

Resumen Ejecutivo

Al público en general:

En cumplimiento a los artículos 12, 17, 19 y 41 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, la empresa **CORPOE S. A. de C. V.**, informa que se presentó a la **Unidad de Gestión, Inspección y vigilancia comercial de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos**, una Manifestación de Impacto Ambiental en su Modalidad Particular para la construcción y operación del proyecto Construcción y operación de Gasolinera **CORPOE, S. A. de C. V., (Sucursal Ciudad Valles)**, para su evaluación .

Datos Generales del Promovente: **CORPOE, S. A. de C. V.**, con domicilio para oír y recibir notificaciones, Avenida Industrias # 1565 – 1 Fraccionamiento Jardines del Sur, San Luis Potosí, S.
L. P.

El presente proyecto se enfoca a la construcción y la operación de una Estación de Servicio "Gasolinera" dentro de la cabecera municipal en el municipio de Ciudad Valles perteneciente a San Luis Potosí, el predio donde se pretende realizar el proyecto contara con instalaciones complementarias como locales comerciales, oficinas, baños y sanitario públicos, bodega de limpios, cuarto de sucios, cisterna, cuarto de control eléctrico, cuarto de máquinas, módulo de despacho de combustible, área de almacenamiento, accesos, circulaciones, estacionamientos, área o local comercial y áreas verdes, se encuentra a pie de una de las vialidades más importantes del país como lo es la Carretera Federal No. 70 (Valles – Tampico) misma que tiene una afluencia vehicular importante

Se considera que el sitio presenta impactos ambientales moderados, el predio presenta características de disturbio, respecto a sus terrenos colindantes por las actividades que anteriormente se llevaron a cabo.

Buscando siempre el cuidado del medio ambiente, se identifica que la etapa que representa la mayor generación de impactos será el aspecto operativo por su temporalidad, por lo que para que se pueda ampliar el tiempo de vida útil, se estima el dar un buen uso a las instalaciones, además será una constante fuente de empleo y abastecimiento de combustibles para el sector.

Durante la etapa de construcción y operación se proponen las siguientes medidas de mitigación:

Para el control de emisiones originadas, se procura la conservación de áreas ajardinadas, mantenimiento de las unidades y equipos utilizados, evitar la emisión de polvos, y reducir la emisión de ruidos.

Para las descargas se evitarán realizar obras que modifiquen las pendientes del proyecto, contar con medidas de contención en caso de derrame de productos, substancias o residuos y revisión o mantenimiento constante de las redes de

Jessica Elizabeth Zamora Arquecano

2202-00-01

conducción de drenaje y sistemas relacionados.

Para el manejo de residuos contar con un espacio específico para el almacenamiento provisional de materiales y residuos, colocar los residuos generados en recipientes adecuados, promover el reciclaje de los diversos residuos generados, manejo adecuado de los residuos generados.

El factor a considerar es el almacenamiento de combustibles en el proyecto por lo que se deberá evitar contingencias que pudieran poner en riesgo a los trabajadores y a la población en general, por lo que la operación se efectuara teniendo apego a las medidas de seguridad dictadas por las Instituciones, Dependencias y la Normatividad vigente aplicable al proyecto.

Se observa que, aunque se tenga proyectado que se puedan seguir generando algunos impactos residuales, que la afluencia vehicular se siga dando, y las condiciones naturales no se puedan restaurar en su totalidad, se implementaran las medidas adecuadas que tiendan a compensar los impactos causados, haciendo hincapié que la zona en si por sus características hace que este proyecto sea sustentable con su entorno y promueva el crecimiento económico de la zona.

Atentamente. –

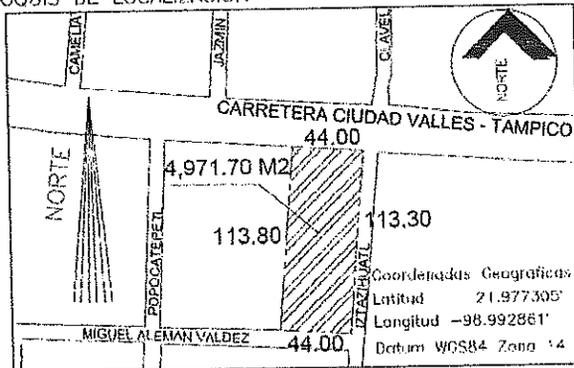

Lic. Roberto Díaz de León Martínez

Representante legal.

CORPOE, S. A. de C. V.

Generales. La empresa CorpoE, S.A. de C.V., desarrollo el proyecto ejecutivo para la construcción de la estación de referencia, proporcionando para el efecto los permisos previos y la documentación de estudios de mecánica de suelos y topografía con planimetría realizados en el predio así como también estudio de vientos dominantes de la zona. El domicilio del proyecto es Carretera Valles-Tampico no.730, esquina con calle Iztazihuatl, Fracc Cecyt C.P. 79098, Cd. Valles, SLP.

CROQUIS DE LOCALIZACION



CARRETERA VALLES-TAMPICO NUMERO 730 FRACCION "B" MANZANA 16
FRACCIONAMIENTO CECYT C.P. 79098 CIUDAD VALLES, S.L.P.
ENTRE CALLE POPocatepetl Y ESQUINA CALLE IZTAZIHUATL

Localización. El predio presenta una superficie de lomerío con pendiente suave. Con una pendiente descendente con sentido hacia el Noroeste, del orden del 4%. El sitio en estudio se localiza en la Provincia de la Sierra Madre Oriental, con la presencia de fragmentos de rocas sedimentarias, con una cobertura de capa residual en la superficie.

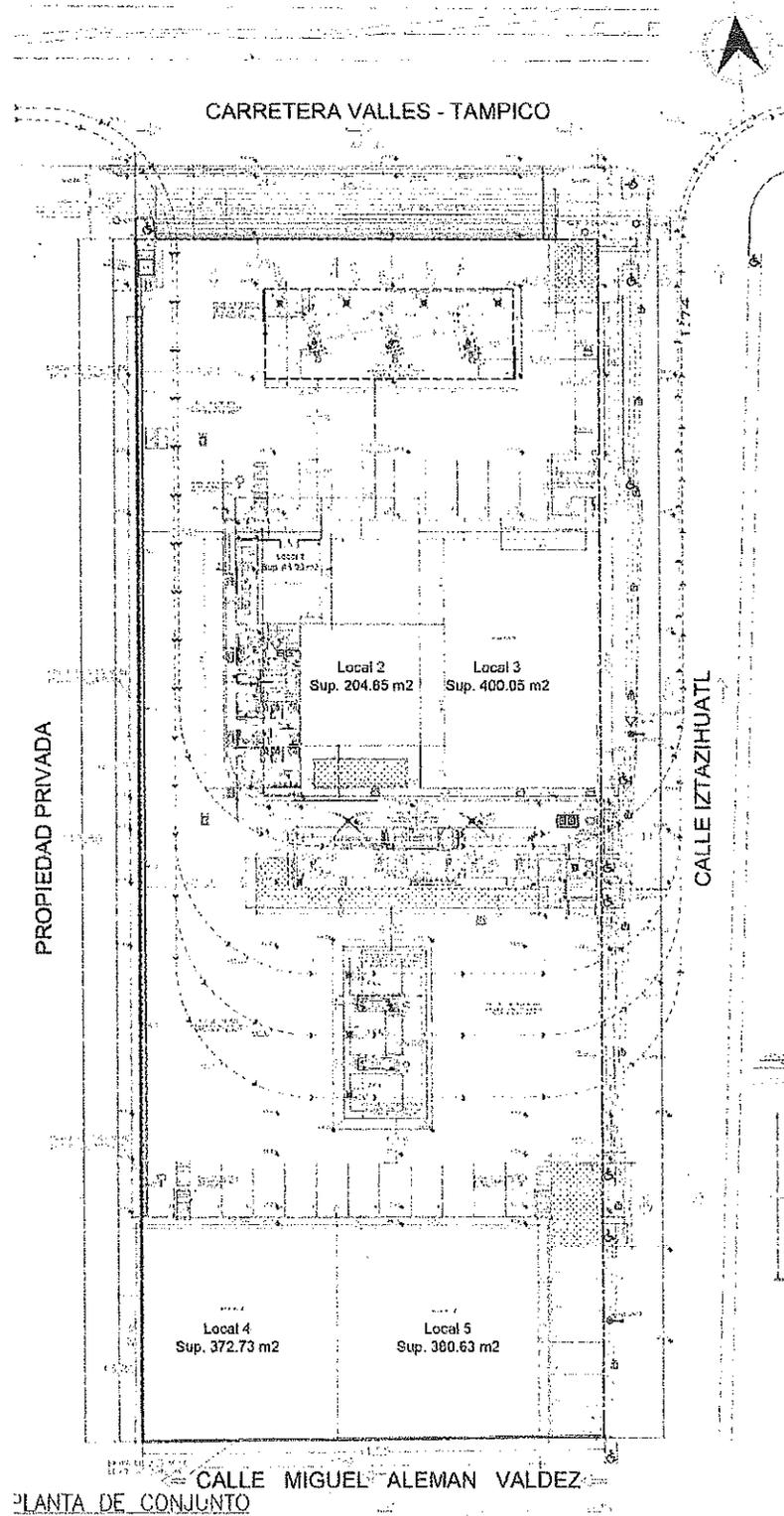
Superficie. El predio tiene un área de 4,971.70 m², conforme a las medidas según escrituras y los permisos correspondientes, así como al levantamiento topográfico de precisión con altimetría y planimetría previo al efecto de realizar el proyecto.

Alcance. Se trata de un proyecto que proporcionará un servicio de venta de gasolinas y diésel, con local para cajeros bancarios, tienda de conveniencia y áreas para futuro crecimiento. La Estación de Servicio contará con 6 posiciones de carga de combustible de gasolinas, mediante 3 módulos de abastecimiento individuales colocados alineados en paralelo formando un arreglo de cada módulo con ligera inclinación referente a la calle. Se instalarán 3 tanques, 1 tanque de almacenamiento subterráneo de doble pared construido en acero/polietileno con capacidad de 80 m³ de gasolina Regular y otro de tanque de almacenamiento en 60 m³ de gasolina Premium, un tercer tanque de combustible Diésel de 60 m³. Los tanques se ubicarán al costado posterior derecho del área de servicios de la estación. El anuncio elevado de la marca estará instado en esquina sobre las dos calles dando las caras hacia la vialidad principal, se construirá un local comercial con una tienda de conveniencia. En un cuerpo integrado se encuentra la oficina del encargado con control visual de todo el proceso de despacho, en esa zona que agrupa los servicios de apoyo de la

gasolinera en PB: cuarto de máquinas, cuarto eléctrico, closet de aseo bodega de limpios, sanitario empleados, facturación área de cortes rápido y sanitarios hombres, sanitarios mujeres, en PA, oficina administrativa para el encargado con medio baño y bodega, área de cortes de empleados, con bodega de aceites. La bodega separada de sucios y residuos peligrosos hacia el extremo del predio, junto a la zona de tanques para facilitar la maniobra de recolección de residuos.

| TABLA GENERAL DE AREAS | m2 | PORCENTAJE | PLANTA BAJA SERVICIOS. | |
|-----------------------------------------------|----------|------------|-----------------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 4,971.70 | 100 % | Cuarto Eléctrico | 8.11 m2 |
| | | | Bodega de limpios | 7.95 m2 |
| SUP. CONSTRUIDA SERVICIOS (DESPLANTE) | 76.52 | 1.54%-% | Baño de empleados | 7.17 m2 |
| SUP. CONSTRUIDA LOCAL 1 Y SANITARIOS PUBLICOS | 92.76 | 1.87%-% | Cuarto de maquinas | 14.38 m2 |
| TIENDA DE CONVENIENCIA | 201.85 | 4.06%-% | Escalera | 7.99 m2 |
| TECHUMBRE ZONA DE DESPACHO GASOLINA | 199.5 | 4.01%-% | Pasillo | 3.42 m2 |
| ZONA DE DESPACHO DIESEL | 10.32 | 0.21%-% | Arco de cortes | 9.03 m2 |
| TANQUES | 115.61 | 2.33%-% | Facturación | 8.49 m2 |
| BANQUETA | 296.82 | 5.97%-% | Residuos peligrosos | 3.54 m2 |
| SUPERFICIE CIRCULACION | 2,370.09 | 47.67%-% | Cuarto de sucios | 6.44 m2 |
| AREA VERDE | 1,688.23 | 32.35%-% | PLANTA ALTA DE SERVICIOS. | |
| | | 100.00% | Oficina | 29.94 m2 |
| ESTACIONAMIENTO | | | Sanitario en oficina | 3.29 m2 |
| AUTOS | 26.00 | | Bodega en oficina | 5.37 m2 |
| AUTOS PERSONAS CAP. DIFERENTES | 3.00 | | Bodega de aceites | 9.03 m2 |
| TOTAL | 29.00 | Cajones | Cuarto de cuentas | 24.74 m2 |
| | | | Pasillo | 7.75 m2 |
| | | | Superficie Construcción oficinas | 156.64 m2 |
| DESGLOSE DE AREAS | | | SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA | |
| TECHUMBRE ZONA DE DESPACHO | 199.5 | m2 | TECHUMBRE ZONA DE DESPACHO | 199.5 m2 |
| ZONA DE DESPACHO DIESEL | 10.32 | m2 | ZONA DE DESPACHO DIESEL | 10.32 m2 |
| LOCAL COMERCIAL 1 Y SANITARIOS PUBLICOS | | | TIENDA DE CONVENIENCIA | 201.85 m2 |
| Local comercial 1 | 48.9 | m2 | LOCAL COMERCIAL 1 Y SANITARIOS PUBLICOS | 92.76 m2 |
| Sanitarios Hombres | 22.17 | m2 | SERVICIOS | 156.64 m2 |
| Sanitarios Mujeres | 21.69 | m2 | TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA | 661.07 m2 |
| Sup. Construida local y sanitarios públicos | 92.76 | m2 | | |

Desarrollo de la solución formulada. Conforme a la geometría del predio y las vialidades donde se ubica, debe ser alineada para recibir el flujo predominante vehicular que circula sobre Carretera Valles-Tampico en dirección hacia el este, considerando un volumen de 90% por esa vía y 10 % por la vía de calle Iztazihuatl que es la calle lateral del predio. Los accesos de los vehículos se harán mediante un acceso ubicado en rampas desarrolladas sobre la banqueta como se indica en el diagrama de vialidades. Asimismo se indica la ubicación de los autotanques para realizar la maniobra de descarga de combustibles y su circulación interna entrando Carretera Valles-Tampico y saliendo por calle Iztazihuatl.



PLANTA DE CONJUNTO
CALLE MIGUEL ALEMAN VALDEZ

Tabla 2. Puntos de ubicación espacial.

| Distancias | Coordenadas |
|------------|--------------|
| Longitud | -100.701237° |
| Latitud | 21.769852° |

Tabla 3. Colindancias a considerar para el proyecto.

| Ubicación | Colindancia |
|-----------|--------------------------------------------------------------|
| Norte | 44.00 metros y linda con Carretera 70 Valles - Tampico. |
| Oriente | 113.30 metros y linda con calle Ixtlazihuatl. |
| Sur | 44.00 metros y linda con calle Miguel Alemán Valdez. |
| Poniente | 113.80 metros aproximadamente y linda con propiedad privada. |

Anexo 16. Plano Topográfico.

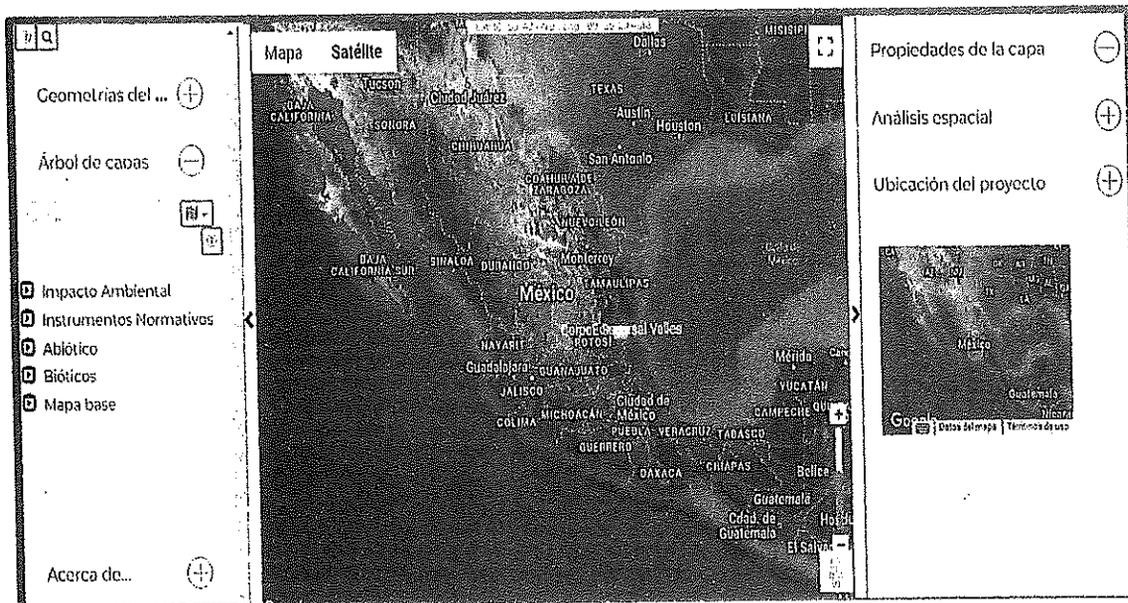


Ilustración 7. Ubicación espacial del proyecto.

A nivel estatal el proyecto se encuentra en San Luis Potosí, en la parte central del país, en una ubicación privilegiada por su conexión con las demás entidades.

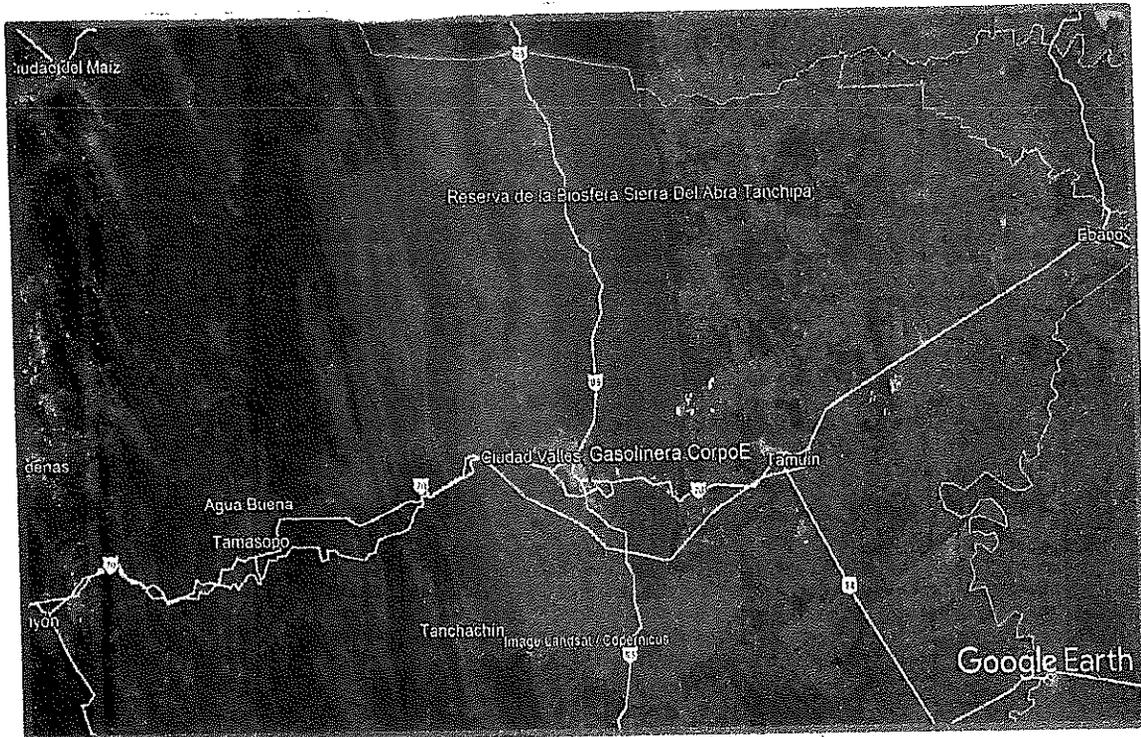


Ilustración 8. Ubicación espacial del proyecto.

El proyecto se encuentra en un importante eje carretero, el cual tiene salida principalmente hacia el sur colindando con Tamaulipas y Veracruz como estados más cercanos, pero con inmediación a diferentes ranales que tienen salidas a diferentes puntos del país.

De igual forma, el proyecto considera el colocar la infraestructura necesaria para su operación, la cual constara primordialmente con la isla de despacho de combustibles, áreas de estacionamiento y de circulación, oficinas, así como servicios complementarios como sanitarios y bodegas como se observa a continuación.

I.1.3 Tiempo de vida útil del Proyecto

El proyecto considera diversas etapas que serán sujetas a evaluación, las cuales consisten en la construcción para lo cual se estima un tiempo aproximado para efectuar las obras de 4 meses una semana (17 semanas) aproximadamente.

| PROGRAMA GENERAL DE TRABAJO GASOLINERA CORPOE S.A. DE C.V. ESCUELA CIUDAD VALLES SEMAMAR | | CONCIERTO | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|
| No. | DESCRIPCIÓN | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | Limpieza de obra de terreno. | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Trazado, preparación de terreno, apertura de caja, retiro de material nivelación y compactación. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 3 | Dimensiones para cimentaciones, esterozo fosa de tanques, zanjas de instalaciones, registros sanitarios y abocales, fosa séptica, trampas de aceite, drenajes y pozo de absorción según sea el caso. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 4 | Construcción de esterozo. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 5 | Instalación de subestación eléctrica. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 6 | Cimentaciones en edificios, cimentación de estructuras, áreas de techumbre de despacho, anuncios, muros para encierro de tanques. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 7 | Colocación de bloques perimetral, a base de block, ladrillo o mata mexicana. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 8 | Colocación de tanques. Manobra con grúa para su colocación. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 9 | Albanilería, construcción de paredes de desplante, escalas, columnas, techos de concreto armado, muros de tabique a block, losa de concreto armado de entrepiso y azotea en edificios. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 10 | Instalación de líneas sanitarias, hidráulicas y eléctricas en edificios. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 11 | EA o su instalación de estructuras de cubierta en edificios a base de acero estructural. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 12 | Cubierta de despacho a base de acero estructural. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 13 | Colocación de cubiertas a base de aluminio, metal panel, losa de 10 cm, según sea el caso. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 14 | Instalación de drenaje sanitario, drenaje de aguas pluviales, pláticas y construcción de zanjas. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 15 | Construcción de finisieros para producto y recuperación de aceites. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 16 | Tendido de red agua y aire. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 17 | Completación de instalaciones eléctricas y saneamiento de tuberías. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 18 | Instalación mecánica de tanques de almacenamiento, (ventosa, llenado, purga y recuperación de vapores) e instalación eléctrica (tuberías). | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 19 | Colocación de tuberías de producto (tubería flexible doble panel, fibra de vidrio y acero al carbono). | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 20 | Pruebas neumáticas de líneas de producto, recuperación de vapores y tanques. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 21 | Retiro de escombros con gránula y topado en capa superior, nivelación y compactación de material (fondo de terracería). | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 22 | Instalación de anuncios (independiente y adheridos). | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 23 | Aplicación de acabados en edificios, aplacados, yeso imprimado, etc. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 24 | Colocación de acabados de cerámica en pisos y paredes. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 25 | Colado de placa de concreto en área de tanques, área de despacho, guardacostas, etc. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 26 | Colado de piso de concreto de carpeta asfáltica de circulaciones. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 27 | Trazado de colocación de acabados en edificio (tercería, aluminio, cerámica, pintura). | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 28 | Colocación de finisieros en fondo de cubierta de despacho a base de panel de aluminio según especificaciones. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 29 | Equipamiento de Estación de Servicio, colocación e instalación de dependencias de producto, agua y aire, compresor hidráulico, bombas sumergibles drenaje, muebles sanitarios. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 30 | Pintura en guardacostas (anuncios) y colocación de jardinería en áreas verdes. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 31 | Equipamiento en edificios según especificaciones, control volumétrico, Vaoder Raet, equipo cómputo, muebles en locales. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 32 | Pruebas de hermeticidad en líneas de producto con combustible. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |

Anexo 7. Programa General de Trabajo.

Para la operación en la que se considera una vida útil de 96 años, tomando en cuenta aspectos como el tiempo de constitución de la empresa, económicos y de riesgos, sin embargo, con el mantenimiento adecuado se puede considerar se puede mantener y ampliar dicho plazo.

|  CORPO E ACTIVIDAD | Programa General de Operación y Mantenimiento | | | | | | | | | | | OBSERVACIONES |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | AÑOS | | | | | | | | | | | |
| | 10 | 20 | 30 | 40 | 50 | 60 | 70 | 80 | 90 | 96 | 96+0.5 | |
| Operación | █ | █ | █ | █ | █ | █ | █ | █ | █ | █ | █ | El tiempo de vida establecido está basado al término de disolución de la Sociedad por lo que se consideró como vida útil 96 años. |
| Mantenimiento | █ | █ | █ | █ | █ | █ | █ | █ | █ | █ | █ | |
| Abandono | | | | | | | | | | | █ | No se tiene contemplado el abandono del sitio, sin embargo de llevarse a cabo empezara a correr a partir del último año de operación. |

Anexo 8. Programa de Operación y Mantenimiento.

De igual forma habrá que considerarse el tiempo que durará un posible programa de abandono, el cual se proyecta que sea poco probable, principalmente aplicaría en caso de que no se lleguen a concluir las obras de construcción, debido a que, en caso de concluirse, se buscaría darle un uso diferente o arrendar las instalaciones, para esta posible etapa se consideran 6 meses.

|  CORPO E | PROGRAMA DE ABANDONO GASOLINERA CORPOE, S. A. DE C. V. | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|
| | MESES | | | | | |
| ETAPAS | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Trabajos de de desmantelamiento | █ | █ | | | | |
| Separación de materiales y disposición | | | █ | █ | | |
| Saneamiento | | | | | █ | |
| Reforestación | | | | | | █ |

Anexo 9. Programa de Abandono.