RESUMEN EJECUTIVO DE LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

Del Proyecto

"Estación de Servicio César Gerónimo Ipiña Sifuentes"

El proyecto tiene por nombre "Estación de Servicio César Gerónimo Ipiña Sifuentes" y se llevará acabo en Av. Coba Sur S/N, entre Calle Venus Oriente y Calle Neptuno Oriente, Tulum, Quintana Roo. En la operación de la Estación de Servicio, solamente se efectuarán actividades de Recepción, Almacenamiento y Expendio.

Figura 1 Ubicación del Proyecto. Google Earth.

El sitio se seleccionó tomando en cuenta las condiciones generales del predio; así como, su ubicación, vías de acceso y dimensiones, buscando siempre no repercutir con impactos negativos relevantes sobre los componentes ambientales y sociales de la zona.

El lote donde se ubicará la Estación de Servicio, tiene un área total próxima de 1,500.00 m^2. El cual presenta las siguientes coordenadas:

Tabla 1 Coordenadas del polígono de la Estación de Servicio.

ID	Coordenadas Geográficas		Coordenadas UTM Zona 16 Q	
	Latitud N	Longitud O	Longitud m E	Latitud m N
A	20°12'44.27"	87°27'8.85"	452734.992	2235039.243
B	20°12'44.80"	87°27'7.19"	452782.397	2235055.140
C	20°12'43.86"	87°27'6.88"	452791.935	2235026.697
D	20°12'43.33"	87°27'8.50"	452744.530	2235010.800
Superficie Total = **1,500.00 m²**				

De acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum, Quintana Roo 2030, el predio donde se pretende ubicar el Proyecto se encuentra en una zona considerada como **"Comercial mixto",** por lo que el Proyecto en cuestión es congruente con el uso de suelo de la zona.

El Proyecto cuenta con la debida Factibilidad para su desarrollo, emitida por la Dirección de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable del municipio. Asimismo, el Proyecto se apegará a los lineamientos emitidos por el Municipio para la Instalación y Operación de Estación de Servicio, así como el cumplimiento con todas las Normativas establecidas en materia de asentamiento y uso de suelo.

El cuerpo de agua más cercano a la Estación de Servicio es la Laguna "La Unión", la cual tiene una altitud de 136 metros. Misma que está situada a 8.22 km al oeste de la Estación de Servicio.

Se pretende que el proyecto tenga una vida útil mínima estimada en 30 años, pudiendo ampliarse siempre y cuando se cuente con un mantenimiento adecuado y constante.

Las etapas en las que se desarrollará el proyecto son: Preperación del sitio,

Construcción, Operación-Mantenimiento y Abandono. Para llevarlas a cabo se implementarán medidas de seguridad para evitar accidentes, así como la contratación de servicios de empresas privadas, empresas autorizadas por la secretaría y se realizarán los tramites necesarios ante empresas gubernamentales.

El petrolífero que se almacenará en las instalaciones sera Gasolina, la cual tendrá una capacidad de almacenamiento nominal en dos fases de 140,000 litros (880.5734 barriles) de capacidad nominal, distribuidos en 2 tanques subterraneos de diferentes capacidades.

Tabla 2 Capacidad de Almacenamiento de Diseño.

Tipo de Combustible	Distribución	Capacidad Máxima de Almacenamiento (litros)
Gasolina Premium (91 Octanos)	1 tanque (T-1)	60,000
Gasolina Magna (87 Octanos)	1 tanque (T-2)	80,000
Capacidad Total de Almacenamiento.		**140,000**

Sin embargo, la capacidad operativa del sistema será de 126,000 litros (792.5161 barriles), debido a que por norma los tanques solo trabajarán a un 90% de su capacidad de diseño.

Tabla 3 Capacidad de Almacenamiento Operativa.

Tipo de Combustible	Distribución	Capacidad total de Almacenamiento (litros)
Gasolina Premium (91 Octanos)	1 tanque (T-1)	54,000
Gasolina Magna (87 Octanos)	1 tanque (T-2)	72,000
Capacidad Total de Almacenamiento		**126,000**

Los tanques de almacenamiento, las tuberías, los dispensarios, etc. Serán

construidos e instalados de acuerdo a los requerimientos y especificaciones de la NOM-005-ASEA-2016 "Diseño, Construcción, Operación y Mantenimiento de Estaciones de Servicio para Almacenamiento y Expendio de Diésel y Gasolinas.".

Los Residuos Peligrosos que se generarán son derivados del mantenimiento de carácter preventivo y correctivo a los tanques, líneas con producto, auto-tanques y/o equipos, así como los que resulten del limpiado del drenaje y trampa de aceites.

La Estación de Servicio tramitará el Registro como Generador de Residuos Peligrosos correspondiente.

Considerando las dimensiones del proyecto se estima que **César Gerónimo Ipiña Sifuentes** será micro generador, dando cumplimiento con lo dispuesto en el Artículo 46° del Reglamento de la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos.

Dada la ubicación de la Estación de Servicio, las aguas residuales sanitarias serán descargadas en el sistema de drenaje Municipal, por lo que no se tendrán descargas a cuerpos de agua. Por otra parte, la Estación de Servicio contará con sistemas de drenaje para aguas aceitosas, los cuales son exclusivos para captar aguas aceitosas provenientes del área de despacho.

A efecto de delimitar el Sistema Ambiental más representativo en el que se localiza el predio del proyecto se consideraron las cuencas hidrográficas y sus subunidades (subcuenca y microcuenca) ya que son un marco geográfico adecuado para su delimitación, debido a que constituyen unidades funcionales, pues la superficie de terreno que conforma una cuenca está ligada por la dinámica hidrológica que se da en ella. A continuación, se presenta la delimitación del Sistema Ambiental con base en la microcuenca "Tulum", la cual tiene una superficie de 829,026,198.86 m^2.

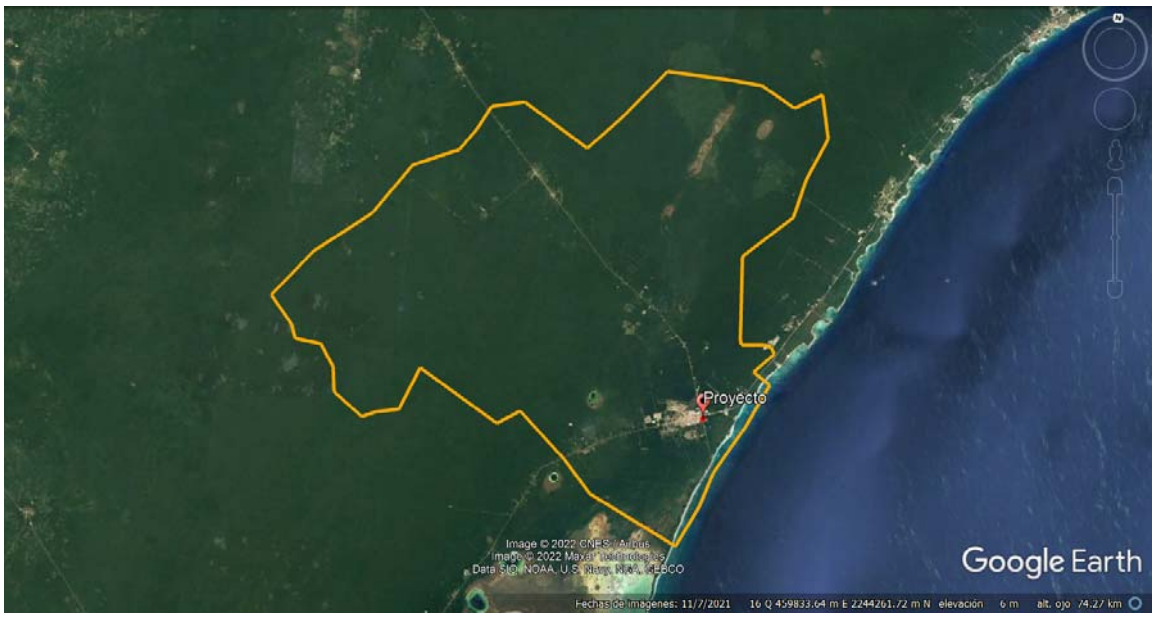

Figura 2 Sistema Ambiental. Google Earth.

Las evaluaciones de los posibles impactos ambientales causados por la realización de este proyecto se plasmaron primeramente caracterizando el Sistema Ambiental, analizando aspectos abióticos, bióticos, paisaje y medio socioeconómico. Posteriormente se identificarón, describierón y evaluarón los impactos ambientales empleando técnicas de Listado Simple de Chequeo y una Matriz de Leopold Modificada.

Una vez realizadas las evaluaciones, el personal a cargo del presente estudio concluye que el impacto al medio ambiente es irrelevante y moderado, ya que la mayoría de sus impactos adversos poco significativos tienen acciones para mitigar o prevenir, por lo cual sus alteraciones sobre el componente ambiental se consideran mínimas o nulas.

El Proyecto en cuestión trae consigo la generación de empleo en forma directa e indirecta, un aprovechamiento mayor de la infraestructura existente e ingresos

públicos por pago de impuesto y derechos, así como dar cumplimiento a la demanda que se tiene actualmente de Gasolina en las zonas aledañas. Asimismo, el proyecto contará con un SASISOPA, mismo que asegura un control en los procesos de toda la instalación disminuyendo los accidentes e incidentes en el personal, instalaciones, equipos y medio ambiente.

El proyecto presentará más impactos significativos benéficos, siendo los adversos poco significativos y la mayoría con medidas de mitigación y/o prevención, lo cual indica que el proyecto es viable y positivo.