

INFORME PREVENTIVO DE IMPACTO AMBIENTAL

**BUENAVISTA HIDROCARBUROS,
S.A. DE C.V.**
Estación de Servicio

Carr. Federal No. 71 Providencia - Luis Moya, KM. 3, Colonia
San José de Buenavista, Municipio de San Francisco de los
Romo, Estado de Aguascalientes



Consultoría Integral y Proyectos Ambientales S.C.
Tel / Fax: 01(449) 912-34-23 y 996-50-76
Aguascalientes, Ags.

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
Resumen Ejecutivo	i
Capítulo I: Datos generales del proyecto, del promovente y del responsable del estudio	1
I.1. Proyecto	1
I.2. Promovente	10
I.3. Responsable del Informe Preventivo	10
Capítulo II: Referencias, según corresponda al o los supuestos del artículo 31	12
II.1. Existan normas oficiales mexicanas u otras disposiciones que regulen las emisiones, descargas o el aprovechamiento de recursos naturales	12
II.2 Las obras y/o actividades estén expresamente previstas por un plan parcial de desarrollo urbano o de ordenamiento ecológico	42
II.3.- Si la obra o actividad está prevista en un parque industrial que haya sido evaluado por esta Secretaría	97
Capítulo III: Aspectos Técnicos y Ambientales	98
III.1.- Descripción General de la Obra o Actividad Proyectada	98
III.2.- Identificación de las sustancias o productos que van a emplearse y que podrían provocar un impacto, así como sus características físicas y químicas	147
III.3.- Identificación y estimación de las emisiones, descargas y residuos cuya generación se prevea, así como medidas de control que se pretendan llevar a cabo	149
III.4.- Descripción del ambiente y en su caso la identificación de otras fuentes de emisión de contaminantes	155
III.5.- Identificación de los impactos ambientales significativos o relevantes y determinación de las acciones y medidas para su prevención y mitigación	184
III.6.- Planos de localización del área en la que se pretende realizar el proyecto	237
III.7.- Condiciones adicionales	237
Referencias bibliográficas	239

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA	CONTENIDO	PÁG.
1	Tanques de Almacenamiento	4
2	Cronograma para la etapa de construcción	5
3	Cronograma para la etapa de operación y mantenimiento.	7
4	Cronograma para la etapa de abandono	9
5	Normas aplicables al proyecto.	27
6	Criterios aplicables del Programa de Ordenamiento Ecológico General del Territorio.	57
7	Numero de UGA y extensión por tipo de política	65
8	Unidades de Gestión Ambiental	66
9	Lineamientos y estrategias de la UGA No. 91	70
10	Características de la UGA que le aplica al proyecto.	78
11	Estrategias y líneas de acción de la Política de Crecimiento aplicables a la UGAT03VC "Valle Zona Conurbada".	85
12	Coordenadas Poligonales	98
13	Dimensión y Colindancias de la Estación de Servicio	99
14	Almacenamiento de hidrocarburos	101
15	Equipo utilizado durante la construcción.	104
16	Cronograma para la etapa de construcción	105
17	Materiales y sustancias a utilizar durante la etapa de preparación del sitio y construcción	106
18	Almacenamiento de hidrocarburos	107
19	Dispensarios y Pistolas	114
20	Ubicación de extintores	116
21	Códigos de color para los productos	143
22	Cronograma para la etapa de abandono	146
23	Generación, manejo y disposición de residuos sólidos y/o líquidos	149
24	Generación de emisiones a la atmósfera	151

TABLA	CONTENIDO	PÁG.
25	Composición promedio aproximada del agua residual sanitaria (mg/L basada en una generación de 250 lts/persona día). (Hammer, 1986)	154
26	Principales características de la Unidad de Gestión Ambiental.	157
27	Sismos reportados a 5 Km del predio	169
28	Subcuencas del Estado de Aguascalientes	175
29	Subcuencas de Aguascalientes	177
30	Indicadores de Impacto	186
31	Indicadores de cuantificación de impactos.	193
32	Criterios de evaluación de impactos	195
33	Identificación de Impactos Ambientales	202
34	Medidas de Mitigación	220

ÍNDICE DE FIGURAS

FIGURA	CONTENIDO	PÁG
1	Ubicación de la Estación de Servicio	2
2	Distribución de áreas de la Estación de Servicio	3
3	Carta de Unidades Ambientales Biofísicas	58
4	Carta Unidades de Gestión Ambiental del POEEA	68
5	Carta Políticas del POEEA	69
6	Carta de Unidad del Paisaje de acuerdo al Modelo Estatal de Ordenamiento Ecológico y Territorial	79
7	Unidades de Gestión Ambiental y Territorial de acuerdo al MEOET	83
8	Políticas Ambientales de acuerdo al MEOET	84
9	Carta del Ordenamiento de la Zona Conurbada y Metropolitana Ags, JM y SFR (2013-2035)	92
10	Superficies Zonificación Primaria Cd. San Francisco de los Romo 2015 - 2030	93
11	Zonificación Secundaria Cd. San Francisco de los Romo 2015 -2030	94

12	Carta de delimitación de la Zonificación Secundaria de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano de la Cd. de San Francisco de los Romo 2015 - 2030	96
13	Coordenadas Poligonales del Predio	99
14	Dimensiones de las áreas de la Estación de Servicio	100
15	Carta de Uso de Suelo y Vegetación	103
16	Elementos del tanque de almacenamiento	108
17	Accesorios de Dispensarios	113
18	Recepción y descarga de combustibles	117
19	Procedimiento del despacho de hidrocarburos	125
20	Características de Gasolina Premium	147
21	Características de Gasolina Magna	148
22	Características de Diésel	148
23	Carta de Unidades de Gestión Ambiental	156
24	Carta de Unidades Climáticas	160
25	Carta de Litología	162
26	Carta de Topografía	164
27	Carta de Fisiografía	166
28	Carta de Edafología	168
29	Sismos en un radio de 5 Km a la redonda del predio.	171
30	Carta de Fallas	173
31	Regiones Hidrológicas para el Estado de Aguascalientes.	174
32	Cuencas Hidrográficas para el Estado de Aguascalientes.	175
33	Subcuencas del Estado de Aguascalientes	176
34	Subcuencas del Municipio de San francisco de los Romo	178
35	Carta Hidrológica	181

ANEXOS

Anexo Legal

-  Acta Constitutiva de la Empresa y Poder del Representante Legal

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

- + Constancia de Situación Fiscal
- + CURP e Identificación del Representante Legal
- + Escritura pública del terreno
- + Contrato de arrendamiento del terreno
- + Dictamen de uso de suelo

Anexo Técnico

- + Estudio de Mecánica de suelos
- + Hojas de Seguridad de gasolina Magna, gasolina Premium y diésel Programa de Vigilancia Ambiental
- + Planos de las instalaciones
- + Fotografías del predio

I. DATOS GENERALES DEL PROYECTO, DEL PROMOVENTE Y DEL RESPONSABLE DEL ESTUDIO

I.1 Proyecto

Informe Preventivo para las etapas de preparación, construcción, operación y mantenimiento de la Estación de Servicio de la empresa Buenavista Hidrocarburos, S.A. de C.V.

I.1.1 Ubicación del proyecto

La Estación de Servicio se ubicará en la Carr. Federal No. 71 Providencia - Luis Moya, KM. 3, Colonia San José de Buenavista, Municipio de San Francisco de los Romo, Estado de Aguascalientes.

La localización en coordenadas geográficas en grados, minutos y segundos del predio es:

22° 4'19.17"N

102°15'36.56"O

Equivalente a:

Latitud: 22.071992° Longitud: -102.260156°

13 Q 782744.67 m E y 2443337.14 m N

Con una elevación de 1,904 m.s.n.m

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio



Figura 1. Ubicación de la Estación de Servicio

I.1.2 Superficie total de predio y del proyecto

La Estación de Servicio, se localizará en un terreno con una superficie de 257,551 m² de los cuales 5,000 m² se autorizan por el Municipio de San Francisco de los Romo y de los cuales, 4,927.57 m² se proyectan para la construcción de la Estación de Servicio. A continuación, se muestra la distribución de áreas:

CUADRO DE ÁREAS		
M ²	%	ÁREA
24.18	0.49	SANITARIOS HOMBRES
24.76	0.50	SANITARIOS MUJERES
4.35	0.09	CTO. DE SUCIOS
4.03	0.08	RESIDUOS PELIGROSOS
8.72	0.18	CIRCULACIÓN TECHADA
26.54	0.54	OF. DE FACTURCIÓN
22.99	0.47	BAÑO Y CTO DE EMPLEADOS
6.33	0.13	CTO. ELÉCTRICO
6.15	0.12	CTO. DE MAQUINAS
9.59	0.19	BODEGA
481.00	9.76	ÁREA COMERCIAL
1,388.40	28.18	ÁREA DESARROLLO COMERCIAL
149.30	3.03	LOCAL COMERCIAL
103.89	2.11	LOSA TANQUE ALMACENAMIENTO
292.50	5.94	ÁREA DE DESPACHO
12.48	0.25	CISTERNA
219.90	4.46	BANQUETAS PEATONALES
51.62	1.05	ÁREAS VERDES
371.71	7.54	ESTACIONAMIENTO
2,011.63	40.82	VIALIDAD INTERNA
4,928.57	100.00	TOTAL ÁREA GASOLINERA

Figura 2. Distribución de áreas de la Estación de Servicio

El almacenamiento de los combustibles se hará de la siguiente manera:

Tabla 1. Tanques de Almacenamiento

Hidrocarburo Almacenado	Forma de Almacenamiento	Capacidad
Gasolina Magna	1 tanque bipartido horizontal subterráneo capacidad total 100,000	60,000 litros
Gasolina Premium		40,000 litros
Diésel	1 tanque horizontal subterráneo	100,000 litros

Una característica importante del área de tanques es que éstos se localizarán en una fosa la cual está estructurada de la siguiente forma:

Dichos tanques se encontrarán dentro de una fosa de concreto hidráulico, a una profundidad de 1.25 m y, divididos entre ellos con un espacio anular de 1.60 m y protegidos de la intemperie con una losa de concreto de 30 cm de espesor; además cuentan con placa de desgaste, relleno de arena inerte, bomba sumergible, tubería de doble pared, contenedor, sistema de medición, válvula de sobre llenado, recuperador de vapores, purga, tubo de doble pared a dispensarios. Cuenta con una entrada hombre invertida con doble tornillería que se adapta a cualquier contenedor antiderrames, este dispositivo es indispensable para futuras inspecciones y limpieza interior.

I.1.3 Inversión requerida

Datos Patrimoniales de la Persona Moral, Art. 113 fracción III de la LFTAIP y 116 cuarto párrafo de la LGTAIP.

I.1.4 Número de empleos directos e indirectos generados por el desarrollo del proyecto

Se generarán empleos durante todas las etapas para el desarrollo del proyecto, de manera directa; durante la preparación y construcción se generarán alrededor de 15 empleos, entre albañiles, electricistas, pintores, soldadores y supervisor de instalaciones electromecánicas y, durante la operación, se generarán de 6 a 10 empleos. De manera indirecta se contratará a gestores para la obtención de permisos para la futura Estación de Servicio, así como por la compra en establecimientos donde se adquirirán los materiales para la construcción y el equipamiento de la Estación.

Para la etapa de preparación y construcción se requerirá del siguiente personal

- Ing. Residente
- Almacenista
- Ayudantes generales (5)
- Oficial de albañilería (3)
- Técnico especializado en gasolineras
- Operador retroexcavadora
- Operador motoconformadora
- Operador vibrocompactador
- Chofer de pipa

Para la etapa de operación y mantenimiento se requerirá del siguiente personal:

- Gerente de turno (2)
- Auxiliar administrativo.
- Despachador (5 por turno)
- Gerente de estación

I.1.5 Duración total de proyecto (incluye todas las etapas o anualidades) o parcial (desglosada por etapas, preparación del sitio, construcción y operación).

El tiempo que tardará en prepararse y construirse la Estación de Servicio, se estima en 24 meses, que comienzan a contar a partir de que se obtengan las autorizaciones correspondientes, entre otras la de impacto ambiental, impacto social, y el permiso de la Comisión Reguladora de Energía. A continuación, se presenta el cronograma general de las actividades que se llevarán a cabo para la preparación y construcción de la Estación de Servicio.

Tabla 2. Cronograma para la etapa de construcción

Actividad	Bimestre												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Despalme y almacenamiento de tierra vegetal	■	■											

Actividad	Bimestre												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Excavación en subsuelo		■	■										
Cimentaciones y fosa de tanques			■	■	■								
Fosa de absorción con rebosadero y Biodigestor			■	■	■								
Subestación eléctrica			■	■	■								
Estructuras y techos					■	■	■						
Dalas, muros, castillos, losas oficinas y bardas					■	■	■	■	■				
Instalación hidráulica							■	■	■				
Instalación neumática							■	■	■				
Instalación eléctrica							■	■	■				
Instalación mecánica e instrumentación								■	■	■	■	■	■
Drenajes y trampa de combustibles							■	■	■	■	■		
Registro de lodos y pluvial con rebosadero								■	■	■	■		
Acceso y vialidad.								■	■	■	■	■	
Señalamientos										■	■	■	
Alumbrado									■	■	■	■	
Áreas verdes									■	■	■	■	
Ajustes y pruebas de hermeticidad										■	■	■	■

Para la preparación del sitio, se llevará a cabo el despalle en la parte del predio donde se tiene presencia de vegetación de disturbio, también se llevará a cabo la nivelación del terreno

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

para posteriormente comenzar con la excavación de la fosa para los tanques de almacenamiento.

En las etapas de operación y mantenimiento de la Estación de Servicio, se considera que operará por tiempo indeterminado que como mínimo será de 30 años, para que en la estación se vendan los combustibles. El periodo de operación estará en todo momento en función del mantenimiento de los equipos, componentes y accesorios que por norma deben reemplazarse en la fecha de vencimiento de vida útil, o por desgaste prematuro, así como supervisar constantemente los accesorios que sufran desgaste mecánico o por fricción y la realización de las pruebas de hermeticidad cada 5 años.

Tabla 3. Cronograma para la etapa de operación y mantenimiento.

ACTIVIDAD	AÑOS							Sigui entes
	1	2	3	4	5	6		
Arribo del vehículo y esperar que detenga su marcha								
Solicitud de servicio al despachador								
Abrir el depósito y colocar pistola de despacho								
Llenado automático o manual								
Ofrecer otros servicios (limpieza de parabrisas, revisar los niveles de aire de las llantas, etc.)								
Llenado del tanque del automóvil								
Retirar pistola y cerrar el depósito								
Cobrar y emitir nota								
Recepción del auto tanque para descarga de combustibles								

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

ACTIVIDAD	AÑOS							Sigui entes
	1	2	3	4	5	6		
Implementar las medidas de seguridad como lo son colocar señalamientos de seguridad, extintores, etc.								
Conectar manguera de descarga del auto tanque al tanque de almacenamiento y comenzar la descarga								
Llegar al nivel de llenado deseado e interrumpir la descarga								
Cerrar válvulas y desconectar mangueras								
Desconectar pinzas tipo caimán y descargar las ruedas del auto tanque, retirar extintores y letreros								
Abandona el auto tanque la estación								
Limpieza de la estación de servicio (los sólidos impregnados de aceite o hidrocarburos se llevan al cuarto de residuos peligrosos)								
Recolección de residuos de manejo especial y residuos peligrosos								
El mantenimiento preventivo de la Estación de Servicio incluirá el tanque de almacenamiento, bombas, válvulas, tuberías y mangueras, tierras físicas, instalaciones eléctricas, extintores, pintura, señalización, limpieza,								
Pruebas de hermeticidad a los tanques de almacenamiento.								

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Cuando se llegue a presentar la etapa de abandono del sitio, se procederá a desinstalar los tanques de almacenamiento y la zona de despacho, posteriormente se retirarán los dispensarios, los tanques de almacenamiento y las tuberías correspondientes y se dispondrán como residuos peligrosos o según aplique la normatividad vigente, se proseguirá a demoler la obra civil y retirar los escombros con camiones de volteo para que sean llevados al tiradero municipal y por último el terreno sea nivelado.

Para la desinstalación de la Estación de Servicio se estima un periodo de 5 meses, previamente se dará aviso en las dependencias de los tres niveles de gobierno (federal, estatal y municipal).

Tabla 4. Cronograma para la etapa de abandono

ACTIVIDAD	MESES				
	1	2	3	4	5
Vaciado de hidrocarburos contenidos en el tanque y en las tuberías					
Apertura de la válvula de alivio para liberar los combustibles en estado gaseoso					
Desconexión y retiro de accesorios de los tanques y tuberías comenzando por válvulas, medidores, tuberías, instalaciones eléctricas					
Excavación y retiro de los tanques de almacenamiento					
Desconexión de los accesorios y tubería de los dispensarios					
Retiro y disposición final de dispensario y accesorios que lo componen					
Retiros de letreros y señalamientos					
Desconexión de instalaciones eléctricas en general					
Desconexión de instalaciones hidráulicas					
Limpieza y retiro de residuos sólidos peligrosos en el almacén de residuos peligrosos					
Demolición de edificios (tienda de conveniencia, oficinas, sanitarios, cuarto eléctrico, cuarto de bombas, cuarto de sucios)					

ACTIVIDAD	MESES				
	1	2	3	4	5
Retiro de escombros			■		
Nivelación del terreno y restauración del sitio				■	■

I.2 Promovente

BUENAVISTA HIDROCARBUROS S.A. DE C.V.

I.2.1 Registro Federal de Contribuyentes de la empresa promotora

BHI220401GWA

I.2.2 Nombre y cargo del representante legal

Carlos Alberto Muñoz Gutiérrez

I.2.3 Dirección del promotor para recibir u oír notificaciones

Domicilio, Teléfono y Correo Electrónico del Representante Legal, Art. 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

I.3. Responsable del Informe Preventivo

Responsable de la elaboración del estudio	Ing. Adriana Covarrubias Remolina Ingeniero Industrial Cédula Profesional: 2434395
Razón social de la empresa:	Consultoría Integral y Proyectos Ambientales, S.C.
Registro Federal de Contribuyentes	Registro Federal de Contribuyentes del Responsable Técnico del Estudio, Art. 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.
Nombre y firma del responsable estudio y de los participantes en la elaboración	

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio



Ing. Adriana Covarrubias Remolina

Domicilio, Teléfono y Correo Electrónico del Responsable Técnico del Estudio, Art. 113 fracción de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

II. REFERENCIAS, SEGÚN CORRESPONDA, AL O LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 31 DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE

II.1 Existan normas oficiales mexicanas u otras disposiciones que regulen las emisiones, las descargas o el aprovechamiento de recursos naturales y, en general, todos los impactos ambientales relevantes que puedan producir

Los Planes y Programas de Desarrollo Urbano Estatales, Municipales o en su caso del Centro de Población.

El predio que ocupará la Estación de Servicio, cuenta con la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística No. 2022CO-1145, con fecha del 26 de octubre del 2022, emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de San Francisco de los Romo, en la cual se autoriza y se obtiene el uso de suelo COMERCIAL autorizado para el giro de ESTACIÓN DE SERVICIOS compatible para la VENTA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES conforme a los Programas de Desarrollo Urbano Aplicables.

Este proyecto será desarrollado de acuerdo a la NOM-005-ASEA-2016: “Diseño, construcción, operación y mantenimiento de estaciones de servicio para almacenamiento y expendio de Diésel y Gasolinas”, la cual tiene por objetivo establecer las especificaciones, parámetro y requisitos técnicos de Seguridad Industrial, Seguridad Operativa y Protección Ambiental que se deben cumplir en el diseño, construcción, operación y mantenimiento de Estaciones de Servicio para almacenamiento y expendio de diésel y gasolina.

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos

En atención a las reformas y adiciones a los artículos 25, 27 y 28 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos publicados en el Diario Oficial de la Federación el 20 de diciembre de 2013.

Artículo 25.- Corresponde al Estado la rectoría del desarrollo nacional para garantizar que éste sea integral y sustentable, que fortalezca la Soberanía de la Nación y su régimen democrático y que, mediante la competitividad, el fomento del crecimiento económico y el empleo y una más justa distribución del ingreso y la riqueza, permita el pleno ejercicio de la libertad y la dignidad de los individuos, grupos y clases sociales, cuya seguridad protege esta Constitución.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

El sector público tendrá a su cargo, de manera exclusiva, las áreas estratégicas que se señalan en el artículo 28, párrafo cuarto de la Constitución manteniendo siempre el Gobierno Federal la propiedad y el control sobre los organismos y empresas productivas del Estado que en su caso se establezcan. Tratándose de la planeación y el control del sistema eléctrico nacional, y del servicio público de transmisión y distribución de energía eléctrica, así como de la exploración y extracción de petróleo y demás hidrocarburos, la Nación llevará a cabo dichas actividades en términos de lo dispuesto por los párrafos sexto y séptimo del artículo 27 de esta Constitución.

Bajo criterios de equidad social, productividad y sustentabilidad se apoyará e impulsará a las empresas de los sectores social y privado de la economía, sujetándolos a las modalidades que dicte el interés público y al uso, en beneficio general, de los recursos productivos, cuidando su conservación y el medio ambiente.

Vinculación con el proyecto. - La empresa Buenavista Hidrocarburos, S.A. de C.V., es una empresa comprometida con el medio ambiente, por tal motivo cumplirá con la normatividad aplicable en materia ambiental, como es el caso de los trámites requeridos para el desarrollo del proyecto como el presente Informe Preventivo, y en su momento la solicitud de la Licencia Ambiental Única y su posterior actualización por medio de la Cédula de Operación Anual. Así mismo, el proyecto que nos ocupa, se considera una fuente de empleo, tanto para la preparación y construcción como para la operación, con lo que se contribuye a la economía de la Región.

Artículo 27.- Tratándose del petróleo y de los hidrocarburos sólidos, líquidos o gaseosos, en el subsuelo, la propiedad de la Nación es inalienable e imprescriptible y no se otorgarán concesiones. Con el propósito de obtener ingresos para el Estado que contribuyan al desarrollo de largo plazo de la Nación, ésta llevará a cabo las actividades de exploración y extracción del petróleo y demás hidrocarburos mediante asignaciones a empresas productivas del Estado o a través de contratos con esta o con particulares, en los términos de la Ley Reglamentaria. Para cumplir con el objeto de dichas asignaciones o contratos, las empresas productivas del Estado podrán contratar como particulares. En cualquier caso, los hidrocarburos en el subsuelo son propiedad de la Nación y así deberá afirmarse en las asignaciones o contratos.

Artículo 28.- No constituirán monopolios las funciones que el Estado ejerza de manera exclusiva en las siguientes áreas estratégicas: correos, telégrafos y radiotelegrafía; minerales radiactivos

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

y generación de energía nuclear; la planeación y el control del sistema eléctrico nacional, así como el servicio público de transmisión y distribución de energía eléctrica, y la exploración y extracción del petróleo y de los demás hidrocarburos, en los términos de los párrafos sexto y séptimo del artículo 27 de esta Constitución, respectivamente: así como las actividades que expresamente señalen las leyes que expida el Congreso de La Unión.

El poder Ejecutivo contará con los órganos reguladores coordinados en materia energética, denominados Comisión Nacional de Hidrocarburos y Comisión Reguladora de Energía, en los términos que determine la Ley.

Vinculación con el proyecto. - La empresa Buenavista Hidrocarburos, S.A. de C.V., deberá apearse a las normas, leyes y Reglamentos que determinan los órganos reguladores, como es el caso de la Comisión Reguladora de Energía, la Agencia de Seguridad Energía y Ambiente, entre otras.

Ley de Hidrocarburos

En cumplimiento a las reformas constitucionales en cita, se destaca el principio establecido en el párrafo cuarto del artículo 28, que prevé que es competencia exclusiva de la Federación, la exploración y extracción del petróleo y de los demás hidrocarburos, así como las actividades que expresamente señalen las leyes que expida el Congreso de la Unión. Derivado de lo anterior fue expedida la Ley de Hidrocarburos, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 11 de Agosto de 2014 y con vigencia a partir del día siguiente de su publicación en dicho medio de comunicación oficial; atento a lo contenido en dicho cuerpo normativo, y específicamente a lo previsto por el artículo 95 de la citada Ley de Hidrocarburos, se aprecia que se establece que la industria del sector hidrocarburos es de exclusiva jurisdicción federal, por lo que únicamente el Gobierno Federal puede dictar las disposiciones técnicas, reglamentarias y de regulación en la materia.

De conformidad con lo previsto en los artículos 1, 2 fracciones I, II, III, IV y V, artículo 4 (en el cual se definen los principales conceptos) y 95:

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Artículo 1.- corresponde a la Nación la propiedad directa, inalienable e imprescindible de todos los hidrocarburos que se encuentren en el subsuelo del territorio nacional, incluyendo la plataforma continental y la zona económica exclusiva situada fuera del mar territorial y adyacente a éste, en mantos o yacimientos, cualquiera que sea su estado físico.

Artículo 2.- esta ley tiene por objeto regular las siguientes actividades en territorio nacional:

- I. El reconocimiento y Exploración superficial y la Exploración y Extracción de Hidrocarburos.
- II. El tratamiento, refinación, enajenación, comercialización, Transporte y Almacenamiento del Petróleo.
- IV. El transporte, almacenamiento, distribución, comercialización y expendio al público de petrolíferos

Vinculación con el proyecto. - El presente proyecto corresponde a la construcción y operación de una Estación de Servicio, para la venta de gasolina, para lo cual se contará con almacenamiento del combustible, por tal motivo se considera que el proyecto debe ser regulado por esta Ley.

Artículo 95.- la industria de Hidrocarburos es de exclusiva jurisdicción federal. En consecuencia, únicamente el Gobierno Federal puede dictar las disposiciones técnicas, reglamentarias y de regulación en la materia, incluyendo aquéllas relacionadas con el desarrollo sustentable, el equilibrio ecológico y la protección al medio ambiente en el desarrollo de esta industria.

Vinculación con el proyecto. - La empresa Buenavista Hidrocarburos, S.A. de C.V., deberá apearse a las normas, leyes y Reglamentos que determinan los órganos reguladores, como es el caso de la Comisión Reguladora de Energía, la Agencia de Seguridad Energía y Ambiente, entre otras. Por tal motivo, el presente Informe Preventivo se presentará a la ASEA para su evaluación y resolución.

Ley de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

El Congreso de la Unión, expidió la denominada Ley de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 11 de Agosto de 2014 y con vigencia a partir del día siguiente de su publicación: en dicha ley, en la cual se establece que será la citada Agencia de Seguridad, Energía y Ambiente (ASEA) quien a partir del 2 de marzo de 2015 tendrá competencia sobre protección de personas, medio ambiente y de instalaciones del sector hidrocarburos, por ello es dicha Agencia quien cuenta con las facultades para expedir, suspender, revocar o negar las licencias, autorizaciones permisos y registros en materia ambiental, que guarden relación con todas aquéllas actividades relativas al sector de hidrocarburos (transporte, almacenamiento, distribución, comercialización y expendio al público) y especialmente expedir autorizaciones en materia de impacto y riesgo ambiental del Sector Hidrocarburos.

Artículo 1.- la Agencia tiene por objeto la protección de las personas, el medio ambiente y las instalaciones del sector hidrocarburos a través de la regulación y supervisión de:

- I. La seguridad Industrial y Seguridad Operativa.
- II. Las actividades de desmantelamiento y abandono de instalaciones.
- III. El control integral de los residuos y emisiones contaminantes.

Vinculación con el proyecto. - El desarrollo del proyecto se apegará a las disposiciones marcadas por la citada Agencia, principalmente para llevar a cabo las actividades de protección al ambiente y disminuir la consecuencia de los impactos ambientales que se generen con la construcción y operación de la Estación de Servicio.

Artículo 3

XI. Para Sector Hidrocarburo o Sector abarca la siguiente actividad:

- e) El transporte, almacenamiento, distribución y expendio al público de petrolíferos.

Vinculación con el proyecto. - El presente proyecto al manejar Gasolina se considera parte del Sector Hidrocarburos.

Artículo 5.- entre sus atribuciones, la agencia tiene la siguiente:

XVIII. Expedir, suspender, revocar o negar las licencias, autorizaciones, permisos y registros en material, a que se refiere el artículo 7 de esta Ley, en los términos de las disposiciones normativas aplicables

Vinculación con el proyecto. - El presente proyecto se someterá a evaluación a esta agencia para obtener los permisos de Impacto Ambiental correspondientes para la preparación, construcción, operación, mantenimiento y abandono de la Estación de Servicio.

Artículo 7.- los actos administrativos a que se refiere la fracción XVIII del artículo 5º, serán los siguientes:

- I. Autorizaciones en materia de impacto y riesgo ambiental del Sector Hidrocarburos; de carbonoductos: instalaciones de tratamiento, confinamiento o eliminación de residuos peligrosos; aprovechamientos forestales en selvas tropicales y especies de difícil regeneración; así como obras y actividades en humedales, manglares, lagunas, ríos, lagos y esteros conectados con el mar, litorales o las zonas federales de las áreas antes mencionadas, en términos del artículo 28 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y del Reglamento de la materia.

Vinculación con el proyecto. - El presente proyecto se someterá a evaluación a esta Agencia para obtener la autorización en materia de Impacto Ambiental, para las etapas de preparación, construcción, operación, mantenimiento y abandono de la Estación de Servicio.

Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente

Artículo 1.- La presente Ley es reglamentaria de las disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos que se refieren a la preservación y restauración del equilibrio ecológico, así como a la protección al ambiente, en el territorio nacional y las zonas sobre las que la nación ejerce su soberanía y jurisdicción.

Vinculación con el proyecto. - El presente proyecto se deberá enfocar a la protección del medio ambiente para que su implementación y operación no generen impactos severos a los diversos factores ambientales y que su funcionamiento sea viable y que los impactos que se generen puedan ser reducidos o mitigados.

Artículo 5.- Son facultades de la Federación:

- X. La evaluación del impacto ambiental de las obras o actividades a que se refiere el artículo 28 de esta Ley y en su caso, la expedición de las autoridades correspondientes

Vinculación con el proyecto. - Es por este motivo que el presente Informe Preventivo se ingresa a la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Ambiente para su evaluación y Resolución.

Artículo 31.- La realización de las obras y actividades a que se refieren las fracciones I a XII del artículo 28, requerirán la presentación de un informe preventivo y no una manifestación de impacto ambiental, cuando:

- I. Existan normas oficiales mexicanas u otras disposiciones que regulen las emisiones, las descargas, el aprovechamiento de recursos naturales y en general, todos los impactos ambientales relevantes que puedan producir las obras o actividades.
- II. Las obras o actividades de que se trate estén expresamente previstas por un plan parcial de desarrollo urbano o de ordenamiento ecológico que haya sido evaluado por la Secretaría en los términos del artículo siguiente.

Vinculación con el proyecto. - El presente Informe Preventivo, se ingresa a la Agencia Nacional de seguridad Industrial y protección al Ambiente, para su evaluación y Resolución, por tratarse de un proyecto donde se almacenarán y comercializaran Gasolinas y Diésel, que contará con 2 tanques subterráneos de almacenamiento. Un tanque bipartido de 100,000 litros para el almacenamiento de 60,000 litros de gasolina magna y de 40,000 litros de gasolina Premium; y otro tanque para el almacenamiento de 60,000 litros para Diésel. Siendo importante mencionar que se cuenta con Constancia de uso de suelo para el desarrollo de la actividad de la Estación de Servicio.

Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Artículo 5º.- quienes pretendan llevar a cabo alguno de las siguientes obras o actividades requerirán previamente la autorización de la Secretaría en materia de impacto ambiental:

a) Actividades del Sector Hidrocarburos:

- IX. Construcción y operación de instalaciones para la producción, transporte, almacenamiento, distribución y expendio al público de petrolíferos.

Artículo 29.- La realización de las obras o actividades a que se refiere el artículo 5º del presente reglamento requerirán la presentación de un informe preventivo, cuando;

- I. Existan normas oficiales mexicanas u otras disposiciones que regulen las emisiones, las descargas, el aprovechamiento de recursos naturales y, en general, todos los impactos ambientales relevantes que las obras o actividades puedan producir.
- II. Las obras o actividades de que se trate estén expresamente previstas por un plan parcial de desarrollo urbano o de ordenamiento ecológico que cuente con previa autorización en materia de impacto ambiental respecto del conjunto de obras o actividades incluidas en el.

Vinculación con el proyecto. - El presente Informe Preventivo, se ingresa a la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y Protección al Ambiente para su evaluación y Resolución, por tratarse de un proyecto donde se almacenarán Gasolinas y Diésel, que contará con 2 tanques subterráneos de almacenamiento. Un tanque bipartido de 100,000 litros para el almacenamiento de 60,000 litros de gasolina magna y de 40,000 litros de gasolina Premium; y otro tanque para el almacenamiento de 60,000 litros para Diésel. Siendo importante mencionar que se cuenta con Constancia de uso de suelo para el desarrollo de la actividad de la Estación de Servicio.

Artículo 55.- la Secretaría, por conducto de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente o, en su caso, por conducto de la Agencia, en el ámbito de sus respectivas, realizará los actos de inspección y vigilancia del cumplimiento de las disposiciones contenidas en el presente Reglamento, así como de las que deriven del mismo, e impondrá las medidas de seguridad y sanciones que resulten procedentes.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Para efectos de lo anterior, la Secretaría, por conducto de las unidades administrativas señaladas en el párrafo anterior, según sea el caso, podrá requerir a las personas sujetas a los actos de inspección y vigilancia, la presentación de información y documentación relativa al cumplimiento de las disposiciones anteriormente referidas.

Vinculación con el proyecto. - La Estación de Servicio, de la empresa Buenavista Hidrocarburos, S.A. de C.V., estará sujeta a revisiones por parte de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y Protección al Ambiente, para asegurar el cumplimiento de las disposiciones marcadas por las normas, leyes y reglamentos y por lo tanto la empresa involucrada deberá dar cumplimiento a dichas disposiciones.

Artículo 59.- cuando el responsable de una obra o actividad autorizada en materia de impacto ambiental, incumpla con las condiciones previstas en la autorización y se den los casos del artículo 170 de la Ley, la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente o, en su caso, la Agencia, en el ámbito de sus expectativas competencias, ordenarán la imposición de las medidas de seguridad que correspondan, independientemente de las medidas correctivas y las sanciones que corresponda aplicar.

Vinculación con el proyecto. - En caso de que la instalación incumpla con las disposiciones marcadas por las autoridades correspondientes, se hará acreedora a sanciones, las cuales serán establecidas por las propias instituciones, dependiendo de la gravedad del incumplimiento.

Artículo 65.- Toda persona, grupos sociales, organizaciones no gubernamentales, asociadas y sociedades podrán denunciar ante la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, la Agencia o ante las autoridades correspondientes todo hecho, acto u omisión que produzca o pueda producir desequilibrio ecológico o daños al ambiente o a los recursos naturales, o contravengan las disposiciones jurídicas en esta materia y se relacionen con las obras o actividades mencionadas en el artículo 28 de la Ley y en el presente Reglamento. Las denuncias que se presentaren serán substanciadas de conformidad con lo previsto en el Capítulo VII del Título Sexto de la Ley.

Vinculación con el proyecto. - En caso de que la instalación incumpla con las disposiciones marcadas por las dependencias correspondientes, se hará acreedora a sanciones, las cuales serán establecidas por las propias instituciones, dependiendo de la gravedad del

incumplimiento. Los incumplimientos pueden ser denunciados por cualquier persona que detecte los daños generados al ambiente.

Reglamento Interior de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos

Artículo 14.- La Unidad de Gestión, Supervisión, Inspección y Vigilancia Comercial, será competente en las siguientes actividades del Sector: La distribución y expendio de gas natural, la distribución y expendio al público de gas licuado de petróleo, así como la distribución y expendio al público de petrolíferos. Al efecto tendrá las siguientes atribuciones:

- V. Implementar en las Direcciones Generales de su adscripción los lineamientos y criterios de actuación, organización y operación interna que determine el Director Ejecutivo para la expedición, modificación, suspensión, revocación o anulación, total o parcial de los permisos, licencias y autorizaciones para el establecimiento y operación de la distribución y expendio al público de gas natural, gas licuado de petróleo o petrolíferos, en materia de:
 - e. La evaluación de impacto ambiental de obras y actividades del Sector, incluidos los estudios de riesgo que se integren a las manifestaciones correspondientes.

Vinculación con el proyecto. - El presente Informe Preventivo, se ingresa a la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y Protección al Ambiente para su evaluación y Resolución, por tratarse de un proyecto donde se tendrá venta al público de Gasolinas mediante una Estación de Servicio. Así mismo, la empresa tendrá que cumplir con todas las disposiciones aplicables marcadas por la Agencia, principalmente para la protección del ambiente.

Artículo 37.- La dirección General de Gestión Comercial, tendrá competencia en materia de distribución y expendio al público de gas natural, gas licuado de petróleo o petrolíferos, para la cual tendrá las siguientes atribuciones.

- V. Evaluar y en su caso, autorizar las manifestaciones de impacto ambiental para las obras y actividades del Sector y los estudios de riesgo que, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables, se integren a las mismas.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Vinculación con el proyecto. - El presente Informe Preventivo, se ingresa a la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y Protección al Ambiente para su evaluación y Resolución, por tratarse de un proyecto donde se almacenarán Gasolinas y Diésel, que contará con 2 tanques subterráneos de almacenamiento. Un tanque bipartido de 100,000 litros para el almacenamiento de 60,000 litros de gasolina magna y de 40,000 litros de gasolina Premium; y otro tanque para el almacenamiento de 60,000 litros para Diésel. Siendo importante mencionar que se cuenta con Constancia de uso de suelo para el desarrollo de la actividad de la Estación de Servicio.

Es la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Ambiente, quien a partir del 02 de marzo de 2015, tiene competencia sobre protección de personas, medio ambiente y de instalaciones del sector hidrocarburos, por ello es dicha Agencia quien cuenta con permisos y registros en materia ambiental, que guarden relación con todas aquellas actividades relativas al sector de hidrocarburos: transporte, almacenamiento, distribución, comercialización y expendio al público.

Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos.

Artículo 1.- La presente Ley es reglamentaria de las disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos que se refieren a la protección al ambiente en materia de prevención y gestión integral de residuos, en el territorio nacional.

Sus disposiciones son de orden público e interés social y tienen por objetivo garantizar el derecho de toda personal al medio ambiente adecuado y propiciar el desarrollo sustentable a través de la prevención de la generación, la valorización y la gestión integral de los residuos peligrosos, de los residuos sólidos urbanos y de manejo especial; prevenir la contaminación de sitios con estos residuos y llevar a cabo su remediación.

Vinculación con el proyecto. - La Estación de Servicio de la empresa Buenavista Hidrocarburos, S.A. de C.V., contará con la infraestructura necesaria para el almacenamiento y disposición de los residuos generados, por lo tanto, durante la etapa de preparación y construcción los residuos se almacenarán y se llevará a cabo su disposición por medio de un prestador de servicios autorizado.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Durante la etapa de operación se considera la generación de residuos peligrosos, ya que continuamente se dará mantenimiento a la instalación en lo que respecta a repintado de áreas, así como por la venta de aceites y lubricantes; por lo que estos se almacenarán en contenedores apropiados, y por medio de prestador de servicios autorizado, se llevará a cabo su disposición final.

Artículo 7.- Son facultades de la Federación:

- II. Expedir reglamentos, normas oficiales mexicana y demás disposiciones jurídicas para regular el manejo integral de los residuos peligrosos, su clasificación, prevenir la contaminación de sitios o llevar a cabo su remediación cuando ello ocurra.
- IV. Expedir las normas oficiales mexicanas relativas al desempeño ambiental que deberá prevalecer en el manejo integral de residuos sólidos urbano y de manejo especial.
- V. Expedir las normas oficiales mexicanas que establezcan los criterios para determinar qué residuos estarán sujetos a planes de manejo, que incluyan los listados de éstos, y especifiquen los procedimientos a seguir en el establecimiento de dichos planes.

Vinculación con el proyecto. - La empresa deberá acatar las normas aplicables respecto a los residuos que se generen y cumplir con el plan de manejo correspondiente.

Artículo 10.- Los municipios tienen a su cargo las funciones de manejo integral de residuos sólidos urbanos, que consisten en la recolección, traslado, tratamiento y su disposición final.

Vinculación con el proyecto. - Se buscará firmar un convenio con el municipio para que se encargue de recolectar los residuos sólidos urbanos que se generen en la Estación de Servicio de la empresa Buenavista Hidrocarburos, S.A. de C.V.

Artículo 18.- Los residuos sólidos urbanos podrán subclasificarse en orgánicos e inorgánicos con objeto de facilitar su preparación primaria y secundaria, de conformidad con los Programas Estatales y Municipales para la Prevención y la Gestión Integral de los Residuos, así como con los ordenamientos legales aplicables.

Vinculación con el proyecto. - En la Estación de Servicio, se llevará a cabo la clasificación de residuos orgánicos e inorgánicos.

Artículo 19.- Los residuos de manejo especial se clasifican como se indica a continuación, salvo cuando se trate de residuos considerados como peligrosos en esta Ley y en las normas oficiales mexicanas correspondientes:

VII. Residuos de construcción, mantenimiento y demolición en general.

Vinculación con el proyecto. - Para el caso de los residuos de la construcción, para la obra civil, la Estación de Servicio, no considera una gran generación de este tipo de residuos ya que el predio es agrícola, sin embargo, en caso de generarse, se almacenarán y por medio de un prestador de servicio autorizado, se llevará a cabo su disposición final.

Artículo 31.- Estarán sujetos a un plan de manejo los siguientes residuos peligrosos y los productos usados, caducos, retirados del comercio o que se desechen y que estén clasificados como tales en la norma oficial mexicana correspondiente:

1. Aceites lubricantes usados.
- V. Baterías eléctricas base de mercurio o de níquel – cadmio.
- VI. Lámparas fluorescentes y de vapor de mercurio.

Vinculación con el proyecto. - Debido a las actividades de mantenimiento se podrá generar aceite o sólidos impregnados, así mismo el material absorbente que se utilizará en caso de derrames, y los residuos de las trampas de combustibles, los cuales deberán ser considerados como residuos peligrosos y, por lo tanto, llevar a cabo su disposición adecuada e incorporarse a un plan de manejo.

Artículo 41.- Los generadores de residuos peligrosos y los gestores de este tipo de residuos, deberán manejarlos de manera segura y ambientalmente adecuada conforme a los términos señalados en esta Ley.

Artículo 42.- Los generadores y demás poseedores de residuos peligrosos, podrán contratar los servicios de manejo de estos residuos como empresas o gestores autorizados para tales efectos por la Secretaría, o bien transferirlos a industrias para su utilización como insumos dentro de sus procesos, cuando previamente haya sido hecho del conocimiento de esta dependencia, mediante un plan de manejo para dichos insumos, basados en la minimización de sus riesgos.

Vinculación con el proyecto.- Se contará con contenedores para depositar los residuos peligrosos que se generen en la Estación de Servicio, así mismo, se tendrá un almacén para resguardarlos y por medio de un prestador de servicios autorizado, se llevará a cabo su disposición final, siendo importante mencionar que el personal que labore en las instalaciones se encontrará debidamente capacitado para la recolección de este tipo de residuos para prevenir que estos se dispersen y generen contaminación

Artículo 54.- Se deberá evitar la mezcla de residuos peligrosos con otros materiales o residuos para no contaminarlos y no provocar reacciones, que puedan poner en riesgo la salud, el ambiente o los recursos naturales.

Vinculación con el proyecto. - Todos los residuos que se generen en la Estación de Servicio, se almacenarán en contenedores cerrados, separados de los residuos sólidos urbanos y de manejo especial y se resguardarán en el almacén correspondiente.

No se encontró contraposición con las Leyes y Programas mencionados, por el contrario, la construcción y operación de la Estación de Servicio de la empresa Buenavista Hidrocarburos, S.A. de C.V., contribuirá con la generación de empleos y equipamiento del Municipio de San Francisco de los Romo.

Ley de Protección Ambiental para el Estado de Aguascalientes

Artículo 1º. La presente Ley regula la preservación y restauración del ambiente en el territorio del Estado de Aguascalientes. Sus disposiciones son de orden público e interés social y tiene por objeto:

- Establecer los mecanismos para otorgar a los habitantes en el Estado el derecho a un ambiente adecuado para su bienestar y desarrollo;
- Garantizar que el desarrollo estatal sea integral y sustentable;
- Definir los principios mediante los cuales se habrá de formular, conducir y evaluar la política ambiental en el Estado, así como instrumentos y procedimientos para su aplicación;
- Establecer las facultades de las autoridades estatales y municipales en materia de preservación y restauración del ambiente, protección de los ecosistemas y prevención de daños al ambiente;

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

- Preservar y restaurar, así como prevenir daños al ambiente, de manera que sea compatible la obtención de beneficios económicos y las actividades de la sociedad con la preservación de ecosistemas.
- Preservar y proteger la biodiversidad biológica;
- Prevenir y controlar la contaminación atmosférica, del agua y del suelo en las áreas que no sean de la competencia de la Federación;
- Establecer medidas de control, seguridad y las sanciones administrativas y penales que correspondan;
- Regular la responsabilidad por daños al ambiente y establecer los mecanismos adecuados para garantizar la internalización de los costos ambientales en los procesos productivos.

Artículo 2º. Se considera de utilidad pública:

- El ordenamiento ecológico del territorio estatal en los casos previstos por esta Ley y demás aplicables; y
- El establecimiento, protección y preservación de las áreas naturales

Vinculación con el Proyecto. - El predio que ocupará la Estación de Servicio, cuenta con la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística No. 2022CO-1145, con fecha del 26 de octubre del 2022 emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de San Francisco de los Romo, en la cual se autoriza y se obtiene el uso de suelo COMERCIAL autorizado para el giro de ESTACIÓN DE SERVICIOS compatible para la VENTA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES conforme al Programa de Desarrollo Urbano Municipal de San Francisco de los Romo.

Según las Leyes, Reglamentos y normatividad consultada, no se encontró contraposición con el proyecto de la Estación de Servicio, por el contrario, algunos programas están a favor del desarrollo económico a través de la implementación de infraestructura.

Normativos

La revisión de las Normas, Leyes y Reglamentos, mostró que no existe legislación específica para la zona de interés, por lo que puede decirse que la realización de este proyecto no se contraponen con algún tipo de legislación, al contrario, está a favor del desarrollo. Al proyecto le aplican las siguientes Normas Oficiales Mexicanas:

La revisión de las Normas, Leyes y Reglamentos, mostró que no existe legislación específica para la zona de interés, por lo que puede decirse que la realización de este proyecto no se contrapone con algún tipo de legislación, al contrario, está a favor del desarrollo. Al proyecto le aplicarán las siguientes Normas Oficiales Mexicanas.

Tabla 5. Normas aplicables al proyecto.

Norma	Descripción	Vinculación con el Proyecto
NOM-001-SEMARNAT-1996	Que establece los límites máximos permisibles de contaminantes en las descargas de aguas residuales en aguas y bienes nacionales	No aplica, esto debido a que el agua proveniente de los sanitarios y servicios de limpieza de la Estación de Servicio, será dirigida a un biodigestor y posteriormente a una fosa de absorción con rebosadero, los cuales contarán con mantenimiento y recolección de los lodos acumulados por una empresa autorizada, por lo que la descarga no se llevará a cabo en bienes nacionales.
NOM-002-SEMARNAT-1996	Que establece los límites máximos permisibles de contaminantes en las descargas de aguas residuales a los sistemas de alcantarillado urbano o municipal	La descarga de agua residual, provenientes de los servicios sanitarios y de la limpieza de las instalaciones se direccionará a un biodigestor y posteriormente a una fosa de absorción con rebosadero, los cuales contarán con mantenimiento y recolección de los lodos acumulados por una empresa autorizada, por lo que la descarga no se llevará a cabo en bienes nacionales. Se espera que

Norma	Descripción	Vinculación con el Proyecto
		las características de esta agua sean similares a las de cualquier agua residual doméstica, sin embargo, se llevarán a cabo los análisis que se mencionen en la factibilidad de agua potable y alcantarillado que dicte el municipio. Para el caso de los residuos provenientes de la trampa de combustibles, se contratará a un prestador de servicios autorizado para la limpieza y la posterior disposición de estos residuos.
NOM-003-SEMARNAT-1997	Que establece los límites máximos permisibles de contaminantes para las aguas residuales tratadas que se reúsen en servicios al público	No aplica, esto debido a que la empresa promotora de la Estación de Servicio, Buenavista Hidrocarburos S.A. de C.V., no se encargará del tratamiento de las aguas residuales que se generen en la Estación de Servicio, para el caso del agua residual, esta se dirigirá a un biodigestor para posteriormente pasar a una fosa de absorción con rebosadero; para los lodos y biosólidos del biodigestor y de la trampa de combustibles, se contratará a un prestador de servicios autorizado para que se encargue

Norma	Descripción	Vinculación con el Proyecto
		<p>de su recolección, tratamiento y disposición final.</p> <p>Siendo importante mencionar que el agua residual que se generará de los sanitarios y sus parámetros serán similares a los de cualquier agua residual doméstica.</p>
NOM-004-SEMARNAT-2002	Protección ambiental. - Lodos y biosólidos. - Especificaciones y límites máximos permisibles de contaminantes para su aprovechamiento y disposición final	<p>No aplica, esto debido a que esto debido a que la empresa promotora de la Estación de Servicio, Buenavista Hidrocarburos S.A. de C.V., no se encargará del tratamiento de las aguas residuales que se generen en la Estación de Servicio, para el caso del agua residual, esta se dirigirá a un biodigestor para posteriormente pasar a una fosa de absorción con rebosadero; para los lodos y biosólidos del biodigestor y de la trampa de combustibles, se contratará a un prestador de servicios autorizado para que se encargue de su recolección, tratamiento y disposición final.</p> <p>Siendo importante mencionar que el agua residual que se</p>

Norma	Descripción	Vinculación con el Proyecto
		generará de los sanitarios y sus parámetros serán similares a los de cualquier agua residual doméstica.
NOM-138-SEMARNAT/SS-2003	Límites máximos permisibles de hidrocarburos en suelos y las especificaciones para su caracterización y remediación, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 29 de marzo de 2005.	No se considera que se presente contaminación por hidrocarburos, ya que en el predio no se tenía almacenamiento de algún combustible, actualmente el predio no presenta uso alguno, por lo que la contaminación por hidrocarburos es poco probable, una vez que la Estación se encuentre en operación en caso de que algún vehículo que solicite el servicio presente algún derrame, este se recogerá de inmediato y será tratado como residuo peligroso, almacenándolo en un contenedor cerrado y por medio de un prestador de servicio autorizado llevar a cabo su disposición final, siendo importante mencionar que el personal se encontrará debidamente capacitado para actuar en este tipo de situaciones.

Norma	Descripción	Vinculación con el Proyecto
NOM-147-SEMARNAT/SSA1-2004	Que establece criterios para determinar las concentraciones de remediación de suelos contaminados por arsénico, bario, berilio, cadmio, cromo hexavalente, mercurio, níquel, plata, plomo, selenio, talio y/o vanadio	No aplica, esto debido a que el suelo que se presenta en el predio no se encuentra contaminado, sin embargo, si por algún motivo durante la operación de la Estación Servicio, se presentara contaminación por algún derrame y generará afectación a este recurso, se llevará a cabo la remediación conforme lo marca la norma.
NOM-054-SEMARNAT-2002	Que establece el procedimiento para determinar la incompatibilidad entre dos o más residuos considerados como peligrosos por la norma oficial mexicana NOM-052-ECOL-1993.	Tanto en las etapas de preparación y construcción de la estación de servicio como en la etapa de operación y mantenimiento se espera la generación de residuos peligrosos por parte de la maquinaria empleada y por parte de los vehículos que arriben a la estación, para los residuos peligrosos, se tendrán contenedores identificados para cada tipo de residuo que se genere contemplado las características de cada uno. Cabe señalar que los residuos que pudieran generarse son: estopas y algunos sólidos impregnados con aceite y/o hidrocarburos como es el caso de cartón.

Norma	Descripción	Vinculación con el Proyecto
NOM-059-SEMARNAT-2010	Protección ambiental-Especies nativas de México de flora y fauna silvestres-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo.	La estación de servicio cuenta con la autorización de uso de suelo favorable, cabe mencionar que en el predio no se encuentran especies de flora o fauna que estén dentro del listado de especie en riesgo.
NOM-161-SEMARNAT-2011	Que establece los criterios para clasificar a los Residuos de Manejo Especial y determinar cuáles están sujetos al Plan de Manejo; el listado de los mismos, el procedimiento para la inclusión o exclusión a dicho listado; así como los elementos y procedimientos para la formulación de los planes de manejo.	De acuerdo a las características del proyecto solo se espera la generación de residuos sólidos urbanos y residuos de manejo especial durante cada una de las etapas del proyecto.
NOM-165-SEMARNAT-2013	Que establece la lista de sustancias sujetas a reporte para el registro de emisiones y transferencia de contaminantes.	El metano forma parte del listado de sustancias sujetas a reporte, indicando que el reporte es a partir de los 2,500 kg/año.
NOM-041-SEMARNAT-2015	Establece los límites máximos permisibles de emisión de gases contaminantes provenientes del escape de los vehículos en circulación que usan gasolina o mezclas que	El contratista encargado de la construcción de la Estación de Servicio es responsable de brindar mantenimiento a su maquinaria con la cual se pueden reducir las emisiones a la atmosfera.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Norma	Descripción	Vinculación con el Proyecto
	incluyan diésel como combustible.	
NOM-045-SEMARNAT-2006	Que establece los límites máximos permisibles de opacidad de humo proveniente del escape de vehículos automotores en circulación que usan diésel o mezclas que incluyan diésel como combustible	Debido a que los vehículos y maquinaria y demás equipos que se utilizaran en las etapas de preparación construcción producen humos a la atmosfera, se supone un aumento de humos por una mala combustión de los vehículos que ocasionan opacidad a la atmosfera, que se pueden traducir en un riesgo por un aumento de bióxido de carbono. Con el propósito de estar dentro de los límites que indica la norma, los vehículos previos al inicio de la preparación y construcción se les deberá dar mantenimiento para asegurar que sus emisiones estén dentro de norma
NOM-052-SEMARNAT-2005	Que establece las características, el procedimiento de identificación, clasificación y los listados de los residuos peligrosos.	Durante la preparación y construcción se utilizará aceite y combustible para la maquinaria requerida para la construcción de la Estación de Servicio, además se puede tener la generación de aceite gastado, botes, residuos de pintura, grasa, solventes, los cuales se

Norma	Descripción	Vinculación con el Proyecto
		<p>consideran como peligrosos, por tal motivo, en caso de generación se almacenarán y se llevará a cabo su disposición final por medio de un prestador de servicios.</p> <p>Durante la operación de la Gasolinera se tendrá la generación de botes impregnados del aceite que se venderá, por tal motivo se almacenarán y por medio de un prestador de servicio autorizado se llevará a cabo la disposición final, de la misma manera se generarán residuos de combustibles en las trampas de combustibles, las cuales también serán recolectadas por un prestador de servicios el cual se encargará de su disposición final.</p>
NOM-081-SEMARNAT-1994	Que establece los límites máximos permisibles de emisión de ruido de las fuentes fijas y su método de medición.	Derivado de las obras de construcción, se generará ruido que en condiciones normales no se tiene, por este motivo, los trabajos se llevarán a cabo durante el día para no molestar en mayor grado a la población que se encuentra en las inmediaciones. Y durante la operación no se tendrán

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Norma	Descripción	Vinculación con el Proyecto
		actividades que generen niveles elevados de ruido
NOM-017-STPS-2008	Equipo de protección personal- Selección, uso y manejo en los centros de trabajo	Se proporcionará equipo de protección personal a los trabajadores que laboren en la Estación de Servicio.
NOM-005-ASEA-2016	Diseño, construcción, operación y mantenimiento de estaciones de servicio para almacenamiento y expendio de diésel y gasolinas	Para el caso de la operación se seguirán los lineamientos emitidos en esta norma, como es el caso de: contar con bitácora foliada, programa de mantenimiento para sistemas y dispositivos con lo que se cuente, entre otros.
109 Bis 1 y 111 Bis, Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 17 Bis del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Prevención y Control de la Contaminación de la Atmósfera; 1, 2 y 5 fracciones XVIII de la Ley de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al	Establece los procedimientos para obtener la licencia ambiental única	Una vez que se tenga regularizada la Estación de Servicio en materia de Impacto Ambiental se presentará ante la ASEA la Licencia Ambiental Única

Norma	Descripción	Vinculación con el Proyecto
Medio Ambiente; 37 fracción XVIII de su Reglamento.		
Artículos 3, fracción XI, 5, fracción XVIII, de la Ley de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente; 22, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 54, 56 y 58 de la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos (LGPGIR) y 35, 36, 37, 42, 43, 46, 70, 71, 72, 73, 74, 82, 83, 84, 85 y 86 del Reglamento de la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos.	Normatividad y Legislación en materia de residuos peligrosos	Una vez que la Estación de Servicio inicie operaciones se realizará la solicitud del Registro de Generador de Residuos Peligroso y Residuos de Manejo Especial
DISPOSICIONES administrativas de carácter general que establecen los Lineamientos para la conformación, implementación y autorización de los Sistemas de Administración de Seguridad Industrial, Seguridad Operativa y Protección al Medio Ambiente aplicables a las actividades de Expendio al	Disposición en materia de Seguridad Industrial, Seguridad Operativa y Protección al Medio Ambiente	La estación de servicio contará con el SASISOPA

Norma	Descripción	Vinculación con el Proyecto
Público de Gas Natural, Distribución y Expendio al Público de Gas Licuado de Petróleo y de Petrolíferos.		
DISPOSICIONES administrativas de carácter general que establecen los Lineamientos para llevar a cabo las Auditorías Externas a la operación y el desempeño de los Sistemas de Administración de Seguridad Industrial, Seguridad Operativa y Protección al Medio Ambiente aplicables a las actividades del sector hidrocarburos. (Auditoría SASISOPA)	Disposición en materia de auditoría de SASISOPA	Una vez que se tenga implementado el SASISOPA, la empresa realizará las auditorías correspondientes según lo señalado en la Disposición
Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos	Normatividad y Legislación en materia de residuos	Una vez que la Estación de Servicio inicie operaciones se realizará la solicitud del Registro de Generador de Residuos Peligroso y Residuos de Manejo Especial
DISPOSICIONES Administrativas de carácter general que establecen los Lineamientos para la elaboración de los protocolos de respuesta a emergencias en	Disposiciones en materia de seguridad	La Estación de Servicio una vez que inicie operaciones contará con dicho Protocolo

Norma	Descripción	Vinculación con el Proyecto
las actividades del Sector Hidrocarburos.		
DISPOSICIONES Administrativas de carácter general que establecen los Lineamientos para el requerimiento mínimo de los seguros que deberán contratar los regulados que realicen las actividades de transporte, almacenamiento, distribución, compresión, descompresión, licuefacción, regasificación o expendio al público de hidrocarburos o petrolíferos.	Disposiciones en materia de seguros	Una vez que la Estación de Servicio inicie operaciones, contratará el seguro para las actividades de expendio al público de petrolíferos (gasolina y diésel)
DISPOSICIONES administrativas de carácter general que establecen los Lineamientos para informar la ocurrencia de incidentes y accidentes a la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del sector hidrocarburos		Aplicará únicamente cuando se presente un accidente del tipo 1, 2 y/o 3 cuando la estación de servicio esté en la etapa de operación y mantenimiento
NORMA Oficial Mexicana NOM-004-ASEA-2017, Sistemas de recuperación de vapores de gasolinas para el control de emisiones en estaciones de servicio para expendio al	Normatividad en materia de seguridad	El SRV se instalará conforme lo señalado en esta Norma

Norma	Descripción	Vinculación con el Proyecto
público de gasolinas-Métodos de prueba para determinar la eficiencia, mantenimiento y los parámetros para la operación.		
NOM-001-STPS-2008	Edificios, locales instalaciones y áreas en los centros de trabajo. Condiciones de Seguridad e Higiene	Operando la Estación de Servicio, se debe revisar la integridad de las instalaciones para asegurar su correcto funcionamiento en materia de seguridad e higiene
NOM-002-STPS-2012	Condiciones de seguridad - Prevención, protección y combate de incendios en los centros de trabajo	Se instalaran los dispositivos de combate contra incendio adecuados al riesgo que se presente en la Estación de Servicio
NOM-005-STPS-1998	Relativa a las condiciones de seguridad e higiene en los centros de trabajo para el manejo, transporte y almacenamiento de sustancias químicas peligrosas	Se tendrán las condiciones de seguridad e higiene para prevenir y proteger la salud de los trabajadores y evitar daños al centro de trabajo.
NOM-006-STPS-2014	Manejo y almacenamiento de materiales - Condiciones y procedimientos de seguridad	Se cumplirá con los lineamientos de seguridad adecuados para evitar riesgos a los trabajadores y daños a las instalaciones por actividad del almacenamiento de gasolina Magna y gasolina Premium
NOM-009-STPS-2011	Condiciones de seguridad para realizar trabajos en altura	Seguridad y prevención de riesgos laborales al realizar

Norma	Descripción	Vinculación con el Proyecto
		mantenimiento y limpieza en alturas más de 1.50 mts
NOM-017-STPS-2008	Relativa al equipo de protección personal para los trabajadores en los centros de trabajo	Se les proporcionará el equipo de protección personal adecuado a las personas que laboran en la estación de servicio para proteger contra los riesgos derivados de las actividades que desarrollen
NOM-018-STPS-2015	Sistema para la identificación y comunicación de peligros y riesgos por sustancias químicas peligrosas en los centros de trabajo	En la estación de servicio se contará con medios necesarios para la identificación de los riesgos de la gasolina y que sea del conocimiento de los trabajadores y personas que arriban a la estación.
NOM-019-STPS-2011	Constitución y funcionamiento de las comisiones de seguridad e higiene en los centros de trabajo	En la estación de servicio se contará con la Comisión de Seguridad e Higiene
NOM-020-STPS-2011	Recipientes sujetos a presión, recipientes criogénicos y generadores de vapor o calderas. - Funcionamiento - Condiciones de seguridad	Se realizarán pruebas de hermeticidad a las tuberías y a los tanques de almacenamiento de combustibles según la vigencia de los dictámenes elaborados por la unidad de verificación acreditada.
NOM-022-STPS-2015	Electricidad estática en los centros de trabajo -	Las instalaciones eléctricas de la estación de servicio y en especial las tierras físicas se mantendrán

Norma	Descripción	Vinculación con el Proyecto
	Condiciones de seguridad e higiene	en condiciones adecuadas para su buen funcionamiento.
NOM-025-STPS-2008	Condiciones de iluminación en los centros de trabajo	Nivel de iluminación requerida para cada actividad en la estación de servicio
NOM-026-STPS-2008	Colores y señales de seguridad e higiene, e identificación de riesgos por fluidos conducidos en tuberías	Requerimientos en cuanto a los colores y señales de seguridad e higiene y la identificación de riesgos por tuberías en la estación de servicio
NOM-027-STPS-2008	Actividades de soldadura y corte - Condiciones de seguridad e higiene	Cuando se requiera la actividad de soldadura y corte se contratará a un tercero especialista en la materia previniendo los riesgos de trabajo durante las actividades de soldadura y corte en la estación de servicio.
NOM-029-STPS-2011	Mantenimiento de las instalaciones eléctricas en los centros de trabajo - Condiciones de seguridad	Condiciones de seguridad al dar mantenimiento a las instalaciones eléctricas en la Estación de Servicio.
NOM-030-STPS-2009	Servicios preventivos de seguridad y salud en el trabajo - Funciones y actividades	Dar cumplimiento al programa de seguridad y salud en la estación de servicio.
NOM-033-STPS-2015	Condiciones de seguridad para realizar trabajos en espacios confinados	Condiciones seguras al dar mantenimiento en el área de almacenamiento de combustibles.

II.2 Las obras y/o actividades estén expresamente previstas por un plan parcial de desarrollo urbano o de ordenamiento ecológico que haya sido evaluado por esta Secretaría

PROGRAMA ESTATAL DE DESARROLLO URBANO AGUASCALIENTES 2013-2035

La misión de este programa es propiciar el bienestar integral y armónico de la sociedad de Aguascalientes, mediante la planeación, ejecución y control de las políticas públicas a favor del desarrollo social, urbano y de protección al medio ambiente, elevando así el nivel de vida de la población.

Para ello es necesario impulsar núcleos o ciudades alternas a la ciudad capital, en los que se concentren actividades industriales, de servicios y/o comerciales, fortaleciendo con ello las relaciones de enlaces entre sus habitantes y las regiones intraestatales, asimismo, propiciar la sustentabilidad de las ciudades medias y básicas como centro de apoyo con la dotación, ampliación y modernización de equipamiento; la adquisición de suelo urbano y promoción de vivienda y además que todos sus habitantes dispongan de un empleo y hábitat digno.

Vinculación con el proyecto: con la Estación de Servicio se propiciará el desarrollo económico, la generación de empleo, modernización del equipamiento urbano y mejor en el servicio de distribución de combustible.

Objetivo General

Establecer las políticas, normas, técnicas y disposiciones jurídicas, relativas a la ordenación y regulación de los asentamientos humanos, a través de la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población, tendientes a optimizar el funcionamiento y organización de los espacios urbanizados y urbanizables estableciendo las estrategias del desarrollo urbano y ordenamiento del territorio en la entidad.

Vinculación con el proyecto: El predio que ocupará la Estación de Servicio de Buenavista Hidrocarburos S.A. de C.V., cuenta con la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística No. 2022CO-1145, con fecha del 26 de octubre del 2022, emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de San Francisco de los Romo, en la cual se autoriza y se obtiene el uso de suelo COMERCIAL autorizado para el giro de ESTACIÓN DE SERVICIOS compatible para la VENTA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES conforme a los Programas de Desarrollo Urbano Aplicables.; de igual forma con la construcción, operación y mantenimiento de la Estación de

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Servicio se propiciará el desarrollo económico, la generación de empleo, modernización del equipamiento urbano y mejor en el servicio de distribución de combustible.

Objetivo estratégico para el ordenamiento territorial

Impulsar un ordenamiento de los asentamientos humanos, mediante la distribución racional y sustentable de la población, las actividades económicas y los servicios en el territorio del Estado, propiciando ciudades competitivas, sustentables, seguras, habitables, productivas y con calidad de vida, impidiendo la expansión física desordenada de los centros de población sin la suficiente, adecuada y efectiva cobertura de equipamiento, infraestructura y servicios urbanos de calidad.

Vinculación con el proyecto: El predio que ocupará la Estación de Servicio de Buenavista Hidrocarburos S.A. de C.V., cuenta con la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística No. 2022CO-1145, con fecha del 26 de octubre del 2022, emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de San Francisco de los Romo, en la cual se autoriza y se obtiene el uso de suelo COMERCIAL autorizado para el giro de ESTACIÓN DE SERVICIOS compatible para la VENTA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES conforme a los Programas de Desarrollo Urbano Aplicables.

Objetivo estratégico para el equipamiento urbano

Emprender las acciones necesarias para ampliar y mejorar la dotación, cobertura y calidad del equipamiento urbano en los ámbitos estatal, regional y metropolitano, enfocado a generar las condiciones para que toda la población tenga la oportunidad de acceder a él y desarrolle las capacidades que le permitan alcanzar mejores condiciones, así como elevar la calidad de vida de la población del medio rural, propiciando el desarrollo integral del Sistema Estratégico Estatal de Centros de Población y la cobertura necesaria de equipamiento y optimar la accesibilidad a los servicios urbanos en la población de localidades dispersas a través de los centros de apoyo.

Vinculación con el proyecto: Con el desarrollo del proyecto de la Estación de Servicio se generarán empleos durante las diferentes etapas como es el caso de la planeación, preparación y construcción y se generarán empleos durante la operación, además, se brindará un nuevo servicio de venta de combustible para los pobladores de la zona.

Objetivo estratégico para la infraestructura y los servicios urbanos

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Elevar los niveles de cobertura, dotación, operación y conservación de los sistemas de infraestructura y servicios urbanos, implementando acciones para la conservación, mejoramiento y ampliación de las redes de infraestructura básica, necesaria para la realización de la sistematización urbana, emprendiendo un aprovechamiento sustentable de los recursos y de los residuos.

Vinculación con el proyecto: El predio que ocupará la Estación de Servicio de Buenavista Hidrocarburos S.A. de C.V., cuenta con la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística No. 2022CO-1145, con fecha del 26 de octubre del 2022, emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de San Francisco de los Romo, en la cual se autoriza y se obtiene el uso de suelo COMERCIAL autorizado para el giro de ESTACIÓN DE SERVICIOS compatible para la VENTA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES conforme a los Programas de Desarrollo Urbano Aplicables.

Objetivo estratégico para la movilidad y el transporte

Mejorar la accesibilidad mediante la implementación de un sistema multimodal de transporte confiable, seguro, moderno y sustentable a través de la planeación de infraestructura vial y carretera; así como mejorando las condiciones de las carreteras, vialidades interestatales y los diferentes sistemas de transporte para la circulación de personas y bienes.

Vinculación con el proyecto: No aplica

Objetivo estratégico para la vivienda y las reservas territoriales

Implementar los mecanismos para la regularización de la vivienda de los asentamientos humanos, fomentando la construcción de vivienda sustentable con una política incluyente hasta el financiamiento y la promoción entre los sectores de menores ingresos de la población, estableciendo la provisión y reservas territoriales aptas para la fundación y crecimiento de población.

Vinculación con el proyecto: El predio que ocupará la Estación de Servicio de Buenavista Hidrocarburos S.A. de C.V., cuenta con la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística No. 2022CO-1145, con fecha del 26 de octubre del 2022, emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de San Francisco de los Romo, en la cual se autoriza y se obtiene el uso de suelo COMERCIAL autorizado para el giro de ESTACIÓN DE SERVICIOS compatible para

la VENTA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES conforme a los Programas de Desarrollo Urbano Aplicables.

Objetivo estratégico para el fomento del desarrollo económico

Programar la infraestructura y los espacios adecuados para lograr un crecimiento económico sostenido en las regiones y los municipios del Estado, consolidado y especializando los sectores estratégicos prioritarios y el desarrollo y promoción de actividades económicas en el territorio estatal.

Vinculación con el proyecto: El funcionamiento de la Estación de Servicio contribuirá con la economía del municipio tanto por la generación de empleos como por el pago de impuestos.

Estrategias

En el presente Informe Preventivo se mencionarán únicamente las estrategias que son aplicables al proyecto y su vinculación.

- Estrategias generales para el desarrollo urbano y el ordenamiento del territorio
 - ✓ Propiciar ciudades competitivas, sustentables, seguras, habitables, productivas y con calidad de vida
 - ✓ Propiciar el ordenamiento de territorio mediante la distribución racional y sustentable de la población, las actividades económicas y los servicios en el territorio del Estado.
 - ✓ Promover en coordinación con los Ayuntamientos, la planeación y regulación del desarrollo urbano sustentable, impidiendo la expansión física desordenada de los centros de población, sin la suficiente, adecuada y efectiva cobertura de infraestructura, equipamiento y servicios urbanos de calidad
 - ✓ Ampliar, adecuar y rescatar espacios públicos, áreas verdes y recreativas en los centros de población
 - ✓ Fortalecer el uso de energías alternativas, como la solar y la eólica y la reutilización del agua
 - ✓ Reordenar y consolidar el crecimiento urbano de la Zona Conurbada y Metropolitana de Aguascalientes, Jesús María y San Francisco de los Romo, para no rebasar el millón doscientos cincuenta mil habitantes al año 2050

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

- ✓ Evitar la ocupación irregular de predios y regularizar los asentamientos humanos al margen de la ley
- ✓ Fomentar fraccionamientos, condominios, barrios y colonias con calidad de vida para sus habitantes, propiciando la dotación a los desarrollos habitacionales de infraestructura y equipamiento que garanticen la cobertura suficiente, oportuna y adecuada de servicios de calidad.
- ✓ Regular y verificar en coordinación con los ayuntamientos, el diseño, habitabilidad, servicios y sustentabilidad de la vivienda, fomentando el ahorro en agua y energía eléctrica a través de la utilización de energías alternativas no contaminantes y que no contribuyan al cambio climático

Vinculación con el proyecto: El predio que ocupará la Estación de Buenavista Hidrocarburos S.A. de C.V., cuenta con la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística No. 2022CO-1145, con fecha del 26 de octubre del 2022 emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de San Francisco de los Romo, en la cual se autoriza y se obtiene el uso de suelo COMERCIAL autorizado para el giro de ESTACIÓN DE SERVICIOS compatible para la VENTA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES conforme a los Programas de Desarrollo Urbano Aplicables.

La Estación de Servicio en los sanitarios contará con equipos ahorradores de agua y la iluminación serán lámparas ahorradoras de luz, además con la instalación de la Estación de Servicio, al oriente del Municipio de San Francisco de los Romo tendrá un punto de venta y abastecimiento de gasolina y diésel. De igual forma con la construcción, operación y mantenimiento de la Estación de Servicio se generarán empleos en las diferentes etapas del proyecto, y se realizarán pagos de derechos a los diferentes niveles de gobierno.

➤ Estrategias para el Ordenamiento Territorial

- ✓ Reordenar, controlar y consolidar el crecimiento urbano de la Zona Conurbada y Metropolitana de Aguascalientes
- ✓ Expandir y diversificar territorialmente el mercado de empleos
- ✓ Reordenar las actividades industriales y comerciales
- ✓ Mejorar las condiciones de vida de la población mediante la dotación de infraestructura, obras de urbanización, transporte de pasajeros, equipamiento y servicios urbanos a las localidades urbanas, según los plazos señalados.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Vinculación con el proyecto: El predio que ocupará la Estación de Servicio Buenavista Hidrocarburos S.A. de C.V., cuenta con la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística No. 2022CO-1145, con fecha del 26 de octubre del 2022 emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de San Francisco de los Romo, en la cual se autoriza y se obtiene el uso de suelo COMERCIAL autorizado para el giro de ESTACIÓN DE SERVICIOS compatible para la VENTA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES conforme a los Programas de Desarrollo Urbano Aplicables.

➤ Estrategias para infraestructura y servicios urbanos

- ✓ Ampliar el uso de las aguas tratadas en actividades agrícolas, deportivas y de la industria
- ✓ Residuos sólidos urbanos y de manejo especial

Vinculación con el proyecto: Una vez que la estación de servicio inicie operaciones se solicitará a esta H. Agencia el Registro de Generador de Residuos Peligrosos, de Manejo Especial y la Licencia de Funcionamiento del Sector Hidrocarburos

• Estrategias para vivienda y reservas territoriales

- ✓ Coordinar y formular políticas entre los tres órdenes de gobierno para la regularización de tenencia de la tierra como acción de mejoramiento urbano
- ✓ Urbanización de predios para disponer de tierra apta para la edificación de vivienda

Vinculación con el proyecto: El predio que ocupará la Estación de Servicio Buenavista Hidrocarburos S.A. de C.V., cuenta con la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística No. 2022CO-1145, con fecha del 26 de octubre del 2022 emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de San Francisco de los Romo, en la cual se autoriza y se obtiene el uso de suelo COMERCIAL autorizado para el giro de ESTACIÓN DE SERVICIOS compatible para la VENTA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES conforme a los Programas de Desarrollo Urbano Aplicables.

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO, SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, 2019 - 2021

El Plan Municipal de Desarrollo de San Francisco de los Romo 2019 -2021, es producto de numerosas y fructíferas reuniones durante la campaña y posterior a ella, se tuvieron foros con

diferentes grupos de la población, uno de ellos fue con mujeres que viven en el municipio, quienes expresaron sus inquietudes y necesidades.

El Objetivo General de este plan es el de tener un municipio con plena seguridad para las personas, familias y toda la comunidad a través de mayores niveles de desarrollo económico, social y humano, que permita mayor igualdad de oportunidades entre hombres y mujeres bajo un contexto de estado de Derecho y justicia, pero siempre con una visión de respeto, cuidado del medio ambiente y de nuestros recursos naturales.

Eje I. Municipio seguro

Objetivo principal: Reducción de conductas delictivas en San Francisco de los Romo que permita a su población vivir en un clima de tranquilidad y respeto, así como generar un ambiente propicio para las actividades sociales y productivas.

PROPÓSITOS:

1. Mayores puestos de trabajo bien remunerados

Fin: Contribuir a generar empleos mejor remunerados para la población de San Francisco de los Romo para evitar la deserción escolar, alimentación insuficiente e inadecuada y otras carencias, además para que menos personas acudan a robos, ocupación ilegal de viviendas desocupadas y otras conductas delictivas.

Vinculación con el proyecto: El proyecto de la Estación de Servicio Buenavista Hidrocarburos S.A. de C.V., contribuirá a la generación de empleos en sus diferentes etapas.

2. Reducción de adicciones

Fin: Reducir las adicciones, sobre todo entre adolescentes y jóvenes, a través de mayor seguridad en espacios públicos, el control de venta de droga y alcohol a menores y promoción al deporte y la recreación.

Vinculación con el proyecto: No aplica.

3. Abatir la corrupción de la autoridad y la Impunidad

Fin: Reducir las conductas delictivas en el municipio con el cumplimiento de la Ley desde las autoridades terminado con la corrupción y la impunidad.

Vinculación con el proyecto: No aplica.

4. Aumento de educación cívica de la población

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Fin: Incrementar la conciencia cívica de la población y cumplimiento de la Ley a través de mayor educación, campañas de prevención y su seguimiento y evaluación.

Vinculación con el proyecto: No aplica.

5. Crecimiento urbano ordenado

Fin: Alcanzar un crecimiento urbano más ordenado a través de localidades con servicios de calidad, movilidad adecuada y segura, equipamiento suficiente que inhiba las conductas delictivas.

Vinculación con el proyecto: El predio que ocupará la Estación de Servicio Buenavista Hidrocarburos S.A. de C.V., cuenta con la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística No. 2022CO-1145, con fecha del 26 de octubre del 2022 emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de San Francisco de los Romo, en la cual se autoriza y se obtiene el uso de suelo COMERCIAL autorizado para el giro de ESTACIÓN DE SERVICIOS compatible para la VENTA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES conforme a los Programas de Desarrollo Urbano Aplicables.

Eje II. Desarrollo sustentable

Objetivo principal: Mayor aprovechamiento de los recursos humanos, naturales, financieros y territoriales para elevar la calidad de vida de la población y generar mayores y mejores oportunidades de inversión y empleo bien remunerado, siempre cuidando y conservando los recursos naturales.

PROPÓSITOS:

1. Incremento en el apoyo a las micro, pequeñas y medianas empresas Incremento en el apoyo a las micro, pequeñas y medianas empresas

Fin: Contribuir a que las MiPymes generen mejores empleos y no desaparezcan por baja productividad.

Vinculación con el proyecto: No aplica.

2. Más gestión para que las empresas cumplan con su responsabilidad social

Fin: Gestionar mayor compromiso por parte de las empresas para guarderías, capacitación, respeto a la normatividad ecológica, disminución de riesgos laborales, además de reducir la desigualdad de género en el trabajo.

Vinculación con el proyecto: El predio que ocupará la Estación de Servicio Buenavista Hidrocarburos S.A. de C.V., cuenta con la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística No. 2022CO-1145, con fecha del 26 de octubre del 2022 emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de San Francisco de los Romo, en la cual se autoriza y se obtiene el uso de suelo COMERCIAL autorizado para el giro de ESTACIÓN DE SERVICIOS compatible para la VENTA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES conforme a los Programas de Desarrollo Urbano Aplicables. Además, el funcionamiento de la Estación de Servicio contribuirá con la economía del municipio tanto por la generación de empleos como por el pago de impuestos, asimismo, incrementará el acceso de la población a combustibles.

3. Mayor promoción al sector agropecuario

Fin: A través de la promoción de apoyos para mejorar la productividad en el campo se busca mayores ingresos para las familias productoras del campo y con ello disminuir la migración de jóvenes y venta de parcelas.

Vinculación con el proyecto: No aplica.

4. Actividad turística más diversificada

Fin: Fortalecer la actividad turística en el municipio de San Francisco de los Romo aprovechando el atractivo de su gastronomía (carnitas) para diversificar con otras actividades culturales, deportivas y turísticas.

Vinculación con el proyecto: No aplica.

5. Mayor aprovechamiento de la ubicación metropolitana

Fin: El municipio de San Francisco de los Romo forma parte de la Zona Metropolitana con Aguascalientes y Jesús María lo que provoca un alto crecimiento demográfico, económico y urbano por lo que se requiere una gestión más eficiente entre autoridades municipales, estatales y federal, así como la iniciativa privada para incentivar el desarrollo sustentable.

Vinculación con el proyecto: El predio que ocupará la Estación de Servicio Buenavista Hidrocarburos S.A. de C.V., cuenta con la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística No. 2022CO-1145, con fecha del 26 de octubre del 2022 emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de San Francisco de los Romo, en la cual se autoriza y se obtiene el uso de suelo COMERCIAL autorizado para el giro de ESTACIÓN DE SERVICIOS compatible para la VENTA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES conforme a los Programas de Desarrollo Urbano Aplicables.

6. Mayor uso tecnología para el desarrollo sustentable

Fin: Fomentar el uso de energías renovables y eficiencia energética como una condición necesaria para aprovechar y cuidar el medio ambiente, además de que es una oportunidad para generar nuevos negocios y empleos.

Vinculación con el proyecto: La Estación de Servicio cumplirá con los requerimientos administrativos (trámites, permisos, licencias, entre otros) como son: Autorización de Impacto Ambiental, SASISOPA, Licencia de Funcionamiento del Sector Hidrocarburos, Registro de Generador de Residuos Peligrosos y Residuos de Manejo Especial, Protocolos de Respuesta a Emergencia, Cédula de Operación Anual, entre otros.

Eje III. Bienestar para toda la población

Objetivo principal: Incrementar oportunidades educativas, de salud, culturales, deportivas y recreativas con un sentido de equidad para elevar el bienestar de toda la población del municipio de San Francisco de los Romo.

PROPÓSITOS:

1. Suficiente cobertura educativa desde el nivel básico, media superior y superior

Fin: La educación es derecho universal en todas las sociedades por lo que es fundamental que toda la población tenga acceso a una educación para superarse individual y socialmente.

Vinculación con el proyecto: No aplica.

2. Mayor calidad en la educación

Fin: Garantizar que toda la población no solo sepa leer y escribir, sino que tenga una educación de calidad en todos los niveles escolares.

Vinculación con el proyecto: No aplica.

3. Mayor oferta cultural y de convivencia familiar para la población de diferentes edades

Fin: Fomentar la cultura para incentivar una convivencia armónica, preservar tradiciones, aprovechar talentos y crecer individual y socialmente.

Vinculación con el proyecto: No aplica.

4. Suficiente infraestructura, medicamentos, personal médico, rehabilitación física y campañas de prevención.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Fin: Contar con una mayor cobertura de servicios de salud para las diferentes necesidades de la población y promover la prevención para evitar enfermedades crónico-degenerativas, embarazos no deseados y mejorar la atención de adultos mayores.

Vinculación con el proyecto: No aplica.

5. Mayor cobertura de los programas para el deporte y la recreación

Fin: Fortalecer las prácticas deportivas y la recreación, ya que son actividades que beneficia la salud, son un excelente medio para establecer lazos de amistad y Página 67 de 113 trabajo en equipo, así como aprovechar el tiempo libre, fortalecer la cohesión social, reducir adicciones, entre otros beneficios.

Vinculación con el proyecto: No aplica.

6. Disminución de población y de asentamientos vulnerables

Fin: Apoyar a los grupos más vulnerables como niños y niñas con desnutrición, que tiene impedimentos de ir a la escuela, madres solteras, adultos mayores, personas sin empleo, entre otros.

Vinculación con el proyecto: El proyecto de la Estación de Servicio Buenavista Hidrocarburos S.A. de C.V., contribuirá a la generación de empleos en sus diferentes etapas, priorizando la contratación de personas pertenecientes a la población del municipio.

Eje IV. Servicios públicos de calidad

Objetivo principal: Suficiente equipamiento e infraestructura pública de calidad que permita mayor seguridad y aprovechamiento sustentable de los servicios, espacios públicos y recursos naturales.

PROPÓSITOS:

1. Suficiente red de agua, drenaje y alcantarillado

Fin: Garantizar en todo el municipio el abasto del agua y el saneamiento es una condición esencial para garantizar la salud y la calidad de vida de la población.

Vinculación con el proyecto: La estación de servicio contará con una cisterna de agua de 20,000 litros con lo cual asegura el abasto de agua, de igual forma en los sanitarios se instalarán equipos ahorradores de agua (lavamanos y el depósito del sanitario). También, se contará con un biodigestor y una fosa de absorción con rebosadero para la recolección del agua proveniente

de los sanitarios y servicios de limpieza. Una vez que se tenga al personal contratado, se les dará la capacitación acerca del ahorro del agua.

2. Funcionamiento óptimo del sistema de infraestructura de saneamiento.

Fin: Lograr un sistema óptimo de saneamiento es fundamental para el cuidado a la salud de la población y cuidado del medio ambiente.

Vinculación con el proyecto: La empresa Buenavista Hidrocarburos S.A. de C.V., para la Estación de Servicio, realizará las diferentes etapas del proyecto bajo los criterios normativos de protección ambiental aplicables a nivel federal, estatal y municipal.

3. Existe un sistema integral para la gestión de la basura y su aprovechamiento.

Fin: Mejorar el sistema integral de gestión de Residuos Sólidos Urbanos para mantener una buena imagen, además de que es fundamental para la salud, cuidado del medio ambiente y su aprovechamiento económico.

Vinculación con el proyecto: La empresa Buenavista Hidrocarburos S.A. de C.V., contará con infraestructura y manejo de los Residuos Sólidos Urbanos a través de la colocación de botes identificados y un contrato de recolección de los mismos con una empresa autorizada.

4. Parques y jardines con suficiente manejo, utilización y debidamente regularizados

Fin: Ampliar y mantener en buenas condiciones las áreas verdes es necesario para mejorar el medio ambiente y estimular la sana convivencia de la población.

Vinculación con el proyecto: La Estación de Servicio de la empresa Buenavista Hidrocarburos S.A. de C.V., contará con 51.62 m² de Áreas verdes de acuerdo al proyecto civil.

5. Suficiente alumbrado público y mantenimiento de calles

Fin: Ampliar el alumbrado público y criterios de eficiencia energética para tener calles y espacios públicos seguros que estimulen la convivencia, además de ofrecer una buena imagen urbana para toda la población.

Vinculación con el proyecto: La Estación contará con iluminaría ahorradora de luz y con un anuncio distintivo independiente; además, con su construcción se modernizará el equipamiento urbano estableciendo un punto de venta y abastecimiento de gasolina y diésel al oriente del Municipio de San Francisco de los Romo.

6. Protección Civil con respuesta oportuna al crecimiento municipal

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Fin: Prevenir accidentes y conocer los riesgos es una tarea constante de la gestión municipal para garantizar que todas las actividades públicas se lleven a cabo en el mejor ambiente de seguridad.

Vinculación con el proyecto: Al inicio de operaciones de la Estación de Servicio, esta contará con los Protocolos de Respuesta a Emergencias de acuerdo a las disposiciones administrativas de acuerdo a lo establecido para las actividades del Sector Hidrocarburos. Asimismo, entregará durante sus actividades de mantenimiento a los tanques de almacenamiento, aviso y notificación a Protección Civil.

Eje V. Gobierno abierto y eficiente

Objetivo principal: Actualización normativa, tecnológica y organizacional del gobierno municipal que permita dar mejor servicio a la ciudadanía y lograr un gobierno abierto y eficiente.

Vinculación con el proyecto: La empresa Buenavista Hidrocarburos S.A. de C.V., para la Estación de Servicio, realizará las diferentes etapas del proyecto bajo los criterios legislativos y normativos aplicables a nivel federal, estatal y municipal.

Eje Transversal. Perspectiva de género

Objetivo principal: Garantizar la igualdad entre hombres y mujeres generando más y mejores oportunidades en la educación, la salud, el deporte, la creación de empleo y una mayor seguridad para que las mujeres estén libres de violencia y logren mayor autonomía.

PROPÓSITOS:

1. Ampliar la educación con perspectiva de género

Fin: A través de mayor educación y campañas con perspectiva de género se busca disminuir la violencia, así como una toma de conciencia por parte de toda la ciudadanía.

Vinculación con el proyecto: La empresa Buenavista Hidrocarburos S.A. de C.V., promoverá una cultura de respeto, equidad, igualdad y no discriminación en la Estación de Servicio.

2. Disponer de lugares de protección y cuidado personal para mujeres

Fin: Disponer de equipamiento y personal capacitado para atender a las mujeres y sus familiares cercanos cuando sufran diferentes tipos de violencia.

Vinculación con el proyecto: La empresa Buenavista Hidrocarburos S.A. de C.V., promoverá una cultura de respeto, equidad, igualdad y no discriminación en la Estación de Servicio y la Gerencia se compromete a la cero tolerancia de cualquier tipo de violencia a las mujeres o a cualquier persona dentro de las instalaciones.

3. Promover la salud sexual y reproductiva

Fin: Mayor cobertura de servicios de salud a la población femenina y programas de prevención de enfermedades de transmisión sexual, embarazos no deseados y violencia obstétrica.

Vinculación con el proyecto: No aplica.

4. Combatir la violencia de género y acoso sexual.

Fin: Garantizar una educación con perspectiva de género para que no se reproduzcan estereotipos negativos de hombres y mujeres.

Vinculación con el proyecto: La empresa Buenavista Hidrocarburos S.A. de C.V., se compromete a la cero tolerancia de cualquier tipo de violencia a las mujeres o a cualquier persona dentro de las instalaciones de la Estación de Servicio.

5. Promover la igualdad de oportunidades de trabajo y remuneraciones entre hombres y mujeres.

Fin: Gestionar mayor compromiso de las empresas en materia de capacitación, respeto a la normatividad ecológica, disminución de riesgos laborales, además de reducir la desigualdad de género en el trabajo.

Vinculación con el proyecto: La empresa Buenavista Hidrocarburos S.A. de C.V., promoverá una cultura de respeto, equidad, igualdad y no discriminación en la Estación de Servicio.

PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO GENERAL DEL TERRITORIO (POEGT)

Con fundamento en el artículo 26 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Ordenamiento Ecológico, la propuesta del programa de ordenamiento ecológico está integrada por la regionalización ecológica (que identifica las áreas de atención prioritaria y las áreas de aptitud sectorial) y los lineamientos y estrategias ecológicas para la preservación, protección, restauración y el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales, aplicables a ésta regionalización.

Regionalización Ecológica.

La base para la regionalización ecológica, comprende unidades territoriales sintéticas que se integran a partir de los principales factores del medio biofísico: clima, relieve, vegetación y suelo. La interacción de estos factores determina la homogeneidad con el resto de las unidades. Con este principio se obtuvo como resultado la diferenciación del territorio nacional en 145 unidades denominadas Unidades Ambientales Biofísicas (UAB).

Así, las regiones ecológicas se integran por un conjunto de UAB que comparten la misma prioridad de atención, de aptitud sectorial y de política ambiental. Con base en lo anterior, a cada UAB le fueron asignados lineamientos y estrategias ecológicas específicas, de la misma manera que ocurre con las Unidades de Gestión Ambiental (UGA) previstas en los Programas de Ordenamiento Ecológico Regionales y Locales.

Cabe señalar que, aun cuando las UAB y las UGA comparten el objetivo de orientar la toma de decisiones sobre la ubicación de las actividades productivas y los asentamientos humanos en el territorio, así como fomentar el mantenimiento de los bienes y servicios ambientales: dichas Unidades difieren en el proceso de construcción toda vez que las UGA se construyen originalmente como unidades de síntesis que concentran, en su caso, lineamientos, criterios y estrategias ecológicas, en tanto que las UAB, considerando la extensión y complejidad del territorio sujeto a ordenamiento, se construyeron en la etapa de diagnóstico como unidades de análisis, mismas que fueron empleadas en la etapa de propuesta, como unidades de síntesis para concentrar lineamientos y estrategias ecológicas aplicables en dichas Unidades y por ende, a las regiones ecológicas de las que forman parte.

La Estación de Servicio se encuentra en la Unidad Ambiental Biofísica 43: Llanuras de Ojuelos
– Aguascalientes:

Tabla 6. Criterios aplicables del Programa de Ordenamiento Ecológico General del Territorio.

UAB	Nombre	Rectores de desarrollo	de Política Ambiental	Nivel de atención prioritaria	Estrategias
43	Llanuras de Ojuelos - Aguascalientes	Agricultura Ganadería Coadyuvantes del desarrollo: Industria preservación de flora y fauna Asociados del desarrollo: Desarrollo Social Forestal Minería Otros sectores de interés: PEMEX	Restauración y aprovechamiento sustentable	Media	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 15BIS, 16, 17, 18, 28, 29, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44

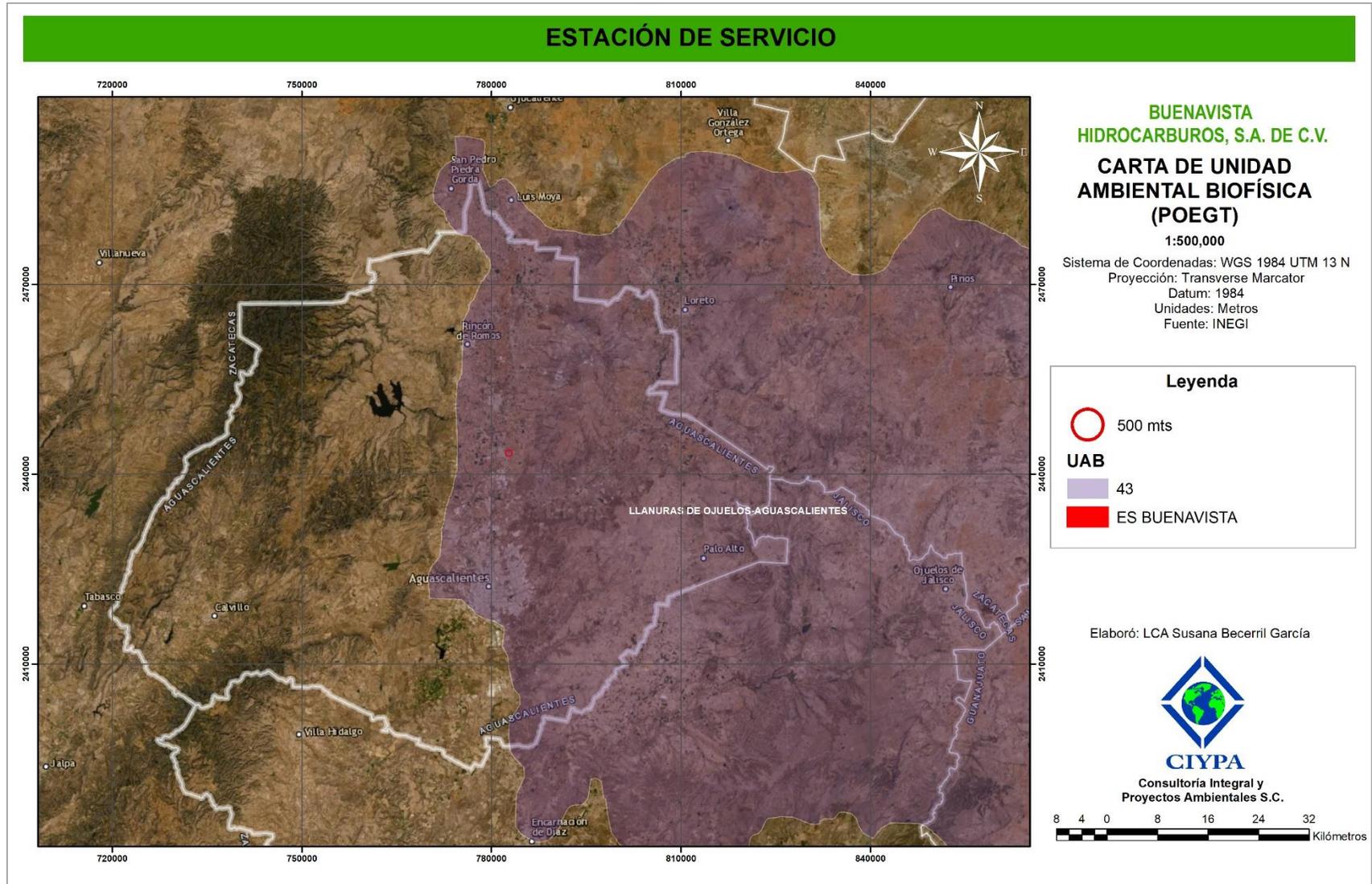


Figura 3. Carta de Unidades Ambientales Biofísicas

Las estrategias que aplican a la Unidad Ambiental Biofísica 43 y al proyecto son las siguientes:

Grupo I. Dirigidas a lograr la sustentabilidad ambiental del territorio

- **Preservación**

1. Conservación *in situ* de los ecosistemas y su biodiversidad

Vinculación con el proyecto: El presente proyecto se someterá a evaluación a esta Agencia para obtener el permiso de Impacto Ambiental correspondiente para la preparación, construcción, operación, mantenimiento y abandono de la Estación de Servicio.

2. Recuperación de especies en riesgo

Vinculación con el proyecto: No aplica ya que en el predio se encuentra cercano a la mancha urbana del Municipio de San Francisco de los Romo, Estado de Aguascalientes, siendo este un predio agrícola que no presenta especies en riesgo y/o peligro de extinción.

3. Conocimiento análisis y monitoreo de los ecosistemas y su biodiversidad

Vinculación con el proyecto: En el capítulo III del presente Informe Preventivo se describe el medio físico del predio, así como en el Anexo 2 se presenta el Programa de Vigilancia Ambiental.

- **Aprovechamiento sustentable**

4. Aprovechamiento sustentable de ecosistemas, especies, genes y recursos naturales

Vinculación con el proyecto: Una vez que la Estación de Servicio se encuentre en la etapa de operación y mantenimiento, se tendrá sanitarios ahorradores de agua, la iluminaria tendrá bombillas y/o lámparas ahorradoras de energía eléctrica, los dispensarios contarán con el sistema de recuperación de vapores fase II y los tubos de venteo se instalarán según la NOM-004-ASEA-2017 para el control de emisiones a la atmósfera.

5. Aprovechamiento sustentable de los suelos agrícolas y pecuarios

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Vinculación con el proyecto: El predio en dónde se encontrará la Estación de Servicio es agrícola, el cual se encuentra en las orillas de la mancha urbana del municipio de San Francisco de los Romo, sin embargo, la Estación cuenta con la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística No. 2022CO-1145, con fecha del 26 de octubre del 2022 emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de San Francisco de los Romo, en la cual se autoriza y se obtiene el uso de suelo COMERCIAL autorizado para el giro de ESTACIÓN DE SERVICIOS compatible para la VENTA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES.

6. Modernizar la infraestructura hidroagrícola y tecnificar las superficies agrícolas

Vinculación con el proyecto: El predio en dónde se encontrará la Estación de Servicio es agrícola, el cual se encuentra en las orillas de la mancha urbana del municipio de San Francisco de los Romo, sin embargo, la Estación cuenta con la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística No. 2022CO-1145, con fecha del 26 de octubre del 2022 emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de San Francisco de los Romo, en la cual se autoriza y se obtiene el uso de suelo COMERCIAL autorizado para el giro de ESTACIÓN DE SERVICIOS compatible para la VENTA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES..

7. Aprovechamiento sustentable de los recursos forestales

Vinculación con el proyecto: No aplica debido a que el predio es un predio agrícola. Sin embargo, el área cuenta con 8 árboles de ornato y 1 mezquite que se ubican en el derecho de vía por lo que se retirarán aquellos que se requieran para el acceso.

8. Valoración de los servicios ambientales

Vinculación con el proyecto: En el capítulo III del presente Informe Preventivo se describe el medio físico del predio y los impactos ambientales en las diferentes etapas del proyecto, así como en el Anexo 2 se presenta el Programa de Vigilancia Ambiental.

- Protección de los recursos naturales

12. Protección de los ecosistemas

Vinculación con el proyecto: El presente proyecto se someterá a evaluación a esta Agencia para obtener el permiso de Impacto Ambiental correspondiente para la

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

preparación, construcción, operación, mantenimiento y abandono de la Estación de Servicio, además, el predio se encuentra cercano a la mancha urbana del Municipio de San Francisco de los Romo, Estado de Aguascalientes y no presenta especies en riesgo y/o peligro de extinción.

13. Racionalizar el uso de agroquímicos y promover el uso de biofertilizantes

Vinculación con el proyecto: No aplica

- Restauración

14. Restauración de los ecosistemas forestales y suelos agrícolas

Vinculación con el proyecto: No aplica debido a que el predio se encuentra a las orillas de la mancha urbana del Municipio de San Francisco de los Romo, Estado de Aguascalientes. Sin embargo, el proyecto contempla áreas verdes en aproximadamente en un 1.05% del área del dónde se contemplarán especies apropiadas a la vegetación forestal del municipio.

- Aprovechamiento sustentable de recursos naturales no renovables y actividades económicas de producción y servicios:

15. Aplicación de los productos del Servicio Geológico Mexicano al desarrollo económico y social y al aprovechamiento sustentable de los recursos naturales no renovables

Vinculación con el proyecto: En el capítulo III del presente Informe Preventivo se describe el medio físico del predio, el cual, entre otras referencias bibliográficas se consultó el Servicio Geológico Mexicano

15 BIS. Consolidar el marco normativo ambiental aplicable a las actividades mineras, a fin de promover una minería sustentable

Vinculación con el proyecto: No aplica

16. Promover la reconversión de industrias básicas (textil – vestido, cuero – calzado, juguetes, entre otros), a fin de que se posicionen en los mercados doméstico e internacional

Vinculación con el proyecto: No aplica

17. Impulsar al escalamiento de la producción hacia manufacturas de alto valor agregado (automotriz, electrónica, autopartes, entre otras)

Vinculación con el proyecto: No aplica

18. Establecer mecanismos de supervisión e inspección que permitan el cumplimiento de metas y niveles de seguridad adecuados en el sector hidrocarburos

Vinculación con el proyecto: La Estación de Servicio cumplirá con los requerimientos administrativos (trámites, permisos, licencias, entre otros) que solicite la ASEA como son: Autorización de Impacto Ambiental, SASISOPA, Licencia de Funcionamiento del Sector Hidrocarburos, Registro de Generador de Residuos Peligrosos y Residuos de Manejo Especial, Protocolos de Respuesta a Emergencia, Cédula de Operación Anual, entre otros.

Grupo II. Dirigidas al mejoramiento del sistema social e infraestructura urbana

- Agua y saneamiento

28. Consolidar la calidad del agua en la gestión integral del recurso hídrico

Vinculación con el proyecto: No aplica, sin embargo, la Estación de Servicio contará con una cisterna de capacidad de 20,000 litros para su abastecimiento.

29. Posicionar el tema del agua como un recurso estratégico y de seguridad nacional

Vinculación con el proyecto: No aplica

- Desarrollo social

36. Promover la diversificación de las actividades productivas en el sector agroalimentario y el aprovechamiento integral de la biomasa. Llevar a cabo una política alimentaria integral que permita mejorar la nutrición de las personas en situación de pobreza

Vinculación con el proyecto: No aplica

37. Integrar a mujeres, indígenas y grupos vulnerables al sector económico – productivo en núcleos agrarios y localidades rurales vinculadas

Vinculación con el proyecto: No aplica

38. Fomentar el desarrollo de capacidades básicas de las personas en condición de pobreza

Vinculación con el proyecto: No aplica

39. Incentivar el uso de los servicios de salud, especialmente de las mujeres y los niños de las familias en pobreza

Vinculación con el proyecto: No aplica

40. Atender desde el ámbito del desarrollo social, las necesidades de los adultos mayores mediante la integración social y la igualdad de oportunidades. Promover la asistencia social a los adultos mayores en condiciones de pobreza o vulnerabilidad, dando prioridad a la población de 70 años y más, que habita en comunidades rurales con los mayores índices de marginación

Vinculación con el proyecto: No aplica

41. Procurar el acceso a instancias de protección social a personas en situación de vulnerabilidad

Vinculación con el proyecto: No aplica

Grupo III. Dirigidas al Fortalecimiento de la gestión y la coordinación institucional

- Marco jurídico

42. Asegurar la definición y el respeto a los derechos de propiedad rural

Vinculación con el proyecto: No aplica

- Planeación del ordenamiento territorial

43. Integrar, modernizar y mejorar el acceso al Catastro Rural y la Información Agraria para impulsar proyectos productivos

Vinculación con el proyecto: No aplica, sin embargo, el predio que ocupará la Estación de Servicio cuenta con la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística No. 2022CO-1145, con fecha del 26 de octubre del 2022 emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de San Francisco de los Romo, en la cual se autoriza y se obtiene el uso de suelo COMERCIAL autorizado para el giro de ESTACIÓN DE SERVICIOS compatible para la VENTA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES..

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

44. Impulsar el ordenamiento territorial estatal y municipal y el desarrollo regional mediante acciones coordinadas entre los tres órdenes de gobierno y concertadas con la sociedad civil.

Vinculación con el proyecto: El predio que ocupará la Estación de Servicio cuenta con la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística No. 2022CO-1145, con fecha del 26 de octubre del 2022 emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de San Francisco de los Romo, en la cual se autoriza y se obtiene el uso de suelo COMERCIAL autorizado para el giro de ESTACIÓN DE SERVICIOS compatible para la VENTA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES.

Programa de Ordenamiento Ecológico Estatal de Aguascalientes

El ordenamiento ecológico es un instrumento de política ambiental cuyo objeto es regular o inducir el uso del suelo y las actividades productivas, con el fin de lograr la protección del medio ambiente y la preservación y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales a partir del análisis de las tendencias de deterioro y de las potencialidades de aprovechamiento de dichos recursos. Debe llevarse a cabo como un proceso de planeación estratégica participativa y debe sustentarse en los estudios técnicos correspondientes a través de cuatro etapas: caracterización, diagnóstico, pronóstico y propuesta.

Según el reglamento de la Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de ordenamiento ecológico (artículo 3, fracción XXVI), una unidad de gestión ambiental (UGA), es la “Unidad mínima del territorio a la que se asignan determinados lineamientos y estrategias ecológicas”. La delimitación de UGA se llevó a cabo considerando la metodología establecida por la SEMARNAT, utilizando la información cartográfica generada en los estudios de caracterización, diagnóstico y pronóstico, tal como: áreas naturales protegidas, áreas prioritarias para la conservación, áreas urbanas y localidades (superficie actual y esquemas o programas de crecimiento), unidades de paisaje, vegetación primaria y secundaria arbórea (estudio de diagnóstico), uso de suelo actual (USV 2019), reservas de crecimiento urbano (ejidos), escenario estratégico (estudio de pronóstico) y aptitudes del territorio (estudio de diagnóstico). Una vez realizada la delimitación de las UGA, se hicieron ajustes ad hoc en algunas

de ellas, a partir de las aportaciones obtenidas en los talleres de participación pública, dando como resultado una propuesta definitiva de 160 unidades de gestión ambiental (UGA).

Una vez definidas las UGA, se asignaron las políticas ambientales a cada una de ellas, de acuerdo a sus características físicas, biológicas, socioeconómicas, administrativas y de aptitud. Dichas políticas ofrecen un marco general para la regulación, inducción y fomento de las actividades de los sectores en cada UGA.

Las políticas ambientales definidas son las siguientes:

Política de protección

Política de preservación

Política de restauración

Política de aprovechamiento sustentable

Tabla 7. Numero de UGA y extensión por tipo de política

Política	Número de UGA	hectáreas	%
Aprovechamiento sustentable	99	293,890.26	52.3
Protección	28	175,991.61	31.3
Preservación	31	83,634.63	14.9
Restauración	2	6,638.86	1.5
Total	160	562,155.72	100.00

Lineamientos ecológicos

El lineamiento ecológico es la meta o enunciado general que refleja el estado deseable de una UGA. A diferencia de las políticas ambientales y sectoriales, el lineamiento ecológico permite la definición o identificación específica del objeto de la política, además de facilitar el establecimiento del mecanismo de seguimiento. Para la definición de los lineamientos ecológicos de cada una de las UGA, se consideró: 1) la imagen-objetivo o visión que se definió como parte del escenario estratégico, 2) la política ambiental asignada a cada UGA, 3) los criterios que definen la UGA, 4) la aptitud sectorial del territorio de la UGA y sus características biofísicas, 5) el uso de suelo actual y 6) las características sociodemográficas. Adicionalmente,

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

se buscó el cumplimiento del compromiso internacional de “deforestación neta 0”, principalmente a través de la restauración de terrenos no forestales y/o con cobertura vegetal forestal secundaria herbácea, presentes en todas la UGA con política de protección y restauración (ver cuadro 2). Asimismo, en la redacción de los lineamientos se consideró la posibilidad de recuperar superficies agrícolas, en específico los linderos de las parcelas, para reincorporarlas a la vegetación forestal.

Definición de usos de suelo compatibles y no compatibles

Como complemento a los lineamientos ecológicos, se definieron los usos de suelo permitidos (compatibles) y los no permitidos (incompatibles) para cada UGA, a partir del análisis de aptitud, la identificación de conflictos ambientales, los lineamientos ecológicos y la política ambiental de cada UGA.

La Estación de Servicio se encuentra dentro de la Unidad de Gestión Ambiental No. 91 “San Francisco de los Romo”

Tabla 8. Unidades de Gestión Ambiental

No. de UGA	91
Nombre	San Francisco de los Romo
Política	Aprovechamiento Sustentable
Uso predominante	Urbano
Usos compatibles	Urbano, industrial, turismo, conservación, agricultura, energías alternativas, pecuario.
Usos incompatibles	Minería, materiales pétreos.
Hectáreas	773.809

La política de Aprovechamiento Sustentable se define de la siguiente manera:

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Esta política promueve la permanencia del uso actual del suelo o permite su cambio en la totalidad de la UGA donde se aplica. Se asigna a aquellas áreas que por sus características son apropiadas para el uso y el manejo de los recursos naturales, en forma tal que resulte eficiente, socialmente útil y no impacte negativamente sobre el ambiente. Incluyen las áreas con elevada aptitud productiva actual o potencial ya sea para el desarrollo urbano y los sectores agrícolas, pecuario, industrial, turístico, etc. En esta política es especialmente importante definir los usos compatibles e incompatibles, además de especificar los criterios que regulan las actividades productivas con un enfoque de desarrollo sustentable.

A continuación, se muestra la carta con la información antes descrita.

Como ya se mencionó, la Unidad de Gestión Ambiental se encuentra dentro de una política de Aprovechamiento Sustentable:

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

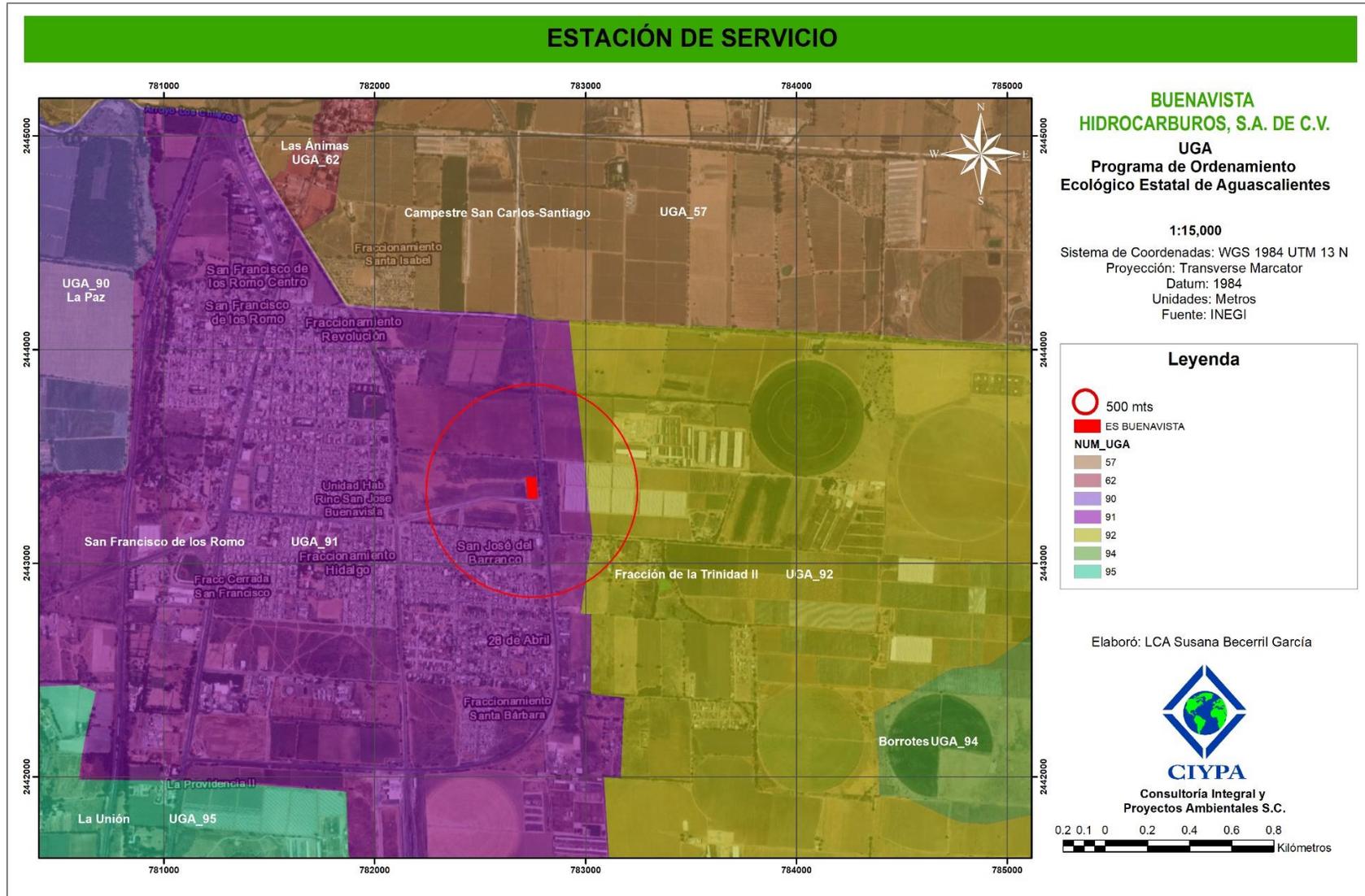


Figura 4. Carta Unidades de Gestión Ambiental del POEEA

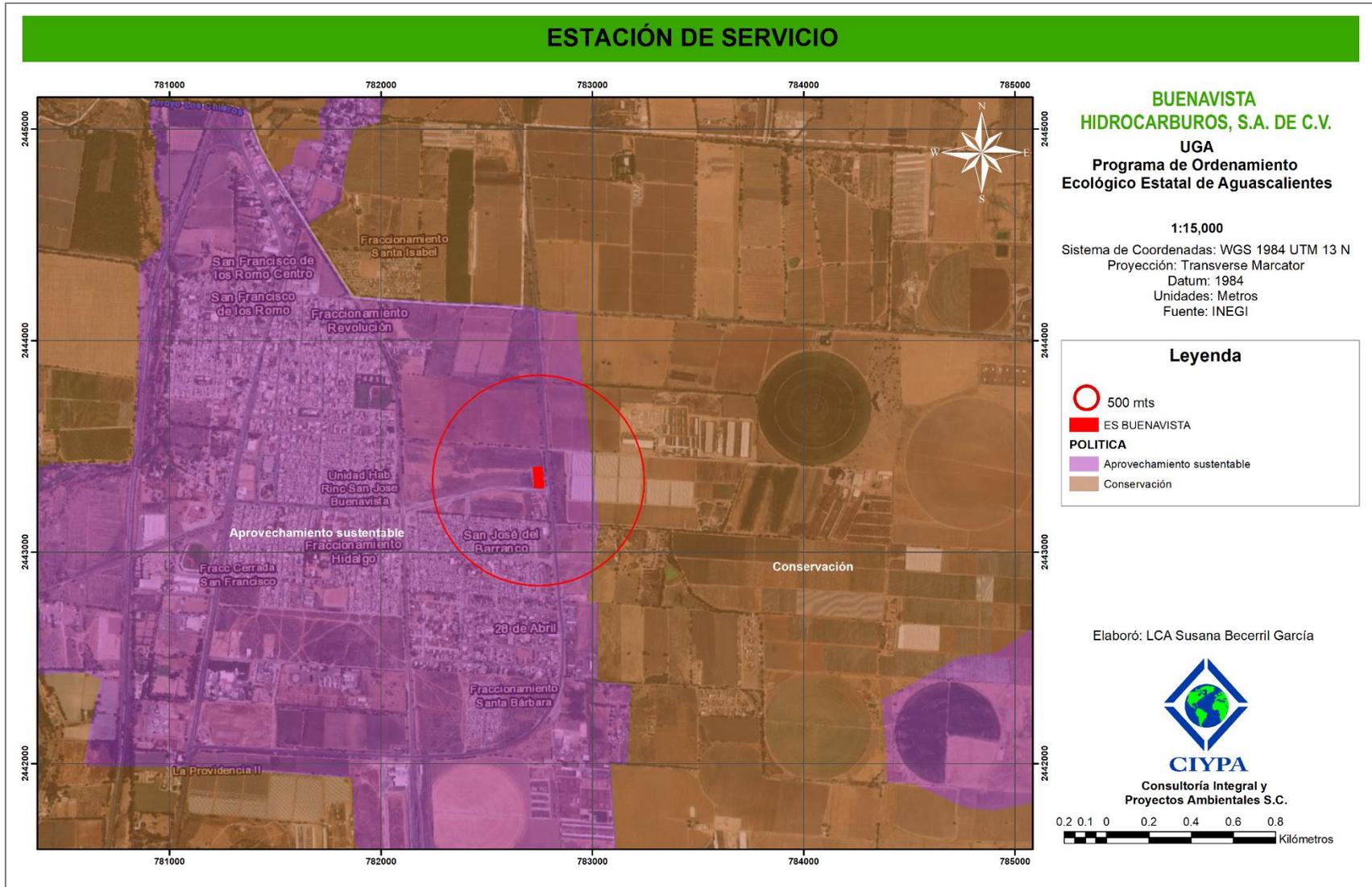


Figura 5. Carta Políticas del POEEA

A continuación, se muestran los lineamientos y estrategias aplicables a las Unidades de Gestión Ambiental No. 91.

Tabla 9. Lineamientos y estrategias de la UGA No. 91

Lineamiento	Estrategias ecológicas	Acciones	Vinculación con el proyecto
Consolidar el desarrollo urbano de las 325.7 ha de la ciudad de San Francisco de los Romo, en apego a su programa de desarrollo urbano, permitiendo y controlando su expansión sobre terrenos agrícolas, los cuales actualmente abarcan 364.8 ha. Así como mejorar el manejo de las aguas residuales y residuos sólidos que genera. Conservar y restaurar el cauce	<p>Objetivo específico 1.</p> <p>Fomentar la calidad ambiental en el desarrollo urbano de la ciudad, un manejo adecuado de residuos sólidos y líquidos, la preservación de la vegetación nativa, así como la optimización en el uso del agua y la energía.</p>	<p>1.1 Elaborar y promover un programa de manejo integral de los residuos para la ciudad de San Francisco de los Romo.</p>	<p>Durante la etapa de preparación y construcción, y la etapa de operación y mantenimiento se instalarán contenedores identificados para el manejo adecuado de residuos. Se contratará a una empresa prestadora de servicios autorizada para su recolección y disposición final en sitios autorizados. Cabe resaltar que se capacitara al personal de cada etapa del proyecto en cuanto a la correcta disposición de residuos.</p>

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Lineamiento	Estrategias ecológicas	Acciones	Vinculación con el proyecto
<p>y la zona inundable del río San Pedro y del arroyo Ojo Zarco y conservar las 20.1 ha de áreas prioritarias para la conservación que existen en esta UGA, por lo que, en su caso, sólo podrá haber cambios de uso de suelo forestal en una superficie máxima de 30.0 ha de las 53.0 ha de terrenos forestales. Consolidar las 30.3 ha de superficie agroindustrial que existen actualmente.</p>		<p>1.2 Gestionar la atención permanente del servicio de recolección de basura a fin de otorgar un servicio permanente y de amplia cobertura y fomentar la separación y el aprovechamiento de los residuos sólidos urbanos.</p>	<p>No aplica debido a las actividades del proyecto. Cabe mencionar que, durante la etapa de preparación y construcción, y la etapa de operación y mantenimiento se instalarán contenedores identificados para el manejo adecuado de residuos. Se contratará a una empresa prestadora de servicios autorizada para su recolección y disposición final en sitios autorizados. Cabe resaltar que se capacitara al personal de cada etapa del proyecto en cuanto a la correcta disposición de residuos.</p>
		<p>1.3 Aplicar y obedecer lo dispuesto en el programa de desarrollo urbano de la</p>	<p>La Estación de servicio cuenta con su Constancia de Compatibilidad</p>

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Lineamiento	Estrategias ecológicas	Acciones	Vinculación con el proyecto
		<p>ciudad en relación con la regulación de los límites de crecimiento y si es necesario actualizar dicho esquema de crecimiento. Asimismo, restringir y controlar actividades que contaminan zonas con vegetación, así como cuerpos de agua.</p>	<p>Urbanística donde se autoriza la superficie del proyecto para una estación de servicio.</p>
		<p>1.4 Promover en la localidad mecanismos que fomenten la reducción en el consumo de agua para usos urbano-domésticos y fomentar la reducción y el aprovechamiento sustentable de energía en el sector urbano de la ciudad,</p>	<p>No aplica debido a las actividades que se desarrollaran en el proyecto.</p>
		<p>1.5 Desarrollar y operar adecuadamente la infraestructura necesaria para el tratamiento de las aguas residuales urbano-domésticas y reutilizarlas</p>	<p>No aplica dadas las características del proyecto.</p>

Lineamiento	Estrategias ecológicas	Acciones	Vinculación con el proyecto
	<p>Objetivo específico 2. Conservar el cauce y zona inundable río San Pedro y del arroyo Ojo Zarco y fomentar su restauración.</p>	<p>2.1 Elaborar un estudio de caracterización y diagnóstico a detalle de las áreas límites del cauce hidrológico y zonas inundables que existen en la unidad.</p>	<p>No aplica dadas las características del proyecto.</p>
		<p>2.2 Elaborar un programa enfocado a la conservación de esta área con base en el estudio de caracterización y diagnóstico realizado, teniendo como objetivo principal el cauce y la zona inundable del río San Pedro y del arroyo Ojo Zarco.</p>	<p>No aplica dadas las características del proyecto. Cabe mencionar que se colocaran contenedores identificados en cada etapa del proyecto para la correcta disposición de residuos.</p>
		<p>2.3 Implementar el programa elaborado, promoviendo la inclusión de la población y organizaciones diversas que participen directamente en la conservación y administración de los recursos naturales, proporcionando la asesoría adecuada para la consecución de los objetivos planteados.</p>	<p>No aplica dadas las características del proyecto.</p>

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Lineamiento	Estrategias ecológicas	Acciones	Vinculación con el proyecto
		<p>2.4 Prohibir los permisos en materia de cambio de uso de suelo en las zonas o áreas cercanas a los cauces y las zonas inundables del río San Pedro y del arroyo Ojo Zarco.</p>	<p>No aplica dadas las características del proyecto. Cabe mencionar que la Estación de Servicio cuenta con su Constancia de Compatibilidad Urbanística donde se autoriza la superficie del predio para una Estación de Servicio.</p>
		<p>2.5 Diseñar e implementar un programa de inspección vigilancia para evitar el cambio de uso de suelo clandestino.</p>	<p>No aplica dadas las características del proyecto.</p>
		<p>2.6 Capacitar y sensibilizar a los habitantes de la unidad en materia de protección y conservación del cauce y zonas inundables del río San Pedro y del arroyo Ojo Zarco.</p>	<p>No aplica dadas las características del proyecto. Las personas que laboren en la estación de servicio recibirán capacitación en cuanto a concientización y cuidado del medio ambiente.</p>
		<p>2.7 Desarrollar campañas informativas para sensibilizar a los pobladores y visitantes de la unidad en materia de protección y conservación del cauce y</p>	<p>No aplica dadas las características del proyecto. Las personas que laboren en la estación de servicio recibirán capacitación en cuanto a</p>

Lineamiento	Estrategias ecológicas	Acciones	Vinculación con el proyecto
		las zonas inundables del río San Pedro y del arroyo Ojo Zarco.	concientización y cuidado del medio ambiente.
	Objetivo específico 3. Asegurar que los programas de desarrollo urbano existentes en la unidad, sean compatibles con el POE y en su caso, actualizar dichos programas.	3.1 Elaborar o en su caso actualizar el programa de desarrollo urbano en estricto apego a los lineamientos establecidos en el POE.	No aplica debido a las actividades que se desarrollaran en el proyecto.
	Objetivo específico 4. Mantener las áreas prioritarias para la conservación que están identificadas en la unidad prohibiendo la remoción y evitando los cambios de uso de suelo en estas zonas.	4.1 Elaborar un programa enfocado a la conservación en estas áreas.	No aplica debido a las actividades que se desarrollaran en el proyecto. El presente informe preventivo cuenta con su Programa de Vigilancia Ambiental.
		4.2 Implementar el programa elaborado, promoviendo la inclusión de los propietarios y organizaciones diversas que participen directamente en la conservación y administración de los recursos naturales,	No aplica dadas las características del proyecto. Las personas que laboren en la estación de servicio recibirán capacitación en cuanto a concientización y cuidado del medio ambiente.

Lineamiento	Estrategias ecológicas	Acciones	Vinculación con el proyecto
		proporcionando la asesoría adecuada para la consecución de objetivos planteados. Este programa debe tener un componente importante de inspección y vigilancia.	
	Objetivo específico 5. Fomentar la calidad y el desarrollo agroindustrial en la unidad.	5.1 Elaborar y aplicar un programa o esquema de desarrollo industrial (agroindustrial) que delimite y regule los límites de las áreas de crecimiento agroindustrial en las inmediaciones de la UGA.	No aplica debido a las actividades que se desarrollaran en el proyecto.

PROGRAMA ESTATAL DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO Y TERRITORIAL AGUASCALIENTES 2013 – 2035

El modelo de ordenamiento ecológico y territorial propuesto en el programa se basa en el estado cualitativo del medio físico – natural, de forma que se solventen las actividades socioeconómicas, tomando en cuenta la vocación natural del suelo

El documento se compone de cuatro fases de acuerdo con lo definido en el reglamento de la Ley de Planeación y Desarrollo Estatal y Regional para el Estado de Aguascalientes: la caracterización y análisis del territorio estatal y sus componentes; el diagnóstico del estado del capital natural, económico y social; el análisis integrado del territorio basado en modelos de aptitud y el análisis prospectivo de forma que se destaque la interdependencia entre sociedad – economía – ambiente y se reconozcan sus conflictos. Finalmente se propone la regionalización ecológica y territorial basada en unidades de paisaje que parten de la interacción geofísica y las relaciones económicas de la población. Asimismo, se complementa y retroalimenta con la consulta ciudadana y la evaluación periódica y permanente convirtiéndose en un proceso que permita mejorar la calidad de vida de la población Aguascalientes.

La misión de este programa es propiciar el bienestar integral y armónico de la sociedad de Aguascalientes, mediante la planeación, ejecución y control de las políticas públicas a favor del desarrollo social, urbano y de protección al medio ambiente, elevando así el nivel de vida de la población. Para ello es necesario impulsar núcleos o ciudades alternas a la ciudad capital, en los que se concentren actividades industriales, de servicios y/o comerciales, fortaleciendo con ello las relaciones de enlaces entre sus habitantes y las regiones intraestatales, asimismo, propiciar la sustentabilidad de las ciudades medias y básicas como centro de apoyo con la dotación, ampliación y modernización de equipamiento; la adquisición de suelo urbano y promoción de vivienda y además que todos sus habitantes dispongan de un empleo y hábitat digno. Con la Estación de Servicio se propicia el desarrollo económico, la generación de empleo, modernización del equipamiento urbano y mejor en el servicio de distribución de combustible.

Unidades de paisaje

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Para el Estado de Aguascalientes y según el Programa Estatal de Ordenamiento Ecológico y Territorial Aguascalientes 2013-2035, se definen las Unidades de Paisaje que a su vez actúan como Unidades de Gestión Ambiental. Dichas Unidades de Paisaje fueron definidas tomando como una primera división las Provincias Fisiográficas en las que se encuentra el Estado de Aguascalientes.

Cada Unidad de Paisaje está definida por una clave de número romano que corresponde a la provincia: Sierra Madre Occidental (I), Mesa Central (II) y Eje Neovolcánico (III) y una letra que se refiere al orden alfabético en que están acomodadas.

La Unidad de Paisaje que corresponde al predio donde se construirá la Estación de Servicio es: **Ila Valle de Aguascalientes.**

Tabla 10. Características de la UGA que le aplica al proyecto.

UNIDAD DE PAISAJE	UNIDAD FISIGRÁFICA	LITOLÓGIA	GEOFORMAS	VEGETACIÓN	SUPERFICIE	ALTITUD	PENDIENTE	LOCALIDADES	POBLACIÓN
Valle de Aguascalientes	Llanura desértica de piso rocoso cementado	Aluvión	Relieve semifor-me de estructura tubular	Agricultura de riego, con algunos predios de temporal, pastizal inducido, matorral xerófilo y vegetación secundaria arbustiva	100,937.40 ha	Entre 1,793 m a 2,104 m	Entre 0.0 a 22.82 grados	1,057	997,980 hab

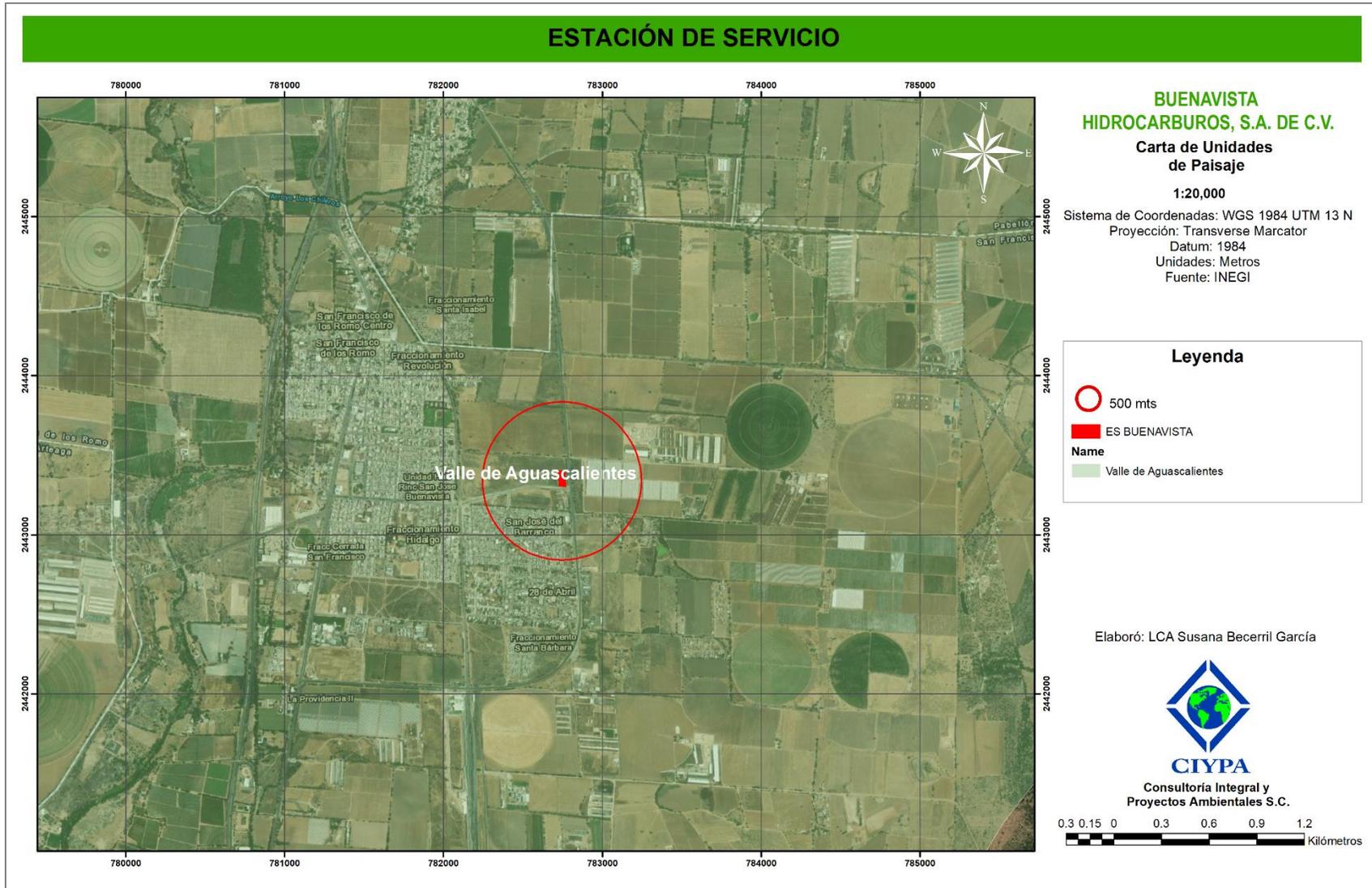


Figura 6. Carta de Unidad del Paisaje de acuerdo al Modelo Estatal de Ordenamiento Ecológico y Territorial

Modelo Estatal de Ordenamiento Ecológico y Territorial

La propuesta del Modelo Estatal de Ordenamiento Ecológico y Territorial (MOET) es el resultado de un ejercicio de síntesis basado en la aptitud del suelo, las problemáticas sectoriales detectadas para cada municipio y la visión prospectiva del Estado para construir el modelo se empleó una metodología de una teoría fundamentada, que se basa en el conocimiento social del territorio, para ello se siguieron los siguientes pasos:

1. La problemática fue dividida en dos grupos: problemas por usos del suelo y problemas socioeconómicos
2. El análisis multicriterio consistió en modelar el espacio en función de las aptitudes del suelo y las potencialidades regionales diagnosticadas durante la fase III
3. Una vez realizado el análisis multicriterio, se aplicó un filtro de vecindad para lograr la escala de representación mínima mapeable a escala de 1:250,000

Unidades de Gestión Ambiental y Territorial (UGAT)

La finalidad de la delimitación de las Unidades de Gestión Ambiental y Territorial (UGAT) es la de regionalizar al Estado y orientar la toma de decisiones sobre la ubicación de actividades productivas, asentamientos humanos y medidas de conservación y manejo de los recursos naturales. Para conformar las UGAT se utilizaron las unidades de paisaje cuya delimitación se basa en las topoformas del territorio. Las unidades de paisaje se utilizaron íntegramente a excepción de la unidad del Valle de Aguascalientes, que fue dividida en tres regiones:

1. La correspondiente a la porción que es ocupada por los municipios conurbados renombrada como Valle Conurbado
2. Los municipios de Pabellón de Arteaga, Rincón de Tomos, Tepezalá y Cosío denominada como Valle de Aguascalientes
3. La parte sur del municipio de Aguascalientes llamada Valle Sur

Estrategias generales del ordenamiento ecológico y territorial

- Distribuir racional y sustentablemente a la población, las actividades económicas y los servicios en el territorio estatal

Vinculación con el proyecto: El predio que ocupará la Estación de Servicio cuenta con la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística No. 2022CO-1145, con fecha del 26 de

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

octubre del 2022 emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de San Francisco de los Romo, en la cual se autoriza y se obtiene el uso de suelo COMERCIAL autorizado para el giro de ESTACIÓN DE SERVICIOS compatible para la VENTA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES conforme a los Programas de Desarrollo Urbano Aplicables.

- Desarrollar las actividades económicas en el Estado de acuerdo a su aptitud territorial e identidad cultural

Vinculación con el proyecto: El predio que ocupará la Estación de Servicio, cuenta con la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística No. 2022CO-1145, con fecha del 26 de octubre del 2022 emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de San Francisco de los Romo, en la cual se autoriza y se obtiene el uso de suelo COMERCIAL autorizado para el giro de ESTACIÓN DE SERVICIOS compatible para la VENTA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES conforme a los Programas de Desarrollo Urbano Aplicables. Además, con la instalación de la Estación de Servicio al oriente del Municipio de San Francisco de los Romo tendrá un punto de venta y abastecimiento de gasolina y diésel. De igual forma con la construcción, operación y mantenimiento de la Estación de Servicio se generarán empleos en las diferentes etapas del proyecto, y se realizarán pagos de derechos a los diferentes niveles de gobierno.

- Regionalizar el Estado de acuerdo a los límites administrativos municipales aprovechando su potencial de desarrollo económico para coadyuvar al desarrollo equilibrado y sustentable del territorio

Vinculación con el proyecto: El presente proyecto se someterá a evaluación a esta Agencia para obtener el permiso de Impacto Ambiental correspondiente para la preparación, construcción, operación, mantenimiento y abandono de la Estación de Servicio.

Para cumplir con el objetivo, el Programa Estatal de Ordenamiento Ecológico y Territorial de Aguascalientes menciona algunas estrategias, mostrándose a continuación las aplicables al proyecto objeto del presente estudio y corroborando así la viabilidad del mismo.

La superficie del predio se encuentra dentro de la **Unidad de Gestión Ambiental y Territorial UGAT03VC “Valle Zona Conurbada”**.

El objetivo de la Unidad de Gestión Territorial del Valle Zona Conurbada UGAT03VC es consolidar a la Zona Metropolitana de Aguascalientes - Jesús María - San Francisco de los Romo, como centro generador de empleos, mediante la consolidación de los usos comerciales y mixtos en ejes de desarrollo y corredores urbanos, donde el aprovechamiento racional en el territorio constituya el precedente de un desarrollo sustentable haciendo participe a la sociedad y a los tres niveles de gobierno.

De acuerdo a este modelo, la zona de la UGAT03VC en donde se ubicará la Estación de Servicio, tiene una política de **Crecimiento** la cual se define cómo:

El conjunto de acciones tendientes a ordenar y regular la expansión física de los centros de población, mediante la determinación de las áreas y reservas territoriales. Suponen la determinación de áreas aptas para incluirse al desarrollo urbano, su utilización dependerá de lo dispuesto en los programas de desarrollo aplicables, tomándose las medidas que correspondan, tratándose de áreas naturales protegidas, áreas prioritarias para la conservación, entre otras conforme a lo dispuesto en el artículo 281 del Código de Ordenamiento Territorial Desarrollo Urbano y Vivienda para el Estado de Aguascalientes y los demás aplicables.

A continuación, se muestran las cartas con lo mencionado anteriormente:

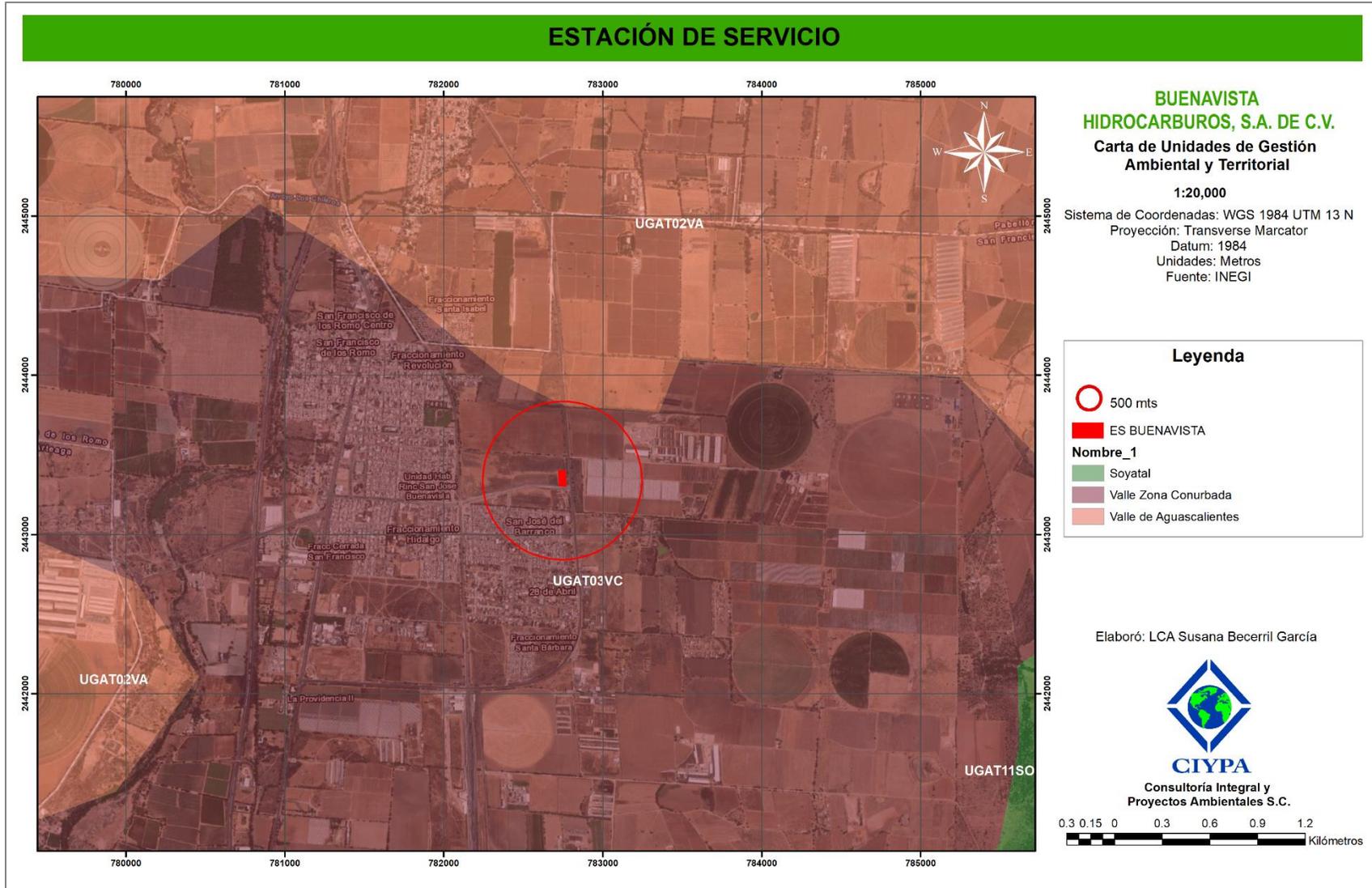


Figura 7. Unidades de Gestión Ambiental y Territorial de acuerdo al MEOET



Figura 8. Políticas Ambientales de acuerdo al MEOET

Respecto a la política indicada, la UGAT03VC contempla las siguientes Estrategias territoriales de crecimiento (ETC):

Tabla 11. Estrategias y líneas de acción de la Política de Crecimiento aplicables a la UGAT03VC “Valle Zona Conurbada”.

CLAVE	ESTRATEGIA	LÍNEA DE ACCIÓN	PROYECTOS	VINCULACIÓN CON EL PROYECTO
ETC1	Desarrollo urbano y territorial armónico y ordenado	LAT14 Implementar un modelo de desarrollo urbano y ordenamiento del territorio ubicando al interés público por encima de los intereses de los particulares.	*Generar y/o actualizar los instrumentos de planeación urbana	Para el desarrollo del Proyecto, la Estación de Servicios cuenta con la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística No. 2022CO-1145 dónde se autoriza el uso de suelo para una Estación de Servicios.
		LAT15 Promover la coordinación entre los tres niveles de gobierno para planear y regular el desarrollo urbano y ordenamiento territorial, impidiendo la expansión física	*Actualización de la Zona Conurbada de Aguascalientes-Jesús María-San Francisco de los Romo Programas de Desarrollo Urbano municipales	La Estación de Servicio estará en función de acuerdo a los tres niveles de gobierno en cuanto a desarrollo urbano y ordenamiento territorial.

CLAVE	ESTRATEGIA	LÍNEA DE ACCIÓN	PROYECTOS	VINCULACIÓN CON EL PROYECTO
		desordenada y desvinculada del equipamiento y los servicios.		
		LAT16 Comprometer el seguimiento y aplicación de los programas de desarrollo urbano y ordenamiento territorial		Para el desarrollo del presente Informe Preventivo se vinculará con los tres niveles de gobierno en cuanto a desarrollo urbano y ordenamiento territorial.
ETC2	Reservas territoriales y regularización de la tenencia de la tierra	LAT18 Restringir la utilización de nuevas reservas urbanas, mientras no exista un programa o esquema de desarrollo urbano debidamente aprobado para el centro de población	*Realizar el Programa Estatal de Suelo y Reservas Territoriales para el Desarrollo Urbano y la Vivienda 2011-2035	No aplica debido a la naturaleza de las actividades del proyecto.
		LAT19 Supervisar las áreas susceptibles a invasión para prevenir el establecimiento de	*Establecer un comité Estatal permanente de Asentamientos Humanos Irregulares	No aplica debido a la naturaleza de las actividades del proyecto.

CLAVE	ESTRATEGIA	LÍNEA DE ACCIÓN	PROYECTOS	VINCULACIÓN CON EL PROYECTO
		asentamientos humanos irregulares		
		LAT20 Identificar los asentamientos humanos irregulares y regularizarlos mediante mecanismos técnico-jurídico correspondientes	*Activar el Comité de Asentamientos Humanos Irregulares	No aplica debido a la naturaleza de las actividades del proyecto.
		LAT21 Vincular la adquisición de reservas territoriales con los instrumentos de planeación y los programas a largo plazo para el Estado de Aguascalientes		No aplica debido a la naturaleza de las actividades del proyecto.
		LAT 22 Implementar la provisión adecuada de reservas territoriales aptas para garantizar la producción de la		No aplica debido a la naturaleza de las actividades del proyecto.

CLAVE	ESTRATEGIA	LÍNEA DE ACCIÓN	PROYECTOS	VINCULACIÓN CON EL PROYECTO
		vivienda social con criterios de sustentabilidad y para generar oferta de suelo para las familias de menores ingresos.		
ETC3	Desarrollo y Consolidación de la Zona Metropolitana de Aguascalientes-Jesús María-San Francisco de los Romo	LAT23 Consolidar la Zona Metropolitana de Aguascalientes-Jesús María-San Francisco de los Romo para que no sobrepase al 1,250,000 habitantes al 2035	Programa de ordenación de la Zona Conurbada y Metropolitana de Aguascalientes-Jesús María-San Francisco de los Romo	Par el desarrollo del proyecto, la Estación de Servicios cuenta con la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística No. 2022CO-1145 dónde se autoriza el uso de suelo para una Estación de Servicios.
		LAT24 Establecer un sistema de reservas de crecimiento urbano ordenadas y planeadas a acordes con las necesidades de la población		No aplica.
ETC4		LAT25		Para el desarrollo del proyecto se tomarán en

CLAVE	ESTRATEGIA	LÍNEA DE ACCIÓN	PROYECTOS	VINCULACIÓN CON EL PROYECTO
	Fortalecimiento municipal para el desarrollo urbano	Capacitar a los municipios en materia de gestión y planeación urbana de manera que se fortalezca la toma de decisiones en materia de uso de suelo		cuenta los lineamientos y/o estrategias implementadas en los programas de planeación y gestión urbana.
		LAT27 Coordinar las acciones encaminadas a la dotación de equipamiento e infraestructura necesaria en las zonas municipales que lo requieran.		El desarrollo del proyecto favorecerá al equipamiento del municipio creando otra fuente de combustible para la zona del proyecto.

PROGRAMA DE ORDENACIÓN DE LA ZONA CONURBADA Y METROPOLITANA DE AGUASCALIENTES – JESÚS MARÍA – SAN FRANCISCO DE LOS ROMO 2013 – 2035

El Programa de Ordenación de la Zona Conurbada y Metropolitana de Aguascalientes – Jesús María – San Francisco de los Romo 2013-2035, tiene como finalidad compatibilizar los objetivos y políticas del Programa Estatal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial 2013 – 2035, el Programa Estatal de Ordenamiento Ecológico y Territorial 2013 -2035 y los programas municipales de desarrollo urbano de Aguascalientes, Jesús María y San Francisco de los Romo, para ordenar y regular los asentamientos humanos; además propone una serie de acciones encaminadas a lograr la consolidación de la Zona Conurbada.

Este programa está enfocado a la coordinación y planeación estratégica de la Zona, con la finalidad de aprovechar los recursos renovables y formular un equilibrio en el crecimiento y desarrollo urbano de la Zonación respecto del Estado para el beneficio y utilidad que este proporcione a sus habitantes. Además, se busca identificar los patrones de la organización territorial; de la concentración de la actividad económica y de la población para evidenciar los conflictos ambientales, territoriales y sectoriales proponiendo el flujo equilibrado en las actividades de la población y la distribución territorial.

La Zona Conurbada y Metropolitana, se ubica dentro de la Región Centro Occidente colindando con el Estado de Jalisco, la conforman los municipios de Aguascalientes, Jesús María y San Francisco de los Romo, al sur colinda con el Estado de Jalisco, al poniente con el municipio de Calvillo, norponiente con el Municipio de San José de Gracia, norte con el Municipio de Pabellón de Arteaga, nororiente con el Municipio de Asientos y al oriente con el Municipio de El Llano. Cuenta con una extensión territorial de 1,903.37 Km² conformada por los límites administrativos de los municipios de Aguascalientes, Jesús María y San Francisco de los Romo representada el 33.84% de la superficie total del estado; y la Zona Metropolitana de Aguascalientes presenta una extensión territorial de 268.69 m², conformada por la expansión de las manchar urbanas, zonas de crecimiento y consolidación urbana de los municipios de Aguascalientes, Jesús María y San Francisco de los romo.

El Programa de Ordenación de Zona Conurbada y Metropolitana plantea dentro de sus objetivos, consolidar la Zona, cubriendo en su totalidad la infraestructura, equipamiento y servicios, brindando condiciones de estabilidad ambiental, económica, social y de seguridad.

Objetivos para la ordenación territorial

- Objetivos para la ordenación territorial

Vinculación con el proyecto: No aplica

- Objetivos para el control del uso de suelo

Vinculación con el proyecto: El predio que ocupará la Estación de Servicio Buenavista Hidrocarburos, S.A. de C.V., cuenta con la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística No. 2022CO-1145, con fecha del 26 de octubre del 2022 emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de San Francisco de los Romo, en la cual se autoriza y se obtiene el uso de suelo COMERCIAL autorizado para el giro de ESTACIÓN DE SERVICIOS compatible para la VENTA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES conforme a los Programas de Desarrollo Urbano Aplicables.

- Objetivos para el mejoramiento de los servicios urbanos

Vinculación con el proyecto: La Estación de Servicio, en la etapa de operación y mantenimiento será un punto de abastecimiento de gasolina y diésel para los vehículos en la Zona oriente del Municipio de San Francisco de los Romo.

- Objetivos para el fortalecimiento municipal

Vinculación con el proyecto: El predio que ocupará la Estación de Servicio Buenavista Hidrocarburos, S.A. de C.V., cuenta con la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística No. 2022CO-1145, con fecha del 26 de octubre del 2022 emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de San Francisco de los Romo, en la cual se autoriza y se obtiene el uso de suelo COMERCIAL autorizado para el giro de ESTACIÓN DE SERVICIOS compatible para la VENTA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES conforme a los Programas de Desarrollo Urbano Aplicables.

El predio donde se pretende construir la Estación de Servicio se encuentra en el área de “Corredor estratégico”. Para esta zona el Programa pretende lo siguiente: se buscará fortalecer promover y estimular el desarrollo económico de la zona a través del desarrollo y acciones estratégicas, proyectadas a corto, mediano y largo plazo. Se aplica el fomento de actividades de industria, comercio y servicio. Lo anterior se observa en la siguiente figura:

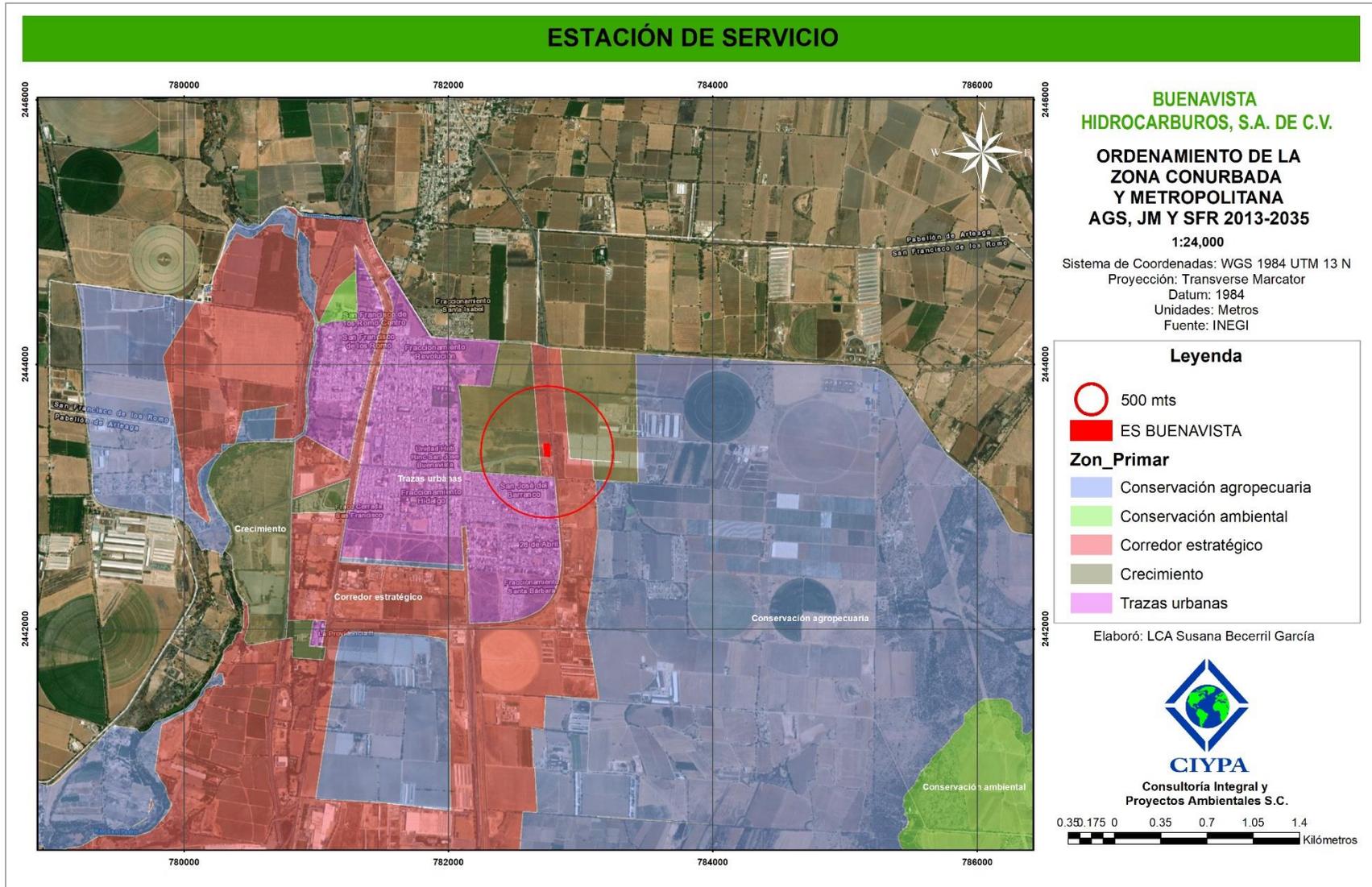


Figura 9. Carta del Ordenamiento de la Zona Conurbada y Metropolitana Ags, JM y SFR (2013-2035)

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO 2015-2035

La misión de este programa es el de fortalecer el bienestar de los habitantes de la Ciudad de San Francisco de los Romo a través de la planeación del desarrollo urbano sustentable, inteligente e incluyente, en corresponsabilidad con la comunidad, para de esta manera contribuir conjuntamente al desarrollo armónico de la ciudad elevando el nivel de la calidad de vida.

Su objetivo general es el de contar con un instrumento de Desarrollo Urbano Sustentable e Inteligente que controle el crecimiento a corto, mediano y largo plazo para que la ciudad de San Francisco de los Romo sea competitiva, habitable e incluyente con el fin de fortalecer la calidad de vida de sus habitantes.

Zonificación primaria

Las áreas determinadas para la integración y delimitación en la ciudad de San Francisco de los Romo en cuanto a sus usos y destinos en la zonificación primaria fueron de 5 áreas:

ÁREA	SUPERFICIE (Has)
CONSERVACIÓN	870
CRECIMIENTO	419
ZONA URBANA CONSOLIDADA	238
MEJORAMIENTO	83

Figura 10. Superficies Zonificación Primaria Cd. San Francisco de los Romo 2015 -2030

Zonificación secundaria

Comprende los usos y destinos en que podrán utilizarse las áreas, lotes y predios particulares y públicos, para la expansión física de la ciudad de San Francisco de los Romo, obteniendo 11 diferentes destinos del suelo. Se observan en el siguiente mapa:

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.
Estación de Servicio



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE
SAN FRANCISCO DE LOS ROMO 2015 - 2035

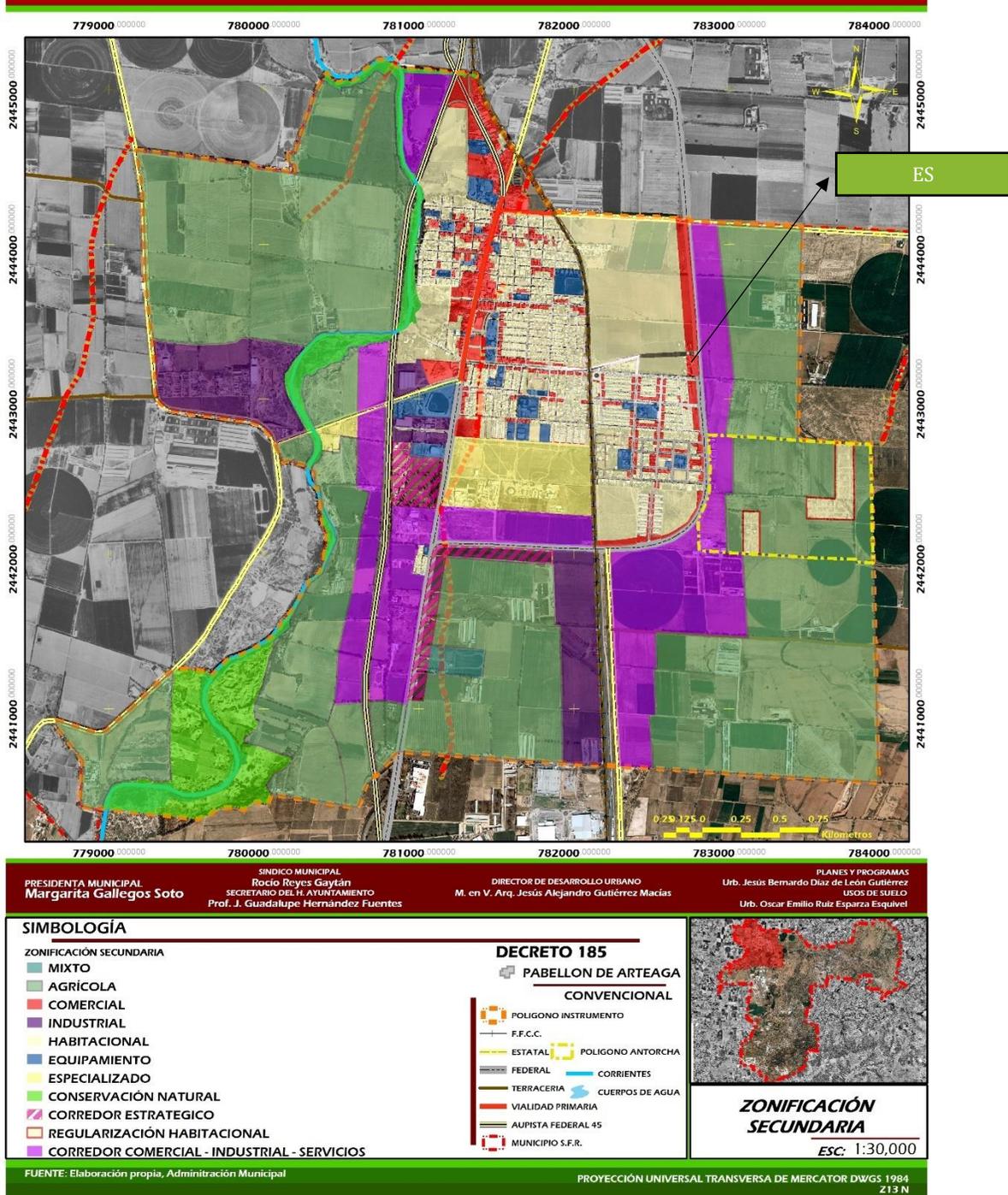


Figura 11. Zonificación Secundaria Cd. San Francisco de los Romo 2015 -2030

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Vinculación con el proyecto: De acuerdo a lo anterior, el predio donde se ubicará el proyecto de la Estación de Servicio de Buenavista Hidrocarburos, S.A. de C.V., se encuentra dentro de la Zonificación Primaria de Crecimiento y de acuerdo a los destinos del suelo, se encuentra dentro de la Zonificación Secundaria de Uso Comercial.

El uso Comercial representa el 3% de la superficie que contempla el programa de desarrollo y será representado por los establecimientos según lo establecido en el código municipal de la ciudad de San Francisco de los Romo y el Código de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Vivienda para el estado de Aguascalientes.

El proyecto que nos ocupa cuenta con la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística No. 2022CO-1145, con fecha del 26 de octubre del 2022 emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de San Francisco de los Romo, en la cual se autoriza y se obtiene el uso de suelo COMERCIAL autorizado para el giro de ESTACIÓN DE SERVICIOS compatible para la VENTA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES conforme a los Programas de Desarrollo Urbano Aplicables.

Lo anterior se puede comprobar en la siguiente carta:

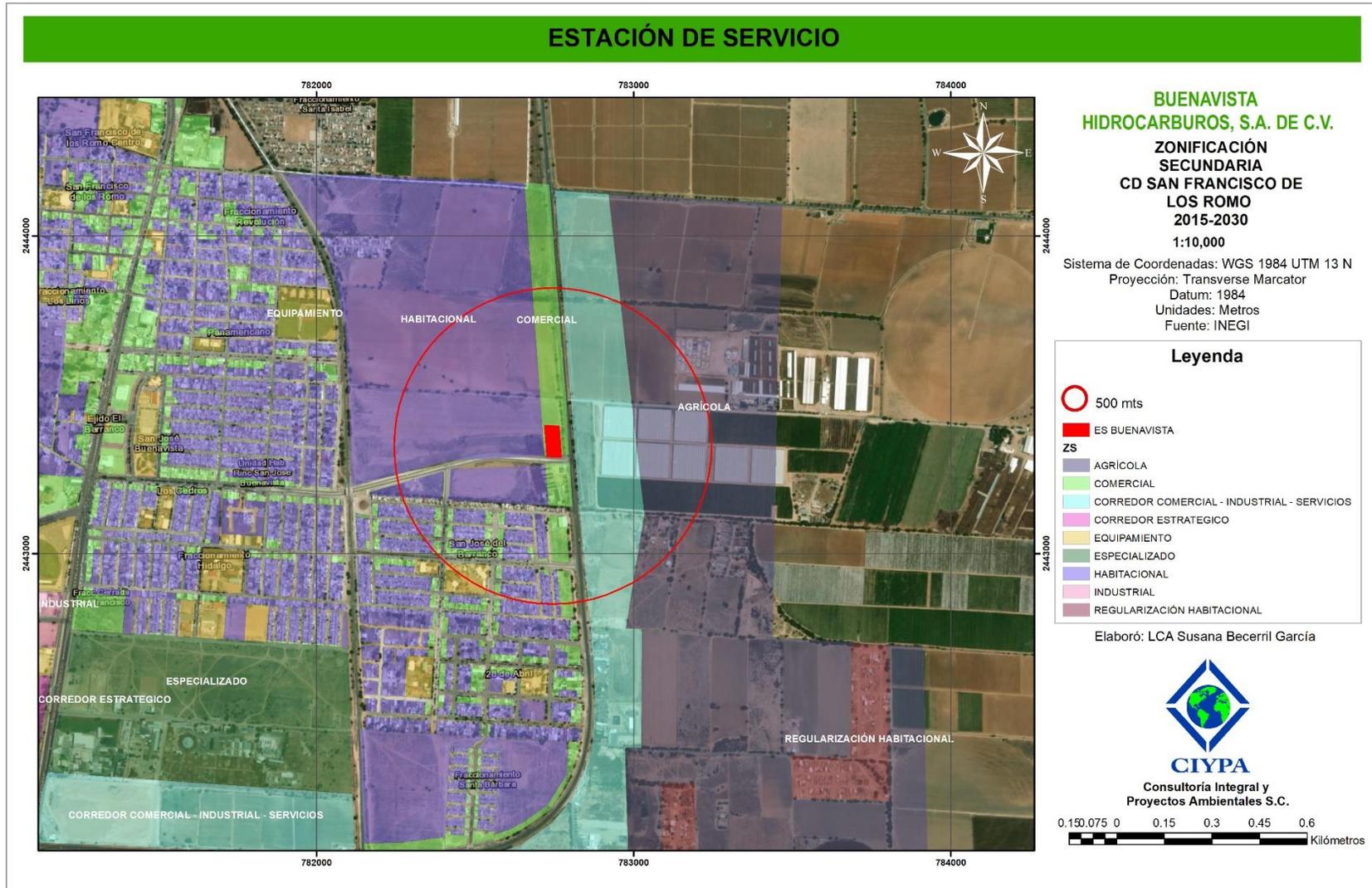


Figura 12. Carta de delimitación de la Zonificación Secundaria de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano de la Cd. de San Francisco de los Romo 2015 - 2030

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Con lo anteriormente mencionado se puede constatar que no existe contraposición con los programas revisados para las etapas de Preparación y Construcción del sitio y de Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicio de la empresa Buenavista Hidrocarburos, S.A. de C.V.

Cabe mencionar que este proyecto será desarrollado de acuerdo a la NOM-005-ASEA-2016: "Diseño, construcción, operación y mantenimiento de estaciones de servicio para almacenamiento y expendio de Diésel y Gasolinas", la cual tiene por objetivo establecer las especificaciones, parámetro y requisitos técnicos de Seguridad Industrial, Seguridad Operativa y Protección Ambiental que se deben cumplir en el diseño, construcción, operación y mantenimiento de Estaciones de Servicio para almacenamiento y expendio de diésel y gasolina.

II.3 Si la obra o actividad está prevista en un parque industrial que haya sido evaluado por esta Secretaría

El predio donde se desea construir la Estación de Servicio, de la empresa Buenavista Hidrocarburos, S.A. de C.V. no se encuentra en un parque industrial.

III. ASPECTOS TÉCNICOS Y AMBIENTALES

III.1 a) Descripción general de la obra o actividad proyectada

a) Localización del proyecto

La Estación de Servicio se ubicará en el Carr. Federal No. 71 Providencia - Luis Moya, KM. 3, Colonia San José de Buenavista, Municipio de San Francisco de los Romo, Estado de Aguascalientes.

La localización en coordenadas geográficas en grados, minutos y segundos del predio es:

22° 4'19.17"N

102°15'36.56"O

Equivalente a:

Latitud: 22.071992° Longitud: -102.260156°

13 Q 782744.67 m E y 2443337.14 m N

Con una elevación de 1,904 m.s.n.m.

Las coordenadas poligonales dadas en Unidad Transversal de Mercator donde se encuentra la Estación de Servicio se observan en la siguiente Tabla:

Tabla 12. Coordenadas Poligonales

UTM 13Q		
PUNTO	X (mE)	Y (mN)
1	782717.81	2443403.28
2	782765.88	2443401.55
3	782773.00	2443300.00

UTM 13Q		
PUNTO	X (mE)	Y (mN)
4	782724.22	2443303.18



Figura 13. Coordenadas Poligonales del Predio

b) Dimensiones del proyecto

La Estación de Servicio realizará sus las actividades en un predio con las siguientes dimensiones:

Tabla 13. Dimensión y Colindancias de la Estación de Servicio

LINDERO	LONGITUD	COLINDANCIA
Norte	100 m	Resto del terreno San José de buena vista sin uso
Sur	100 m	Resto del terreno San José de buena vista sin uso

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Oriente	50 m	Carr. Federal No. 71 Providencia - Luis Moya
Poniente	50 m	Prol. Av. Sauce

La Estación de Servicio tiene la siguiente distribución de áreas:

CUADRO DE ÁREAS		
M²	%	ÁREA
24.18	0.49	SANITARIOS HOMBRES
24.76	0.50	SANITARIOS MUJERES
4.35	0.09	CTO. DE SUCIOS
4.03	0.08	RESIDUOS PELIGROSOS
8.72	0.18	CIRCULACIÓN TECHADA
26.54	0.54	OF. DE FACTURCIÓN
22.99	0.47	BAÑO Y CTO DE EMPLEADOS
6.33	0.13	CTO. ELÉCTRICO
6.15	0.12	CTO. DE MAQUINAS
9.59	0.19	BODEGA
481.00	9.76	ÁREA COMERCIAL
1,388.40	28.18	ÁREA DESARROLLO COMERCIAL
149.30	3.03	LOCAL COMERCIAL
103.89	2.11	LOSA TANQUE ALMACENAMIENTO
292.50	5.94	ÁREA DE DESPACHO
12.48	0.25	CISTERNA
219.90	4.46	BANQUETAS PEATONALES
51.62	1.05	ÁREAS VERDES
371.71	7.54	ESTACIONAMIENTO
2,011.63	40.82	VIALIDAD INTERNA
4,928.57	100.00	TOTAL ÁREA GASOLINERA

Figura 14. Dimensiones de las áreas de la Estación de Servicio

c) Características del proyecto

La Estación de Servicio para la comercialización de los combustibles, contará con 2 tanques subterráneos de almacenamiento. Un tanque bipartido de 100,000 litros para el almacenamiento de 60,000 litros de gasolina magna y de 40,000 litros de gasolina Premium; y otro tanque para el almacenamiento de 60,000 litros de Diésel. Para el despacho de los combustibles se tendrán 5 dispensarios: 3 de ellos con 4 mangueras cada uno, dos para gasolina

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Magna y dos para gasolina Premium; 1 dispensario con 2 mangueras master para el despacho de Diésel y, 1 dispensario con 1 manguera satélite para el despacho de Diésel.

La operación de la estación de servicio no implicará un proceso de transformación de materias primas; esto quiere decir que no existirá un metabolismo industrial, dado que las actividades tan sólo implicarán el almacenamiento y distribución de gasolinas y diésel.

El proyecto se trata de una Estación de Servicio el cual se dedicará a la venta de combustibles (gasolinas y diésel) a vehículos automotores que circulen por el Carr. Federal No. 71 Providencia - Luis Moya, KM. 3, Colonia San José de Buenavista, Municipio de San Francisco de los Romo, Estado de Aguascalientes.

La Estación de Servicio contará con 2 tanques subterráneos de almacenamiento. Un tanque bipartido de 100,000 litros para el almacenamiento de 60,000 litros de gasolina magna y de 40,000 litros de gasolina Premium; y otro tanque para el almacenamiento de 60,000 litros para Diésel. La zona de tanques de almacenamiento ocupará una superficie de 103.89 m².

El acceso se tendrá por la Carr. Federal No. 71 Providencia - Luis Moya y las áreas destinadas para la circulación interior de los vehículos en la estación estarán cubiertas con carpeta asfáltica con pendientes apropiadas para desalojar el agua de lluvia, todas las demás áreas se mantendrán limpias y despejadas de materiales combustibles, así como de objetos ajenos a la operación de la estación.

Tabla 14. Almacenamiento de hidrocarburos

Hidrocarburo Almacenado	Forma de Almacenamiento	Capacidad
Gasolina Magna	1 tanque bipartido horizontal subterráneo capacidad total 100,000	60,000 litros
Gasolina Premium		40,000 litros
Diésel	1 tanque horizontal subterráneo	100,000 litros

Una característica importante del área de tanques es que éstos se localizarán en una fosa de concreto reforzado la cual está estructurada de la siguiente forma:

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Dichos tanques se encontrarán dentro de una fosa de concreto hidráulico a una profundidad de 1.25 m y, divididos entre ellos con un espacio anular de 1.60 m y protegidos de la intemperie con una losa de concreto de 30 cm de espesor; además cuentan con placa de desgaste, relleno de arena inerte, bomba sumergible, tubería de doble pared, contenedor, sistema de medición, válvula de sobre llenado, recuperador de vapores, purga, tubo de doble pared a dispensarios. Cuenta con una entrada hombre invertida con doble tornillera que se adapta a cualquier contenedor antiderrames, este dispositivo es indispensable para futuras inspecciones y limpieza interior.

En cuanto al despacho de petrolíferos, se contará con 5 dispensarios: 3 de ellos con 4 mangueras cada uno, dos para gasolina Magna y dos para gasolina Premium; 1 dispensario con 2 mangueras master para el despacho de Diésel y, 1 dispensario con 1 manguera satélite para el despacho de Diésel.

d) Identificar el uso actual del suelo en el sitio seleccionado (industrial, urbano, suburbano, agrícola y/o erial). Describir brevemente los usos predominantes en la zona del proyecto y en los predios colindantes

El predio que ocupará la Estación de Servicio, cuenta con la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística No. 2022CO-1145, con fecha del 26 de marzo del 2021 emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de San Francisco de los Romo, en la cual se autoriza y se obtiene el uso de suelo COMERCIAL autorizado para el giro de ESTACIÓN DE SERVICIOS compatible para la VENTA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES conforme a los Programas de Desarrollo Urbano Aplicables.

Conforme a la carta de Uso de Suelo y Vegetación elaborada con información del Instituto Nacional de Estadística y Geografía, la Estación de Servicio se encuentra en una Zona de Agricultura de Riego Anual y Permanente.

A continuación, se muestra la carta de Uso de Suelo y Vegetación, donde se puede apreciar la información mencionada:

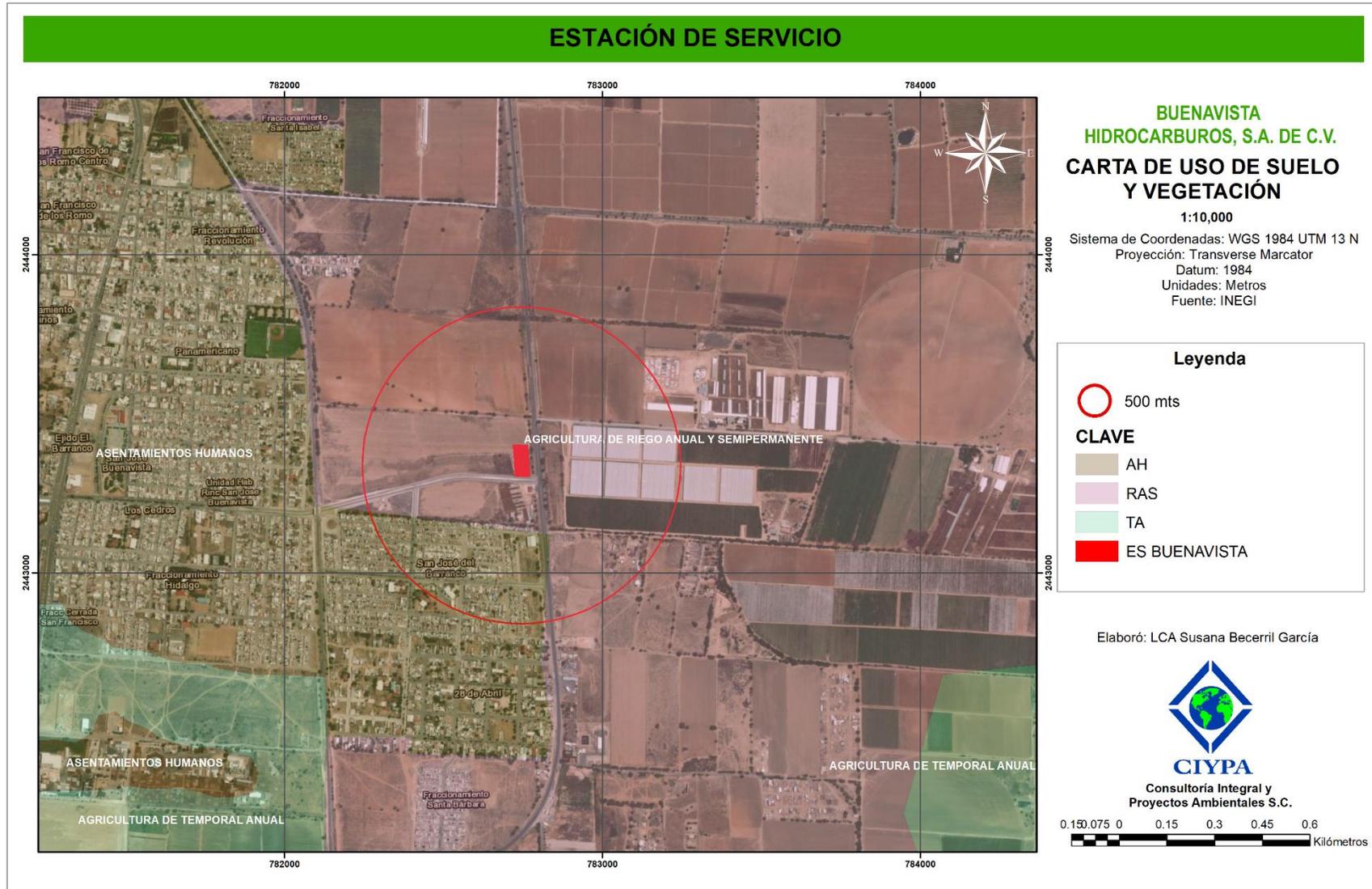


Figura 15. Carta de Uso de Suelo y Vegetación

e) Se realizará un programa de trabajo en el cual se incluya una descripción de las actividades a realizar en cada una de las etapas del proyecto presentando en forma esquemática (diagrama de Gantt) el cronograma de las diferentes etapas que consta el proyecto. Adicionalmente y de manera opcional, el promovente puede presentar otra serie de cronogramas por etapas.

La Estación de Servicio, de la empresa Buenavista Hidrocarburos, S.A. de C.V., aún no ha iniciado su construcción, sin embargo, se describen las actividades de Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento que tendría.

Preparación.

Inicialmente el propietario mandó a elaborar el proyecto, contando con los respectivos planos (arquitectónico, de instalaciones de agua y aire, eléctrico, de áreas peligrosas, etc.), en donde se especifican las características de construcción, se han solicitado algunos permisos como es el caso de la Licencia de Uso de Suelo, así mismo se solicitaran los servicios básicos como es el caso de agua y electricidad.

Para la preparación del sitio, se llevará a cabo el despalme en parte del predio donde se tiene la presencia de vegetación de agricultura, también se llevará a cabo la nivelación del terreno para posteriormente, comenzar con la excavación de la fosa para los tanques de almacenamiento.

Construcción

El equipo que será utilizado para la etapa de construcción de la Estación de Servicio:

Tabla 15. Equipo utilizado durante la construcción.

EQUIPO	CANTIDAD
Vibrocompactador	1
Vibradores para concreto	1
Revolvedoras	1
Carretillas	2
Camión de volteo	1

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Bailarina	1
-----------	---

A continuación, se presenta el cronograma general de obra para el establecimiento de la Estación de Servicio.

Tabla 16. Cronograma para la etapa de construcción

Actividad	Bimestre												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Despalme y almacenamiento de tierra vegetal													
Excavación en subsuelo													
Cimentaciones y fosa de tanques													
Fosa de absorción con rebosadero y Biodigestor													
Subestación eléctrica													
Estructuras y techos													
Dalas, muros, castillos, losas oficinas y bardas													
Instalación hidráulica													
Instalación neumática													
Instalación eléctrica													
Instalación mecánica e instrumentación													
Drenajes y trampa de combustibles													
Registro de lodos y pluvial con rebosadero													

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Actividad	Bimestre											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Acceso y vialidad.												
Señalamientos												
Alumbrado												
Áreas verdes												
Ajustes y pruebas de hermeticidad												

Tabla 17. Materiales y sustancias a utilizar durante la etapa de preparación del sitio y construcción

MATERIAL	CANTIDAD
Mampostería de piedra	Lavabos, sanitarios y mingitorios
Cemento	Diversos materiales para instalación eléctrica
Cal	Compresor
Arena y grava de río tratada	Bomba cisterna
Agua dura y potable	Arrancador termo magnético
Acero de refuerzo de ½"	Interruptor de emergencia
Varilla de 3/8"	Tablero de distribución
Tubo de concreto simple de 6"	Medidor C.F.E.
Tubería de PVC de 2" y 4"	Concreto hidráulico
Tabique rojo recocido	Carpeta asfáltica
Estructura para anuncio de PEMEX	Anuncio independiente PEMEX
Trampas de combustibles	Faldón
Cancelería de aluminio	Anuncios Diesel, magna y Premium
Pintura	Dispensario WAYNE
Vidrio	Manguera apt

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

MATERIAL	CANTIDAD
Yeso	Válvulas de seguridad
Montenes de 5" calibre 14	Mangueras flexibles
Acero redondo liso de 5/8"	Válvulas esfera
Lamina pintro R-72 calibre 26	Conexiones manguera
Faldón con tubular y lámina galvanizada calibre 28	Bomba sumergible ¾
Anclas de acero al carbón roseadas de 1m de longitud	Bomba sumergible de 1 ½
Placa base para columna de 1" sección 35x70	Detectores de fugas
Pintura de estructura y anticorrosivo	Sistema de monitoreo de tanques
Canalón de lámina calibre 28	Sistema de recuperación de vapores

La Estación de Servicio será desarrollada de acuerdo a las especificaciones técnicas para proyecto y construcción de estaciones de servicio, que desde el año de 2016 aplican según lo emitido por la NOM-005-ASEA-2016.

Área de Almacenamiento de hidrocarburos

Para el almacenamiento de hidrocarburos se tendrá una capacidad instalada de 200,000 lts en dos tanques cilíndricos horizontales subterráneos, Un tanque de 100,000 litros para el almacenamiento de gasolina magna y un tanque bipartido con una capacidad total de 100,000 litros para 40,000 litros de gasolina Premium y 60,000 litros de Diésel.

Tabla 18. Almacenamiento de hidrocarburos

Hidrocarburo Almacenado	Forma de Almacenamiento	Capacidad
Gasolina Magna	1 tanque bipartido horizontal subterráneo capacidad total 100,000	60,000 litros
Gasolina Premium		40,000 litros

Hidrocarburo Almacenado	Forma de Almacenamiento	Capacidad
Diésel	1 tanque horizontal subterráneo	100,000 litros

Los tanques se alojan en una fosa de concreto hidráulico a una profundidad de 1.25 m. Los tanques de almacenamiento serán marca CIASA BUFFALO uno es bipartido y el otro no, ambos son de doble pared de acero al carbón, ecológica para protección del medio ambiente, con espacio anular fabricado bajo especificaciones de la NOM-005-ASEA-2016 y Underwriters Laboratories Inc., Normas UL-58 y UL-1746.

Los accesorios con los que cuentan los tanques de almacenamiento fueron instalados según las especificaciones UL y ULC y son la válvula de sobrellenado, bomba sumergible, control de inventarios, detección electrónica de fugas en espacio anular, dispositivo para purga, recuperación de vapores, entrada hombre, venteo normal, venteo de emergencia, venteo de emergencia secundario.

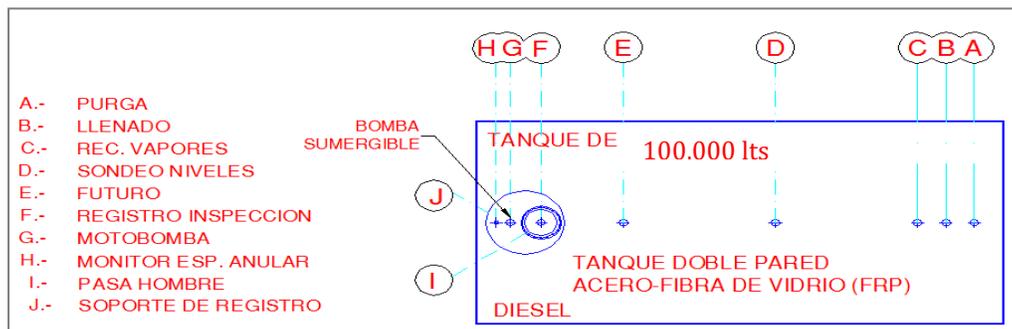


Figura 16. Elementos del tanque de almacenamiento

1. **Dispositivo de Llenado.** - en la parte posterior del tubo está una conexión con tapa para descarga hermética. En su interior se aloja un tubo de aluminio de 76 mm (3") de diámetro mínimo, el cual llega a 4" de fondo del tanque y está integrado a la válvula de prevención de sobrellenado, cuyo punto de cierre se determina a un nivel máximo equivalente al 95% de capacidad del tanque.
2. **Bomba de despacho.** - es un equipo a prueba de explosión y certificados por UL. Una motobomba sumergible que suministra el combustible almacenado en el tanque hacia el dispensario. Está instalado un tubo de acero al carbón de 4-6" de diámetro, cédula 40,

desde el lomo del tanque de almacenamiento hasta la base del cabezal de la bomba, separada como mínimo 10 cm del fondo del taque.

3. **Sistema de control de inventarios.** - este sistema es fundamental, ya que evita o previene sobrellenados, fugas y derrames de producto, al tiempo que otorga información sobre las existencias de producto, en tiempo real; es de tipo electrónico y automatizado. Cuenta con capacidad para concentrar, proporcionar y transmitir información sobre el volumen útil, de fondaje, de extracción y de recepción, así como temperatura.
4. **Detección electrónica de fugas en espacio anular.** - este sistema ayuda a prevenir fugas ocasionadas por gallas en el sistema de doble contención del tanque. En el extremo superior del tubo hay un registro con tapa para la interconexión con el dispositivo de detección de fugas, el cual está interconectado a la consola de control, el dispositivo está integrado de acuerdo al diseño del fabricante. En la parte más baja del espacio anular se encuentra el sensor electrónico para la detección de hidrocarburos. Conjuntamente con este sistema se están interconectados los sensores del dispensario de la motobomba.
5. **Dispositivo para purga.** - Es una boquilla con diámetro de 2" a la que está conecta por ambos extremos un tubo de acero al carbón, cédula 40 del mismo diámetro, que parte desde el nivel de piso terminado hasta 4" antes del fondo del tanque. El tubo sirve de guía para introducir una manguera que se conecta a una bomba manual o neumática para succionar el agua que se llega a almacenar dentro del tanque por efectos de condensación. El extremo superior cuenta con cierre hermético para evitar emanaciones de vapores de hidrocarburos al exterior, contando además a nivel de piso terminado con un registro con tapa para poder realizar la maniobra de succión correspondiente.
6. **Recuperación de vapores (fase I).** - Este dispositivo consiste en un conjunto de accesorios, tuberías, mangueras y conexiones especialmente diseñadas para recuperar los vapores de hidrocarburos producidos en la operación de transferencia de gasolinas del tanque de almacenamiento al autotanque.

7. **Entrada hombre.** - está localizada en el lomo del tanque y su tapa está fija herméticamente, con un contenedor con doble tapa que termine hasta el nivel de la losa superior. La tapa es liviana para evitar lesiones al operario y su medida máxima es de 42". Es utilizada para realizar la inspección y limpieza interior de los tanques de almacenamiento.
8. **Venteo normal.**- se cuenta con una válvula presión/vacío.
9. **Placas de desgaste.** - localizadas en el interior del tanque, exactamente debajo de donde se ubican cada una de las boquillas. Su función es evitar el desgaste de la pared primaria del tanque de almacenamiento.
10. **Pozos de observación.** - el nivel del manto freático se encuentra a 15 mts de profundidad, por lo que no es necesario instalar pozos de monitoreo.

Las líneas de distribución comprenden los tramos de tubería de doble pared cuya trayectoria va de la descarga de la bomba sumergible ubicada en el tanque de almacenamiento, hasta los dispensarios despachadores. Las líneas de distribución tienen una pendiente mínima de 1% hacia los tanques de almacenamiento. Tienen instalado un cabezal de distribución por cada producto, el cual surte a un número determinado de dispensarios de acuerdo a la capacidad de la bomba y recomendaciones del fabricante.

Las líneas de distribución flexibles, antes de llegar a los dispensarios tienen una conexión flexible, una válvula esfera y la válvula de corte rápido, esta última es instalada y asegurada de tal manera que queda al mismo nivel de piso terminado del basamento del módulo de despacho para garantizar su operación en caso de ser necesario.

Las tuberías son flexibles y de doble pared, cuyas principales características son:

- Polietileno que envuelve la construcción primaria dual sobre la superficie interior de la cubierta de contención conformado desde la base del tubo bajo el peso de relleno trasero, creando un corredor, contenedor que en el mismo soporta hasta 40 psi de presión, que pueda dar una bamba sumergible.
- La tubería flexible de doble pared tiene un diámetro mínimo de 1.65 pulgadas y un máximo de 2.375 pulgadas.

- La instalación simultanea de los tubos o tubería primaria y secundaria produce una instalación costo-efectiva.
- La construcción del tubo requiere de una pared de polímero dual con esfuerzo trenzado.
- El propietario de la tecnología barrera de penetración aumenta la seguridad ambiental.
- Puede trabajar con presiones de hasta 900 psi con seguridad y fuerza.
- La tubería de nylon 12, la estándar usada en todas las líneas de combustible automotriz, proporciona compatibilidad multi-combustible, incluyendo la mezcla de alcoholes y gasolina.
- La flexibilidad controlada continuamente permite que las tuberías sean fuertes y de fácil instalación.
- La seguridad ambiental alto-nivel es absoluto en los sistemas donde se usan tuberías de doble pared.

El control de las emisiones de vapor de gasolina en la Estación de Servicio es por medio del sistema de recuperación de vapores, de acuerdo a lo señalado en las secciones 10.1 y 10.2 del código NFPA 30^a y la NOM-004-ASEA-2017.

Sistema de recuperación de vapores fase I.- consiste en la instalación de accesorios y dispositivos, para la recuperación y control de las emisiones de vapores de gasolina durante la transferencia de combustibles líquidos del autotanque, al tanque de almacenamiento de la Estación de Servicio. Los vapores son transferidos del tanque de almacenamiento, hacia el autotanque. La Fase I de recuperación de vapores debe efectuarse por medio de un “sistema de puntos”.

En el sistema de recuperación de vapores de dos puntos se cuenta con lo siguiente:

- En el tanque de almacenamiento estarán instalados dos bocatomas independientes entre sí, una para la recuperación del producto y la otra para recuperar vapores.
- El autotanque tiene dos bocatomas, una para la descarga del producto y la otra para el retorno de vapores, con un diámetro de 4” para líquido y de 3” para vapor.

Dado que el sistema de dos puntos presenta ventajas en la descarga de combustible al reducir el tiempo de descarga, debe invariablemente aplicarse este sistema.

Por otra parte, en las secciones 3.7.1 y 3.7.2 del código NFPA-30 establece que las tuberías de venteo deben quedar instaladas de tal manera que los puntos de descarga están fuera de edificios, puertas, ventanas o construcciones, a una distancia no menor de 4.00 metros arriba del nivel de piso terminado; que las salidas de la tubería de venteo deben ser localizadas y direccionadas de tal manera que los vapores no se acumulen o viajen a un lugar inseguro, entre edificaciones columnas de edificios o aperturas de edificaciones como ventanas, puertas o sean atrapados debajo de excavaciones, acometidas, accesorios o cajas, que deben estar a no menos de 3 metros de aperturas de edificios como puertas y ventanas; y una distancia no menor de 8.00 metros de aire acondicionados.

La tubería de venteo está certificada y rígida de pared sencilla en la sección superficial y rígida o flexible en la sección subterránea con pendiente no menor al 1% hacia los tanques de almacenamiento. En la tubería metálica se aplicó un recubrimiento exterior de protección para evitar corrosión y en la parte subterránea se colocó una protección adicional a base cinta de polietileno de 35 milésimas de espesor; el traslape para la colocación será del 50% del ancho de la cinta. También es protegida con recubrimiento asfáltico en frío o caliente o lo que señale el fabricante.

Los pozos de observación cuentan con: registro y tapa hermética, tapón con seguro, sello de bentonita granulada, tubo de 4" Ced. 40, cárcamo, ranurado en taller con ranuras de 1 mm (0.039") a 1.50 metros de la parte inferior y tapón inferior roscado.

Área de Suministro de combustibles

Para el suministro de combustibles, la Estación de Servicio contará con dispensarios para abastecer a los tanques de automóviles con motor de gasolina y diésel, cada dispensario cuenta con las siguientes características, dispositivos y accesorios:

- Válvula de emergencia Break Away a 0.30 m del cuerpo del dispensario.
- Tubería suministro de producto.
- Válvulas de corte rápido (shut off)
- Manguera metálica flexible de 1 ½ "(suministro de producto) (Master/Satélite)
- Caja de conexiones a prueba de explosión.
- Sello eléctrico "EYE".
- Contenedor de derrames para dispensario.

- Sensor.
- Tubería de suministro de producto.
- Material de relleno.
- Tubo recuperador de vapores 3" con tapón.
- Destorcedor (opcional).
- Pistola para despacho de producto.
- Solera rigidizadora soldada a chasis para fijar válvula de corte rápido.
- Codo de Bronce de 1 ½ "
- Tubería secundaria, pendiente 1%.
- Sellador flexible de entrada.
- Detector de fugas.

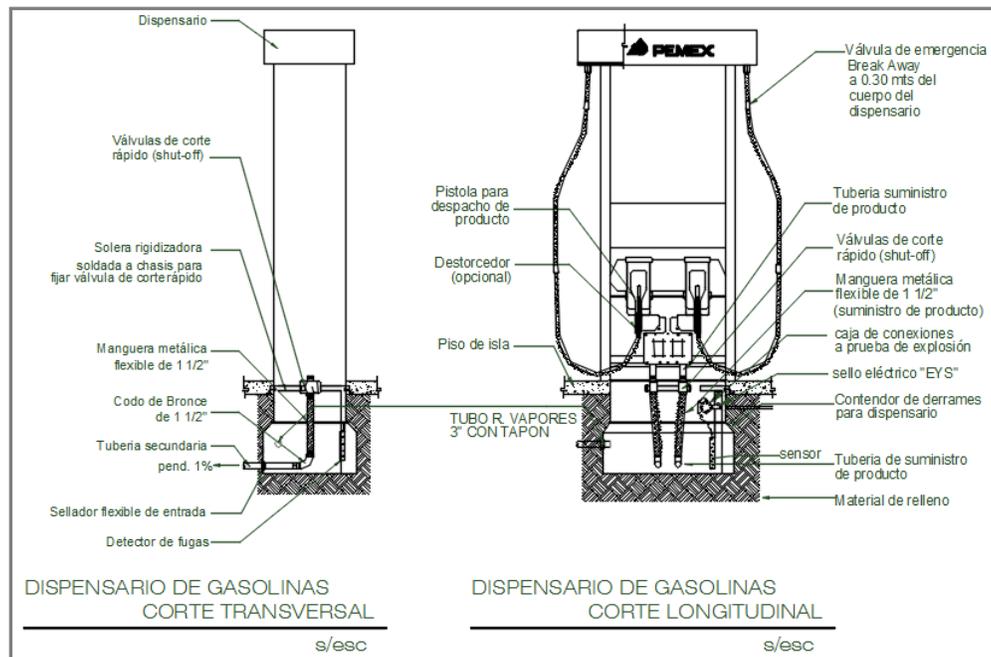


Figura 17. Accesorios de Dispensarios

En cada isleta de despacho se tendrá un contenedor plástico de doble pared donde el combustible es almacenado para ser bombeado a través de la pistola.

Cada dispensario está equipado con todos los elementos requeridos por la NOM-005-ASEA-2016.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Cada isla cuenta con el dispensario con computador electrónico y pantalla visible en cada lado del despacho, una cubierta protectora del dispensario (gabinete envolvente), elementos protectores, dispensadores de agua y aire a presión para el inflado de neumáticos, extintor contra incendios y señalamientos de seguridad.

Los dispensarios serán abastecidos por las bombas sumergibles a control remoto y control eléctrico, las cuales están equipadas con un mecanismo que las hace funcionar sólo al momento de retirar las mangueras de despacho de su soporte, al accionar manualmente las pistolas, y se detienen cuando todas las pistolas han sido colocadas en sus soportes.

La Estación de Servicio contará con 5 dispensarios: 3 de ellos con 4 mangueras cada uno, dos para gasolina Magna y dos para gasolina Premium; 1 dispensario con 2 mangueras master para el despacho de Diésel y, 1 dispensario con 1 manguera satélite para el despacho de Diésel.

Tabla 19. Dispensarios y Pistolas

DISPENSARIO	MANGUERAS	HIDROCARBURO
Dispensario 1	2	Gasolina magna
	2	Gasolina premium
Dispensario 2	2	Gasolina magna
	2	Gasolina premium
Dispensario 3	2	Gasolina magna
	2	Gasolina premium
Dispensario 4	2	Gasolina magna
	2	Gasolina premium
Dispensario 5	2	Diésel

Los Dispensarios serán para abastecimiento de tres productos (gasolinas Magna, Premium y diésel) en una y dos posiciones modelo ENCORE 500S clave NA2-500 y dos de ellos de marca Gilbarco Modelo ENCORE S Ultra High Flow. Carga de 120 volts / 60 Hz, para combustibles Magna, Premium y Diésel; flujo estándar máximo de 40 Lt/min para gasolinas y un caudal de hasta 150Lt/min para Diésel.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Se instalarán dispensarios con 4 mangueras y 4 pistolas marca SOPMA para gasolina magna y premium; un dispensario tendrá dos mangueras y dos pistolas modelo Master para diésel y un dispensario tendrá una manguera y una pistola modelo Satellite para diésel.

Las mangueras de los dispensarios y las boquillas de las pistolas serán de ¾" de diámetro y cuentan con retractores para protegerlas y minimizar la acumulación de líquido en los puntos bajos de las mangueras surtidoras.

Las pistolas despachadoras de gasolina tendrán un flujo mínimo de 3 GPM (11.35 LPM) y máximo de 10.56 GPM (40 LPM), mientras que las pistolas despachadoras de diésel tendrán un flujo mínimo de 3 GMP (11.35 LPM) y máximo de hasta 40GMP (150 LPM) para vehículos pesados.

Las isletas de suministro (módulo de abastecimiento) serán de 3.50x0.90 m, se encuentran en una línea en paralelo separadas una de la otra en 8.20 metros horizontalmente, y se encuentran bajo techumbres de falso plafón que en conjunto tienen un área de 292.50 m²

Área de almacenamiento de residuos

Se contará con un cuarto de residuos peligrosos de medidas internas de 4.03 m², en el cual se almacenarán los recipientes vacíos de aceites y aditivos, así como material impregnado y otros residuos peligrosos en contenedores metálicos (tambos) de 200 L, y los líquidos en porrones plásticos cerrados. El piso de esta área es de concreto pulido y rejilla metálica que desagua en el registro de lodos para captar derrames.

Planta de Emergencias

La estación de servicio no contará con un generador de energía eléctrica en caso de que falte la energía eléctrica.

Sistema contra incendios

La estación de servicio cuenta con extintores de tipo PQS ABC en las siguientes ubicaciones:

Tabla 20. Ubicación de extintores

UBICACIÓN	CANTIDAD	TIPO
Área de tanques	2	PQS de 9 Kg
Dispensarios	5	PQS de 9 Kg
Interior oficina de facturación	1	PQS de 9 Kg
Pasillo exterior oficina de facturación	1	PQS de 9 Kg
Cuarto de máquinas	1	PQS de 9 Kg
Cuarto eléctrico	1	CO2 de 4.5 Kg
Cuarto de residuos peligrosos	1	PQS de 9 Kg

OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DE SERVICIO

Cabe mencionar que la construcción de la Estación de Servicio, se basará en las especificaciones técnicas para proyectos de construcción de estaciones de servicio, por lo que la buena operación dependerá mucho de la etapa de construcción.

La operación de la Estación de Servicio, no implicará un proceso de transformación de materias primas, dado que las actividades principales serán:

I. Recepción y descarga de combustibles

El suministro de combustible provendrá de proveedores autorizados y el abasto será a través de autotanques los cuales se sujetarán al siguiente procedimiento:

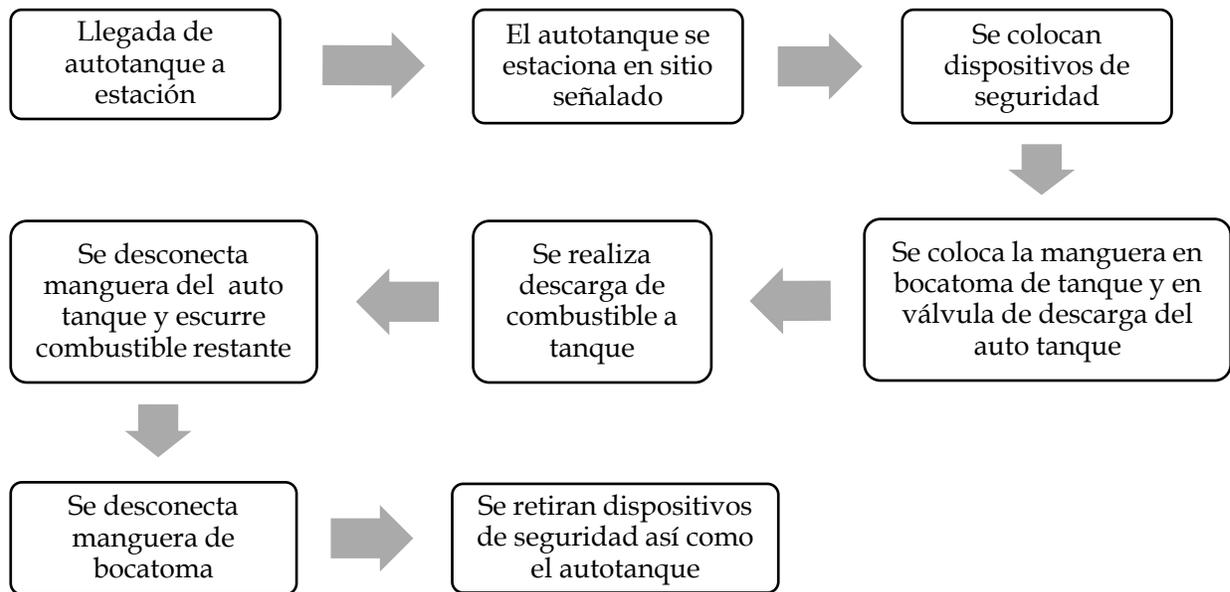


Figura 18. Recepción y descarga de combustibles

A continuación se indican las actividades específicas durante la etapa del suministro

Descarga de autotanques

Arribo del autotanque

Actividades del Encargado de la Estación de Servicio

- Atender al Chofer Repartidor y Cobrador durante los primeros diez minutos posteriores al arribo del Autotanque.
- Controlar la circulación interna de los vehículos para garantizar la preferencia vial al Autotanque en el interior de la Estación de Servicio.
- Verificar en la Remisión de Producto, que corresponda: razón social, clave de Estación de Servicio, producto a descargar, destino y volumen con la Estación de Servicio. En su caso, notificar al Chofer Repartidor y Cobrador que no procede la descarga de producto.
- Indicar al Chofer Repartidor y Cobrador el sitio en que deberá estacionar el Autotanque y la bocatoma del tanque de almacenamiento donde se llevará a cabo la descarga de producto, asegurando que el Autotanque quede direccionado hacia una ruta de salida franca y libre de obstáculos.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

- Entregar al Chofer Repartidor y Cobrador el comprobante de disponibilidad de cupo en tiempo real del sistema de medición de nivel. Con este volumen, se determinará la cantidad de producto que puede recibir cada tanque.
- Colocar 4 Biombos con el texto "PELIGRO DESCARGANDO COMBUSTIBLE, protegiendo como mínimo el área de descarga y el Autotanque.
- Colocar a favor del viento dos extintores como mínimo de 20 lbs. (9 Kgs.), de capacidad de polvo químico seco tipo ABC, cercanos al área de descarga, y proporcionar y colocar dos calzas para inmovilizar el Autotanque.
- Verificar que no existan condiciones inseguras en su entorno que pongan en riesgo la operación.
- Verificar donde aplique que los números del sello plástico en caja de válvulas o número del sello electrónico en el sistema de sellado electrónico del Autotanque correspondan a los plasmados en la Remisión de Producto correspondiente.
- En Autotanque con Sistema de Sellado Electrónico, comprobar en el reverso de la copia correspondiente de la Remisión de Producto en el área del "Control de sellado electrónico", que el número de sello registrado, corresponda con la lectura de la pantalla del dispositivo electrónico ubicada en la parte superior de la caja de válvulas.
- En Autotanque sin sellado electrónico, comprobar que el sello plástico colocado en la caja de válvulas del Autotanque, se encuentre íntegro y sin huellas de violación y/o manipulación y que corresponda con el número asentado en la Remisión de Producto.
- En caso de que los sellos colocados en caja de válvulas y sistema de sellado electrónico no correspondan a los indicados en la Remisión de Producto de la Estación de Servicio, notificar al Chofer Repartidor y Cobrador que no procede la descarga de producto y comunicarse con el Área Comercial para informar.
- Anotar al reverso de la Remisión de Producto original la leyenda "números de sello electrónico y/o plástico no coinciden con el asentado en la Remisión de Producto" y devolver la Remisión de Producto con copias al Chofer.
- Donde aplique, ascender al tonel del Autotanque y verificar que la tapa del domo se encuentre cerrada, asegurada y sellada, verificar que el número del sello plástico o metálico colocado en el domo coincida con el asentado en la Remisión de Producto.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Para el ascenso y descenso al tonel del Autotanque deberá aplicarse la práctica segura de tres puntos de apoyo (dos pies y una mano o dos manos y un pie, mirando hacia el frente).

- Comprobar que el sello plástico o metálico colocado en el domo del Autotanque, se encuentre íntegro y sin huellas de violación y/o manipulación y que corresponda con el número asentado en la Remisión de Producto.
- En caso de que el sello colocado en domo no corresponda al indicado en la Remisión de Producto, notificar al Chofer Repartidor y Cobrador que no procede la descarga de producto y comunicarse con el Área Comercial para informar la situación.
- Anotar al reverso de la Remisión de Producto original la leyenda “números de sello plástico o metálico no coinciden con el asentado en la RP” y devolver la Remisión de Producto original y copias al Chofer.
- Donde aplique, retirar el sello de seguridad de la tapa, abrir la tapa del domo y verificar que el espejo del nivel de hidrocarburo coincida con el NICE, cerrar la tapa y asegurarse que quede hermética, descender del tonel del Autotanque.
- Se evitará arrojar objetos al interior del tonel para no obstruir la válvula de seguridad.
- Para el ascenso y descenso al tonel del Autotanque deberá aplicarse la práctica segura de tres puntos de apoyo (dos pies y una mano o dos manos y un pie, mirando hacia el frente).
- Si el nivel de hidrocarburo no coincide con el NICE, notificar al Chofer Repartidor y Cobrador que no procede la descarga de producto y comunicarse con el Área Comercial para informar la situación.
- Anotar al reverso de la Remisión de Producto original la leyenda “Nivel de producto debajo de NICE” y devuelve Remisión de Producto original y copias al Chofer.
- Si procede la descarga de producto, cortar el suministro de energía eléctrica de las bombas sumergibles del(los) tanque(s) de almacenamiento en que se efectuará la descarga del producto y suspender el despacho al público de las islas adyacentes al área de descarga. Las Estaciones de Servicio que no observen este punto; es decir, que permitan una operación “a recibo y despacho”, vulneran el control volumétrico del producto descargado, por lo que las reclamaciones a la Terminal de Almacenamiento y Reparto en este caso resultan improcedentes.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

- Si el producto muestreado no cumple a simple vista en color, ausencia de turbiedad, ausencia de agua y/o ausencia de sólidos, notificar al Chofer Repartidor y Cobrador que no procede la descarga de producto.
- Anotar al reverso de la Remisión de Producto original la leyenda “Muestra de producto presenta color diferente, turbiedad, agua, sólidos”, devuelve Remisión de Producto original y copias al Chofer.
- Si procede la descarga de producto, abrir la bocatoma del tanque de almacenamiento y vaciar el producto contenido en el recipiente de muestreo.

Actividades del Chofer Repartidor y Cobrador

1. En caso de que el Encargado de la Estación de Servicio no lo atienda durante los primeros diez minutos posteriores al arribo del Autotanque, comunicarse vía radio o teléfono a la Terminal de Almacenamiento y Reparto con el Responsable Operativo para recibir instrucciones en coordinación con el Área Comercial.
2. En caso de que otro Autotanque se encuentre descargando, esperar a que concluya la descarga para iniciar el conteo de los diez minutos (no se descargará simultáneamente dos Autotanques).
3. Presentarse con el Encargado de la Estación de Servicio e informarle el volumen y producto por descargar, mostrando la Remisión de Producto correspondiente.
4. Estacionar el Autotanque en el sitio indicado y verificar que la caja de válvulas quede a un costado de la bocatoma del tanque de almacenamiento donde se descargará el producto.
5. En caso que los datos no correspondan con lo indicado en la Remisión de Producto (razón social, clave de Estación de Servicio, producto a descargar, destino y volumen), comunicarse vía radio o teléfono a la Terminal de Almacenamiento y Reparto con el Responsable Operativo para recibir instrucciones en coordinación con el Área Comercial.
6. Apagar el motor del Autotanque y realizar las siguientes actividades:
 - Accionar el freno de estacionamiento.
 - Dejar la palanca en primera velocidad.
 - Retirar la llave de encendido.
 - Bajar de la cabina de acuerdo a la práctica segura de tres puntos de apoyo.
 - Colocar la llave de encendido sobre la caja de válvulas.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

7. Recibir el comprobante y verificar la disponibilidad de cupo en la tirilla de impresión del sistema de control de inventarios. El volumen existente más el volumen a descargar, no deberá exceder del 90% de la capacidad total del tanque de almacenamiento de la Estación de Servicio.
8. En caso de que el tanque de almacenamiento no cuente con cupo suficiente para la descarga de producto, comunicarse vía radio o teléfono a la Terminal de Almacenamiento y Reparto con el Responsable Operativo para recibir instrucciones en coordinación con el Área Comercial.
9. Si el tanque de almacenamiento tiene cupo suficiente para recibir la descarga de producto, conectar al Autotanque el cable de la tierra física ubicada en el costado del contenedor.
10. Verificar que no existan condiciones inseguras en su entorno que pongan en riesgo la operación.
11. En caso que los sellos colocados en la caja de válvulas y sistema de sellado electrónico, o el sello colocado en el domo, no correspondan a los indicados en la Remisión de Producto de la Estación de Servicio, o el nivel de hidrocarburo no coincida con el NICE, comunicarse vía radio o teléfono a la Terminal de Almacenamiento y Reparto con el Responsable Operativo para recibir instrucciones en coordinación con el Área Comercial.
12. Recibir la Remisión de Producto original y copias y regresar a la Terminal de Almacenamiento y Reparto.
13. En caso que proceda la descarga de producto, abrir la caja de válvulas del Autotanque, para obtener una muestra de producto en recipiente metálico conforme a lo siguiente:
 - Para Autotankes sin Sistema Neumático de Apertura de Válvula de Seguridad y Candado tipo Oblea, accionar lentamente la válvula de descarga, verificando que la válvula de seguridad se encuentre cerrada, tomar la muestra y cerrar la válvula de descarga.
 - Para Autotankes con Sistema Neumático de Apertura de Válvula de Seguridad y Candado tipo Oblea, accionar el sistema neumático de apertura de válvula de seguridad y candado tipo "oblea", verificando que el indicador en caja de válvulas cambie a modo activado, tomar la muestra y cerrar la válvula de descarga. Si el indicador no cambia a modo activado, suspender

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

actividad de muestreo e informar al Responsable Operativo de la Terminal y al Encargado de la Estación de Servicio.

- Para Autotankes con Sistema Neumático de Apertura de Válvula de Seguridad y Candado tipo Oblea, debido a que la válvula de seguridad abre en forma simultánea con el candado tipo oblea, realizar esta actividad con extremo cuidado, dado que, al operar la válvula de descarga, la válvula de seguridad permanecerá abierta.
- Si el producto muestreado no cumple a simple vista en color, ausencia de turbiedad, ausencia de agua y/o ausencia de sólidos, comunicarse vía radio o teléfono a la Terminal de Almacenamiento y Reparto con el Responsable Operativo para recibir instrucciones en coordinación con el Área Comercial.
- Recibir la Remisión de Producto original y copias, y regresar a la Terminal.

Almacenamiento y Reparto

Descarga de producto

Actividades del Encargado de la Estación de Servicio

1. Donde aplique, proporcionar la manguera y codo para la recuperación de vapores, así como la manguera y codo para la descarga de producto.
2. Conectar al tanque de almacenamiento la manguera de recuperación de vapores.
3. Conectar la manguera de descarga de producto a la boquilla del tanque de almacenamiento donde se descargará el producto, incluyendo el codo de descarga con mirilla.
4. Verificar conjuntamente con el Chofer Repartidor y Cobrador, el paso de producto a través de la mirilla del codo de descarga y de la mirilla anular del Autotankue, ubicada detrás de la válvula de descarga y/o de la mirilla ubicada a un costado de la válvula de descarga.
5. En caso de fugas o derrames, suspender actividades y en conjunto el Chofer repartidor y cobrador, Ayudante de Chofer y el Encargado de la Estación de Servicio, procederá a las actividades de contención y limpieza del producto.
6. Confinar los materiales impregnados de hidrocarburos en el sitio establecido por la Estación de Servicio, (guantes, ropa contaminada, musgo absorbente, etc.).
7. La capacidad máxima de llenado de los tanques de almacenamiento de la Estación de Servicio, es del 90%

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

8. De presentarse eventos no deseados, tales como falla en energía eléctrica, activación de válvula de sobrellenado de la Estación de Servicio, que impidan, interrumpen el proceso de descarga, ocasionen fuga, derrame de producto o pongan en riesgo la integridad física de las personas o integridad mecánica de las instalaciones, el Chofer Repartidor y Cobrador, y Encargado de la Estación de Servicio deberán informar al Responsable Operativo y al Área Comercial, respectivamente, para que estos últimos, en forma coordinada, emitan instrucciones.
9. Una vez terminada la descarga de producto, desconectar, conjuntamente con el Chofer Repartidor y Cobrador, el extremo conectado a la válvula de descarga de Autotanque, levantando la manguera para drenar el producto remanente hacia la bocatoma del tanque de almacenamiento evitando derramar producto.
10. Desconectar el extremo de la manguera de descarga conectado al tanque de almacenamiento, incluyendo el codo de mirilla, cerrar la boquilla de llenado del tanque de almacenamiento y colocar la tapa en el registro correspondiente, evitando derramar producto.
11. Donde aplique, desconectar el extremo de la manguera de recuperación de vapores del retorno de vapores del tanque de almacenamiento.
12. Retirar el equipo y accesorios utilizados para la descarga en la Estación de Servicio (extintores, biombos, mangueras, conexiones, calzas).
13. Acusar de recibo de conformidad tanto en volumen como en calidad del producto, mediante su firma y sello de la Estación de Servicio en el espacio correspondiente de la Remisión de Producto en original y copias, retener la copia cliente de la Remisión de Producto.
14. Entregar al chofer del Autotanque la Remisión de Producto en original y copia correspondiente debidamente requisitada y acusada de recibo.
15. Abanderar al Autotanque durante toda la maniobra de salida dando preferencia vial dentro de la instalación de la estación de servicio.

Actividades del Chofer Repartidor y Cobrador

1. Conectar al Autotanque la manguera de recuperación de vapores. Para la descarga en tanques de almacenamiento de Pemex Diesel que no cuentan con sistema de recuperación de vapores, únicamente procede la conexión de la manguera al Autotanque.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

2. Conectar la manguera de descarga de producto a la válvula de descarga del Autotanque.
3. Iniciar la descarga conforme a lo siguiente:
4. Para Autotanques sin Sistema Neumático de Apertura de Válvula de Seguridad y Candado tipo Oblea, abrir la válvula de seguridad y accionar la válvula de descarga.
5. Para autotanque con Sistema Neumático de Apertura de Válvula de Seguridad y Candado tipo Oblea, accionar la válvula de descarga (considerando que en la toma de muestra, el Sistema Neumático de Apertura de Válvula de Seguridad y Candado tipo Oblea fueron activados).
6. Permanecer en el área de descarga, supervisando los siguientes puntos:
 - Rango de presión del Candado tipo Oblea.
 - Autotanques modelos 2008 rango 15-40 Lb/plgs².
 - Autotanques modelos 2009 y 2010 rango 10-50 Lb/plg².
7. En caso de detectar presión fuera del rango establecido, suspender la actividad de descarga e informar al Responsable Operativo de la Terminal.
8. Verificar conjuntamente con el Encargado de la Estación de Servicio el paso de producto a través de la mirilla del codo de descarga y de la mirilla anular del Autotanque, ubicada detrás de la válvula de descarga y/o de la mirilla ubicada a un costado de la válvula de descarga.
9. Al dejar de percibir flujo de producto a través de la mirilla del codo de descarga y de la mirilla del Autotanque ubicada en la válvula de descarga, proceder a realizar lo siguiente:
10. Para Autotanques sin Sistema Neumático de Apertura de Válvula de Seguridad y Candado tipo Oblea, cerrar la válvula de descarga y posteriormente cerrar la válvula de seguridad. Para comprobar el vaciado total del Autotanque se deberá repetir la apertura y cierre de la válvula de descarga con la válvula de seguridad abierta.
11. Para Autotanque con Sistema Neumático de Apertura de Válvula de Seguridad y Candado tipo Oblea, cerrar la válvula de descarga y presionar el botón del sistema neumático que cierra simultáneamente la válvula de seguridad y el Candado tipo Oblea. El Sistema Neumático de Cierre de Válvula de Seguridad y Candado tipo Oblea deberá pasar a modo desactivado. Para comprobar el vaciado total del Autotanque

- se deberá repetir la apertura y cierre de la válvula de descarga con la válvula de seguridad y candado tipo Oblea abiertos.
12. Donde aplique, desconectar el extremo de la manguera de recuperación de vapores del Autotanque.
 13. Retirar la tierra física del autotanque, cerrar y asegurar las puertas de la caja de válvulas y tomar la llave de encendido del mismo de la parte superior de la caja de válvulas.
 14. Recibir la Remisión de Producto original y copia correspondiente, y verificar sellos y firmas de conformidad de la Estación de Servicio.
 15. Ascender a la cabina del Autotanque utilizando la buena práctica de tres puntos de apoyo, colocarse el cinturón de seguridad y proceder a retirar el Autotanque de la Estación de Servicio.

Suministro de combustibles

El proceso del despacho es el siguiente:

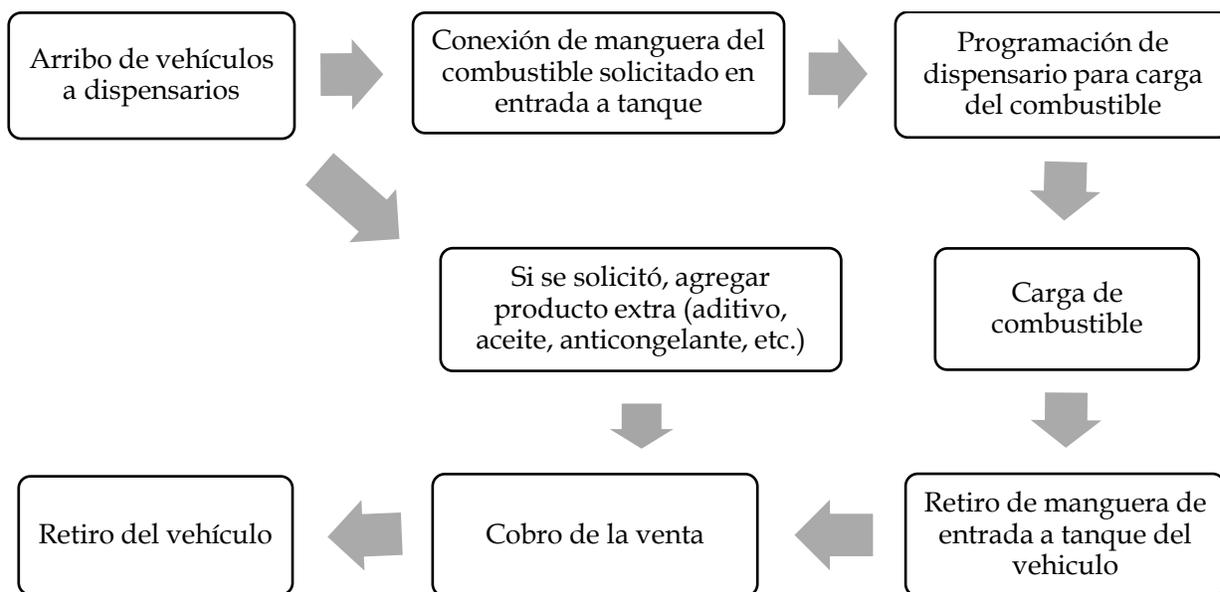


Figura 19. Procedimiento del despacho de hidrocarburos

De igual forma que durante la descarga al tanque, en caso de presentarse un derrame durante el despacho, al retirarse el vehículo el operador deberá colocar el señalamiento para evitar el acceso de otro vehículo, y realizará la limpieza conforme al procedimiento correspondiente.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

1. El personal que labora en el área de despacho de combustible porta la ropa de trabajo limpia y en buen estado.
2. Los instrumentos de trabajo que el despachador tendrá a la mano son los siguientes:
 - Implementos para limpieza de parabrisas, tales como recipiente con agua jabonosa, esponja, jalador de agua de plástico, franela limpia.
 - Calibrador de aire
 - Block de notas de consumo
 - Bolígrafo
3. Para seguridad de los clientes y para la misma Estación de Servicio, es responsabilidad de los despachadores cumplir con las siguientes disposiciones y restricciones:
 - Guiar al conductor para que se estacione adecuadamente en la posición de carga correspondiente para no entorpecer el flujo vehicular
 - Indicar al conductor que apague el motor para poderle despachar combustible y que no encienda el motor sino hasta después del despacho.
 - En caso de que el conductor o alguno de sus acompañantes estuvieran fumando o hablando por celular, informar amablemente al conductor, que por seguridad no puede hacerlo en la zona de despacho.
 - No servir combustible a transportes públicos con pasajeros a bordo, informándole al conductor que no está permitido.
 - No servir combustible, en caso de que el conductor esté en evidente estado de ebriedad o bajo el efecto de alguna droga, informándole al cliente que no se le puede atender en esas condiciones.
 - No servir combustible a vehículos conducidos por menores de edad
 - Indicar al cliente que no servirá así mismo el combustible, a menos de que específicamente se permita.
 - No efectuar ninguna reparación en el área de despacho
 - No permanecer más tiempo del necesario en el área de despacho.

En caso de que algún conductor pretendiera no cumplir con las restricciones señaladas, el despachador, sin confrontar al cliente, informará inmediatamente al encargado de la Estación de Servicio.

4. Para evitar malos entendidos, es importante que antes de suministrar combustible, el despachador solicite al conductor verificar que el medidor del dispensario.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

5. Por seguridad y para evitar un posible daño al vehículo del cliente, es responsabilidad del despachador verificar que, al suministrar combustible, éste no se derrame.
6. En caso de que se produjera algún derrame de combustible, es responsabilidad del despachador actuar con rapidez para limpiarlo, vertiendo con agua y encauzándolo a los registros del registro aceitoso.
7. El mismo despachador eliminará los residuos del combustible derramado lavando el piso con limpiadores biodegradables.
8. Cuando la magnitud del derrame rebase la capacidad de control del personal de la Estación de Servicio, el Gerente solicitará inmediatamente la ayuda del Cuerpo de Protección Civil de la localidad; dando aviso a la Superintendencia de la Terminar de Almacenamiento y Reparto y a la Subgerencia de Ventas Regional.
9. Es obligación de todo despachador, permanecer cerca de sus dispensarios asignados, aún en ausencia del cliente.
10. Para retirarse y atender algunas necesidades personales, comunicará al Jefe de isla o al encargado de la Estación de Servicio, quien lo cubrirá con otro despachador o personalmente durante un tiempo razonable.
11. Los despachadores manifestaran en todo momento y particularmente ante los clientes una actitud de servicio y conducta respetuosa, evitando siempre el uso de palabras groseras o señas y posturas incorrectas; así como estar comiendo o sentado con gesto que denote desinterés o inactividad.
12. Cuando por cualquier circunstancia, alguno de los clientes olvida algún objeto de valor (cambio del importe pagado, cartera, llaves del tapón del depósito de combustible o el mismo tapón, etc.); los despachadores reportaran el objeto olvidado al encargado de la Estación de Servicio o al Jefe de la isla correspondiente, junto con las características básicas del vehículo (marca, modelo, color y número de las placas, si es posible); para que, cuando el cliente regrese a reclamar, no tenga que pasar a las oficinas de la Estación de Servicio o identificar sus pertenencias.
13. Esto demostrará al cliente la seriedad y honestidad del establecimiento. Quedarán al criterio del encargado los requisitos, pruebas o interrogatorio que se le deban aplicar al reclamante para la devolución del objeto olvidado.
14. Los despachadores mantendrán limpio y ordenado su lugar de trabajo, procurando siempre causar en el cliente la mejor impresión posible.

Instrucciones para el despacho

1. Es preferible que la manguera para el despacho se encuentre lo más próxima a la bocatoma del tanque de almacenamiento del automóvil.
2. Verificar que el motor del automóvil se encuentra apagado y si el cliente tiene el teléfono celular asegúrese que esté apagado, para no poder realizar ni recibir llamadas.
3. Preguntar al cliente qué producto requiere (gasolina magna o gasolina premium).
4. Quitar el seguro para retirar el tapón del tubo de llenado de la gasolina y colocarlo en un lugar visible, en algunos vehículos esto se puede hacer desde dentro del auto, en otros modelos se tiene que abrir con llave.
5. Levantar la manija de la manguera, esto hace que la bomba quede lista para el llenado, colocar la pistola en el tubo de llenado de su auto, asegurándose que está bien colocada y presionarla firmemente.
6. Presionar el switch o el botón de la bomba que permita el flujo de la gasolina, y seguir las instrucciones de la bomba.
7. Presionar el seguro localizado en el mango de la pistola, esto permitirá liberar de manera continua la gasolina al tanque del automóvil.
8. Note que cuando el tanque de gasolina está lleno, el mecanismo automático detendrá el bombeo y en algunos casos emitirá una señal, remover la pistola y no tratar de llenar más el tubo de combustible, esto evitara el goteo y derrames.
9. Finalmente colocar la pistola en el dispensario y el tapón de gasolina en su lugar y cierre.
10. Recibir el pago.

2. Mantenimiento

El programa de mantenimiento lo integran todas las actividades que se desarrollan en la Estación de Servicio para conservar en condiciones óptimas de seguridad y operación los equipos e instalaciones como son: dispensarios, bombas sumergibles, válvulas, tuberías, instalaciones eléctricas, tierras físicas, extintores, registros, biodigestor fosa de absorción con rebosadero, trampas de combustible, sistemas de recuperación de vapores, sistemas de control de inventarios, monitoreo de fugas, limpieza ecológica, pintura en general, señalamientos, etc.; elaborado principalmente en base a los manuales de mantenimiento de cada equipo o en su caso a las indicaciones de los fabricantes.

Por su naturaleza el mantenimiento se divide en preventivo y correctivo:

- **Mantenimiento preventivo:** se refiere a la realización de actividades programadas para la limpieza, lubricación, ajuste y sustitución de piezas para mantener los equipos e instalaciones en óptimas condiciones de uso.
- **Mantenimiento correctivo:** se refiere a la realización de actividades no programadas para reparar o sustituir equipos o instalaciones dañadas o que no funcionan, para operar en condiciones seguras las Estaciones de Servicio.

Para efectos de control y verificación de las actividades de mantenimiento se contarán bitácoras en donde se registran a detalle y por fechas, las actividades relacionadas con los equipos, instalaciones y la propia operación y supervisión de la Estación de Servicio.

Los registros en la bitácora son redactados con claridad sin omisiones ni tachaduras. La bitácora permanece en todo momento en la estación de servicio en la oficina de facturación ya que es un lugar de fácil acceso al personal autorizado.

- Las bitácoras tendrán lo siguiente:
- Nombre de la Estación de Servicio
- Domicilio
- Nombre del equipo
- Firma de los trabajadores autorizados para realizar el mantenimiento
- Firma de los trabajadores que realizan el registro de las actividades
- Fecha y hora del registro.

Previsiones para realizar el mantenimiento a equipo e instalaciones

Antes de realizar cualquier actividad de mantenimiento en áreas clasificadas como peligrosas, es indispensable:

- Suspender el suministro de energía eléctrica al equipo en mantenimiento si es el caso.
- En el caso de sustitución de dispensarios, suspender el suministro de producto desde la bomba sumergible al dispensario.
- Delimitar el área antes de iniciar cualquier actividad como se indica a continuación:
 - a) Un radio de 6.10 metros a partir de cualquier costado de los dispensarios.
 - b) Un radio de 3.00 metros a partir de la bocatoma de llenado.
 - c) Un radio de 3.00 metros a partir de la bomba sumergible, según lo establece la NOM-001-SEDE-2012 Instalaciones Eléctricas (utilización).
 - d) Un radio de 8.00 metros a partir de la trampa de grasas o combustibles.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

- Verificar que no se presenten concentraciones de vapores en el rango de explosividad en las zonas donde se vayan a realizar trabajos peligrosos.
- Eliminar cualquier punto de ignición que se encuentre dentro de las áreas peligrosas.
- Todas las herramientas eléctricas portátiles estarán aterrizadas y sus conexiones e instalación serán a prueba de explosión.
- En el área de trabajo se designarán a dos personas capacitadas en el uso de extintores para apoyar en todo momento la seguridad de las actividades, cada una con un extintor de 9 kg. de polvo químico seco tipo ABC.

Todos los trabajos peligrosos efectuados por personal de la Estación de Servicio o contratados con terceros están autorizados por escrito por el franquiciatario y registrados en la bitácora, anotando la fecha y hora de inicio y terminación programados, así como el equipo y materiales de seguridad que serán utilizados.

El personal interno y externo tienen la capacidad, capacitación y calificación para el trabajo a desempeñar, y contará con el equipo de seguridad y protección, así como con herramientas y equipos adecuados de acuerdo al lugar y las actividades que vaya a realizar.

Se prohíbe realizar trabajos de corte y soldadura en la Estación de Servicio.

Los casos especiales en los que se justifique la imposibilidad de cumplir con esta disposición, serán revisados por el personal técnico de las Subgerencias de Ventas Regionales conjuntamente con la Gerencia de Almacenamiento y Reparto, con el propósito de analizar los trabajos a realizar, identificar los riesgos potenciales y definir las medidas a seguir que garanticen la seguridad durante el desarrollo de esas actividades.

Una vez que las Gerencias determinen las actividades a realizar, el Franquiciatario notificará las mismas a las autoridades de protección civil, con el objeto de que se pronuncien al respecto, y en su caso le den seguimiento.

Mantenimiento de tanques de almacenamiento

El mantenimiento se circunscribe a verificar los resultados de las pruebas de hermeticidad y al drenado del agua que se condensa por cambios de temperatura tanto del medio ambiente como de los productos.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Para conocer la existencia de agua en el interior del tanque de doble contención es necesario revisar la lectura del indicador del nivel de agua en el control de inventarios, esta actividad se realiza al menos cada 30 días.

Al detectarse agua, se procede a drenarla y se almacena en tambos herméticos de 200 lts., correctamente identificados para su posterior disposición como residuo contaminante a través de compañías especializadas.

En caso de que se requiera limpieza interior del tanque por cambio de servicio, será necesario recurrir a empresas especializadas y tomar las medidas de seguridad indicadas en la Norma Oficial Mexicana NOM-005-STPS-1998, relativa a las condiciones de seguridad e higiene en los centros de trabajo para el manejo, transporte y almacenamiento de sustancias químicas peligrosas.

Para trabajos dentro de los tanques de almacenamiento se cumplirá con lo siguiente:

- El responsable de la Estación de Servicio, dueño o representante legal extiende una autorización por escrito, registrando esta autorización en la Bitácora, indicando fecha y hora de inicio y término programadas de los trabajos a ser realizados; equipo de protección y seguridad que se utiliza; permiso de Protección Civil; Oficio de notificación a Pemex Refinación y nombre y dirección de la compañía que realizará los trabajos, en su caso, extracción, transporte y recepción para confinamiento de residuos peligrosos, con una descripción detallada de los trabajos realizados, etc.
- Limpiar y vaporizar los tanques de almacenamiento, antes de realizar cualquier trabajo en su interior, con el objeto de evitar condiciones inseguras y de riesgo.
- Bloquear el suministro de energía eléctrica a la maquinaria y equipo relacionado con el espacio confinado donde se hará el trabajo, antes de que ingresar al interior del tanque, y colocar señales y avisos de seguridad que indiquen la prohibición de usarlos mientras se lleva a cabo el trabajo.
- Durante el tiempo que el trabajador se encuentre dentro del tanque de almacenamiento de combustibles, será estrechamente vigilado y supervisado por el responsable del trabajo o por una persona capacitada para esta función, además utilizará equipo de protección y seguridad personal, un arnés y cuerda resistente a las sustancias químicas que se encuentren en el espacio confinado,

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

con longitud suficiente para poder maniobrar dentro del área y ser utilizada para rescatarlo en caso de ser necesario.

Se monitoreará constantemente el interior del tanque para verificar que la atmósfera cumpla con las condiciones siguientes:

- Que el contenido de oxígeno esté entre 19.5% y 23.5%; en caso contrario se tomarán las medidas pertinentes, tanto para el uso de equipo de protección respiratoria autónomo con suministro de aire, como para la realización de actividades en atmósferas no respirables.
- La concentración de gases o vapores inflamables no será superior en ningún momento al 5% del valor del límite inferior de inflamabilidad y de 0% en el caso de que se vaya a realizar un trabajo de corte y/o soldadura.
- La concentración de sustancias químicas peligrosas no excederá los límites máximos permisibles de exposición establecidos en la NOM-010-STPS-1999, condiciones de seguridad e higiene en los centros de trabajo donde se manejen, transporten, procesen o almacenen sustancias químicas capaces de generar contaminación en el medio ambiente laboral; de lo contrario se aplicarán las medidas de control establecidas en esa norma.
- Las lámparas que se utilicen para iluminar un espacio confinado, serán de uso rudo y a prueba de explosión.

El franquiciatario solicitará autorización por escrito a Protección Civil y notificar a Pemex Refinación, que realizará la limpieza del tanque de almacenamiento presentando un programa de trabajo que indique lo siguiente:

- Datos de la Estación de Servicio.
- Objetivo de la limpieza.
- Responsable de la actividad.
- Fecha de inicio y de término de los trabajos.
- Hora de inicio y de término de los trabajos.
- Características y número del tanque y tipo de producto.
- Producto.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Al finalizar la actividad, el responsable de la Estación de Servicio entregará a Protección Civil y a la ASEA:

- Copia del manifiesto de "Entrega Transporte y Recepción de Residuos Peligrosos", para su tratamiento y confinamiento.
- Copia del documento en el que la empresa especializada que realizó la actividad, certifica que el tanque quedó completamente limpio.

Mantenimiento en zona de tanques de almacenamiento

La zona de tanques de almacenamiento es exclusiva para carga y descarga de combustibles se dispone de un registro con rejilla conectada al drenaje aceitoso, el cual tiene como objetivo captar algún posible derrame de combustibles o los residuos resultantes de la limpieza y conducirlos a la trampa de combustible, por lo cual este registro siempre estará libre de obstrucciones.

Las Estaciones de Servicio cuentan con la manguera para recuperación de vapores con conexiones herméticas.

Mantenimiento a tuberías

Al igual que los tanques de almacenamiento, las tuberías para se encuentran enterradas, por lo cual, el mantenimiento se efectuará con base en la evaluación de las pruebas de hermeticidad.

Mantenimiento a registro aceitoso

Se revisará que el registro aceitoso, formado por los registros con rejilla interconectados entre sí e instalados en la zona de despacho, zona de tanques y en su caso en la zona de lavado y lubricado de vehículos, siempre se mantenga libre de obstrucciones y en buenas condiciones de operación. La importancia de ello radica en que permiten captar derrames de combustibles y conducir los residuos de la limpieza a la trampa de combustibles.

Mantenimiento a biodigestor y fosa de absorción con rebosadero

Se realizarán actividades de inspección y mantenimiento.

BIODIGESTOR

El único mantenimiento que lleva el Biodigestor consiste en descargar cada año el lodo acumulado y digerido. Una vez hecha la purga, se debe cerrar la válvula y mantenerla así hasta el siguiente mantenimiento.

FOSA DE ABSORCIÓN CON REBOSADERO

Se revisará periódicamente el nivel de la fosa cuidando que no sea menos de 0.75mm.

Para el mantenimiento adecuado de la fosa de absorción se recomienda que:

1. Para hacer la inspección o la limpieza, al abrir el registro evitar respirar los gases del interior y esperar 30 minutos hasta tener la seguridad de que la fosa se ha ventilado adecuadamente, pues los gases que se acumulan en ella pueden causar explosiones o asfixia. Nunca se usen cerillos o antorchas para inspeccionarla.
2. La limpieza se efectúe por medio de un cubo provisto de un mango largo, o por medio de un camión-tanque equipado con una bomba para extracción de lodos (en este caso se debe prever que la fosa esté ubicada en un lugar tal que se permita el acceso al camión tanque). Es conveniente no extraer todos los lodos, sino dejar una pequeña cantidad (10% aproximadamente) que servirá de inóculo para las futuras aguas residuales.
3. No se lave ni desinfecte después de haber extraído los lodos. La adición de desinfectantes u otras sustancias químicas perjudican su funcionamiento, por lo que no se recomienda su empleo.
4. Los lodos extraídos sean rociados con cal para su manejo, transportación y ser dispuestos adecuadamente (enterrar en zanjas de unos 0,60 m de profundidad).
5. La instalación para la disposición del efluente (zanjas de infiltración, filtros subterráneos de arena o pozos de absorción) se inspeccionen periódicamente, pues con el tiempo se irán depositando materias sólidas que tienden a obturar los huecos del material filtrante, con lo que el medio oxidante comenzará a trabajar mal y en ese caso habrá de cambiar el material filtrante o construir nuevas zanjas.
6. Las personas encargadas del mantenimiento y conservación de la fosa usen guantes, botas de hule y tapabocas.
7. Las fosas de absorción que se abandonen o clausuren, se deberán rellenar con tierra o piedra.

Lo anterior se realizará a través de una empresa autorizada para el mantenimiento y traslado del material resultado de esta actividad.

Mantenimiento de dispensarios

Como rutina diaria se revisará el cierre hermético, las buenas condiciones de las pistolas de despacho y el estado físico de las mangueras; asimismo, se observa el interior de los contenedores de los dispensarios, verificando que estén limpios, secos y herméticos, así como los accesorios, empaques, conexiones, válvulas y sensores que se localizan dentro del mismo.

De acuerdo a las indicaciones de los fabricantes, se verificará a través de la jarra patrón que la calibración de los medidores sea la correcta; en el caso que se identifiquen desviaciones se notifica a la autoridad correspondiente para solicitar su recalibración en los términos señalados en la NOM-005-SCFI-2011, y dejar de suministrar producto hasta que se realice la calibración. Así mismo, se comprobará mensualmente el funcionamiento adecuado de las válvulas shut-off y de corte rápido en mangueras.

La vida útil de los dispensarios son lo señalado en las Especificaciones Técnicas para Proyecto y Construcción de Estaciones de Servicio, así como que cumplan con lo establecido en la Ley Federal Sobre Metrología y Normalización, en la Norma Oficial Mexicana NOM-005-SCFI-2011, para lo cual se mantienen vigentes los Certificados de conformidad de producto que emiten los organismos de certificación acreditados y la aprobación de modelo o prototipo que expide la Dirección General de Normas de la Secretaría de Economía.

Mantenimiento de zona de despacho

Se mantendrá en buen estado la pintura en los gabinetes para aire y agua, exhibidores de aceite, columnas, guarniciones, protecciones y reponer los señalamientos dañados.

Mantenimiento de cuarto de máquinas

El cuarto de máquinas permanecerá limpio, evitando acumular objetos ajenos al mismo para permitir el libre acceso a los tableros e instalaciones. Esta área no se utilizará como bodega.

Mantenimiento a extintores

Se implementará un programa de mantenimiento de los extintores en cumplimiento a la Norma Oficial Mexicana NOM-002-STPS-2010, relativa a las condiciones de seguridad, prevención, protección y combate de incendios en los centros de trabajo, el mantenimiento de los extintores se sujeta a lo siguiente:

- Los extintores reciben, cuando menos una vez al año, mantenimiento preventivo, a fin de verificar que se encuentren permanentemente en condiciones seguras de funcionamiento, de acuerdo a lo establecido en la NOM-002-STPS-2010.
- Los extintores se colocan en lugares visibles, de fácil acceso y libres de obstáculos, de tal forma que el recorrido no exceda de 15 metros desde cualquier lugar de la Estación de Servicio; estarán fijos entre una altura del piso no menor de 10 cm, medidos del suelo a la parte más baja del extintor y una altura máxima de 1.50 m, medidos del piso a la parte más alta del extintor; colocados en sitios donde la temperatura no exceda de 50°C y no sea menor de -5°C; cuentan con su señalamiento en su ubicación de acuerdo a lo establecido en la NOM-026-STPS-2008 y estar en posición para ser usados rápidamente.
- Los extintores serán revisados visualmente al momento de su instalación y, posteriormente, a intervalos no mayores de un mes; y en caso de no cumplir con las condiciones señaladas en la Norma, se someterán a mantenimiento y las anomalías se corregirán de inmediato.
- El mantenimiento consiste en la verificación completa del extintor, siguiendo las instrucciones del fabricante. Dicho mantenimiento tiene la garantía de que funcionará efectivamente.
- Se identificará claramente que se efectuó un servicio de mantenimiento preventivo, colocando una etiqueta adherida al extintor indicando la fecha, nombre o razón social y domicilio completo del prestador de servicios.

La recarga es el reemplazo total del agente extinguidor por uno nuevo, y de la cápsula de gas inerte, entregando la garantía por escrito del servicio realizado y, en su caso, el extintor cuenta con la contraseña oficial de un organismo de certificación, acreditado y aprobado, en los términos de la Ley Federal sobre Metrología y Normalización.

Mantenimiento a instalación eléctrica

Las instalaciones eléctricas son autorizadas por un perito o una Unidad de Verificación Eléctrica y trabaja en condiciones normales de operación, el mantenimiento se realiza de acuerdo a indicaciones del programa de mantenimiento preventivo o correctivo.

Es importante no instalar equipos adicionales sin la autorización correspondiente de la Unidad de Verificación Eléctrica.

Toda conexión provisional para las actividades de limpieza y mantenimiento estará provista de los cables y las conexiones adecuadas y en el caso de áreas peligrosas, se verificará la ausencia de mezclas de vapores o gases explosivos en rangos de explosividad y en su caso, cumplir con ser a prueba de explosión.

Mantenimiento a pavimentos

En la reparación o mantenimiento de pavimentos se seguirá el procedimiento siguiente:

1. Limpiar las áreas afectadas.
2. Inyectar adhesivo líquido en fisuras o grietas.
3. Cuando la reparación abarque superficies de mayores dimensiones, colocar adhesivo líquido en la superficie del concreto antiguo para unirlo con el concreto nuevo.
4. Rellenar con reparador epoxico de alta resistencia, mezclado con aditivos como las fibras reductoras de fisuramiento por contracción.
5. Colocar selladores a base de alquitrán de hulla o materiales elásticos, resistentes a los hidrocarburos en las juntas.

Limpieza de la estación de servicio

Los productos que se utilizarán para las tareas de limpieza tendrán características biodegradables, no tóxicas y cualidades para neutralizar los riesgos de explosividad y /o inflamabilidad de los residuos en caso de derrames superficiales; asimismo los desechos del proceso de limpieza no generarán riesgo para los colectores municipales.

a) El desarrollo de estas actividades se dividirá como se indica a continuación:

1. Actividades que realizar con personal de la propia Estación de Servicio en forma cotidiana:
2. Limpieza general en áreas comunes, desmanchado de paredes, bardas, herrería en general, puertas, ventanas y señalamientos.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

3. Limpieza de sanitarios, paredes, muebles de baño, espejos, piso, aplicación de productos para eliminar posibles focos de infección y olores desagradables.
4. Lavado de cristales interior y exterior en ventanas de oficinas y locales que forman parte de la Estación de Servicio.
5. Limpieza de dispensarios por el exterior, mangueras y pistolas de despacho.
6. Atención a jardineras, limpieza en general, remoción de tierra, plantas, flores secas y riego con agua.

b) Actividades obligatorias desarrolladas como mínimo cada cuatro meses por empresas especializadas que están debidamente registradas ante la autoridad correspondiente (Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales y la Secretaría de Comunicaciones y Transportes) para su registro en los catálogos de Pemex Refinación, mismas que al finalizar los trabajos entregan al responsable de la Estación de Servicio un certificado por la limpieza realizada así como el manifiesto por la disposición final de los residuos peligrosos.

1. Lavado de piso en áreas de despacho. Lavar con agua y productos biodegradables para la remoción o emulsión de grasas, utilizando máquinas de alta presión y pulidoras con cepillo de cerdas no metálicas.
2. Limpieza en zona de almacenamiento. Lavar con agua y productos biodegradables la zona próxima a la bocatoma de llenado de tanques, utilizando máquinas de alta presión.
3. Limpieza de registros y rejillas. Retirar rejillas y lavar con agua y productos biodegradables para la remoción o emulsión de grasas, utilizando máquinas de alta presión.
4. Limpieza de drenajes. Desazolvar los drenajes utilizando sondas mecánicas o manuales y máquinas de alta presión retirando y recolectando los sólidos en depósitos herméticos.
5. Limpieza de trampas de combustible y de grasas. Lavar con agua y productos biodegradables y recolectar los residuos flotantes y lodos en depósitos de cierre hermético.
6. Limpieza de fosa séptica. Vaciar y recolectar los residuos flotantes y lodos en depósitos de cierre hermético. Lavar con agua y productos biodegradables.

7. Los residuos peligrosos recolectados se identificarán con un letrero que alerte y señale su contenido y permanecerán en zonas de almacenamiento temporal para su manejo y disposición final por empresas autorizadas.

Medidas de seguridad durante la operación de la estación de servicio para evitar daños a terceros.

Se seguirán diversas medidas para prevenir eventos que pudieran dañar a la población y a sus bienes, estas medidas son:

- Se opera con la aplicación de prácticas seguras para la descarga de combustibles, aplicando las reglas que correspondan para la operación durante la carga de combustible a los clientes.
- Se cuenta con un sistema contra incendio adecuado.
- Se cuenta con brigadas de seguridad, que están debidamente capacitada para actuar en caso de eventos catastróficos.
- Se cuenta con sistemas de señalización de acuerdo a la normatividad aplicable.
- Se realiza la limpieza adecuada de la estación.
- Pruebas de hermeticidad en tanques de almacenamiento y tuberías.

Los tanques de almacenamiento estarán sujetos continuamente a esfuerzos internos y externos por los movimientos que se presentan principalmente por las operaciones de descarga de los autotanques, por el despacho a los automóviles del público usuario o por cargas dinámicas cuando se encuentren ubicados en zona de tráfico vehicular o asentamientos naturales del terreno; por lo tanto, es requisito indispensable realizar pruebas de hermeticidad certificadas.

Dentro de los sistemas fijos, que son los que están instalados en las Estaciones de Servicio, se encuentran el de control de inventarios y detección electrónica de fugas. En el caso de los sistemas móviles, están los utilizados por las compañías que aplican métodos de prueba volumétricos y no volumétricos; ambos sistemas cumplirán con la certificación de la "EPA" o del CENAM para que sean utilizados.

El Proveedor de los sistemas de control de inventarios y detección electrónica de fugas garantizará al propietario de la Estación de Servicio, que dichos sistemas operen en óptimas condiciones a los diferentes niveles de producto que tenga el tanque.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Al aplicarse la prueba de hermeticidad, las empresas prestadoras del servicio, debidamente registradas ante la Entidad Mexicana de Acreditación (EMA), entregan al encargado o propietario de la Estación de Servicio, un certificado con las siguientes características:

- Razón social de la compañía en papel membretado.
- Datos oficiales de la compañía.
- Datos de la Estación de Servicio.
- Sistema de prueba aplicado.
- Tanques o tuberías a los que se aplica la prueba.
- Fecha de aplicación.
- Cantidad de producto en cada tanque de almacenamiento.
- Capacidad del tanque de almacenamiento.
- Rango de tiempo que se realizó la prueba.
- Resultados (indicando textualmente si el tanque o tubería es hermético).
- Nombre y firma del responsable de la prueba y del Representante legal del Franquiciatario.
- Licencia de vigencia para el uso de la Tecnología de prueba, emitida por el fabricante o autoridad en la materia.

El Franquiciatario que operará la Estación de Servicio entrega copia del reporte de la prueba de hermeticidad con sistema fijo o con sistema móvil a Pemex Refinación y a las autoridades que lo requieran; asimismo, muestra el acuse de recibo a los inspectores de las compañías de supervisión externa. Los resultados que se obtienen quedan registrados en la bitácora y se guarda el original en el Archivo de la Estación de Servicio.

Las pruebas de hermeticidad se efectuarán por lo menos cada año con sistema fijo o móvil. Si la prueba se realiza cada año con sistema fijo, se presenta una prueba con sistema móvil cada 5 años.

Todos los tanques de almacenamiento de doble pared tienen instalados los sistemas de control de inventarios y detección electrónica de fugas.

En caso de no existir hermeticidad se notificará de inmediato a Pemex Refinación y a la ASEA, así como a la autoridad competente, para analizar y dictaminar las acciones que correspondan.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Las pruebas de hermeticidad en tuberías, se realizarán con sistema fijo o móvil. La evidencia con sistema fijo se obtiene del sistema de control de inventarios, y con sistema móvil las efectúan compañías registradas por la Entidad Mexicana de Acreditación (EMA) y dadas de alta en los registros de Pemex Refinación.

Las Estaciones de Servicio aplican pruebas de hermeticidad a las líneas de producto, por lo menos cada año con sistema fijo o móvil. Si la prueba se realiza cada año con sistema fijo, se presenta una prueba con sistema móvil cada 5 años.

En los contenedores donde se ubicará la bomba sumergible y en los contenedores de los dispensarios se instalarán sensores electrónicos para detección de fugas, en apego a lo señalado en las Especificaciones Técnicas para Proyecto y Construcción de Estaciones de Servicio.

En caso de no existir hermeticidad la empresa que realizó la prueba y el Franquiciatario notificarán a su Asesor Comercial y a la autoridad correspondiente, en un plazo máximo de 24 hrs., para analizar y dictaminar las acciones que correspondan.

Aspectos de seguridad durante la acción de descarga.

- Equipo de protección personal para quien participa en la descarga de producto. Chofer Repartidor y Cobrador / Ayudante de Chofer: Ropa de algodón ajustada en cuello, puños y cintura; calzado industrial; guantes; lentes de seguridad y casco con barbiquejo. Encargado de la Estación de Servicio: Ropa de algodón ajustada en cuello, puños y cintura; y calzado industrial como mínimo (recomendable utilizar guantes, lentes de seguridad y casco con barbiquejo).
- Equipo y herramientas requeridos para la descarga del autotanque. La Estación de Servicio debe contar con lo siguiente:
- Juego de dos calzas (topes-tranca) de goma (hule de alta resistencia) para ruedas de autos tanque, con estrías superiores para un mejor agarre (a la llanta) piso estriado antiderrapante con argolla para fácil manejo, en forma de pirámide truncada con base rectangular con un mínimo en su base inferior de 15 x 20 cm y en su base superior de 5 x 20 cm, o en forma de escuadra con resbaladilla con un ancho mínimo de 17.8 cm., un diámetro de 25.4 cm, y una altura de 20.3 cm.
- Manguera: para descarga de producto de 4" de diámetro con longitud adecuada para la operación segura de descarga, manguera para recuperación de vapores (donde aplique), codo de descarga de conexión hermética, reducción de 6" Φ a 4" Φ y empaques.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

- 4 Biombos con el texto “PELIGRO DESCARGANDO COMBUSTIBLE (señalamiento SP-1), protegiendo como mínimo el área de descarga y el Autotanque.
- Dos extintores como mínimo de 20 lbs. (9 Kg), de capacidad de polvo químico seco tipo ABC, cercanos al área de descarga.
- Recipiente metálico para toma de muestra con cable de tierra.
- Regleta para medición física de tanques de almacenamiento (cuando sea requerida).

Aspectos de seguridad mínimos para prevenir accidentes.

- Lineamientos a observar por el Chofer Repartidor y Cobrador y/o Ayudante de Chofer.
 - Portar identificación.
 - Cumplir los señalamientos, límites de velocidad y medidas de seguridad establecidos en el interior de la Estación de Servicio.
 - Verificar que el Encargado de la Estación de Servicio, porte identificación, ropa de algodón y calzado industrial.
 - No fumar ni emplear teléfonos celulares.
 - Acatar lo dispuesto en las hojas de seguridad y en las hojas de emergencia en transportación.
 - Permanecer fuera de la cabina del Autotanque, a una distancia máxima de dos metros de la caja de válvulas, y verificar durante la descarga de producto la conexión del Autotanque con la tierra física, que no existan fugas, que estén colocados y se mantengan los extintores y biombos en el área de descarga, y que no exista personal ajeno a esta actividad.

Lineamientos a observar por el Encargado de la Estación de Servicio.

- Portar identificación.
- Verificar que exista orden, limpieza e iluminación adecuada en el área de descarga, sobre todo cuando se realice la descarga en forma nocturna.
- Asegurar que la tierra física se encuentre libre de pintura, que la conexión entre las pinzas y el cable no se encuentre dañada y que las pinzas ejerzan presión.
- Señalizar mediante letreros y con colores de identificación que correspondan a los productos, las bocatomas de los tanques de almacenamiento de la Estación de Servicio,

de acuerdo al código de color PMS que se detalla (incluye tabla de colores, códigos y producto al que aplica).

- Vestir ropa de algodón ajustada en cuello, puños y cintura; y calzado industrial.
- No fumar ni emplear teléfonos celulares.
- Acatar lo dispuesto en las hojas de seguridad.
- Permanecer a una distancia máxima de 2 metros de la bocatoma del tanque de almacenamiento, verificando durante la descarga de producto la conexión del Autotanque con la tierra física, que no existan fugas, que se mantengan los extintores y biombos en el área de descarga, y que no exista personal ajeno a esta actividad.

Tabla 21. Códigos de color para los productos

COLOR	PMS	PRODUCTO
Rojo	186C	Pemex Premium
Verde	348C	Pemex Magna
Negro	Black	Pemex Diesel

Prácticas seguras

- Para ascenso y descenso a la cabina del Autotanque utilizar tres puntos de apoyo (dos pies y una mano o dos manos y un pie, mirando hacia el interior de la cabina).
- Para el ascenso y descenso al tonel del Autotanque deberá aplicarse la práctica segura de tres puntos de apoyo (dos pies y una mano o dos manos y un pie, mirando hacia el frente).
- La manguera para la descarga del producto no debe quedar con tensión ni por debajo del Autotanque.
- En caso de tormenta eléctrica, no iniciar las actividades de descarga y en caso de encontrarse en proceso de descarga, suspender inmediatamente.
- Detectar condiciones que pongan en riesgo a las personas, equipo e instalaciones o de presentarse circunstancias que impidan o interrumpan las actividades de descarga, se deberá invariablemente levantar y firmar por ambas partes, el acta de no conformidad correspondiente.
- Asegurar que los accesorios para realizar la descarga de producto y dispositivos de los tanques de almacenamiento se encuentren siempre en óptimas condiciones de

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

operación (mangueras y conexiones herméticas para la descarga de productos, contenedor de derrames limpio, libre de hidrocarburos y desechos con capacidad mínima de 20 lts, e instalado en la boquilla de descarga de productos de los tanques de almacenamiento, calzas, Biombos, Extintores y Recipiente metálico).

Salud ocupacional

- Evitar realizar sobreesfuerzos físicos, utilizando las posturas adecuadas al efectuar las actividades de ascenso y descenso de cabina o de escalera del autotanque.
- Conocer y entender las hojas de datos de seguridad de los productos Pemex Magna, Pemex Premium, Pemex Diésel.

Protección ambiental

- En caso de fugas o derrames, suspender actividades y en conjunto el Chofer repartidor y cobrador, Ayudante de Chofer y el Encargado de la Estación de Servicio, procederá a las actividades de contención y limpieza del producto.
- Confinar los materiales impregnados de hidrocarburos en el sitio establecido por la Estación de Servicio, (guantes, ropa contaminada, musgo absorbente, etc.).
- Al efectuar las operaciones de desconexión de mangueras, evitar derrame de producto.
- Durante el proceso de recepción de productos cargados en Terminal de Almacenamiento y Reparto con SIMCOT, queda prohibido abrir la tapa del domo.

Condiciones especiales de operación

- Un Autotanque puede ser descargado únicamente hacia los tanques de almacenamiento de la Estación de Servicio, queda prohibida la descarga en cualquier otro tipo de recipientes.
- La capacidad máxima de llenado de los tanques de almacenamiento de la Estación de Servicio, es del 90% (todos los tanques de almacenamiento deberán contar con válvula de sobrellenado).
- Durante la descarga de Autotanques en turno nocturno, deberá evidenciarse la disponibilidad de almacenamiento con la última tirilla del control volumétrico al cierre de oficina, del producto contenido en el/los tanque(s) a descargar. Con este volumen, se determinará la cantidad de producto que puede recibir cada tanque.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

- De presentarse eventos no deseados, tales como falla en energía eléctrica, activación de válvula de sobrellenado de la Estación de Servicio, que impidan, interrumpen el proceso de descarga, ocasionen fuga, derrame de producto o pongan en riesgo la integridad física de las personas o integridad mecánica de las instalaciones, el Chofer Repartidor y Cobrador, y Encargado de la Estación de Servicio deberán informar al Responsable Operativo y al Área Comercial, respectivamente, para que estos últimos, en forma coordinada, emitan instrucciones.

Manejo de Residuos peligrosos

- Como parte de sus actividades cotidianas, el operador deberá realizar lo siguiente en cuestión del manejo de los residuos peligrosos.
- Cuando el cliente solicite algún producto adicional tal como aceite, aditivos, anticongelante, etc., al término del vaciado del mismo se deberá colocar el recipiente vacío en el contenedor identificado para tal en la zona de dispensarios.
- En caso de presentarse un derrame pequeño o goteo, ya sea de aditivos o de combustible, en el que se utilice papel, estopa o trapo para limpiarlo, éste será depositado en el contenedor de residuos peligrosos.
- Al término del turno o del día (de acuerdo al nivel de generación), el contenedor de residuos será vaciado y su contenido será llevado al cuarto de residuos peligrosos al contenedor específico para el tipo de residuos, indicando en la bitácora de residuos peligrosos la cantidad ingresada.
- Una vez que los contenedores del cuarto de residuos peligrosos estén alcanzando el 90% de su capacidad, el encargado de la estación de servicio solicitará la recolección de los residuos peligrosos a la empresa autorizada elegida.
- Al realizar la transferencia de los residuos a la empresa recolectora, se registrará la salida de los mismos en la bitácora y se recogerá la copia del manifiesto correspondiente.

f) **Presentar programa de abandono del sitio en el que se defina el destino que se dará a las obras una vez concluida la vida útil del proyecto.**

Como se mencionó, la vida útil de la Estación de Servicio se considera indefinida, debido al incremento en la demanda del combustible, sin embargo, en caso de requerir el término de

la operación del proyecto y por lo tanto el abandono del sitio, este se llevará a cabo en un periodo de 5 meses, esto para desmantelar la infraestructura presente en su momento.

Tabla 22. Cronograma para la etapa de abandono

ACTIVIDAD	MESES				
	1	2	3	4	5
Vaciado de hidrocarburos contenidos en el tanque y en las tuberías					
Apertura de la válvula de alivio para liberar los combustibles en estado gaseoso					
Desconexión y retiro de accesorios de los tanques y tuberías comenzando por válvulas, medidores, tuberías, instalaciones eléctricas					
Excavación y retiro de los tanques de almacenamiento					
Desconexión de los accesorios y tubería de los dispensarios					
Retiro y disposición final de dispensario y accesorios que lo componen					
Retiros de letreros y señalamientos					
Desconexión de instalaciones eléctricas en general					
Desconexión de instalaciones hidráulicas					
Limpieza y retiro de residuos sólidos peligrosos en el almacén de residuos peligrosos					
Limpieza y relleno de la fosa de absorción y rebosadero.					
Demolición de edificios (tienda de conveniencia, oficinas, sanitarios, cuarto eléctrico, cuarto de bombas, cuarto de sucios)					
Retiro de escombros					
Nivelación del terreno y restauración del sitio					

La obra civil puede quedar en pie dentro del terreno, si este es el acuerdo al que se llega con el propietario del terreno o de acordarse así, se procederá a demoler la obra civil y retirar

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

los escombros con camiones de volteo para que sean llevados al tiradero municipal y por último el terreno sea nivelado.

III.2 b) Identificación de las sustancias o productos que van a emplearse y que podrían provocar al ambiente, así como sus características físicas y químicas

Las sustancias químicas utilizadas en el proyecto serán principalmente los combustibles que se venderán en la Estación de Servicio se clasifican de la siguiente manera:

Gasolina Pemex Premium Líquido. Clase de riesgo de transporte SCT: Clase 3 “Líquidos Inflamables”. Mezcla de hidrocarburos parafínicos de cadena recta y ramificada, olefinas, cicloparafinas y aromáticos, que se obtienen del petróleo. Se utiliza como combustible en motores de combustión interna.

COMPONENTE	% (Vol.)	NÚMERO ONU ¹	NÚMERO CAS ²	PPT ⁸ (ppm)	CT ⁹ (ppm)	IPVS ¹⁰ (mg/m ³)	P ¹¹ (ppm)	GRADO DE RIESGO NFPA ³			
								S ¹²	I ¹³	R ¹⁴	E ¹⁵
Gasolina.	100 % vol.	1203	8006-61-9	300	500	ND	ND	1	3	0	NA
Aromáticos.	25.0 % vol. max.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA
Olefinas.	10.0 % vol. max.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Benceno.	1.0 % vol. max.	1114	71.43.2	0.5 ppm	2.5 ppm	ND	ND	2	3	0	NA
Oxígeno.	1.0 / 2.7 % vol.	7732-44-7	1072	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND

Peso Molecular	Variable	pH	ND
Temperatura de ebullición (°C)	38.8	Color	Sin anilina.
Temperatura de fusión (°C)	ND	Olor	Característico a gasolina.
Temperatura de inflamación (°C)	21	Velocidad de evaporación	ND
Temperatura de auto ignición (°C)	Aproximadamente 250	Solubilidad en agua	Insoluble
Presión de vapor @ 21°C (kPa)	45.0 – 54.0 (6.5/7.8 lb/pulg ²)	% de volatilidad	ND
Densidad (kg/m ³)	ND	Límites de explosividad inferior - superior	1.3 – 7.1

Figura 20. Características de Gasolina Premium

Gasolina Pemex Magna líquido. Clase de riesgo de transporte SCT6: Clase 3 “Líquidos Inflamables”. Mezcla de hidrocarburos parafínicos de cadena recta y ramificada, olefinas, cicloparafinas y aromáticos, que se obtienen del petróleo. Se utiliza como combustible en motores de combustión interna.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

COMPONENTE	% (Vol.)	NÚMERO ONU ¹	NÚMERO CAS ²	PPT ⁸ (ppm)	CT ⁹ (ppm)	IPVS ¹⁰ (mg/m ³)	P ¹¹ (ppm)	GRADO DE RIESGO NFPA ³			
								S ¹²	H ¹³	R ¹⁴	E ¹⁵
Gasolina.	100 % vol.	1203	8006-61-9	300	500	ND	ND	1	3	0	NA
Aromáticos.	25.0 % vol. max.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA
Olefinas.	10.0 % vol. max.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Benceno.	1.0 % vol. max.	1114	71.43.2	0.5 ppm	2.5 ppm	ND	ND	2	3	0	NA
Oxígeno.	1.0 / 2.0 % vol.	7732-44-7	1072	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND

Peso Molecular	Variable	pH	ND
Temperatura de ebullición (°C)	38.8	Color	Rojo.
Temperatura de fusión (°C)	ND	Olor	Característico a gasolina.
Temperatura de inflamación (°C)	21	Velocidad de evaporación	ND
Temperatura de auto ignición (°C)	Aproximadamente 250	Solubilidad en agua	Insoluble
Presión de vapor (kPa)	6.5 – 7.8 (45/54 lb/pulg ²)	% de volatilidad	ND
Densidad (kg/m ³)	ND	Límites de explosividad inferior - superior	1.3 – 7.1

Figura 21. Características de Gasolina Magna

Pemex Diesel Líquido. Clase de Riesgo de transporte SCT7: Clase 3, “Líquidos inflamables”. Mezcla de hidrocarburos parafínicos, olefínicos y aromáticos, derivados del procesamiento del petróleo crudo. Este producto se emplea como combustible automotriz. Su contenido máximo de Azufre total, es de 15.0 mg/kg.

Peso Molecular:	ND	Viscosidad cinemática @ 40 °C mm ² /s	1.9 – 4.1 ^(B)
Temperatura de ebullición (°C):	275 (temp. 10% destilación) ^(B)	Color (ASTM D1500):	2.5 (máximo) ^(B)
Temperatura de fusión (°C)	ND	Olor:	Característico a hidrocarburo.
Temperatura de inflamación (°C):	45 (mínimo) ^(B)	Velocidad de evaporación:	ND
Temperatura de auto ignición (°C):	254 - 285 ^(A)	Solubilidad en agua (g/100ml@20°C)	Insoluble
Presión de vapor @ 21°C (kPa):	ND	% de volatilidad:	ND
Densidad:	< 1.0	Límites de explosividad inferior – superior:	0.6 – 6.5 ^(A)

COMPONENTE	% (Vol.)	NÚMERO ONU ¹	NÚMERO CAS ²	PPT ⁹ (ppm)	CT ¹⁰ (ppm)	IPVS ¹¹ (mg/m ³)	P ¹² (ppm)	GRADO DE RIESGO NFPA ³			
								S ¹³	H ¹⁴	R ¹⁵	E ¹⁶
Diésel.	100 % vol.	1202	68476-34-6	100	ND	ND	ND	0	2	0	ND
Aromáticos.	35.0 % vol. (máx).	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND

Figura 22. Características de Diésel

El almacenamiento se realizará en tanques subterráneos, los cuales cuentan con sistemas de seguridad.

El proceso de operación de la gasolinera será sometido a un control riguroso de inventarios, monitoreado a través de un sistema que detecta continuamente los niveles de combustible en el tanque de tal manera que, con base en éste y la demanda misma, se determine

los niveles en los cuales se deberá solicitar una pipa de 20,000 litros, la cual deberá ser vaciada en su totalidad, ya que por seguridad y por normatividad de ASEA, no pueden hacer una descarga parcial del contenido de un carro tanque.

III.3c) Identificación y estimación de las emisiones, descargas y residuos cuya generación se prevea, así como medidas de control que se pretendan llevar a cabo

Se estima que, durante las etapas de construcción y operación de la Estación de Servicio de la empresa Buenavista Hidrocarburos, S.A. de C.V., se generen los siguientes residuos.

Tabla 23. Generación, manejo y disposición de residuos sólidos y/o líquidos

ETAPA DE GENERACIÓN	RESIDUO	CANTIDAD GENERADA	MANEJO	DISPOSICIÓN FINAL
Instalación de una línea de transmisión primaria y transformador (Obra asociada).	Pedacería de cable y aluminio	5 kg	Será almacenado temporalmente en un lugar designado dentro del proyecto, hasta su envío a las recicladoras locales. El tiempo de almacenamiento no excederá de 3 días.	Comercializador de fierro y cobre para su reciclaje.
Preparación del sitio	Capa superficial de arena arcillosa y material vegetal.	500 m ³	Remoción del residuo mediante moto conformadora y traslado a sitios seleccionados.	Relleno sanitario municipal

ETAPA DE GENERACIÓN	RESIDUO	CANTIDAD GENERADA	MANEJO	DISPOSICIÓN FINAL
Obra Civil	Escombro: pedacería de cemento, block varilla, madera, etc.	6 m ³	Será almacenado temporalmente en un lugar designado dentro del proyecto, hasta su envío a disposición final. El tiempo de almacenamiento no excederá de 3 días.	Relleno sanitario municipal.
Instalaciones Mecánicas	Pedacería de tubos metálicos, varillas, de ángulos, etc.	150 kg	Será almacenado temporalmente en un lugar designado dentro del proyecto, hasta su envío a las comercializadoras del lugar. El tiempo de almacenamiento no excederá de 3 días.	Comercializadoras de fierro para su reciclaje.
Instalaciones Eléctricas	Pedacería de tubería conduit, cables, etc.	10 kg	Será almacenado temporalmente en un lugar designado dentro del proyecto, hasta su envío a las comercializadoras del lugar. El tiempo de almacenamiento no excederá de 3 días.	Comercializadoras de fierro y cobre para su reciclaje.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

ETAPA DE GENERACIÓN	RESIDUO	CANTIDAD GENERADA	MANEJO	DISPOSICIÓN FINAL
Operación	Basura general	50 Kg mensual	Se almacenará en contenedores metálicos y se dispondrá mediante los servicios de recolección que se contrate.	Relleno Sanitario
Mantenimiento	Residuos peligrosos (trapo, aceite gastado)	2 Kg mensuales	Se almacenará en un contenedor específico para el residuo, cerrado y señalizado	Empresas autorizadas por SEMARNAT.

En el caso de emisiones a la atmósfera, se estima se tendrán las siguientes:

Tabla 24. Generación de emisiones a la atmósfera

ETAPA DE GENERACIÓN	EMISIÓN	FUENTE DE GENERACIÓN Y PUNTO DE EMISIÓN	VOLUMEN Y CANTIDAD POR UNIDAD DE TIEMPO	NUMERO DE HORAS DE EMISIÓN POR DÍA Y PERIODICIDAD	CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD
Instalación de una línea de transmisión y transformador (Obra asociada)	Gases de combustión	1 camioneta de 3 toneladas con grúa	No determinado	6 horas/día durante 4 semanas de trabajo continuas	Tóxico Principales contaminantes: CO, HC, NOx y partículas
Preparación del sitio	Gases de combustión de diésel	1 Motoconformadora	No determinado	6 horas/ día durante 8 días de trabajo continuos	Tóxico Principales contaminantes: CO, HC, NOx y partículas

ETAPA DE GENERACIÓN	EMISIÓN	FUENTE DE GENERACIÓN Y PUNTO DE EMISIÓN	VOLUMEN Y CANTIDAD POR UNIDAD DE TIEMPO	NUMERO DE HORAS DE EMISIÓN POR DÍA Y PERIODICIDAD	CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD
		1 camión de volteo para remover la capa superficial y materia vegetal y efectuar el relleno del sitio	No determinado	24 horas/día durante 12 días de trabajo continuos	Tóxico Principales contaminantes: CO, HC, NOx y partículas
		1 cargador	No determinado	24 horas/día durante 6 días de trabajo continuos	Tóxico Principales contaminantes: CO, HC, NOx y partículas
Obra Civil	Gas de combustión de gasolina	1 revolvedora de concreto	No determinado	3 horas/día durante 6.5 meses de trabajo continuo	Tóxico Principales contaminantes: CO, HC, NOx y partículas
	Gas de combustión de diésel	2 camiones de volteo para el suministro de material civil y traslado de residuos	No determinado	1 hora/día durante 6.5 meses de trabajo continuos	Tóxico Principales contaminantes: CO, HC, NOx y partículas
Obra Mecánica	Gas de combustión de gas L.P.	1 Soplete para corte mecánico	No determinado	1 hora/día durante 10 días de trabajo continuos	Tóxico Principales contaminantes: CO, HC, NOx y partículas
	Gases de soldadura eléctrica	1 Máquina de soldadura eléctrica	No determinado	4 horas/día durante 10 días de trabajo continuos	Tóxico
	Gas de combustión de diésel	1 camioneta pick up de volteo para el suministro de	No determinado	1 hora/día durante 2 meses	Tóxico

ETAPA DE GENERACIÓN	EMISIÓN	FUENTE DE GENERACIÓN Y PUNTO DE EMISIÓN	VOLUMEN Y CANTIDAD POR UNIDAD DE TIEMPO	NUMERO DE HORAS DE EMISIÓN POR DÍA Y PERIODICIDAD	CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD
		material y traslado de residuos		de trabajo continuos	Principales contaminantes: CO, HC, NOx y partículas
Instalaciones eléctricas	Gas de combustión de diésel	1 camioneta pick up de volteo para el suministro de material	No determinado	1 hora/día durante 5 días de trabajo continuos	Tóxico Principales contaminantes: CO, HC, NOx y partículas

Durante la etapa de operación y mantenimiento de la Estación de Servicio de la empresa Buenavista Hidrocarburos, S.A. de C.V., se considera lo siguiente:

Emisiones a la atmosfera

Se tendrán emisiones fugitivas de vapores de gasolina correspondientes principalmente a compuestos orgánicos volátiles. Cabe mencionar que muchos dispositivos que se han hecho de uso obligatorio en las estaciones de servicio, como válvulas y conexiones se enfocan a minimizar la emisión de dichos vapores.

Además, hay emisiones provenientes de los motores de combustión interna que ingresen a la Estación de Servicio, estas emisiones estarán compuestas por gases de combustión como CO₂, CO, hidrocarburos no quemados y NOx.

Los puntos de emisiones a la atmosfera se tendrán en:

- Descarga del combustible de la pipa (autotanque) al tanque de almacenamiento
- Tubos de venteo de los tanques de almacenamiento
- Despacho de combustibles en dispensarios
- Derrames de combustible durante el despacho o por fugas

Ya que en la Estación de Servicio únicamente con los hidrocarburos se almacenan y trasvasan, la cantidad de emisión está dada en función a las ventas por productos de hidrocarburos y a la recarga de los tanques de almacenamiento, los contaminantes que se

arrojan a la atmosfera en el área de almacenamiento y despacho de combustibles son: hexano, benceno, tolueno, etilbenceno, xileno y Compuestos Orgánicos Totales.

Descarga de Aguas residuales

Las aguas residuales que se generen procederán de los sanitarios y sus parámetros serán similares a los de cualquier agua residual doméstica, cuyas características físicas, químicas y bioquímicas típicas se presentan en la siguiente tabla:

Tabla 25. Composición promedio aproximada del agua residual sanitaria (mg/L basada en una generación de 250 lts/persona día). (Hammer, 1986)

PARÁMETRO	CONCENTRACIÓN PROMEDIO (MG/L)
Sólidos totales	800
Sólidos totales volátiles	440
Sólidos suspendidos	240
Sólidos suspendidos volátiles	180
Demanda bioquímica de oxígeno	200
Nitrógeno inorgánico como N	15
Nitrógeno total como N	35
Fósforo soluble como P	7
Fósforo total como P	10
Grasas y aceites	50

Estas aguas residuales de los sanitarios serán dirigida a un biodigestor y posteriormente a una fosa de absorción con rebosadero, los cuales contarán con mantenimiento y recolección de los lodos acumulados por un prestador de servicios autorizado para que se encargue de su recolección, tratamiento y disposición final.

En el caso del drenaje para aguas aceitosas antes de descargarse se tendrá una trampa de hidrocarburos. Las aguas aceitosas se formarán al lavar el piso de la estación de servicio con agua o al llover y arrastrar combustible. La trampa actúa como un separador mecánico líquido - líquido en donde, por diferencia de densidad las natas de combustible flotan y el agua queda

en el fondo en donde se tiene un tubo de PVC que conduce el agua al otro compartimento de la trampa, quedando en la primera cámara las natas en la superficie.

El agua en la trampa de combustibles y en el pozo de observación se dispondrá como residuos peligrosos, los cuales se almacenarán en el almacén de Residuos Peligrosos por un tiempo máximo de 3 meses y serán recolectados por una empresa transportista autorizada en la materia.

Residuos peligrosos y de manejo especial

Por las actividades de mantenimiento de la estación de servicio en las áreas de los dispensarios, trampa de combustibles y tanques de almacenamiento se generarán residuos peligrosos y de manejo especial como son las natas de gasolina, el agua de los tanques de almacenamiento al hacer la limpieza de los mismos y los sólidos impregnados de aceite que provienen del área de dispensarios cuando se derrama algún aditivo o hidrocarburo así como los botes de plástico con residuos de aceite lubricante y/o aditivos.

Para el buen manejo de los Residuos Sólidos Industrial de la Estación de Servicio una vez iniciando la etapa de operación y mantenimiento contará con el Registro de Generador de Residuos Peligrosos.

Residuos sólidos domésticos.

Se espera tener una generación máxima de dos tambos de 200 litros a la semana.

Los residuos domésticos corresponden a los generados por los trabajadores durante la hora de la comida, de los cuales algunos son reciclables (papel, cartón, latas de aluminio, etc.).

III.4 d) Descripción del ambiente y, en su caso, la identificación de otras fuentes de emisión de contaminantes existentes en el área de influencia del proyecto

a) **La representación gráfica.** Esta será a escala adecuada, legible y con simbología, de la delimitación y dimensiones de la superficie seleccionada como área de influencia (AI)

Para la delimitación se utilizaron las Unidades de Gestión Ambiental (UGA), a continuación, se presenta la carta en la que se puede apreciar la UGA correspondiente al proyecto.

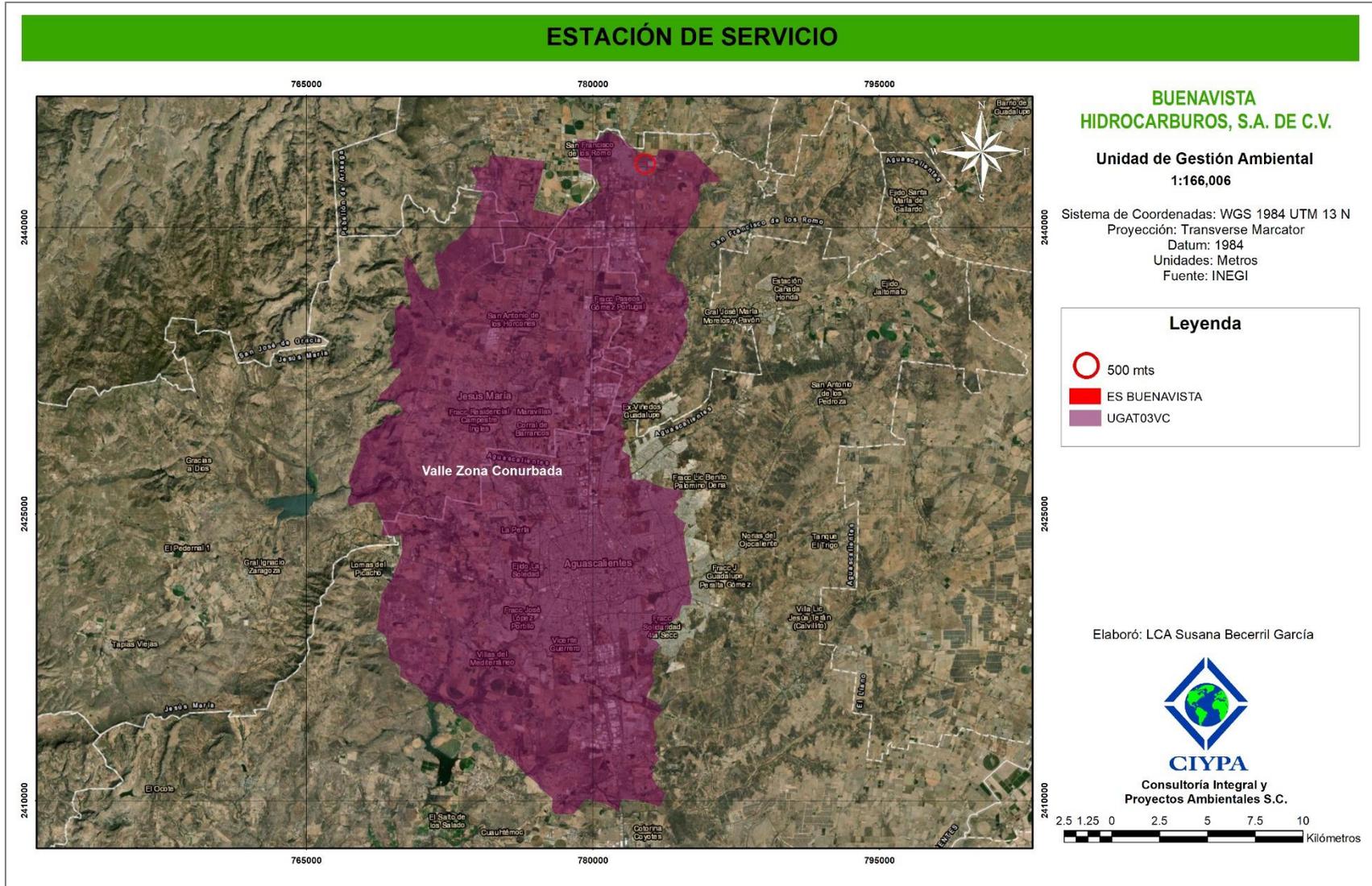


Figura 23. Carta de Unidades de Gestión Ambiental

b) Justificación del Área de Influencia los criterios y argumentos técnicos jurídicos y/o administrativos que no sólo justifiquen, sino también evidencien la delimitación y las dimensiones del Área de Influencia delimitada.

La delimitación del sistema ambiental para el área de estudio se realiza con la intención de definir una región relativamente homogénea en cuanto a los componentes ambientales, tomando en cuenta las propiedades de continuidad y uniformidad en el sistema, con la finalidad de describir de una manera más puntual los componentes ambientales presentes en la región seleccionada.

Para este proyecto, el criterio que se utilizó para delimitar el sistema ambiental o área de estudio fue el de la identificación de una región que compartiera una homogeneidad relativa en cuanto a los componentes ambientales tales como los factores Bióticos (Vegetación y fauna), factores abióticos (Geología, Clima, Hidrología y Fisiografía), así como factores Socioeconómicos.

En el caso de este proyecto se optó por delimitar el sistema ambiental, tomando como base las Unidades de Gestión Ambiental. Es necesario señalar que cuando se refiere al terreno, se habla de un conjunto de elementos como el relieve, el material geológico y el suelo; el clima, el agua, los seres vivos y las formas históricas y presentes de uso del terreno y sus recursos por parte del hombre, que han dado como resultado un perfil vertical completo de un sitio en la superficie terrestre. Las Unidades que se derivan de este perfil son distinguibles entre sí y tienen un componente de interacciones. Más que los componentes individuales, es su variación de un lugar a otro, lo que genera como resultado potencial y limitantes diferenciales para el aprovechamiento y desarrollo.

De acuerdo al Programa Estatal de Ordenamiento Ecológico y Territorial Aguascalientes 2013-2035, a la Estación de Servicio le corresponde la UGAT03VC "Valle Zona Conurbada", la cual presenta una política de Crecimiento.

Tabla 26. Principales características de la Unidad de Gestión Ambiental.

Población	876,121 hab
Urbana	815,117 hab (93.1 %)
Rural	61,004 hab (6.9 %)
Superficie	43,760 has

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Localidades	473
Urbanas	10
Rurales	463
Principal actividad económica	Sector terciario e industria
Uso de suelo predominante y topografía	Valle, Agricultura de riego y temporal, Matorral secundario
Ríos y arroyos	Rio San Pedro, Arroyo San Francisco, Arroyo el Cedazo
Cuerpos de agua	Presa el Cedazo, Presa los Arquitos
ANP o áreas prioritarias	La Pona, Matorral el Garabato

- c) **Identificación de atributos ambientales.** La descripción y distribución de los principales componentes ambientales (bióticos y abióticos) identificados en el Área de Influencia delimitada

El Estado de Aguascalientes se ubica en la parte central de los Estados Unidos Mexicanos, entre los meridianos 101°53' y 102°52' de longitud oeste y los paralelos 22° 27' y 21°28' latitud norte; abarca una superficie de 5,621.55 km² (límite geoestadístico INEGI, 2010a) lo que representa aproximadamente 0.3% del territorio nacional. Colinda al norte, oeste y este con Zacatecas y al sur con Jalisco. El Estado de Aguascalientes se compone de 11 municipios: Aguascalientes, Asientos, Calvillo, Cosío, El Llano, Jesús María, Pabellón de Arteaga, San Francisco de los Romo, Rincón de Romos, San José de Gracia y Tepezalá.

El municipio de San Francisco de los Romo tiene una ubicación geográfica privilegiada ya que se encuentra en el Valle Central del estado. Interestatalmente colinda al sur con el municipio de Aguascalientes, al poniente con Jesús María, al norte con Pabellón de Arteaga y al Oriente con Asientos. A través del Corredor Industrial que atraviesa el estado se conecta al norte con el estado de Zacatecas y al sur con Jalisco, Guanajuato y otros estados de la región Centro-Occidente.

Clima

El clima del municipio se caracteriza por ser de 2 tipos: clima semiseco en un 0.29% de la superficie Municipal en zonas del sur y semiseco templado en el 99.71% en el resto del Municipio. La temperatura media anual es de 16° a 18 °C en la mayor parte del municipio y de 14° a 16° C en algunas partes del sur-poniente, siendo julio el mes el más caluroso con 22.2°C y diciembre el mes más frío con 13.2 °C.

El clima del área donde se encontrará la Estación de Servicio, de acuerdo a la Clasificación climática de Köppen, es un tipo de clima BS1kw Semiárido, templado, con una temperatura media anual entre 12°C y 18°C, una temperatura del mes más frío entre -3°C y 18°C y una temperatura del mes más caliente menor de 22°C. En cuanto a la Precipitación Lluvias de verano y porcentaje de lluvia invernal del 5% al 10.2% del total anual.

Tal y como se puede apreciar en la siguiente carta elaborada con información obtenida del Instituto Nacional de Estadística y Geografía:



Figura 24. Carta de Unidades Climáticas

Litología

De acuerdo con los datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística y Geografía, el tipo de roca que presenta el predio corresponde a: Suelos de la era Cenozoico, la cual es un tipo de roca característico del Periodo Cuaternario que está constituida por depósitos aluviales que han sido formados por la acumulación de materiales sueltos (gravas y arenas) provenientes de rocas preexistentes, que han sido transportados por la red de corrientes superficiales de agua que confluyen en las presas y ríos del municipio.

A continuación, se muestra la carta con la información mencionada.



Figura 25. Carta de Litología

Topografía

Según la información obtenida del Instituto Nacional de Estadística y Geografía, el área donde se localizará la Estación de Servicio se encuentra en una zona de Llanura. Una llanura es una gran extensión de tierra plana o con ligeras ondulaciones. Las llanuras se pueden encontrar en tierras bajas, generalmente por debajo de los 200 metros sobre el nivel del mar o en el fondo de valles. También se encuentran mesetas, en altitudes superiores a los 500 m y a elevaciones superiores, en altiplanos. El área del proyecto se encuentra aproximadamente a 1,904 m.s.n.m.

A continuación, se presenta la carta de topografía donde se puede ratificar la información mencionada:



Figura 26. Carta de Topografía

Fisiografía

El estado de Aguascalientes se encuentra dentro de tres grandes provincias fisiográficas como son la Provincia Fisiográfica del Eje Neovolcánico, la Provincia Fisiográfica de la Sierra Madre Occidental y la Provincia Fisiográfica de la Mesa del Centro siendo esta provincia donde se localizará la Estación de Servicio.

La Provincia de Mesa del Centro localizada entre las sierras Madre Occidental, Madre Oriental y al norte del Eje Volcánico Transversal. La caracterizan amplias llanuras interrumpidas por sierras dispersas, la mayoría de naturaleza volcánica. Predominan los climas semiseco y templado que tienden a la aridez hacia el norte. La vegetación es variada, dominan los matorrales y pastizales, y en las partes más elevadas hacia el sur se encuentran bosques de encino y coníferas.

La configuración de la corteza en la Mesa Central muestra un espesor de ca. 32 km y está flanqueada por la Sierra Madre Oriental con espesor de ca. 37 km y la Sierra Madre Occidental de ca. 40 Km. Bajo la corteza se infiere la presencia de cuerpos parcialmente fundidos de material mantélico atrapados en la zona adelgazada, sugiriendo que la adición de materiales fundidos en la base produjo el levantamiento y calentamiento de la parte inferior y media de la corteza.

La Estación de Servicio se localiza en la Subprovincia de Llanuras de Ojuelos-Aguascalientes. La subprovincia es dominada por llanos de piso rocoso, limitados por una fase dórica a base de cenizas volcánicas cementadas. Ocupa aproximadamente 4,533.1 km² (6.4% de la superficie total de la entidad).

A continuación, se muestra la carta de fisiografía en la cual se pueden corroborar los datos mencionados y que fue elaborada con información proporcionada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

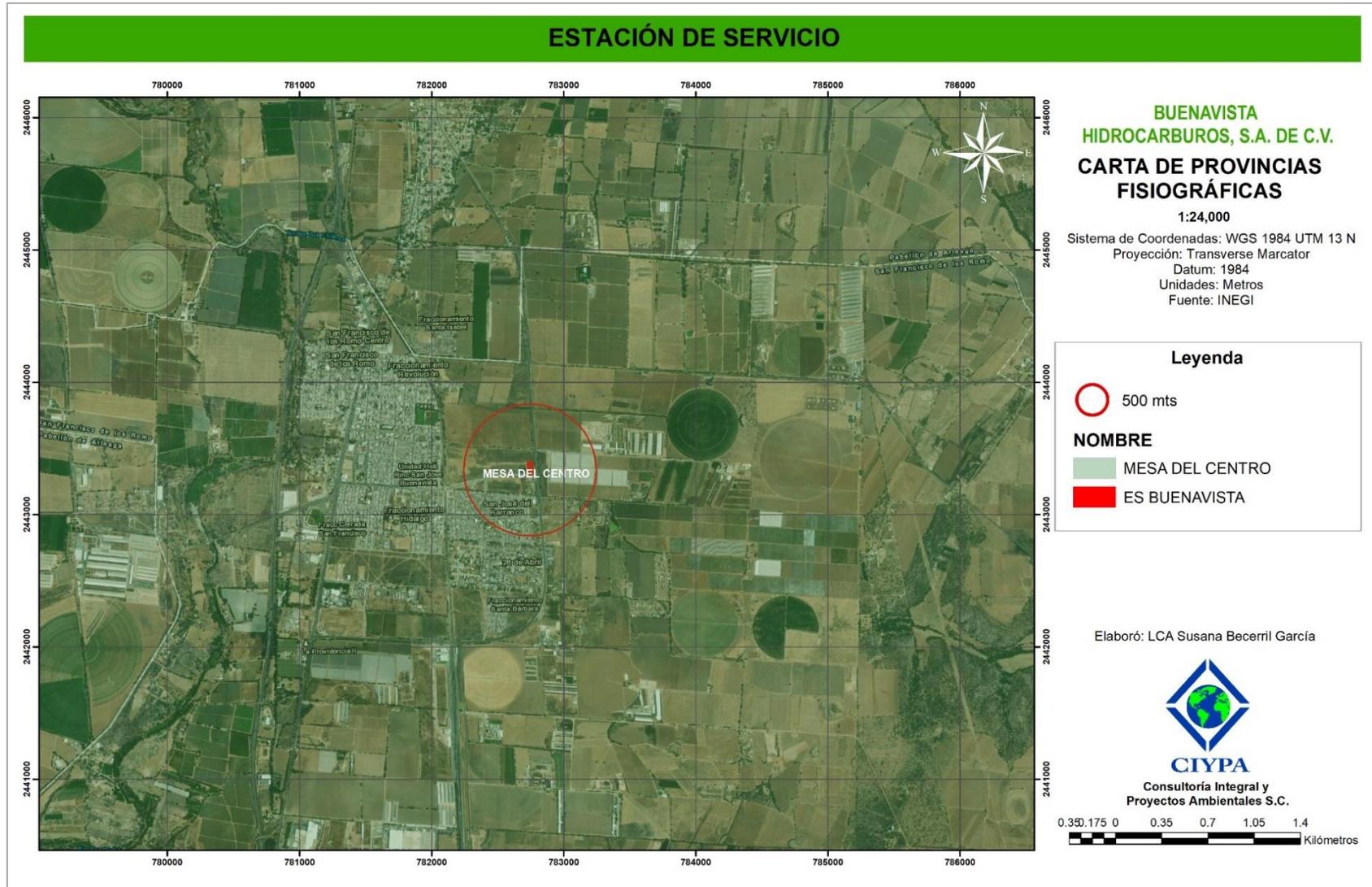


Figura 27. Carta de Fisiografía

Suelos

El suelo es el recurso natural que soporta a la biodiversidad y las actividades socioeconómicas de la tierra. Su formación se basa en procesos de meteorización, intemperización, degradación y acción microbiana de las rocas y materia orgánica extraordinariamente lentos que dependen de factores diversos. Son sistemas complejos que interactúan con el desarrollo de las entidades vivas y favorecen o limitan el desarrollo de plantas y animales; su pérdida o erosión disminuyen la cantidad y calidad de recursos naturales que pueden ser aprovechados.

Dentro del territorio municipal de San Francisco de los Romo se encuentran 5 tipos diferentes de suelo, que van desde los fluvisol, uno de los más fértiles hasta rendzina que es un suelo más rocoso.

- Fluvisol el cual contiene la subunidad de suelo
- Éurico con textura mediana y se encuentra en un 10% del total del territorio municipal.
- Feozem contiene la subunidad de suelo háplico, tiene textura media y se encuentra en un 42% del territorio municipal.
- Litosol tiene textura mediana y se encuentra en un 15% del territorio municipal.
- Rendzina tiene textura mediana gruesa y se encuentra en un 24% del territorio Municipal.
- Xerosol contiene subunidades de suelo háplico-lúvico y se encuentra en un 7% del territorio Municipal.
- Un 2% del territorio Municipal son de otro tipo de suelos.

El predio donde se localiza la Estación de Servicio presenta un suelo constituido por Xerosol Luvico: Este tipo de suelos presenta capas superficiales claras y de bajo contenido de carbono orgánico; por debajo de los 20 cm, se observa un aumento en el contenido de arcillas. Su rendimiento agrícola está en función del agua para riego; presenta baja susceptibilidad a la erosión, salvo en laderas o cuando este directamente sobre caliche o tepetate a escasa profundidad.

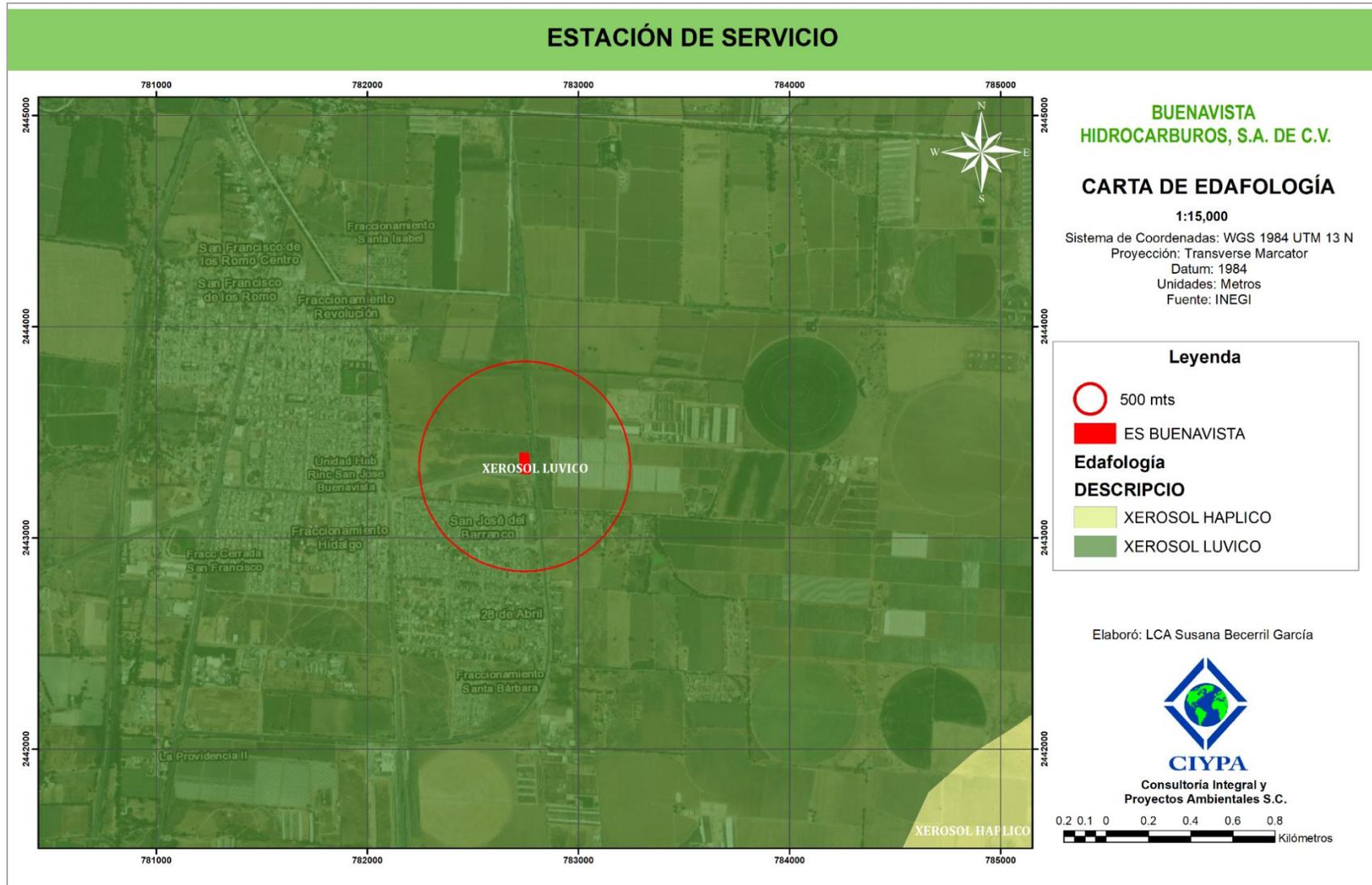


Figura 28. Carta de Edafología

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Sismos y fallas

Sismos

La República Mexicana se encuentra dividida en cuatro zonas sísmicas. Estas zonas son un reflejo de que tan frecuentes son los sismos en las diversas regiones y la máxima aceleración del suelo a esperar durante un siglo. La zona A es una zona donde no se tienen registros históricos de sismos, no se han reportado sismos en los últimos 80 años y no se esperan aceleraciones del suelo mayores a un 10% de la aceleración de la gravedad a causa de temblores. La zona D es una zona donde se han reportado grandes sismos históricos, donde la ocurrencia de sismos es muy frecuente y las aceleraciones del suelo pueden sobrepasar el 70% de la aceleración de la gravedad. Las otras dos zonas (B y C) son zonas intermedias, donde se registran sismos no tan frecuentemente o son zonas afectadas por altas aceleraciones pero que no sobrepasan el 70% de la aceleración del suelo.

La Estación de Servicio se encuentra dentro de la zona A, por lo tanto, no se espera que estos eventos ocurran y si ocurren, serían de baja magnitud. De acuerdo al Servicio Sismológico Nacional, en un periodo de 01 de enero del 1990 hasta la fecha, no se encuentran registros de sismos dentro de un radio de 500 metros.

Sin embargo, considerando un radio de 5 Km a la redonda del predio, se encontraron 11 eventos de sismo, los cuales, se describen en la siguiente tabla:

Tabla 27. Sismos reportados a 5 Km del predio

Catálogo de sismos - Servicio Sismológico Nacional (SSN) UNAM - México. DOI: 10.21766/SSNMX/EC/MX									
Información sujeta a cambios. Archivo generado el 2022-11-08 a las 10:04:25 (tiempo del centro de México).									
Sismicidad del 1900-01-01 al 2022-11-08, todas las magnitudes, todas las profundidades, a un radio de 5 km alrededor del punto geográfico 22.072, -102.26									
Total: 11 eventos.									
Fecha	Hora	Magnitud	Latitud	Longitud	Profundidad	Referencia de localización	Fecha UTC	Hora UTC	Estado
19/01/2015	15:21:09	3.1	22.0837	-102.277	3	1 km al NOROESTE de S FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS	19/01/2015	21:21:09	revisado
20/01/2015	11:37:12	3	22.0807	-102.282	3	1 km al NOROESTE de S FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS	20/01/2015	17:37:12	revisado
13/02/2015	12:12:19	2.7	22.0803	-102.271	3	menos de 1 km al NORTE de S FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS	13/02/2015	18:12:19	revisado

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

08/09/ 2015	13:00 :24	3.2	22.05 08	- 102.2 41	3	4 km al SURESTE de S FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS	08/09/ /2015	18:00 :24	revisado
22/01/ 2016	12:08 :08	2.5	22.09 02	- 102.2 51	5	3 km al NORESTE de S FCO. DE LOS ROMO, AGS	22/01/ /2016	18:08 :08	revisado
17/02/ 2016	10:26 :25	2.7	22.05 38	- 102.2 56	10	3 km al SURESTE de S FCO. DE LOS ROMO, AGS	17/02/ /2016	16:26 :25	revisado
17/02/ 2016	10:46 :22	2.8	22.05 4	- 102.2 55	10	3 km al SURESTE de S FCO. DE LOS ROMO, AGS	17/02/ /2016	16:46 :22	revisado
15/09/ 2016	15:28 :20	3	22.07 08	- 102.2 92	5	2 km al SUROESTE de S FCO. DE LOS ROMO, AGS	15/09/ /2016	20:28 :20	revisado
14/06/ 2017	10:46 :54	3.1	22.04 6	- 102.2 77	5	4 km al SUR de S FCO DE LOS ROMO, AGS	14/06/ /2017	15:46 :54	revisado
18/08/ 2017	10:42 :16	3.1	22.03 32	- 102.2 54	10	5 km al SURESTE de S FCO DE LOS ROMO, AGS	18/08/ /2017	15:42 :16	revisado
04/11/ 2019	11:21 :04	3.3	22.07 68	- 102.2 87	5	2 km al OESTE de S FCO DE LOS ROMO, AGS	04/11/ /2019	17:21 :04	revisado
Fecha y hora local en tiempo del centro de México. Coordenadas geográficas (latitud y longitud) del epicentro en grados decimales. Profundidad en kilómetros.									
La localización es solo una referencia a una localidad importante en cuanto a número de habitantes y cercana al epicentro.									
Los registros con estatus verificado son los calculados y publicados de manera oportuna por al menos un analista de sismogramas.									
Los registros obtienen estatus revisado cuando se realiza un análisis, de ser posible, con más y mejores datos para el cálculo de parámetros y cuyo tiempo de publicación es variable.									
Esta información puede ser reproducida con fines no lucrativos siempre y cuando se mencione como fuente al Servicio Sismológico Nacional. De otra forma, requiere permiso previo por escrito de la institución.									
Consulta nuestro Aviso Legal y Términos de Uso en: www.ssn.unam.mx/aviso-legal									
www.ssn.unam.mx contacto@sismologico.unam.mx 5622 2222 ext. 38706 (reportes de sismicidad), 38700 y 38701 (área administrativa).									

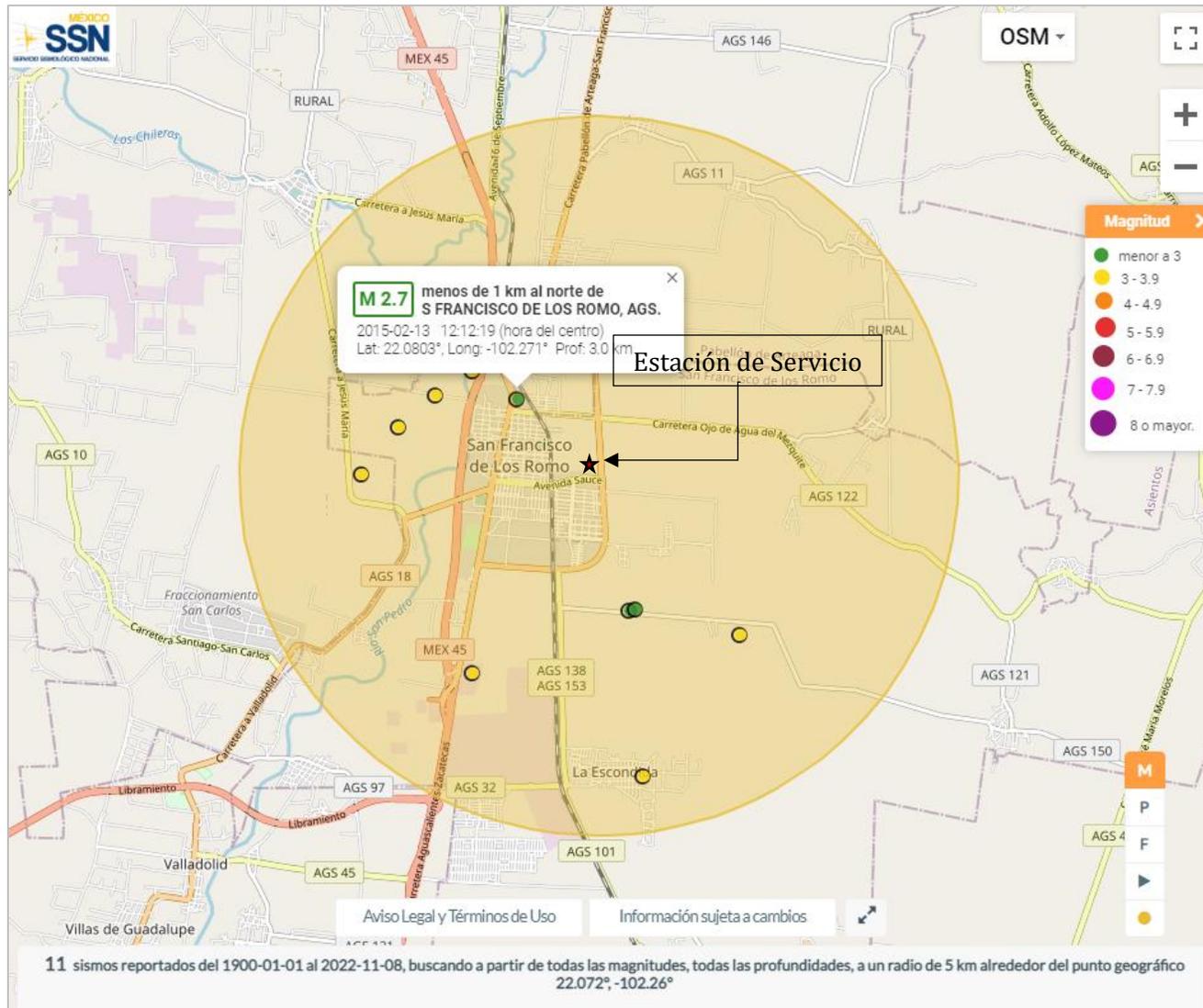


Figura 29. Sismos en un radio de 5 Km a la redonda del predio.

Fallas y fracturas

Ambas son producto de la deformación frágil en cualquier tipo de roca, se forman por esfuerzos cortantes y en zonas de compresión o de tensión. Las fracturas son rompimientos a lo largo de los cuales la cohesión del material se ha perdido y se registra como planos o superficies de discontinuidad. Cuando la roca ha tenido un movimiento relativo a lo largo del plano de la fractura, es llamada falla.

En cuanto al área donde se encuentra la Estación de Servicio, ésta no se ve afectada por la presencia de alguna falla o fractura, siendo las más cercanas una falla ubicada a 1.28 kilómetros al poniente del predio y una falla ubicada a 1.31 kilómetros al este del mismo.

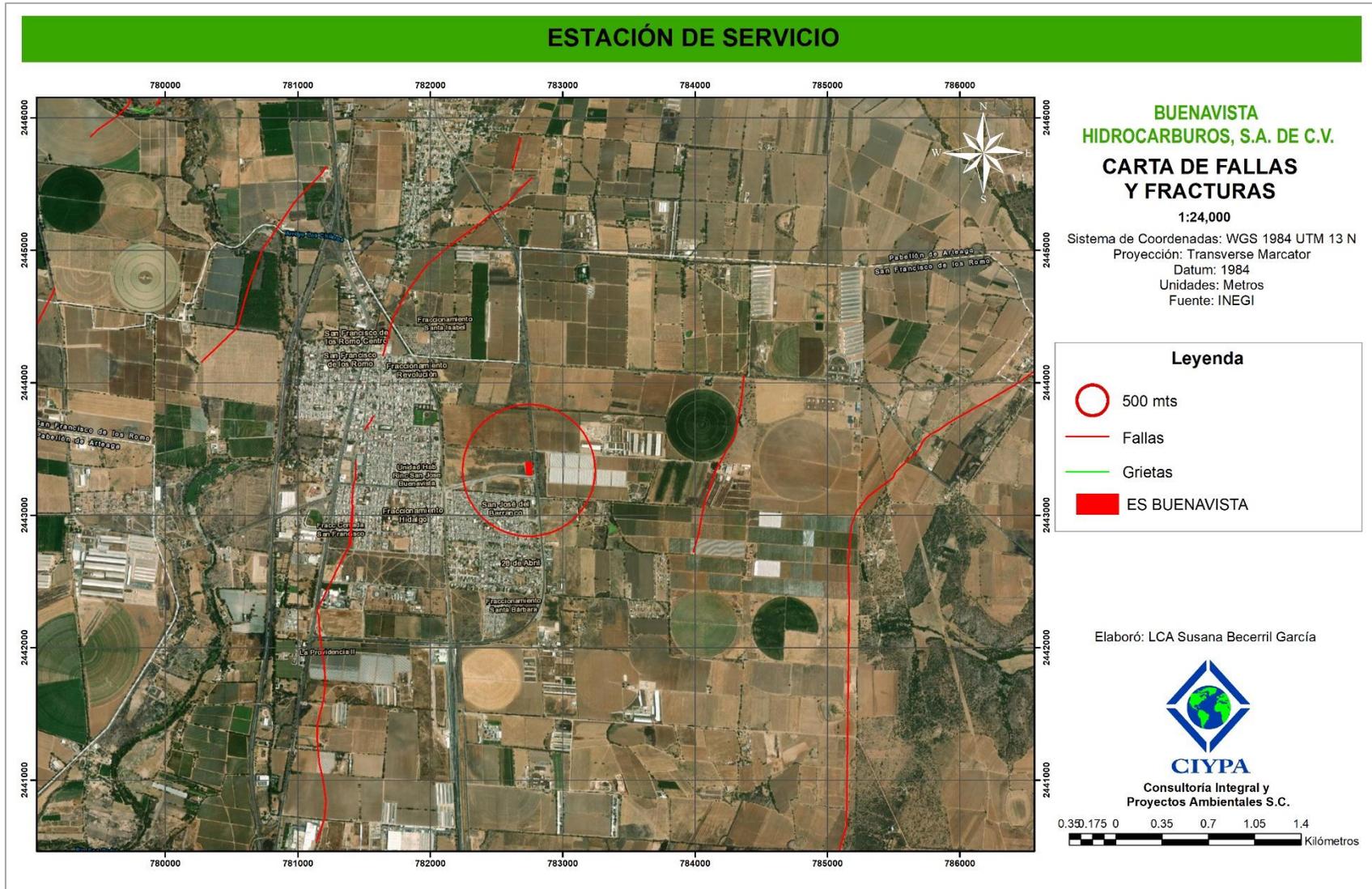


Figura 30. Carta de Fallas

Hidrología

El Estado de Aguascalientes se incluye en su totalidad dentro de la región Hidrológica (RH) Administrativa número VIII Lerma-Santiago-Pacífico que drena a la vertiente del Pacífico y a la subregión Alto Santiago (12E). Comprende la mayor parte en su superficie con 5,658 km², mientras que una pequeña porción del cuadrante noreste del Estado pertenece a la Región Hidrológica El Salado, con 73.17 km²

La Región Hidrológica Lerma- Santiago, es una de las más importantes de la Zona Centro - Pacífico del país, por el área que drena; su colector principal es el río Lerma que se origina en el Estado de México y desemboca en el Lago de Chápala, donde cambia su nombre por el de Santiago, mismo que conserva hasta su desembocadura en Boca de Titiritero del Estado de Nayarit. Con una superficie aproximada de 77,000 km², 5,516 km² de esta región (Lerma Santiago), es decir el 7.2% se localiza en el Estado de Aguascalientes, donde ocupa el 98.7% de la extensión estatal, que corresponde, en distinta proporción, a las cuencas de los ríos Verde Grande y Juchipila.



Figura 31. Regiones Hidrológicas para el Estado de Aguascalientes.

Las cuencas en el Estado son tres: Río Verde Grande y Río Juchipila, en la región H12, y San Pablo en la región H37.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

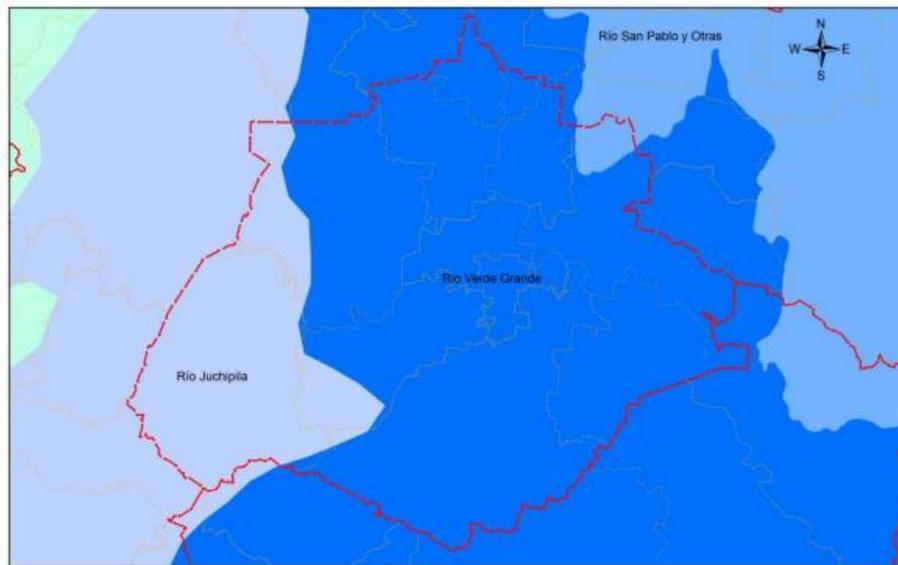


Figura 32. Cuencas Hidrográficas para el Estado de Aguascalientes.

Los ríos del Estado de Aguascalientes corresponden a la vertiente del Pacífico, en virtud de que sus dos ríos principales, el Aguascalientes y el Calvillo, vierten sus aguas en el río Santiago o Tototlán, que desemboca en el Océano Pacífico.

La Cuenca del Río Juchipila, presenta dos subcuencas: la del Río Zapoqui y la del Río Calvillo, mientras que la Cuenca Río Verde Grande, la cual abarca la gran mayoría del Municipio de Aguascalientes, presenta cinco subcuencas: la del Río San Pedro, Chicalote, Morcinique, Aguascalientes y Río Encarnación. Por último, la Cuenca Río San Pedro, Chicalote, Morcinique, Aguascalientes y Río Encarnación.

Tabla 28. Subcuencas del Estado de Aguascalientes

Clave	Región hidrológica	Clave	Cuenca	Clave subcuenca	Subcuenca	Superficie (ha)
RH12	Lerma Santiago	I	Río Verde Grande	RH12IA	Río San Pedro	179,833.48
RH37	El Salado	S	Río San Pablo y Otras	RH37S	Río San Pedro	7,393.90
RH12	Lerma Santiago	J	Río Juchipila	RH12JF	Río Zapoqui	5,701.57
RH12	Lerma Santiago	I	Río Verde Grande	RH12IJ	Río Chicalote	73,294.58
RH12	Lerma Santiago	F	Río Juchipila	RH12JE	Río Calvillo	110,401.73

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

RH12	Lerma Santiago	I	Río Verde Grande	RH12II	Río Encarnación	54,842.08
RH12	Lerma Santiago	I	Río Verde Grande	RH12IK	Río Morcinique	27,030.76
RH12	Lerma Santiago	I	Río Verde Grande	RH12IB	Río Aguascalientes	104,684.87



Figura 33. Subcuencas del Estado de Aguascalientes

El Río Aguascalientes o San Pedro recorre la entidad de norte a sur dividiéndola en dos, nace en Zacatecas, Piedra Gorda de la Sierra de San Pedro, y recibe los nombres de Río de la Venta y Río Los Loera antes de ingresar en Aguascalientes, en donde se le unen, por su margen oriental, los arroyos Las Pilas, Caldera, Cedazo y Peñuelas, los ríos Chicalote y San Francisco y por su margen occidental, los arroyos El Saucillo, Rincón, El Salto, Pederal, Escobas, El Xoconoxtle, Jesús María y El Pastor y antes de abandonar Aguascalientes, los ríos Pabellón, Santiago y Morcinique. Al salir del Estado, recibe el nombre de Río Verde, hasta unirse con Santiago, al noroeste de la Ciudad de Guadalajara.

El estado de Aguascalientes se ubica en su mayor parte del territorio dentro de la región hidrológica administrativa número 12 (Lerma-Santiago), que drena a la vertiente del pacífico en una extensión de 5,516 km². De esta región hidrológica se desprende la Cuenca la de Río

Juchipila y la de Río Verde Grande la cual, cubre en su totalidad la superficie del municipio de San Francisco de los Romo, esta cuenca tiene una extensión de 2'060,695 hectáreas.

Tabla 29. Subcuencas de Aguascalientes

Clave	Región hidrológica	Clave	Cuenca	Clave subcuenca	subcuenca	Superficie (ha)
RH12	Lerma Santiago	I	Río Verde Grande	RH12IA	Río San Pedro	179,833.48
RH12	Lerma Santiago	F	Rio Juchipila	RH37S	Río San Pedro	7,393.90
RH12	Lerma Santiago	J	Rio Verde Grande	RH12JF	Río Zapoqui	5,701.57
RH12	Lerma Santiago	I	Rio Verde Grande	RH12IJ	Río Chicalote	73,294.58
RH12	Lerma Santiago	I	Rio Verde Grande	RH12JE	Río Calvillo	110,401.73

El territorio municipal está inmerso en dos subcuencas, la denominada Alto Aguascalientes que está conformada por el Río San Pedro (28.2%) y la del Río Aguascalientes con el 4.8%; y la correspondiente a Villa García, conformada por el Río Chicalote con un 67%. La subcuenca Alto Aguascalientes es la que cubre una mayor extensión del estado ocupando 8,661.24 hectáreas por 4,694.29 hectáreas que corresponden a la subcuenca Villa García, ubicada en la zona oriente del municipio.

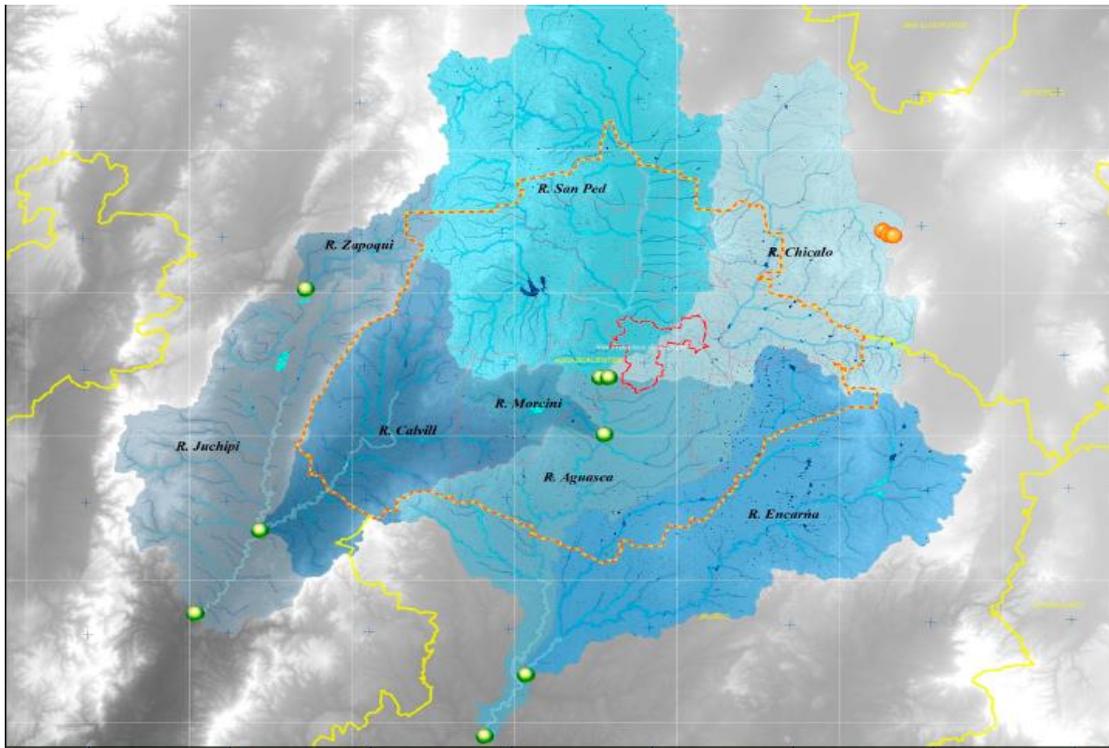


Figura 34. Subcuencas del Municipio de San Francisco de los Romo

Subcuenca del Río Chicalote: Se ubica al norte del Municipio de Asientos a la altura de la comunidad de Clavelinas, corre con dirección noreste a suroeste y sale del municipio hacia San Francisco de los Romo, a la altura de José María Morelos, para después unirse al Río San Pedro, a la altura de la comunidad de Chicalote; la dirección del drenaje es de noreste a suroeste; drena una superficie de 670.9 kilómetros y deriva un escurrimiento medio anual de 16.998 Mm³. El cuerpo de agua de mayor importancia es el Bordo El Gigante, mismo que se localiza al poniente de La Dichosa. Las comunidades más importantes localizadas dentro de la cuenca son Santa María de Gallardo, Jaltomate y General José María Morelos y Pavón.

Subcuenca del Río Aguascalientes: Es la mayor en el Municipio de Aguascalientes, la superficie que cubre, los cuerpos de agua que contiene y, en particular, porque ahí está edificada la Capital del Estado; cubre casi todo el centro-norte del territorio; su drenaje principal el Río San Pedro, conocido también como río Aguascalientes o Río Pirules corre en dirección norte-sur. Sus afluentes importantes son los arroyos El Molino, la Hacienda, los Arellano y el Cedazo (estos dos últimos se encuentran entubados); que drenan las aguas de oriente a poniente, igual que el Río San Francisco y Salto de Montoro, que se localizan al sur de la ciudad, y el Río

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Morcinique, que drena la mayor parte del agua de la zona poniente; los principales cuerpos de Agua están en la presa El Niágara, El Cedazo y Los Gringos.

En lo que respecta a la hidrología superficial del municipio; el Río San Pedro es de los más importantes, sus aguas se aprovechan para el riego agrícola, atraviesa todo el estado, por ende, el municipio de San Francisco, fluye de norte a sur para unirse al Río Verde, afluente del Río Santiago.

Al Río San Pedro lo alimentan dentro de Aguascalientes, al oriente, el Río San Francisco y los arroyos: La Hacienda- San Nicolás, El Molino, Don Pascual, Los Arellano, El Cedazo, La Escondida, Salto de Montoro, El Rubio, entre otros de menor importancia. En tanto que por la zona poniente lo nutren el Río Morcini que y los arroyos: Las víboras, Los Chivos, La Chaveña, La Virgen, Los Alvarado, El Salitrillo y El Taray, principalmente.

En lo que corresponde a la zona urbana de San Francisco de los Romo se localizan el Río San Pedro o Aguascalientes.

- ♦ Río San Pedro: Nace en el Estado de Zacatecas, cruza todo el territorio de Aguascalientes por 5 de sus municipios, al llegar al municipio capital, recorre la parte poniente. Al pasar por la presa del Niagara, en ese tramo se le conoce también como Río Grande.

En cuanto a corrientes de agua cerca de la Estación de Servicio, al poniente se encuentra una corriente de agua de condición intermitente, correspondiente al Río San Pedro, ubicada a 466.78 m del proyecto.

Las corrientes de agua más cercanas a la Estación de Servicio son las siguientes:

- Al este a 1.60 kilómetros de la estación de servicio se encuentra una corriente de agua intermitente.
- Al oeste a 1.80 kilómetros de la estación de servicio se encuentra el Río San Pedro.
- Al sureste a 2.5 kilómetros de la estación de servicio se encuentra una corriente de agua intermitente.
- Al norte a 2.0 kilómetros de la estación de servicio se encuentra la corriente de agua intermitente Ojo Zarco.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Los cuerpos de agua más cercanos a la estación de servicio son los siguientes:

- Al noreste a 1.58 kilómetros de la estación de servicio se encuentra el cuerpo de agua intermitente Tanque Don Tanilo.
- Al este a 1.68 kilómetros de la estación de servicio se encuentra un cuerpo de agua intermitente.
- Al sureste a 2.06 kilómetros de la estación de servicio se encuentra un cuerpo de agua intermitente.

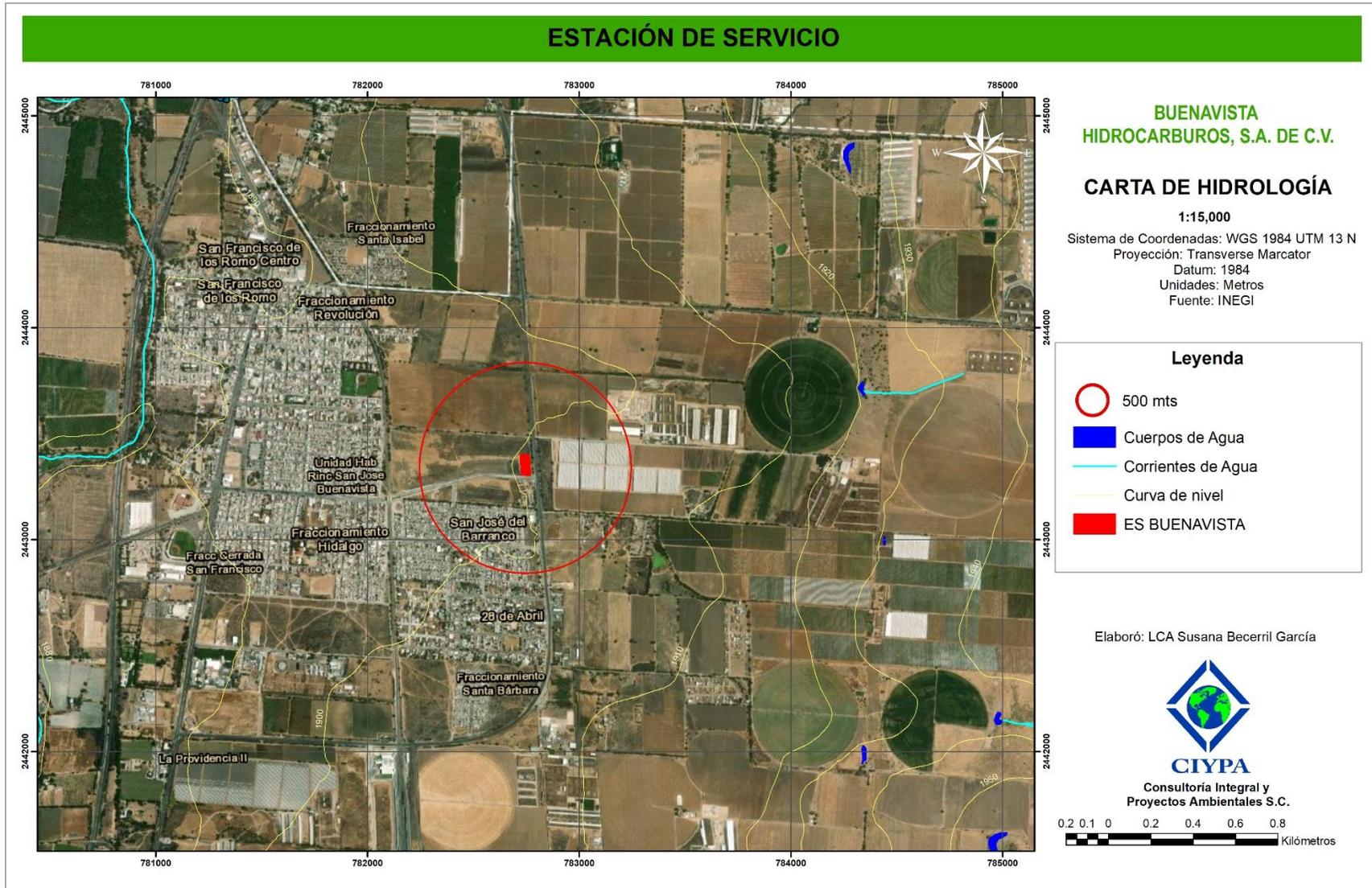


Figura 35. Carta Hidrológica

d) Funcionalidad. La importancia y/o relevancia de los servicios ambientales o sociales que ofrecen los componentes ambientales identificados en el AI

Según el análisis realizado al medio físico y lo observado en la visita de campo, el entorno al sitio donde se construirá la Estación de Servicio de la empresa Buenavista Hidrocarburos, S.A. de C.V., es una Zona de Agricultura de Riego Anual y Permanente cercana a la zona urbana del municipio de San Francisco de los Romo además, en el predio no se encuentran rodales de árboles o vegetación forestal debido a que es un predio agrícola, por lo que se considera que la vegetación original ha desaparecido debido a las actividades antropogénicas de la zona, por lo tanto, no se trata de un sitio con un ecosistema prístino cuyos servicios ambientales sean importantes para la sociedad o la biodiversidad.

Diagnóstico ambiental: se desarrollará un análisis sobre las condiciones ambientales del AI, remitiendo las conclusiones que justifiquen el estado de deterioro y/o conservación del ecosistema en donde incidirá el proyecto.

Para realizar un análisis desde todos los puntos de vista, la integración del inventario se realizó considerando los siguientes criterios:

Normativo

En base a las normas y leyes investigadas se concluye que la Estación de Servicio se construirá, operará de manera adecuada y se le da mantenimiento conforme a las leyes, reglamentos y normatividad aplicable.

La revisión de las Normas, Leyes y Reglamentos, mostró que no existe legislación específica para la zona de interés, por lo que puede decirse que para la operación y mantenimiento de la Estación de Servicio no se contrapone con algún tipo de legislación, por el contrario, está a favor del desarrollo.

De Diversidad

El predio donde se construirá la Estación de Servicio de la empresa Buenavista Hidrocarburos, S.A. de C.V., se trata de un área dentro de una Zona de Agricultura de Riego Anual y Permanente, cercana a la zona urbana del municipio de San Francisco de los Romo y en el predio no se encuentra vegetación arbustiva o arbórea forestal al ser un predio agrícola, por lo

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

tanto, según lo mencionado, se considera que la vegetación original ha desaparecido debido a las actividades agrícolas y antropogénicas de la zona, por lo tanto, no se trata de un sitio con ecosistemas extraordinarios, no presentándose especies raras, exóticas o en peligro de extinción de acuerdo a la NOM-059-SEMARNAT-2005.

Rareza

El predio donde se construirá la Estación de Servicio de la empresa Buenavista Hidrocarburos, S.A. de C.V., se encuentra en una zona con aptitud de uso comercial según la información obtenida del Programa de Desarrollo Urbano Ciudad de San Francisco de Los Romo 2015-2035, donde predominan áreas con vegetación agrícola constituida por diferentes tipos de cultivos y predios sin uso. Según información del INEGI el predio se encuentra en Zona de Agricultura de Riego Anual y Permanente, por lo que no se tiene la presencia de especies raras, exóticas o en peligro de extinción de acuerdo a la NOM-059-SEMARNAT-2005.

Naturalidad

La urbanización en la zona donde se encuentra el predio del proyecto es baja ya que se localiza a las orillas de la zona urbana del municipio de San Francisco de los Romo, Estado de Aguascalientes, en los alrededores predominan las zonas de agricultura y la Carr. Federal No. 71 Providencia - Luis Moya (Ver en el Anexo Fotográfico la urbanización de los alrededores del predio).

Grado de aislamiento (posibilidad de dispersión de los elementos móviles del ecosistema)

Se considera que el aislamiento de la dispersión ya se dio con anterioridad debido al crecimiento de las actividades agrícolas del municipio de San Francisco de los Romo, Estado de Aguascalientes, además de que en la colindancia del predio se encuentra construida la Carr. Federal No. 71 Providencia - Luis Moya, sin embargo, no se considera que se tenga un aislamiento alto.

Calidad (perturbación atmosférica del agua y/o del suelo)

El predio se encuentra en la Zona de Agricultura de Riego Anual y Permanente, en los alrededores predominan las zonas de agricultura y la vía principal, además de que la mancha

urbana se sigue extendiendo, incrementando así la demanda de servicios, por tal motivo se ven incrementados los niveles de contaminación a la atmosfera, agua y suelo, así como la ocupación de este último, siendo un acto natural para el desarrollo del municipio. Es importante destacar que la zona no presenta ecosistemas excepcionales que requieran conservación.

Síntesis del inventario

La Estación de Servicio ocupará una superficie de 4,927.57 m² de 5,000 m² del área autorizada para su construcción, para la cual se requerirá el retiro de la cubierta vegetal agrícola y de 8 árboles de ornato y 1 mezquite. Cabe destacar que el proyecto contará con 51.62 m² para áreas verdes.

- e) En congruencia con lo anterior, además de presentar la argumentación técnica de la información citada en el párrafo que antecede, el promovente deberá representar en forma gráfica en planos, mapas, esquemas, anexos fotográficos (describir en cada fotografía los aspectos más importantes y su ubicación con respecto al proyecto) y/o cuantos otras formas permitan ejemplificar y/o transmitir con la mayor claridad el estado de conservación y condiciones naturales de los componentes ambientales que fueron identificados tanto en el AI como en las áreas que se verán afectadas por el proyecto.

Véase en el Anexo Técnico las fotografías y el plano de las instalaciones de la Estación de Servicio.

III.5 Identificación de los impactos ambientales significativos o relevantes y determinación de las acciones y medidas para su prevención y mitigación

a) Método para evaluar los impactos ambientales

Objetivos de la metodología

- Identificación
- Descripción
- Evaluación de impactos ambientales tanto positivos como negativos que se ocasionarán en la etapa de operación de la Estación de Servicio.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Esta metodología, cuantifica los impactos ambientales del proyecto por medio de cálculos, simulaciones, medidas y estimaciones. Se realiza una identificación de las actividades o acciones que se realizarán durante las distintas fases de ejecución del proyecto, susceptibles de provocar impactos, así como los impactos ambientales que son provocados en cada una de las componentes ambientales afectadas.

Seguidamente se procede a identificar los impactos ambientales que son provocados por el proyecto en cada uno de los factores ambientales afectados.

Para determinar los indicadores del impacto se identifican las actividades comprendidas en la operación, siendo estas:

1. Despacho de Combustible
2. Ofrecimiento de servicios adicionales como chequeo de niveles y relleno.
3. Limpieza de la Estación de Servicio
4. Mantenimiento de la Estación de Servicio.
5. Compra u almacenamiento de combustible en los tanques de almacenamiento.

En el entorno ambiental, los impactos se determinan en base a los siguientes indicadores:

Tabla 30. Indicadores de Impacto

FACTOR AMBIENTAL		INDICADORES DE IMPACTO	LISTA INDICATIVA DEL IMPACTO	
COMPONENTES SUSCEPTIBLES DE IMPACTO AMBIENTAL	A. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y QUÍMICAS (FACTORES ABIÓTICOS)	(1) AGUA	1. Modificación de los patrones o dinámica de drenaje	<ul style="list-style-type: none"> Número de cauces afectados (0) Superficie de afectación (4,928.57 m²)
			2. Aumento en los sólidos en suspensión en las corrientes fluviales	
			3. Contaminación por derrame de combustibles	
			4. Consumo de agua por la operación de la Estación de Servicio	
		(2) AIRE	5. Contaminación por la volatilización de combustible al momento de despacho a los vehículos	<ul style="list-style-type: none"> Capacidad de almacenamiento de combustibles 200,000 Lts (100,000 lts Gasolina magna, 40,000 lts Gasolina Premium y 60,000 lts de diésel)
			6. Aumento en los niveles de contaminación por gases de combustión emitidos por los vehículos que transitarán en la Estación de Servicio	
			7. Contaminación por la liberación de combustible a través de los venteos	
			8. Contaminación a la atmosfera por el uso de energía eléctrica para la operación de la Estación de Servicio.	
		(3) SUELO	9. Contaminación por derrames de combustible	<ul style="list-style-type: none"> Puntos de interés geológico (no hay zonas de riesgo o áreas de especial interés) Residuos que se generarán
			10. Contaminación por fuga de aceite de los vehículos que arriben a la Estación de Servicio.	
			11. Contaminación del suelo por residuos sólidos urbanos	

B. CARACTERÍSTICAS BIOLÓGICAS (FACTORES BIÓTICOS)	(4) PAISAJE		(residuos sólidos urbanos, aceite nuevo y recipientes impregnados de aceite nuevo, lodos aceitosos)	<ul style="list-style-type: none"> Superficie que ocupará la Estación de Servicio: (4,928.57 m²) 	
		12. Introducción de áreas verdes en la Estación de Servicio		<ul style="list-style-type: none"> Número de puntos de interés paisajístico (No hay) 	
		13. Cambio del paisaje puesto que antes se tenía un predio abandonado con vegetación de disturbio.			
	1. FLORA		14. Mantenimiento a áreas verdes		<ul style="list-style-type: none"> Número de especies en algún estatus de protección (0)
	2. FAUNA		15. Generación de barreras de desplazamiento principalmente propiciadas por el movimiento de vehículos.		<ul style="list-style-type: none"> Superficie de áreas verdes con que cuenta la Estación de Servicio (51.62 m²) Superficie de distintas formaciones sensibles a contaminación atmosférica o hídrica (no hay)

C. FACTORES SOCIOECONÓMICO-CULTURALES		<ul style="list-style-type: none"> • Efecto barrera (fauna) • Valoración de importancia de especies faunísticas (no hay condiciones de anidación especial, la fauna no se considera en algún estatus de protección)
	16. Generación de ingresos públicos mediante el pago de derechos e impuestos a nivel Municipal, Estatal y Federal	<ul style="list-style-type: none"> • Migración (ocasionada por la falta de oportunidades en la zona rural) • Cambios de uso del suelo (causados por la falta de usos productivos en las tierras del municipio) • Salud pública (centros de salud acordes a la población)
	17. Nueva opción para la venta de combustibles	
	18. Generación de empleo al contratar personal para las diferentes etapas del proyecto	

Criterios y metodologías de evaluación

En esta etapa, se busca obtener una estimación de los posibles efectos que recibirá el medio ambiente, mediante una descripción lingüística de las propiedades de tales efectos. En este apartado deberán catalogarse ciertas variables con etiquetas tales como “Baja” o “Media” y a partir de esa información se obtiene un conocimiento del impacto ambiental.

La metodología puede resumirse de la siguiente manera:

- Describir el medioambiente como un conjunto de factores medioambientales.
- Describir la actividad que se evalúa como un conjunto de acciones.
- Identificar los impactos que cada acción tiene sobre cada factor medioambiental.
- Caracterizar cada impacto mediante la estimación de su importancia.
- Analizar la importancia global de la actividad sobre el medio, utilizando para ello las importancias individuales de cada impacto.

El proyecto se modela como un conjunto de acciones que pueden agruparse en actividades. Para la determinación del Impacto Neto del Proyecto, se enfrenta el análisis de la situación actual sin proyecto, con la situación esperada con el proyecto.

- Actuación sobre el entorno
 - ✓ Situaciones
 - ❖ Actividades
 - Acciones

Una vez identificados los impactos por componentes ambientales se procede a elaborar la “Matriz de identificación y descripción y evaluación de impactos ambientales”. La matriz se diseña de modo que integre las actividades del proyecto en los impactos identificados. De esta forma se determina cuáles son acciones que contribuyen a producir el impacto, y por ende se debe intervenir en dichas actividades y modificarlas, si es posible, para neutralizar o minimizar el impacto.

La matriz de identificación y evaluación de impactos ambientales se compone de dos sectores:

1. Relaciona las actividades relevantes del proyecto con los impactos identificados en cada componente ambiental.
2. Desarrolla la valoración del impacto. Se describen y analizan los impactos ambientales identificados, mediante métodos cualitativos y cuantitativos

Para determinar la importancia de cada efecto, se elabora la matriz de importancia del proyecto, cuya estructura se muestra en la siguiente tabla. Las filas corresponden a los factores y las columnas corresponden a las acciones. En la celda ij de la matriz se consigna la importancia I_{ij} del impacto que la acción A_j tiene sobre el factor F_i (que tiene P_i Unidades de Importancia). La fila y la columna marcadas como Totales se emplean para agregar la información correspondiente a una determinada acción o factor respectivamente.

Matriz de importancia

La importancia de un impacto es una medida cualitativa del mismo, que se obtiene a partir del grado de incidencia (intensidad) de la alteración producida y de una caracterización del efecto, obtenida a través de una serie de atributos. En la metodología *crisp* se propone calcular la importancia de los impactos siguiendo la expresión:

$$I_{ij} = N_{Aij}(3IN_{ij} + 2EX_{ij} + MO_{ij} + PE_{ij} + RV_{ij} + SI_{ij} + AC_{ij} + EF_{ij} + PR_{ij} + MC_{ij})$$

Cuyos términos están definidos en la siguiente tabla y son explicados posteriormente. En la tabla se anotan los valores numéricos que se deben asignar a las variables, según la valoración cualitativa correspondiente, cada impacto podrá clasificarse de acuerdo a su importancia (I) como:

- Irrelevante o Compatible: $0 \leq I \leq 25$
- Moderado: $25 \leq I \leq 50$
- Severo: $50 \leq I \leq 75$

- Crítico: $75 \leq I$

Criterios

Para la caracterización de los impactos se han empleado los criterios siguientes:

Naturaleza (NA): se refiere al efecto beneficioso (+) o perjudicial (-) de las diferentes acciones que van a incidir sobre los factores considerados.

Intensidad (I): representa la cuantía o el grado de incidencia de la acción sobre el factor en el ámbito específico en que actúa (considerándose desde una afectación mínima hasta la destrucción total del factor)

Extensión (EX): se refiere al área de influencia teórica del impacto en relación con el entorno del proyecto, que puede ser expresada en términos porcentuales. Si el área está muy localizada, el impacto será puntual, mientras que si el área correspondiente a todo el entorno el impacto será total.

Momento (MO): alude al tiempo que transcurre entre la acción y el comienzo del efecto sobre el factor ambiental. Puede expresarse en unidades de tiempo, generalmente en años y suelo considerarse que el Corto Plazo corresponde a menos de un año, el Medio Plazo entre uno y cinco años y el Largo Plazo a más de cinco años.

Persistencia (PE): se refiere al tiempo que se espera que permanezca el efecto desde su aparición. Puede expresarse en unidades de tiempo, generalmente en años y suelo considerarse que el Fugaz si permanece menos de un año, es Temporal si lo hace entre uno y diez años y es Permanente si supera los 10 años. La persistencia no es igual que la reversibilidad ni que la recuperabilidad, aunque son conceptos asociados: los efectos fugaces o temporales siempre son reversibles o recuperables; los efectos permanentes pueden ser reversibles o irreversibles, recuperables o irrecuperables.

Reversibilidad(RV): hace referencia a la posibilidad de que la alteración pueda ser asimilada por el entorno (de forma medible a corto, mediano o largo plazo) debido al funcionamiento de los procesos naturales; es decir la posibilidad de retornar a las condiciones

iniciales previas a la acción por medios naturales (al intervalo de tiempo que se tardaría en lograrlo que si es de menos de un año se considera el Corto Plazo; entre uno y diez años se considera el Medio Plazo y si se recuperan los diez años se considera Irreversible).

Sinergia (SI): este criterio contempla el reforzamiento de dos o más efectos simples, pudiéndose generar efectos sucesivos y relacionados que acentúan las consecuencias del impacto analizado. Se dice que dos efectos son sinérgicos si su manifestación conjunta es superior a la suma de las manifestaciones que se obtendrían si cada uno de ellos actuase por separado (la manifestación no es lineal, respecto a los efectos). Puede visualizarse como el reforzamiento de dos efectos simples; si en lugar de reforzarse los efectos se debilitan, la valoración de la sinergia debe ser negativa.

Efecto (EF): se interpreta como la forma de manifestación del efecto sobre un factor como consecuencia de una acción, o lo que es lo mismo, expresa la relación causa – efecto.

Acumulación (AC): este criterio o atributo da idea del incremento progresivo de la manifestación del efecto cuando persiste de forma continuada o reiterada la acción que lo genera.

Relación Causa-Efecto (EF): puede ser directa o indirecta: es Directa si es la acción misma la que origina el efecto, mientras que es indirecta si es otro efecto el que lo origina, generalmente por la interdependencia de un factor sobre otro.

Recuperabilidad (MC): se refiere a la posibilidad de reconstrucción total o parcial del factor afectado por medio de la intervención humana (la reversibilidad se refiere a la reconstrucción por medios naturales).

Periodicidad (PR): se refiere a la regularidad de manifestación del efecto, pudiendo ser periódico, continuo o irregular.

Para la valoración de los impactos se emplean los siguientes

Tabla 31. Indicadores de cuantificación de impactos.

Naturaleza (NA)		Intensidad (I)	
(+) Beneficioso	+1	(B) Baja.	1
(-) Perjudicial	-1	(M) Media.	2
		(A) Alta.	4
		(MA) Muy Alta	8
		(T) Total	12
Extensión (EX)		Momento (MO)	
(Pu) Puntual.	1	(L) Largo plazo.	1
(Pa) Parcial.	2	(M) Mediano Pzo.	2
(E) Extenso.	4	(I) Inmediato.	4
(T) Total.	8	(C) Crítico ⁽²⁾	+4
(C) Crítico ⁽¹⁾	+4		
Persistencia (PE)		Reversibilidad (RV)	
(F) Fugaz.	1	(C) Corto plazo.	1
(T) Temporal.	2	(M) Mediano plazo.	2
(P) Permanente.	4	(I) Irreversible	4
Sinergia (SI)		Acumulación (AC)	
(SS) Sin sinérgico	1	(S) Simple.	1
(S) Sinérgico	2	(A) Acumulativo.	4
(MS) Muy sinérgico	4		
Efecto (EF)		Periodicidad (PR)	
(I) Indirecto (secundario)	1	(I) Irregular.	1
(D) Directo (primario)	4	(P) Periódica.	2
		(C) Continua.	4
Recuperabilidad (MC):		Importancia (I)	
(In) Inmediato.	1	Irrelevante	1
(MP) Mediano plazo.	2	Moderado	2
(M) Mitigable.	4	Severo	4

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

(I) Irrecuperable	8	Crítico	+4
-------------------	---	---------	----

- Si el área cubre un lugar crítico (especialmente importante) el valor de la valoración será cuatro unidades superior.
- Si el impacto se presenta en un momento (crítico) el valor de la valoración será cuatro unidades superior.

Tabla 32. Criterios de evaluación de impactos

Criterio	Denominación o significado del criterio	Valor	Clasificación	Impacto
(CI)	A. Carácter del impacto.			
	Se refiere al efecto beneficioso (+) o perjudicial (-) de las diferentes acciones que van a incidir sobre los factores considerados.	(+)	Positivo.	
		(-)	Negativo.	
(X)		Previsto.	Pero difícil de calificar sin estudios detallados, que reflejarán efectos cambiantes difíciles de predecir o efectos asociados a circunstancias externas al proyecto, cuya naturaleza (beneficiosa o perjudicial) no puede precisarse sin un estudio global de las mismas.	
(I)	B. Intensidad del impacto.			
	(Grado de afectación) Representa la cuantía o el grado de incidencia de la acción sobre el factor en el ámbito específico en que actúa.	(1)	Baja.	Afectación mínima.
		(2)	Media.	
		(4)	Alta.	
		(8)	Muy alta.	
(12)		Total	Destrucción casi total del factor.	
(EX)	C. Extensión del impacto.			
	Se refiere al área de influencia teórica del impacto en relación con el entorno del	(1)	Puntual.	Efecto muy localizado.
		(2)	Parcial.	Incidencia apreciable en el medio.
(4)		Extenso.	Afecta una gran parte del medio.	

Tabla 32. Criterios de evaluación de impactos

Criterio	Denominación o significado del criterio	Valor	Clasificación	Impacto
	proyecto (% del área respecto al entorno en que se manifiesta el efecto).	(8)	Total.	Generalizado en todo el entorno
		(+4)	Crítico.	El impacto se produce en una situación crítica; se atribuye un valor de +4 por encima del valor que le correspondía.
(SI)	D. Sinergia.			
	Este criterio contempla el reforzamiento de dos o más efectos simples, pudiéndose generar efectos sucesivos y relacionados que acentúan las consecuencias del impacto analizado.	(1)	No sinérgico	Cuando una acción actuando sobre un factor no incide en otras acciones que actúan sobre un mismo factor.
		(2)	Sinérgico	Presenta sinergismo moderado.
		(4)	Muy sinérgico	Altamente sinérgico
(PE)	E. Persistencia.			
	Refleja el tiempo que supuestamente permanecería el efecto desde su aparición.	(1)	Fugaz.	(< 1 año).
		(2)	Temporal.	(de 1 a 10 años).
		(4)	Permanente.	(> 10 años).
(EF)	F. Efecto.			

Tabla 32. Criterios de evaluación de impactos

Criterio	Denominación o significado del criterio	Valor	Clasificación	Impacto
	Se interpreta como la forma de manifestación del efecto sobre un factor como consecuencia de una acción, o lo que es lo mismo, expresa la relación causa - efecto.	(4)	Directo o primario.	Su efecto tiene una incidencia inmediata en algún factor ambiental, siendo la representación de la acción consecuencia directa de esta.
		(1)	Indirecto o secundario.	Su manifestación no es directa de la acción, sino que tiene lugar a partir de un efecto primario, actuando este como una acción de segundo orden.
(MO)	G. Momento del impacto.			
	Alude al tiempo que transcurre entre la acción y el comienzo del efecto sobre el factor ambiental.	(1)	Largo plazo.	El efecto demora más de 5 años en manifestarse.
		(2)	Mediano Plazo.	Se manifiesta en términos de 1 a 5 años.
(4)	Corto Plazo.	Se manifiesta en términos de 1 año.		

Tabla 32. Criterios de evaluación de impactos

Criterio	Denominación o significado del criterio	Valor	Clasificación	Impacto
		(+4)	Crítico.	Si ocurriera alguna circunstancia crítica en el momento del impacto se adicionan 4 unidades.
(AC)	H. Acumulación.			
	Este criterio o atributo da idea del incremento progresivo de la manifestación del efecto cuando persiste de forma continua o reiterada la acción que lo genera.	(1)	Simple.	Es el impacto que se manifiesta sobre un solo componente ambiental, o cuyo modo de acción es individualizado, sin consecuencia en la inducción de nuevos efectos, ni en la de su acumulación, ni en la de sinergia.
		(4)	Acumulativo.	Es el efecto que al prolongarse en el tiempo la acción del agente inductor, incrementa progresivamente su gravedad, al carecer el medio de mecanismos de eliminación con efectividad temporal similar a la del incremento de la acción causante del impacto.
(MC)	I. Recuperabilidad.			
	Posibilidad de introducir medidas correctoras, protectoras y de recuperación. Se	(1)	Recuperable de inmediato.	

Tabla 32. Criterios de evaluación de impactos

Criterio	Denominación o significado del criterio	Valor	Clasificación	Impacto
	refiere a la posibilidad de reconstrucción total o parcial del factor afectado como consecuencia del proyecto, es decir, la posibilidad de retomar a las condiciones iniciales (previas a la acción) por medio de la intervención humana (introducción de medidas correctoras, protectoras o de recuperación).	(2)	Recuperable a mediano plazo.	
		(4)	Mitigable.	El efecto puede recuperarse parcialmente.
		(8)	Irrecuperable.	Alteración imposible de recuperar, tanto por la acción natural como por la humana.
(RV)	J. Reversibilidad.			
	Posibilidad de regresar a las condiciones iniciales por medios naturales. Hace referencia al efecto en el que la alteración puede ser asimilada por entorno (de forma medible a corto, mediano o largo plazo) debido al funcionamiento de los procesos naturales; es decir la posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas a la acción por medios naturales.	(1)	Corto plazo.	Retorno a las condiciones iniciales en menos de 1 año.
		(2)	Mediano plazo.	Retorno a las condiciones iniciales en entre 1 y 10 años.
		(4)	Irreversible.	Imposibilidad o dificultad extrema de retornar por medios naturales a las condiciones naturales, o hacerlo en un periodo mayor de 10 años.
(PR)	K. Periodicidad.			

Tabla 32. Criterios de evaluación de impactos

Criterio	Denominación o significado del criterio	Valor	Clasificación	Impacto
	Regularidad de manifestación del efecto. Se refiere a la regularidad de manifestación del efecto.	(1)	Irregular.	El efecto se manifiesta de forma impredecible.
		(2)	Periódica.	El efecto se manifiesta de manera cíclica o recurrente.
		(4)	Continua.	El efecto se manifiesta constante en el tiempo.
Valoración cuantitativa del impacto				
(IM)	Importancia del efecto.	$IM = \pm[3(I) + 2(EX) + SI + PE + EF + MO + AC + MC + RV + PR]$		
	Se obtiene a partir de la valoración cuantitativa de los criterios explicados anteriormente			
(CLI)	Clasificación del impacto.			
	Partiendo del análisis del rango de la variación de la mencionada importancia del efecto (IM) .	(CO)	COMPATIBLE	Si el valor es menor o igual que 25
		(M)	MODERADO	si su valor es mayor que 25 y menor o igual que 50
		(S)	SEVERO	si el valor es mayor que 50 y menor o igual que 75
		(C)	CRITICO	Si el valor es mayor que 75

Una vez calculada la importancia de cada uno de los impactos y consignados estos valores en la matriz de importancia, se procede al análisis del proyecto en su conjunto; para ello se efectúa como paso preliminar, una depuración de la matriz, en la que se eliminan aquellos impactos:

- Irrelevantes, es decir aquéllos cuya importancia está por debajo de un cierto valor umbral.
- Que se presentan sobre factores intangibles para los que no se dispone de un indicador adecuado. La metodología *crisp* especifica que estos efectos deben contemplarse en forma separada, pero pese a ello no se aclara en qué forma debe hacerse; estos efectos no se incluyen en la matriz depurada porque la metodología *crisp* no tiene herramientas adecuadas para su análisis.
- Extremadamente severos y que merecen un tratamiento específico. Generalmente se adoptan alternativas de proyecto en donde no se presenten estos casos, por esta razón al eliminarlos no se está sesgando el análisis cualitativo global.

El paso siguiente es la valoración cualitativa del impacto ambiental total, que se obtiene mediante un análisis numérico de la matriz de importancia depurada consistente en sumas o sumas ponderadas por UIP de las importancias. Las sumas se realizan por filas y columnas. La suma ponderada por columnas permitirá identificar las acciones más agresivas (valores altos negativos), las poco agresivas (valores bajos negativos) y las beneficiosas (valores positivos). Las sumas ponderadas por filas permitirán identificar los factores más afectados por el proyecto.

Una vez evaluados los impactos ambientales se procede a su cuantificación, para ello se elabora la **“Matriz de cuantificación de los impactos ambientales”**.

Elaboración de las conclusiones de la evaluación

Luego de finalizada la confección y el análisis de las matrices se procede a elaborar la conclusión de la evaluación. Es importante obtener la mayor información posible por componentes ambientales y acciones del proyecto por independiente y en base a los resultados emitir las conclusiones finales.

b) Identificación, prevención y mitigación de los impactos ambientales

Tabla 33. Identificación de Impactos Ambientales

Significado de abreviaturas	CI: Carácter del impacto -	I: intensidad	EX: extensión	SI: Sinergia	PE: Persistencia	EF: Efecto	MO: Momento del Impacto	AC: Acumulación	RC: Recuperabilidad	RV: Reversibilidad	PR: Periodicidad	IM: Importancia del Impacto	CLASI: Clasificación del impacto	RES: Residualidad
	IMPACTO													
INDICADOR DE IMPACTO														
PREPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE SERVICIO														
AGUA														
Agua (Superficial y subterránea)	Con el retiro de la capa superficial del suelo y la excavación, se modificarán los patrones de drenaje superficial del suelo (así como es el caso de la excavación de las fosas para tanques de almacenamiento y cisterna), ya que la precipitación pluvial correrá de manera más rápida, lo que puede propiciar el arrastre de mayor cantidad de residuos sólidos.													
Modificación en el drenaje superficial	CI	I	EX	SI	P E	E F	MO	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
CUANTIFICACIÓN	-	1	1	1	4	4	2	1	1	2	4	24	CO	Si
Agua (Superficial)	Con la generación de residuos dentro del proyecto (tanto sólidos como peligrosos) se pudieran llegar a presentar arrastre de sólidos hacia corrientes y cuerpos de agua.													
Contaminación de corrientes y cuerpos de agua	CI	I	EX	SI	P E	E F	MO	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
CUANTIFICACIÓN	-	1	2	1	2	1	4	4	1	1	2	19	CO	No
	Con la eliminación del suelo y la colocación de la carpeta asfáltica se perderá la cubierta que hace la función de retención temporal y													

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Significado de abreviaturas	CI: Carácter del impacto -	I: intensidad	EX: extensión	SI: Sinergia	PE: Persistencia	EF: Efecto	MO: Momento del Impacto	AC: Acumulación	RC: Recuperabilidad	RV: Reversibilidad	PR: Periodicidad	IM: Importancia del Impacto	CLASI: Clasificación del impacto	RES: Residualidad
	IMPACTO													
Modificación en los regímenes de absorción de agua	absorción de agua, lo que hará que disminuya la cantidad de agua que se infiltre.													
CUANTIFICACIÓN	CI	I	EX	SI	P E	E F	MO	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
	-	1	1	1	4	4	4	1	1	2	4	26	M	Si
Nivelación y compactación del suelo	Con la nivelación y compactación del suelo se modificará la pendiente y el flujo de las aguas pluviales.													
CUANTIFICACIÓN	CI	I	EX	SI	P E	E F	MO	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
	-	1	1	1	4	4	2	1	1	2	4	24	CO	Si
Calidad del agua	Contaminación del agua con hidrocarburos debido a derrames que presente la maquinaria utilizada para la preparación y construcción.													
CUANTIFICACIÓN	CI	I	EX	SI	P E	E F	MO	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
	-	1	1	1	4	4	1	4	8	4	1	32	M	No
AIRE														
Ruido	La introducción de maquinaria pesada, por sus características comenzarán a generar niveles de ruido que no ocurren en las condiciones normales													

Significado de abreviaturas	CI: Carácter del impacto -	I: intensidad	EX: extensión	SI: Sinergia	PE: Persistencia	EF: Efecto	MO: Momento del Impacto	AC: Acumulación	RC: Recuperabilidad	RV: Reversibilidad	PR: Periodicidad	IM: Importancia del Impacto	CLASI: Clasificación del impacto	RES: Residualidad
	IMPACTO													
INDICADOR DE IMPACTO	CI	I	EX	SI	PE	EF	MO	AC	MC	R	P	IM	CLAS	RE
CUANTIFICACIÓN	-	1	1	1	2	4	4	1	1	1	2	21	CO	NO
Emisiones del polvo	Con las acciones de preparación y construcción de la Estación de Servicio, así como el flujo de maquinaria y vehículos en la zona, se tendrá emisión de polvos, la cual, por acción del aire se pueden dispersar a zonas aledañas													
	CI	I	EX	SI	PE	EF	MO	AC	MC	R <td>P</td> <td>IM</td> <td>CLAS</td> <td>RE</td>	P	IM	CLAS	RE
CUANTIFICACIÓN	-	1	1	1	1	1	4	4	1	1	2	20	CO	NO
Emisiones de gases de combustión	Para las labores de preparación y construcción se requiere la operación de maquinaria pesada dentro del predio, mismos que operan con diésel como combustible, por lo que se presentarán emisiones a la atmósfera.													
	CI	I	EX	SI	PE	EF	MO	AC	MC	R <td>P</td> <td>IM</td> <td>CLAS</td> <td>RE</td>	P	IM	CLAS	RE
CUANTIFICACIÓN	-	1	1	1	4	1	2	4	4	4	2	27	M	No
Calidad del aire	El almacenamiento de tierra y arena al aire libre tendrá como resultado la incorporación de partículas suspendidas a la atmósfera.													
	CI	I	EX	SI	PE	EF	MO	AC	MC	R <td>P</td> <td>IM</td> <td>CLAS</td> <td>RE</td>	P	IM	CLAS	RE

Significado de abreviaturas	CI: Carácter del impacto -	I: intensidad	EX: extensión	SI: Sinergia	PE: Persistencia	EF: Efecto	MO: Momento del Impacto	AC: Acumulación	RC: Recuperabilidad	RV: Reversibilidad	PR: Periodicidad	IM: Importancia del Impacto	CLASI: Clasificación del impacto	RES: Residualidad
	INDICADOR DE IMPACTO	IMPACTO												
CUANTIFICACIÓN	-	1	1	1	1	1	4	1	1	1	1	16	CO	NO
Calidad del aire	Una vez concluida la construcción de la Estación de Servicio se retirará la maquinaria utilizada y ya no se tendrá material de construcción almacenado que pudiera generar emisión de polvos, así mismo, con la colocación de la carpeta asfáltica, ya no se tendrá esta emisión.													
	CI	I	EX	SI	P E	E F	MO	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
CUANTIFICACIÓN	+	1	1	2	4	1	2	1	2	2	4	23	CO	SI
SUELO														
Aumento en los niveles de erosión	Durante esta etapa, se muestra una superficie susceptible a la erosión, tanto por la acción del viento, como del agua, sin embargo, una vez que las instalaciones se encuentren listas ya no será susceptible debido a la pavimentación con la que contará la zona.													
	CI	I	EX	SI	P E	E F	MO	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
CUANTIFICACIÓN	-	1	1	2	2	4	4	1	2	2	2	24	CO	NO
Contaminación del suelo	Contaminación del suelo con hidrocarburos debido a derrames en el área donde trabaje la maquinaria usada para la construcción de la Estación de Servicio.													
	CI	I	EX	SI	P E	E F	MO	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S

Significado de abreviaturas	CI: Carácter del impacto -	I: intensidad	EX: extensión	SI: Sinergia	PE: Persistencia	EF: Efecto	MO: Momento del Impacto	AC: Acumulación	RC: Recuperabilidad	RV: Reversibilidad	PR: Periodicidad	IM: Importancia del Impacto	CLASI: Clasificación del impacto	RES: Residualidad
	IMPACTO													
INDICADOR DE IMPACTO	IMPACTO													
CUANTIFICACIÓN	-	2	1	1	2	1	2	1	1	1	1	17	CO	No
Contaminación del suelo	Contaminación del suelo debido a la disposición inadecuada de los residuos sólidos urbanos generados por el personal durante las actividades de preparación y construcción.													
	CI	I	EX	SI	P E	E F	MO	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
CUANTIFICACIÓN	-	2	2	2	1	1	1	4	1	1	1	22	CO	No
Topografía	Con la excavación para la construcción de la fosa para tanques de almacenamiento, drenajes internos, biodigestor, fosa de absorción, cisterna y trampas de combustibles, la nivelación y pavimentación, se modificará la topografía de la zona.													
	CI	I	EX	SI	P E	E F	MO	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
CUANTIFICACIÓN	-	2	2	2	4	1	2	1	2	4	2	28	M	SI
Calidad del suelo	Una vez concluida la construcción, se llevará a cabo la limpieza del sitio con lo que se reducirá la probabilidad de contaminación del suelo													
	CI	I	EX	SI	P E	E F	MO	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
CUANTIFICACIÓN	+	2	1	2	4	4	4	1	1	1	4	29	M	SI
PAISAJE														

Significado de abreviaturas	CI: Carácter del impacto -	I: intensidad	EX: extensión	SI: Sinergia	PE: Persistencia	EF: Efecto	MO: Momento del Impacto	AC: Acumulación	RC: Recuperabilidad	RV: Reversibilidad	PR: Periodicidad	IM: Importancia del Impacto	CLASI: Clasificación del impacto	RES: Residualidad
	INDICADOR DE IMPACTO	IMPACTO												
Estética del paisaje	Durante la construcción se tendrá flujo de maquinaria de construcción, estas actividades muestran un paisaje inadecuado para la zona.													
	CI	I	EX	SI	P E	E F	MO	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
CUANTIFICACIÓN	-	2	1	1	1	1	4	1	1	1	1	19	CO	NO
FLORA														
Retiro de vegetación de disturbio	Con la preparación del sitio y según las dimensiones para la construcción de la Estación de Servicio se requerirá el retiro de vegetación de disturbio y vegetación arbórea de ornato y 1 individuo de mezquite.													
	CI	I	EX	SI	P E	E F	MO	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
CUANTIFICACIÓN	-	1	1	1	2	1	4	1	4	4	1	23	CO	NO
FAUNA														
Barrera de desplazamiento	Con la construcción de la Estación de Servicio se generarán barreras de desplazamiento, sin embargo, la fauna en el área es mínima debido a que se encuentra en una Zona de Agricultura de Riego Anual y Permanente.													
	CI	I	EX	SI	P E	E F	MO	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S

Significado de abreviaturas	CI: Carácter del impacto -	I: intensidad	EX: extensión	SI: Sinergia	PE: Persistencia	EF: Efecto	MO: Momento del Impacto	AC: Acumulación	RC: Recuperabilidad	RV: Reversibilidad	PR: Periodicidad	IM: Importancia del Impacto	CLASI: Clasificación del impacto	RES: Residualidad
	INDICADOR DE IMPACTO	IMPACTO												
CUANTIFICACIÓN	-	1	1	2	2	2	2	1	4	2	2	22	CO	Si
SOCIOECONOMÍA														
Generación de ingresos públicos	El desarrollo del proyecto representa la generación de ingresos públicos por conceptos de pagos de derechos													
	CI	I	EX	SI	P E	E F	MO	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
CUANTIFICACIÓN	+	2	1	1	2	1	2	1	2	4	4	29	M	SI
Generación de empleos	En la etapa de preparación y construcción se llevará a cabo la contratación de personal, brindando fuente de empleo.													
	CI	I	EX	SI	P E	E F	MO	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
CUANTIFICACIÓN	+	4	1	1	2	1	2	1	2	4	4	31	M	SI
OPERACIÓN DE LA ESTACIÓN DE SERVICIO														
AGUA														
FACTOR AMBIENTAL	IMPACTO													
Agua (Superficial y subterránea)	Al momento del despacho de combustible a los vehículos que soliciten el servicio se generan derrames, principalmente al retirar la pistola del vehículo, los cuales, si no son recolectados o redirigidos a las trampas de aceites, podrían ser arrastrados por el agua de lluvia y contaminar													

Significado de abreviaturas	CI: Carácter del impacto -	I: intensidad	EX: extensión	SI: Sinergia	PE: Persistencia	EF: Efecto	MO: Momento del Impacto	AC: Acumulación	RC: Recuperabilidad	RV: Reversibilidad	PR: Periodicidad	IM: Importancia del Impacto	CLASI: Clasificación del impacto	RES: Residualidad
	IMPACTO													
Contaminación por derrames de combustible	así corrientes y cuerpos de agua y en caso de infiltración, afectar el agua subterránea.													
	CI	I	EX	SI	P E	E F	MO	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
CUANTIFICACIÓN	-	1	2	2	2	4	4	4	2	1	2	29	M	No
Agua (Superficial y subterránea) Contaminación por derrame de combustible	Si al momento de que una pipa descarga el combustible a los tanques de almacenamiento se desconecta la manguera y por acción de la lluvia el combustible sale de la Estación de Servicio, contaminaría en gran medida corrientes y cuerpos de agua, o si antes de que la pipa entre a la Estación sufre alguna fuga o percance, el combustible contaminaría de igual forma corrientes y cuerpos de agua y en caso de infiltración afectar el agua subterránea.													
	CI	I	EX	SI	P E	E F	MO	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
	-	4	2	2	2	4	4	4	2	2	1	37	M	Si
Agua (Superficial y subterránea) Contaminación por derrame de aceite	Como servicio adicional, en la Estación de Servicio se ofrece la venta de lubricantes y a su vez adicionárselo al vehículo, por tal motivo, se pueden generar derrames de aceite al momento de colocárselo al motor o que el automóvil presente una fuga, o una vez que se vació el contenido, una parte queda en el recipiente el cual si no es dispuesto de manera adecuada podría generar derrames que por acción de la lluvia													

Significado de abreviaturas	CI: Carácter del impacto -	I: intensidad	EX: extensión	SI: Sinergia	PE: Persistencia	EF: Efecto	MO: Momento del Impacto	AC: Acumulación	RC: Recuperabilidad	RV: Reversibilidad	PR: Periodicidad	IM: Importancia del Impacto	CLASI: Clasificación del impacto	RES: Residualidad
	IMPACTO													
INDICADOR DE IMPACTO	sería arrastrado y generar contaminación en corrientes y por lo tanto cuerpos de agua y en caso de infiltración afectar el agua subterránea.													
	CI	I	EX	SI	P E	E F	MO	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
CUANTIFICACIÓN	-	1	2	2	2	4	4	4	2	2	2	29	M	No
Agua (Superficial)	Durante la operación de la Estación de Servicio se generarán residuos sólidos urbanos, los cuales provendrán de las oficinas, locales comerciales, los cuales, si no son almacenados y dispuestos correctamente podrían ser arrastrados por el aire o lluvia y contaminar así corrientes y cuerpos de agua.													
Contaminación por residuos sólidos urbanos	CI	I	EX	SI	P E	E F	MO	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
CUANTIFICACIÓN	-	1	1	2	1	1	4	4	1	1	2	21	CO	Si
Consumo de agua	Con la operación de la Estación de Servicio, se requerirá el uso de agua, tanto para los servicios sanitarios, como para la limpieza de las diferentes áreas y locales comerciales, de la misma manera se ofrecerá el servicio para rellenar el nivel de agua de los vehículos, por lo que se tendrá un consumo considerable de agua.													
	CI	I	EX	SI	P E	E F	MO	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
CUANTIFICACIÓN	-	1	1	1	4	1	2	1	4	2	4	24	CO	Si

Significado de abreviaturas	CI: Carácter del impacto -	I: intensidad	EX: extensión	SI: Sinergia	PE: Persistencia	EF: Efecto	MO: Momento del Impacto	AC: Acumulación	RC: Recuperabilidad	RV: Reversibilidad	PR: Periodicidad	IM: Importancia del Impacto	CLASI: Clasificación del impacto	RES: Residualidad
	INDICADOR DE IMPACTO	IMPACTO												
Generación de aguas residuales	Se tendrán aguas residuales provenientes de los servicios sanitarios y de la utilizada para la limpieza de la Estación de Servicio, pudiendo ser esta última considerada en algunas ocasiones como residuo peligroso puesto que el agua utilizada para limpiar la zona de despacho de combustible puede tener residuos de gasolina, diésel o aceite. En caso de que el agua residual sea dispuesta o vertida fuera de la Gasolinera generaría contaminación en corrientes y cuerpos de agua.													
CUANTIFICACIÓN	CI	I	EX	SI	P E	E F	MO	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
	-	2	2	2	2	4	2	4	2	2	2	30	M	Si
AIRE														
Emissiones por volatilización de combustibles	La volatilización de combustibles se puede presentar durante la operación de los diferentes dispositivos de bombeo y transporte que se ponen en operación durante el despacho de combustible y carga de los tanques de almacenamiento a través de pipas. Estos hidrocarburos se liberan mediante las válvulas de venteo y pistolas de despacho principalmente, generando así contaminación al ambiente.													
CUANTIFICACIÓN	CI	I	EX	SI	P E	E F	MO	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
	-	2	2	2	2	4	2	4	2	2	4	32	M	Si

Significado de abreviaturas	CI: Carácter del impacto -	I: intensidad	EX: extensión	SI: Sinergia	PE: Persistencia	EF: Efecto	MO: Momento del Impacto	AC: Acumulación	RC: Recuperabilidad	RV: Reversibilidad	PR: Periodicidad	IM: Importancia del Impacto	CLASI: Clasificación del impacto	RES: Residualidad
	INDICADOR DE IMPACTO	IMPACTO												
Emisiones Compuestos Orgánicos Volátiles	Se tendrá emisión de Compuestos Orgánicos Volátiles provenientes de los vehículos que arriben a la Estación de Servicio, Los cuales generan contaminación lo cual causa daños al ambiente.													
CUANTIFICACIÓN	CI	I	EX	SI	P	E	MO	AC	MC	R	P	IM	CLAS	RE
	-	1	1	1	1	1	4	4	1	1	2	20	CO	NO
Dispositivos de seguridad de tanques de almacenamiento y dispensarios	Tanto los tanques de almacenamiento como los dispensarios contarán con dispositivos de seguridad para evitar fugas o derrames de combustible, lo cual reduce las emisiones a la atmosfera que se generarán en la Estación de Servicio.													
CUANTIFICACIÓN	CI	I	EX	SI	P	E	MO	AC	MC	R	P	IM	CLAS	RE
	+	2	2	2	4	4	4	4	4	2	4	38	M	Si
SUELO														
Contaminación del suelo por derrame de combustibles	Durante el despacho de combustible se puede llegar a presentar pequeños derrames de gasolina o diésel, los cuales, si llegan a tener contacto con suelo natural se absorbería causando contaminación													
CUANTIFICACIÓN	CI	I	EX	SI	P	E	MO	AC	MC	R	P	IM	CLAS	RE
	-	1	1	2	2	4	2	4	2	2	2	25	CO	No

Significado de abreviaturas	CI: Carácter del impacto -	I: intensidad	EX: extensión	SI: Sinergia	PE: Persistencia	EF: Efecto	MO: Momento del Impacto	AC: Acumulación	RC: Recuperabilidad	RV: Reversibilidad	PR: Periodicidad	IM: Importancia del Impacto	CLASI: Clasificación del impacto	RES: Residualidad
INDICADOR DE IMPACTO	IMPACTO													
Contaminación del suelo por derrame de combustibles	Si al momento de que una pipa descarga el combustible a los tanques de almacenamiento, se desconecta la manguera, o si antes de que la pipa entre a la Estación sufre alguna fuga o percance y el combustible tiene contacto con el suelo natural, parte de la gasolina o diésel serían absorbidos provocando la contaminación del suelo.													
	CI	I	EX	SI	P E	E F	MO	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
CUANTIFICACIÓN	-	4	4	2	2	4	2	4	4	2	1	41	M	Si
Contaminación por residuos sólidos urbanos	Contaminación del suelo debido a la disposición inadecuada de los residuos sólidos urbanos generados por el personal de la Estación de Servicio.													
	CI	I	EX	SI	P E	E F	MO	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
CUANTIFICACIÓN	-	1	1	2	1	1	1	4	1	1	4	20	CO	No
Contaminación del suelo por derrames de aceite	Como servicio adicional de la Estación de Servicio se tendrá el relleno de los niveles de aceite lo cual o de aditivos lubricantes; al momento de verterlos se pueden generar derrames que si tienen contacto con el suelo natural generarían contaminación por absorción. De la misma manera se generarán botes impregnados de aceite nuevo ya que al momento de vaciarlo al motor de los vehículos, una parte del aceite se													

Significado de abreviaturas	CI: Carácter del impacto -	I: intensidad	EX: extensión	SI: Sinergia	PE: Persistencia	EF: Efecto	MO: Momento del Impacto	AC: Acumulación	RC: Recuperabilidad	RV: Reversibilidad	PR: Periodicidad	IM: Importancia del Impacto	CLASI: Clasificación del impacto	RES: Residualidad
	INDICADOR DE IMPACTO	IMPACTO												
	queda en el contenedor, por lo que si no se disponen de manera adecuada podrían derramarse.													
	CI	I	EX	SI	P E	E F	MO	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
CUANTIFICACIÓN	-	1	1	2	2	4	2	4	2	2	2	25	CO	Si
Erosión	Debido a que el suelo natural ya no estará expuesto como resultado de la pavimentación de la Estación de Servicio, desaparece la probabilidad de erosión que se presentaba antes de la construcción, ya que el predio se trata de un área con vegetación de disturbio.													
	CI	I	EX	SI	P E	E F	MO	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
CUANTIFICACIÓN	+	2	1	2	4	1	4	1	4	4	4	32	M	Si
PAISAJE														
Estética del paisaje	Con la construcción de la Estación de Servicio y locales comerciales se mejorará la estética del paisaje debido a que el predio actualmente es un terreno agrícola con vegetación de disturbio y con mayor abundancia en la temporada de lluvias, pero con la Gasolinera construida se contará con áreas verdes e infraestructura acorde con las necesidades de la zona.													
	CI	I	EX	SI	P E	E F	MO	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S

Significado de abreviaturas	CI: Carácter del impacto -	I: intensidad	EX: extensión	SI: Sinergia	PE: Persistencia	EF: Efecto	MO: Momento del Impacto	AC: Acumulación	RC: Recuperabilidad	RV: Reversibilidad	PR: Periodicidad	IM: Importancia del Impacto	CLASI: Clasificación del impacto	RES: Residualidad
	INDICADOR DE IMPACTO	IMPACTO												
CUANTIFICACIÓN	+	2	1	1	4	4	4	1	4	4	4	34	M	Si
FLORA														
Establecimiento y mantenimiento de áreas verdes	Con el establecimiento de la Estación de Servicio se implementarán áreas verdes dentro de la Gasolinera, las cuales recibirán mantenimiento continuo.													
	CI	I	EX	SI	P E	E F	M O	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
CUANTIFICACIÓN	+	1	1	2	4	4	4	4	4	4	4	35	M	Si
FAUNA														
Barrera de desplazamiento	Con la construcción (principalmente) y la operación de la Estación de Servicio se generarán barreras de desplazamiento, sin embargo, la fauna en el área es mínima debido a que se encuentra en una zona urbana.													
	CI	I	EX	SI	P E	E F	M O	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
CUANTIFICACIÓN	-	1	1	2	2	2	2	1	4	2	2	22	CO	Si
Fauna Nociva	Con el retiro de la vegetación de disturbio que se presenta en el predio se disminuirá la presencia de fauna nociva.													
	CI	I	EX	SI	P E	E F	M O	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S

Significado de abreviaturas	CI: Carácter del impacto -	I: intensidad	EX: extensión	SI: Sinergia	PE: Persistencia	EF: Efecto	MO: Momento del Impacto	AC: Acumulación	RC: Recuperabilidad	RV: Reversibilidad	PR: Periodicidad	IM: Importancia del Impacto	CLASI: Clasificación del impacto	RES: Residualidad
	IMPACTO													
INDICADOR DE IMPACTO														
CUANTIFICACIÓN	+	1	2	2	4	4	4	1	4	4	4	34	M	Si
SOCIOECONOMÍA														
Generación de ingresos públicos	El desarrollo del proyecto representa la generación de ingresos públicos por conceptos de pagos de derechos.													
	CI	I	EX	SI	P E	E F	M O	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
CUANTIFICACIÓN	+	2	1	1	2	1	2	1	2	4	4	29	M	SI
Generación de empleos	Para la operación de la Estación de Servicio, se requerirá de mano de obra, brindando fuentes de empleo para la gasolinera y locales comerciales.													
	CI	I	EX	SI	P E	E F	M O	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
CUANTIFICACIÓN	+	4	1	1	2	1	2	1	2	4	4	31	M	SI
Disponibilidad de combustibles	Con la operación de la Estación de Servicio se tendrá una nueva opción para la venta de combustibles en la carretera federal No. 71 Providencia - Luis Moya del Municipio de San Francisco de los Romo.													
	CI	I	EX	SI	P E	E F	M O	AC	MC	R V	P R	IM	CLAS I	RE S
CUANTIFICACIÓN	+	2	2	2	4	4	4	1	4	4	4	37	M	Si

Análisis de Resultados

Se detectaron 41 impactos en total sobre los distintos componentes, derivados de la preparación, construcción y operación de la Estación de Servicio. Presentándose tanto impactos positivos como negativos.

De estos 41 impactos, 29 son negativos, de los cuales 19 son compatibles y 10 son moderados. 12 de estos impactos detectados son positivos.

➤ *Agua*

Durante la etapa de preparación y construcción se detectaron 5 impactos negativos al agua, relacionados con la modificación del drenaje superficial, régimen de absorción de agua, esto por la eliminación del suelo natural y por la pavimentación, así mismo se podrían presentar impactos por contaminación por los residuos que se generan en esta etapa

Durante la operación se detectaron 6 impactos negativos al agua, ocasionados principalmente por derrames que pudiesen ocurrir al momento de despachar el combustible a los vehículos que arriben a la Estación de Servicio o algún derrame que pudiera provenir de la pipa que descarga la gasolina y diésel a los tanques de almacenamiento. Así mismo, se podría presentar derrames de aceite nuevo al momento de rellenar los niveles de los vehículos que soliciten el servicio y si este tipo de derrames no son recolectados y redirigidos a las trampas de aceites, por acción de la lluvia podrían ser arrastrados fuera de la Gasolinera y contaminar corrientes y cuerpos de agua. También, debido a la operación se tendrá gasto de agua tanto para los servicios sanitarios como para las acciones de limpieza de las instalaciones teniéndose además generación de aguas residuales.

➤ *Aire*

Para la etapa de preparación y construcción se detectaron 4 impactos negativos y uno positivo, los negativos tienen que ver con la generación de ruido, emisiones de polvo y de gases de combustión por los trabajos que se realizan, así como emisiones de polvo. Y el impacto positivo se relaciona con el retiro de maquinaria y material de construcción, el cual una vez concluida la obra no se tendrá contaminación por este motivo

Durante la etapa de operación se detectaron 3 impactos negativos y uno positivo. Los negativos están relacionados con emisiones a la atmosfera, uno de ellos, por la volatilización de combustibles, al momento del despacho de combustibles y retirar la pistola del vehículo se volatiliza la gasolina que se encuentra en la pistola, así mismo se tendrá emisión de los vehículos que arriben a la Gasolinera y que su combustión no es la adecuada, generando smog.

El impacto positivo se refiere a los dispositivos de seguridad con lo que contarán tanto los tanques de almacenamiento como los dispensarios, ya que estos trabajan de tal manera que reducen la probabilidad de sufrir derrames o volatilización del combustible, ya sea por los dispositivos de retorno, válvulas, entre otros.

➤ Suelo

Para la etapa de preparación y construcción se detectaron 4 impactos negativos y 1 positivo, los impactos negativos corresponden al aumento en los niveles de erosión, contaminación y cambio en la topografía. Y el impacto positivo consiste en la limpieza que se llevará a cabo una vez concluida la Estación para retirar todos los residuos generados en esta etapa.

Se detectaron 4 impactos al suelo para la etapa de operación, provocados principalmente por la contaminación, ya sea por derrame de combustibles, aceites o residuos sólidos urbanos, los cuales si llegasen a tener contacto con el suelo natural causarían contaminación grave, puesto que el suelo absorbería los contaminantes generando un cambio en las características de ese suelo y dependiendo del flujo de las aguas subterráneas, podría a su vez contaminar mantos freáticos.

Así mismo, se detectó un impacto positivo relativo a la erosión del suelo, ya que con la cubierta con la que contará la Gasolinera la erosión no es posible.

➤ Paisaje

Se detectó un impacto negativo con relación al paisaje, el cual se relaciona con la estética del predio debido con el flujo de la maquinaria y los trabajos de construcción.

El impacto detectado hacia el paisaje durante la operación de la Estación de Servicio es de carácter positivo, puesto que con la construcción se establecerán áreas verdes, así como

infraestructura acorde con el crecimiento de la zona, ya que actualmente se trata de un terreno agrícola sin uso.

➤ Flora

Se detectó un impacto negativo durante la preparación del sitio y construcción, el cual corresponde al retiro de vegetación de disturbio.

Se detectó un impacto positivo durante la operación, el cual tiene que ver con el establecimiento y mantenimiento de áreas verdes dentro de la Estación de Servicio.

➤ Fauna

Se detectó un impacto negativo con el establecimiento de la Estación de Servicio, siendo este la generación de barreras físicas y de desplazamiento para la fauna que pudiera habitar en la zona, sin embargo, la fauna en el sitio es escasa debido a las actividades agrícolas de la zona, además de las actividades que se llevan a cabo han ocasionado su desplazamiento con anterioridad, por tal motivo no se considera un impacto grave.

Así mismo, se detectó un impacto positivo relacionado con la fauna nociva, puesto que con el retiro de la vegetación de disturbio y con el mantenimiento que se les dará a las áreas verdes de la Gasolinera disminuirá considerablemente este tipo de fauna en la zona.

➤ Socioeconomía

Para la etapa de preparación y construcción, se detectaron 2 impactos positivos, los cuales se relacionan con la generación de ingresos público y la generación de empleos.

Durante la operación se detectaron 3 impactos de carácter positivo relacionados con la generación de empleos durante la etapa de operación, generación de ingresos públicos y la nueva opción para la venta de combustible.

Con base en los resultados obtenidos de la aplicación de la metodología, la construcción y operación de la Estación de Servicio de la empresa Buenavista Hidrocarburos, S.A. de C.V., resulta un proyecto que no modificará el sistema ambiental, debido a que en la zona donde se llevarán a cabo las obras no presenta características ambientales únicas que puedan ser alteradas, además, se contará con los dispositivos de seguridad marcados por la normatividad

y siempre y cuando estos reciban mantenimiento constante, evitaren riesgos al ambiente y la población. Aunado a lo anterior, el municipio de San Francisco de los Romo se encuentra en crecimiento constante, por lo que la demanda de combustible va en aumento.

Medidas preventivas y de mitigación de los impactos ambientales

Para mitigar o prevenir los impactos ambientales identificados, descritos y cuantificados anteriormente se tienen las siguientes medidas.

Tabla 34. Medidas de Mitigación

Impacto ambiental	Incidencia del impacto ambiental	Naturaleza de la medida	Tipo y descripción de la medida
Etapa de Construcción			
Agua			
Con el retiro de la capa superficial del suelo y la excavación, se modificarán los patrones de drenaje superficial del suelo (así como es el caso de la excavación de las fosas para tanques de almacenamiento y cisterna), ya que la precipitación pluvial correrá de manera más rápida, lo que puede propiciar el arrastre de mayor cantidad de residuos sólidos	Área del Proyecto	Mitigación	Una que vez que se concluya con la construcción se contará con red pluvial para redirigir el agua de lluvia fuera de la Estación de Servicio y que siga su curso.

Con la generación de residuos dentro del proyecto (tanto sólidos como peligrosos) se pudieran llegar a presentar arrastre de sólidos hacia corrientes y cuerpos de agua	Área de Influencia del proyecto	Prevención	Para prevenir la contaminación de cuerpos de agua de sitios aledaños, se instalará un contenedor destinado para la disposición de residuos sólidos domésticos y peligrosos (en caso de generarse).
Con la eliminación del suelo y la colocación de la carpeta asfáltica se perderá la cubierta que hace la función de retención temporal y absorción de agua, lo que hará que disminuya la cantidad de agua que se infiltre.	Área del Proyecto	Mitigación	Se contará con red pluvial para redirigir el agua de lluvia fuera de la Estación de Servicio y que siga su curso natural.
Con la nivelación y compactación del suelo se modificará la pendiente y el flujo de las aguas pluviales.	Área del Proyecto	Mitigación	Se contará con red pluvial para redirigir el agua de lluvia fuera de la Estación de Servicio y que siga su curso natural.
Contaminación del agua con hidrocarburos debido a derrames que presente la maquinaria utilizada para la preparación y construcción.	Área de Influencia	Prevención	Se solicitará a la empresa responsable de la construcción que utilice equipos y maquinaria en óptimas condiciones para evitar o reducir el derrame de combustibles. Se capacitará al personal que se encargue de la preparación y construcción del sitio sobre el adecuado manejo y

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

			disposición de los residuos sólidos peligrosos y no peligrosos, además, se deberá tener una supervisión constante en la obra y en caso de que se detecte algún derrame se actúe de manera inmediata.
AIRE			
La introducción de maquinaria pesada, por sus características comenzarán a generar niveles de ruido que no ocurren en las condiciones normales.	Área de Influencia	Mitigación	Las obras de construcción se llevarán a cabo durante el día.
Con las acciones de preparación y construcción de la Estación de Servicio, así como el flujo de maquinaria y vehículos en la zona, se tendrá emisión de polvos, la cual, por acción del aire se pueden dispersar a zonas aledañas	Área de influencia	Reducción	Los vehículos que transporten material que se requiera para la construcción lo realizarán utilizando una lona que cubra el cajón del camión para mitigar las emisiones fugitivas de partículas de polvo. Se humedecerá el predio para disminuir las emisiones.
Para las labores de preparación y construcción se requiere la operación de maquinaria pesada dentro del predio,	Área del Proyecto	Prevención	Se pedirá al encargado de la construcción que de manera previa y durante las obras se realicen mantenimientos preventivos y correctivos a la maquinaria para que cumplan con

mismos que operan con diésel como combustible, por lo que se presentarán emisiones a la atmosfera.			los límites máximos permisibles establecidos por la normatividad ambiental vigente en materia de contaminantes atmosféricos.
El almacenamiento de tierra y arena al aire libre tendrá como resultado la incorporación de partículas suspendidas a la atmosfera.	Área del Proyecto	Prevención	La arena utilizada para la construcción se humedecerá ligeramente para prevenir su dispersión.
Una vez concluida la construcción de la Estación de Servicio se retirará la maquinaria utilizada y ya no se tendrá material de construcción almacenado que pudiera generar emisión de polvos, así mismo, con la colocación de la carpeta asfáltica, ya no se tendrá esta emisión.	Área del Proyecto	Mitigación	Una vez concluida la construcción de la Estación de Servicio se retirará todo el material, equipo y residuos que yo no se utilicen y evitar contaminación.
SUELO			
Durante esta etapa, se muestra una superficie susceptible a la erosión, tanto por la acción del viento, como del agua, sin embargo, una vez que las instalaciones se encuentren listas ya no será susceptible debido a	Área del Proyecto	Mitigación	Una vez que la construcción de la Estación de Servicio se concluya ya no serán susceptibles a la erosión debido a la pavimentación con la que se contará.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

la pavimentación con la que contará la zona.			
Contaminación del suelo con hidrocarburos debido a derrames en el área donde trabaje la maquinaria usada para la construcción de la Estación de Servicio.	Área del Proyecto	Prevención	Se le solicitará al encargado de la preparación y construcción que mantenga la maquinaria en condiciones mecánicas óptimas para evitar la contaminación al ambiente. En caso de que se presente algún derrame, el personal se encontrará debidamente capacitado para actuar tanto en su manejo como disposición.
Contaminación del suelo debido a la disposición inadecuada de los residuos sólidos urbanos generados por el personal durante las actividades de preparación y construcción.	Área del Proyecto	Prevención	Se capacitará al personal que labore en esta etapa para la adecuada disposición de los residuos. Además, se colocará un contenedor para depositar la basura generada evitando así que se tire en el suelo.
Con la excavación para la construcción de la fosa para tanques de almacenamiento, drenajes, pozo de absorción, cisterna y trampas de aceite, la nivelación y pavimentación, se modificará la topografía de la zona.	Área del Proyecto		Este impacto no puede ser mitigado, sin embargo, no se considera un impacto grave debido a la superficie que ocupará la Estación de Servicio.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Una vez concluida la construcción, se llevará a cabo la limpieza del sitio con lo que se reducirá la probabilidad de contaminación del suelo	Área del proyecto	Mitigación	Se llevará a cabo la limpieza del sitio para evitar contaminación por residuos generados durante la construcción.
FLORA			
Con la preparación del sitio y según las dimensiones para la construcción de la Estación de Servicio se requerirá de la vegetación de disturbio, la estación de servicio contará con áreas verdes.	Área del proyecto	Prevención	Establecer especies del ecosistema natural del estado en las áreas verdes de la estación de servicio y darles mantenimiento.
FAUNA			
Con la construcción de la Estación de Servicio se generarán barreras de desplazamiento, sin embargo, la fauna en el área es mínima debido a que se encuentra en una zona urbana.	Área del Proyecto		No hay medida de mitigación o prevención para este impacto.
PAISAJE			
Durante la construcción se tendrá flujo de maquinaria de construcción, estas actividades muestran un	Área del Proyecto	Compensación	Una vez que se encuentre construida la Estación de Servicio se tendrá otra imagen en el sitio, ya que actualmente se trata de un terreno baldío

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

paisaje inadecuado para la zona.			
SOCIOECONOMÍA			
El desarrollo del proyecto representa la generación de ingresos públicos por conceptos de pagos de derechos	Área de Influencia		Se solicitarán los permisos correspondientes y se hará el pago de cada uno de ellos.
En la etapa de preparación y construcción se llevará a cabo la contratación de personal, brindando fuente de empleo.	Área de Influencia		Durante la etapa de preparación y construcción se dará empleo tanto a trabajadores de la construcción como gestores de permisos.
OPERACIÓN DE LA ESTACIÓN DE SERVICIO.			
AGUA			
Al momento del despacho de combustible a los vehículos que soliciten el servicio se generan derrames, principalmente al retirar la pistola del vehículo, los cuales, si no son recolectados o redirigidos a las trampas de aceites, podrían ser arrastrados por el agua de lluvia y contaminar así corrientes y cuerpos de agua y en caso de infiltración,	Área del Proyecto	Prevención y mitigación	Los dispensarios contarán con sistemas de seguridad que evitan al máximo los derrames, sin embargo, si se llegase a presentar algún derrame, este deberá ser limpiado de inmediato por medio de arena inerte y ser tratada como residuo peligroso, o en su caso ser dirigida a la trampa de aceites para su posterior disposición por medio de un prestador de servicio autorizado. Además, se le dará capacitación al personal que labora en la gasolinera para actuar en caso de derrame.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

afectar el agua subterránea.			
Si al momento de que una pipa descarga el combustible a los tanques de almacenamiento se desconecta la manguera y por acción de la lluvia el combustible sale de la Estación de Servicio, contaminaría en gran medida corrientes y cuerpos de agua, o si antes de que la pipa entre a la Estación sufre alguna fuga o percance, el combustible contaminaría de igual forma corrientes y cuerpos de agua y en caso de infiltración afectar el agua subterránea.	Área de Influencia del Proyecto	Prevención	La Estación de Servicio contará con pendientes que se dirigirán a las trampas de aceite y a la zona de tanques de almacenamiento, por lo que, en caso de algún derrame, este se contendrá dentro de la misma Estación. Las medidas de prevención estarían enfocadas en mantener limpias las trampas de aceite, contar con arena para derrames para poder contener en cierta medida un derrame de esta magnitud, capacitar de manera constante al personal para actuar en este tipo de incidentes y no dejar solo a un trabajador por turno para que sea un equipo de trabajo para poder actuar en caso de algún acontecimiento similar.
Como servicio adicional, en la Estación de Servicio se ofrecerá la venta de aceite y a su vez adicionárselo al vehículo, por tal motivo, se pueden generar derrames de aceite al momento de colocárselo al motor o que el automóvil presente	Área del Proyecto	Prevención y mitigación	En caso de que se presente algún derrame de aceite, este será recolectado por medio de arena y tratado como residuo peligroso o, podrá ser dirigido a las trampas de aceite para su posterior almacenamiento y por medio de un prestador de servicio autorizado se llevará a cabo su disposición.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

<p>una fuga, o una vez que se vació el contenido, una parte queda en el recipiente el cual si no es dispuesto de manera adecuada podría generar derrames que por acción de la lluvia sería arrastrado y generar contaminación en corrientes y por lo tanto cuerpos de agua y en caso de infiltración afectar el agua subterránea.</p>			<p>Se deberá dar constante mantenimiento a las trampas de combustibles y capacitar al personal para actuar en caso de derrames.</p>
<p>Durante la operación de la Estación de Servicio se generarán residuos sólidos urbanos, los cuales provendrán de las oficinas, locales comerciales, los cuales, si no son almacenados y dispuestos correctamente podrían ser arrastrados por el aire o lluvia y contaminar así corrientes y cuerpos de agua.</p>	<p>Área del Proyecto</p>	<p>Prevención</p>	<p>Se colocarán botes o contenedores para depositar los residuos sólidos urbanos que se generen en la Estación de Servicio y se capacitara al personal para que hagan uso adecuado de estos, o si perciben algún residuo lo depositen en el lugar correspondiente. Una vez que se tenga una cantidad determinada de residuos se le llamará a un prestador de servicios para su recolección y disposición final.</p>
<p>Con la operación de la Estación de Servicio, se requerirá el uso de agua, tanto para los servicios sanitarios, como para la</p>	<p>Área del Proyecto</p>	<p>Prevención y mitigación</p>	<p>Se recomienda que se instalen equipos ahorradores en los servicios sanitarios de la estación, además se capacitará al personal para concientizar en el uso de</p>

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

<p>limpieza de las diferentes áreas y locales comerciales, de la misma manera se ofrecerá el servicio para rellenar el nivel de agua de los vehículos, por lo que se tendrá un consumo considerable de agua.</p>			<p>agua, y evitar al máximo que se desperdicie al momento de realizar la limpieza de las instalaciones.</p>
<p>Se tendrán aguas residuales provenientes de los servicios sanitarios y de la utilizada para la limpieza de la Estación de Servicio, pudiendo ser esta última considerada en algunas ocasiones como residuo peligroso puesto que el agua utilizada para limpiar la zona de despacho de combustible puede tener residuos de gasolina, diésel o aceite. En caso de que el agua residual sea dispuesta o vertida fuera de la Gasolinera generaría contaminación en corrientes y cuerpos de agua.</p>	<p>Área del Proyecto</p>	<p>Prevención y mitigación</p>	<p>Para el agua residual, lodos y biosólidos de la fosa séptica proveniente de los servicios sanitarios y limpieza de las instalaciones y para el agua acumulada en la trampa de combustibles, se contratará a un prestador de servicios autorizado para que se encargue de su recolección, tratamiento y disposición final.</p>
<p>AIRE</p>			

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

<p>La volatilización de combustibles se puede presentar durante la operación de los diferentes dispositivos de bombeo y transporte que se ponen en operación durante el despacho de combustible y carga de los tanques de almacenamiento a través de pipas. Estos hidrocarburos se liberan mediante las válvulas de venteo y pistolas de despacho principalmente, generando así contaminación al ambiente.</p>	<p>Área del Proyecto</p>	<p>Prevención</p>	<p>Se llevarán a cabo inspecciones a los sistemas de seguridad y en caso de requerir mantenimiento se les dará para asegurar su correcto funcionamiento, además se capacitará a los despachadores para actuar en caso de derrames de combustibles y que estos sean recogidos en el momento y evitar así lo más posible su volatilización.</p>
<p>Se tendrá emisión de Compuestos Orgánicos Volátiles provenientes de los vehículos que arriben a la Estación de Servicio, los cuales generan contaminación lo cual causa daños al ambiente.</p>	<p>Área del Proyecto</p>		<p>Este impacto no puede ser mitigado, puesto que es responsabilidad de los clientes que arriben a la Estación de Servicio que el funcionamiento de su vehículo sea el adecuado y que cumplan con los parámetros marcados por la normatividad vigente.</p>
<p>Tanto los tanques de almacenamiento como los dispensarios contarán con dispositivos de</p>	<p>Área del Proyecto</p>	<p>Prevención</p>	<p>Se dará mantenimiento constante a los sistemas de seguridad con los que contará la estación de servicio, de manera especial a</p>

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

<p>seguridad para evitar fugas o derrames de combustible, lo cual reduce las emisiones a la atmosfera que se generarán en la Estación de Servicio.</p>			<p>aquellos instalados en los tanques de almacenamiento y dispensarios, para evitar fugas y derrames y prevenir así tanto riesgos al ambiente como a los trabajadores y usuarios.</p>
<p>SUELO</p>			
<p>Durante el despacho de combustible se puede llegar a presentar pequeños derrames de gasolina o diésel, los cuales, si llegan a tener contacto con suelo natural se absorbería causando contaminación.</p>	<p>Área del Proyecto</p>	<p>Prevención y Mitigación</p>	<p>Los dispensarios contarán con sistemas de seguridad que evitan al máximo los derrames, sin embargo, si se llegase a presentar algún derrame, este deberá ser limpiado de inmediato por medio de arena inerte y ser tratada como residuo peligroso, o en su caso ser dirigida a la trampa de combustibles para su posterior disposición por medio de un prestador de servicio autorizado. Además, se le dará capacitación al personal que labora en la Gasolinera para actuar en caso de derrame.</p>
<p>Si al momento de que una pipa descarga el combustible a los tanques de almacenamiento se desconecta la manguera o si antes de que la pipa entre a la Estación sufre alguna fuga o percance y</p>	<p>Área del Proyecto</p>	<p>Prevención y Mitigación</p>	<p>La Estación de Servicio contará con pendientes que se dirigen a las trampas de aceite y a la zona de tanques de almacenamiento, por lo que, en caso de algún derrame, este se contendrá dentro de la misma Estación. Las medidas de prevención estarían enfocadas en</p>

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

<p>el combustible tiene contacto con el suelo natural, parte de la gasolina o diésel serían absorbidos provocando la contaminación del suelo.</p>			<p>mantener limpias las trampas de aceite, contar con arena para derrames y así poder contener en cierta medida un derrame de esta magnitud, capacitar de manera constante al personal para actuar en este tipo de incidentes y no dejar solo a un trabajador por turno para que sea un equipo de trabajo para poder actuar en caso de algún acontecimiento similar.</p>
<p>Contaminación del suelo debido a la disposición inadecuada de los residuos sólidos urbanos generados por el personal de la Estación de Servicio.</p>	<p>Área del Proyecto</p>	<p>Prevención y Mitigación</p>	<p>Se colocarán botes o contenedores para depositar los residuos sólidos urbanos que se generen en la Estación de Servicio y se capacitara al personal para que hagan uso adecuado de estos, o si perciben algún residuo lo depositen en el lugar correspondiente. Una vez que se tenga una cantidad determinada de residuos se le llamará a un prestador de servicios para su recolección y disposición final.</p>
<p>Como servicio adicional de la Estación de Servicio se tendrá el relleno de los niveles de aceite lo cual, al momento de verter el aceite se pueden generar derrames que si tienen</p>	<p>Área del Proyecto</p>	<p>Prevención y Mitigación</p>	<p>En caso de que se presente algún derrame de aceite, este será recolectado por medio de arena y tratado como residuos peligrosos o podrá ser dirigido a las trampas de aceite para su posterior almacenamiento y por medio de</p>

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

<p>contacto con el suelo natural generarían contaminación por absorción. De la misma manera se generarán botes impregnados de aceite nuevo ya que al momento de vaciarlo al motor de los vehículos, una parte del aceite se queda en el contenedor, por lo que si no se disponen de manera adecuada podrían derramarse.</p>			<p>un prestador de servicio autorizado se llevará a cabo su disposición.</p> <p>Se deberá dar constante mantenimiento a las trampas de aceites y capacitar al personal para actuar en caso de derrames.</p>
<p>Debido a que el suelo natural ya no estará expuesto como resultado de la pavimentación de la Estación de Servicio, desaparece la probabilidad de erosión que se presentaba antes de la construcción, ya que el predio se trata de un terreno baldío.</p>	<p>Área del Proyecto</p>	<p>Prevención y Mitigación</p>	<p>Debido a la pavimentación con la que contará la Estación de Servicio, la probabilidad de erosión es nula, sin embargo, se dará mantenimiento al piso de la Gasolinera en caso de requerirlo, puesto que es importante que no se tengan grietas o exposición de suelo natural, ya que en caso de algún derrame podría causar afectación.</p>
<p>PAISAJE</p>			
<p>Con la construcción de la Estación de Servicio y locales comerciales se mejorará la estética del paisaje debido a que el</p>	<p>Área del Proyecto</p>	<p>Prevención</p>	<p>Se dará mantenimiento constante a las diferentes áreas Estación de Servicio, incluyendo las áreas verdes, para conservar las</p>

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

predio actualmente es un terreno sin uso con presencia de vegetación de disturbio, pero con la Gasolinera construida se contará con áreas verdes e infraestructura acorde con las necesidades de la zona.			instalaciones funcionales y en buen estado.
FLORA			
Con el establecimiento de la Estación de Servicio se implementarán áreas verdes dentro de la Gasolinera, las cuales recibirán mantenimiento continuo.	Área del Proyecto	Prevención	Se dará mantenimiento constante a las áreas verdes de la Estación de Servicio.
FAUNA			
Con la construcción (principalmente) y la operación de la Estación de Servicio se generarán barreras de desplazamiento, sin embargo, la fauna en el área es mínima debido a que se encuentra en una zona urbana.	Área del Proyecto		No hay medida de mitigación o prevención para este impacto.
Con el retiro de la vegetación de disturbio que se presenta en el predio se disminuirá la	Área del Proyecto	Prevención	Se llevará a cabo la limpieza de las áreas de la Estación de Servicio

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

presencia de fauna nociva.			para evitar la proliferación de fauna nociva.
SOCIOECONOMÍA			
El desarrollo del proyecto representa la generación de ingresos públicos por conceptos de pagos de derechos.	Área de influencia		Se llevará a cabo el pago de derechos para los diferentes permisos que se requiere para la operación de la Estación de Servicio, por lo que se tendrá un beneficio por la generación de ingresos públicos.
Para la operación de la Estación de Servicio, se requerirá de mano de obra, brindando fuentes de empleo para la gasolinera y locales comerciales.	Área de Influencia		Para la operación de la Estación de Servicio se requerirá de operadores, personal de mantenimiento, y personal administrativo, por tal motivo se tendrá generación de empleos.
Con la operación de la Estación de Servicio se tendrá una nueva opción para la venta de combustibles en la zona oeste del Municipio de San Francisco de los Romo, en la carretera federal No. 71, en el Estado de Aguascalientes.	Área de Influencia		Se contará con esta nueva gasolinera en la zona oeste del Municipio de San Francisco de los Romo, en la carretera federal No. 71 Providencia - Luis Moya, en el Estado de Aguascalientes.

Otras recomendaciones son:

- Se capacitará al personal en el adecuado manejo de los residuos sólidos no peligrosos.
- Se manejará una adecuada señalización con respecto a riesgos de incendio en la Estación de Servicio.

- Se contará con equipo contra incendios.

Impactos residuales

Derivado de la evaluación de los impactos ambientales tal y como se puede apreciar en la matriz de impactos se detectaron algunos impactos residuales para el desarrollo del proyecto. Estos impactos se muestran a continuación:

- Agua
 - Contaminación por derrame de combustible.
 - Contaminación por residuos sólidos urbanos.
 - Consumo de agua
 - Generación de agua residual.
 - Disposición de agua residual (positivo)
- Aire
 - Emisiones por volatilización de combustibles
 - Funcionamiento de dispositivos de seguridad de tanques de almacenamiento y dispensarios (positivo)
- Suelo
 - Contaminación del suelo por derrame de combustibles
 - Contaminación del suelo por derrame de aceite
 - Prevención de erosión (positivo)
- Paisaje
 - Mejoramiento en la estética de la zona (positivo)
- Flora
 - Retiro de vegetación de disturbio (positivo)
 - Establecimiento y mantenimiento de áreas verdes (positivo)
- Fauna
 - Barrera de desplazamiento de fauna
 - Prevención de generación de fauna nociva (positivo)
- Socioeconomía
 - Generación de empleos (positivo)
 - Generación de ingresos públicos (positivo)
 - Disponibilidad de combustibles (positivo)

c) **Procedimientos para supervisar el cumplimiento de la medida de mitigación.**

Para la supervisión del cumplimiento de las medidas de mitigación se realizará por medio del **Programa de Vigilancia Ambiental** el cual contiene las medidas propuestas para la verificación del grado de cumplimiento y la evaluación de la eficiencia de las medidas de mitigación propuestas en las diferentes etapas o actividades a realizarse durante la ejecución del proyecto, a través de la inspección y monitoreo.

Ver en el Anexo Técnico el Programa de Vigilancia Ambiental.

III.6. Planos de localización del área en la que se pretende realizar el proyecto

En los capítulos anteriores se muestran las cartas de ubicación del proyecto, Unidades de Gestión Ambiental, así como del medio físico: litología, edafología, uso de suelo, hidrología entre otras.

Además, se anexan a este documento los planos de la instalación.

III.7 Condiciones Adicionales

Después de haber realizado el análisis de los diferentes impactos y sus respectivas medidas de mitigación, así como del análisis de la bibliográfica disponible, se concluye que:

Se construirá una Estación de Servicio al poniente del territorio municipal de San Francisco de los Romo, Aguascalientes en el Carr. Federal No. 71 Providencia - Luis Moya, KM. 3, Colonia San José de Buenavista, Municipio de San Francisco de los Romo, Estado de Aguascalientes.

La Estación de Servicio aún no ha iniciado labores de construcción, el predio donde se construirá se encuentra intacto.

Los principales impactos ambientales detectados para la construcción de la Estación de Servicio son al suelo, ya que cambiarán las propiedades físicas de este debido al retiro de la capa superficial y la excavación de las fosas para los tanques de almacenamiento y cisternas, se tendrá además la generación de residuos sólidos urbanos y la probabilidad de generar residuos peligrosos, que pudieran contaminar tanto el suelo como el agua, también se tendrá la generación de polvos, se retirará vegetación de disturbio, de ornamento y un individuo de mezquite, la estación de servicio contará con áreas verdes.

BUENAVISTA HIDROCARBUROS, S.A. DE C.V.

Estación de Servicio

Los principales impactos ambientales que se tendrán por la operación de la Estación de Servicio son principalmente por emisiones a la atmosfera por la volatilización de los combustibles, derrames y generación de residuos, pero si se siguen las recomendaciones y se da mantenimiento a los dispositivos de seguridad y demás equipo de la Gasolinera, los impactos serán mínimos.

Entre los impactos positivos se detectaron: la generación de empleos, generación de ingresos públicos, cubrir la creciente demanda de combustible, implementación de áreas verdes, entre otros.

Se considera que el desarrollo del presente proyecto no pondrá en riesgo el ecosistema debido a lo siguiente:

- No se detectaron especies en algún estatus de protección.
- El proyecto solo afectará solo una pequeña superficie, lo cual se considera formará lo que en ecología se denomina "parche" (patch), que se refiere a una pequeña área dentro de un ecosistema con condiciones diferentes, en este caso de disturbio y de uso antropogénico pero que son comunes en los ecosistemas naturales y que no representan un riesgo de fragmentación total del sistema.

Se aspira a obtener el dictamen de Impacto Ambiental por parte de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial Seguridad Operativa y Protección del Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos para realizar las operaciones de construcción bajo regularización. Por las características propias de la Estación de Servicio, las dimensiones espaciales reducidas, y la ubicación podrá originar mínimos impactos negativos a la sociedad y originará impactos positivos ya que se cubrirá la demanda del combustible de la zona urbana del Municipio de San Francisco de los Romo, Estado de Aguascalientes. y a los habitantes de los predios vecinos. Así mismo se generarán fuentes de ingresos económicos para el corporativo y para las personas que tengan relación directa e indirecta con el presente proyecto.

Por lo anteriormente señalado, se considera que la operación de la Estación de Servicio, propiedad de la empresa Buenavista Hidrocarburos, S.A. de C.V., no ocasionará impactos ambientales significativos, siempre y cuando se sigan las recomendaciones para evitar la contaminación al ambiente, además de mantener la Gasolinera en óptimas condiciones de operación. Por ello, se concluye que el proyecto en cuestión es ambientalmente **VIABLE**.

Referencias Bibliográficas

- Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Medio Ambiente.
- Ley de Aguas Nacionales y su Reglamento.
- Ley de Protección Ambiental para el Estado de Aguascalientes
- Reglamento Interior de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos
- Guía para la presentación del Informe Preventivo
- Cartografía Proporcionada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía
- S.T.P.S. Reglamento Federal de Seguridad, Higiene y Medio Ambiente de Trabajo.
- Servicio Sismológico Nacional.
- Servicio Meteorológico Nacional
- Simulador de Flujos de Aguas de Cuencas Hidrográficas
- Cuencas hidrológicas CONABIO
- Enciclopedia de los Municipios y Delegaciones de México
- Subsistema de Información para el Ordenamiento Ecológico (SIORE)