspondientes a las demás materias que competen a la ASEA y a las demás autoridades que regulan el sector hidrocarburos y energético del país.

3.1.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se pretende ubicar en **Calzada Gustavo Vildosola Castro No. 2171, Col. Zona Industrial, C. P. 21397, Mexicali, Baja California**, tal y como se muestra en las siguientes imágenes.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

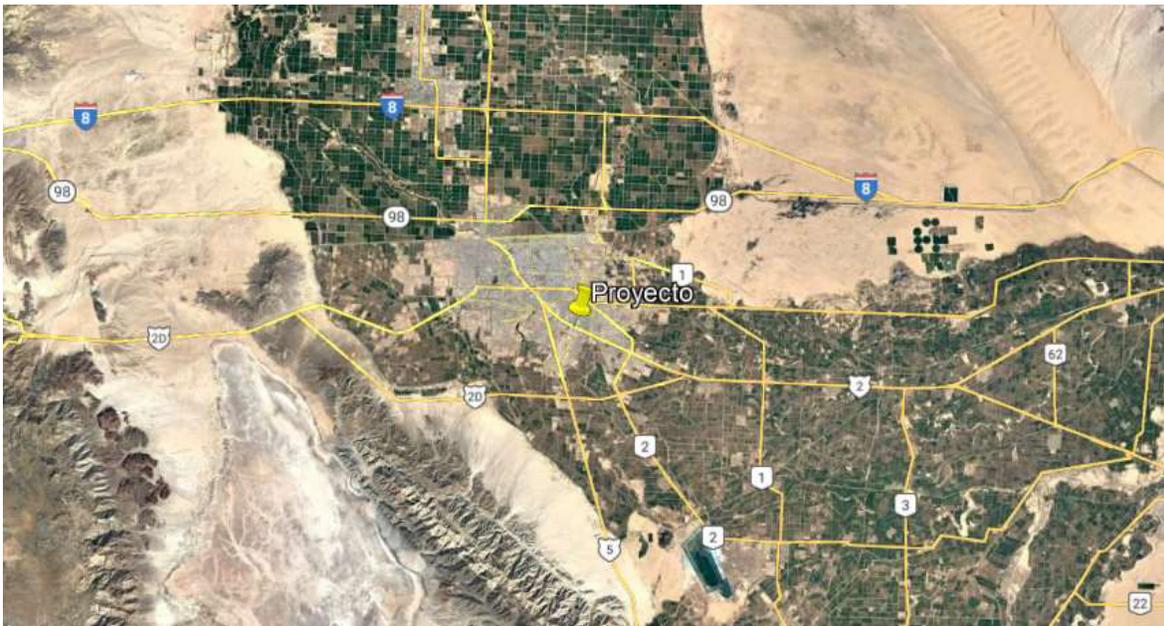
“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023





Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

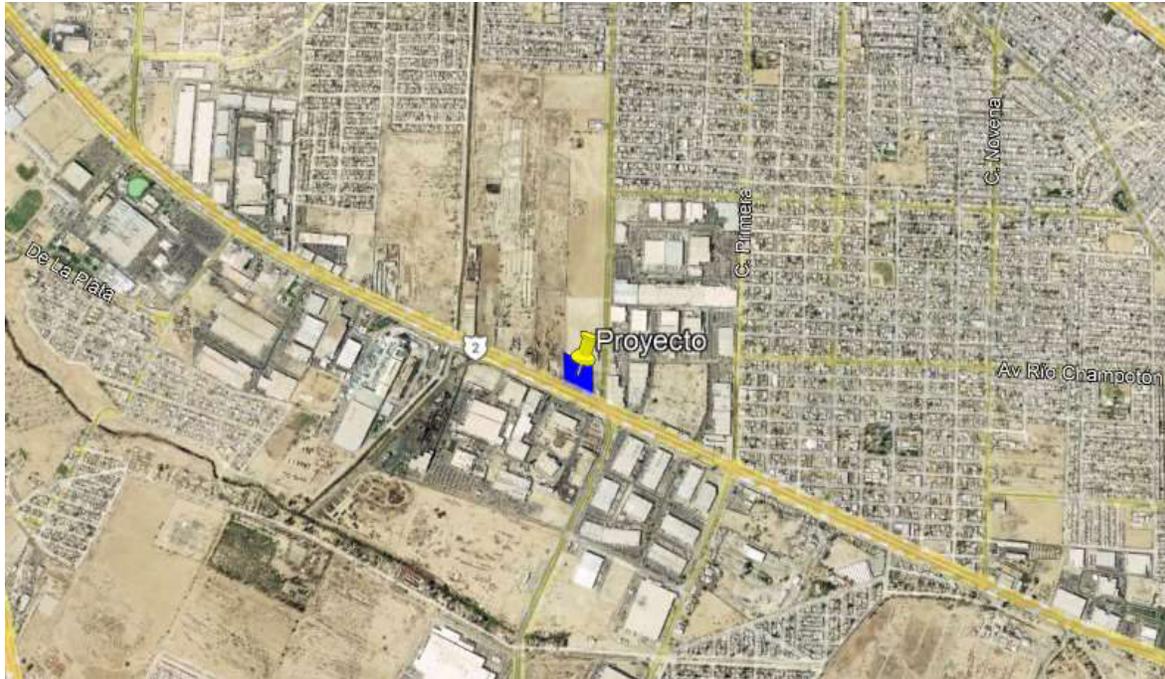


IMAGEN 5. Ubicación del predio del proyecto con diferentes escalas.

3.1.2 DIMENSIONES DEL PROYECTO

La superficie total del proyecto es de **5,491.77 m²**. de los cuales el 100% será utilizado para las instalaciones del proyecto. La superficie se distribuye en las diferentes sub-áreas que componen el proyecto, tal y como se menciona en el Capítulo I, y las cuales se describen en la siguiente tabla:



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

"Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola"

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

TABLA 11. Cuadro de áreas del proyecto.

SUPERFICIES DE CONSTRUCCION	POPCENTAJE
CUARTO DE MAQUINAS = 09.18 M2	00.16%
CUARTO ELECTRICO = 04.92 M2	00.08%
OFICINA Y FACTURACION = 17.45 M2	00.31%
S. SANITARIOS EMPLEADOS = 09.90 M2	00.18%
S. SANITARIOS MUJERES = 18.34 M2	00.33%
S. SANITARIOS HOMBRES = 18.34 M2	00.33%
BODEGA DE LIMPIOS = 09.00 M2	00.16%
CUARTO SUCIOS = 05.10 M2	00.09%
ALMACEN DE RESIDUOS P. = 05.10 M2	00.09%
CUBIERTA ZONA DESPACHO = 158.76 M2	02.89%
PISO Z. TANQUES, DESCARGA = 101.21 M2	01.84%
PISO ZONA DEEP. DIESEL = 82.00 M2	01.43%
BANQUETAS DE CONCRETO = 179.13 M2	03.25%
TOTAL AREA VERDE = 1,401.22 M2	25.51%
LOCAL COMERCIAL 1 = 229.46 M2	04.17%
CIRCULACION VEHICULAR Y ESTACIONAMIENTO = 3,242.66 M2	59.04%
SUP.TERRENO = 5,491.77M2	100.00%

3.1.3 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

El presente proyecto se refiere a la preparación del sitio, construcción, operación y mantenimiento de una estación de servicio tipo urbana perteneciente a la persona moral COMBUSTIBLES EL REY, S. DE R.L. DE C.V. El proyecto se ubicará en Calzada Gustavo Vildosola Castro No. 2171, Col. Zona Industrial, C. P. 21397, Mexicali, Baja California, en un sitio previamente impactado derivado de las actividades antropogénicas desarrolladas en la región.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

El objeto del presente Informe Preventivo es la obtención de la Autorización en materia de Impacto Ambiental para el proyecto de una estación de servicio, perteneciente a la persona moral COMBUSTIBLES EL REY, S. DE R.L. DE C.V., ante la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos.

En este sentido, se desea obtener la Autorización en materia de impacto ambiental para las actividades de preparación del sitio, construcción y las actividades de operación y mantenimiento; asimismo, es deseo de la persona moral COMBUSTIBLES EL REY, S. DE R.L. DE C.V., dar cumplimiento a la materia que le atañe para continuar con sus obligaciones y menesteres jurídicos de las demás materias competencia de la ASEA.

La estación de servicio de la persona moral COMBUSTIBLES EL REY, S. DE R.L. DE C.V. llevará a cabo la actividad de expendio al público de petrolíferos, particularmente de los productos: gasolinas Magna, Premium y combustible Diésel para utilización y consumo de vehículos cuyo funcionamiento se basa en el mecanismo de combustión interna.

El predio de la estación de servicio tiene una superficie actual de **5,491.77 m²** de acuerdo a los planos arquitectónicos. La distribución de las superficies en las diferentes zonas de la estación de servicio se describió en la TABLA 11 del presente documento.

De los resultados de las visitas de campo realizadas al predio y al área que corresponde al alcance del área de influencia del proyecto, se obtuvo que en el sitio no se encuentra elemento alguno de flora o fauna enlistada en la norma oficial mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010. Los residuos sólidos urbanos, de manejos especiales y peligrosos serán separados y segregados de acuerdo a la normatividad y legislación aplicable.

La estación de servicio operará con los siguientes elementos esenciales:

TABLA 12. Características del área de tanques y despacho de combustibles.

Área de tanques de Almacenamiento				
No.	Combustible	Capacidad	Tipo de almacenamiento	Características



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

1	Gasolina Premium	40,000 litros	Subterráneo	Acero-Polietileno
2	Gasolina Magna	60,000 litros	Subterráneo	Acero-Polietileno
3	Diésel	80,000 litros	Subterráneo	Acero-Polietileno
Áreas de despacho de combustibles				
No. De dispensarios	Posiciones de carga	No. De mangueras Gasolina Magna	No. De mangueras Gasolina Premium	No. De mangueras Diésel
1	2	2	2	0
2	2	2	2	0
3	2	2	2	0
4	2	0	0	2

Además, contará con las siguientes instalaciones y elementos estructurales requeridos por la NOM-005-ASEA-2016:

- Gabinetes y surtidores de aire y agua.
- Interruptores de emergencia según lo establecido en la norma
- Área de tanques
- pozos de observación en la fosa de tanques subterráneos
- Extintores según lo establecido en la norma
- Bodega de limpios
- Cuarto de sucios
- Cuarto de máquinas
- Cuarto de tablero eléctrico principal



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

- Tuberías de producto
- Trampa de combustible
- Área para la localización de los tubos de venteo
- Señales y avisos según lo establecido en la norma
- Cajones de estacionamiento
- Áreas verdes
- Sanitarios ambos sexos para clientes con instalaciones para personas con discapacidad.
- Oficinas Administrativas
- Tienda de conveniencia

El tipo de material de los tanques son de doble pared acero-polietileno; en cuanto a los dispensarios, estos cumplirán con las especificaciones y términos de la NOM-005-SCFI-2011, Instrumentos de medición-Sistema para medición y despacho de gasolina y otros combustibles líquidos-Especificaciones, métodos de prueba y verificación.

Además el sistema eléctrico de los dispensario cumplirá con lo establecido en la NOM-001-SEDE-2012, Instalaciones eléctricas (utilización) y el computador cumple con las especificaciones y pruebas de la NOM-001-SCFI-1993, Aparatos eléctricos – Aparatos electrónicos de uso doméstico alimentados por diferentes fuente de energía eléctrica- Requisitos de seguridad y métodos de prueba para la aprobación de tipo”: Peligro de choque eléctrico, requisitos de aislamiento, resistencia de aislamiento y rigidez dieléctrica.

Las instalaciones cumplirán con lo establecido en los numerales relacionados con diseño, construcción, operación y mantenimiento de la NOM-005-ASEA-2016.

3.1.4 PROGRAMA DE TRABAJO



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

En referencia a la operación y mantenimiento del proyecto de la estación de servicio perteneciente a la persona moral COMBUSTIBLES EL REY, S. DE R.L. DE C.V. se registrá de acuerdo con lo establecido en la TABLA 13.

Asimismo, la etapa de operación y mantenimiento de la estación de servicio constituye una actividad que se llevará a cabo de manera continua. Con esta, se garantizará la ejecución integral de las actividades necesarias para el correcto funcionamiento del establecimiento. Junto con las actividades operativas, las actividades de mantenimiento se proponen para el mantenimiento constante de equipo e instalaciones.

Para estas actividades, se propone un programa de trabajo expuesto a través de un diagrama de Gantt y se describen los procedimientos técnicos para las buenas prácticas operativas y de mantenimiento de la estación de servicio.

3.1.4.1 OPERACIÓN

Recepción de Productos

Personal involucrado en el manejo, transporte y almacenamiento de productos inflamables y combustibles

1. Conocer las características y riesgos de los productos que se manejan, los cuales se describen en las hojas de seguridad y las hojas de transporte de producto.
2. Tomar la capacitación necesaria para el empleo adecuado del equipo portátil contra incendio y de los dispositivos de seguridad con que se cuentan las instalaciones.
3. Conocer las acciones para hacer frente a las contingencias probables dentro de las instalaciones, tales como la evaluación del personal y vehículos, inspección y manejo de extintores, combate de incendios, solicitud de apoyo a protección civil, bomberos, entre otros.
4. Usar adecuadamente la ropa y equipo de protección especial: ropa de algodón industrial ajustada en cuello, puños y cintura, calzado industrial antiderrapante y guantes.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

5. Los responsables de la selección y contratación del personal que funge como encargado de la estación de servicio o receptor, y del personal involucrado con la recepción y descarga de productos inflamables y combustibles, deben conservar la comprobación documental de la capacitación impartida (constancia de habilidades).
6. Cumplir con las medidas de seguridad internas de la estación de servicio.
7. Conocer las características y particularidades de los equipos de transporte.
8. Verificar que la descarga de auto tanques se lleve a cabo exclusivamente sobre superficies horizontales o especificadas.
9. En todos los casos, llevar a cabo el ascenso y descenso de la cabina de auto tanques o de la escalera del contenedor (tonel), con la cara de frente al asiento del operador o de frente al tonel, teniendo en todo momento tres puntos de apoyo: dos manos y un pie o dos pies y una mano.

Administrador de la Estación de Servicio

1. Conocer, aplicar y hacer cumplir lo dispuesto en las medidas de seguridad, que se señalan en este procedimiento.
2. Mantener en buen estado el equipo y accesorios utilizados en la descarga de productos del auto tanque (empaques, mangueras, adaptadores, etc...), así como contar con los repuestos suficientes para darles mantenimiento.
3. Identificar con señales o avisos y pintar con colores de acuerdo con los productos que se manejan, las tapas de los contenedores de las bocatomas de los tanques de almacenamiento, manteniendo en buen estado las áreas circundantes, así como los contenedores y tapas de los tanques de almacenamiento.
4. Asegurar que los tanques de almacenamiento de productos, cuenten como mínimo con los siguientes dispositivos de seguridad, verificando que se encuentren en buen estado y en óptimas condiciones de operación:



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

- Mangueras y conexiones herméticas para la descarga de productos.
 - Contenedor de derrames libre de hidrocarburos y desechos, con capacidad mínima de 19 litros e instalado en la boquilla de descarga de productos de los tanques de almacenamiento.
 - Válvula de sobrellenado en la boquilla de descarga, que de manera automática impida el flujo de hidrocarburos hacia el interior del tanque de almacenamiento, cuando este alcance un nivel de llenado del 95% de su capacidad.
5. Contar con los respaldos documentales vigentes (registros) que contengan los resultados de las pruebas de hermeticidad realizadas a los tanques de almacenamiento.
 6. Verificar que las mangueras de descarga de auto tanques no tengan una longitud mayor a los 4 metros, salvo en los casos donde se otorguen autorizaciones específicas.
 7. Proporcionar las calzas para impedir el movimiento del auto tanque, verificando el operador del auto tanque y encargado de la estación de servicio que se encuentren en buen estado.
 8. En donde resulte aplicable, cumplir con lo dispuesto en la regulación y normatividad relacionada con los aspectos de seguridad industrial, seguridad operativa y la protección al medio ambiente.
 9. Facilitar las maniobras de recepción, descarga y retiro del auto tanque, verificando que estas se realicen con seguridad.
 10. Difundir los procedimientos de seguridad para la descarga de productos, capacitar al encargado y empleados en general de la estación de servicio y vigilar su estricto cumplimiento.
 11. Capacitar al encargado y trabajadores en general en los procedimientos contemplados en el Plan de Contingencias o Programa Interno de Protección Civil de la Estación de Servicio para Casos de Emergencia.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

12. Vigilar la realización periódica del programa de simulacros de emergencia por derrame, fuga o incendio de instalaciones, así como de evacuación de personas y vehículos.
13. Colocar y vigilar que se mantenga en buen estado la señalización de: “No Fumar” y “Apague su Celular” en baños, vestidores de empleados, sanitarios para clientes y en general, en todas las áreas de la estación de servicio.

Encargado o Responsable de la recepción de productos

1. Controlar la circulación interna de los vehículos, de manera que se garantice la preferencia al conductor del auto tanque.
2. Verificar que las maniobras de recepción, descarga de productos y retiro del auto tanque, se realicen de acuerdo con las disposiciones de seguridad establecidas.
3. Mostrar al operador del auto tanque la impresión de las existencias del sistema electrónico de medición o control de inventarios, como evidencia de la disponibilidad de espacio en el tanque de almacenamiento para la descarga del producto (El llenado de los tanques de almacenamiento, debe tener como máximo hasta el noventa por ciento de su capacidad, verificando con el sistema electrónico de medición o control de inventarios).
4. Indicar al operador del auto tanque, la posición exacta del auto tanque y el tanque de almacenamiento en el que debe efectuarse la descarga del producto.
5. Mantener en todo momento libre de obstrucciones la zona de descarga.
6. Vigilar el cumplimiento de lo dispuesto por la señalización de “No Fumar” y “Apague su celular” en los baños y vestidores de empleados, en los sanitarios para clientes y en todas las áreas de la estación de servicio.

Operador del auto tanque

1. Cumplir con las disposiciones y reglamentos establecidos por la Secretaría de Comunicaciones y Transporte, en materia de transporte de productos y materiales peligrosos.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

2. Cumplir los señalamientos de circulación y seguridad de la Estación de Servicio, así como con lo dispuesto en el Reglamento Local de Tránsito.
3. Realizar con precaución las maniobras del auto tanque dentro de la estación de servicio, respetando el límite de velocidad máxima.
4. Previa inspección visual, efectuar las conexiones necesarias del auto tanque al tanque de almacenamiento, para llevar a cabo las operaciones de descarga de productos.
5. Vigilar el auto tanque y dispositivos de conexión de las mangueras durante las maniobras de descarga de productos.
6. El operador no debe fumar ni operar el auto tanque en estado de ebriedad o intoxicación por drogas o medicamentos.

Descarga de Auto Tanques

Arribo del auto tanque

1. El encargado de la estación de servicio, debe atender de inmediato al operador del autotanque para no causar demoras en la descarga. En el caso de que otro auto tanque se encuentre descargando producto y no permita su descarga, el operador debe esperar a que dicho auto tanque termine su operación y se retire para iniciar la operación de la descarga siguiente.
2. Si llegasen a la vez dos auto tanques, estos no podrán ser descargados simultáneamente, para garantizar que ambas operaciones se llevarán a cabo independientemente y en forma segura.
3. Una vez posicionado el auto tanque, el operador del auto tanque debe apagar el motor de la unidad, cortar corriente, accionar el freno de estacionamiento dejando la palanca de velocidad en “neutral” o lo recomendado por el fabricante del vehículo, retirando la llave del interruptor y colocándola en la parte externa de la caja de válvulas.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Cumplido lo anterior, el operador del auto tanque debe bajar de la cabina verificando que no existan condiciones en su entorno que puedan poner en riesgo la operación, conectar el auto tanque a la tierra física ubicada en el costado del contenedor, colocar las calzas de madera y/o plástico en las llantas para asegurar la inmovilidad del vehículo.

Verificar que la tierra física se encuentre libre de pintura, que la conexión entre las pinzas y el cable no se encuentre trozada y que las pinzas ejerzan una adecuada presión.

Para colocar las calzas, estas deben acercarse con el pie teniendo cuidado de no exponer las partes del cuerpo, en tanto que para retirarlas se debe utilizar el cable o la cadena a la cual están sujetas.

4. El encargado responsable debe colocar como mínimo 4 biombos con el texto: “PELIGRO DESCARGANDO COMBUSTIBLE” protegiendo cuando menos un área de 6.0 metros por 6.0 metros, tomando como centro la bocatoma del tanque donde se descargará el producto.
5. El encargado debe colocar cuando menos dos extintores de 9 kg (20 lbs) de polvo químico seco del tipo ABC, cercanos al área de descarga para poderlos accionar de inmediato en caso necesario.
6. Antes de iniciar el proceso de descarga de producto, el responsable de la estación de servicio debe cortar el suministro de energía eléctrica a la(s) bomba(s) sumergible(s) del tanque de almacenamiento al que se conecta el auto tanque.
7. El operador del auto tanque debe presentar y entregar al encargado, la factura y/o remisión de venta del producto que se va a descargar.
8. El encargado debe comprobar que el sello (cola de ratón, si aplica), colocado en la caja de válvulas, se encuentre íntegro antes de retirarlo y que coincida con el número asentado en la factura.
9. Se debe verificar los niveles de combustible, según los lineamientos y acuerdos establecidos entre cliente y proveedor (lo cual definirá si se destapa la tapa del domo para verificar el nivel contenido).



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Si es el caso, durante la apertura de la tapa del domo del contenedor, el personal debe colocarse con la espalda a favor del viento, flexionando las rodillas y teniendo especial cuidado en no permitir la introducción de objetos extraños al interior del tanque contenedor, para evitar que puedan obstruirse las válvulas de descarga y/o de emergencia. Por esta razón, el personal debe evitar la portación de peines, lápices, plumas, sellos, etc... en las bolsas de la camiseta.

10. El encargado y el operador, conjuntamente, deben obtener una muestra de producto a través de la válvula de descarga para verificar su color, así como la ausencia de turbiedad y/o agua.
11. El encargado y el operador deben verificar que el recipiente metálico que contendrá la muestra del producto se encuentre debidamente aterrizado, para proceder de la siguiente manera:
 - Verificar que el auto tanque se encuentre debidamente conectado a la tierra física.
 - Colocar el recipiente portátil metálico dentro de la caja de válvulas de descarga, de manera que exista contacto físico entre la boquilla de la válvula de descarga, el borde del recipiente metálico y el piso de la caja de válvulas del auto tanque.
 - Proceder lentamente al llenado del recipiente de muestra, manteniendo en contacto durante este proceso al recipiente con la válvula de descarga y con el piso de la caja de válvulas.
12. Si la calidad del producto muestreado cumple con las especificaciones establecidas, el producto contenido en el recipiente de muestra debe verterse al tanque de almacenamiento de la estación de servicio, antes de iniciar el proceso de descarga.
13. En caso de encontrarse alguna anomalía en el producto muestreado, el encargado debe notificar de inmediato la irregularidad al proveedor que surtió el producto, con lo cual procederá a la aplicación del procedimiento de devolución respectivo.

Descarga del Producto



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

1. Antes de iniciar el proceso de descarga del producto, el encargado debe colocar 4 biombos de seguridad, debiendo colocar en el área de descarga a dos personas, cada una con un extintor de polvo químico seco en condiciones de operación y dentro de su periodo de vigencia.
2. El encargado de la estación de servicio proporciona la manguera para la recuperación de vapores y la correspondiente para la descarga, incluido el codo de descarga con mirilla.
3. El operador debe conectar al auto tanque la manguera para la recuperación de vapores, en tanto que el encargado conecta el otro extremo de dicha manguera al codo de descarga. El conjunto ya ensamblado, se fija en la boquilla de retorno de vapores del tanque de almacenamiento.
4. Una vez conectada la manguera de recuperación de vapores, se lleva a cabo la conexión de la manguera de descarga de producto inicialmente por el extremo de la boquilla del tanque de almacenamiento y posteriormente por el extremo que se conecta a la válvula de descarga del auto tanque.
5. Al encargado, le corresponde la conexión de la manguera a la boquilla del tanque de almacenamiento, en tanto que al operador el acoplamiento al auto tanque.
6. Después de que el encargado haya llevado a cabo la conexión del codo de descarga, el operador debe proceder a la apertura lenta de las válvulas de descarga y de emergencia, verificando cada 5 minutos el paso del producto por la mirilla del codo de descarga.
7. El operador y el encargado deben permanecer en el sitio de descarga y vigilar toda la operación, sin apartarse de la bocatoma del tanque de almacenamiento.
8. El operador no debe permanecer por ningún motivo en la cabina del vehículo durante la operación de descarga del producto.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

9. Si durante las operaciones de descarga de producto se presentara alguna emergencia, el operador debe accionar de inmediato las válvulas de emergencia y de cierre de la descarga del auto tanque.
10. El producto sólo debe ser descargado en los tanques de almacenamiento de la estación de servicio. Queda estrictamente prohibida la descarga del producto sobrante en tambores de 200 litros o en cualquier otro tipo de recipiente, como cubetas de metal o plástico.
11. Por ningún motivo debe descargarse de manera simultánea en dos o más tanques de almacenamiento con el mismo auto tanque.
12. En el caso de que el producto sea Diésel, no se requiere utilizar la manguera de retorno de vapores hacia el tanque, por lo que tanto el encargado como el operador deben verificar que la tapa de recuperación de vapores del auto tanque se encuentre cerrada durante el proceso De Descarga.

Comprobación de Entrega Total de Producto y Desconexión

1. Una vez que en la mirilla del codo de descarga no se aprecie flujo de producto, el operador debe cerrar las válvulas de descarga y de emergencia.
2. A solicitud del encargado de la estación de servicio, el operador debe accionar la palanca de la válvula de descarga verificando que la válvula de emergencia se encuentre abierta, para asegurar de esta manera la entrega total de producto.
3. Posteriormente se lleva a cabo la desconexión de la manguera de descarga de acuerdo con la siguiente secuencia:
 - Debe primero cerrarse la válvula del auto tanque, desconectar el extremo de la manguera conectado a la válvula de descarga del auto tanque, levantando la manguera para permitir el drenado del producto remanente hacia el tanque de almacenamiento; posteriormente, se procede a desconectar el extremo conectado al



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

tanque de almacenamiento, asumiendo el encargado y el operador su respectiva tarea de accionamiento de la válvula del contenedor y desconexión.

- Queda estrictamente prohibido abrir la tapa del domo del auto tanque al final de la descarga, ya que esto ocasionaría la pérdida de los vapores recuperados del tanque de almacenamiento.
 - El encargado de la estación de servicio concluye su labor tapando la boquilla de llenado del tanque de almacenamiento y colocando la tapa en el registro correspondiente, retirando del área las conexiones de descarga (codos), las señales preventivas, la manguera y las personas con los extintores.
4. Al finalizar la secuencia anterior, el operador debe retirar la(s) tierra(s) física(s) del auto tanque y las cuñas colocadas en las ruedas de dicho vehículo.
 5. El acuse de la entrega del producto debe llevarse a cabo hasta el final de las operaciones de descarga, debiendo el encargado de la estación de servicio imprimir el sello de recibido y firmar de conformidad.
 6. Al término de las actividades anteriormente descritas, el operador del auto tanque debe retirar de inmediato la unidad de la estación de servicio y retornar a su centro de trabajo por la ruta previamente establecida.

Despacho de Productos al Público Consumidor

El encargado de la estación de servicio es responsable de la operación de despacho de combustibles.

Toda persona que se encuentre en la estación de servicio sea empleado o cliente, tiene la obligación de atender las disposiciones de seguridad, por lo que el despachador indicará con amabilidad al usuario cuando no las atiende, que por su seguridad debe seguir las disposiciones que se encuentran señaladas en el área de despacho, ya que de lo contrario no podrá realizar el servicio.

Despachador de la estación de servicio

- No fumar ni encender fuego



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

- No utilizar el teléfono celular en el área de despacho y mantenerlo apagado
- Verificar que el motor del vehículo esté apagado antes de despachar combustible
- No derramar combustibles durante el despacho
- Suspender el despacho de combustibles al presentarse el paro automático de la pistola de despacho
- Desviar hacia un lugar fuera de la estación de servicio a los vehículos con fugas de combustible, con el motor sobrecalentado y/o el radiador vaporizando o cualquier otra condición peligrosa.
- No efectuar ni permitir que se realicen reparaciones en el área de despacho
- No suministrar combustible a vehículos del transporte público con pasajeros a bordo
- No despachar combustible a tracto camiones en áreas que no están destinadas para esos vehículos
- No suministrar combustibles a vehículos que no cuenten con tapón de cierre hermético en el tanque, ni a los que se ubiquen en zonas de despacho que por sus características no les corresponda.
- Por razones de seguridad no se suministrará combustible en los siguientes casos:
 - A conductor o acompañantes que estén realizando llamadas de teléfono celular
 - A conductor o acompañantes que se encuentren fumando en el interior del vehículo
 - A vehículos de transporte público con pasajeros a bordo
 - A tracto camiones o vehículos pesados en áreas de automóviles o vehículos ligeros
 - A personas que se encuentren en estado de intoxicación por envenenantes o bebidas alcohólicas



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

- A menores de edad
- A vehículos que no tengan el tapón del tanque de combustible

Cliente de la estación de servicio

Se recomienda al encargado de la estación de servicio que comunique al cliente lo siguiente:

- Ubicar a vehículo en la posición de carga que le corresponda de acuerdo con las características del mismo y no entorpecer el flujo vehicular
- No ubicar tracto camiones o vehículos pesados en las posiciones de carga que están destinadas al despacho de combustibles para los automóviles o vehículos ligeros
- Atender los señalamientos y las indicaciones del despachador para controlar el sentido de la circulación dentro de la estación de servicio
- No tener activado el teléfono celular para recibir o realizar llamadas dentro de la estación de servicio
- No fumar ni encender fuego
- El cliente entregará al despachador las llaves del tapón de combustible, o en su caso, acciona la palanca del mecanismo de apertura del tapón de combustible del vehículo
- No despacharse por sí mismo, a menos que la estación de servicio opere con el sistema de autoservicio y de acuerdo con las instrucciones que se le indiquen
- No encender el motor del vehículo hasta que haya sido colocado nuevamente el tapón del tanque del vehículo por el despachador.
- No permanecer más tiempo del necesario en el área de despacho
- No usar el área de despacho como estacionamiento
- Respetar el límite máximo de velocidad



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Despacho de Producto al Consumidor

Para que el servicio de despacho se realice con seguridad se deben observar las siguientes acciones:

1. El cliente accede al área de despacho debiendo detener el vehículo y apagar el motor
2. El despachador verifica que el vehículo no presente fugas de gasolina o diésel, vapor o humo en el cofre del motor y que el conductor y sus acompañantes no estén fumado ni utilizando teléfono celular
3. El despachador quita el tapón del tanque de almacenamiento de combustible del vehículo, antes de tomar la pistola de despacho, y lo coloca en la base de soporte del tapón del propio vehículo, en caso de existir ésta, y en caso contrario, lo coloca sobre el dispensario
4. El despachador toma la pistola de despacho del dispensario y no debe accionarla, sino hasta que se introduce la boquilla en el conducto del depósito del tanque d almacenamiento del vehículo.
5. El despachador debe asegurarse que antes de introducir la pistola a la bocatoma del tanque no se encuentren personas fumando o utilizando el celular en el interior del vehículo; el mismo despachador no debe tener teléfono celular, ni cerillos o encendedor en sus bolsillos
6. El despachador coloca la boquilla de la pistola en la entrada del depósito de combustible del vehículo y, en caso de que el dispensario así lo permita, programa en el dispensario cantidades de volumen de litros o importe que solicite el cliente; suministrará el producto cuidado que no se derrame y dejó de surtir al paro automático de la pistola. El despachador por ningún motivo debe accionar la pistola de despacho para sobrellenar el tanque de combustible del vehículo.
7. El despachador debe permanecer cerca del vehículo, vigilando la operación.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

8. El despachador retira la pistola de la entrada del depósito del vehículo, acomodando la manguera en el dispensario.
9. El despachador coloca el tapón del tanque del vehículo, verificando que quede bien cerrado
10. El despachador en su caso, entrega al conductor las llaves del vehículo, para que este a su vez, concluido el proceso de pago, proceda a retirarse del área de despacho.

3.1.4.2 MANTENIMIENTO

Como parte de las actividades necesarias para mantener las óptimas condiciones de las instalaciones y preservar la seguridad de las mismas y sus ocupantes, se desarrolla el presente programa de mantenimiento a las instalaciones. Todos los procedimientos de este programa se enfocan en cumplir los siguientes objetivos:

- Verificar el funcionamiento seguro de los equipos relacionados con la operación;
- Asegurar que los materiales y refacciones que se usan en los equipos cumplen con las especificaciones requeridas;
- Testificar que se lleven a cabo las revisiones y pruebas periódicas a los equipos;
- Realizar el mantenimiento con base en las recomendaciones del fabricante y/o, en su caso, del análisis de riesgos y el procedimiento de la empresa;
- Revisar el cumplimiento de las acciones correctivas resultantes del mantenimiento;
- Revisar lo equipos nuevos y de reemplazo, para el cumplimiento con los requerimientos de diseño donde estarán instalados, y;
- Definir los criterios o limitaciones de aceptación, la frecuencia de las revisiones y pruebas, conforme a las recomendaciones del fabricante, las buenas prácticas de ingeniería, los requerimientos regulatorios y las políticas internas de la empresa, entre otros.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Por lo tanto, este documento se aplica a los tanques de almacenamiento y recipientes presurizados; sistemas de paro de emergencia; dispositivos y sistemas de alivio de presión y venteo; sistemas de protección en la instalación, tales como controles, enlaces de protección, sensores y alarmas; sistemas de bombeo y tuberías, y a las especificaciones de los materiales utilizados en las modificaciones o cambios del equipo.

Para realizar el control de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, se registrarán en la bitácora correspondiente debidamente foliada. Este registro debe hacerse lo más claro y correcto posible, si es necesario hacer correcciones, no se debe eliminar las hojas ni borrar o tachar el registro previo. Además, las bitácoras siempre deben estar disponibles en todo momento y en un lugar de fácil acceso para los trabajadores autorizados y al personal responsable de la estación de servicio.

La calendarización de las actividades de operación y mantenimiento son las siguientes:



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

3.1.5 PROGRAMA DE ABANDONO

Tal y como se estableció en la TABLA 3, se vislumbra, inicialmente hasta 30 años de operación ininterrumpida para la estación de servicio, a partir del inicio de operaciones de la misma; sin embargo, con el mantenimiento adecuado, y siguiendo lo establecido en las disposiciones jurídicas aplicables, el proyecto puede considerarse como una unidad económica permanente sin una vigencia de tiempo.

A pesar de lo mencionado, y siguiendo la letra de lo establecido en la Disposición General 4 del ANEXO 4: Gestión Ambiental de la NOM-005-ASEA-2016 y la Guía para la Presentación del Informe Preventivo emitido por la SEMARNAT, se presentan las acciones a seguir en la situación de abandono y desmantelamiento de las instalaciones de la estación de servicio de la persona moral COMBUSTIBLES EL REY, S. DE R.L. DE C.V.

Es importante mencionar que se espera que esta etapa de la vida del proyecto se de en un periodo prolongado a partir de la entrega del presente informe preventivo, el programa de abandono se apegará a las disposiciones jurídicas de carácter general y los demás ordenamientos jurídicos aplicables en la materia que se emitan eventualmente, especialmente a los relacionados en materia de residuos y de sitios contaminados. El programa de abandono es el siguiente:

Informar a la Autoridad del abandono del sitio: El propietario de la estación de servicio está obligado a notificar por escrito y con anticipación a las autoridades competentes del abandono y/o retiro definitivo de los tanques de almacenamiento.

Desconexión y desarme de equipos: Durante esta actividad se realizará la desconexión y desarme de equipo y maquinaria mecánica y eléctrica. En relación con las tuberías, líneas eléctricas y conexiones de los tanques serán desconectadas y aisladas previamente, antes de iniciar las maniobras.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Retiro de inmobiliario, equipo y maquinaria: Se efectuará el retiro del inmobiliario: gabinetes y surtidores de agua, interruptores de emergencia en zonas de trabajo, escritorios, computadoras, copiadoras, archiveros, extintores, bodega de limpios, herramientas de limpieza, almacén de residuos peligrosos, instalaciones del cuarto de máquinas, instalaciones eléctricas del cuarto eléctrico e instalaciones de los sanitarios.

Entrega de residuos peligrosos a empresa competente en la materia: Se entregará los residuos peligrosos que se encuentren en el almacén de residuos peligrosos y en la trampa de grasas, mediante el debido procedimiento de entrega a empresa autorizada por la SEMARNAT en relación al acopio, transporte y disposición de este tipo de residuos.

Abandono y/o extracción de tanques de almacenamiento y tubería de conducción de combustibles, recuperación de vapores, etc.: Se realizará el retiro definitivo de los tanques conforme a lo establecido en la normatividad ambiental aplicable, con base a los requerimientos de seguridad derivados de un análisis de riesgos, tal y como lo establece la NOM-005-ASEA-2016 o la normatividad ambiental vigente en el momento.

Desmantelamiento y demolición de construcciones: Como parte del abandono del sitio se procederá a realizar el desmantelamiento y demolición de las construcciones, utilizando maquinaria pesada.

Verificación asentada en bitácora para verificar las condiciones del predio: Una vez concluido el desmantelamiento y la demolición de las construcciones se llevará a cabo la verificación de las condiciones del predio, en donde se comprobará que el suelo no haya sido afectado con hidrocarburos, para que, en un eventual caso de que así sea, proceder a realizar análisis que permitirían determinar los procedimientos a seguir, como podrían ser la caracterización, limpieza y/o remediación del sitio. La verificación se registrará en bitácora con todos los elementos descriptivos y de respaldo del acto, para posteriormente inferir y tomar decisiones con base en lo descrito en esta.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Limpieza, Caracterización y/o Remediación del Sitio: En caso de que durante la verificación de las condiciones del sitio se encuentre algún indicio de contaminación, se procederá a realizar muestreos por personal especializado y autorizado, por lo que los resultados del mismo determinarán los procedimientos a seguir, en correlación con lo establecidos en las disposiciones jurídicas en materia de residuos peligrosos y sitios contaminados.

Recuperación de materiales reciclables: Los residuos generados por el desmantelamiento y demolición de las instalaciones, serán segregados y de acuerdo a sus condiciones se determinará si pueden ser considerados para su reciclaje o reutilización.

3.2 IDENTIFICACIÓN DE LAS SUSTANCIAS O PRODUCTOS QUE VAN A EMPLEARSE Y QUE PODRÍAN PROVOCAR UN IMPACTO AL AMBIENTE, ASÍ COMO SUS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y QUÍMICAS

GASOLINAS: Mezclas de hidrocarburos parafínicos de cadena recta y ramificada, olefinas, cicloparafinas y aromáticos, que se obtienen de la destilación fraccionada del petróleo. Se utiliza, principalmente, como combustible en motores de combustión interna. En el país, los productos comercializados para el uso de fuentes móviles son:

PEMEX Magna: Gasolina sin plomo formulada para automóviles con convertidor catalítico y en general motores de combustión interna a gasolina de por lo menos 87 octanos.

PEMEX Premium: Gasolina sin plomo formulada para automóviles con convertidor catalítico y en general motores de combustión interna a gasolina de por lo menos 91 octanos.

PEMEX Diésel: Mezcla de hidrocarburos parafínicos, olefínicos y aromáticos, derivados de la destilación fraccionada del petróleo. Se utiliza como combustible automotriz y en procesos de calentamiento, funcionamiento de maquinaria y producción de energía en la industria en general. En automóviles, a diferencia de la gasolina, el combustible Diésel es utilizado solamente en motores de encendido automático.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

La siguiente TABLA muestra el volumen, estado físico e identificación de acuerdo a la normatividad aplicable de las sustancias arriba mencionadas que son empleadas en la estación de servicio y que podrían causar impacto al ambiente:

TABLA 14. Gasolina Magna, Premium y combustible Diésel.

TIPO DE SUSTANCIA	VOLUMEN	TIPO DE ALMACENAMIENTO	ESTADO FÍSICO	NÚMERO CAS	NOM-052-SEMARNAT-2005 (CRETIB)
Gasolina Magna	60,000 litros	Tanques de Almacenamiento Subterráneos	Líquido	8006-61-9	Tóxico e inflamable
Gasolina Premium	40,000 litros		Líquido	8006-61-9	Tóxico e inflamable
Combustible Diésel	80,000 litros		Líquido	68476-34-6	Tóxico e inflamable

La siguiente TABLA muestra las características físico-químicas de las sustancias arriba mencionadas que serán empleadas en la estación de servicio y que podrían causar un impacto al ambiente:

TABLA 15 Características de Gasolinas Magna, Premium y combustible Diésel.

CARACTERÍSTICA DE LA SUSTANCIA	GASOLINA PREMIUM	GASOLINA MAGNA	COMBUSTIBLE DIÉSEL
Nombre Químico	NA	NA	NA
Familia Química	NA	NA	NA
Estado Físico	Líquido	Líquido	Líquido
Temperatura de Ebullición (°C)	70 (temp. Max 10% destilac.)	60-70 (temp. Max 10% destilac.)	NA
Temperatura de Fusión (°C)	NA	NA	NA
Temperatura de Inflamación (°C)	Inferior a 0°C	Inferior a 0°C	45 (mínimo) (ASTM-D 93)
Temperatura de Auto Ignición (°C)	Aproximadamente 250°C	Aproximadamente 250°C	254-285°C
Densidad relativa de vapor (aire=1)	3.0 – 4.0	3.0 – 4.0	-
Densidad (g/m ³)	-	-	0.87 – 0.95
pH	NA	NA	NA
Peso Molecular	NA	NA	NA



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Color	Sin anilina	Rojo (Visual)	
Olor	Característico a gasolina	Característico a gasolina	Característico a Diésel
Velocidad de Evaporación	NA	NA	NA
Solubilidad en Agua	Insoluble	Insoluble	Insoluble
Presión de Vapor (kPa)	45 – 54 (6.5 – 7.8 lb/pulg ²)	54 – 79 (7.8 – 11.5 lb/pulg ²)	NA
% de Volatilidad	NA	NA	NA
Límite de Explosividad Inferior-Superior	1.3 – 7.1	1.3 – 7.1	0.06 – 6.5
Gravedad Específica 20/4°C	0.700 – 0.770	0.700 – 0.770	-
Viscosidad Cinemática a 40°C (mm ² /s)	-	-	1.9 – 4.1

3.2.1 CLASIFICACIÓN DE DIÉSEL Y GASOLINAS COMO RESIDUOS PELIGROSOS SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA NOM – 052 – SEMARNAT – 2005

Los residuos peligrosos que se generaran por el uso y manejo de gasolinas Magna, Premium y combustible Diésel en las instalaciones de la estación de servicio de la persona moral COMBUSTIBLES EL REY, S. DE R.L. DE C.V. se clasifican según lo establecido en la NOM-052-SEMARNAT-2005, Que establece las características, el procedimiento de identificación y los listados de los residuos peligrosos, emitida el 23 de junio del 2006 en el D.O.F.

La estructura de dicha norma sigue lo establecido por la Ley Federal sobre Metrología y Normalización en relación al diseño y contenido de las normas oficiales mexicanas. En su contenido, menciona, en su numeral 6. Procedimiento para determinar si un residuo es peligroso, que un residuo se considera peligroso si así lo determina el diagrama de flujo para identificar la peligrosidad de un residuo de la figura 1 de la norma, si se encuentra descrito en alguna de los cinco listados de clasificación de residuos peligrosos mostrados en la norma, si es un residuo mencionado en los numerales 6.3.1 a 6.3.4 que se encuentran regulados por otras normas oficiales mexicanas (NOM-004-SEMARNAT-2002, NOM-133-SEMARNAT-2000, NOM-138-SEMARNAT/SS-2003, NOM-141-SEMARNAT-2003), si el residuo se describe bajo manifiesto



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

científico de que posee condiciones de peligrosidad y si el residuo posee alguna de las características que definen a un residuo como peligroso según lo establecido en el numeral 7 de la norma, clasificación CRETIB (Corrosividad, Reactividad, Explosividad, Toxicidad Ambiental, Inflamabilidad y Biológico-Infeciosa).

Particularmente, para los residuos peligrosos que se generarán en estaciones de servicio, como lo es el caso de los residuos peligrosos que se generaran en las instalaciones del proyecto, la norma establece, en su Listado 5. Clasificación por Tipo de Residuos, Sujetos a Condiciones Particulares de Manejo, en su apartado de Varios, que la gasolina, diésel y naftas gastados o sucios provenientes de estaciones de servicio y talleres automotrices constituyen un residuo peligroso, en función de su característica CRETIB (T) y su clave RP 7/56. La IMAGEN 6 muestra el diagrama de flujo del procedimiento para identificar la peligrosidad de un residuo mostrado en la norma.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

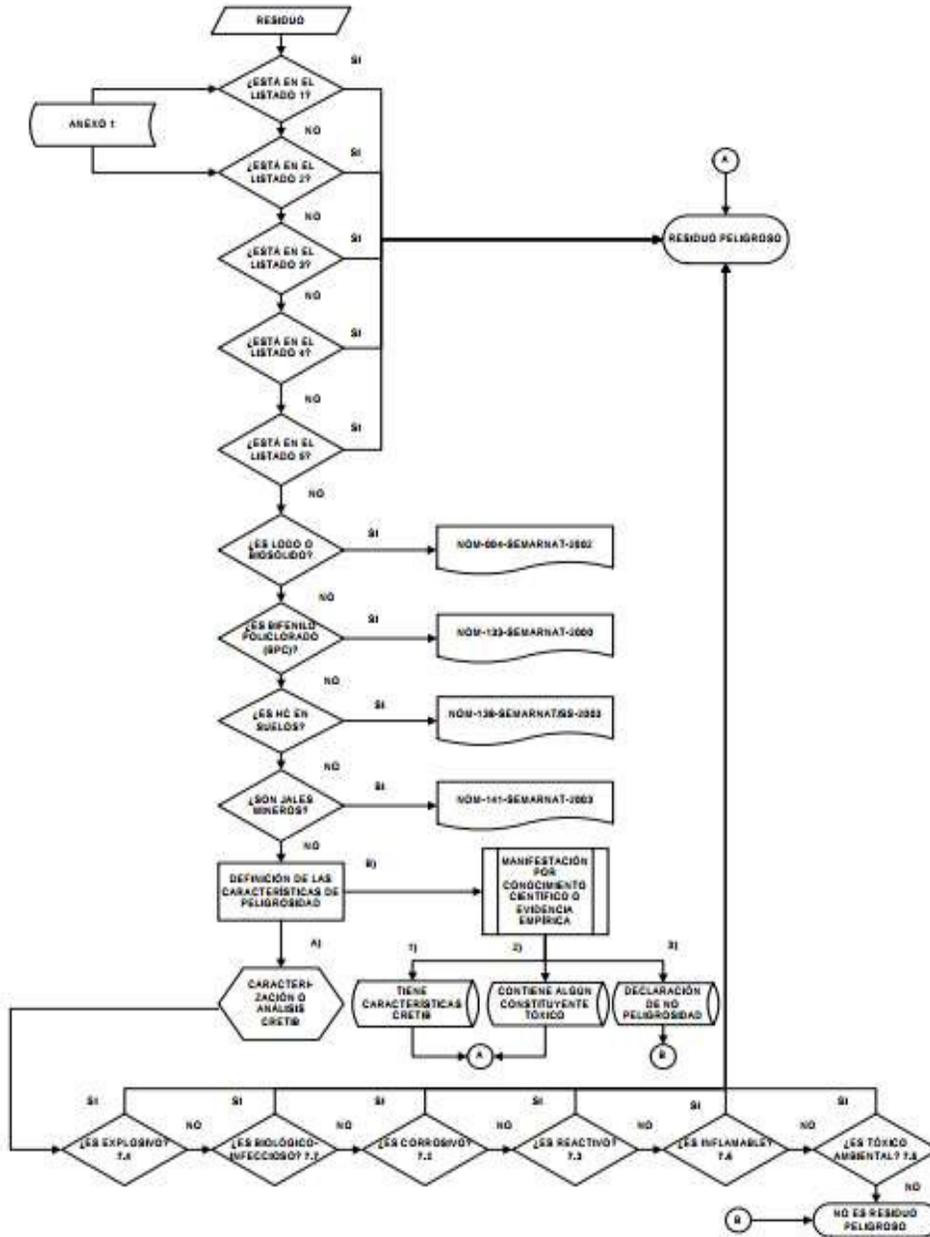


IMAGEN 6. Diagrama de flujo del procedimiento para identificar la peligrosidad de un residuo.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

3.3 IDENTIFICACIÓN Y ESTIMACIÓN DE LAS EMISIONES, DESCARGAS Y RESIDUOS CUYA GENERACIÓN SE PREVEA, ASÍ COMO MEDIDAS DE CONTROL QUE SE PRETENDAN LLEVAR A CABO

Consecuencia de las actividades de operación y mantenimiento a desarrollar en la estación de servicio de la persona moral COMBUSTIBLES EL REY, S. DE R.L. DE C.V. se generarán emisiones, descargas y residuos, según la etapa del proceso de expendio de combustibles. Para la cuantificación y control de estos sub productos se presenta un diagrama de proceso de la Estación de Servicio, que incluye los insumos más importantes, las etapas de generación de residuos, el tipo de residuos a generarse (los más importantes), así como las actividades o partes del proceso.

	Informe Preventivo de Impacto Ambiental	Preparado para:
	Nombre del proyecto:	Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.
	“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”	Fecha: 18 de abril de 2023

Diagrama de Proceso para descarga del auto tanque al tanque de almacenamiento.

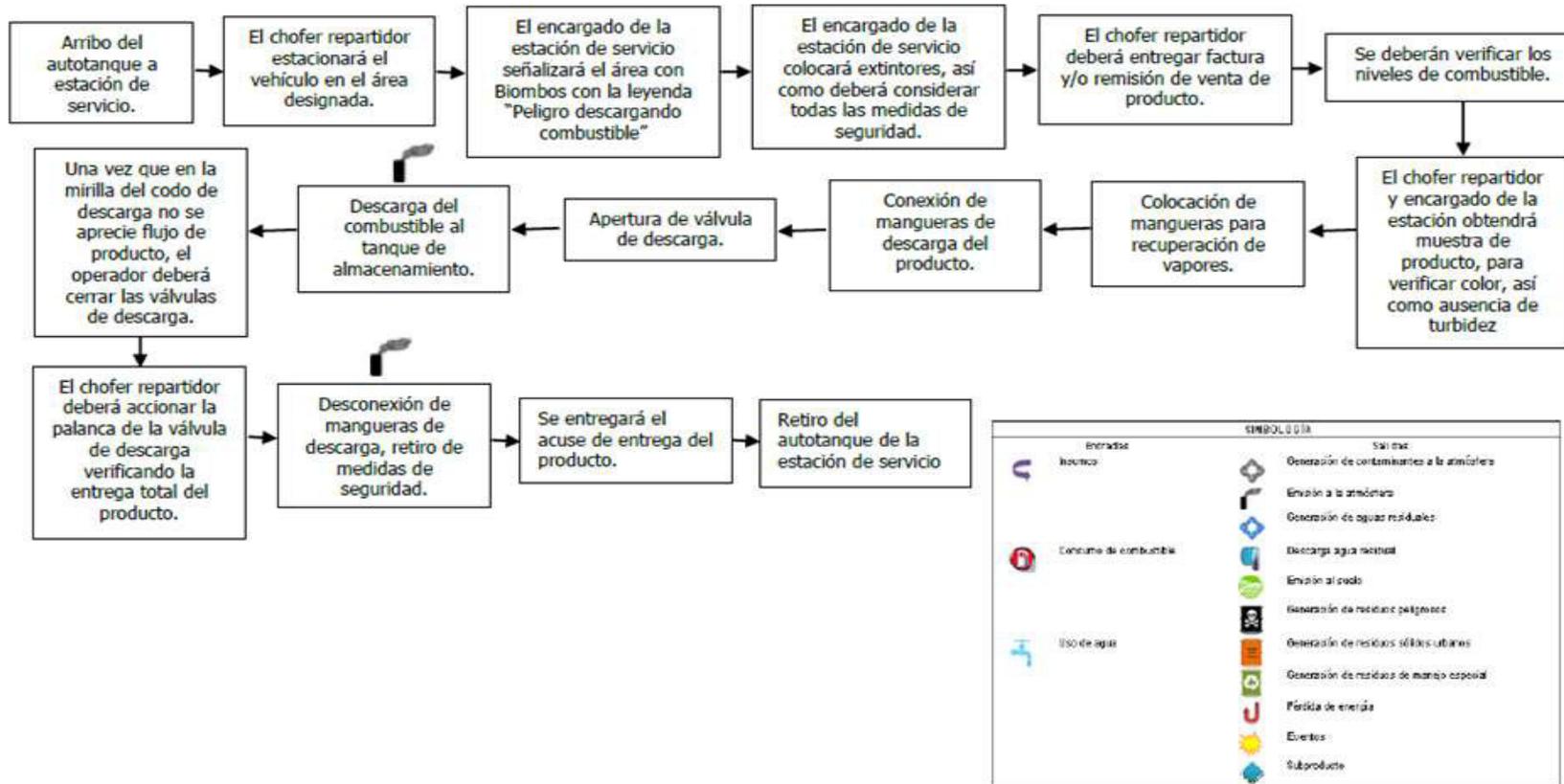


IMAGEN 7. Diagrama de proceso para descarga del auto tanque al tanque de almacenamiento.

	Informe Preventivo de Impacto Ambiental	Preparado para:
	Nombre del proyecto:	Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.
	“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”	Fecha:
		18 de abril de 2023

Diagrama de Proceso para despacho de combustible.

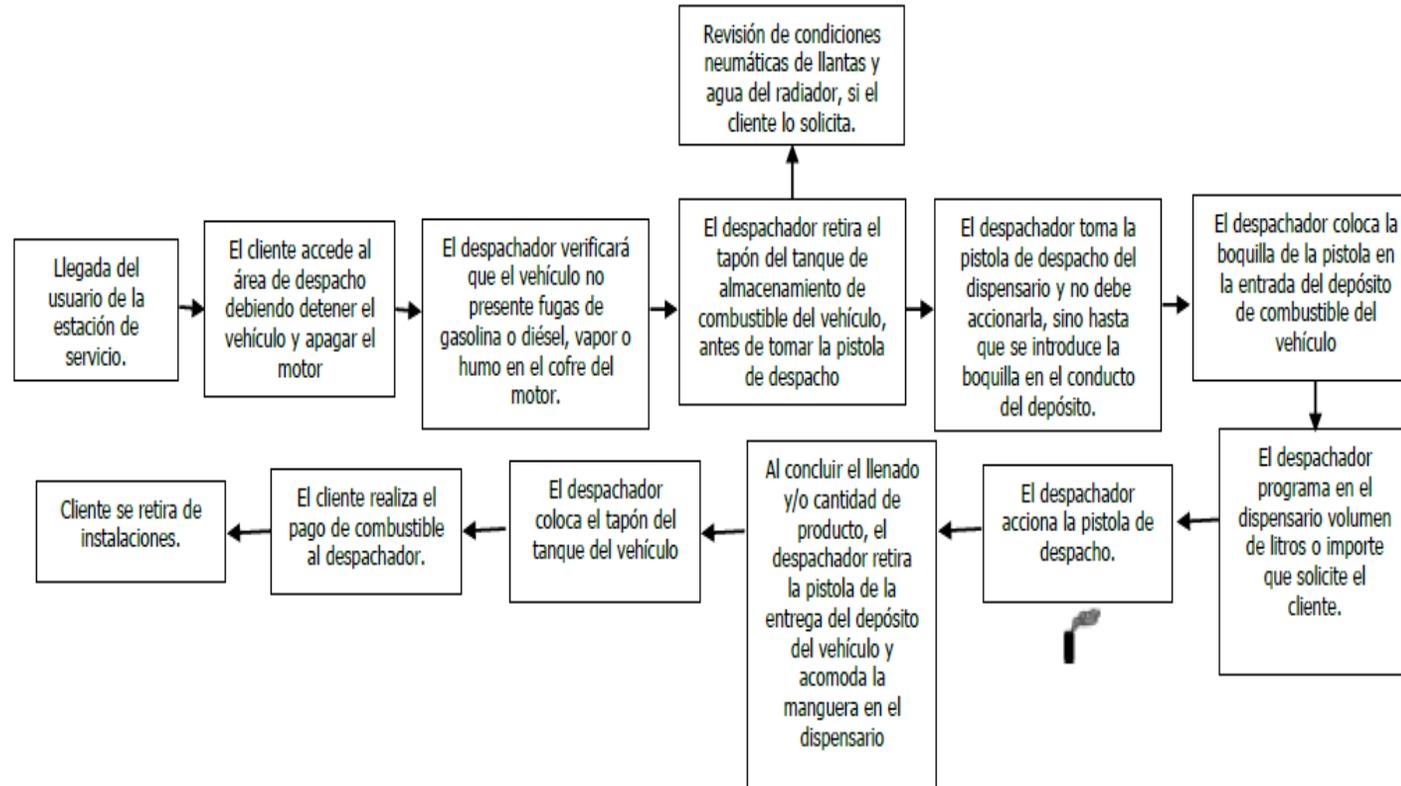


IMAGEN 8. Diagrama de proceso para despacho de combustible.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

3.4 GENERACIÓN DE EMISIONES A LA ATMÓSFERA, RESIDUOS LÍQUIDOS Y SÓLIDOS

Se presentan las estimaciones de la generación de emisiones a la atmósfera, residuos líquidos y sólidos de la estación de servicio de la persona moral COMBUSTIBLES EL REY, S. DE R.L. DE C.V. La base de las estimaciones reside en estimaciones y aproximaciones tentativas y probables, y tomando como referencia principal los resultados arrojados por estaciones de servicio de tamaño y dimensiones de proyecto similares.

Las estimaciones se centran en principio en las emisiones de vapores, gases y partículas a la atmósfera, toda vez que la emisión de las mismas se constituye como una actividad permanente y continua dentro del proceso de almacenamiento y venta de combustible.

3.4.1 EMISIONES A LA ATMÓSFERA

De acuerdo al tipo de proyecto, las emisiones a la atmósfera más significativas serán aquellas relacionadas con los vehículos, con respecto a esto se describe las fuentes de emisión.

Las emisiones causadas por la evaporación de combustible pueden ocurrir cuando el vehículo está estacionado y también cuando está en circulación; su magnitud depende de las características del vehículo, factores geográficos y meteorológicos, como la altura y la temperatura ambiente y, principalmente, de la presión de vapor del combustible.

Las emisiones por el tubo de escape son producto de la quema del combustible (gasolina, diésel u otros como gas licuado o biocombustibles) y comprenden a una serie de contaminantes. Las emisiones por el tubo de escape dependen de las características del vehículo, su tecnología y su sistema de control de emisiones; los vehículos más pesados o más potentes tienden a generar mayores emisiones por kilómetro recorrido y las normas que regulan la construcción de vehículos determinan tanto su tecnología, así como la presencia o ausencia de equipos de control de emisiones, como los convertidores catalíticos. El estado de mantenimiento del vehículo y los factores operativos, la velocidad de circulación, la frecuencia e intensidad de las aceleraciones y las características del combustible (como su contenido de azufre) juegan un papel determinante en las emisiones por el escape.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

En la siguiente TABLA se describen de manera muy breve los contaminantes emitidos por fuentes móviles en estaciones de servicio y su importancia específicamente en términos de sus impactos en la salud y el ambiente.

TABLA 16. Contaminante y descripción del impacto ambiental ocasionado.

CONTAMINANTE	DESCRIPCIÓN - IMPACTO
HIDROCARBURO (HC)	Existe una gran variedad de hidrocarburos emitidos a la atmósfera y de ellos los de mayor interés, por sus impactos en la salud y el ambiente, son los compuestos orgánicos volátiles (COV). Estos compuestos son precursores del ozono y algunos de ellos, como el benceno, formaldehído y acetaldehído, tienen una alta toxicidad para el ser humano.
MONÓXIDO DE CARBONO (CO)	Se adhiere con facilidad a la hemoglobina de la sangre y reduce el flujo de oxígeno en el torrente sanguíneo ocasionando alteraciones en los sistemas nervioso y cardiovascular.
ÓXIDOS DE NITRÓGENO (NO _x)	Los óxidos de nitrógeno, son precursores de ozono. Así mismo, con la presencia de humedad en la atmósfera se convierten en ácido nítrico, contribuyendo de esta forma al fenómeno conocido como lluvia ácida. La exposición aguda al NO ₂ puede incrementar las enfermedades respiratorias, especialmente en niños y personas asmáticas. La exposición crónica a este contaminante puede disminuir las defensas contra infecciones respiratorias.
BIÓXIDO DE AZUFRE (SO ₂)	Se produce debido a la presencia de azufre en el combustible. Al oxidarse en la atmósfera produce sulfatos, que forman parte del material particulado. Este compuesto es irritante para los ojos, nariz y garganta, y agrava los síntomas del asma y la bronquitis. La exposición prolongada al bióxido de azufre reduce el funcionamiento pulmonar y causa enfermedades respiratorias.
PARTÍCULAS (PM)	Este contaminante es uno de los que tiene mayores impactos en la salud humana; ha sido asociado con un aumento de síntomas de enfermedades respiratorias, reducción de la función pulmonar, agravamiento del asma, y muertes prematuras por afecciones respiratorias y cardiovasculares.
AMONIACO (NH ₃)	Las emisiones de amoníaco cobran importancia ambiental por el hecho de que este contaminante suele reaccionar con SO _x y NO _x para formar partículas secundarias tales como el sulfato de amonio [(NH ₄) ₂ SO ₄] y el nitrato de amonio (NH ₄ NO ₃), las cuales tienen un impacto significativo en la reducción de la visibilidad. La exposición a concentraciones altas de este contaminante puede provocar irritación de la piel, inflamación pulmonar e incluso edema pulmonar.
BIÓXIDO DE CARBONO (CO ₂)	El bióxido de carbono no atenta contra la salud, pero es un gas con importante efecto invernadero que atrapa el calor de la tierra y contribuye seriamente al calentamiento global.
METANO (CH ₄)	El metano es también un gas de efecto invernadero generado durante los procesos de combustión en los vehículos. Tiene un potencial de calentamiento 21 veces mayor al del bióxido de carbono.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Las emisiones vehiculares son complejas y dinámicas, lo que dificulta la determinación de sus factores de emisión, por tanto, se estimaron las emisiones de gases más importantes. Siguiendo la “Guía metodológica para la estimación de emisiones vehiculares en ciudades mexicanas” (INE-SEMARNAT, 2009) y el documento “Factores de emisión y consumo de combustible” del Instituto Nacional de Ecología (INE, 2005), se estimaron las emisiones de los siguientes gases contaminantes; HCT, CO₂, NO_x, PM_{2.5}, y SO₂, producidos por la quema de combustible en los vehículos que se pretende atender en la estación.

Como resultado se obtuvieron las siguientes cantidades, para un periodo de 10 años, en promedio. En estas estimaciones no se consideraron las motocicletas que pueden entrar a la estación de servicio.

TABLA 17. Cantidad de contaminantes estimados a emitir por las fuentes móviles que utilicen la estación de servicio en el periodo 2017-2027.

CONTAMINANTE	Kg/10 años
HCT	160.35
CO	1,291.30
NO _x	102.11
PM _{2.5}	0.65
SO ₂	1.42

3.4.2 DESCARGA DE AGUAS RESIDUALES

Las aguas residuales resultantes de las actividades de operación y mantenimiento de la estación de servicio, particularmente en las actividades de servicios sanitarios, actividades de oficina, limpieza de instalaciones y limpieza ecológica, se estima que, por actividad en promedio, se generarán por día, los siguientes volúmenes:



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

TABLA 18. Actividad generadora de descarga y volumen emitido.

ACTIVIDAD QUE GENERA DESCARGA	VOLUMEN DIARIO (litros)
SERVICIOS SANITARIOS	240
ACTIVIDADES DE OFICINA	100
LIMPIEZA DE INSTALACIONES	180
LIMPIEZA ECOLÓGICA	20
TOTAL	540

Los servicios sanitarios se refiere a la descarga de aguas residuales de los inodoros de los sanitarios de hombres y mujeres abiertos al público, de los inodoros de los sanitarios de hombres y mujeres de los trabajadores y de las regaderas de los sanitarios de hombres y mujeres de los trabajadores; las actividades de oficina se refiere a la descarga de aguas residuales debido al lavabo presente en la misma y a las actividades de limpieza desarrolladas dentro del edificio; la limpieza de instalaciones se refiere a las actividades de limpieza en todas las instalaciones de la estación de servicio, excluyendo aquellas dentro de las oficinas, y teniendo en cuenta que no es limpieza ecológica como elemento requerido por la NOM-005-ASEA-2016, y; limpieza ecológica se refiere a las actividades de limpieza con elementos de limpieza biodegradable, realizada cada tres meses, y siguiendo lo establecido en la NOM-005-ASEA-2016.

Con base en la TABLA 18 se puede inferir que, el total de litros a consumirse y a descargarse como aguas residuales en la estación de servicio será de 540 litros diarios, lo que significa que, tomando en cuenta un total aproximado de 12 empleados que laboran en la misma, se generarán por empleado un total aproximado de 45 litros por empleado por día.

3.4.3 RESIDUOS

Los residuos sólidos urbanos, definidos por la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos como los generados en las casas habitación, que resultan de la eliminación de los materiales que utilizan en sus actividades domésticas, de los productos que consumen y de sus



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

envases, embalajes o empaques; los residuos que provienen de cualquier otra actividad dentro de establecimientos o en la vía pública que genere residuos con características domiciliarias, y los resultantes de la limpieza de las vías y lugares públicos, se generan en la estación de servicio derivado de las actividades de operación y mantenimiento, principalmente en oficinas y sanitarios de hombres y mujeres tanto abiertos al público como los de los empleados. Se calcula que cada trabajador genere, en promedio, una cantidad diaria de 5 kg de residuos sólidos urbanos, que multiplicado por la cantidad de trabajadores, da un total de generación diaria de 60 kg.

En relación a los residuos peligrosos, definidos por la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos como aquellos que posean alguna de las características de corrosividad, reactividad, explosividad, toxicidad, inflamabilidad, o que contengan agentes infecciosos que les confieran peligrosidad, así como envases, recipientes, embalajes y suelos que hayan sido contaminados cuando se transfieran a otro sitio, de conformidad con lo que se establece en esta Ley, se generaran en la estación de servicio derivado de las actividades de operación y mantenimiento, principalmente por lo acumulado en el drenaje aceitoso, lodos acumulados en la trampa de grasas y los botes de aceites, aditivos y estopas almacenados en el almacén temporal de residuos peligrosos, un total aproximado de 10 kg mensual de residuos aceitosos y lodos acumulados, y un total aproximado de 45 kg mensual de botes de aceites, aditivos y estopas. Lo que respecta a los residuos de manejo especial, definidos por la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos como aquellos generados en los procesos productivos, que no reúnen las características para ser considerados como peligrosos o como residuos sólidos urbanos, o que son producidos por grandes generadores de residuos sólidos urbanos; llevarán su manejo integral de conformidad con lo establecido por la Norma Oficial Mexicana **NOM-001-ASEA-2019** o en su caso, la norma que la sustituya.

3.5 TECNOLOGÍAS A UTILIZARSE EN RELACIÓN AL CONTROL DE EMISIÓN DE CONTAMINANTES

3.5.1 SISTEMA DE RECUPERACIÓN DE VAPORES FASE I



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Consiste en la instalación de accesorios y dispositivos para la recuperación y control de las emisiones de vapores de gasolina durante la transferencia de combustibles líquidos del auto tanque al tanque de almacenamiento de la estación de servicio. Los vapores son transferidos del tanque de almacenamiento hacia el auto tanque.

El Sistema de Recuperación de Vapores Fase I debe efectuarse por medio de un “sistema de dos puntos”. En este sistema se requiere de lo siguiente:

- Que el tanque de almacenamiento de la estación de servicio tenga instalado dos bocatomas independientes entre sí, una para la recepción del producto y la otra para recuperar vapores.
- Que el auto tanque tenga dos bocatomas, una para la descarga del producto y la otra para el retorno de vapores, con un diámetro de 4” para líquido y de 3” para vapor.

Dado que el sistema de dos puntos presenta ventajas en la descarga de combustible al reducir el tiempo de descarga, debe invariablemente aplicarse este sistema.

Se tiene un dispositivo para cada tanque que almacene gasolina, dentro de un registro con tapa para el retorno de vapores. El nivel superior de la tapa queda 25.4 mm (1 pulg) arriba del nivel adyacente de piso terminado.

El Sistema de Recuperación de Vapores Fase I contará con lo siguiente:

- Adaptador de recuperación de vapores y tapa para la sección superior de la tubería.
- Tramo de tubería de acero al carbono negro sin costura con diámetro de 101.6 mm (4 pulg), en cédula 40, para conectar verticalmente desde el adaptador de recuperación de vapores.
- Extractor de recuperación de vapores con conexión de 101.6 mm (4 pulg), conectado al extremo superior de la tubería.
- Tramo de tubería de acero al carbono negro sin costura de 101.6 mm (4 pulg) de diámetro mínimo, cédula 40, roscada en ambos extremos, conectada desde el extractor a la boquilla del tanque de almacenamiento.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

- En la parte inferior de la tubería de acero al carbono negro sin costura se instalará una válvula de bola flotante de 76.2 mm (3 pulg) de diámetro conectada al extractor que opere por encima del 95% de la capacidad del tanque de almacenamiento según recomendaciones del fabricante.
- La tubería de recuperación de vapores que proviene de los dispensarios llega al extractor de donde sale la línea hacia el venteo.
- El adaptador y tapa están instalados dentro de un registro de 19 litros de capacidad mínima, con dren integrado y tapa; estos elementos están dentro de un contenedor de derrames hermético de polietileno de alta densidad, libre de cualquier tipo de relleno para facilitar su inspección y mantenimiento.
- El contenedor incorpora un sello mecánico en la intersección con la tubería del sistema de recuperación de vapores remoto, y un sensor que está conectado al sistema electrónico de fugas, para identificar la presencia de líquidos en su interior.
- En el extremo superior de la tubería se tiene un adaptador con sello y tapa hermética para la recuperación de vapores remota.
- Los niveles superiores de las tapas de los contenedores de derrames quedan 2.54 cm (1 pulg) arriba del nivel adyacente de piso terminado.
- Todas las tuberías que crucen el contenedor tienen sellos flexibles para mantener la hermeticidad del sistema.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

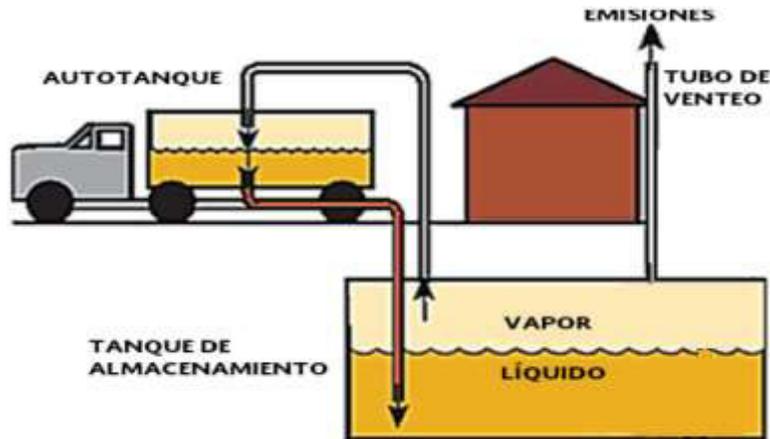
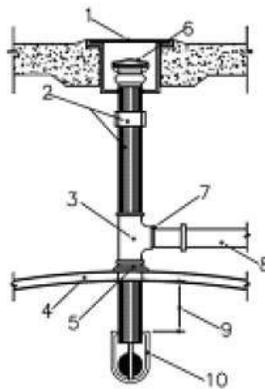


IMAGEN 9. Recuperación de vapores Fase I.

1. REGISTRO PARA RETORNO DE VAPORES.
2. TUBO Y ACCESORIOS 101.6 MM (4").
3. EXTRACTOR DE RECUPERACIÓN DE VAPORES FASE II, CON CONEXIÓN DE 4" AL TANQUE.
4. TANQUE DE DOBLE PARED, ACERO AL CARBÓN-FIBRA DE VIDRIO.
5. BOQUILLA EN TANQUE.



6. ADAPTADOR PARA RECUPERACIÓN DE VAPORES Y TAPA.
7. CONEXIÓN RÍGIDA.
8. LÍNEA DE VENTEO DE 76.2 MM (3") PEND. 1% MÍNIMO HACIA EL TANQUE.
9. ALTURA VARIABLE DEPENDIENDO DE MARCA Y MODELO.
10. VÁLVULA DE BOLA FLOTANTE.

3.5.2 SISTEMA DE VENTEO

El sistema de venteo de tanques de almacenamiento en estaciones de servicio sirve para liberar los vapores generados por los líquidos combustibles en los recipientes de almacenamiento y así evitar condiciones desfavorables de presión, temperatura y concentraciones que puedan propiciar eventos no deseados.

Tal y como lo establecen las secciones 3.7.1 y 3.7.2 del código NFPA-30 y el numeral 6.4.4 Sistema de Venteo de la NOM-005-ASEA-2016, se tienen los tubos de venteo instalados de tal forma que los



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

puntos de descarga están fuera de edificios, puertas, ventanas o construcciones, a una distancia mayor de 4.00 metros arriba del nivel de piso terminado, y; que las salidas de la tubería de venteo están localizadas y direccionadas de tal manera que los vapores no se acumulen o viajen a un lugar inseguro, entre edificaciones, columnas de edificios o aperturas de edificaciones como ventanas, puertas o sean atrapados debajo de excavaciones, acometidas, accesorios o caja.

La tubería de venteo está certificada y es rígida de pared sencilla en la sección superficial y en la sección subterránea con pendiente del 1% hacia los tanques de almacenamiento.

La tubería metálica tiene un recubrimiento exterior de protección para evitar la corrosión y en la parte subterránea tiene protección adicional a base cinta de polietileno de 35 milésimas de espesor; el traslape para la colocación es del 50% del ancho de la cinta.

La parte no subterránea de la tubería de venteo es completamente visible y estará convenientemente soportada a partir del nivel del piso terminado. El material de la sección visible de la tubería es acero al carbón de 50.8 mm (2") de diámetro y 4.8 mm (3/16") de espesor de pared; la altura de los venteos es de 4.00 metros sobre el nivel de piso terminado; en el cambio de dirección horizontal a vertical se tienen juntas giratorias de acero al carbón cédula 40.

En la parte superior de las líneas de venteo de gasolina se tienen válvulas de presión-vacío y en las de diésel se tienen válvulas de venteo.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

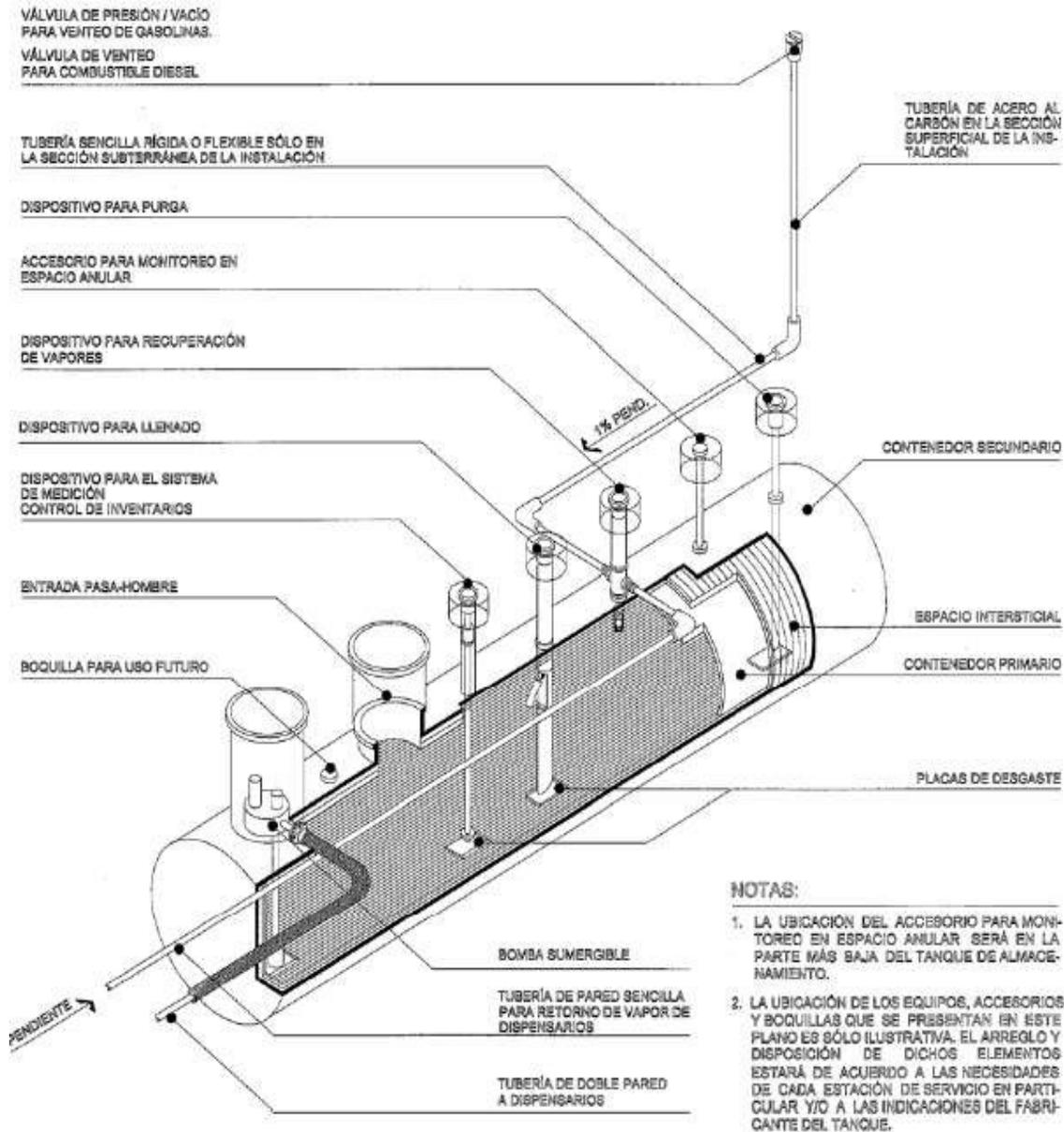


IMAGEN 10. Sistema de venteo en tanque de almacenamiento.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

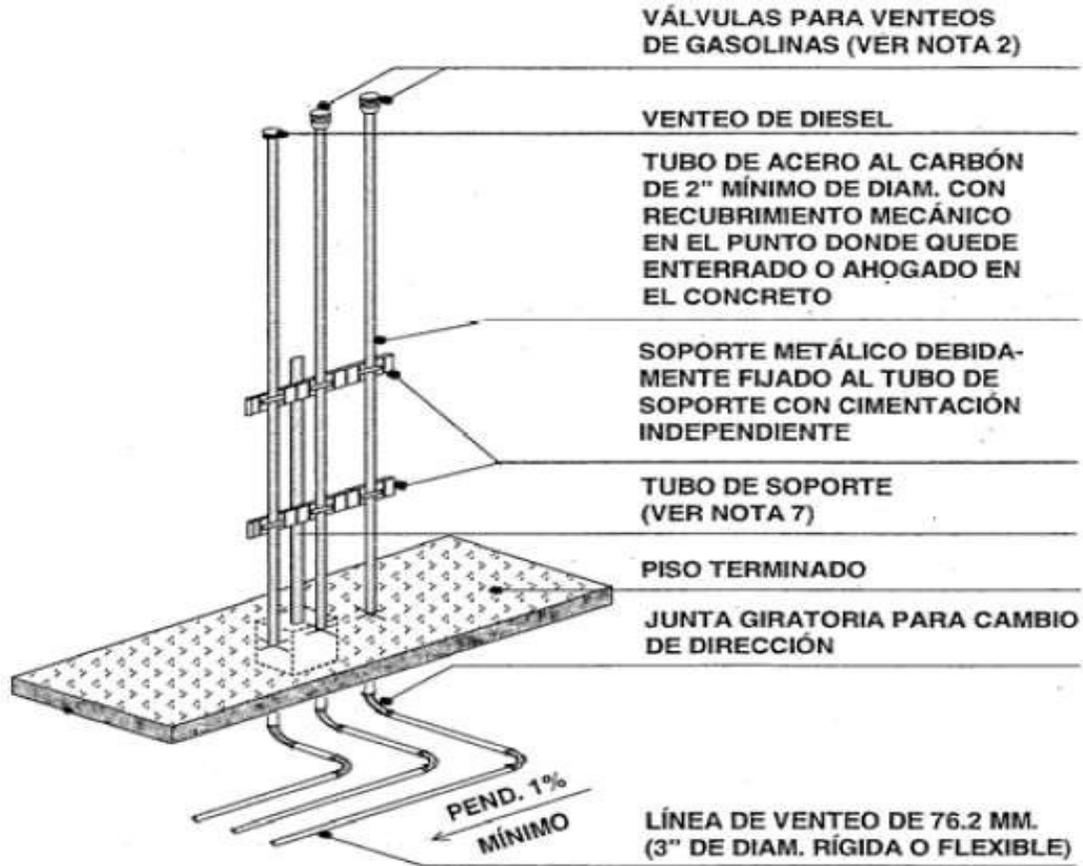


IMAGEN 11. Tubos de venteo.

3.5.3 TRAMPA SEPARADORA DE GRASAS

La trampa de combustibles tiene como propósito el retener durante un tiempo las grasas, aceites y combustibles que se derramen al interior de la gasolinera y que son captados por el drenaje aceitoso ubicado en los módulos de abastecimiento, zona de tanques y de aquellos sitios donde se considera puede existir derramamiento de estos elementos. Su construcción se basa en el principio de vasos comunicantes aprovechando la diferencia de peso específico entre el agua y las grasas y combustible.

La trampa consta de una mampara central que la divide en dos cavidades una primaria y otra secundaria; la acometida del drenaje aceitoso entra a la cavidad primaria; las cavidades se conectan mediante un tubo inclinado a favor de la cavidad primaria, al llegar la acometida del drenaje aceitoso las grasas, aceites y combustibles se suspenden en el agua y no son trasladadas a la cavidad



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

secundaria que solo recibe agua y sólidos, los sólidos sedimentan y el agua sale por la tubería en forma de “L” invertida.

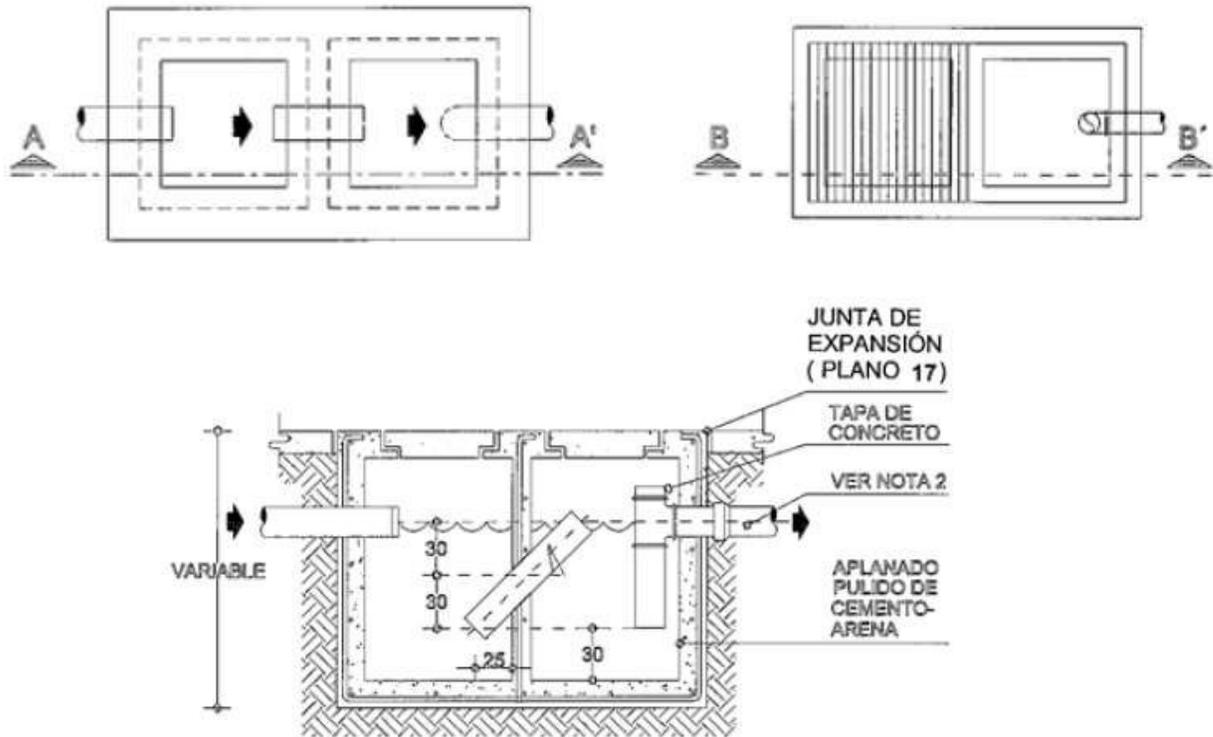


IMAGEN 12. Planos de trampa de grasas.

3.6 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE Y, EN SU CASO, LA IDENTIFICACIÓN DE OTRAS FUENTES DE EMISIÓN DE CONTAMINANTES EXISTENTES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO

3.6.1 REPRESENTACIÓN GRÁFICA

El proyecto se localizará en **Calzada Gustavo Vildosola Castro No. 2171, Col. Zona Industrial, C. P. 21397, Mexicali, Baja California**. El entorno del mismo se desenvuelve dentro de la dinámica que presenta dicha calle, perteneciente al **Municipio de Mexicali, Estado de Baja California**.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

El área donde se construirá y operará la estación de servicio, en particular elementos bióticos y abióticos han sido totalmente impactados por diversos factores antropogénicos, principalmente las actividades económicas desarrolladas en el área circundante del proyecto desde hace varios años, así como a la presión ambiental derivada de la fuerte urbanización, establecida en la región por igual número de años; asimismo, el desarrollo y operación de las actividades de tránsito vehicular y transporte en general, son elementos que se toman en cuenta en relación a la situación del área circundante al predio del proyecto.



IMAGEN 13. Plano de microlocalización del área del proyecto.

3.6.2 ÁREA DE INFLUENCIA

El área de influencia se seleccionó en función de las dimensiones del proyecto, la capacidad de afectación en el peor de los casos y la relación de la capacidad de respuesta que tengan los elementos pertinentes para la contención y reacción ante dicho accidente y/o incidente; por ello, y según lo



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

mencionado en la Guía para la Presentación del Informe Preventivo en su numeral III.4 y en la Guía para la Presentación de la Manifestación de Impacto Ambiental Industria del Petróleo, Modalidad: Particular, en relación a la delimitación del área de influencia, se consideró que el área interior de un círculo de **300 metros** de radio es una superficie pertinente, adecuada y descriptiva del ambiente del sitio donde se desarrolla el proyecto, ello en función de las variables urbanas, bióticas, abióticas y poblacionales del lugar.

El área de influencia se puede definir como el territorio en el cual ocurren las acciones, que generan un impacto, vinculado con aspectos ambientales y socioeconómicos.

La delimitación del área de influencia del Proyecto, se realizó considerando la ubicación geográfica en la que se encuentra y el entorno que intervendrá en las actividades de la estación de servicio. El área de influencia se delimitará con el área que se forma por el establecimiento de un círculo de **300 metros** de radio, donde el centro del mismo es el centro de la superficie del predio del proyecto, tal y como se muestra en la imagen siguiente.

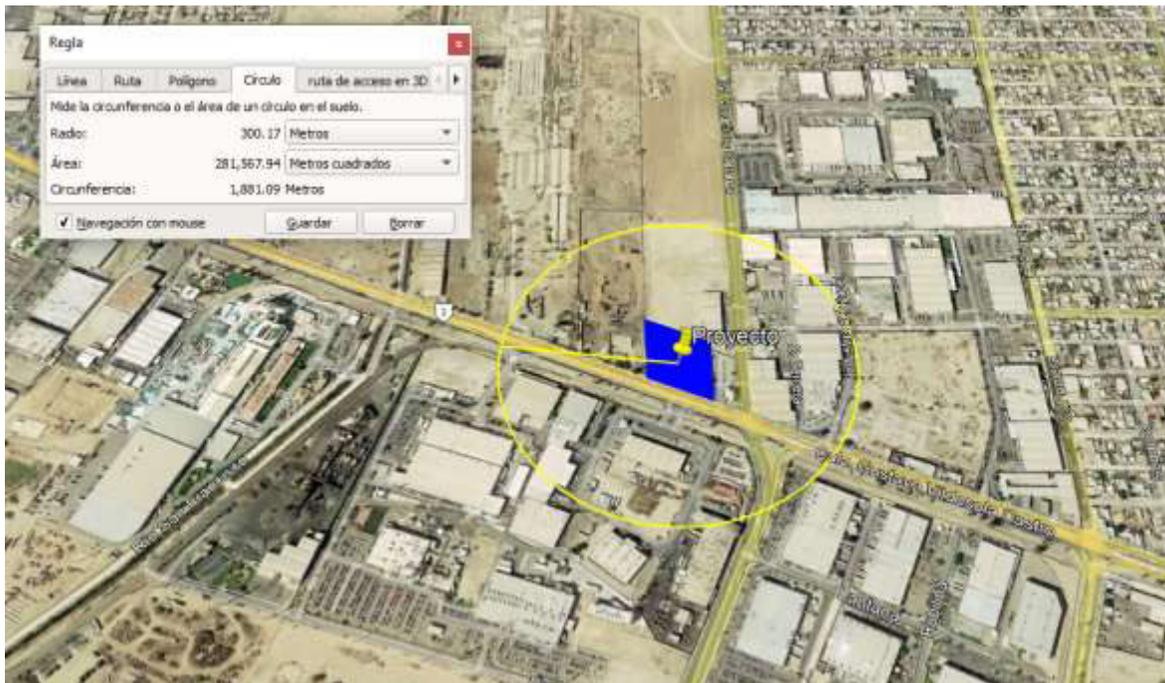


IMAGEN 14. Delimitación del Área de influencia del proyecto.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Es importante mencionar que, el área de influencia del proyecto, se encuentra en una superficie previamente alterada por las actividades comerciales y servicios de la región.

3.6.2.1 JUSTIFICACIÓN DEL ÁREA DE INFLUENCIA

Para el establecimiento y delimitación del Área de Influencia (AI) del **Proyecto**, se utilizaron los cálculos de los **riesgos ambientales** previstos del **Proyecto**, los cuales fueron realizados mediante el software ALOHA, en razón de que la naturaleza de las actividades del mismo, es el manejo de sustancias peligrosas como lo son los combustibles (Gasolinas Magna, Premium y Diésel automotriz). En este sentido para el presente análisis y en relación a los aspectos ambientales que nos ocupan, se tiene que la mayor afectación del predio del **Proyecto** hacia el medio ambiente exterior, sería a causa de un escenario de incendio en las actividades de descarga de un auto-tanque, al tanque de almacenamiento de Diésel.

En relación a otras matrices ambientales a impactar o afectar por el **Proyecto**, se realizó un análisis respecto a la incidencia y afectación en la etapa de operación y mantenimiento, así como la preparación del sitio y construcción del proyecto; por lo tanto, tomando en cuenta las matrices y materias ambientales de Atmósfera, Suelo, Agua y Riesgo Ambiental; se describen a continuación las justificaciones puntuales de cada matriz y/o materia, y del porqué la elección de los escenarios de riesgo para la delimitación del **AI** del **Proyecto**:

Emisiones contaminantes e impactos ambientales hacia la atmósfera

Derivado de que las actividades del **Proyecto** constan en el expendio al público de gasolinas y diésel automotriz, en la operación habitual de las instalaciones se generaran emisiones a la atmósfera del tipo “**fugitivas**” (sustancias RETC), donde las mismas son liberadas a la atmósfera mediante los sistemas de venteo, las operaciones de carga del auto-taque a los tanques de almacenamiento, las operaciones de despacho de combustibles hacia los vehículos automotores y en ocasiones muy puntuales, cuando se cuenta con plantas de emergencia. Por lo tanto, al no existir una medición tan exacta para dichas emisiones, es muy difícil poder calcular un radio de afectación hacia el medio ambiente exterior, asimismo y derivado de que para la medición de dichas emisiones es necesario realizar cálculos de estimación mediante factores de emisión; una emisión (fugitiva) presenta un



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

grado de afectación muy poco significativo, por ello y en razón de su mínima incidencia al ambiente, no se contempla este factor para establecer los escenarios de impacto ambiental para el **AI** del **Proyecto**. En este sentido y de acuerdo a dicho análisis, el tomar en cuenta los impactos ambientales por emisiones no sería un factor o elemento adecuado por establecer, ya que existen impactos más significativos y de mayor afectación, provenientes del mismo **Proyecto**, como lo puede ser una explosión o un incendio.

Contaminación e impactos ambientales al suelo

Derivado de que las actividades del **Proyecto** consistirán en el expendio al público de gasolinas y diésel automotriz, las distintas afectaciones hacia el suelo pueden surgir por varios factores. El primero y el más significativo sería mediante el escenario de un derrame en alguno o varios de los tanques de almacenamiento, y por ende se produzca una infiltración de hidrocarburo hacia el suelo natural; sin embargo y tomando en cuenta la información descrita en el **IP** del **Proyecto**, es de nuestro conocimiento que se llevarán a cabo los protocolos de recepción de combustibles y se contará con diversos equipos para el control de este tipo de eventos, lo que derivado de dichas características, en el escenario del derrame de los tanques de almacenamiento, su infiltración o expansión se encontraría muy limitada, siendo su área de influencia muy poco significativa en términos de territorialidad. En este sentido y de acuerdo a dicho análisis, el tomar en cuenta los impactos ambientales por derrame de hidrocarburo mediante los tanques de almacenamiento, no sería el factor adecuado por establecer en afectación del **AI**, cuando existen impactos más significativos y de mayor afectación provenientes del mismo **Proyecto**, como lo puede ser una explosión o un incendio.

Por otro lado, se cuenta con el factor de contaminación al suelo por la generación de los distintos tipos de residuos (sólidos urbanos, de manejo especial y peligrosos) provenientes de las actividades del **Proyecto**, sin embargo a pesar la generación de residuos, la estación de servicio contará con un manejo integral para cada uno de ellos, donde los más significativos en términos de contaminación, son los residuos peligrosos, los cuales serán debidamente controlados, confinados y dispuestos mediante empresas debidamente autorizadas por la autoridad competente. Por ello y en un determinado escenario donde algún tipo de residuo generado no cuente con el control y



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

almacenamiento adecuado, su rango de afectación al medio ambiente sería poco significativo, dado que su distancia de influencia y/o afectación, no rebasaría los límites del predio de la estación de servicio. En este sentido y de acuerdo a dicho análisis, el tomar en cuenta los impactos ambientales por la generación de residuos (contemplando cada clasificación), no sería el factor o elemento adecuado a considerar, dado la poca distancia de influencia que genera, cuando existen impactos más significativos y de mayor afectación provenientes del mismo **Proyecto**, como lo puede ser una explosión o un incendio.

Contaminación e impactos ambientales hacia el agua

Derivado de que las actividades del **Proyecto** consistirán en el expendio al público de gasolinas y diésel automotriz, las distintas afectaciones hacia el agua pueden surgir por diversos factores, sin embargo, para el caso puntual del **Proyecto**, se tiene que, en el terreno del mismo, no se localiza colindante a ríos, lagos, lagunas o humedales que pudieran ser contaminados por la estación de servicio. Para el caso puntual del agua subterránea depositada en los mantos freáticos, mediante el Estudio de Mecánica de Suelos (**EMS**) anexado al presente **IP**, se confirma que el nivel de aguas freáticas se encontró a un nivel en el que se podrán colocar los tanques de forma segura, de acuerdo con la NOM-005-ASEA-2016, por lo que en el escenario de una fuga de hidrocarburo proveniente de dichos tanques, se reduce la probabilidad de la expansión de los petrolíferos por la barrera natural de suelo que existe, lo que evitaría el transporte del combustible derramado en un posible flujo subterráneo de agua existente. En este sentido y de acuerdo a dicho análisis, el tomar en cuenta los impactos ambientales por la contaminación hacia el agua no sería el factor o elemento adecuado por establecer, dado la casi nula área de influencia que se generaría en caso de algún derrame de hidrocarburo, en este sentido se determina que existen impactos más significativos y de mayor afectación provenientes del mismo **Proyecto**, como lo puede ser una explosión o un incendio.

Contaminación o impactos ambientales por factor riesgo ambiental

Derivado de que las actividades del **Proyecto** consistirán en el expendio al público de gasolinas y diésel automotriz, se llegó a la conclusión de que el tomar en cuenta los factores asociados a los riesgos ambientales por la operación de una estación de servicio, conlleva en sí, los mayores



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

impactos ambientales y los mayores factores de incidencia sobre el medio ambiente aledaño. Por lo anterior, se llevaron a cabo los cálculos y las simulaciones pertinentes mediante el software ALOHA, donde se pudieron observar las incidencias más significativas por escenarios de explosión o incendio de alguno de los combustibles manejados dentro de las áreas que conformarán la estación de servicio. En este sentido y en comparación con los puntos antes descritos, respecto al nivel de afectación y expansión de daño hacia el medio ambiente, se tuvo como resultado de que un **incendio en las actividades de descarga de un auto-tanque, al tanque de almacenamiento de Diésel**, tendría una mayor zona de influencia, en comparación con los otros factores ambientales como Atmósfera, Suelo y Agua. A continuación, mediante la siguiente imagen se muestra la delimitación grafica de dicho escenario de riesgo simulado.



IMAGEN 15. Escenario de riesgo por incendio en las actividades de descarga de un auto-tanque, al tanque de almacenamiento de Diésel. Aloha.

En observancia de los resultados obtenidos mediante los cálculos y simulaciones del software ALOHA, se obtuvo que el radio de afectación sería de **66 metros**; no obstante, se tomó la decisión



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

de establecer el **AI** mediante un radio mayor, el cual será de **300 metros**, partiendo del centro del predio.

3.6.3 IDENTIFICACIÓN DE ATRIBUTOS AMBIENTALES

Se realizó un muestreo de campo mediante la metodología constituida por la determinación de transectos aleatorios a partir del punto central del predio del proyecto, donde se establecieron cuadrantes para delimitar y describir los factores bióticos y abióticos del área de influencia. Como consecuencia de que el sitio del proyecto se encuentra en un área que previamente ya desarrollaba diversas actividades económicas, el mismo se constituye como un área previamente impactada. En algunos de los predios propiedad privada de los residentes del área de influencia, no fue posible el ingreso debido a que no se obtuvo la anuencia de los propietarios para realizar la actividad; empero, en los demás sitios muestreados, no se encontraron elementos de flora y fauna enlistados en la NOM-059-SEMARNAT-2010, por lo que la descripción de atributos ambientales se realizó con base en la información bibliográfica que existe en la zona.

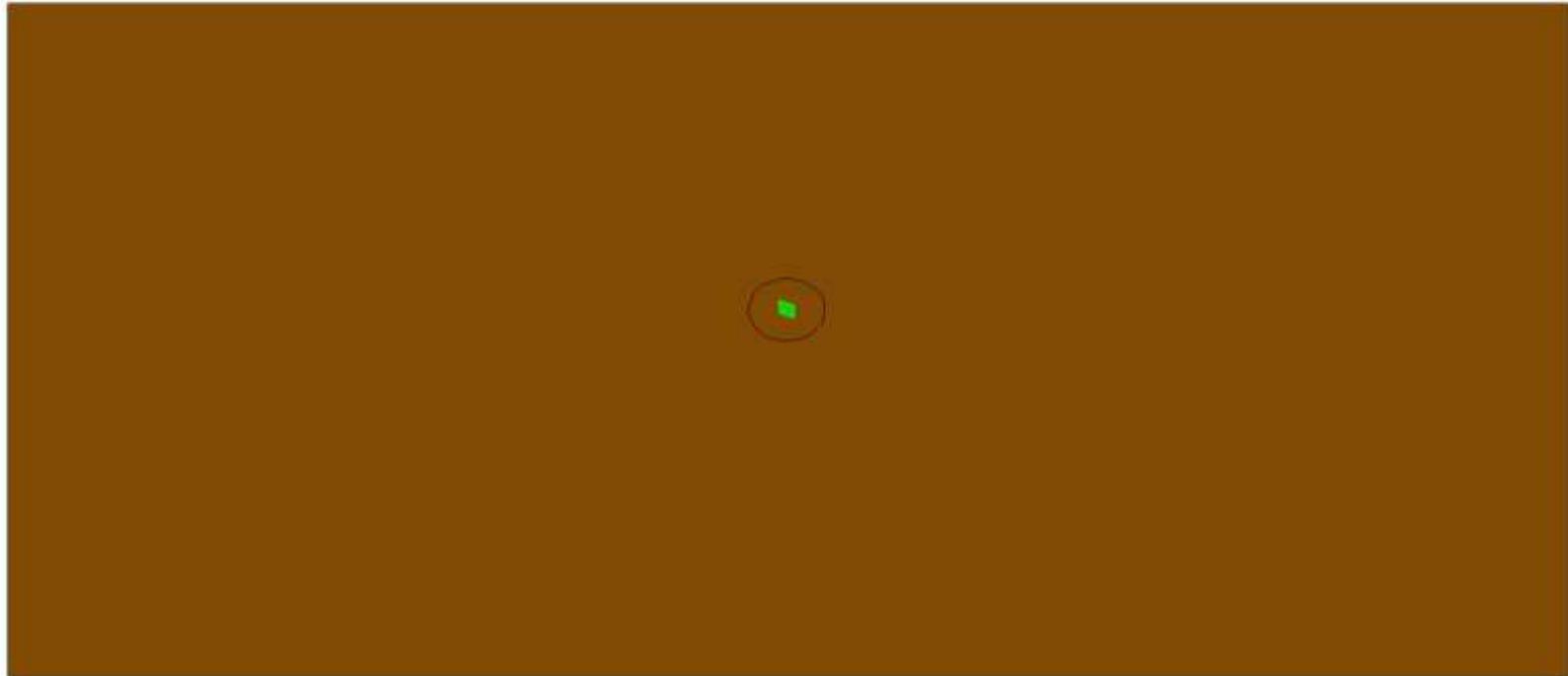
3.6.4 ASPECTOS ABIÓTICOS

3.6.4.1 CLIMA

La zona de estudio presenta un tipo de clima cálido, seco, muy árido, con régimen de lluvias de invierno y con una oscilación anual de temperaturas medias mensuales muy extremosa; de acuerdo a la clasificación climática de Köppen, modificada por García (1981), es del tipo BW(h')hs(x')(e'). La temperatura media anual es de 22.4°C, pero se presentan grandes contrastes térmicos, tanto diarios como estacionales; en el verano se tienen temperaturas máximas que han rebasado los 50°C, mientras que en el invierno las temperaturas mínimas pueden ser inferiores a los 0°C.

	Informe Preventivo de Impacto Ambiental	Preparado para:
	Nombre del proyecto:	Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.
	“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”	Fecha:
		18 de abril de 2023

Climatología



24/4/2023

■ Area_de_Influencia_y_predio_del_proyecto-line
■ Area_de_Influencia_y_predio_del_proyecto-line

Climas

■ Cálido Húmedo

■ Cálido Subhúmedo

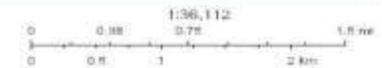
■ Frio

■ Muy seco o seco desértico

■ Seco y semiseco

■ Templado húmedo

■ Templado subhúmedo



Bureau of Land Management, Box 16760, Salem, Oregon 97316, USA, 1/2003

IMAGEN 16. Mapa de Climatología en el predio del proyecto y su área de influencia.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

3.6.4.2 GEOLOGÍA

La zona de estudio se encuentra enclavada en un extenso valle de origen tectónico formado principalmente por depósitos de material aluvial provenientes del río Colorado. El valle de Mexicali, forma parte de la cuenca de Salton (Gastil, . 1975 y Singer, 1998) la cual abarca desde el Mar de Salton, en los Estados Unidos hasta el Golfo de California. La Depresión de Salton forma parte del sistema de fallas de San Andrés, el cual es uno de los sistemas más activos del mundo (Lira, 1994).

La región del valle de Mexicali se encuentra en su mayor parte, saturada por varios tipos de depósitos cuaternarios, y en el resto sierras, lomeríos y algunas mesetas donde afloran diversos tipos de rocas. En cuanto a la geología estructural, las principales estructuras geológicas de esta región son las fallas y las fracturas del sistema de falla de San Andrés.

No obstante, derivado de que el predio del proyecto y su área de influencia se localizan dentro de la mancha urbana de la ciudad de Mexicali, la carta de geología del INEGI establece que los mismos se ubican en “suelo”, sin considerar algún tipo de roca geológica, tal como se muestra en la siguiente imagen.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

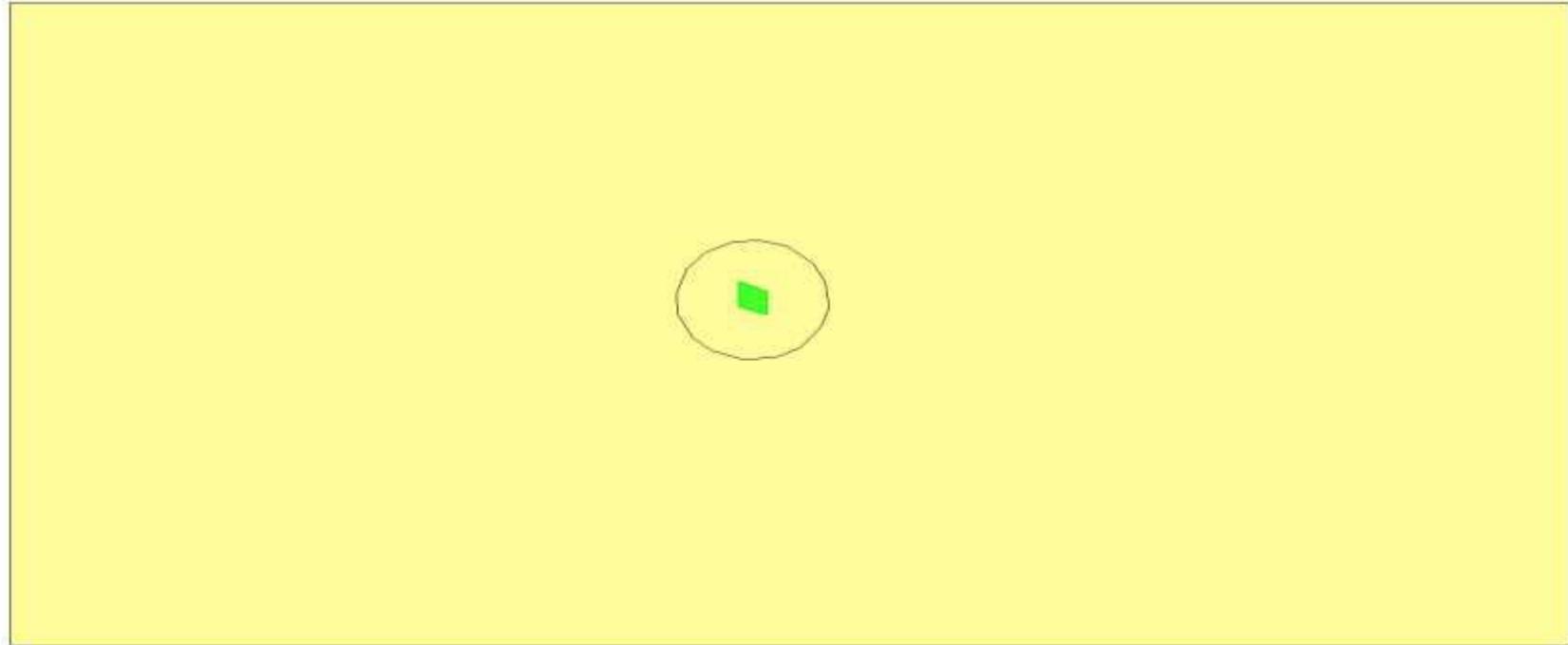
Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Geología



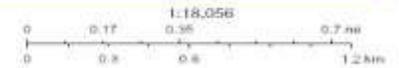
24/4/2023

Area_de_Influencia_y_predio_del_proyecto-line
Area_de_Influencia_y_predio_del_proyecto-line

Rocas

■ Ignea extrusiva
■ Ignea intrusiva

■ Metamórfica
■ Suelo
■ Sedimentaria
■ Volcanosedimentaria



Bureau of Land Management, Esri, HERE, DeLorme, INCREMENT F, NGA, IGN

IMAGEN 17. Mapa de Geología en el predio del proyecto y su área de influencia.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

3.6.4.3 EDAFOLOGÍA

Con relación a la edafología presente en el municipio de Mexicali, los diferentes estratos del suelo son en su mayoría capas de arcilla y limos, intercaladas con areniscas finas. Estos suelos son profundos, pesados, poseen mal drenaje, fertilidad alta, y son susceptibles al ensalitramiento; de acuerdo con la clasificación americana USDA-NRSA (1998) este tipo de suelo se clasifica como entisoles (Venegas en Sánchez, 2004:44).

No obstante, de acuerdo con la carta edafológica del INEGI, el predio del proyecto y su área de influencia no se encuentran sobre algún tipo de edafología clasificada en dicha carta edafológica, ya que los mismos se encuentran sobre la mancha urbana del municipio de Mexicali.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

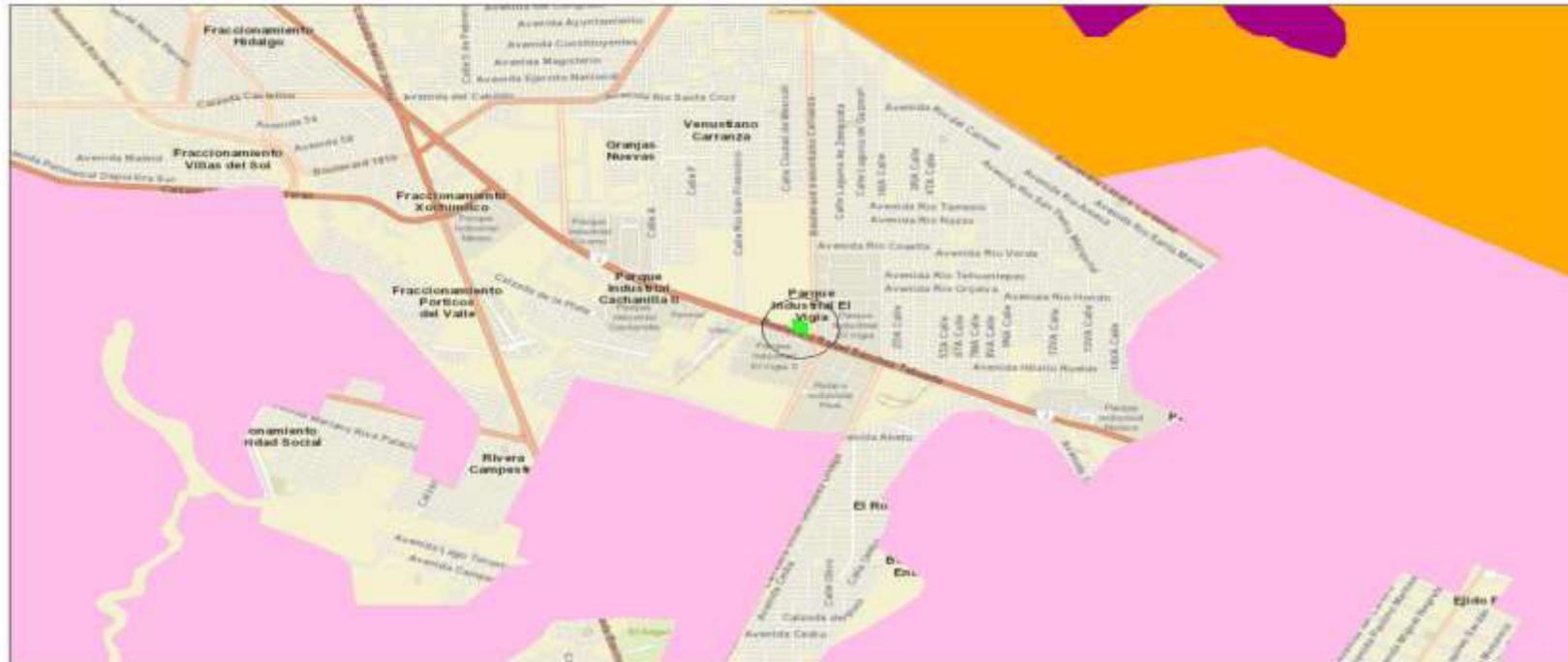
Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Edafología



24/4/2023

Área de influencia y predio del proyecto-ine

Área de influencia y predio del proyecto-ine

Suelos Dominantes

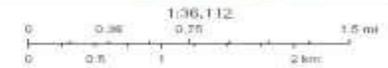
Lsp5004

Regosol

Phaeozem

Calcisol

Lixvisol	Fuvisol	Solonchak	Chernozem
Vertisol	Chernozem	Regosol	Castañozem
Calcisol	Andosol	Phaeozem	Calcisol
Andosol	Orto	Lixvisol	Calcisol
Solonchak	Suelos Dominantes	Leptosol	Arenosol
Castañozem	Vertisol	Gleysol	Andosol
Gleysol	Orto	Fuvisol	



Bureau of Land Management, East, HERE, Garmin, MAPENET P, NGA, UNIC

IMAGEN 18. Mapa de Edafología en el predio del proyecto y su área de influencia.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

3.6.4.4 HIDROLOGÍA

Hidrología Superficial:

Respecto a las aguas superficiales del municipio de Mexicali, se tiene que, el río Colorado nace en los Estados Unidos y desemboca en el Golfo de California, se trata de una cuenca de carácter internacional. La parte que México administra inicia en la presa Morelos la cual fue construida sobre el cauce del río Colorado en los linderos del límite internacional con los Estados Unidos, precisamente en el punto en que coinciden los estados de Arizona y California (EUA) con Baja California (México) (CNA, 1995). El río Colorado es la principal corriente de la entidad y representa tanto para el valle de Mexicali como para el resto del estado la principal fuente del recurso agua.

La configuración plana del delta del río Colorado, dio como consecuencia que éste tuviera una serie de derivaciones como el río Hardy, el río Álamo y el río Nuevo.

El río Nuevo, inicialmente partía de la laguna Volcano, localizada cerca del volcán Cerro Prieto, al sureste de la ciudad. Con la habilitación del valle de Mexicali a principios del siglo XX, el río Nuevo se constituyó en el elemento pluvial más importante del sistema de drenes de esta región.

Actualmente, las aguas del río Colorado captadas por la presa Morelos son dirigidas tanto al valle como a la ciudad de Mexicali para su uso respectivo, a través de una extensa red de canales. Por su parte, las descargas residuales resultado del aprovechamiento agrícola de las aguas del río Colorado son conducidas a través de una serie de drenes que atraviesan la ciudad hasta ser depositadas en el río Nuevo, el cual recorre la ciudad de sureste a noroeste recibiendo los aportes de aguas agrícolas, industriales y descargas domésticas finalizando su recorrido en el Mar de Salton en Estados Unidos.

Recientemente, con el proyecto “Río Nuevo” una sección aproximadamente de 6 kilómetros del río Nuevo fue embovedada, el resto del cauce alcanza una longitud de 8 kilómetros y se desprende a cielo abierto en una sección variable que incluye las lagunas Xochimilco y México.

Como escurrimientos superficiales alimentadores destacan: el canal alimentador del Norte, el canal el Álamo y el canal Principal del Oeste y como drenes de aguas residuales (sanitarias o agrícolas) el dren Tula y el dren Mexicali.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

No obstante, como se observa en la siguiente imagen, el predio del proyecto y su área de influencia no inciden sobre algún cuerpo de agua superficial o corriente de agua superficial.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

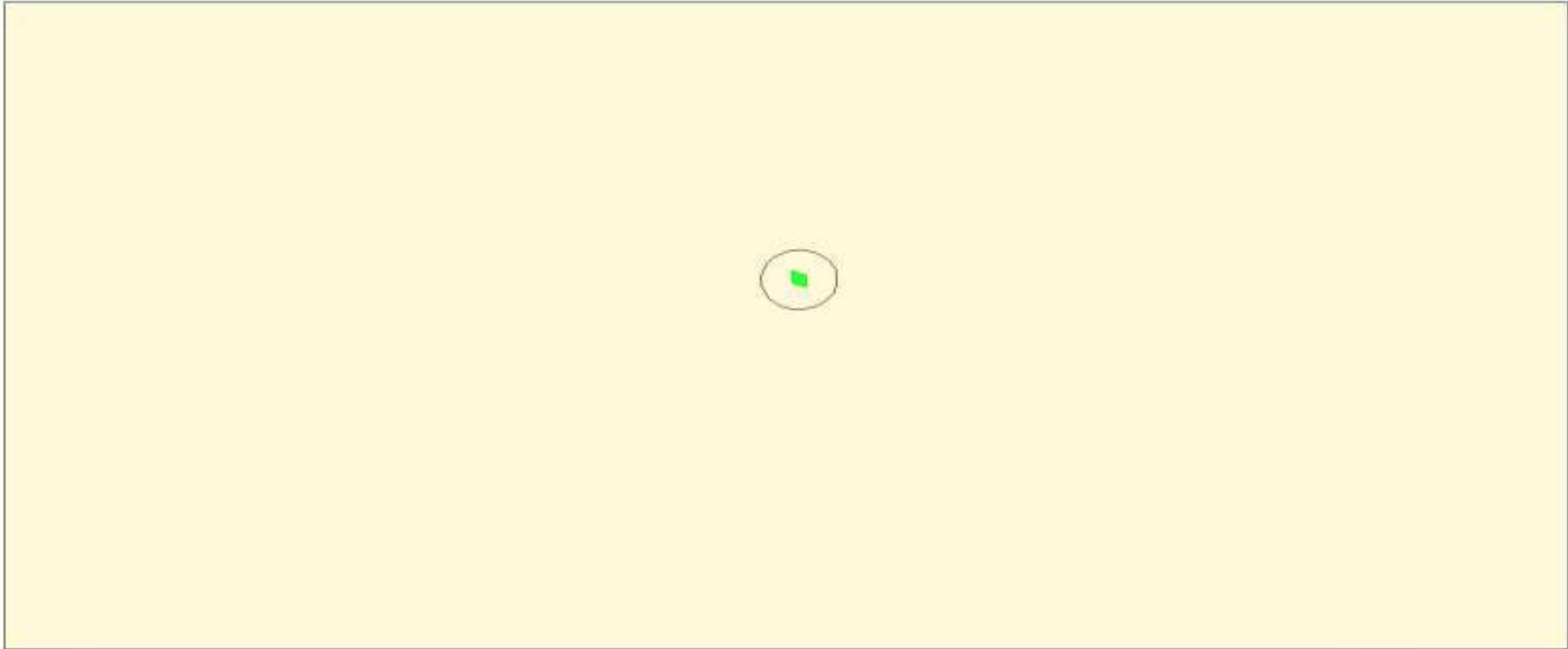
18 de abril de 2023

Hidrología subterránea:

Con respecto a las aguas subterráneas, el acuífero del valle de Mexicali se localiza en el Distrito de Desarrollo Rural 002 que corresponde al Distrito de Riego 014, presenta una recarga media anual de 700 Mm³ y una extracción de 735 Mm³. De acuerdo a los estudios efectuados por la Secretaria de Recursos Hidráulicos en 1979, se aprecia que el flujo subterráneo entra al valle de Mexicali por la zona noroeste proveniente de los valles Imperial y Yuma de Estados Unidos, desplazándose una parte hacia el norte y otra hacia el Golfo de California. La recarga principal proviene del Río Colorado y del canal Todo Americano (CNA, 1995; PDUCP 1993).

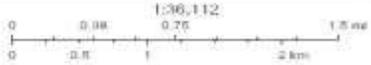
	Informe Preventivo de Impacto Ambiental	Preparado para:
	Nombre del proyecto:	Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.
	“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”	Fecha:
		18 de abril de 2023

Situación de acuíferos



24/4/2023

 Area de influencia y predio del proyecto-line	 Disponibilidad / Sobreexplotación
 Area de influencia y predio del proyecto-line	 Déficit / Subexplotación o en equilibrio
Situación de acuíferos	
 Disponibilidad / Subexplotación o en equilibrio	 Déficit / Sobreexplotación



DGSIA, SEMARHAT, Bureau of Land Management, Inc., HERE, Garmin, Esri/DeLorme, P, NGA, USGS

IMAGEN 20. Mapa de Hidrología subterránea en el predio del proyecto y su área de influencia



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

3.6.5 ASPECTOS BIÓTICOS

3.6.5.1 FLORA Y FAUNA

FLORA

La topografía, el tipo de clima y suelo son algunos de los principales elementos abióticos que determina el tipo y las características de la cobertura natural del suelo e influyen en el desarrollo de los principales usos de este. El uso de suelo y la vegetación integran los recursos básicos para la subsistencia, por lo que resulta necesario identificar las características y la condición en la que se encuentran para determinar los servicios que prestan y los efectos que tienen sobre el medio natural, además de ser referentes para el apoyo a la planeación y la evaluación del cambio climático. En este sentido, de acuerdo con la Carta de Uso de suelo y Vegetación Serie VI del INEGI, el predio del proyecto se ubica en una zona destinada para “Asentamientos humanos (AH)”, asimismo, el área de influencia del proyecto se ubica en una zona destinada para “Asentamientos humanos (AH)”.

En el siguiente mapa de uso de suelo y vegetación se puede apreciar el tipo y la distribución de los usos de suelo del predio del proyecto y su área de influencia.

Por otro lado, cabe mencionar que, derivado de las visitas de campo al sitio del proyecto no se encontraron elementos de flora enlistados en la NOM-059-SEMARNAT-2010, Protección ambiental-Especies nativas de México de flora y fauna silvestres-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

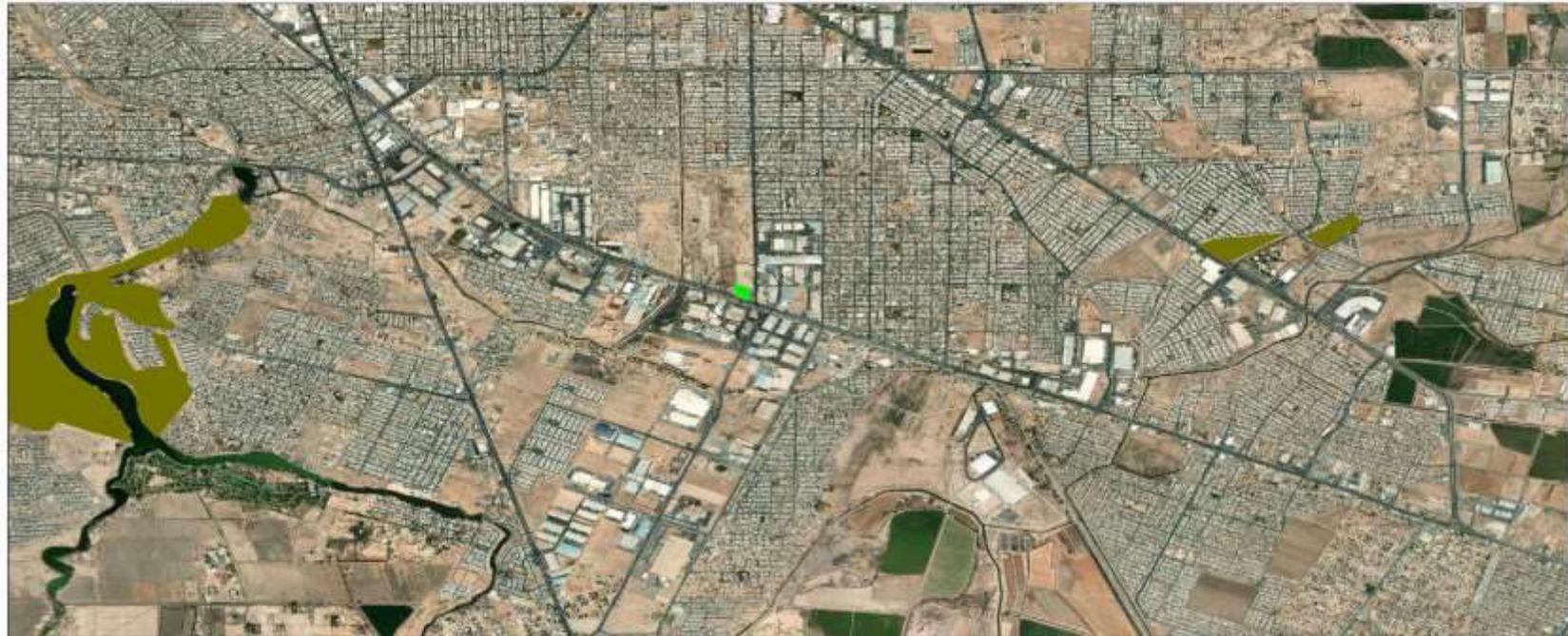
Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Uso de Suelo y Vegetación (Serie VI)



24/4/2023

Área de influencia y predio del proyecto-línea

Área de influencia y predio del proyecto-línea

Uso de Suelo y Vegetación serie VI publicación 2014

Bosque mesófilo de montaña

Bosque templado

Manglar

Material xerófilo

Otra vegetación hidrófila

Otros tipos de vegetación

Pantanal natural

Selva húmeda

Selva subhúmeda

Vegetación halófila y gipsófila

Uso de Suelo y Vegetación serie VI publicación 2014

Bosque mesófilo de montaña

Bosque templado

Manglar

Material xerófilo

Otra vegetación hidrófila

Otros tipos de vegetación

Pantanal natural

Selva húmeda

Selva subhúmeda

Vegetación halófila y gipsófila



IMAGEN 21. Carta de Uso de suelo y Vegetación Serie VII INEGI 2018.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

FAUNA

En el predio del proyecto y en los puntos de muestreo aleatorio realizados en el área de influencia no se encontraron elementos de fauna de ningún tipo, ni mucho menos elementos enlistados en la NOM-059-SEMARNAT-2010, Protección ambiental-Especies nativas de México de flora y fauna silvestres-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo, lo cual, se puede deber a que la vegetación nativa del predio del proyecto y su área de influencia ha sido poco a poco eliminada por las actividades antropogénicas realizadas en toda la zona y la fauna puede haberse desplazado con anterioridad a las zonas más lejanas debido a la construcción de infraestructura urbana, la cual ya se encuentra presente desde hace varios años.

3.6.6 MEDIO SOCIOECONÓMICO

3.6.6.1 POBLACIÓN

Mexicali, es el segundo municipio más poblado de Baja California. De acuerdo con el último Censo Nacional de Población y Vivienda en Mexicali residen 1,049,792 personas, (INEGI, 2020). Tal cantidad representa un 27.9% de la población de la entidad.

Demográficamente, la estructura de la población muestra que el 44.6% se concentra en los grupos de población de 30 a 64 años, el 25.38% son jóvenes entre 15 y 29 años, el 22.3% son menores de 15 años y el 7.7% son adultos mayores de 65 años o más, siendo la mediana de edad, los 31 años (INEGI, 2020).

En los últimos diez años el municipio de Mexicali ha registrado una tasa de crecimiento anual de la población por debajo del 1.2%, comparada con la década anterior que fue de 2.0%. (INEGI, 2015 y 2020). La tendencia mantendrá una tasa negativa en las delegaciones Cerro Prieto, Benito Juárez, Hermosillo, Estación Delta, Venustiano Carranza y Colonias Nuevas. No obstante, las localidades de sus suburbanas principales agrupadas en las zonas Valle Norte y Valle Sur, estarán generando los mayores crecimientos de población al 2030; y, por ende, se concentrará en estas localidades la demanda de suelo. En general, se estima que al 2030 el municipio



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

alcanzará una población de 1,201,245 habitantes, manteniendo la concentración poblacional en la ciudad de Mexicali. (IMIP, PMDU 2020).

Del total de residentes en el municipio de Mexicali en 2020, 50.4% fueron hombres y 49.6% mujeres, es decir existen 101 hombres por cada 100 mujeres, y hay 42 personas en edad de dependencia por cada 100 habitantes en edad productiva (INEGI,2020). En la gráfica 1 se muestra la distribución de esta población según rango de edad.

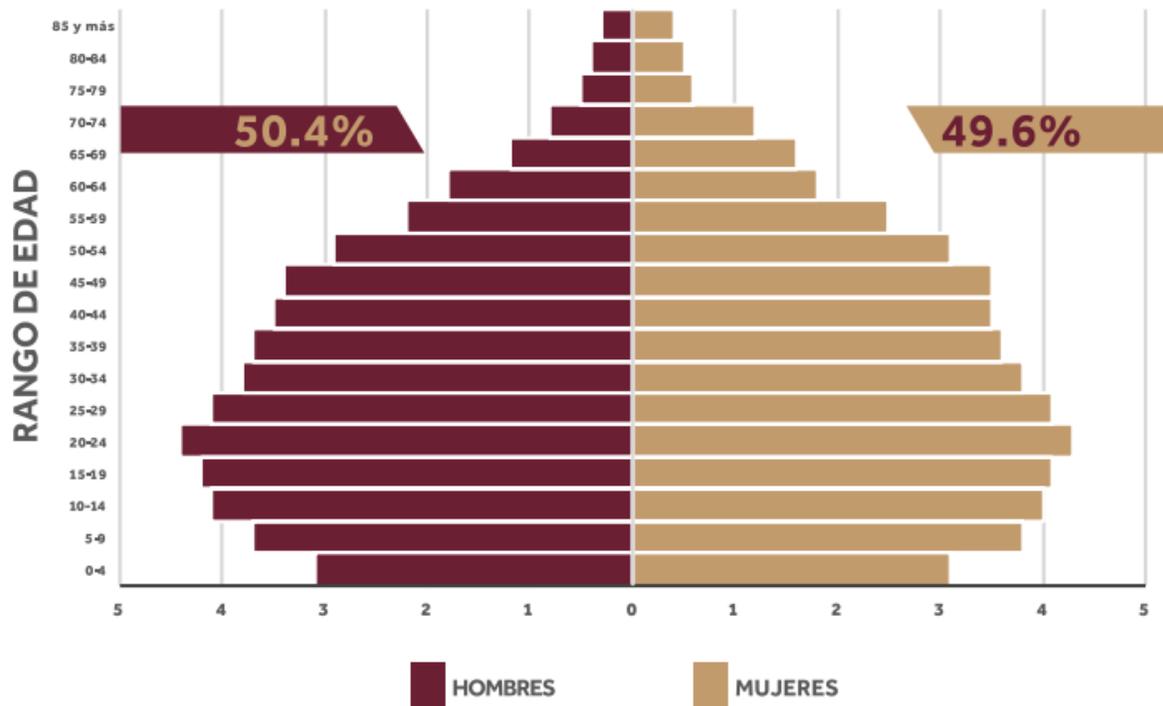


IMAGEN 22. Estructura de la población por sexo y rango de edad del municipio de Mexicali.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

3.6.6.2 VIVIENDAS Y SERVICIOS

De acuerdo con el Censo de Población y Vivienda 2020 con los tabulados del cuestionario básico, en el municipio se distribuyen un total 330,500 viviendas particulares y colectivas con un promedio de ocupantes de 3.16 personas en cada una de ellas. La gran mayoría de estos hogares cuenta con los servicios y equipamiento indispensables para desarrollar las actividades básicas en una familia: el 99.6% tiene servicio sanitario, el 99.2% de las viviendas cuenta con suministro de energía eléctrica mientras que el 96.5 tienen agua entubada en sus domicilios. El 69.6% de la vivienda es propia, 16.5% alquilada, 12.0% familiar y prestada. (INEGI,2020)

El 50.6% de los hogares en Mexicali cuenta con computadora, el 52.7% con línea telefónica fija, 68.8% con internet y el 49.3% con televisión de paga (INEGI, 2020).

3.6.6.3 SALUD

De los seis municipios de Baja California, Mexicali se encuentra en segundo lugar de cobertura de servicios de salud. De los 1,049,792 habitantes en el municipio, el 81.4% está afiliado a algún servicio de salud. La institución con mayor cobertura es el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) con el 67.4% de afiliados. Le sigue el INSABI con el 16.6% y posteriormente el ISSSTE o ISSSTE Estatal con el 11%. El restante se divide entre servicios particulares, PEMEX, la Defensa y la Marina. En materia de cobertura, en los últimos cinco años, el porcentaje de población que no cuenta con afiliación a servicios de salud disminuyó de 2.9% en el año 2020 con relación al 2015 que era de 84.3% (INEGI, 2015).

Las principales causas de mortalidad en general en el Estado son; en primer lugar enfermedades isquémicas del corazón, seguida de tumores malignos de tráquea, bronquios, pulmón, mama y páncreas, en tercer lugar se encuentra la diabetes mellitus, mientras que en cuarto lugar están los accidentes de tráfico de vehículos de motor y finalmente, la enfermedad de cerebrovascular; en comparación con las principales causas de mortalidad general a nivel nacional, sólo existe una diferencia, la enfermedad que ocupa el quinto lugar, es la enfermedad del hígado, específicamente, enfermedad alcohólica del hígado. (INEGI, 2016)



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

3.6.6.4 EDUCACIÓN

De acuerdo con los datos de los tabulados del cuestionario básico del Censo de Población y Vivienda 2020, el municipio de Mexicali presenta un nivel de analfabetismo bajo con una tasa de 1.6%, del total de la población analfabeta, 49.4% corresponde a hombres y 50.6% a mujeres. Todos los niveles de educación básica, media superior y superior reportaron una cobertura del 45.0%, 27.4% y 24.9% respectivamente (INEGI,2020). El grado promedio escolar es de 10 años, con base en la Encuesta Intercensal 2015, Mexicali se encuentra por arriba del promedio nacional de 9.2 años (INEGI 2015). Las áreas con mayor número de hombres matriculados en licenciaturas fueron Ingeniería, manufactura y construcción, administración y negocios; y ciencias sociales y derecho. De manera similar, las áreas de estudio que concentraron más mujeres matriculadas en licenciaturas fueron ciencias sociales y derecho, administración y negocios y ciencias de la salud (ANUIES 2020).

3.6.6.4.1 ECONOMÍA

El municipio de Mexicali cuenta con una importante fuerza de trabajo. El 63% de la población de 12 años o más se considera económicamente activa (INEGI, 2020). Para el 2020, año marcado por el confinamiento social por la emergencia sanitaria derivada del Covid-19, la población de 15 años y más residente del área urbana que se encontraba desocupada representaba el 2.84%, cifra igual a la registrada en el 2019. Sin embargo, para el tercer semestre de 2021, la tasa de desocupación registró un ligero incremento alcanzando al 3.1% de la población que se encontraba en esta situación (ver gráfica 6) (INEGI, 2022).

La ocupación informal continúa siendo un reto para Mexicali tras la pandemia. Al tercer trimestre del 2021 son 160,553 personas reportadas en esa condición. (INEGI, 2021).

La concentración de los trabajadores que no reciben remuneración marca una clara diferenciación entre las zonas urbanas y rurales, ya que la ciudad de Mexicali representa el menor porcentaje con solo 11.10 % a diferencia del Valle donde se encuentran los ejidos, multiplicando casi al doble esta cifra con un 21.11%, quedando en punto intermedio la ciudad costera de San Felipe con un 16.70%. (IMIP,2020)



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Existen 35,010 unidades económicas en el municipio y en la ciudad de Mexicali se localizan el 83.4% de estas. Principalmente, se desarrollan actividades consideradas dentro del sector terciario; tan sólo en el área urbana 91.7% de las empresas se dedican a una actividad dentro de esa categoría. Destaca el peso que tiene el comercio al por menor, ya que podemos encontrar en la ciudad de Mexicali más de 9 mil empresas a esa actividad económica; las empresas que ofrecen diversos servicios son las segundas en importancia, tomando en cuenta únicamente el número de unidades económicas que desarrollan ese tipo de función, seguidas de aquellas empresas que ofrecen servicios de alojamiento y preparación de alimentos y bebidas (hoteles, bares, restaurantes). La mayoría de la actividad económica en el municipio y en la ciudad de Mexicali la desarrollan micro y pequeñas empresas (aproximadamente el 95%), puesto que cada una de ellas ocupa menos de 30 trabajadores para su operación.

La concentración de la mayoría de las actividades económicas se da en el área urbana; el gobierno, la construcción, la industria, el comercio, la salud y la preparación de alimentos y bebidas son las principales fuentes de generación de estas. Actividades económicas destacadas. Existen otras actividades como la generación de energía, alojamiento, educación, transporte y servicios profesionales que complementan estos rubros. Siendo en el área rural el comercio menor, construcción y la industria manufacturera (IMIP, PMDU 2020).



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

TABLA 19. Número de unidades económicas en Mexicali.

Actividad	Unidades económicas
Agricultura, cría y explotación de animales, aprovechamiento forestal, pesca y caza	7
Minería	1
Generación, transmisión, distribución y comercialización de energía eléctrica, suministro de agua y de gas natural por ductos al consumidor final	40
Construcción	257
Generación, transmisión, distribución y comercialización de energía eléctrica, suministro de agua y de gas natural por ductos al consumidor final	2118
Comercio al por mayor	1056
Comercio al por menor	9117
Transportes, correos y almacenamiento	329
Información en medios masivos	112
Servicios financieros y de seguros	1221
Servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles	661
Servicios profesionales, científicos y técnicos	859
Corporativos	3
Servicios de apoyo a los negocios y manejo de residuos, y servicios de remediación	421
Servicios educativos	1074
Servicios de salud y de asistencia social	1859
Servicios de esparcimiento culturales y deportivos, y otros servicios recreativos	293
Servicios de alojamiento temporal y de preparación de alimentos y bebidas	3326
Otros servicios excepto actividades gubernamentales	6046
Actividades legislativas, gubernamentales, de impartición de justicia y de organismos internacionales y extraterritoriales	403

3.7 DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

El área donde se ubicará la estación de servicio de la persona moral **COMBUSTIBLES EL REY, S. DE R.L. DE C.V.** con dirección en **Calzada Gustavo Vildosola Castro No. 2171, Col. Zona Industrial, C. P. 21397, Mexicali, Baja California**, se constituye como una región impactada desde hace años, consecuencia de las actividades antropogénicas desarrolladas en el área de influencia



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

del proyecto y sus alrededores tales como actividades industriales, comerciales, habitacionales, y de transporte (vías de comunicación).

3.8 IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES SIGNIFICATIVOS O RELEVANTES Y DETERMINACIÓN DE LAS ACCIONES Y MEDIDAS PARA SU PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN

El concepto de evaluación de impacto ambiental es definido por la **LGEIPA** en su artículo 28 como el procedimiento a través del cual la Secretaría, establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables para proteger al ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el ambiente. Este sentido de evaluación de impacto ambiental forma parte del procedimiento administrativo que conforma el cauce formal a través del cual se acata con lo establecido en el artículo 28, llamado procedimiento de evaluación de impacto ambiental.

Además de las acepciones jurídicas-administrativas contenidas dentro de la evaluación de impacto ambiental, esta actividad, entendida centralmente por la autoridad como procedimiento, contiene un importante aspecto técnico-metodológico, y que, en realidad, constituye la quintaesencia de la evaluación de impacto ambiental. Por ende, y desde un enfoque más técnico, la evaluación de impacto ambiental se puede definir de igual forma como el procedimiento técnico-administrativo que sirve para identificar, prevenir e interpretar los impactos ambientales que producirá un proyecto en su entorno en caso de ser ejecutado.

Actualmente existe un gran número de métodos para la evaluación de impactos ambientales, muchos de los cuales han sido desarrollados para proyectos específicos, impidiendo su generalización a otros. Sanz (1991) afirma que, hasta esa fecha, eran conocidas más de cincuenta metodologías, siendo muy pocas las que gozaban de una aplicación sistemática. Dichos métodos se valen de instrumentos, los cuales son agrupados por el autor en tres grandes grupos, así: Modelos de identificación, Modelos de previsión (empleo de modelos complementados con pruebas experimentales y ensayos “in situ”, con el fin de predecir las alteraciones en magnitud), y Modelos de evaluación (cálculo de la evaluación



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

netamente del impacto ambiental y la evaluación global de los mismos). Dentro de los tres grandes grupos están: listas de chequeo/control, matriz de Leopold, matriz simple, matriz de repetitividad y relevancia, método de Delphi, ponderación de factores o asignación de pesos y valoración de impactos, por mencionar solo algunos de la densa gama de metodologías de evaluación de impacto ambiental, en donde cada metodología es susceptible a modificarse y adaptarse según sea el caso del proyecto a evaluar.

En este caso, por el grado medio de complejidad del proyecto, por sus características particulares y por los elementos, factores y actividades a evaluar, se optó por la metodología de matriz de Leopold modificada, que se clasifica dentro de las metodologías del grupo de modelo de identificación de impacto.

3.8.1 METODOLOGÍA PARA IDENTIFICAR Y EVALUAR LOS IMPACTOS AMBIENTALES

La matriz de Leopold fue desarrollada en 1971, en respuesta a la Ley de Política Ambiental de los EE. UU. de 1969. La matriz establece un sistema para el análisis de los diversos impactos. El análisis no produce un resultado cuantitativo, sino más bien un conjunto de juicios de valor. El principal objetivo es garantizar que los impactos de diversas acciones sean evaluados y propiamente considerados.

A través de la matriz de Leopold se pretende mostrar de una manera global los impactos tanto adversos como benéficos derivados de las diversas actividades del proyecto. La técnica de matrices es un sistema de identificación y evaluación comparativa de los impactos ambientales de escenarios alternativos. La base del sistema consiste en una matriz, en la cual se enlistan, por un lado las actividades a realizar (columnas) durante el proyecto, y por el otro, los factores o medios ambientales (filas) que podrían ser sufrir impactos ambientales por una o más de las actividades del proyecto. En este sentido, la evaluación del proyecto se realiza por medio de la matriz de Leopold modificada, toda vez que se adaptó a la evaluación y descripción particular del proyecto, pero manteniendo la forma de evaluación, en especial los aspectos teóricos de sentido, magnitud y temporalidad.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Con el propósito de facilitar la identificación de los impactos ambientales del proyecto, se agruparon todas las actividades del proyecto en dos rubros, subdivididos en las tareas en las cuales se haya identificado impactos ambientales relevantes o en los que exista interacción y en los elementos ambientales susceptibles a dichos impactos; estos rubros son entonces los componentes de la matriz y se describen en las siguientes tablas como indicadores de impacto.

3.8.1.1 INDICADORES DE IMPACTO

TABLA 20. Elementos ambientales.

ELEMENTOS AMBIENTALES	
ABIÓTICOS	Agua Superficial
	Agua Subterránea
	Suelo
	Atmósfera
BIÓTICOS	Flora
	Fauna
	Paisaje
SOCIOECONÓMICOS	Calidad de Vida
	Ruido
	Empleo

TABLA 21. Actividades de operación y mantenimiento y posibles accidentes.

ETAPA	ACTIVIDAD
PREPARACIÓN DEL SITIO Y CONSTRUCCIÓN	Nivelación del Terreno
	Compactación
	Excavación de fosas y zanjas
	Construcción Áreas de tanques y dispensarios
	Colocación de anuncio
	Áreas verdes
	Áreas de circulación y estacionamiento
	Acarreo de material
	Sanitarios



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	Abastecimiento de combustible
	Almacenamiento de combustible
	Despacho de combustible
	Mantenimiento de equipo
POSIBLES ACCIDENTES	Incendio o explosión
	Fuga o derrame de combustible

3.8.1.2 CRITERIOS Y METODOLOGÍAS DE EVALUACIÓN

3.8.1.2.1 CRITERIOS

Para evaluar el grado de interacción o grado de impacto entre las actividades del proyecto y los factores ambientales, se consideraron los siguientes aspectos: Sentido, Magnitud y Temporalidad. Mediante los cuales, se logrará cuantificar el impacto que el proyecto producirá al medio ambiente.

3.8.1.2.2 METODOLOGÍAS DE EVALUACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA METODOLOGÍA SELECCIONADA

- **SENTIDO**

El sentido se establece con base a consideraciones sobre el grado de adversidad o beneficio que causará alguna de las actividades del proyecto o el proyecto en sí sobre los diversos factores ambientales considerados en el estudio.

TABLA 22. Sentido y Valoración de impactos.

SENTIDO	VALORACIÓN
(+) Benéfico	Cuando la actividad tiene un efecto positivo sobre el elemento ambiental.
() Neutro	Se dice cuando no es posible definir la dirección del efecto sobre el elemento ambiental.
(-) Adverso	Cuando la actividad afecta de manera negativa al elemento ambiental.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

• MAGNITUD

La magnitud se evalúa en función del área influenciada conjuntamente con el volumen de obra a realizar.

TABLA 23. Magnitud y cuando ocurren los impactos ambientales.

MAGNITUD	CUANDO
BAJA	Cuando menos el 10% del recurso será afectado
MEDIANA BAJA	Cuando el porcentaje de afectación al elemento ambiental será entre el 10 y el 20%
MEDIA	Cuando el porcentaje de afectación será entre el 20 y 30%
MEDIA ALTA	Si el porcentaje de afectación será entre el 30 y 50%
ALTA	Cuando más del 50% del elemento ambiental será afectado

• TEMPORALIDAD

Referida al tiempo de influencia que cada una de las actividades del proyecto ejercerá sobre los factores ambientales con los cuales interactúe durante y después de las distintas etapas que conforman el proyecto en su totalidad, en este caso, las etapas de operación y mantenimiento. La temporalidad se clasifica de acuerdo a los siguientes criterios:

TABLA 24. Temporalidad y Periodo de impactos.

TEMPORALIDAD	PERIODO
CORTO PLAZO	0 – 1 años
MEDIANO PLAZO	1 – 10 años
LARGO PLAZO	> 10 años
PERMANENTE	La afectación al elemento ambiental es permanente o de tal extensión de tiempo que no es posible definir



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

EVENTUAL

La afectación al elemento ambiental es pasajera, y ocurre ya sea periódicamente o rara vez

Para el establecimiento del sentido del impacto, se consideró si éste era benéfico o adverso, considerando como benéficos a aquellos que ejercen una influencia positiva en el área en donde se desarrolla el proyecto, incrementando el desarrollo productivo y social del área, bajo el concepto de desarrollo sustentable y preservación de los recursos naturales, y considerando como adversos aquellos que presentan alteraciones que afectan al medio natural y reducen la producción y el bienestar social de la zona en que se desarrolla el proyecto.

Los cuadros de interacción presentan por dos valores, que se refieren a la magnitud y a la importancia. La magnitud se refiere a la intensidad de la interacción y la importancia se refiere a si es una interacción adversa o benéfica.

La magnitud y el sentido del impacto se fusionan a fin de establecer un parámetro que represente a la significancia del impacto:

3.8.1.3 SIGNIFICANCIA DEL IMPACTO

TABLA 25. Nomenclatura y Parámetros de impactos.

NOMENCLATURA	PARÁMETRO
a	Impacto Adverso No Significativo
A	Impacto Adverso Significativo
b	Impacto Benéfico No Significativo
B	Impacto Benéfico Significativo

Esta nomenclatura se encuentra presente en las celdas de la matriz desarrollada para este proyecto. La matriz solamente aplica donde existe un impacto potencial identificado y evaluado de acuerdo a los criterios y metodología anteriormente descritos. Las celdas que se presentan en color amarillo hacen referencia a aquellas actividades cuyos efectos adversos son mitigables, en color verde se



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

señalan los impactos benéficos y finalmente aquellas celdas que no presentan nomenclatura o que están vacías corresponden a la ausencia de un impacto potencial adverso o benéfico.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

TABLA 26. Matriz de Leopold Modificada

ELEMENTOS AMBIENTALES Y ETAPAS DEL PROYECTO		ETAPAS DEL PROYECTO													
		PREPARACIÓN DEL SITIO Y CONSTRUCCIÓN							OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO					POSIBLES ACCIDENTES	
		Desmonte Nivelación del Terreno	Compactación	Excavación de fosas y zanjas	Construcción Áreas de tanques y dispensarios	Colocación de anuncio	Áreas verdes	Áreas de circulación y estacionamiento	Acarreo de material	Sanitarios	Abastecimiento de Combustible	Almacenamiento de Combustible	Despacho de Combustible	Mantenimiento de Equipo	Incendio o Explosión
FISICOQUÍMICOS															
AGUA SUPERFICIAL	Calidad								a						
	Alteración				a			a							
AGUA SUBTERRANÉA	Calidad														A
	Dinámica														
SUELO	Erosión														
	Topografía														
	Composición												A		A
ATMÓSFERA	Calidad aire	a	a	a				a		a	a	a		A	
BIÓTICOS															
FLORA	Cobertura	a							b						
FAUNA	Aves														
	Peces														
	Mamíferos														
	Reptiles														
	Anfibios														
SOCIALES															
SOCIOECONÓMICOS	Calidad vida										B		B		
	Ruido	a	a	a	a			a	a						
	Empleo	b	b	b	b	b		b	b		B	B	B	B	



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

De la matriz de Leopold, es observable lo siguiente:

TABLA 27. Frecuencia Acumulada por Parámetro de Significancia de Impacto.

ELEMENTOS AMBIENTALES	a	A	b	B	TOTAL
AGUA SUPERFICIAL	3	0	0	0	3
AGUA SUBTERRÁNEA	0	1	0	0	1
SUELO	0	2	0	0	2
FLORA	1	0	1	0	2
FAUNA	0	0	0	0	0
ATMÓSFERA	7	1	0	0	8
SOCIOECONÓMICOS	6	0	7	6	19
TOTAL	17	4	8	6	35

TABLA 28. Frecuencia Acumulada según tipo de impacto.

EFECTO	BENÉFICO	ADVERSO	TOTAL
NO SIGNIFICATIVO	8	17	25
SIGNIFICATIVO	6	4	10
TOTAL	14	21	35

3.8.2 MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES IDENTIFICADOS



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Una vez identificados los impactos ambientales que ocasiona o pudiera ocasionar las actividades de preparación del sitio, construcción y operación de la estación de servicio, el siguiente paso es la proposición de las medidas de mitigación para los posibles efectos de los impactos ambientales identificados. Para ello, se enlistan, por elemento ambiental afectado del proyecto, las medidas de mitigación propuestas; además, se presenta una TABLA con la medida de mitigación propuesta por actividad realizada que genera impacto ambiental.

3.8.2.1 ELEMENTOS AMBIENTALES AFECTADOS POR EL PROYECTO

3.8.2.1.1 SUELO

ACTIVIDADES: Mantenimiento de Equipo

POSIBLES ACCIDENTES: Fuga o Derrame

TEMPORALIDAD: Eventual

EFFECTO: Mitigable y Prevenible

La actividad de mantenimiento de equipos generará residuos peligrosos (p.e. estopas impregnadas de aceite) que de no manejarse de manera adecuada podrían terminar en contacto con el suelo y contaminarlo. Todos los residuos que sean generados en esta etapa del proyecto, tendrán un control definido, ya que la estación de servicio contará con su sistema de clasificación y almacenamiento temporal de los diferentes residuos que se generan, y como complemento a dicho sistema se contratará a las compañías especializadas y autorizadas para la recolección, transporte, tratamiento y disposición final de dichos residuos. Asimismo, en el escenario de que se presentará un accidente por derrame o fuga de petrolíferos el suelo se podría ver afectado, no obstante, se contempla llevar a cabo los protocolos adecuados de recepción y despacho de combustibles, también se contará con dispositivos de seguridad para evitar accidentes de este tipo y se contempla realizar pruebas de hermeticidad a los sistemas de conducción y contención de petrolíferos de la instalación periódicamente de conformidad con la NOM-005-ASEA-2016.

3.8.2.1.2 ATMÓSFERA

Abastecimiento de Combustible, Almacenamiento de Combustible y Despacho de Combustible

POSIBLES ACCIDENTES: Incendio o Explosión



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

TEMPORALIDAD: Permanente

EFEECTO: Mitigable y Prevenible

Para la etapa de preparación del sitio y construcción, se generarán emisiones de partículas suspendidas y polvos, debido a las actividades de desmonte y nivelación del terreno, compactación, excavación de fosas y zanjas y acarreo de material. Para evitar y mitigar estos posibles impactos, se humedecerán constantemente las áreas donde se esté trabajando; en el transporte y acarreo de material, los móviles que transporten estos estarán cubiertos por lonas.

Para la etapa de operación y mantenimiento, estas actividades tienen efectos similares, por lo cual se analizan en conjunto. El impacto es provocado por emisiones de combustible al ambiente, las cuales sin embargo son pequeñas y rápidamente disipadas. Para lo cual, se contempla contar con un Sistema de Recuperación de Vapores (SRV) que cumpla con lo establecido en la NOM-004-ASEA-2017.

En operación normal se tendrán emisiones de vapores de gasolina por los venteos de los tanques, pero dichas emisiones serán en cantidades mínimas debido a que la gasolina se mantiene a una temperatura promedio de 20° C, con lo que se logra que haya poca vaporización.

Así mismo, aún y cuando la concentración de vapores tiende a incrementarse al momento de transferir la gasolina de los autotanques a los tanques de almacenamiento de la estación de servicio, dichos vapores siempre serán mínimos, ya que se tendrá instalado un sistema que es denominado “Sistema para la recuperación de Vapores, Fase I”, mediante este sistema se tiene el control de las emisiones de vapor de gasolina.

Dicho sistema consiste en la instalación de accesorios y dispositivos para la recuperación y control de las emisiones de vapores de gasolina, durante la transferencia de combustibles líquidos del autotank al tanque de almacenamiento de la “Estación de Servicio”.

Los vapores son transferidos del tanque de almacenamiento hacia el autotank, con lo que se asegura que no lleguen al medio ambiente o áreas de trabajo en la estación.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Adicional a todo lo anterior se tendrá instalado un “sistema de venteo”, para cada tanque, el cual consta de un conjunto de tuberías interconectadas a los tanques y a un tubo, que tendrá una altura mayor a 4 metros, a partir del suelo, para asegurar la disipación de los vapores y que por lo tanto estos no lleguen al suelo, además se cuenta con otro dispositivo que también contribuye al propósito de controlar la emisión de vapores, y éste es la válvula de presión vacío, la cual se colocará en ambos tubos de venteo, para que regule la salida de dichos vapores.

3.8.2.1.3 AGUA SUPERFICIAL

ACTIVIDADES: Áreas de circulación y estacionamiento y Sanitarios

TEMPORALIDAD: Permanente

EFFECTO: Mitigable y Prevenible

La construcción de áreas de tanques y dispensarios, áreas de circulación y estacionamiento modificarán en sí mismas la dinámica superficial de las aguas en situaciones de lluvias (escorrentías). Para minimizar estos impactos, se seguirá lo establecido en los parámetros de diseño para el drenaje de dichas aguas.

Los sanitarios inminentemente producirán descarga de aguas residuales o grises, que por consecuencia impactarán en el elemento ambiental agua superficial. Para la mitigación de este impacto, las descargas de aguas residuales, se cumplirá con lo establecido en la NOM-002-SEMARNAT-1996, que establece los límites máximos permisibles de contaminantes en las descargas de aguas residuales a los sistemas de alcantarillado urbano o municipal. Asimismo, el cárcamo de separación de grasas cumplirá con lo estipulado en la NOM-005-ASEA-2016, Diseño, construcción, operación y mantenimiento de Estaciones de Servicio para almacenamiento y expendio de diésel y gasolinas.

3.8.2.1.4 AGUA SUBTERRÁNEA

POSIBLES ACCIDENTES: Fuga o Derrame

TEMPORALIDAD: No Aplica

EFFECTO: Mitigable y Prevenible



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

La infiltración de combustible al subsuelo, y posteriormente al manto freático, es un evento posible, sin embargo, muy poco probable, ya que de acuerdo al Estudio de Mecánica de Suelos realizado para el predio del Proyecto el nivel de aguas freáticas no se encontró a la máxima profundidad explorada. Asimismo, aplicando correctamente los lineamientos de operación y mantenimiento de estaciones de servicio, mencionados en la NOM-005-ASEA-2016, este evento es aún menos probable. Puntualmente, se establecerá un programa mensual de detección de fugas basado en balances de materia establecidos en la computadora que mide los tanques, así como con los resultados de las pruebas de hermeticidad, tanto para tanques como para tuberías. También el programa mensual de detección de fugas contendrá la revisión mecánica de las instalaciones en general. Además, y cumpliendo con lo estipulado en el numeral 3, Anexo 4. Gestión Ambiental, de la NOM-005-ASEA-2016, se realizará un monitoreo constante de suelo, subsuelo y mantos acuíferos circundantes de la estación de servicio, a través de los pozos de observación de la misma.

3.8.2.1.5 MEDIO SOCIOECONÓMICO

ACTIVIDADES: Abastecimiento de Combustible, Almacenamiento de Combustible, Despacho de Combustible y Mantenimiento de Equipo

TEMPORALIDAD: Permanente

EFFECTO: No Aplica

Las actividades de demolición y nivelación del terreno, compactación, excavación de fosas y zanjas, construcción de áreas de tanques y dispensarios, áreas de circulación y estacionamiento y acarreo de material tendrán un impacto en el medio socioeconómico a través del ruido emitido. Intrínsecamente, estas actividades producirán ruido, y es casi inevitable el impacto ambiental producido por este; sin embargo, la medida de prevención y mitigación propuesta es el apego y cumplimiento a los límites máximos permisibles establecidos en la NOM-081-ECOL- 1994, Que establece los límites máximos permisibles de emisión de ruido de las fuentes fijas y su método de medición, que, a pesar de cómo su nombre lo indica, no regula la construcción como tal de instalaciones de fuentes fijas, y por lo tanto no es un instrumento jurídico vinculante con las actividades de preparación del sitio y construcción del proyecto, si sirve como parámetro importante para



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

minimizar, prevenir y mitigar los impactos ambientales consecuencia del ruido emitido de las actividades.

En relación a las actividades de operación y mantenimiento, estas actividades tienen efectos similares, por lo cual se analizan en conjunto. Los impactos ambientales en su mayoría se consideran benéficos significativos, toda vez que se generarían empleos de manera permanente debido a las necesidades de operación de la estación de servicio, lo que conlleva a una estabilidad económica de los familiares de los trabajadores de la empresa. Además, el abastecimiento continuo de combustibles en la región elevaría de manera indirecta la calidad de vida de las personas aledañas, por el aumento en la actividad económica de la región y la facilidad para el desempeño de las actividades productivas.

En adición a lo mencionado y descrito, se aplicarán las medidas de prevención, mitigación, compensación o restauración, según sea el caso por elemento ambiental afectado, mostradas en la siguiente TABLA 29, donde solo se toman en cuenta los impactos ambientales adversos y la etapa de abandono del sitio para las actividades de la estación de servicio:

TABLA 29. Mitigación de Impactos.

ETAPA	ACTIVIDAD	SIGNIFICANCIA DE IMPACTO AMBIENTAL	SERVICIO AMBIENTAL AFECTADO	MEDIDA A TOMAR	EFFECTO SOBRE SERVICIO AMBIENTAL
PREPARACIÓN DEL SITIO Y CONSTRUCCIÓN	Demolición y Nivelación del Terreno	Adverso No Significativo (a)	Calidad de Aire, Cobertura Vegetal	Humedecer áreas constantemente con agua, establecimiento de áreas verdes	Evita emisión de partículas suspendidas y polvos, conservación cobertura vegetal
PREPARACIÓN DEL SITIO Y CONSTRUCCIÓN	Compactación	Adverso No Significativo (a)	Calidad del Aire, Ruido	Humedecer áreas constantemente con agua, cumplir con la NOM-081-ECOL-1994	Evita emisión de partículas suspendidas y polvos, disminuye niveles de ruido
PREPARACIÓN DEL SITIO Y CONSTRUCCIÓN	Excavación de fosas y zanjas	Adverso No Significativo (a)	Calidad del Aire, Ruido	Humedecer áreas constantemente con agua, cumplir	Evita emisión de partículas suspendidas y polvos,



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

				con la NOM-081-ECOL-1994	disminuye niveles de ruido
PREPARACIÓN DEL SITIO Y CONSTRUCCIÓN	Construcción de áreas de tanques y dispensarios	Adverso No Significativo (a)	Alteración Agua Superficial, Ruido	Instalar drenaje según parámetros de diseño, cumplir con la NOM-081-ECOL-1994	Evita afectaciones en micro-escorrentías, disminuye niveles de ruido
PREPARACIÓN DEL SITIO Y CONSTRUCCIÓN	Áreas de circulación y estacionamiento	Adverso No Significativo (a)	Alteración Agua Superficial, Ruido	Instalar drenaje según parámetros de diseño, cumplir con la NOM-081-ECOL-1994	Evita afectaciones en micro-escorrentías, disminuye niveles de ruido
PREPARACIÓN DEL SITIO Y CONSTRUCCIÓN	Acarreo de material	Adverso No Significativo (a)	Calidad del Aire, Ruido	El transporte de residuos y escombros se realizará en camiones cubiertos con lonas, cumplir con la NOM-081-ECOL-1994	Evita emisión de partículas suspendidas y polvos, disminuye niveles de ruido
OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	Sanitarios	Adverso No Significativo (a)	Calidad del Agua	Tuberías de drenaje en buen estado, evitar tirar desperdicio	Evita contaminación de agua y suelo
OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	Abastecimiento de Combustible	Adverso No Significativo (a)	Calidad del Aire	Realizar conexiones de pipa a tanque de forma adecuada	Reduce emisión de vapores
OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	Almacenamiento de Combustible	Adverso No Significativo (a)	Calidad del Aire	Sistema de tubos de venteo	Regula y disipa la emisión de vapores de combustible
OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	Despacho de Combustible	Adverso No Significativo (a)	Calidad del Aire	Realizar con precaución el despacho, capacitación de personal	Evita la caída de producto, lo que evita emisión de vapores y afectaciones al suelo
OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	Mantenimiento de Equipo	Adverso Significativo (A)	Composición del Suelo	Adecuado manejo de los residuos mediante contenedores	Evita contaminación del Suelo y



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

				específicos y apego a la normatividad aplicable	generación de residuos
POSIBLES ACCIDENTES	Incendio o Explosión	Adverso Significativo (A)	Calidad del Aire	Adecuado mantenimiento a equipo y sistemas preventivos, no llenar el tanque a más del 90% de capacidad, además de recoger rápidamente cualquier derrame	Evita accidentes, contaminación de la Atmósfera
POSIBLES ACCIDENTES	Fuga o Derrame	Adverso Significativo (A)	Calidad de Agua y Composición del Suelo	Adecuado mantenimiento a equipo y sistemas preventivos, no llenar el tanque a más del 90% de capacidad, además de recoger rápidamente cualquier derrame	Evita accidentes, contaminación del Agua
ABANDONO DEL SITIO	Retiro de Tanque, tubería, dispensarios y demás instalaciones	Adverso Significativo (A)	Composición del Suelo, Calidad del Agua Superficial y Subterránea	Realizar desmantelamiento de equipos e instalaciones, con adecuada disposición de residuos restantes y de acuerdo al programa de abandono propuesto	Evitar contaminación del Suelo, Agua y Biota

3.8.2.2 PROCEDIMIENTOS DE SUPERVISIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN

Las medidas de mitigación deben de efectuarse según lo propuesto; para ello, se deben de fijar y definir claramente los procedimientos de supervisión del cumplimiento de las medidas de mitigación, con el objeto de establecer las actividades a realizar para garantizar su cumplimiento. La supervisión se realiza bajo un enfoque administrativo, estableciendo el uso de bitácoras, inspecciones periódicas, seguimiento



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

de procedimientos de operación y mantenimiento y buscando el apego a los ordenamientos jurídicos aplicables, principalmente a la NOM-005-ASEA-2016. La siguiente TABLA 30 muestra los procedimientos de supervisión del cumplimiento de las medidas de mitigación, para las etapas de operación y mantenimiento, abandono del sitio y para la situación de posibles accidentes.

TABLA 30. Procedimiento de supervisión del cumplimiento de las medidas de mitigación.

ETAPA	ACTIVIDAD	MEDIDA A TOMAR	PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN
PREPARACIÓN DEL SITIO Y CONSTRUCCIÓN	Compactación	Humedecer áreas constantemente con agua, cumplir con la NOM-081-ECOL-1994	Visita de campo diaria, donde se asiente en bitácora ambiental de las actividades de preparación del sitio y construcción, la medida de mitigación realizada, con evidencias fotográficas y las documentales pertinentes.
PREPARACIÓN DEL SITIO Y CONSTRUCCIÓN	Excavación de fosas y zanjas	Humedecer áreas constantemente con agua, cumplir con la NOM-081-ECOL-1994	Visita de campo diaria, donde se asiente en bitácora ambiental de las actividades de preparación del sitio y construcción, la medida de mitigación realizada, con evidencias fotográficas y las documentales pertinentes.
PREPARACIÓN DEL SITIO Y CONSTRUCCIÓN	Construcción Áreas de tanques y dispensarios	Instalar drenaje según parámetros de diseño, cumplir con la NOM-081-ECOL-1994	Visita de campo diaria, donde se asiente en bitácora ambiental de las actividades de preparación del sitio y construcción, la medida de mitigación realizada, con evidencias fotográficas y las documentales pertinentes.
PREPARACIÓN DEL SITIO Y CONSTRUCCIÓN	Áreas de circulación y estacionamiento	Instalar drenaje según parámetros de diseño, cumplir con la NOM-081-ECOL-1994	Visita de campo diaria, donde se asiente en bitácora ambiental de las actividades de preparación del sitio y construcción, la medida de mitigación realizada, con evidencias fotográficas y las documentales pertinentes.
PREPARACIÓN DEL SITIO Y CONSTRUCCIÓN	Acarreo de material	El transporte de residuos y escombros se realizará en camiones cubiertos con lonas, cumplir con la NOM-081-ECOL-1994	Visita de campo diaria, donde se asiente en bitácora ambiental de las actividades de preparación del sitio y construcción, la medida de mitigación realizada, con evidencias fotográficas y las documentales pertinentes.
OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	Sanitarios	Tuberías de drenaje en buen estado, evitar tirar desperdicio	Supervisión al desempeño de drenaje hidráulico de la estación de servicio; asentar periódicamente en bitácora; corregir y reparar en caso de daños en la integridad mecánica



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	Abastecimiento de Combustible	Realizar conexiones de pipa a tanque de forma adecuada	Seguir los procedimientos de operación requeridos por la NOM-005-ASEA-2016 en relación al abastecimiento de combustible; asentar en bitácora cada vez que de abastezca de combustible los tanques.
OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	Almacenamiento de Combustible	Sistema de tubos de venteo	Seguir los procedimientos de operación requeridos por la NOM-005-ASEA-2016 en relación al estado óptimo e integridad mecánica de las instalaciones, en particular de los Sistemas de tubos de venteo; asentar en bitácora periódicamente la inspección visual de los tubos; corregir y reparar en caso de daños en la integridad mecánica.
OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	Despacho de Combustible	Realizar con precaución el despacho, capacitación de personal	Seguir los procedimientos de operación requeridos por la NOM-005-ASEA-2016 en relación al despacho de combustible.
OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	Mantenimiento de Equipo	Adecuado manejo de los residuos mediante contenedores específicos y apego a la normatividad aplicable	Supervisión mensual por medio de personal autorizado del programa de manejo y gestión de residuos sólidos, de manejo especial y peligrosos requerido por los ordenamientos jurídicos en materia de residuos, además de seguir los procedimientos de operación requeridos por la NOM-005-ASEA-2016 y lo establecido en la NOM-052-SEMARNAT-2005
POSIBLES ACCIDENTES	Incendio o Explosión	Adecuado mantenimiento a equipo y sistemas preventivos, no llenar el tanque a más del 90% de capacidad, además de recoger rápidamente cualquier derrame	Supervisión periódica de la integridad mecánica de los equipos y sistemas preventivos, así como del estado documental que guarda la información de los mantenimientos realizados; asentar periódicamente en bitácora; corregir y reparar en caso de daños en la integridad mecánica; seguir los procedimientos recomendados en materia de riesgo y en materia de protección civil.
POSIBLES ACCIDENTES	Fuga o Derrame	Adecuado mantenimiento a equipo y sistemas preventivos, no llenar el tanque a más del 90% de capacidad, además de recoger rápidamente cualquier derrame	Supervisión periódica de la integridad mecánica de los equipos y sistemas preventivos, así como del estado documental que guarda la información de los mantenimientos realizados; asentar periódicamente en bitácora; corregir y reparar en caso de daños en la integridad mecánica; seguir los procedimientos recomendados en



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

			materia de riesgo y en materia de protección civil
ABANDONO DEL SITIO	Retiro de Tanque, tubería, dispensarios y demás instalaciones	Realizar desmantelamiento de equipos e instalaciones, con adecuada disposición de residuos restantes	Avisar a las autoridades competentes del fin de la actividad de expendio al público de petrolíferos de la empresa; establecer programa de retiro de tanque, tubería, dispensarios y demás instalaciones; asentar en bitácora, además de seguir los procedimientos pertinentes establecidos en la NOM-005-ASEA-2016 y lo establecido en los demás ordenamientos jurídicos en materia de residuos.

Además de los procedimientos de supervisión del cumplimiento de las medidas de mitigación, se presenta el siguiente **PROGRAMA DE VIGILANCIA**:

- Recorridos periódicos de auditores ambientales internos, que testifiquen mediante actos diferentes a los actos de autoridad o verificación, las condiciones generales de la estación de servicios. Esto sirve como método de autorregulación e inspección interna.
- Muestras periódicos de la fosa séptica.
- Bitácoras sobre los residuos de materias peligrosos y de manejo especial, en las cuales se indicará el peso en kg y en nombre de la empresa contratada para la adecuada disposición.
- Bitácoras mencionadas en la NOM-005-ASEA-2016.
- Recibos de los muestreos realizados anualmente por laboratorios certificados en materia de emisiones a la atmosfera.
- Registros mencionados en la NOM-005-ASEA-2016.
- Muestreo mensual a los pozos de observación y posos de monitoreo, según lo establecido en la NOM-005-ASEA-2016.
- Se deberá tener la Cedula de Operación Anual vigente.
- Registro de simulacros realizados periódicamente en caso de incendios.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

3.9 PLANOS DE LOCALIZACIÓN DEL ÁREA EN LA QUE SE LOCALIZA EL PROYECTO

3.9.1 MAPA DE MICROLOCALIZACIÓN



IMAGEN 23. Localización del Municipio de Mexicali, Baja California.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023



IMAGEN 24. Ubicación del predio del proyecto dentro del Municipio de Mexicali, Baja California.

3.9.2 PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO GENERAL DEL TERRITORIO

De acuerdo con el Sistema de Información Geográfica para la Evaluación del Impacto Ambiental (**SIGEIA**), la superficie donde se encuentra el proyecto está ubicada en la Unidad Ambiental Biofísica (**UAB**) No. 6, “Desierto de Altar (Baja California)” del Programa de Ordenamiento Ecológico General del Territorio (**POEGT**), el cual fue expedido por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y publicado en el D.O.F. en fecha 07 de septiembre de 2012. En dicho acuerdo, en su numeral VI. ANEXO 2, FICHAS TÉCNICAS, Contenido de las Fichas Técnicas, se hace mención de la siguiente información relacionada con la **UAB** No. 6, “Desierto de Altar (Baja California)”, dentro de la cual se pretende desarrollar el proyecto:

[...]

ARTICULO SEGUNDO. - En términos del Artículo 19 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Ordenamiento Ecológico, el Programa de Ordenamiento Ecológico General del Territorio será de observancia obligatoria en todo el territorio



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

nacional y vinculará las acciones y programas de la Administración Pública Federal y las entidades paraestatales en el marco del Sistema Nacional de Planeación Democrática.

ARTICULO CUARTO. - La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales tendrá a su cargo la etapa de ejecución y evaluación del Programa de Ordenamiento Ecológico General del Territorio, de conformidad con las disposiciones aplicables de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, así como del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Ordenamiento Ecológico.

I. INTRODUCCIÓN

II. PROPUESTA DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO GENERAL DEL TERRITORIO

III. ESTRATEGIAS ECOLOGICAS

[...]

V. Anexo 1. Mapas

VI. Anexo 2. Fichas Técnicas, Contenido de las fichas Técnicas

[...]

Región Ecológica: 3.24

Unidad Ambiental Biofísica: UAB No. 6 “Desierto de Altar (Baja California)”

Rectores del Desarrollo: Turismo

Coadyuvantes del Desarrollo: Forestal

Asociados del Desarrollo: Preservación de Flora y Fauna

Política Ambiental: Preservación, Protección y Aprovechamiento Sustentable

Prioridad de Atención: Baja.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Estrategias Sectoriales: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,13, 14, 15, 15 BIS, 21, 22, 23, 28,29, 31, 33, 36, 37, 42, 44

	Informe Preventivo de Impacto Ambiental	Preparado para:
	Nombre del proyecto:	Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.
	“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”	Fecha:
		18 de abril de 2023

TABLA 31. Grupo, Sector y Estrategias de la Unidad Ambiental Biofísica No. 6, “Desierto de Altar (Baja California)”

GRUPO	SECTOR	ESTRATÉGIA	VINCULACIÓN CON EL PROYECTO
Grupo I: Dirigidas a lograr la sustentabilidad ambiental del Territorio	A) Preservación	1. Conservación in situ de los ecosistemas y su biodiversidad.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el mismo, debido a que el predio del proyecto no se encuentra dentro de una zona en la que existan especies en riesgo ni se contempla el aprovechamiento de recursos naturales del sitio, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido. Sin embargo, cabe mencionar que para las etapas del proyecto, se contemplan las medidas y programas de mitigación adecuados para los impactos ambientales a generar, atendiendo a lo establecido en el marco técnico-jurídico ambiental, lo que se traduce en un control y cuidado hacia el medio ambiente.
		2. Recuperación de especies en riesgo.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el mismo, debido a que el predio del proyecto no se encuentra dentro de una zona en la que existan especies en riesgo ni se contempla el



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

			<p>aprovechamiento de recursos naturales del sitio, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido. Sin embargo, cabe mencionar que para las etapas del proyecto, se contemplan las medidas y programas de mitigación adecuados para los impactos ambientales a generar, atendiendo a lo establecido en el marco técnico-jurídico ambiental, lo que se traduce en un control y cuidado hacia el medio ambiente.</p>
		<p>3. Conocimiento, análisis y monitoreo de los ecosistemas y su biodiversidad.</p>	<p>Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el mismo, debido a que el predio del proyecto no se encuentra dentro de una zona en la que existan especies en riesgo ni se contempla el aprovechamiento de recursos naturales del sitio, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido. Sin embargo, cabe mencionar que para las etapas del proyecto, se contemplan las medidas y programas de mitigación adecuados para los impactos ambientales a generar, atendiendo a lo establecido en el marco técnico-jurídico ambiental, lo que se traduce en un control y cuidado hacia el medio ambiente.</p>



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

B) Aprovechamiento Sustentable

4.- Aprovechamiento sustentable de ecosistemas, especies, genes y recursos naturales.

Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el mismo, debido a que el predio del proyecto no se encuentra dentro de una zona en la que existan especies en riesgo ni se contempla el aprovechamiento de recursos naturales del sitio, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido. Sin embargo, cabe mencionar que para las etapas del proyecto, se contemplan las medidas y programas de mitigación adecuados para los impactos ambientales a generar, atendiendo a lo establecido en el marco técnico-jurídico ambiental, lo que se traduce en un control y cuidado hacia el medio ambiente.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

		7.- Aprovechamiento sustentable de los recursos forestales.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el mismo, debido a que el predio del proyecto no se encuentra dentro de una zona en la que existan recursos forestales, ni se contempla el aprovechamiento de los mismos, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido.
		8.- Valoración de los servicios ambientales.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para tal actividad, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido. Sin embargo, cabe mencionar que, para las etapas del proyecto, se contemplan las medidas y programas de mitigación adecuados para los impactos ambientales a generar, atendiendo a lo establecido en el marco técnico-jurídico ambiental, lo que se traduce en un control y cuidado hacia el medio ambiente.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

	C) Protección de los recursos naturales	12.- Protección de los ecosistemas.	Para las etapas del proyecto, se contemplan las medidas y programas de mitigación adecuados para los impactos ambientales a generar, atendiendo a lo establecido en el marco técnico-jurídico ambiental, lo que se traduce en un control y cuidado hacia el medio ambiente.
		13.- Racionalizar el uso de agroquímicos y promover el uso de biofertilizantes.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el mismo, debido a que no se contempla realizar actividades agrícolas, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido.
	D) Restauración.	14.- Restauración de ecosistemas forestales y suelos agrícolas.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el mismo, debido a que el predio se ubica a pie de Carretera y se carece de recursos forestales en la zona, tampoco se contempla el aprovechamiento de los mismos, ni se pretenden realizar actividades agrícolas, por lo que, se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

	E) Aprovechamiento Sustentable de Recursos Naturales No Renovables y Actividades Económicas de Producción y Servicios.	15.- Aplicación de los productos del Servicio Geológico Mexicano al desarrollo económico y social y al aprovechamiento sustentable de los recursos naturales no renovables.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para tal actividad, ya que no se pretende realizar aprovechamiento de recursos minerales; por lo que, se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido. Sin embargo, cabe mencionar que, para las etapas del proyecto, se tiene y se contemplan las medidas y programas de mitigación adecuados para los impactos ambientales generados, atendiendo a lo establecido en el marco técnico-jurídico ambiental, lo que se traduce en un control y cuidado hacia el medio ambiente.
		15bis. - Consolidar el marco normativo ambiental aplicable a las actividades mineras, a fin de promover una minería sustentable.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para tal actividad, ya que no se pretende realizar aprovechamiento de recursos minerales; por lo que, se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido. Sin embargo, cabe mencionar que para las etapas del proyecto, se tiene y se contemplan las medidas y programas de mitigación adecuados para los impactos ambientales generados, atendiendo a lo establecido en el



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

			marco técnico-jurídico ambiental, lo que se traduce en un control y cuidado hacia el medio ambiente.
		21. Rediseñar los instrumentos de política hacia el fomento productivo del turismo.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el mismo, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

		22. Orientar la política turística del territorio hacia el desarrollo regional.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el mismo, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido.
		23. Sostener y diversificar la demanda turística doméstica e internacional con mejores relaciones consumo (gastos del turista)–beneficio (valor de la experiencia, empleos mejor remunerados y desarrollo regional).	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el mismo, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido.
Grupo II. Dirigidas al mejoramiento del sistema social e infraestructura urbana.	C) Agua y saneamiento	28. Consolidar la calidad del agua en la gestión integral del recurso hídrico.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el mismo, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

		<p>29. Posicionar el tema del agua como un recurso estratégico y de seguridad nacional.</p>	<p>Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el mismo, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido.</p>
--	--	---	---



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

	D) Infraestructura y equipamiento urbano y regional.	31. Generar e impulsar las condiciones necesarias para el desarrollo de ciudades y zonas metropolitanas seguras, competitivas, sustentables, bien estructuradas y menos costosas.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el mismo, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido.
	E) Desarrollo Social	33. Apoyar el desarrollo de capacidades para la participación social en las actividades económicas y promover la articulación de programas para optimizar la aplicación de recursos públicos que conlleven a incrementar las oportunidades de acceso a servicios en el medio rural y reducir la pobreza.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el mismo, por lo que se considera que el proyecto no contraviene a lo establecido en la misma, ni es causal de afectación a lo que dicta su contenido.
		36.- Promover la diversificación de las actividades productivas en el sector agroalimentario y el aprovechamiento integral de la biomasa. Llevar a cabo una política alimentaria integral que permita mejorar la nutrición de las personas en situación de pobreza.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el propietario de una Estación de Servicio (sector privado), si no para las autoridades gubernamentales correspondientes.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

		37.- Integrar a mujeres, indígenas y grupos vulnerables al sector económico-productivo en núcleos agrarios y localidades rurales vinculadas.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el propietario de una Estación de Servicio (sector privado), si no para las autoridades gubernamentales correspondientes.
Grupo III. Dirigidas al fortalecimiento de la gestión y la coordinación institucional.	A) Marco Jurídico	42. Asegurar la definición y el respeto a los derechos de propiedad rural.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el propietario de una Estación de Servicio (sector privado), si no para las autoridades gubernamentales correspondientes.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

	B) Planeación del Ordenamiento Territorial	44. Impulsar el ordenamiento territorial estatal y municipal y el desarrollo regional mediante acciones coordinadas entre los tres órdenes de gobierno y concertadas con la sociedad civil.	Derivado de que el giro y/o actividad principal del proyecto es el Expendio al Público de Petrolíferos mediante Estación de Servicio, se observa que la estrategia vinculante no es de competencia directa para el propietario de una Estación de Servicio (sector privado), si no para las autoridades gubernamentales correspondientes.
--	--	---	---



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

El proyecto no contraviene a lo referente a Rectores del Desarrollo, Coadyuvantes del Desarrollo, Asociados del Desarrollo, Política Ambiental, Prioridad de Atención y las Estrategias Sectoriales 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15 BIS, 21, 22, 23, 28, 29, 31, 33, 36, 37, 42, 44, por lo que se concluye que las actividades del proyecto y el uso que se le da al suelo son compatibles para dicha región ecológica, según lo establecido en la UAB No. 6, “Desierto de Altar (Baja California)” del numeral VI. ANEXO 2, FICHAS TÉCNICAS, Contenido de las Fichas, del Acuerdo por el que se expide el Programa de Ordenamiento Ecológico General del Territorio, emitido por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el D.O.F. en fecha 07 de septiembre de 2012.

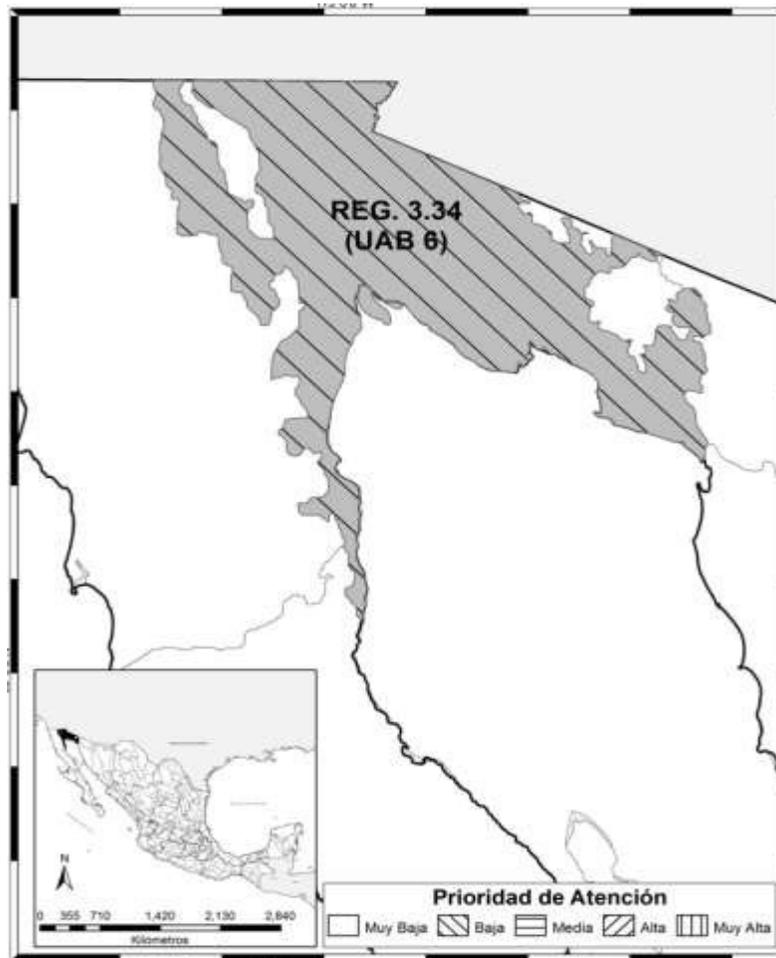


IMAGEN 25. Región Ecológica 3.34; UAB No. 6, “Desierto de Altar (Baja California)”.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

3.10 SITIOS DE PROTECCIÓN ESPECIAL Y USO PREDOMINANTE DE SUELO DE LA REGIÓN

3.10.1 ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS

La superficie donde se ubica el proyecto no se encuentra dentro de algún tipo de Área Natural Protegida mencionada expresamente en el artículo 46 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente ni atañe de forma alguna a lo mencionado en forma genérica en el Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Áreas Naturales Protegidas, por lo que no existe influencia ni impactos ambientales que afecten a algún área de este tipo como consecuencia de las actividades de operación y mantenimiento del proyecto. Como se observa en la siguiente imagen, el polígono correspondiente al proyecto de la estación de servicio se encuentra localizado aproximadamente a 67.91 kilómetros del Área Natural Protegida de jurisdicción federal más cercana denominada “Alto Golfo de California y Delta del Río Colorado”.

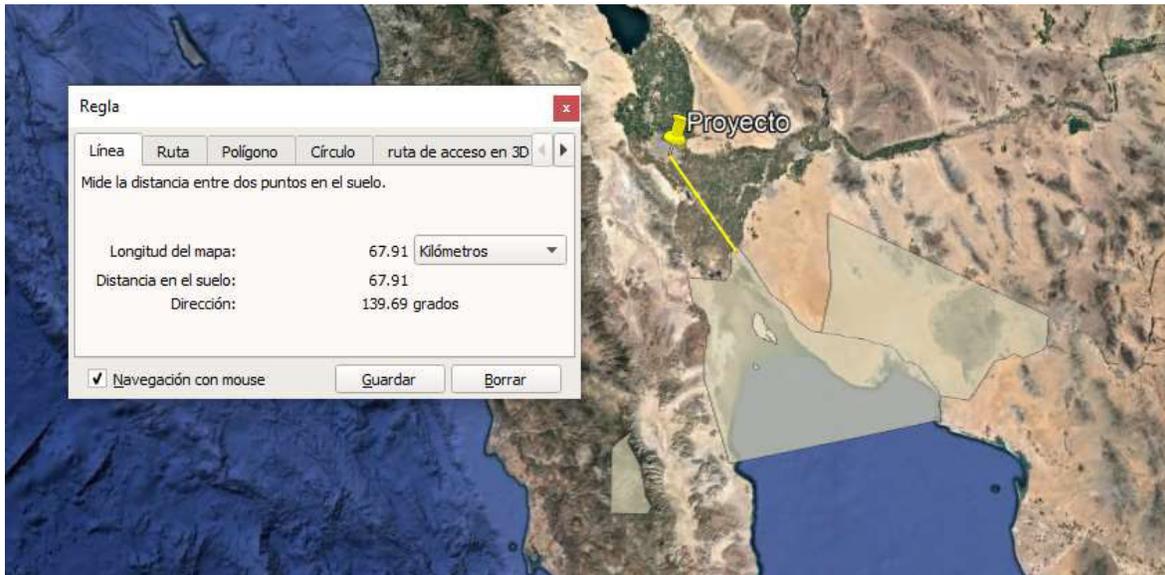


IMAGEN 26. Distancia del predio del proyecto a la ANP federal más próxima. GOOGLE EARTH, SIGEIA.

Asimismo, como se observa en la siguiente imagen, el polígono correspondiente al proyecto de la estación de servicio se encuentra localizado aproximadamente a 574.18 kilómetros del Área Natural Protegida de jurisdicción estatal más cercana denominada “Sistema de Presas Abelardo Rodríguez Luján - El Molinito”.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

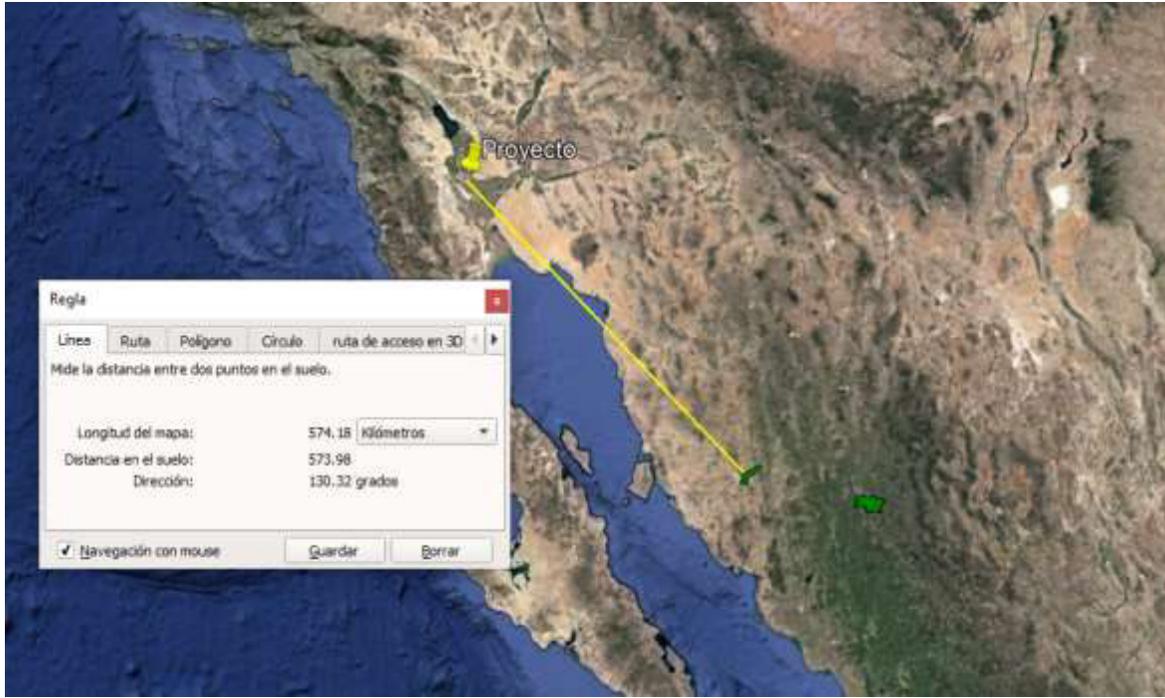


IMAGEN 27. Distancia del predio del proyecto a la ANP estatal más próxima. GOOGLE EARTH, SIGEIA.

3.10.2 SITIO RAMSAR

La superficie donde se desarrolla el proyecto no se encuentra dentro de alguno de los 142 sitios RAMSAR designados en México, tal y como lo establece el listado de sitios RAMSAR México, por lo que no existe influencia ni impactos ambientales que afecten a algún humedal o sitio de este tipo como consecuencia de las actividades de operación y mantenimiento del proyecto. Como se observa en la siguiente imagen, el polígono correspondiente al proyecto de la estación de servicio se encuentra localizado aproximadamente a 4.25 kilómetros del sitio RAMSAR más cercano denominado “Sistema de Humedales Remanentes del Delta del Río Colorado”.



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

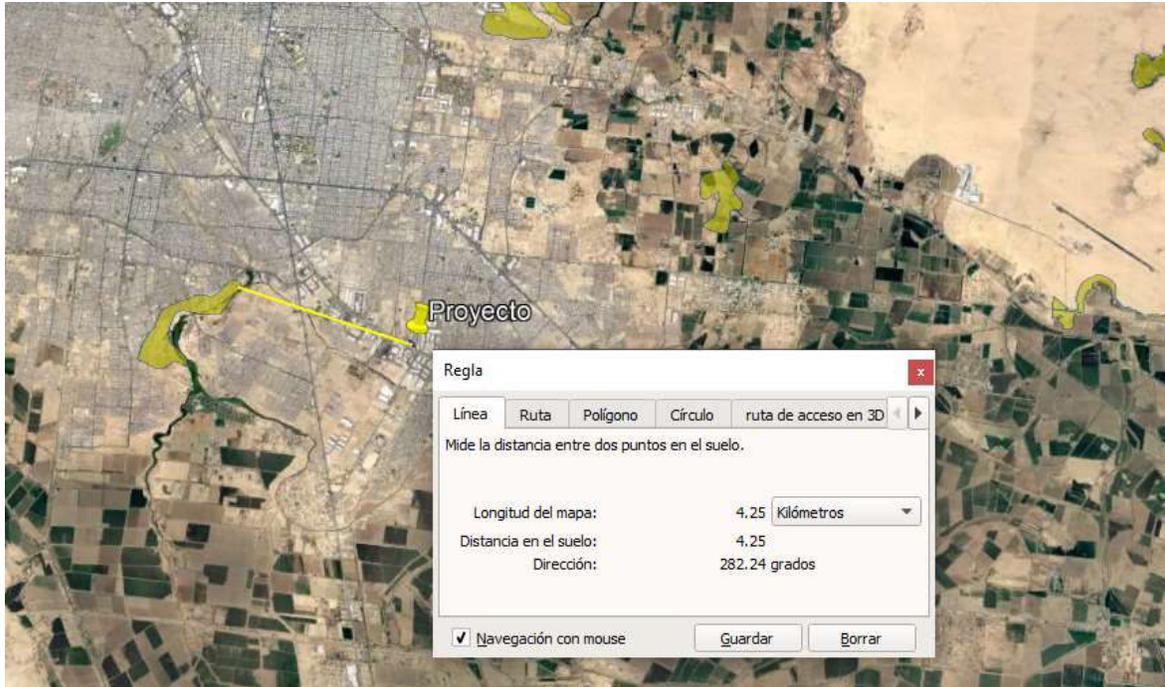


IMAGEN 28. Distancia del predio del proyecto al sitio RAMSAR más próximo. GOOGLE EARTH, SIGEIA.

En este sentido, el área del proyecto se encuentra ubicado fuera de áreas naturales protegidas, sitios RAMSAR (ecosistemas costeros o de humedales), áreas que requieran cambio de uso del suelo, áreas forestales, selvas y zonas áridas; humedales, manglares, lagunas, ríos, lagos, esteros conectados con el mar, así como en sus litorales o zonas federales, hábitat crítico para la conservación de la vida silvestre, áreas donde existan especies en alguna categoría de riesgo de acuerdo con la referida Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010, áreas donde no estén permitidas dichas actividades de conformidad con lo establecido dentro de los ordenamientos ecológicos del territorio y ordenamientos jurídicos regionales, estatales y locales aplicables.

3.10.3 USO PREDOMINANTES DEL SUELO

De acuerdo con la Carta de Uso de suelo y Vegetación Serie VI INEGI, el predio del proyecto se ubica en una zona destinada para “Asentamientos humanos (AH)”, asimismo, el área de influencia del proyecto se ubica en una zona destinada para “Asentamientos humanos (AH). En el siguiente mapa



Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Nombre del proyecto:

“Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio Vildosola”

Preparado para:

Combustibles El Rey, S. de R.L. de C.V.

Fecha:

18 de abril de 2023

Anexo 9. Planos arquitectónicos del proyecto.

Anexo 10. Dictamen de Uso de Suelo.

Anexo 11. Reporte fotográfico.

Anexo 12. Hoja de Seguridad Magna.

Anexo 13. Hoja de Seguridad Premium.

Anexo 14. Hoja de Seguridad Diésel.

Anexo 15. Escenario de riesgo aloha.

Anexo 16. Archivo kml del Área de Influencia del proyecto.

Anexo 17. Archivo kml del predio del proyecto.

Anexo 18. Estudio de mecánica de suelos.