

**CHUBB**

Chubb Seguros México, S.A.  
 Paseo de la Reforma 250 Torre Niza  
 Piso 15 Col. Juárez, Cuauhtémoc  
 Ciudad de México, C.P. 06600  
 www.chubb.com/mx

**CARÁTULA****PÓLIZA DE SEGURO PAQUETES**

Chubb Seguros México, S.A. (en lo sucesivo la "Compañía"), asegura a favor de la persona identificada como "Asegurado" los bienes y riesgos más adelante detallados, de acuerdo a las Condiciones Generales y Particulares de esta póliza durante la vigencia establecida.

|                      |                      |   |                               |
|----------------------|----------------------|---|-------------------------------|
| <b>Póliza: 38247</b> |                      | <b>Vigencia:</b> Del 29/12/2021 12:00 horas al 29/12/2022 12:00 horas |                               |
| <b>Inciso:</b> 1     | <b>Endoso:</b> 00000 | <b>Tipo de endoso:</b><br>RENOVACIÓN                                  | <b>Asegurado:</b> 00000062674 |

**Datos del asegurado y/o propietario**

**Asegurado:** ENERGIA Y SERVICIOS COORDINADOS, S.A. DE C.V.  
**Domicilio:** LUIS F GARCIA NRO.282  
 CIUDAD INDUSTRIAL TORREON, COAHUILA ,

**C.P.:** 27019  
**Teléfono:**  
**RFC:** ESC1412031E8

**Datos generales de la póliza****Póliza anterior:** 37771**Moneda:** PESOS**Forma de pago:** CONTADO**Fecha de emisión:** 16 de Diciembre de 2021**Descuento:****Paquete:****Clave interna del agente:** Nombre de persona física, información protegida de conformidad con los artículos 113, fracción I de la LFTAIP y 116, primer párrafo de la LGTAIP.**Características del riesgo****Ubic. Riesgo:** SEGUN ESPECIFICACION ADJUNTA &&CRM11325270/OTE21320**Coberturas**

SEGUN ESPECIFICACION ADJUNTA

**Suma asegurada**  
3,044,397,591.00**Deducible****Coaseguro**

Prima Neta  
 Otros descuentos  
 Financiamiento por pago fraccionado  
 Gastos de expedición  
 I.V.A.  
**Prima Total:**

Prima de la póliza, información patrimonial de la persona moral, información protegida de conformidad con los artículos 113, fracción III de la LFTAIP y 116, cuarto párrafo de la LGTAIP.

**Notas**

Artículo 25 de la Ley Sobre el Contrato de Seguro.- Si el contenido de la póliza o sus modificaciones no concordaren con la oferta, el asegurado podrá pedir la rectificación correspondiente dentro de los treinta días que sigan al día en que se reciba la póliza. Transcurrido este plazo se considerarán aceptadas las estipulaciones de la póliza o de sus modificaciones.

Es obligación del asegurado dar aviso a la compañía tan pronto tenga conocimiento de haberse presentado alguna de las circunstancias o sucesos previstos en los términos de esta póliza, ya que el derecho a tal protección depende del cumplimiento del asegurado de esta obligación de aviso.

Al recibir esta carátula de póliza se entregan también las condiciones generales y particulares que integran su contrato de seguro, le invitamos a consultarlas, en las mismas podrá conocer las coberturas, exclusiones y restricciones de este seguro; de igual forma las podrá consultar en la página web [www.chubb.com/mx](http://www.chubb.com/mx)

**Unidad Especializada de Atención de Consultas y Reclamaciones de Chubb Seguros México, S.A. (UNE):**  
 Av. Paseo de la Reforma No. 250, Torre Niza, Piso 15, Colonia Juárez, Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México.

**Teléfono:** 800 223 2001 **Correo electrónico:** uneseguros@chubb.com

**Horarios de Atención:** Lunes a jueves de 8:30 a 17:00 hrs. Viernes de 8:30 a 14:00 hrs.

**Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF):**  
 Av. Insurgentes Sur #762, Col. Del Valle, C.P. 03100, Ciudad de México. **correo electrónico:** asesoria@condusef.gob.mx

**Teléfonos:** En la Ciudad de México: 55 5340 0999 En el territorio nacional: 800 999 8080

En testimonio de lo cual la Compañía firma la presente póliza en:

Ciudad de México, a los 16 días del mes de Diciembre de 2021  
 Lugar y Fecha

Firma de persona física, información protegida de conformidad con los artículos 113, fracción I de la LFTAIP y 116, primer párrafo de la LGTAIP.

ASEGURADO

**CHUBB**

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p><b>Contacto</b><br/><b>Reporte de siniestro:</b><br/>Ciudad de México, Monterrey y<br/>Guadalajara Teléfono:<br/>Resto del país: 800 3627 288</p> | <p><b>Servicio a clientes:</b><br/>Ciudad de México, Monterrey y<br/>Guadalajara Teléfono: 52 58 58 00<br/>Resto del país:</p> | <p><a href="http://www.chubb.com/mx">www.chubb.com/mx</a></p> |
|--|--|---|

**CHUBB®**

## **ÍNDICE**

### **Contenido**

**Condiciones Particulares.....2**

**Condiciones Generales.....Nueva numeración**

**Flyer único de pago.....**

# CHUBB®

## CONDICIONES PARTICULARES PÓLIZA DE SEGURO DE ENSAMBLE

Especificación que se agrega y/o forma parte de la Póliza ENS - 38247 Expedida por: Chubb Seguros México, S.A.

| Sección A                 | Declaraciones   |
|---------------------------|---|
| Asegurado:                | ENERGIA Y SERVICIOS COORDINADOS, S.A. DE C.V.   |
| Asegurados Adicionales:   | SERVICIO AGIL DE GASOLINAS SA DE CV<br>GAS SERVICIOS AGILES SA DE CV<br>OPERACIÓN AGIL DE GASOLINERAS SA DE CV<br>AZTECA MART SA DE CV.<br>SUPER SERVICIO BELLAVISTA S.A DE C.V.<br>RED DE HIDROCARBUROS S.A DE C.V.<br>HR SOL SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FONDO 3 S.A DE C.V.<br>GAS SERVICIOS AGILES S.A DE C.V.<br>PETREOS SOL S.A DE C.V.<br>DISTRIBUIDORA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES DE DURANGO S.A DE C.V.<br>DISTRIBUIDORA DE COMBUSTIBLES LAGUNA S.A DE C.V<br>COMERCIALIZADORA ABC LAGUNA SA DE CV<br>DIESEL Y GASOLINA DE LA LAGUNA SA DE CV<br>NACIONAL DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES SA DE CV GRUPO<br>NECAR SA DE CV<br>ACEITES Y COMBUSTIBLES LOS ANGELES SA DE CV GASATEC SA DE CV<br>GASINC SA DE CV<br>GASOLINERIA LAS TUNAS SA DE CV<br>ENERGETICOS ZIMAPAN SA DE CV |
| Domicilio Fiscal:         | LUIS F GARCIA 282 INT. 1<br>CIUDAD INDUSTRIAL, TORREON, COAHUILA<br>CP 27019  |
| RFC:                      | ESC1412031E8  |
| Vigencia:                 | 29 de Diciembre del 2021 al 29 de Diciembre del 2022  |
| Moneda:                   | Pesos Mexicanos   |
| Prima Neta Anual al 100%: | Prima de la póliza, información patrimonial de la persona moral, información protegida de conformidad con los artículos 113, fracción III de la LFTAIP y 116, cuarto párrafo de la LGTAIP.  |
| Forma de pago:            |   |
| Giro:                     | Gasolineras con Oficinas Administrativas, Tiendas de Conveniencia y Distribuidoras de Combustible.  |

# CHUBB®

**Tipo Constructivo:**

- Para oficinas: Muros de block de concreto y techos de concreto.
- Para estación de servicio: Estructura metálica y techos de lámina.
- Para tiendas: Muros de block y cristal y techos de concreto y lamina metálica.

Estas declaraciones se aplican para el periodo de vigencia arriba indicado, y a partir de la fecha de esta declaración.

Junto con las Condiciones Generales comunes, particulares y especiales así como con las secciones de procedimientos en caso de siniestros y de definiciones y con los anexos de esta Póliza, esta Sección de Declaraciones forma parte integrante de su Póliza.

Para los periodos de Renovación, todos los endosos del periodo que expira continúan en vigor, salvo que sean específicamente cancelados. Si la Póliza está sujeta a un sistema de reportes de valores, la prima será considerada como prima de depósito y estará sujeta al ajuste final respectivo.

Por último, no dejes de verificar en la presente sección si su póliza contiene alguna Condición Especial o algún ENDOSO ya que dichas condiciones prevalecen sobre el resto de las Condiciones Generales.

**Nota: Únicamente queda cubierto lo mencionado en las condiciones particulares.**

# CHUBB®

## Incendio

ENS - 38247

**Ubicación de riesgo:**

Según relación en poder de CHUBB Mexico.  
No. de ubicaciones: 184  
Anexo "A"

**Valores asegurables  
al 100%:**

Valores económicos de los bienes asegurados, información patrimonial de la persona moral, información protegida de conformidad con los artículos 113, fracción III de la LFTAIP y 116, cuarto párrafo de la LGTAIP.

**Bienes Cubiertos:**

Los valores asegurables han sido proporcionados por el asegurado y representa el 100 % del valor de reposición de Edificio, Contenidos y Perdida Consecuencial, por lo que en caso de siniestro si dicha suma difiere con los valores existentes, aplicará la cláusula de Proporción Indemnizable.

Sobre todos los bienes muebles e inmuebles propiedad del asegurado y/o de terceros que estén bajo su cargo, custodia o control y por los cuales sea legalmente responsable y se encuentren en las ubicaciones citadas en la especificación de la póliza, consistentes principalmente pero no limitados a edificios, contenidos en general, mobiliario, maquinaria y equipo, accesorios, materias primas y productos en proceso de elaboración y/o terminados.

**Coberturas:**

Toda pérdida no específicamente excluida, incluyendo:

### 1.- Fenómenos Hidrometeorológicos

(Avalanchas de Lodo, Granizo, Helada, Marejada, Golpe de Mar o Tsunami, Nevada, Vientos Tempestuosos, Huracán, Inundación, Inundación por Lluvia).

# CHUBB®

## 2.- Extensión de Cubierta:

- Explosión ya sea que esta ocurra dentro del predio asegurado o fuera de él, y que dañe los bienes asegurados.
- Huelguistas o personas que tomen parte en paros, disturbios de carácter obrero, motines o alborotos populares, o por personas mal intencionadas durante la realización de tales actos, o bien ocasionados por las medidas de represión de los mismos tomadas por las Autoridades. | **SUBLIMITE HASTA EL 10% DE LOS VALORES TOTALES POR UBICACIÓN, MAXIMO US \$5,000,000 EN EL AGREGADO ANUAL**
- Vandalismo y daños por actos de personas mal intencionadas (Actos ejecutados por persona o personas fuera de los casos de huelgas, alborotos populares, o de conmoción civil, que intencionalmente causen daños físicos a los bienes asegurados)
- Colisión de naves aéreas u objetos caídos de ellas.
- Colisión de vehículos motorizados.
- Daños o pérdidas causadas por colisión de vehículos o naves aéreas propiedad del asegurado o a su servicio, o propiedad o al servicio de inquilinos.
- Humo o tizne.
- Rotura o filtraciones accidentales de tuberías o sistemas de abastecimiento de agua o de vapor, que se localicen dentro de los límites del predio mencionado en la carátula o en las especificaciones de la póliza.
- Descargas accidentales o derrame de agua o de vapor de agua, provenientes de equipos o aparatos domésticos, comprendiendo sistemas de refrigeración, acondicionamiento de aire o calefacción.
- Caída de árboles o algunas de sus partes.
- Caída de antenas parabólicas, antenas de radio o anuncios.

## 3.- Terremoto y/o Erupción Volcánica.

### 4.- Pérdida Consecuencial.

Modalidad: Pérdida de utilidad, salarios y gastos fijos.

Periodo de Indemnización: 12 meses

Se cubren a consecuencia de la realización de los riesgos de Incendio y/o Rayo o los riesgos adicionales, pero incluyendo Terremoto, Erupción Volcánica y Fenómenos hidrometeorológicos.

# CHUBB®

**Límite Máximo de Responsabilidad:**

Daño material: Hasta la cantidad de **MX \$1,000,000,000** por un sólo evento y/o el total de ellos durante la vigencia de la póliza, como límite único y combinado.

El límite arriba estipulado también es aplicable para las coberturas Fenómenos Hidrometeorológicos, Terremoto y/o Erupción Volcánica y se disminuye por la aplicación de los deducibles y/o coaseguros establecidos para cada riesgo.

**Sublímites:**

Los siguientes sublímites **no son adicionales al Límite Máximo de Responsabilidad** arriba señalado, sino que se encuentran ya incluidos en éste.

**Remoción de Escombros:**

Hasta el 10% de la suma asegurada de la ubicación afectada.

**Gastos Extraordinarios:**

Hasta MX \$500,000 por evento y/o en el agregado anual.

**Inflación:**

Hasta el 5% de la suma asegurada de la ubicación afectada.

**Bienes a la Intemperie:**

Hasta MX \$5,000,000 por evento y/o en el agregado anual.

**Bienes en Cuartos Refrigerados o Aparatos de Refrigeración por cambio de temperatura:**

Hasta MX \$100,000 por evento y/o en el agregado anual.

**Incisos Nuevos o No Conocidos:**

Hasta MX \$500,000 por evento y/o en el agregado anual.

**Incisos Conocidos:**

Hasta MX \$500,000 por evento y/o en el agregado anual.

**Compensación entre incisos:**

Hasta MX \$500,000 por evento y/o en el agregado anual.

**Derrame de Equipo contra Incendio:**

Hasta MX \$250,000 por evento y/o en el agregado anual.

**Gastos Extinción.**

Hasta MX \$250,000 por evento y/o en el agregado anual.

**Mejoras y/o Adaptaciones:**

Hasta MX \$250,000 por evento y/o en el agregado anual.

**Obras de Arte:**

Hasta MX \$50,000 por evento y/o en el agregado anual.

# CHUBB®

Para que opere esta cobertura será necesario que el asegurado cuente con las siguientes medidas de seguridad dentro del predio asegurado: Circuito Cerrado de Monitoreo y Vigilancia las 24 hrs.

## Deducibles:

### Daño Físico:

Incendio, rayo y/o explosión: Sin deducible

Remoción de Escombros: Sin deducible

Terremoto y/o Erupción Volcánica: 2% de la suma asegurada de la ubicación afectada incluyendo sus contenidos.  
El deducible se aplicará separadamente con respecto a cada edificio o sus contenidos. Si el seguro comprende dos o más edificios o sus contenidos, el deducible se aplicará de manera separada para cada uno de ellos.

Fenómenos Hidrometeorológicos: 1% de la suma asegurada de la ubicación afectada incluyendo sus contenidos.  
El deducible se aplicará separadamente con respecto a cada edificio o sus contenidos. Si el seguro comprende dos o más edificios o sus contenidos, el deducible se aplicará de manera separada para cada uno de ellos.

Extensión de Cubierta: 1% de la suma asegurada de la estructura afectada con un máximo de 750 UMA.

Otros riesgos: MX \$10,000 en toda y cada pérdida.

Bienes a la intemperie: 5% sobre el sublímite contratado.

Bienes en Cuartos Refrigerados: 5% sobre la pérdida con un mínimo de MX \$10,000.

Obras de Arte:

Daño Material 5% sobre la pérdida con mínimo de MX \$10,000  
Robo: 10% sobre la pérdida con mínimo de 100 UMA. Para que opere esta cobertura será necesario que el asegurado cuente con las siguientes medidas de seguridad dentro del predio asegurado: Circuito Cerrado de Monitoreo y Vigilancia las 24 hrs.

CHUBB®

**Pérdida Consecuencial:**

Fenómenos Hidrometeorológicos: 5 Días de espera laborables  
Terremoto y erupción volcánica: 5 días de espera laborables.  
Otros riesgos: 3 días de espera laborables.

**Coaseguros:**

Fenómenos Hidrometeorológicos: 10%  
Terremoto y/o Erupción Volcánica: De acuerdo a su zona de taifa  
AMIS.  
Bienes a la Intemperie: 20%.

16 de Diciembre de 2021

Firma de persona física, información  
protegida de conformidad con los  
artículos 113, fracción I de la LFTAIP y  
116, primer párrafo de la LGTAIP.

## CLAUSULAS ESPECIALES DE LA SECCION DE INCENDIO

### 1.- Reinstalación Automática al 10% con cobro de prima

Cualquier parte de la Suma Asegurada que se reduzca por efecto del siniestro hasta una cantidad que no exceda al 10% de dicha Suma será reinstalada automáticamente una vez que los bienes dañados hayan sido reparados o repuestos, comprometiéndose el Asegurado a pagar a la Compañía las primas correspondientes a la suma reinstalada, calculada a prorrata de la cuota anual, desde la fecha de tal reinstalación, hasta el vencimiento de la Póliza. Si la pérdida excede del porcentaje antes especificado, la Suma Asegurada sólo podrá reinstalarse a solicitud del Asegurado y previa aceptación de la Compañía, si la Póliza comprende varios incisos, esta Cláusula se aplicará por separado.  
Esta cláusula no opera para la cobertura de Responsabilidad Civil

### 2.- Renuncia de Inventarios hasta el 10%

La Compañía no requerirá del Asegurado, con objeto de agilizar la indemnización en caso de siniestro, ningún inventario o avalúo de la propiedad indemne si la reclamación total bajo el Seguro de incendio existente sobre los bienes asegurados, no excede del 10% de la suma asegurada de cada área de fuego afectada. Para efectos de esta Cláusula se entenderá por área de fuego, aquellas instalaciones que se encuentren separadas entre sí por una distancia mayor a 15 metros, siendo de construcción maciza y de materiales incombustibles, o 30 metros en caso de construcción no maciza y de materiales combustibles o que contengan, manejen, procesen o almacenen substancias inflamables.

### 3.- Errores u Omisiones.

Con sujeción a las Condiciones Generales de la Póliza, queda entendido y convenido que cualquier error u omisión accidental en la descripción de los bienes Asegurados, no perjudicará los intereses del Asegurado, ya que es intención de este documento dar protección en todo tiempo, sin exceder de los límites establecidos en la Póliza y sin considerar cobertura o ubicación adicional alguna, por lo tanto, cualquier error u omisión accidental, será corregido al ser descubierto y en caso que el error u omisión lo amerite, se hará el ajuste correspondiente de la prima

### 4.- Errores en Avalúos hasta el 10%

La Compañía conviene en amparar la diferencia hasta en un 10% que se encuentre al comparar el valor del avalúo realizado por una firma especializada y el valor que realmente tengan los bienes al inicio de vigencia de esta Cláusula. Ello siempre y cuando dicha diferencia se deba a un error involuntario durante la realización del Avalúo. Por otra parte, será obligación del Asegurado al detectar un error en el avalúo o en la descripción de los bienes, solicitar a la Compañía la corrección para que esta realice el cobro o devolución de prima correspondiente.

### 5.- Gravámenes.

En alcance a la Cláusula 8a. de las Condiciones Generales de la Póliza en caso de Siniestro la Compañía pagará de acuerdo al interés asegurable que demuestre el Asegurado, sin perjuicio de pagos que deban hacerse a terceros que acrediten tener algún interés asegurable conforme a la Ley.

# CHUBB®

## 6.- Permiso.

En alcance a la Cláusula 5a. de las Condiciones Generales y toda vez que en caso de siniestro el Asegurado debe conservar las cosas en el estado en que se encuentre. Podrá, mediante esta Cláusula sin límite de tiempo y sin previo aviso hacer en el local afectado, adiciones, alteraciones y reparaciones, trabajar a cualquier hora, suspender labores, dejar vacío o desocupado cualquier local, llevar a efecto cualquier trabajo o tener en existencia y hacer uso de todos aquellos artículos, materiales, aprovisionamientos y aparatos que puedan necesitarse para la normal prosecución de su negocio.

## 7.- Honorarios a Profesionales, Libros y Registros.

El presente seguro se extiende a cubrir los honorarios de Arquitectos, Ingenieros, Agrimensores y Contadores Públicos, así como la pérdida o daños a libros de contabilidad, dibujos y otros registros. Sin embargo, la cobertura en ningún caso excederá del costo de libros, o cualquier otro material en blanco, más el costo real del trabajo necesario para transcribir o copiar dichos registros, costos legales correspondientes a planos especificaciones y servicios relacionados con la reposición o reconstrucción de los bienes asegurados bajo la Póliza siempre que, en conjunto con el importe de la pérdida pagada no exceda de la Suma Asegurada del bien dañado. Ningún gasto relacionado con la preparación de la reclamación del Asegurado quedará cubierto por este Seguro.

## 8.- Autorización para reponer, reconstruir o reparar

En caso de siniestro que amerite indemnización bajo la presente Póliza el Asegurado podrá previo aviso por escrito a la Compañía, optar por la reposición de los bienes dañados o disponer de ellos para empezar inmediatamente su reparación o reconstrucción, ya sea en el mismo sitio en que se encontraban o en otro bien para destinarlos a otros usos; quedando entendido sin embargo que la responsabilidad de la Compañía está limitada al costo real de la reparación, reconstrucción o reposición, con materiales de la misma calidad, clase, tamaño y características que tenían al momento y en el lugar en que ocurrió el siniestro, sin exceder en ningún caso de la Suma Asegurada.

## 9.- Venta de Salvamentos

En caso de siniestro que amerite indemnización bajo este seguro, si la Compañía opta por hacerse cargo de cualquier mercancía que resulte como salvamento no podrá disponer de ella bajo el nombre y marca registrada del asegurado sin previa conformidad del mismo.

## 10.-Cincuenta Metros

Los bienes Asegurados quedan igualmente amparados mientras se encuentren temporalmente sobre andenes, plataformas, carros de ferrocarril o cualquier otro lugar, dentro de los límites de los terrenos de las ubicaciones mencionadas en la presente o a una distancia de 50 metros de los mismos.

## 11.-Traducción

Para la interpretación legal de las condiciones impresas o escritas, de esta póliza, en todo caso, prevalecerá el texto en español.

## 12.-Seguro Flotante

Se entiende por seguro flotante aquel cuya suma asegura cubra indistintamente mercancías contenidas en dos o más locales separados. En caso de siniestro en cualquiera de los locales amparados bajo esta cláusula, se tomara en cuenta el valor de las mercancías contenidas en todos los locales mencionados en la póliza, para los efectos de la aplicación de la cláusula No. 4 proporción indemnizable, de las condiciones generales de la póliza.

# CHUBB®

## **13.- Compensación entre incisos.**

La compañía acepta que en caso de siniestro, las sumas aseguradas de los diferentes incisos se compensen entre sí, por lo que la única base para la aplicación de proporción indemnizable será la totalidad de suma asegurada amparada.

## **14.- No Subrogación de Derechos en contra de Filiales y/o Subsidiarias.**

La Compañía renuncia a todo derecho de subrogación en contra de empresas controladas, manejadas por o filial o subsidiarias del Asegurado, o contra cualquier socio, funcionario o personal al servicio del Asegurado, o personas por cuyos actos el Asegurado sea legalmente responsable a menos de que se trate de actos premeditados o dolosos por parte de esas personas.

## **15.- Valor de Reposición para:**

### **a) Para edificios:**

La cantidad que sería necesaria para la construcción y/o reparación de un bien inmueble de igual clase, calidad, tamaño y/o capacidad de los bienes asegurados incluyendo, pero no limitado a: la mano de obra y material de construcción, herrería, carpintería, pintura; sin considerar deducción alguna por depreciación física a la fecha de siniestro, pero excluyendo el valor del terreno, cimientos y demás sistemas o acometidas bajo el nivel del suelo; como es, pero no limitado a trincheras, cisternas, drenajes, registros.

### **b) Para muebles, objetos usuales**

La cantidad que sería necesario erogar para repararlos, reconstruirlos o reponerlos por otros de igual clase, tamaño y capacidad que tenían inmediatamente antes de ocurrir la pérdida y/o daño, sin considerar deducción alguna por depreciación física.

## **16.- Derrame de Protecciones contra Incendio.**

Los bienes amparados quedan también cubiertos contra pérdidas o daños materiales causados directamente por derrame accidental de:

a) Rociadores automáticos.

b) Tanques, tubería de agua, hidrantes, extinguidores y cualquier otro equipo que forme parte del sistema de protecciones contra incendio.

El Asegurado se obliga a conservar en perfecto estado de mantenimiento todas las instalaciones y equipo de protección contra incendio, y a dar aviso en caso de hacer cualquier modificación, ya sea en el propio sistema de protecciones contra incendio o en el riesgo en general.

## **17. Mejoras y Adaptaciones.**

Son aquellas que se agregan a un inmueble, que no son partes esenciales y que pueden asegurarse separadamente o bien como parte del contenido.

## **18. Par y Juego.**

Queda entendido y convenido que sujeto a los términos y exclusiones, cláusulas y condiciones de la póliza o en ella endosados, la Compañía indemnizará al asegurado el valor total de los daños o pérdidas de artículos pares o juegos siempre que:

# CHUBB®

Por convenio expreso se cubra el valor total del par o juego de artículos cuando una parte de dicho par o juego se haya dañado por un riesgo cubierto en la póliza y se haya comprobado el valor de dichos artículos de acuerdo a lo siguiente:

- a) Para artículos de difícil reposición se podrá tomar como base el valor de reposición de algún artículo que exista en el mercado de valor y calidad similar sin exceder el valor declarado en la póliza para dichos bienes.
- b) Para artículos de imposible reposición habrá que proporcionar a la Compañía un certificado de valuación al momento de contratar la póliza.
- c) Para cualquier otro artículo, el valor que se convenga al momento de la contratación del seguro. En caso de no estipularse de forma explícita en la Póliza dicho valor será igual al real.
- d) El siniestro en caso de ser procedente siempre se pagara descontando la cantidad a cargo del asegurado (Deducible)

## **19. Interrupción por Autoridad Civil.**

Dentro del periodo de indemnización contratado, esta cobertura ampara la pérdida consecuencial real asegurada, sin exceder de dos semanas consecutivas, cuando, como resultado directo de la afectación por los riesgos amparados en los bienes del Asegurado o en predios colindantes, el acceso a los predios haya sido prohibido por orden de Autoridades Civiles.

## **20. Gastos Extinción de Incendio.**

Costos de los productos o sustancias consumidas, así como elementos o equipos destruidos total o parcialmente. Como consecuencia de las actividades dirigidas a la extinción del incendio o a evitar la propagación del siniestro causado.

## **21. Setenta y Dos Horas**

Los daños que ocasione algún riesgo catastrófico tal como Huracán y Granizo, etc., darán origen a una reclamación separada, pero si varios de éstos ocurren dentro de cualquier momento en un periodo de 72 horas consecutivas durante la vigencia del seguro, se tendrá como un solo siniestro y los daños directos que causen deberán ser comprendidos en una sola reclamación.

## **22. Prelación.**

En caso de producirse discrepancias entre las condiciones de esta Póliza, queda convenido que las Condiciones Especiales prevalecen sobre las Condiciones Particulares y éstas sobre las Condiciones Generales. Asimismo, las Condiciones Generales del riesgo contratado prevalecen sobre las Condiciones Generales de Contratación.

## **23. Interés Moratorio.**

En caso de que la Compañía, no obstante de haber recibido los documentos e información que le permitan conocer el fundamento de la reclamación que le haya sido presentada, no cumpla con la obligación de pagar indemnización, capital o renta en los términos del Artículo 71 de la Ley Sobre el Contrato del Seguro, quedará convencionalmente obligada a pagar al Asegurado, beneficiario o tercero dañado un interés moratorio de acuerdo con lo que establece el Artículo 135 bis de la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros.

## **24. Marcas y Etiquetas.**

Cuando cualquier propiedad asegurada que sufra pérdida o daño proveniente de los riesgos amparados por la póliza, ostente marcas de fábrica, placas, rótulos, etiquetas, sellos u otras indicaciones similares que signifiquen o representen en cualquier forma garantía de la calidad del producto, o comprometan la responsabilidad del Asegurado o alteren la buena presentación del producto, el alcance de dicha pérdida o daño se determinará así:

# CHUBB®

Si el Asegurado puede reacondicionar tal propiedad a igual calidad y clase a la cual tenía antes del siniestro, la cuantía de la indemnización será el costo de dicho reacondicionamiento.

Si el Asegurado no puede reacondicionar tal propiedad, la cuantía de la indemnización será su costo total.

La Compañía podrá disponer del salvamento siempre y cuando previamente y a su costa, retire o remueva completa y totalmente de la propiedad perdida o dañada las marcas de fábrica, placas, rótulos, etiquetas, sello u otras indicaciones que ostente o coloque un sello de "SALVAMENTO" sobre la mercancía o sus envases.

## **25. Primer Riesgo.**

Cuando así se indique en la especificación de la póliza, el Asegurado y la Compañía convienen que en caso de pérdida indemnizable, ésta se pagará hasta el límite de la suma asegurada a primer riesgo contratada, que se indica en la póliza. En consecuencia la cláusula de Proporción Indemnizable de las condiciones generales de la póliza se modifica a quedar como sigue:

El valor total real o de reposición de los bienes cubiertos y la suma asegurada a primer riesgo contratada que se indica en la póliza, ha sido declarado y fijada por el Asegurado y no son prueba ni de la existencia ni del valor de los bienes, únicamente representan la base para determinar la responsabilidad máxima de la Compañía.

Por lo tanto, si en el momento de ocurrir un siniestro los bienes tienen en conjunto un valor total real o de reposición según se indica en la póliza, superior al valor declarado por el Asegurado, la Compañía solamente responderá de manera proporcional al daño causado.

## **26. Otros Seguros.**

Si el Asegurado o quien sus intereses represente contratan otros seguros contra el mismo riesgo y por el mismo interés, tendrá la obligación de notificarlo a la Compañía en caso de siniestro. Si el Asegurado omitiera intencionalmente dicho aviso o si contratara los diversos seguros para obtener un provecho ilícito, la Compañía quedará liberada de sus obligaciones.

## **27.- Clausula de Planos, Moldes y Modelos.**

De estar mencionada en la especificación de la póliza, la responsabilidad de esta Compañía, en caso de pérdida, se limita al valor intrínseco de los materiales y de las sumas gastadas en la confección de cada dibujo, modelo o plano, hasta el límite estipulado sin tomar en cuenta el valor en que el Asegurado los estime, por el uso que de ellos se pudiera hacer.

## **28.- Clausula de Objetos de Dificil o Imposible Reposición (Obras de Arte)**

De estar mencionada en la especificación de la póliza y hasta el sublímite indicado, esta póliza se extiende a cubrir los daños que sufran obras de arte, antigüedades, colecciones y otros objetos de difícil o imposible reposición, consecuencia de cualquiera de los riesgos amparados por la póliza.

En caso de siniestro, será responsabilidad del Asegurado demostrar a la Compañía el valor de los bienes afectados mediante: previo avalúo por un perito autorizado costado por el Asegurado, factura, o cualquier otro documento legal que sea prueba de su valor.

# CHUBB®

## 29.- Bienes a la Intemperie para:

### a) Fenómenos Hidrometeorológicos.

Instalaciones fijas que por su propia naturaleza deban estar a la intemperie o en edificios abiertos,

como son:

- a) antenas de recepción de señales
- b) tanques de almacenamiento, cisternas, aljibes y sus contenidos.
- c) subestaciones eléctricas.
- d) maquinaria y equipo industrial diseñado expresamente para operar a la intemperie.
- e) instalaciones deportivas.
- f) albercas.
- g) toldos y cortinas.
- h) palapas.
- i) jardines y construcciones decorativas.
- j) muros de contención, caminos, calles pavimentadas, guarniciones o patios propiedad del asegurado

Edificios terminados que por la naturaleza de su ocupación carezcan total o parcialmente de techos, puertas, ventanas o muros macizos, siempre y cuando dichos edificios hayan sido diseñados y/o construidos para operar bajo estas circunstancias. Quedan excluidos los contenidos de este tipo de edificios.

### b) Terremoto y/o Erupción Volcánica.

- o Cimientos
- o Albercas, bardas, patios exteriores, escaleras exteriores y cualquier otra construcción separada del edificio.
- o Sótanos y/o semisótanos y/o estructuras cuyos muros perimetrales se encuentren por debajo del nivel del suelo, incluyendo sus contenidos y/o equipo y/o herramientas propiedad del asegurado o de terceros bajo su custodia.

## 30.- Cobertura Automática para Incisos Conocidos

Mediante esta cláusula la Compañía cubre automáticamente cualquier aumento de suma asegurada bajo la póliza sin exceder de la cantidad contratada y que se establece en la especificación de la póliza, para una o más ubicaciones, ya sea que tal aumento de suma asegurada se produzca por adquisición de otros bienes, comprados o adquiridos en alquiler para el Asegurado, por los cuales sea legalmente responsable, pero siempre y cuando dichos bienes se encuentren contenidos en las ubicaciones mencionadas en la póliza.

En consideración a la obligación que la Compañía asume de mantener vigente en todo tiempo su responsabilidad como queda asentado anteriormente, el Asegurado por su parte se compromete a dar aviso a la Compañía dentro de los 30 días siguientes a la fecha en que se produzcan tales aumentos de suma asegurada, así como pagar la prima respectiva.

Queda entendido y convenido entre las partes contratantes que esta cobertura automática no surtirá efecto, cuando entre las fechas de ocurrencia de un siniestro y en el momento de que se produzcan los aumentos de suma asegurada, exista un lapso mayor de 30 días sin que lo haya declarado.

# CHUBB®

## **31.- Cobertura Automática para Incisos Nuevos o No Conocidos**

Mediante esta cláusula la Compañía cubre en forma automática todas aquellas adquisiciones de bienes, hechas por el Asegurado, en relación con la operación de su negocio y localizadas en ubicaciones no descritas por esta póliza, hasta por una cantidad igual a la que se menciona en la especificación de la póliza

En consideración a la obligación que la Compañía asume de mantener en todo tiempo su responsabilidad como quedó asentado anteriormente, el Asegurado por su parte se compromete a dar aviso a la Compañía dentro de los 30 días siguientes a la fecha en que se produzcan tales aumentos de suma asegurada, así como a pagar la prima respectiva.

Queda entendido y convenido entre las partes contratantes que esta Cobertura automática no surtirá efecto, cuando entre las fechas de ocurrencia de un siniestro y el momento en que se produzcan los aumentos de suma asegurada, exista un lapso mayor de 30 días sin que lo haya declarado.

Esta cláusula no opera para los siguientes riesgos: Terremoto y/o Erupción Volcánica, Granizo, Huracán, o Vientos Tempestuosos, Tormentas nombradas, Inundación y daños por agua y Cualquier tipo de Pérdida Consecuencial.

**16 de Diciembre de 2021**

Firma de persona física, información protegida de conformidad con los artículos 113, fracción I de la LFTAIP y 116, primer párrafo de la LGTAIP.

# CHUBB®

## CONDICIONES ESPECIALES

GIRO: GASOLINERAS, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, DISTRIBUIDORAS DE COMBUSTIBLES, TIENDAS DE CONVENIENCIA LAS 24 HORAS y TALLER DE SERVICIO.

EL TIPO CONSTRUCTIVO DE TODAS LAS UBICACIONES ES:

PARA OFICINAS: MUROS DE BLOCK DE CONCRETO/TECHOS DE CONCRETO/ PLANTA BAJA.

PARA ESTACION DE SERVICIO: ESTRUCTURA METALICA, TECHOS DE LAMINA.

PARA TIENDAS MUROS DE BLOCK Y CRISTAL, CON TECHOS DE CONCRETO Y LAMINA METALICA. PLANTA BAJA.

Sección I y II de incendio TODO RIESGO/COBERTURA AMPLIA Y EXTENSION DE COBERTURA

ENDOSOS ESPECIALES:

VALOR DE REPOSICION, PERMISO, CINCUENTA METROS, ERRORES U OMISIONES, RENUNCIA DE INVENTARIOS, GRAVAMENES, REINSTALACION AUTOMATICA, VENTA DE SALVAMENTOS, LIBROS Y REGISTROS, HONORARIOS A PROFESIONISTAS, AUTORIZACION PARA REPONER, RECONSTRUIR O REPARAR, NO SUBROGACION DE DERECHOS CONTRA EMPRESAS FILIALES.

CONSIDERAR COMO ASEGURADOS ADICIONALES:

SERVICIO AGIL DE GASOLINAS SA DE CV

GAS SERVICIOS AGILES SA DE CV

OPERACIÓN AGIL DE GASOLINERAS SA DE CV

AZTECA MART SA DE CV.

SUPER SERVICIO BELLAVISTA S.A DE C.V.

RED DE HIDROCARBUROS S.A DE C.V.

HR SOL SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FONDO 3 S.A DE C.V.

GAS SERVICIOS AGILES S.A DE C.V.

PETREOS SOL S.A DE C.V.

DISTRIBUIDORA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES DE DURANGO S.A DE C.V.

DISTRIBUIDORA DE COMBUSTIBLES LAGUNA S.A DE C.V

COMERCIALIZADORA ABC LAGUNA SA DE CV

DIESEL Y GASOLINA DE LA LAGUNA SA DE CV

NACIONAL DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES SA DE CV

GRUPO NECAR SA DE CV

ACEITES Y COMBUSTIBLES LOS ANGELES SA DE CV

GASATEC SA DE CV

GASOLINERIA LAS TUNAS SA DE CV

ENERGETICOS ZIMAPAN SA DE CV

PRESTADORA DE SERVICIOS:

CORPORACION DE ESFUERZOS S.C. DE R.L. DE C.V.

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE PERSONAL Y RH SAPE II SA DE CV

# CHUBB®

MEDIANTE CONVENIO EXPRESO SE CONSIDERA QUE EN LAS OPERACIONES DEL ASEGURADO LABORA PERSONAL CONTRATADO MEDIANTE UNA PRESTADORA DE SERVICIOS U OUTSORSING, Y SE CONDICIONA A COMPROBAR LA RELACION LABORAL MEDIANTE UN CONTRATO ENTRE CONTRATANTE, PRESTADORA Y EMPLEADO EN CASO DE REQUERIRSE POR ALGUN SINIESTRO SUFRIDO.

PARA LAS GASOLINERAS:

SECCION DE COBERTURA AMPLIA:

AMPARAR INSTALACIONES SUBTERRANEAS (TUBERIAS, CISTERNAS, BOMBAS, TANQUES ASI COMO EL COMBUSTIBLE ALMACENADO BAJO EL NIVEL DEL SUELO).

SUMA ASEGURADA CONTEMPLADA EN EDIFICIO Y CONTENIDOS DE CADA UBICACIÓN

PARA EL CONVENIO EXPRESO DE FENOMENOS HIDROMETEOROLOGICOS:

AMPARAR TECHUMBRES, BARDAS Y/O MALLAS CICLONICAS, LUMINARIAS Y MAQUINARIA Y/O EQUIPO, DISPENSARIOS (DESPACHADORES ELECTRONICOS DE GASOLINA) ASI COMO ANUNCIOS UTILIZADOS PARA LA ESTACION DE SERVICIO YA QUE POR SU PROPIA NATURALEZA TIENEN QUE OPERAR AL INTERPERIE.

SUMAS CONTEMPLADAS EN EDIFICIO Y CONTENIDOS DE CADA UBICACIÓN

LAS COBERTURAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL, ROBO CON VIOLENCIA, DINERO Y VALORES (DENTRO Y FUERA), CRISTALES Y ANUNCIOS LUMINOSOS OPERAN COMO L.U.C. PARA TODAS LAS UBICACIONES.

LAS COBERTURAS DE ROBO CON VIOLENCIA, DINERO Y VALORES L.U.C., CRISTALES Y ANUNCIOS LUMINOSOS DEBERAN OPERAR A PRIMER RIESGO.

PARA LA SECCION DE DINERO Y VALORES:

-BAJO CONVENIO EXPRESO AMPARAR DINERO Y/O VALORES QUE SE ENCUENTREN DENTRO DE CAJONES, ARCHIVEROS Y/O GAVETAS BAJO LLAVE EN HORAS HABLES E INHABLES.

-AMPARAR DINERO Y/O VALORES CUANDO ESTOS SE ENCUENTREN EN TRANSITO O EN PODER DE CAJEROS, COBRADORES O CUALQUIER OTRO EMPLEADO O FUNCIONARIO DEL CONTRATANTE.

PARA LAS TIENDAS DE CONVENIENCIA:

-AMPARAR SUBLIMITE DE \$5,000 PARA CAJA REGISTRADORA.

PARA LAS GASOLINERAS:

EN LAS ESTACIONES DE SERVICIO HAY DE 3 A 12 DESPACHADORES POR TURNO.

LAS TIENDAS DE CONVENIENCIA PUEDEN ESTAR EN EL MISMO PREDIO QUE LAS GASOLINERAS, EN DONDE DENTRO DE ELLA SE ENCUENTRA LA CAJA FUERTE EN DONDE SE DEPOSITAN LAS VENTAS DE AMBAS.

# CHUBB®

LAS TIENDAS DE CONVENIENCIA SON OPERADAS POR UN COMISIONISTA QUE CELEBRA UN CONTRATO MERCANTIL CON EL ASEGURADO Y ESTE TIENE 6 EMPLEADOS A SU CARGO.

PARA LA SECCION DE CRISTALES:  
AMPARAR CRISTALES INTERIORES TALES COMO DECORADOS, LUNAS, VITRINAS, PUERTAS, DOMOS Y TRAGALUCES ASI COMO LA REMOCION DEL MISMO.

DENTRO DE LA COBERTURA DE EQUIPO MOVIL, SE AMPARAN LOS SIGUIENTE EQUIPOS:

EQUIPOS TPV'S VERIFONE (TERMINAL PUNTO DE VENTA)

Es un dispositivo que, en un establecimiento comercial, permite gestionar tareas relacionadas con la venta, tales como el cobro por tarjeta de crédito o débito, la creación e impresión del ticket de venta, gestionar el inventario o generar informes que ayudan en la gestión del negocio.

ESTOS EQUIPOS SON PROPIEDAD DE LOS SIGUIENTES BANCOS:

BANORTE, BBVA BANCOMER, PUNTO CLAVE, EFECTICARD, INBURGAS, POWERGAS, TRANFERGAS, ULTRAGAS Y ENERGEX O CUALQUIER OTRO BANCO CON EL QUE EL ASEGURADO HAYA CONTRATADO LOS SERVICIOS Y USO DE ESTOS EQUIPOS.

COBERTURAS EQUIPO MOVIL (DENTRO Y FUERA):

INCENDIO, RAYO Y/O EXPLOSION  
DAÑOS MATERIALES  
ROBO CON VIOLENCIA  
FENOMENOS HIDROMETEOROLOGICOS.  
TERREMOTO.

SUMA ASEGURADA: \$200,000 MN

SE AMPARA EN LA COBERTURA EQUIPO MOVIL:

ADRIANE DN 80-80 241 100X100  
Modelo: ALMA AUTONOMOUS FLEXICOMPT+  
Fecha: 11/12/2020  
EC: LNE-12393  
No. de Serie: GC2730  
VALOR: \$248,500MN

USO DEL EQUIPO: Medición de combustibles en todas las Estaciones de servicio

CONDICIONES ESPECIALES PARA LA UBICACION 51:

PARA LA SECCION DE INCENDIO EDIFICIO Y RESPONSABILIDAD CIVIL EN CASO DE SINIESTRO QUE AMERITE INDEMNIZACION, LA MISMA SERA PAGADERA PREFERENTEMENTE Y HASTA POR EL INTERES QUE LE CORRESPONDA A: PEMEX TRANSFORMACION INDUSTRIAL.

# CHUBB®

ASI MISMO SE INCLUYE COMO ASEGURADO ADICIONAL Y COMO TERCERO.

QUEDA ENTENDIDO Y CONVENIDO QUE LA PRESENTE CLAUSULA SOLO PODRA SER CANCELADA MEDIANTE PREVIA AUTORIZACION DEL BENEFICIARIO.

1- SE DEBERA NOTIFICAR DE MANERA OPORTUNA POR PARTE DE LA COMPAÑIA DE SEGUROS DE CUALQUIER ACONTECIMIENTO QUE AMENACE CON INVALIDAR LA POLIZA, ASI COMO QUE CUALQUIER EXPIRACION NO SURTA EFECTO SINO HASTA 30 DIAS DESPUES DE SU NOTIFICACION AL ARRENDADOR (PEMEX - REFINACION) PEMEX TRANSFORMACION INDUSTRIAL.

2- LA COMPAÑIA DE SEGUROS ACEPTA A RENUNCIAR A LOS DERECHOS DE SUBROGACION FRENTE AL ARRENDADOR, EN ESTE CASO (PEMEX - REFINACION) PEMEX TRANSFORMACION INDUSTRIAL.

3- LA CANCELACION DE LA POLIZA DE SEGUROS SOLAMENTE SERA CON EL CONSENTIMIENTO DE PEMEX - REFINACION. PEMEX TRANSFORMACION INDUSTRIAL.

4- TODO SEGURO CONTRATADO POR EL ARRENDATARIO SERA PRIMARIO, SIN DERECHO A CONTRIBUCION POR PARTE DE CUALQUIER OTRO SEGURO.

CONDICIONES ESPECIALES PARA LAS UBICACIONES:  
3,7,11,12,20,41,43,48,50,53,55,57 y 62.

PARA LA SECCION DE INCENDIO EDIFICIO Y RESPONSABILIDAD CIVIL EN CASO DE SINIESTRO QUE AMERITE INDEMNIZACION, LA MISMA SERA PAGADERA PREFERENTEMENTE Y HASTA POR EL INTERES QUE LE CORRESPONDA A: BBVA MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO

16 de Diciembre de 2021

Firma de persona física, información protegida de conformidad con los artículos 113, fracción I de la LFTAIP y 116, primer párrafo de la LGTAIP.

# CHUBB®

## EXTENSIONES DE COBERTURA PARA BIENES

ENS - 38247

Los límites de las extensiones de cobertura para daños se aplican en adición a los límites mencionados anteriormente para cada ubicación.

Cuando una pérdida se aplican límites globales, no relacionados con ninguna ubicación específica o para ubicaciones no nombradas, los límites correspondientes a las extensiones de cobertura también se aplican en adición a dichos límites globales o por ubicaciones no nombradas.

### Extensión de cobertura para bienes

| Bienes Inmuebles y Bienes Muebles Recientemente Adquiridos | Límites Asegurados |                   |
|--|--------------------|-------------------|
|  | Automático         | Adicional Total   |
| A) Bienes Inmuebles  | USD 250,000        | --*-- USD 250,000 |
| B) "Bienes Muebles"  | USD 100,000        | --*-- USD 100,000 |
| C) Árboles, Arbustos, Plantas y Césped                     |                    |                   |
| 1) Por cada árbol planta. etc.                             | USD 500            | --*-- USD 500     |
| 2) Por "evento"  | USD 2,500          | --*-- USD 2,500   |
| D) Expedientes, documentos y registros de valor            | USD 5,000          | --*-- USD 5,000   |
| E) Artículos o efectos personales                          |                    |                   |
| a) Por persona   | USD 500            | --*-- USD 500     |
| b) Por "evento"  | USD 2,500          | --*-- USD 2,500   |
| F) Remoción de Escombros                                   | USD 5,000          | --*-- USD 5,000   |
| G) Costo por servicios del cuerpo de bomberos              | USD 5,000          | --*-- USD 5,000   |
| H) Señales o avisos luminosos externos                     | USD 5,000          | --*-- USD 5,000   |
| I) Gastos Extras adicionales                               | USD 5,000          | --*-- USD 5,000   |

16 de Diciembre de 2021

Firma de persona física, información protegida de conformidad con los artículos 113, fracción I de la LFTAIP y 116, primer párrafo de la LGTAIP.

# CHUBB®

## Rotura de Maquinaria, Calderas y Recipientes Sujetos a Presión

ENS - 38247

Los valores asegurables han sido proporcionados por el asegurado y representa el 100 % del valor de reposición de la maquinaria, equipos, calderas, aparatos sujetos a presión y tubería existentes en la negociación, por lo que en caso de siniestro si dicha suma difiere con los valores existentes, aplicará la cláusula de proporción indemnizable.

### Bienes Cubiertos:

Todo tipo de maquinaria, calderas y recipientes sujetos a presión con o sin fogón, incluyendo las tuberías a presión; mientras se encuentren en operación, utilizados para fines de producción, transformación y/o para la generación de servicios, dentro de los predios del Asegurado, sean de su propiedad o que tenga legalmente bajo su responsabilidad.

### Riesgos Amparados:

**Daño físico:** Se cubren las pérdidas y/o daños materiales, que ocurran en forma súbita y accidental a consecuencia directa de cualquier causa derivada de la propia operación de los bienes asegurados, que no se encuentre específicamente excluida en la póliza.

### Riesgos y bienes cubiertos mediante convenio expreso:

- Daños a otras propiedades del asegurado (DOPA), causados por la explosión de motores de combustión o por desprendimiento de metales por la fuerza centrífuga, excluyendo maquinas que hubieran podido asegurarse bajo esta póliza así como por los daños por incendio.
- Derrame de contenidos de calderas, tanques y recipientes por consecuencia de cualquier riesgo cubierto en esta póliza.
- El tiempo extra y envíos por expreso, en que incurra el asegurado para acelerar los trabajos de reparación por consecuencia de un riesgo cubierto en la póliza, excluyendo el flete aéreo. Esta cobertura está limitada hasta un 30% del monto del siniestro del daño directo.
- El flete aéreo, que sea necesario para acelerar los trabajos de reparación por consecuencia de un riesgo cubierto en la póliza. Esta cobertura está limitada al 1% del monto del siniestro del daño directo.

### Plan de Seguro:

Texto Blanket.

# CHUBB®

**Forma de Valorización del Equipo:**

Pérdidas parciales: Valor de reposición.  
Pérdidas totales: Valor de reposición para equipos de hasta 5 años de antigüedad.  
Valor real para equipos mayores a 5 años de antigüedad.

**Deducibles:**

1 % sobre el valor del equipo afectado con mínimo de MX \$5,000

**Excluye:**

- a) Pérdida Consecuencial.
- b) Equipo "Hechizo" Son aquellas máquinas, calderas, equipos y accesorios, que no tengan la marca del fabricante que respalde la integridad de la misma en cuanto a diseño y servicio se refiere.

16 de Diciembre de 2021

Firma de persona física,  
información protegida de  
conformidad con los artículos 113,  
fracción I de la LFTAIP y 116,  
primer párrafo de la LGTAIP.

# CHUBB®

## Equipo Electrónico

ENS - 38247

Valores asegurables a Valores económicos de los bienes asegurados, información patrimonial de la persona moral, información protegida de conformidad con los artículos 113, fracción III de la LFTAIP y 116, cuarto párrafo de la LGTAIP.

Los valores asegurables han sido proporcionados por el asegurado y representa el 100 % del valor de reposición de los Equipos Electrónicos, por lo que en caso de siniestro si dicha suma difiere con los valores existentes, aplicará la cláusula de proporción indemnizable.

Bienes Amparados:

Todos los equipos propiedad del asegurado y/o de terceros que se encuentren legalmente bajo su responsabilidad y en operación dentro de las ubicaciones descritas en la póliza.

Riesgos Amparados:

Los bienes que se amparan en esta cobertura y que se mencionan en la especificación que se agrega y forma parte de la presente sección quedan amparados contra daños o pérdidas materiales que sufran en forma súbita e imprevista, que hagan necesaria su reparación o reemplazo a fin de dejarlos en condiciones similares a las existentes inmediatamente antes de ocurrir el siniestro, a consecuencia de los riesgos que enseguida se citan y únicamente dentro del predio consignado en la carátula de la póliza, una vez terminadas las pruebas de operación iniciales, ya sea que estén en operación, revisión, mantenimiento

o inactivos:

- a) Incendio, impacto directo de rayo, implosión, explosión, extinción de incendios.
- b) Humo, hollín, gases líquidos o polvos corrosivos, acción del agua o humedad que no provengan de las condiciones atmosféricas comunes en la región.
- c) Cortocircuito, arco voltaico, perturbaciones por campos magnéticos, sobre tensiones causadas por rayo, tostadura de aislamientos.
- d) Defectos de fabricación, de material, de diseño o de instalación.
- e) Errores de manejo, descuido, negligencia, impericia o mala intención del personal del Asegurado.
- f) Actos mal intencionados y dolo de terceros.

# CHUBB®

- g) Pérdida o daños materiales causados por robo con violencia, tentativa de tal robo y/o asalto. Se entenderá por robo con violencia, el perpetrado por cualquier persona o personas que haciendo uso de violencia, del exterior al interior del local en que se encuentren los bienes asegurados, deje señales visibles de la violencia en el lugar por donde se penetró. Se entenderá por asalto aquel perpetrado mediante el uso de fuerza o violencia (sea moral o física) sobre las personas.
- h) Hundimiento del terreno, deslizamiento de tierra, caída de rocas, aludes que no sean causados por terremoto o erupción volcánica, granizo y helada.
- i) Cuerpos extraños que se introduzcan en los bienes asegurados.
- i) Otros daños no excluidos en esta póliza.

**Por convenio expreso entre el Asegurado y la Compañía, se ampara:**

- a) Terremoto y/o erupción volcánica.
- b) Granizo, ciclón, huracán o vientos tempestuosos.
- c) Inundación.
- d) Huelgas, alborotos populares, conmoción civil, vandalismo y daños por actos de personas mal intencionadas.
- e) Robo sin violencia, Hurto o Desaparición Misteriosa.
- f) Gastos adicionales por concepto de flete express no aéreo, trabajos en días festivos y horas extras; siempre que tales gastos sean erogados con motivo de la reparación de un daño cubierto.
- g) Gastos por flete aéreo erogados con motivo de la reparación de un daño cubierto.
- h) Daños que sobrevengan en el equipo electrónico asegurado a consecuencia de daño material en el equipo de climatización.
- i) Equipos móviles y portátiles dentro o fuera de los predios señalados en la carátula de la póliza.
- j) Gastos por albañilería, andamios y escaleras.

**Plan de Seguro:**

Texto Blanket.

**Forma de Valorización del Equipo:**

- Pérdidas parciales: Valor de reposición.
- Pérdidas totales: Valor de reposición para equipos de hasta 7 años de antigüedad.  
Valor real para equipos mayores a 7 años de antigüedad.

**Deducibles:**

- Robo con violencia y/o asalto:  
10% del monto de la pérdida con mínimo de MX 1,000
- Hurto y/o Desaparición Misteriosa y/o Robo sin Violencia:  
20% del monto de la pérdida con mínimo de MX 1,000.
- Equipos móviles y/o Portátiles:  
25% del monto de la pérdida con mínimo de MX 1,000.

# CHUBB®

Terremoto y/o Erupción Volcánica:  
2% sobre el valor de reposición del equipo afectado con mínimo de MX 1,000.

Otros riesgos:  
2% sobre valor de reposición del equipo afectado con mínimo de MX 1,000.

**Coaseguros:**

Terremoto y Erupción Volcánica: 10% sobre la pérdida indemnizable  
Fenómenos Hidrometeorológicos: 10% sobre la pérdida indemnizable

**Clausulas:**

Errores u omisiones

**Extensión de cobertura**

- A) Bienes de terceros
- B) Bienes en tránsito
- C) Remoción de Escombros
- D) Equipos o programas de computación recientemente adquiridos

**Limites Asegurados**  
Automático - Adicional - Total

|           |     |           |
|-----------|-----|-----------|
| USD 5,000 | --* | USD 5,000 |
| USD 5,000 | --* | USD 5,000 |
| USD 5,000 | --* | USD 5,000 |

|           |     |           |
|-----------|-----|-----------|
| USD 5,000 | --* | USD 5,000 |
|-----------|-----|-----------|

16 de Diciembre de 2021

Firma de persona física, información protegida de conformidad con los artículos 113, fracción I de la LFTAIP y 116, primer párrafo de la LGTAIP.

# CHUBB®

## Robo de Mercancías

ENS – 38247

### Bienes Cubiertos:

Todos los contenidos y/o mercancías propiedad del asegurado y/o de terceros que se encuentren bajo el cuidado o control del asegurado y/o por los cuales sea legalmente responsable, siempre y cuando se encuentren dentro de las ubicaciones descritas en la póliza.

### Riesgos Cubiertos:

Los "Bienes Cubiertos" quedarán amparados contra la pérdida o daño que sufran a consecuencia de:

- a) Robo perpetrado por cualquier persona o cualesquiera personas, que haciendo uso de violencia del exterior al interior del local donde se encuentren los bienes asegurados, dejen señales de dicha violencia en el lugar por donde se penetró.
- b) Robo por asalto o intento del mismo, entendiéndose como tal el perpetrado dentro del local mediante el uso de fuerza o violencia sea moral o física sobre las personas.
- c) Daños materiales al inmueble o contenidos, con motivo del robo a que se refieren los incisos anteriores o intento del mismo.

Por convenio expreso entre el Asegurado y la Compañía, se ampara:

- a) Obras de arte, objetos de difícil o imposible reposición hasta MX \$50,000 por evento y/o en el agregado anual.
- b) Manuscritos, planos, croquis, dibujos, patrones, modelos o moldes.

10% del monto de la pérdida con mínimo de 50 UMA.

### Deducible:

### Excluye:

- a) Pérdidas a consecuencia de robo sin violencia, extravío o desaparición misteriosa.
- b) Automóviles, camiones, motocicletas y, en general, toda clase de vehículos automotores.
- c) Lingotes de oro y plata, alhajas y piedras preciosas.

**CHUBB®**

**Límites Asegurados**  
**Automático - Adicional - Total**

**Extensión de cobertura**  
A) Bienes de terceros .  
B) Daños a sus bienes

USD 5,000 --\*-- USD 5,000  
USD 5,000 --\*-- USD 5,000

**16 de Diciembre de 2021**

**Firma de persona física, información  
protegida de conformidad con los  
artículos 113, fracción I de la LFTAIP y  
116, primer párrafo de la LGTAIP.**

# CHUBB®

Dinero y Valores  
(Dentro y Fuera)

ENS - 38247

**Bienes Cubiertos:**

Dinero en efectivo, en moneda nacional o extranjera, valores como son pero no limitados a: acciones financieras, bonos financieros, hipotecarios o de ahorro, cédulas hipotecarias, cheques, letras de cambio, pagarés, y en general todo tipo de documentos negociables y no negociables; propiedad del Asegurado o que tenga legalmente bajo su responsabilidad.

**Riesgos Cubiertos:**

Se cubren las pérdidas y/o daños materiales a los bienes asegurados que resulten a consecuencia directa de:

**Dentro del Local.**

a) Robo cometido por cualquier persona o cualesquiera personas, que haciendo uso de violencia del exterior al interior del local donde se encuentren los bienes asegurados, dejen señales de violencia en el lugar por donde se penetró, siempre que las cajas fuertes o bóvedas de seguridad que contengan dichos bienes asegurados, permanezcan perfectamente cerradas con cerraduras de combinación y que para la apertura o sustracción de las mismas se haga uso de violencia de las que queden huellas visibles.

b) Robo por asalto, cometido por cualquier persona o cualesquiera personas, mientras los bienes se encuentren dentro o fuera de las cajas fuertes, bóvedas de seguridad, cajas registradoras o colectoras, que contengan dentro del local, mediante el uso de fuerza o violencia sea moral o física sobre las personas.

c) Adicionalmente se cubren los daños materiales causados a las cajas fuertes, bóvedas de seguridad, cajas registradoras o colectoras, que contengan los bienes asegurados, por los acontecimientos mencionados en los incisos a) y b) anteriores.

d) Incendio y explosión, siempre que los bienes asegurados se encuentren contenidos en cajas fuerte, bóvedas de seguridad, cajas registradoras o colectoras o en cualquier u otro lugar dentro del local Asegurado.

# CHUBB®

Fuera del Local.

a) En poder de cajeros, pagadores, cobradores, o de cualquier otro empleado o funcionario, con el propósito de efectuar cualquier operación propia del negocio Asegurado.

b) Robo cometido, ejerciendo violencia física o moral sobre la o las personas encargadas del manejo de los bienes.

c) Pérdidas, daños o robo de los bienes asegurados, atribuibles directamente a incapacidad física de las personas encargadas de su manejo, provocada por enfermedad repentina o por accidente que le produzca pérdida del conocimiento, lesiones corporales o la muerte.

d) Pérdidas, daños o robo de los bienes asegurados, a consecuencia directa de accidente del vehículo que transporta a las personas responsables del manejo de los bienes asegurados.

**Nota:**

Por accidente del vehículo se entenderá; incendio, rayo, explosión, colisión, volcadura, caída, descarrilamiento y hundimiento o rotura de puentes al paso del vehículo.

**Deducible:**

10% del monto de la pérdida con mínimo de 50 UMA.

16 de Diciembre de 2021

Firma de persona física, información protegida de conformidad con los artículos 113, fracción I de la LFTAIP y 116, primer párrafo de la LGTAIP.

**CHUBB®**

**Rotura de Cristales**

**ENS - 38247**

**Bienes Cubiertos:**

Todo tipo de cristales debidamente instalados y cuyo espesor no sea menor a 4mm, incluyendo blindaje, lunas, espejos, cubiertas, aparadores, divisiones, vitrinas y análogos. Se cubren los daños a los bienes por reparaciones, remodelaciones, alteraciones, mejoras y pintura del local. Se incluyen cristales curvos, decorados, entintados, vitrales, incluyendo decorado del cristal y sus marcos.

**Riesgos Cubiertos:**

Cobertura básica en la que cubren las pérdidas o daños materiales de los cristales asegurados y el costo de su instalación, causados por rotura accidental súbita e imprevista o por actos vandálicos, mientras se encuentren debidamente instalados en los inmuebles indicados en el punto "Bienes Cubiertos".

**Deducible:**

5% del monto de la pérdida con mínimo de 3 UMA.

**16 de Diciembre de 2021**

**Firma de persona física, información protegida de conformidad con los artículos 113, fracción I de la LFTAIP y 116, primer párrafo de la LGTAIP.**



## Anuncios Luminosos

ENS - 38247

- Bienes Asegurados:** Todos los anuncios que se encuentren debidamente instalados en los inmuebles propiedad del Asegurado o controlados por él.
- Riesgos Cubiertos:** Se cubren las pérdidas o daños materiales de los anuncios causados a consecuencia de:
- Incendio, rayo, explosión de cualquier naturaleza ya sea que ocurra dentro o fuera del inmueble donde se encuentra colocado el anuncio.
  - Temblor, erupción volcánica, ciclón, huracán, vientos tempestuosos, granizo y otros fenómenos atmosféricos.
  - Roturas o averías causadas por huelguistas o personas que intervengan en paros o disturbios de carácter obrero, motines o alborotos populares.
  - Robo, además quedan amparados los daños materiales causados directamente a consecuencia de vandalismo entendiéndose por vandalismo, los actos ejecutados por personas fuera de los casos de huelgas, alborotos populares o conmoción civil, que intencionalmente causen daños físicos al bien amparado.

**Deducible:** 10% del monto de la pérdida con mínimo de 3 UMA.

16 de Diciembre de 2021

Firma de persona física, información protegida de conformidad con los artículos 113, fracción I de la LFTAIP y 116, primer párrafo de la LGTAIP.

# CHUBB®

## Responsabilidad Civil

ENS - 38247

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Límite asegurado:</b>          | MX \$35, 000,000 LUC por evento y/o en el agregado anual.   |
| <b>Coberturas:</b>                | RC Actividades e Inmuebles<br>RC Carga y Descarga<br>RC Asumida (caso por caso)<br>RC Cruzada entre asegurados previamente nombrados.<br>RC Contaminación Súbita y Accidental<br>RC Productos en Mexico<br>Reinstalación automática de la suma asegurada  |
| <b>Deducibles:</b>                | General:<br>10% sobre el monto de toda y cada reclamación con mínimo de MX \$15,000<br><br>RC Cruzada:<br>20% sobre el monto de toda y cada reclamación con mínimo de MX \$40,000<br><br>RC Contaminación Súbita y Accidental, RC Productos:<br>10% sobre el monto de toda y cada reclamación con mínimo de MX \$65,000 |
| <b>Condiciones Especiales:</b>    | Modalidad: Ocurrencia<br>Gastos de defensa incluidos dentro de la suma asegurada.   |
| <b>Territorio y Jurisdicción:</b> | República Mexicana  |

### CLAUSULA DE CONTAMINACIÓN SUBITA Y ACCIDENTAL

El presente endoso modifica el seguro de Responsabilidad Civil otorgado al Asegurado.

#### Definiciones.

Contaminante o Contaminantes: Incluye cualquier sólido, líquido, gas o irritante térmico o contaminante, incluyendo humo, vapor, hollín, ácidos, álcalis, productos químicos, y "residuos".

Desperdicio, para todos los propósitos, excepto Exclusiones Nucleares, se refiere a cualquier sustancia o material que:

- Sea sobrante, en desuso o descartado;

# CHUBB®

- b) Fuera regenerado o reciclado o reacondicionado, excepto si tal sustancia fuera regenerado o reciclado o reacondicionado por el asegurado como: "su producto" o
- c) Haya sido removido, tratado, almacenado o dispuesto como parte de cualquier remedio ambiental o esfuerzo de limpieza o de respuesta.

Desperdicio incluye pero no está limitado a desperdicios animales, humanos, médicos y biológicos, incluso si son usados o destinados a ser utilizados como fertilizante o para cualquier otro uso.

Este seguro no aplica a:

Contaminación

"Lesión Corporal" o "daños a la propiedad" que surjan de o en cualquier manera relacionada con lo real, supuesta o amenaza de descarga, dispersión, liberación o escape de los "contaminantes" por quien sea causado, incluyendo pero no limitado a, en o sobre la tierra, la atmósfera o cualquier curso de agua o cuerpo de agua, incluida el agua subterránea o suministros de agua de mesa; pero esta exclusión no aplica si dicha descarga, dispersión, liberación o escape es Súbita y Accidental y cumple con las cinco condiciones siguientes:

1. La descarga, dispersión, liberación o escape no es anticipada ni intencionada por Asegurado, y
2. El inicio de la descarga, dispersión, liberación o escape debe darse durante la vigencia de la presente póliza, y
3. La descarga, dispersión, liberación o escape debe ser físicamente evidente ára el Asegurado u otras partes dentro de las 72 horas siguientes al inicio de la descarga, dispersión, liberación o escape, y
4. La "Lesión Corporal" o "daño a la propiedad" inicial causada por la descarga, dispersión, liberación o escape deberá seguir dentro de las 72 horas siguientes después del inicio de la descarga, dispersión, liberación o escape.
5. Sin importar que la presente póliza mencione lo contrario el accidente u ocurrencia deberá reportarse a la compañía lo antes posible pero no después de 30 días de que la descarga, dispersión, liberación o escape inició.

Si nosotros o el Asegurado están en desacuerdo con respecto a cuándo comienza o se hace evidente la descarga, dispersión, liberación o escape, la carga de demostrar las cinco condiciones mencionadas se satisfagan descansa sobre el Asegurado, bajo su propio costo. Hasta que nosotros aceptemos dicha prueba, podremos, pero no estamos obligados a cubrir el reclamo.

## Cláusula de reinstalación automática

En el caso de que se realicen pagos bajo la Póliza a raíz de un Siniestro, el Límite Máximo de Responsabilidad (Suma Asegurada) del Asegurador por Periodo de la Póliza se reduce en una suma igual a los pagos realizados. No obstante, se producirá el restablecimiento de la Suma Asegurada por Periodo de la Póliza hasta la cifra fijada en la tabla de cobertura. La Suma Asegurada repuesta solamente estará disponible en caso de nuevos siniestros que se produzcan dentro del Periodo de la Póliza. Esta reposición de Límite no se aplicará en aquellos siniestros que se encuentren pendientes de indemnización a la fecha en que se haya reducido el Límite. Asimismo, esta reposición de Límite se extenderá única y exclusivamente hasta la fecha de expiración de la Póliza. En cualquier caso, para la aplicación de esta cláusula se establece que la cantidad máxima que se repondrá por Periodo de la Póliza equivale a la Suma Asegurada otorgada por la presente Póliza.

## CLAUSULA DE SEGURO OBLIGATORIO

El presente seguro es obligatorio por lo tanto no podrá cancelarse, rescindirse ni darse por terminado, previo a la finalización de su vigencia.



## EXCLUSIONES DE LA SECCION DE RESPONSABILIDAD CIVIL

- Asbestos
- Guerra, terrorismo y sabotaje
- Caso fortuito y/o fuerza mayor
- Culpa grave o inexcusable de la víctima
- Abuso, maltrato y acoso sexual
- Daños financieros puros
- Daños punitivos y/o ejemplares
- Garantía de cualquier índole
- Incumplimiento de contrato
- Demandas en el extranjero
- Reclamaciones derivadas de multas o sanciones con carácter penal o administrativas
- Responsabilidades originadas por empresas con giros no descritos por el Asegurado
- Daño moral
- Perdida consecencial de cualquier tipo
- Responsabilidad Civil por daños a bienes propiedad de terceros bajo cuidado, custodia y/o control del asegurado. Incluye dinero y valores
- Responsabilidad Civil Patronal
- Responsabilidad civil estacionamiento
- Responsabilidad civil Familiar
- Responsabilidad civil Privada
- Responsabilidad Civil Vehicular/ Responsabilidad Civil Viajero
- Responsabilidad Civil por Productos y Trabajos Terminados
- Responsabilidad Civil por Contaminación gradual y paulatina
- Responsabilidad Civil Profesional y Servicios Profesionales
- Daños por vapores de soldadura
- Contaminación derivada de tanques subterráneos
- Contaminación Maliciosa del Producto
- Productos genéticamente modificados
- Se excluyen responsabilidades imputables al asegurado por actos de terceras personas
- Daños por campos electromagnéticos
- Responsabilidad Civil Profesional y Servicios Profesionales
- Reclamaciones en el extranjero
- Agravios publicitarios, difamación, calumnia
- Cualquier Producto de las tiendas de conveniencia
- Daños durante el periodo de pruebas
- Daños a los propios trabajos

# CHUBB®

- Esta póliza no cubre ninguna reclamación derivada de o relacionada con Ácido Perfluorooctanoico, conocido también como C8, o PFOS, PFOA, APFO o cualesquiera otros químicos utilizados en la formulación de tal producto.
  - Daños derivados de alborotos y/o tumulto popular, manifestaciones públicas y/o vandalismo.
  - Con la finalidad de otorgar claridad y precisión al Asegurado en cuanto al alcance de su póliza de seguro perteneciente a la operación de daños, se emite la presente cláusula:
  - Esta póliza no tiene como finalidad ni alcance asegurar pérdidas, daños, reclamos, pruebas, desintoxicación, limpieza, costos, gastos o cualquier otra suma que surja de, o de cualquier manera atribuible o relacionada con, conectada o en cualquier secuencia con una Enfermedad Transmisible.
  - Para efectos de comprensión de lo anterior, Enfermedad Transmisible significa:
    - I. Angustia física, enfermedad o enfermedad causada o transmitida por cualquier virus, bacteria, parásito u otro organismo o cualquier variación del mismo, se considere vivo o no, e independientemente de los medios de transmisión; o
    - II. Cualquier virus, bacteria, parásito u otro organismo o cualquier variación del mismo, ya sea que se considere vivo o no, que es capaz de causar angustia física, enfermedad o dolencia.
  - Reclamaciones o daños causados por actos de la naturaleza, riñas, peleas, actos mal intencionados, alborotos populares, guerra, terrorismo, amenazas y/o extorsión
  - Se excluyen daños directos y consecuenciales a ferrocarriles, sus pasajeros y/o contenidos
  - Daños a los propios trabajos objeto del seguro y/o a las herramientas y/o maquinaria utilizados para la ejecución de los mismo
  - Falla en el suministro:
- La presente póliza no aplica a ninguna responsabilidad que derive o contribuya a:
- A) Ninguna falla parcial o total del suministro de electricidad, gas, petróleo o agua
  - B) Ninguna fluctuación en el suministro de electricidad, gas, petróleo o agua

**CHUBB®**

- Se excluye cualquier responsabilidad o reclamación derivada de modificación, deterioro, destrucción, robo, uso indebido, acceso ilegal o revelación no autorizada de datos, o destrucción o robo de equipos informáticos que contengan datos. No se cubren responsabilidades derivadas de virus o ataques informáticos que afecten a o se originen desde cualquier equipo informático de propiedad u operado, vendido, reparado o instalado por o en nombre del Asegurado. El termino datos incluye cualquier información personal o corporativa
- Cualquier cobertura no amparada expresamente.

16 de Diciembre de 2021

Firma de persona física, información protegida de conformidad con los artículos 113, fracción I de la LFTAIP y 116, primer párrafo de la LGTAIP.



## EXCLUSIONES APLICABLES A TODAS LAS SECCIONES:

- Exclusión de Riesgos de Información Tecnológica.
  - Exclusión de Terrorismo y Sabotaje.
  - Naturaleza perecedera de los bienes.
  - Vicio propio.
  - Se excluyen daños por Virus, Mohos y/o Esporas Tóxicas.
  - Se excluyen: Campos de Golf o Green Field, Jardines y/o Ornamentos.
  - Edificios en Construcción o Reconstrucción.
  - Edificios desocupados o deshabitados.
  - Combustión Espontánea.
  - Saqueo
  - La pérdida de Datos derivados de un evento Cibernético, incluyendo los datos que el asegurado cubierto por la presente póliza, mantenga bajo su cuidado o custodia, o sea legalmente responsable de los mismos.
- La presente exclusión no será aplicable, exista o no exista un evento Cibernético, a las pérdidas generadas por los siguientes riesgos: incendios, relámpagos, explosiones, choques de aeronaves o vehículos, caída de objetos, vendavales, granizo, tornados, ciclones, huracanes, terremotos, volcanes, tsunamis, inundaciones, congelamientos o cargas de nieve, robos, disturbios, daño accidental o cualquier otro riesgo físico externo previsto por la póliza.
- La presente póliza única y exclusivamente ampara construcciones de tipo:
    - a) Fire Resistive: Construcción de concreto ya sean, muros, techos y/o paredes
    - b) Non combustible: Construcción con techos de lámina y muros de tabique o concreto.

Por lo anterior se excluye cualquier tipo de construcción a base de:

Adobe: Construcción hecha de una masa de barro (arcilla y arena) mezclada con paja, moldeada en forma de ladrillo y secada al sol y techos de madera o construcción inferior a lo indicado.

**CHUBB®**

**Multipanel: Construcción hecha en un Panel Metálico que es inyectado en su centro con un material de poliuretano expandido de muy alta densidad las dos caras que cubren el poliuretano es de lámina de acero galvanizada pre pintada o en aluminio.**

**16 de Diciembre de 2021**

**Firma de persona física, información protegida de conformidad con los artículos 113, fracción I de la LFTAIP y 116, primer párrafo de la LGTAIP.**

# CHUBB®

Especificación que se agrega y/o forma parte integrante de la Póliza ENS - 38247  
Expedida por: Chubb Seguros México, S.A.

---

## TERREMOTO Y/O ERUPCIÓN VOLCÁNICA POLIZA DE INCENDIO

Cláusula 1a. Riesgos Cubiertos.- Los bienes amparados por la Póliza a la cual se adhiere este endoso, quedan también cubiertos contra daños materiales directos causados por Terremoto y/o Erupción Volcánica.

Si los bienes mencionados o parte de ellos fueren destruidos o dañados dentro de la vigencia del seguro consignada en la Póliza, la Compañía conviene en indemnizar al Asegurado el importe de los daños sufridos de conformidad con las Cláusulas Cuarta, Quinta y Sexta del presente Endoso y demás relativas sin incluir el valor de mejoras (exigidas o no por Autoridades) para dar mayor solidez al edificio o edificios afectados o para otros fines, en exceso de aquellas reparaciones necesarias para reponer los bienes al mismo estado en que se encontraban al momento del Siniestro.

Los daños amparados por este endoso que sean ocasionados por algún Terremoto y/o Erupción Volcánica darán origen a una reclamación separada por cada uno de esos fenómenos; pero si varios de estos ocurren dentro de cualquier periodo de 72 horas consecutivas durante la vigencia de aquel, se tendrán como un solo siniestro y los daños que causen deberán ser comprendidos en una sola reclamación.

Cláusula 2a. Bienes excluidos pero que pueden ser cubiertos mediante Convenio expreso.- Salvo Convenio Expreso, esta Compañía no será responsable por daños de los que cubre este endoso:

- A) A cimientos, albercas, bardas, patios, exteriores, escaleras exteriores y cualquier otra construcción separada del edificio o edificios o construcciones que expresamente estén asegurados por la Póliza a la cual se agrega este endoso.
- B) Pérdidas consecuenciales en los términos del endoso respectivo.
- C) A muros de contención debajo del nivel del piso más bajo, a muros de contención independientes.
- D) A cualquier clase de frescos o murales que como motivo de decoración o de ornamentación estén pintados en o formen parte del edificio o edificios o construcciones aseguradas.

Cláusula 3a. Bienes y riesgos excluidos que no pueden ser cubiertos.- Esta Compañía en ningún caso será responsable por los daños a que este endoso se refiere causados:

- A) A suelos y terrenos.
- B) A edificios, instalaciones y construcciones que no estén totalmente terminados y sus contenidos.

# CHUBB®

- C) Directa o indirectamente, próximo o remotamente por reacciones nucleares, radiaciones o contaminaciones radioactivas, ya sean controladas o no, y sean o no como consecuencia de Terremoto y/o Erupción Volcánica.
- D) Por Marejada o Inundación aunque estas fueren originadas por alguno de los peligros contra los cuales ampara este Seguro.
- E) Por vibraciones o movimientos naturales del subsuelo que sean ajenos al Terremoto, tales como hundimientos, desplazamientos y asentamientos normales no repentinos.

Cláusula 4a. Deducible.- En cada reclamación por daños materiales a los edificios, construcciones y contenidos amparados por este Endoso, se aplicarán los deducibles que se indican en el cuadro siguiente:

Los deducibles se expresan en porcentaje y se calcularán sobre el 100% del valor asegurable (real o de reposición según se haya contratado), para cada estructura o edificio.

Para pérdidas consecuenciales: Los deducibles se expresan en días de espera.

Estos deducibles se descontarán del monto de la pérdida antes de descontar cualquier bajo seguro (Cláusula 5a) o aplicar un Coaseguro (Cláusula 6a)

**TABLA DE DEDUCIBLES MÍNIMOS PARA RIESGOS NORMALES**

| ZONAS | EDIFICIOS Y CONTENIDOS | PÉRDIDAS CONSECUENCIALES |
|-------|------------------------|--------------------------|
| A     | 2%                     | 7 D.                     |
| B     | 2%                     | 7 D.                     |
| B1    | 2%                     | 7 D.                     |
| C     | 2%                     | 7 D.                     |
| D     | 2%                     | 7 D.                     |
| E     | 2%                     | 7 D.                     |
| F     | 2%                     | 14 D.                    |
| G     | 4%                     | 10 D.                    |
| H1    | 3%                     | 10 D.                    |
| H2    | 3%                     | 7 D.                     |
| I     | 2%                     | 18 D.                    |
| J     | 5%                     |                          |

**TABLA DE DEDUCIBLES PARA VIVIENDA EN PÓLIZA MÚLTIPLE FAMILIAR EXCLUSIVAMENTE Y RIESGOS ORDINARIOS**

| Zonas Sísmicas Especiales | 1    | 2    | 3    |
|---------------------------|------|------|------|
| Edificios y Contenidos    | 2%   | 2%   | 3%   |
| Pérdidas Consecuenciales  | 7 D. | 7 D. | 7 D. |

Si el Seguro comprende dos o más incisos o cubre bajo cualquier inciso dos o más edificios, construcciones o sus contenidos, el deducible se aplicará separadamente con respecto a cada inciso y en su caso con respecto a cada edificio construcción y/o sus contenidos.

# CHUBB®

Cláusula 5a. Proporción Indemnizable.- En caso de tener aplicación la Cláusula de proporción Indemnizable de las Condiciones Generales de la Póliza, en virtud de que al ocurrir el siniestro los bienes tengan un valor superior al declarado, la indemnización se reducirá proporcionalmente

Cláusula 6a. Coaseguro.- Es condición indispensable para el otorgamiento de la Cobertura establecida en este endoso que el Asegurado soporte por su propia cuenta conforme a la zona sísmica donde se ubiquen los bienes asegurados un porcentaje mínimo de 10%, 25% o 30% de toda pérdida o daño indemnizable que sobrevenga a los bienes asegurados por Terremoto o Erupción Volcánica.

El Coaseguro se aplicará sobre la pérdida neta final indemnizable después de haber descontado el deducible y luego la Proporción Indemnizable. (cuando corresponda)

**TABLA DE COASEGUROS PARA RIESGOS NORMALES**

| Zona               | Coaseguro mínimo a cargo del asegurado |
|--------------------|--|
| A, B, C, Y, D      | 10%                                    |
| B1, E, Y, F        | 25%                                    |
| G, H1, H2, I, Y, J | 30%                                    |

**TABLA DE COASEGUROS PARA VIVIENDA EN PÓLIZA MÚLTIPLE FAMILIAR EXCLUSIVAMENTE Y RIESGOS ORDINARIOS**

| Zonas Sísmicas Especiales | Coaseguro a cargo del Asegurado |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1                         | 10%                             |
| 2                         | 20%                             |
| 3                         | 30%                             |

16 de Diciembre de 2021

Firma de persona física, información protegida de conformidad con los artículos 113, fracción I de la LFTAIP y 116, primer párrafo de la LGTAIP.

# CHUBB®

Especificación que se agrega y/o forma parte integrante de la Póliza ENS - 38247  
Expedida por: Chubb Seguros México, S.A.

---

## CARGA Y DESCARGA

Derivada de daños a vehículos terrestres ajenos, durante las operaciones de CARGA Y DESCARGA, ocasionados por grúas, cabrias y montacargas.

También se cubren daños a tanques, cisternas y contenedores durante la operación de descarga, a consecuencia de implosión.

16 de Diciembre de 2021

Firma de persona física, información protegida de conformidad con los artículos 113, fracción I de la LFTAIP y 116, primer párrafo de la LGTAIP.

Autorización C.N.S.F. Of. 06-367-I-1.1/19132, de Fecha 20-Junio-1994

# CHUBB®

Especificación que se agrega y/o forma parte integrante de la Póliza ENS - 38247  
Expedida por: Chubb Seguros México, S.A.

---

## SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL ASUMIDA

Esta Asegurada (en concordancia con lo estipulado en la Cláusula 3a., "Inciso A", de las Condiciones Generales de la Póliza y dentro de su marco), la Responsabilidad Civil en que incurriere el Asegurado cuando asuma responsabilidades ajenas, por convenio de contrato donde se comprometa a la substitución del obligado original, para reparar o indemnizar eventuales y futuros daños a terceros en sus personas o en sus propiedades.

Es condición básica para que este Seguro surta efecto, que la Compañía por escrito, manifieste cuales son los Convenios o Contratos asegurados; para lo anterior, el Asegurado deberá proporcionar la copia fiel de dichos Convenios o Contratos que desee queden asegurados a fin de que la Compañía determine si acepta el riesgo y extienda la constancia correspondiente. La presente cobertura no tiene la naturaleza de una garantía a favor de los obligados originales y no puede, en consecuencia, ser asimilada a una fianza, prenda, aval, o cualquier garantía, personal o real, por el incumplimiento de los Contratos o Convenios celebrados por el obligado original.

La relación de contratos o convenios materia de este Seguro se indica en la Cédula de la Póliza.

16 de Diciembre de 2021

Firma de persona física, información protegida de conformidad con los artículos 113, fracción I de la LFTAIP y 116, primer párrafo de la LGTAIP.

Autorización C.N.S.F. Of. 06-367-I-1. 1/19132, de Fecha 20-Junio-1994

**CHUBB®**

**Especificación que se agrega y/o forma parte integrante de la Póliza ENS - 38247  
Expedida por: Chubb Seguros México, S.A.**

---

**RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA**

Si esta Póliza está expedida a favor de varias razones sociales pertenecientes a un mismo grupo de empresas filiales, subsidiarias o dependientes, todas serán consideradas como aseguradas ante terceros.

Si ocurren daños entre las mismas razones sociales aseguradas, la cobertura aplicará considerando que son terceros entre sí, pero exclusivamente por la parte no común de capital de la Empresa que sufra el daño.

**16 de Diciembre de 2021**

Firma de persona física,  
información protegida de  
conformidad con los artículos 113,  
fracción I de la LFTAIP y 116,  
primer párrafo de la LGTAIP.

# CHUBB®

Especificación que se agrega y/o forma parte integrante de la Póliza ENS - 38247  
Expedida por: Chubb Seguros México, S.A.

## ENDOSO DE EXCLUSIÓN DE SABOTAJE Y TERRORISMO

Se excluyen pérdidas, daños, costos o gastos, directa o indirectamente causados, resultantes o provenientes de cualquier acto de Terrorismo tal y como se define en este endoso.

Un acto de terrorismo, incluye cualquier acto, tentativa o amenaza de acción diseñada para influenciar a un gobierno de cualquier nación o división política, para que tome una determinación o para tratar de menoscabar la autoridad del estado, por propósitos políticos, religiosos, ideológicos o similares que produzcan alarma, temor, terror en la población o en un grupo o una parte de la misma de cualquier nación, por medio de una persona o grupo(s) de personas, ya sea que actúen de manera independiente o en nombre o en contubernio con cualquier organización (es) y que:

- (I) Implique utilización de medios violentos en contra de una o más personas, o
- (II) Implique daños a la propiedad, o
- (III) Ponga en riesgo la vida de una o varias personas, incluyendo o no a la de la persona que lleva a cabo la acción, o
- (IV) Ponga en riesgo la salud o seguridad de la población o una parte de la misma, o
- (V) Sea utilizado para interferir o interrumpir un sistema electrónico.

De igual manera, el contrato de seguro excluye pérdidas, daños, costos o gastos directa o indirectamente causados, resultantes o provenientes de cualquier acción que busque controlar, prevenir, suprimir o responder a cualquier acto de terrorismo

16 de Diciembre de 2021

Firma de persona física,  
información protegida de  
conformidad con los artículos  
113, fracción I de la LFTAIP y  
116, primer párrafo de la  
LGTAIP

Autorización C.N.S.F. Exp. 732.7(S-60)/2, Oficio 370 de fecha 06 de Agosto de 1992

**CHUBB®**

Especificación que se agrega y/o forma parte integrante de la Póliza ENS - 38247  
Expedida por: Chubb Seguros México, S.A.

---

### EXCLUSIÓN DE RIESGOS DE INFORMACIÓN TECNOLÓGICA

Se encuentran excluidos de este contrato de Seguro las pérdidas originadas, directa o indirectamente a consecuencia de:

1) Pérdida, alteración, daños a

o

2) Reducción en funcionalidad, disponibilidad u operación de

Sistemas de cómputo, hardware, programas, software, datos, almacenamiento de información, microchips, circuitos integrados o dispositivos similares en equipo(s) de computo u otra clase de equipos, sean o no propiedad del Asegurado.

Lo anterior no aplicará en los siniestros derivados de los siguientes riesgos:

Incendio, rayo, explosión, impacto de vehículos o aeronaves, caída de objetos, vientos tempestuosos, granizo, tornado, ciclón, huracán, terremoto, volcán, tsunami, inundación, helada o caída de nieve.

Siempre y cuando los riesgos anteriormente enunciados se encuentren amparados bajo este contrato de Seguro.

16 de Diciembre de 2021

Firma de persona física,  
información protegida de  
conformidad con los artículos  
113, fracción I de la LFTAIP y  
116, primer párrafo de la LGTAIP.

Reg. Oficio: 06-367-II-1.1/9490 Exp. 732.5(S-60)/1 de fecha 6 de agosto 2002

# CHUBB®

Especificación que se agrega y/o forma parte integrante de la Póliza ENS - 38247  
Expedida por: Chubb Seguros México, S.A.

---

## EXCLUSIÓN DE MOHO Y/U HONGOS

Este seguro no aplica a “daño personal” o “daño material” o cualquier otra pérdida, costo o gasto relacionado con, surgido de o asociados con la limpieza, corrección, continencia, remoción o supresión, causada directa o indirectamente, en su totalidad o parcialmente por:

- A. Cualquier hongo, moho o fermento (levadura), o por
- B. Cualquier espora o toxina creada o producida por, o emanada por dichos hongos, mohos o fermentos (levaduras), o por
- C. Cualquier sustancia, vapor, gas u otra emisión o cuerpo orgánico o sustancia inorgánica producida por, o surgida de cualquier hongo, moho o fermento (levadura), o por
- D. Cualquier material, producto, componente, construcción o estructura o cualquier concentración de humedad, agua u otro líquido dentro de dicho material, producto, componente, construcción o estructura que contenga, refugie, nutra o actúe como medio para cualquier hongo, moho, fermento (levadura), espora o toxina emanada de ahí.

Sin importar cualquier otra causa, evento, material, producto y/o componente que contribuya actualmente o en cualquier secuencia para que se produzca “daño personal” o “daño material” pérdida, costo o gasto. Para los efectos de esta exclusión, se agregan las siguientes definiciones a esta póliza:

“HONGO” incluye, pero no es limitado a, cualquier planta u organismo perteneciente al grupo mayor de hongos, salvo la clorofila, e incluyendo moho, corrosión, tizón y callampas.

“MOHO” incluye, pero no es limitado a, cualquier crecimiento producido sobre humedecimientos o sobre materia orgánica en desintegración o sobre organismos vivos, y hongos que producen moho.

**CHUBB®**

**"ESPORA" significa cualquier cuerpo dormido o reproductivo producido por, o surgido, o emanado por cualquier hongo, moho, planta, organismo o microorganismo.**

**16 de Diciembre de 2021**

**Firma de persona física,  
información protegida de  
conformidad con los artículos 113,  
fracción I de la LFTAIP y 116,  
primer párrafo de la LGTAIP.**

**CHUBB®**

**Especificación que se agrega y/o forma parte integrante de la Póliza ENS - 38247  
Expedida por: Chubb Seguros México, S.A.**

---

**CLÁUSULA DE EXCLUSIÓN DE GUERRA**

**1 En ningún caso este Seguro cubre pérdidas, daños o gastos causados por:**

**1.1 Guerra Civil, Revolución Armada, Rebelión, Insurrección o contienda Civil que surja de esto o cualquier Acto Hostil por o en contra de un Poder Beligerante.**

**1.2 Captura, confiscación, arresto, represión o detención (se exceptúa la piratería) y las consecuencias de esto o algún intento sobre eso.**

**1.3 Minas abandonadas, Torpedos, Bombas u otras armas de Guerra abandonadas.**

16 de Diciembre de 2021

Firma de persona física,  
información protegida de  
conformidad con los artículos 113,  
fracción I de la LFTAIP y 116,  
primer párrafo de la LGTAIP.

**CHUBB®**

**Especificación que se agrega y/o forma parte de la Póliza ENS - 38247 Expedida por: Chubb Seguros México, S.A.**

---

**EXCLUSIÓN ABSOLUTA DE ASBESTOS**

**La presente Póliza no aplica a ninguna pérdida, demanda o reclamo derivado o relacionado de alguna manera con asbesto o materiales que contengan asbesto.**

**La Compañía no tendrá obligación, de ninguna clase, de defender al Asegurado con respecto a cualquier pérdida, demanda, reclamación o juicio relacionado con asbestos.**

**Este endoso aplica a todas las coberturas de la presente Póliza.**

**16 de Diciembre de 2021**

**Firma de persona física,  
información protegida de  
conformidad con los artículos 113,  
fracción I de la LFTAIP y 116,  
primer párrafo de la LGTAIP.**

**CHUBB®**

**Especificación que se agrega y/o forma parte integrante de la Póliza ENS - 38247  
Expedida por: Chubb Seguros México, S.A.**

---

**CLÁUSULA DE BENEFICIARIO PREFERENTE**

PARA LA SECCION DE INCENDIO EDIFICIO Y RESPONSABILIDAD CIVIL EN CASO DE SINIESTRO QUE AMERITE INDEMNIZACION, LA MISMA SERA PAGADERA PREFERENTEMENTE Y HASTA POR EL INTERES QUE LE CORRESPONDA A:

**BBVA MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO  
FINANCIERO BBVA MÉXICO**

PARA LAS UBICACIONES: 3,7,11,12,20,41,43,48,50,53,55,57 y 62.

Queda entendido y convenido que la presente Cláusula solo podrá ser cancelada mediante previa autorización del beneficiario.

Los demás términos y condiciones de esta póliza no sufren modificación alguna.

**01 de Diciembre de 2021**

**Firma de persona física,  
información protegida de  
conformidad con los artículos  
113, fracción I de la LFTAIP y  
116, primer párrafo de la  
LGTAIP.**

**CHUBB®**

**Especificación que se agrega y/o forma parte integrante de la Póliza ENS - 38247  
Expedida por: Chubb Seguros México, S.A.**

---

**CLÁUSULA DE BENEFICIARIO PREFERENTE**

**PARA LA SECCION DE INCENDIO EDIFICIO Y RESPONSABILIDAD CIVIL EN CASO DE SINIESTRO QUE AMERITE INDEMNIZACION, LA MISMA SERA PAGADERA PREFERENTEMENTE Y HASTA POR EL INTERES QUE LE CORRESPONDA A:**

**PEMEX TRANSFORMACION INDUSTRIAL**

**PARA LA UBICACION 51.**

**Queda entendido y convenido que la presente Cláusula solo podrá ser cancelada mediante previa autorización del beneficiario.**

**Los demás términos y condiciones de esta póliza no sufren modificación alguna.**

**16 de Diciembre de 2021  
Firma de persona física,  
información protegida de  
conformidad con los artículos  
113, fracción I de la LFTAIP y  
116, primer párrafo de la  
LGTAIP.**

**Autorización C.N.S.F. Of. 06-367-I-1.1/19132, de Fecha 20-Junio-1994**

CHUBB

Especificación que se agrega y/o forma parte integrante de la Póliza ENS - 38247  
 Expedida por: Chubb Seguros México, S.A

Anexo A

Relación de Ubicaciones Energía y servicios Coordinados SA de CV

|    | Estación    | PERMISO CRE          | GIRO       | Ubicación   |
|----|-------------|----------------------|------------|---|
| 1  | 3 CAMINOS   | PL/2444/EXP/ES/2015  | Gasolinera | BLVD.PENOLES.CEMENTOS MEXICANOS 1555<br>FRACC LAS LUISAS.TORREON COAH.CP;27250                      |
| 2  | 4 CAMINOS   | PL/2346/EXP/ES/2015  | Gasolinera | BLVD INDEPENDENCIA 1970 OTE<br>COL;SAN ISIDRO.TORREON COAH CP;27100                                 |
| 3  | 5 DE MAYO   | PL/2502/EXP/ES/2015  | Gasolinera | AV FRANCISCO VILLA 1330<br>COL 5 DE MAYO.GOMEZ PALACIO DGO,CP;35040                                 |
| 4  | 7 LEGUAS    | PL/13671/EXP/ES/2016 | Gasolinera | LIBRAMIENTO PERIFERICO TORREON GOMEZ LERDO<br>KM 13+320.LERDO DGO; CP;35150                         |
| 5  | ABASTOS     | PL/2367/EXP/ES/2015  | Gasolinera | CALZ AGUILA NACIONAL ESQ AV ZACATECAS S/N<br>COL;CENTRO TORREON COAH CP;27000                       |
| 6  | ALMANZA     | PL/3558/EXP/ES/2015  | Gasolinera | AV PROLONGACION BRAVO 3435<br>COL,SAN MARCOS.TORREON COAH,CP;27060                                  |
| 7  | ARISTA      | PL/2336/EXP/ES/2015  | Gasolinera | BLVD INDEPENDENCIA 710 1RA DE COBIAN<br>FRACC DE COBIAN.TORREON COAH CP;27000                       |
| 8  | AURORA      | PL/2501/EXP/ES/2015  | Gasolinera | AUTOPISTA TORREON SAN PEDRO 1005<br>EJIDO LA UNION.TORREON COAH CP;27367                            |
| 9  | BELLA VISTA | PL/10592/EXP/ES/2015 | Gasolinera | AUTOPISTA MEXICO QUERETARO KM 129 000.POLOTTILAN<br>DE LA ILUSTACION.POLOTTILAN EDO DE MEX CP;54200 |
| 10 | CAMPESINO   | PL/2290/EXP/ES/2015  | Gasolinera | PERIFERICO RAUL LOPEZ SANCHEZ 4600<br>CIUDAD INDUSTRIAL.TORREON COAH CP;27019                       |
| 11 | CEBALLOS    | PL/11516/EXP/ES/2015 | Gasolinera | CARR LIBRE GOMEZ PALACIO JIMENEZ 125 380 CEBALLOS<br>MAPIMI DURANGO CP;35210                        |
| 12 | CEDROS      | PL/11523/EXP/ES/2015 | Gasolinera | CIRCUITO INDUSTRIAL DURANGO 1501 FRACC LOS CEDROS<br>GOMEZ PALACIO DGO. CP; 35049                   |
| 13 | CENTAURO    | PL/2511/EXP/ES/2015  | Gasolinera | AV FRANCISCO SARABIA 183 NTE<br>CENTRO LERDO DGO CP;35150   |
| 14 | CHAPALA     | PL/2567/EXP/ES/2015  | Gasolinera | CARR SAN IGNACIO 470,FRACC DEL VALLE<br>GOMEZ PALACIO DGO. CP; 35024                                |
| 15 | CHAVEZ      | PL/2426/EXP/ES/2015  | Gasolinera | BLVD FRANCISCO I MADERO 112 SUR<br>FRANCISCO I MADERO, COAH,CP;27900                                |

CHUBB

|    |                 |                      |            |  |
|----|-----------------|----------------------|------------|--|
| 16 | COLON           | PL/2360/EXP/ES/2015  | Gasolinera | BLVD REVOLUCION Y CALZ COLON 21<br>CENTRO. TORREON COAH.CP;27000                           |
| 17 | CONEJOS         | PL/3140/EXP/ES/2015  | Gasolinera | JOROBAS TULA KM 17 500. COL; CONEJOS.<br>ATOTONILCO DE TULA, HIDALGO. CP; 42990            |
| 18 | CONSTITUCION    | PL/2342/EXP/ES/2015  | Gasolinera | MANZ 38 A ENTRE AMADOR CARDENAS Y JULIA.<br>FRACC NUEVA LOS ANGELES. TORREON COAH.CP;27148 |
| 19 | CUAUHTEMOC      | PL/2524/EXP/ES/2015  | Gasolinera | CALZ CUAUHTEMOC 1581. COL; CENTRO<br>TORREON COAH CP; 27000                                |
| 20 | DIVISION        | PL/2324/EXP/ES/2015  | Gasolinera | CALZ DIVISION DEL NORTE 460<br>LA MERCED. TORREON COAH CP; 27276                           |
| 21 | DURANGO         | PL/2308/EXP/ES/2015  | Gasolinera | BLVD FRANCISCO VILLA 13500 COL; 20 DE NOVIEMBRE<br>DURANGO, DGO CP; 34243                  |
| 22 | EL RAYO         | PL/2549/EXP/ES/2015  | Gasolinera | CARR 49 DURANGO MAZATLAN KM 232-150<br>LERDO DGO. CP; 35182                                |
| 23 | FERIA           | PL/2513/EXP/ES/2015  | Gasolinera | CALZ LAZARO CARDENAS 3005<br>PARQUE INDUSTRIAL. GOMEZ PALACIO DGO. CP; 35078               |
| 24 | FINSTERRE       | PL/2363/EXP/ES/2015  | Gasolinera | CARR A FINSTERRE KM 0+50<br>FRANCISCO I MADERO, COAH. CP; 27900                            |
| 25 | FLORENCIA       | PL/2339/EXP/ES/2015  | Gasolinera | BLVD CONSTITUCION 1 PTE COL; AMPLIACION LOS ANGELES<br>TORREON COAH CP; 27140              |
| 26 | FLORES          | PL/2495/EXP/ES/2015  | Gasolinera | CALZ GUADALUPE VICTORIA 1185 NTE<br>VILLA JARDIN LERDO DGO. CP; 35158                      |
| 27 | FRANCISCO VILLA | PL/11512/EXP/ES/2015 | Gasolinera | JUAN MENDEZ 147. COL; 5 DE MAYO<br>GOMEZ PALACIO. DGO. CP. 35040                           |
| 28 | FUENTES         | PL/2497/EXP/ES/2015  | Gasolinera | DIAGONAL DE LAS FUENTES 680 COL; LA FUENTE<br>TORREON COAH CP; 27090                       |
| 29 | GALERIAS        | PL/2327/EXP/ES/2015  | Gasolinera | BLVD INDEPENDENCIA 3875 COL EL FRESNO<br>TORREON COAH. CP, 27018                           |
| 30 | INDEPENDENCIA   | PL/2447/EXP/ES/2015  | Gasolinera | AV MARIANO ABASOLO 955 OTE<br>CENTRO TORREON COAH CP; 27000                                |
| 31 | JUAREZ          | PL/2471/EXP/ES/2015  | Gasolinera | AV JUAREZ 4595. COL; VILLA CALIFORNIA<br>TORREON COAH CP, 27070                            |
| 32 | LA PISTA        | PL/3704/EXP/ES/2015  | Gasolinera | CALLE JUAREZ 2300 CENTRO<br>TORREON COAH CP; 27000   |
| 33 | LA POLKA        | PL/2912/EXP/ES/2015  | Gasolinera | AUTOPISTA TORREON SAN PEDRO 15000<br>ALBIA TORREON COAH. CP; 27420                         |
| 34 | LAS RANAS       | PL/8561/EXP/ES/2015  | Gasolinera | CARR FEDERAL CARDEL NAUTLA 197 100<br>ACTOPAN VERACRUZ. CP; 91575                          |
| 35 | VILLAS          | PL/2424/EXP/ES/2015  | Gasolinera | BLVD SENDEROS 10<br>LA UNION. TORREON COAH CP; 27420                                       |
| 36 | LAZARO          | PL/2328/EXP/ES/2015  | Gasolinera | CALZ LAZARO CARDENAS Y GUANACEVI 266<br>PARQUE INDUSTRIAL. GOMEZ PALACIO DGO. CP; 35070    |
| 37 | MAGISTERIO      | PL/2525/EXP/ES/2015  | Gasolinera | BLVD RODRIGUEZ TRIANA 100<br>SANTA FE. TORREON COAH CP; 27270                              |
| 38 | MATAMOROS       | PL/2428/EXP/ES/2015  | Gasolinera | AV CUAUHTEMOC 297<br>CENTRO. MATAMOROS COAH. CP; 27440                                     |
| 39 | MAYRAN          | PL/8259/EXP/ES/2015  | Gasolinera | BLVD REVOLUCION Y ACUNA S/N<br>CENTRO. TORREON COAH CP; 27000                              |
| 40 | MERCED          | PL/2454/EXP/ES/2015  | Gasolinera | AV DEL BOSQUE 2055. COL; VILLAS LA MERCED<br>TORREON COAH CP; 27295                        |

CHUBB

|    |                          |                      |            |   |
|----|--------------------------|----------------------|------------|---|
| 41 | MIGUEL ALEMAN            | PL/2340/EXP/ES/2015  | Gasolinera | BLVD MIGUEL ALEMAN 100 LOCAL 5<br>LAS ROSAS.GOMEZ PALACIO,DGO. CP; 35090                |
| 42 | MINA                     | PL/2496/EXP/ES/2015  | Gasolinera | AV MINA 1700 NTE<br>EL REFUGIO.GOMEZ PALACIO, DGO CP; 35000                             |
| 43 | MUZQUIZ                  | PL/2371/EXP/ES/2015  | Gasolinera | CALLE MUZQUIZ 250 NTE .FRACC NUEVA ROSITA<br>TORREON COAH CP;27180                      |
| 44 | PALLILLAS                | PL/8871/EXP/ES/2015  | Gasolinera | KM 147.5 AUTOPISTA MEXCO QUERETARO<br>PALLILLAS QUERETARO. CP, 76837                    |
| 45 | PARQUE                   | PL/2695/EXP/ES/2015  | Gasolinera | ESQUINA CHIHUAHUA Y SARABIA 30 PTE<br>FRACC FUENTES DEL PARQUE.LERDO DGO.CP;35150       |
| 46 | PASO DEL AGUILA          | PL/2365/EXP/ES/2015  | Gasolinera | CALZ DE TODOS LOS SANTOS 1199 EJIDO PASO DEL AGUILA<br>TORREON COAH CP; 27416           |
| 47 | PERIFERICO               | PL/2177/EXP/ES/2015  | Gasolinera | AV LERDO DE TEJADA 103. ESQ PERIFERICO<br>PARQUE INDUSTRIAL. GOMEZ PALACIO.DGO CP;35078 |
| 48 | REBOLLO                  | PL/11513/EXP/ES/2015 | Gasolinera | BLVD REBOLLO ACOSTA 103.PARQUE INDUSTRIAL LAGUNERO<br>GOMEZ PALACIO DGO.CP; 35070       |
| 49 | REFORMA                  | PL/2325/EXP/ES/2015  | Gasolinera | BLVD DIAGONAL REFORMA 3250 COL.;NUEVO TORREON<br>TORREON COAH.CP; 27060                 |
| 50 | REVOLUCION               | PL/2343/EXP/ES/2015  | Gasolinera | BLVD REVOLUCION Y CALLE 22<br>CENTRO.TORREON COAH CP;27000.                             |
| 51 | ROSITA 1                 | PL/2537/EXP/ES/2015  | Gasolinera | AV SALTILLO 400 # 235. CAMPESTRE LA ROSITA<br>TORREON COAH CP; 27250                    |
| 52 | COBIAN                   | PL/2503/EXP/ES/2015  | Gasolinera | RETORNO DE LOS NARANJOS 2.VILLA JARDIN<br>TORREON COAH CP, 27140                        |
| 53 | SALTILLO 400             | PL/2330/EXP/ES/2015  | Gasolinera | DIAGONAL DE LAS FUENTES 1463 COL; CAMPESTRE LA ROSITA<br>TORREON COAH CP;27250          |
| 54 | SAN AGUSTIN              | PL/2331/EXP/ES/2015  | Gasolinera | CALLE SIN NOMBRE 1990 COL; SAN AGUSTIN<br>TORREON COAH CP;27400                         |
| 55 | SANTA FE                 | PL/2312/EXP/ES/2015  | Gasolinera | PERIFERICO RAUL LOPEZ SANCHEZ Y CARR SANTA FE<br>TORREON COAH CP; 27054                 |
| 56 | SANTA RITA               | PL/2333/EXP/ES/2015  | Gasolinera | BLVD MEXICO 150 PARQUE INDUSTRIAL MEXICO<br>GOMEZ PALACIO DGO.CP; 35140                 |
| 57 | SARABIA<br>Interoceanico | PL/9455/EXP/ES/2015  | Gasolinera | AV FRANCISCO SARABIA Y CARR MATAMOROS MAZATLAN S/N<br>LERDO DGO.CP; 38000               |
| 58 | SENDEROS                 | PL/2329/EXP/ES/2015  | Gasolinera | BLVD DE LA SENDA 10.FRACC RESIDENCIAL SENDEROS<br>TORREON COAH.Cp; 27018                |
| 59 | TEC LAGUNA               | PL/2357/EXP/ES/2015  | Gasolinera | PROLONGACION CUAUHTEMOC 1059<br>LUCIO BLANCO TORREON COAH,CP; 27230                     |
| 60 | TORO VIEJO               | PL/19174/EXP/ES/2016 | Gasolinera | CARR GOMEZ PALACIO JIMENEZ 320<br>VALLE DEL GUADIANA.GOMEZ PALACIO DGO.CP; 35075        |
| 61 | TSM                      | PL/2334/EXP/ES/2015  | Gasolinera | CARR TORREON SAN PEDRO KM 7+630<br>LA CONCHA.TORREON COAH CP; 27422                     |
| 62 | UNION                    | PL/2318/EXP/ES/2015  | Gasolinera | PERIFERICO RAUL LOPEZ SANCHEZ 8888<br>EL TAJITO.TORREON COAH CP, 27000                  |
| 63 | XOCHIMILCO               | PL/2441/EXP/ES/2015  | Gasolinera | XOCHIMILCO Y ALLENDE 4774.VILLA CALIFORNIA<br>TORREON COAH CP; 27000                    |
| 64 | NAZAS                    | PL/7750/EXP/ES/2015  | Gasolinera | CALZ LAZARO CARDENAS S/N ZONA INDUSTRIAL<br>GOMEZ PALACIO DGO.CP; 35078                 |
| 65 | BOEHRINGER               | PL/20442/EXP/ES/2017 | Gasolinera | BLVD MIGUEL ALEMAN # 501<br>COL; EL CAMPESTRE. GOMEZ PALACIO, DGO. CP;35080             |

CHUBB

|    |                   |                      |                          |  |
|----|-------------------|----------------------|--------------------------|--|
| 66 | SAN PEDRO 2       | PL/20766/EXP/ES/2017 | Gasolinera               | CARRETERA SAN PEDRO - TORREON # 504 COL; EJ DAL EL ANCORASAN PEDRO COAH. CP; 27840                   |
| 67 | TULTEPEC          | PL/20610/EXP/ES/2017 | Gasolinera               | AV. JOAQUIN MONTENEGRO NO. 136, COL; SAN PABLITO SANTA MARIA TULTEPEC, ESTADO DE MEXICO. CP; 54980   |
| 68 | OFICINAS LAZARO   |                      | Oficinas Administrativas | Av Guanacevi esq Lazaro Cardenas 305 Col; Parque Industrial Lagunero Gomez palacio Durango CP; 35078 |
| 69 | TALLER DE LA 38   |                      | Taller                   | Calle 38 170 sur Col; Nuevo Torreon Torreon Coah CP; 27060   |
| 70 | OFICINAS          |                      | Oficinas Administrativas | Luis Garcia 282 Int 1 Ciudad Industrial. Torreon Coah CP; 27019                                      |
| 71 | LAS ROSAS         | PL/11521/EXP/ES/2015 | Gasolinera               | BLVD MIGUEL ALEMAN 349. COL; LAS ROSAS GOMEZ PALACIO DGO CP, 35090                                   |
| 72 | VILLA JARDIN      | PL/11514/EXP/ES/2015 | Gasolinera               | BLVD MIGUEL ALEMAN Y CALZADA J. AGUSTIN CASTRO COL; VILLA JARDIN LERDO DGO. CP; 35150                |
| 73 | PINO SUAREZ       | PL/890/EXP/ES/2015   | Gasolinera               | PROLONGACION PINO SUAREZ 126 COL; LAS VILLAS DE SAN FRANCISCO DURANGO, DGO CP; 34287                 |
| 74 | CASA BLANCA       | PL/12685/EXP/ES/2015 | Gasolinera               | CARRETERA DURANGO - PARRAL KM 16.33 VICTORIA DE DURANGO DURANGO, DGO CP; 34384                       |
| 75 | CIUDAD INDUSTRIAL | PL/8036/EXP/ES/2015  | Gasolinera               | BLVD CIUDAD INDUSTRIAL Y AV ALUMINIO S/N CIUDAD INDUSTRIAL DURANGO, DGO. CP; 34208                   |
| 76 | FUTURA            | PL/8464/EXP/ES/2015  | Gasolinera               | AV REAL DEL MEZQUITAL #81. COL; REAL DEL MEZQUITAL DURANGO, DGO. CP; 34199                           |
| 77 | LA MEXICO         | PL/1141/EXP/ES/2015  | Gasolinera               | CARR. DURANGO - ZACATECAS 1300 COL; AGRICOLA 20 DE NOVIEMBRE DURANGO, DGO. CP; 34160                 |
| 78 | PETROCAR          | PL/1104/EXP/ES/2015  | Gasolinera               | BLVD. CORONEL ENRIQUE CARROLA ANTUNA OTE #1242. COL; J. GUADALUPE RODRIGUEZ. DURANGO, DGO. CP; 34280 |
| 79 | MAZATLAN          | PL/1158/EXP/ES/2015  | Gasolinera               | BLVD GUADIANA #800 FRACC. JACARANDAS DURANGO, DGO. CP; 34106   |
| 80 | MÁTRIZ            | PL/1016/EXP/ES/2015  | Gasolinera               | BLVD. DOMINGO ARRIETA 3003. COL; JUAN LIRA. DURANGO, DGO. CP; 34188                                  |
| 81 | CHIKUITA          | PL/1046/EXP/ES/2015  | Gasolinera               | BLVD DOMINGO ARRIETA #222. COL; LA ARBOLEDA. DURANGO, DGO. CP; 34189                                 |
| 82 | DEVA              | PL/12874/EXP/ES/2015 | Gasolinera               | CARRETERA SALTILLO - TORREON. #16540. COL; NO ESPECIFICADA SALTILLO, COAHUILA. CP; 25083             |
| 83 | PROMOTORA         | PL/1457/EXP/ES/2015  | Gasolinera               | BLVD. DOMINGO ARRIETA 189. COL; EL REFUGIO. DURANGO, DGO. CP; 34170                                  |
| 84 | VENEZUELA         | PL/13674/EXP/ES/2016 | Gasolinera               | VENEZUELA Y AVE. JUAREZ 910 AGRICOLA SAN ANTONIO. COL; SAN ANTONIO CUAUHTEMOC, CHIHUAHUA. CP; 31510  |
| 85 | MANZANOS          | PL/3318/EXP/ES/2015  | Gasolinera               | KM 98.200 CARR A CHIHUAHUA 10013. COL; CIUDAD CUAUHTEMOC CENTRO. CUAUHTEMOC, CHIHUAHUA. CP; 31555    |
| 86 | AZTECA            | PL/3336/EXP/ES/2015  | Gasolinera               | CALZ 16 DE SEPTIEMBRE S/N. COL; GUADALUPE VICTORIA CUAUHTEMOC, CHIHUAHUA. CP; 31550                  |
| 87 | MAPAU             | PL/19555/EXP/ES/2016 | Gasolinera               | AV JUAREZ #51 COL; CENTRO ATZAPAN DE ZARAGOZA ESTADO DE MEXICO. CP; 52978                            |
| 88 | LOMAS VERDES      | PL/20767/EXP/ES/2017 | Gasolinera               | AV LOMAS VERDES # 1 ESQUINA CALLE AZTECAS. COL; SANTA CRUZ ACATLAN. CP; 53150                        |
| 89 | OMPASA            | PL/7958/EXP/ES/2017  | Gasolinera               | VIALIDAD FERNANDO BAEZA 11070 COL; TIERRA NUEVA. CUAUHTEMOC. CHIHUAHUA. CP; 31524                    |
| 90 | NECAR             | PL/4291/EXP/ES/2017  | Gasolinera               | AV HIDALGO 433 OTE COL; CENTRO TORREON COAH CP; 27000  |
| 91 | AXAPUSCO          | PL/23217/EXP/ES/2020 | Gasolinera               | CARR MEXICO TULANCINGO KM 39+700 #85 COL; SAN MIGUEL ATEPOXCO. NOPALTEPEC, MEXICO CP; 55976          |

Especificación que se agrega y/o forma parte integrante de la Póliza ENS - 38247  
 Expedida por: Chubb Seguros México, S.A

Anexo B

Ubicaciones Nacional de Combustibles y Lubricantes SA de CV

|     | Estacion         | PERMISO CRE          | GIRO       | Ubicación  |
|-----|------------------|----------------------|------------|--|
| 92  | ALVARADO         | PL/3639/EXP/ES/2015  | Gasolinera | CARRETERA VERACRUZ - ALVARADO KM 70 COL. CENTRO.ALVARADO VERACRUZ.CP:95250                           |
| 93  | AMECAMECA        | PL/3632/EXP/ES/2015  | Gasolinera | AV 20 DE NOVIEMBRE Y 5 DE FEBRERO S/N AMECAMECA EDO DE MEX CP; 56900                                 |
| 94  | BARRIENTOS       | PL/13670/EXP/ES/2016 | Gasolinera | AV GUSTAVO BAZ 49 LOTE 4.COL; SAN PEDRO BARRIENTOS .TLALNEPANTLA DE BAZ. CP:54010                    |
| 95  | CHIAUTLA         | PL/9282/EXP/ES/2015  | Gasolinera | AV DEL TRABAJO 18 COL;SAN SEBASTIAN.CHIAUTLA. EDO DE MEX CP,56030                                    |
| 96  | CUAUTLA          | PL/5989/EXP/ES/2015  | Gasolinera | CARR MEXICO CUAUTLA KM 98 COL;CUAUTLIXCO POSTAL CUAUTLA MORELOS.CP:62748                             |
| 97  | EJE CENTRAL      | PL/3565/EXP/ES/2015  | Gasolinera | EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS 15 COL;DOCTORES.DEL CUAUHTEMOC DF.CP:6720                                |
| 98  | FRAMBOYAN        | PL/3646/EXP/ES/2015  | Gasolinera | KM 12 CARR VERACRUZ JALAPA CD INDUSTRIAL BRUNO PAGLIALI VERACRUZ,VER CP; 91697                       |
| 99  | INGRE            | PL/8538/EXP/ES/2015  | Gasolinera | AV GOLFO DE RIGA 7 ESQ CON MARINA NACIONAL COL;TACUBA. DF CP:11239                                   |
| 100 | OZUMBA           | PL/8582/EXP/ES/2015  | Gasolinera | CARR MEXICO CUAUTLA KM 70 OZUMBA.EDO DE MEX CP; 56800  |
| 101 | PADIERNA         | PL/7851/EXP/ES/2015  | Gasolinera | TIZIMIN 121 .COL;HEROES DE PADIERNA DEL TLALPAM MEXICO DF CP;14200                                   |
| 102 | PERALVILLO       | PL/3569/EXP/ES/2015  | Gasolinera | AV PERALVILLO 61. MORELOS DEL CUAUHTEMOC.DF CP:06200   |
| 103 | SANTA ROSA       | PL/8584/EXP/ES/2015  | Gasolinera | AV 3-A #142 COL;SANTA ROSA IDEL GUSTAVO A MADERO.DF CP; 7620   |
| 104 | TENANGO          | PL/3566/EXP/ES/2015  | Gasolinera | BLVD NARCISO BASSOLS 220 COL. SAN MARTIN TENANGO DEL VALLE.EDO DE MEX CP; 52300                      |
| 105 | TEPOZTLAN        | PL/5988/EXP/ES/2015  | Gasolinera | CARR FEDERAL CUERNAVACA TEPOZOTLAN KM 17 TEPOZOTLAN MORELOS CP, 62520                                |
| 106 | TEXCOCO          | PL/2317/EXP/ES/2015  | Gasolinera | CARRETERA FEDERAL TEXCOCO S/N COL;SAN PEDRO HUEXOTLA TEXCOCO, MEXICO CP; 56230                       |
| 107 | TLALMANALCO      | PL/3549/EXP/ES/2015  | Gasolinera | MORELOS 10 CENTRO TLALMANALCO.EDO DE MEX CP,56700  |
| 108 | ZAPOTITO         | PL/23250/EXP/ES/2020 | Gasolinera | AV JESUS REYES HEROLES #3 COL; SAN RAFAEL. TLALNEPANTLA DE BAZ. MEXICO. CP; 54120                    |
| 109 | TULANCINGO 1     | PL/5300/EXP/ES/2015  | Gasolinera | CARRETERA FEDERAL MEXICO - TUXPAN KM 139 S/N FRACC SANTA ANA TULANCINGO DE BRAVO, HIDALGO CP; 43640  |
| 110 | TULANCINGO 2     | PL/5258/EXP/ES/2015  | Gasolinera | FERNANDO DE LA PENA 100 COL; VALLE VERDE TULANCINGO DE BRAVO, HIDALGO CP; 43648                      |
| 111 | ZIMAPAN REMEDIOS | PL/11461/EXP/ES/2015 | Gasolinera | CARRETERA MEXICO LAREDO KM 197.8 COL; LAZARO CARDENAS. ZIMAPAN, HIDALGO CP; 42351                    |
| 112 | ZIMAPAN CENTRO   | PL/11460/EXP/ES/2015 | Gasolinera | AV H.COLEGIO MILITAR S/N COL; CENTRO. ZIMAPAN, HIDALGO. CP; 42330                                    |
| 113 | GASINC SA DE CV  | PL/11498/EXP/ES/2015 | Gasolinera | AUTOPISTA PENON - TEXCOCO KM 12+247.5 COL; COOPERATIVA, TEXCOCO,MEXICO CP; 56225                     |
| 114 | GASATEC SA DE CV | PL/13069/EXP/ES/2016 | Gasolinera | CARRETERA VENTA DE CARPIO TULANCINGO KM 6.1 COL; AMPLIACION SANTA CATARINA, ACOLMAN,MEXICO CP; 55885 |
| 115 | LAS TUNAS        | PL/11463/EXP/ES/2015 | Gasolinera | AUTOPISTA MEXICO - PIRAMIDES KM 17.3 S/N COL; PUEBLO XOMENTLA, ACOLMAN,MEXICO.CP;55895               |

CHUBB

Especificación que se agrega y/o forma parte integrante de la Póliza ENS - 38247  
Expedida por: Chubb Seguros México, S.A

Anexo C

Ubicaciones Distribuidora de Combustibles Laguna SA de CV

|     | Estacion | PERMISO CRE         | GIRO                          | Ubicación   |
|-----|----------|---------------------|-------------------------------|---|
| 116 | ALTERNO  |                     | Distribuidora de combustibles | CARR GOMEZ PALACIO CHIHUAHUA KM 13 400<br>GOMEZ PALACIO DGO.CP; 35135                                 |
| 117 | GOMEZ    | PL/8806/DIS/OM/2015 | Distribuidora de combustibles | CARR GOMEZ PALACIO CHIHUAHUA KM 13 410<br>GOMEZ PALACIO DGO.CP; 35135                                 |
| 118 | DURANGO  | PL/8809/DIS/OM/2015 | Distribuidora de combustibles | CARR GOMEZ PALACIO DURANGO KM 261 + 852<br>LAS ESPINAS.DURANGO. CP, 34205                             |
| 119 | COYOTES  |                     | Distribuidora de combustibles | CARR A SAN MIGUEL DE CRUCES KM 1.POBLADO JOSE MARIA<br>MORELOS S/N.COL:PUEBLO NUEVO.DURANGO.CP; 34850 |
| 120 | CEBALLOS |                     | Distribuidora de combustibles | CARR ESTATAL 44 PARCELA 5 S/N KM 1+280.ALFREDO B BONFIL<br>MAPIMI DURANGO CP;35210                    |

CHUBB

Especificación que se agrega y/o forma parte integrante de la Póliza ENS - 38247  
 Expedida por: Chubb Seguros México, S.A

Anexo D

HR SOL SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FONDO 3 S.A. DE C.V.

|     | Estacion    | PERMISO CRE          | GIRO       | Ubicación   |
|-----|-------------|----------------------|------------|---|
| 121 | TIZAYUCA 1  | PL/9045/EXP/ES/2015  | Gasolinera | JORGE ROJO LUGO S/N<br>CUXITTLA, TIZAYUCA HIDALGO CP, 43800   |
| 122 | TIZAYUCA 2  | PL/9047/EXP/ES/2015  | Gasolinera | LBRAMIENTO CLUB ROTARIO SUR #12 COL, NACAZARI<br>TIZAYUCA, HIDALGO CP; 43804                              |
| 123 | BOSQUES     | PL/1792/EXP/ES/2015  | Gasolinera | CALLE BOSQUES DE BOLOGNIA MZI6 LT1 COL; BOSQUES DEL LAGO<br>CUAUTTLAN IZCALLI, MEXICO CP; 54766           |
| 124 | MONET       | PL/3273/EXP/ES/2015  | Gasolinera | CARRETERA FEDERAL 57 QUERETARO-SAN LUIS POTOSI S/N.<br>PARQUE INDUSTRIAL, QUERETARO, QUERETARO, CP; 76220 |
| 125 | PALLILLAS 2 | PL/11996/EXP/ES/2015 | Gasolinera | AUTOPISTA MEXICO QUERETARO KM 147.5<br>SAN JUAN DEL RIO QUERETARO, CP; 76830                              |
| 126 | LA FE       | PL/5659/EXP/ES/2015  | Gasolinera | MIGUEL ALEMÁN 300 COL; LA FE.<br>SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEON C.P. 66400                          |
| 127 | TOLUCA      | PL/2543/EXP/ES/2015  | Gasolinera | BLVD. ALFREDO DEL MAZO #705 COL; TLACOPA<br>TOLUCA, MEXICO CP; 50010                                      |
| 128 | VENTISCA    | PL/2052/EXP/ES/2015  | Gasolinera | AV DE LA VENTISCA #100 COL; SOLIDARIDAD NACIONAL<br>DEL GUSTAVO A MADERO, CIUDAD DE MEXICO, CP; 07268     |
| 129 | CUAUTTLAN   | PL/1965/EXP/ES/2015  | Gasolinera | AV DR. JIMENEZ CANTU # 15 MANZANA C-44-C, COL; CENTRO URBANO<br>CUAUTTLAN IZCALLI, MEXICO CP; 54740       |
| 130 | FRAGATA     | PL/1843/EXP/ES/2015  | Gasolinera | AV INGENIEROS MILITARES #32 COL; LOMAS DE SOTELO.<br>NAUCALPAN, MEXICO, CP; 53390                         |

CHUBB

Especificación que se agrega y/o forma parte integrante de la Póliza ENS - 38247  
Expedida por: Chubb Seguros México, S.A

Anexo E

RED DE HIDROCARBUROS SA DE C.V

|     | Estacion    | PERMISO CRE         | GIRO       | Ubicación   |
|-----|-------------|---------------------|------------|---|
| 131 | SERV MADERO | PL/7741/EXP/ES/2015 | Gasolinera | AV FRANCISCO I MADERO S/N CENTRO<br>GOMEZ PALACIO DGO.CP,35000  |
| 132 | ALAMEDA     | PL/7735/EXP/ES/2015 | Gasolinera | BLVD REVOLUCION OTE 431<br>CENTRO TORREON COAH CP;27000         |
| 133 | RAMIREZ     | PL/7733/EXP/ES/2015 | Gasolinera | AV PRESIDENTE CARRANZA 3114 OTE<br>CENTRO TORREON COAH CP;27000 |

CHUBB

**Especificación que se agrega y/o forma parte integrante de la Póliza ENS - 38247**  
**Expedida por: Chubb Seguros México, S.A**

**Anexo F**  
**AZTECA MART SA DE CV**

|     |  |                 |                        |   |
|-----|--|-----------------|------------------------|---|
| 134 |  | TSM             | Tienda de Conveniencia | AUTOPISTA TORREON SAN PEDRO ANTONIO NORIEGA.TORREON COAH CP;27426           |
| 135 |  | VILLAS          | Tienda de Conveniencia | BLVD SENDEROS LA UNION. TORREON COAH CP;27420                               |
| 136 |  | TEC LAGUNA      | Tienda de Conveniencia | PROLONGACION CUAUHEMOC LUCIO BLANCO TORREON COAH,CP; 27230                  |
| 137 |  | SAN AGUSTIN     | Tienda de Conveniencia | CALLE SIN NOMBRE 1990 COL; ANA TORREON COAH CP;27170                        |
| 138 |  | PASO DEL AGUILA | Tienda de Conveniencia | CALZ DE TODOS LOS SANTOS 1199 EJIDO PASO DEL AGUILA TORREON COAH,CP;27416   |
| 139 |  | CENTRAL         | Tienda de Conveniencia | AV CENTRAL 1900 TORREON JARDIN TORREON COAH,CP;27200                        |
| 140 |  | RAYO            | Tienda de Conveniencia | CARR DURANGO MAZATLAN KM 232 EL RAYO LERDO DGO,CP;35182                     |
| 141 |  | FINISTERRE      | Tienda de Conveniencia | CARR A FINISTERRE KM 0+50 FRESNO DEL NORTE.FRANCISCO I MADERO.COAH CP;27908 |
| 142 |  | 7 LEGUAS        | Tienda de Conveniencia | AV LIBRAMIENTO PERIFERICO KM 13 + 320 CENTRO.LERDO DGO,CP;35000             |
| 143 |  | CEDIS           | Tienda de Conveniencia | PERIFERICO RAUL LOPEZ SANCHEZ CIUDAD INDUSTRIAL TORREON COAH CP;27019       |
| 144 |  | MERCED          | Tienda de Conveniencia | AV DEL BOSQUE 2055. COL;VILLAS LA MERCED TORREON COAH. CP;27296             |
| 145 |  | FLORES          | Tienda de Conveniencia | CALZ GUADALUPE VICTORIA 1185 NTE COL;VILLA JARDIN. LERDO DGO CP,35168       |
| 146 |  | XOCHIMILCO      | Tienda de Conveniencia | CALZ XOCHIMILCO NUEVA CALIFORNIA. TORREON COAH. CP,27089                    |
| 147 |  | TORO VIEJO      | Tienda de Conveniencia | CARR GOMEZ PALACIO JIMENEZ VALLE DEL GUADIANA.GOMEZ PALACIO DGO,CP; 35075   |
| 148 |  | COBIAN          | Tienda de Conveniencia | BLVD CONSTITUCION COL; AMPLIACION LOS ANGELES TORREON COAH CP;27048         |
| 149 |  | REBOLLO         | Tienda de Conveniencia | JOSE REBOLLO ACOSTA LA CENTRAL.GOMEZ PALACIO DGO CP,35069                   |
| 150 |  | CHAPALA         | Tienda de Conveniencia | CARR SAN IGNACIO 470,FRACC DEL VALLE GOMEZ PALACIO DGO 35025                |
| 151 |  | POLKA           | Tienda de Conveniencia | AUTOPISTA TORREON SAN PEDRO 15000 KM 13 ALBIA TORREON COAH CP,27420         |
| 152 |  | GRANJAS         | Tienda de Conveniencia | CALLE ZACATECAS 550.GRANJAS SAN ISIDRO TORREON COH CP;27100                 |
| 153 |  | MATAMOROS       | Tienda de Conveniencia | AV CUAUHEMOC 297 CENTRO MATAMOROS COAH CP,27440                             |

|     |  |                        |                        |  |
|-----|--|------------------------|------------------------|--|
| 154 |  | CEDROS                 | Tienda de Conveniencia | BLVD CARLOS A HERRERA ARALUCE 1501 FRACC LO CEDROS GOMEZ PALACIO DGO CP;35049  |
| 155 |  | BRAVO                  | Tienda de Conveniencia | PROLONGACION BRAVO 3381 INT A COL; SAN MARCOS TORREON COAH CP;27060  |
| 156 |  | FUENTES                | Tienda de Conveniencia | BLVD DIAGONAL LAS FUENTES 680.COL, LA FUENTE TORREON COAH CP;27290   |
| 157 |  | JUAREZ                 | Tienda de Conveniencia | AV JUAREZ 4595 OTE COL;VILLAS CALIFORNIA TORREO COAH CP; 27085   |
| 158 |  | BOERINGER              | Tienda de Conveniencia | BLVD MIGUEL ALEMAN # 501 COL; EL CAMPESTRE. GOMEZ PALACIO, DGO. CP;35080   |
| 159 |  | TDA SAN PEDRO CENTRO   | Tienda de Conveniencia | AV HIDALGO S/N COL,CENTRO. SAN PEDRO COAHUILA CP;27800   |
| 160 |  | TDA SAN PEDRO CHEMIZAL | Tienda de Conveniencia | CARRETERA SAN PEDRO - TORREON # 504 COL,PROLETARIA BENITO JUAREZ. SAN PEDRO COAHUILA CP;27840                          |
| 161 |  | Cafralexa              | Tienda de Conveniencia | AV 15 DE MAYO #3506 LOCAL A. COL; VALLE DORADO HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA.PUEBLA. CP; 72070                            |
| 162 |  | RAMIREZ                | Tienda de Conveniencia | AV PRESIDENTE CARRANZA 3114 OTE COL; CENTRO. TORREON COAH CP;27000   |
| 163 |  | DURANGO                | Tienda de Conveniencia | BLVD FRANCISCO VILLA 13500 COL; 20 DE NOVIEMBRE DURANGO, DGO CP; 34234   |
| 164 |  | TEXCOCO                | Tienda de Conveniencia | AV URSULA GALVAN #54 COL; SANTA URSULA TEXCOCO DE MORA.MEXICO CP, 56230  |
| 165 |  | LAS ROSAS              | Tienda de Conveniencia | BLVD MIGUEL ALEMAN 349 OTE COL; LAS ROSAS GOMEZ PALACIO, DGO. CP; 35090  |
| 166 |  | CUAUHTEMOC             | Tienda de Conveniencia | CALZ CUAUHTEMOC 1581.NTE COL; CENTRO TORREON COAH CP; 27000  |
| 167 |  | SANTA MARIA            | Tienda de Conveniencia | BLVD ATLXCAYOTL #5494 LOCAL A. JUNTA AUXILIAR SAN BERNARDINO TLAXCALANCINGO. MPIO SAN ANDRES CHOLULA, PUEBLA.CP; 72197 |
| 168 |  | ZAPOTITO               | Tienda de Conveniencia | AV.JESUS REYES HEROLAS #3 COL; SAN RAFAEL. TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO CP;54120  |
| 169 |  | BARRIENTOS             | Tienda de Conveniencia | AV.VIA GUZTAVO BAZ #49 INT 4 COL; SAN PEDRO BARRIENTOS. TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO CP;54010                           |
| 170 |  | TULTEPEC               | Tienda de Conveniencia | AV JOAQUIN MONTENEGRO #136 COL; SANTIAGO TEYAHUALCO TULTEPEC, MEXICO. CP; 54990  |
| 171 |  | MAYRAN                 | Tienda de Conveniencia | BLVD REVOLUCION #990 PTE. COL; CENTRO TORREON COAH CP; 27000   |
| 172 |  | AXAPUSCO               | Tienda de Conveniencia | CARR. MEXICO TULANCINGO KM 39+700 #85 COL; SAN MIGUEL ATEPOXCO NOPALTEPEC, MEXICO. CP, 55976                           |
| 173 |  | MADERO OLMOS           | Tienda de Conveniencia | AV FRANCISCO I MADERO S/N COL, CENTRO GOMEZ PALACIO DGO; CP35000   |
| 174 |  | 3 CAMINOS              | Tienda de Conveniencia | BLVD PENOLAS - CEMENTOS MEXICANOS #1555 COL; LAS LUISAS TORREON COAH CP; 27390   |
| 175 |  | BOSQUES                | Tienda de Conveniencia | BOSQUES DE BOLOGNIA MZ 16 LT 1 COL; NO ESPECIFICADA CUAUTITLAN IZCALLI.MEXICO CP; 27019                                |
| 176 |  | MUZQUIZ                | Tienda de Conveniencia | PROLONGACION MUZQUIZ NORTE #250 A COL; CENTRO. TORREON COAH CP;27000   |
| 177 |  | CHAVEZ                 | Tienda de Conveniencia | BLVD MADERO 112 A. COL; MADERO FRANCISCO I MADERO. COAH CP;27904   |
| 178 |  | MATRIZ DURANGO         | Tienda de Conveniencia | BLVD ARRIETA 3003. COL; JUAN LIRA BRACHO DURANGO, DGO. CP; 34188   |
| 179 |  | CAFRALEXA 2            | Tienda de Conveniencia | BLVD CHOLULA HUEJOTZINGO # 111 Local A Junta auxiliar SAN JUAN TLAUTLA. SAN PEDRO CHOLULA. PUEBLA.CP;72750             |
| 180 |  | INDEPENDENCIA ONE MINI | Tienda de Conveniencia | BLVD INDEPENDENCIA 1285 PTE. COL; CENTRO TORREON COAH CP; 27000  |
| 181 |  | SICOMOROS              | Tienda de Conveniencia | GUAYABOS 114. COL; TORREON JARDIN TORREON COAH. CP; 27200  |
| 182 |  | PASEO DEL TEC ONE      | Tienda de Conveniencia | SALTILLO 400 204 INT C. COL; AMPLIACION LA ROSITA TORREON COAH CP; 27258   |
| 183 |  | BUGAMBILIAS            | Tienda de Conveniencia | BLVD FORJADORES DE PUEBLA 2612 INT.B COL; BARRIO DE JESUS TLATEMPA LOCALIDAD DE SAN PEDRO CHOLULA PUEBLA.CP;72770      |
| 184 |  | ONE SAN ISIDRO         | Tienda de Conveniencia | BLVD INDEPENDENCIA 1970 OTE Col, NUEVA SAN ISIDRO TORREON COAH. CP; 27100  |

Seguro de Ensamble

CHUBB



## Contenido

|   |    |
|---|----|
| Sección B                                       | 4  |
| Condiciones Generales Comunes                   | 4  |
| 1. Introducción                                 | 5  |
| 2. Cláusulas Genéricas                          |    |
| Sección C                                       | 15 |
| Condiciones Particulares                        | 15 |
| 1. Materia del Seguro                           | 17 |
| 2. Límites del Seguro                           | 17 |
| 3. Causas de Pérdidas (Cobertura Principal)     | 18 |
| 4. Otras Coberturas                             | 24 |
| 5. Otras Condiciones Particulares               |    |
| Sección D                                       | 26 |
| Procedimiento en Caso de Siniestro              | 26 |
| 1. Sus Deberes en Caso de Pérdida               | 27 |
| 2. Metodología para la Indemnización            | 32 |
| 3. Otras Condiciones que Afectan a las Pérdidas |    |
| Sección E                                       | 35 |
| Definiciones                                    | 35 |
| Daños Materiales y Consecuenciales              | 42 |
| Daños a Terceros Responsabilidad Civil          |    |
| Anexo I A. Causas de Pérdida Aseguradas         | 49 |
| Anexo I B. Causas de Pérdidas Aseguradas        | 52 |
| Anexo II A. Causas Adicionales de Pérdida       | 56 |
| Anexo II B. Causas Adicionales de Pérdida       | 57 |

CHUBB®

|   |     |
|---|-----|
| Anexo III A. Rendimiento del Negocio  | 58  |
| Anexo III B. Gastos Extras  | 59  |
| Anexo IV. Cobertura de Calderas y Maquinaria  | 60  |
| Anexo V. Procesamiento Electrónico de Datos   | 62  |
| Anexo VI A. Robo " Bienes Muebles"  | 69  |
| Anexo VI B. "Dinero " y " Valores"  | 71  |
| Anexo VII. Cobertura de Responsabilidad Civil General   | 73  |
| Anexo VII A. Responsabilidad Civil Patronal   | 86  |
| Anexo VII B. Responsabilidad Civil por Vehículos No Propios y Alquilados  | 88  |
| Anexo VII C. Responsabilidad Civil, en Exceso, para Vehículos   | 91  |
| Anexo VII D. Responsabilidad Civil por Productos de Exportación   | 92  |
| Anexo VIII A. Transporte Terrestre  | 98  |
| Anexo VIII B. Transporte Terrestre  | 102 |
| Anexo IX. Accidentes por Viaje de Negocios  | 105 |
| Folleto de los Derechos Básicos de los Contratantes, Asegurados y Beneficiarios (Daños)                               | 108 |
| ¿Qué Hacer en Casode Siniestro?   | 109 |
| Cláusula OFAC   | 110 |
| Aviso de Privacidad   | 111 |
| Cláusula General Restricción de Cobertura (Para Daños Salvo Responsabilidad Civil y Riesgos Profesionales)            | 115 |
| Cláusula General Restricción de Cobertura (Aplicable a la Cobertura de Responsabilidad Civil y Riesgos Profesionales) | 116 |

## Sección B Condiciones Generales Comunes

### 1. Introducción

#### 1.1 Alcances

Esta póliza le ofrece una protección de amplio alcance, diseñada para satisfacer las complejas necesidades de seguros que su empresa requiere en el mundo actual.

Sin embargo, Usted solo tiene aquellas coberturas que van acompañadas por un límite asegurado u otra especificación en tal sentido, en la póliza.

Por otro lado, diversas condiciones de esta póliza limitan o restringen la cobertura.

Por lo tanto, por favor lea cuidadosamente toda la póliza para conocer sus derechos y deberes, así como aquello que está y no está cubierto.

Asimismo, recurra a la valiosa orientación de su Asesor, Agente de Seguros.

#### 1.2 Usted (es), su (s), nosotros y nuestro (a) (s)

En la póliza, los términos USTED, USTEDES, SU y/o SUS, se refieren a las personas o empresas mencionados como "Asegurados" bajo la misma.

Sin embargo, aparte de Usted, pueden haber otras personas "aseguradas" bajo ciertas partes de la póliza.

NOSOTROS, NUESTRO, NUESTRA, NUESTROS y/o NUESTRAS, se refieren a la Compañía de seguros que emite esta póliza.

#### 1.3 Palabras "entre comillas"

Las palabras y/o frases que aparecen "entre comillas" en la póliza, tienen un significado especial, el cual está indicado en la sección de DEFINICIONES respectiva.

#### 1.4 Cómo Leer su Póliza

Nos hemos esmerado en diseñar esta póliza de modo tal que Usted pueda entenderla lo mejor posible.

Para ello la hemos dividido en secciones o módulos que tienen finalidades específicas, pero que se integran para conformar una póliza paquete muy completa.

Le recomendamos que utilice siempre el ÍNDICE que hemos preparado para facilitarle la ubicación de todos y cada uno de los componentes de su póliza y luego siga el siguiente orden:

1. Primero, revise la Sección A DECLARACIONES. Allí encontrará una especie de RESUMEN de los puntos más relevantes de su póliza.

2. Luego, vaya a la Sección C CONDICIONES PARTICULARES; donde se detallan y amplían los conceptos que Usted vio en las declaraciones, lo que le permitirá aclarar cualquier duda que le hubiese surgido.

En esta sección encontrará las respuestas a las siguientes preguntas:

- ¿Qué y quienes están Asegurados? (Materia del Seguro)
- ¿Por cuánto y hasta cuánto estoy Asegurado? (Límites del Seguro)
- ¿Contra que estoy y contra que no estoy Asegurado? (Causas de Pérdida cubiertas y no cubiertas)
- ¿Contra que más puedo estar Asegurado? (Coberturas Adicionales, Extendidas y Opcionales)
- ¿Qué otras condiciones particulares debo conocer?

3. Cuando ocurra un siniestro, tendrá a su alcance la Sección D PROCEDIMIENTOS EN CASO DE SINIESTRO, la cual le indicará:

**Qué debe y que no debe usted hacer** al ocurrir un siniestro (Deberes del Asegurado)  
**Cómo se va a liquidar su pérdida** (Metodología para la indemnización)  
**Qué otros aspectos pueden afectar su recuperación.**

Sin embargo, consideramos importante familiarizarse con el contenido de esta sección ANTES de que ocurra un siniestro.

4. La Sección E DEFINICIONES, contiene los SIGNIFICADOS ESPECIALES que tienen las palabras, frase o términos que Usted encuentre "ENTRE COMILLAS" en las diversas secciones de la póliza.

Ello nos permite no tener que repetir constantemente los conceptos que encierran los diversos términos cada vez que se los nombra, además de precisar los mismos y no dejarlos expuestos a diversas interpretaciones.

5. No menos importante, la Sección B CONDICIONES GENERALES COMUNES, nos indica los lineamientos de tipo contractual y jurídico que toda póliza normalmente lleva en sus CLÁUSULAS GENÉRICAS.

El tener esta sección por separado nos permite uniformizar dichas condiciones en todos nuestros contratos y evitarle tener que repetir su lectura en cada póliza contratada con nosotros.

6. Además, podrá encontrar ANEXOS que detallan FORMAS o COBERTURAS OPCIONALES que se pueden adherir a la póliza, y que también mantienen la misma estructura de esta póliza.

7. Por último, no deje de verificar si su póliza contiene alguna CONDICIÓN ESPECIAL (Sección F) o algún ENDOSO, ya que dichas condiciones normalmente prevalecen sobre el resto de las condiciones de la póliza.

## 2. Cláusulas Genéricas

### 2.1 Vigencia

La vigencia de esta póliza principia y termina en las fechas indicadas en la misma, a las 12:00 horas del lugar en que se encuentren sus propiedades aseguradas.

### 2.2 Prima

La prima a su cargo vence en el momento de la celebración del contrato y salvo pacto en contrario, se entenderá que el periodo del seguro es de un año.

Si Usted opta por el pago fraccionado de la prima, las exhibiciones deberán ser por periodos de igual duración no inferiores a un mes y vencerán al inicio de cada periodo pactado y se aplicará la tasa de financiamiento por pago fraccionado pactada.

Usted gozará de un periodo de espera de 30 (treinta) días naturales para liquidar el total de la prima o cada una de las fracciones pactadas en el contrato.

# CHUBB®

A las 12:00 horas del último día del periodo de espera, los efectos del contrato cesarán automáticamente, si Usted no ha cubierto el total de la prima o la fracción pactada.

En caso de siniestro, nosotros deduciremos de la indemnización debida, el total de la prima pendiente de pago o las fracciones de ésta no liquidadas, hasta completar la totalidad de la prima correspondiente al periodo del seguro en curso.

Las primas convenidas deberán ser pagadas en nuestras oficinas, contra entrega del recibo correspondiente.

### 2.3 Rehabilitación

No obstante lo dispuesto en la Cláusula de primas de las Condiciones Generales Comunes, Usted podrá, dentro de los treinta días siguientes al último día del plazo de gracia señalado en dicha Cláusula, pagar la prima de este seguro o la parte correspondiente de ella si se ha pactado por su pago fraccionado; en este caso, por el solo hecho del pago mencionado los efectos de este seguro se rehabilitarán a partir de la hora y día señalados en el comprobante de pago y la vigencia original se prorrogará automáticamente por un lapso igual al comprendido entre el último día del mencionado plazo de gracia y la hora y día en que surte efecto la rehabilitación. Sin embargo, si a más tardar al hacer el pago de que se trata, Usted solicita por escrito que este seguro conserve su vigencia original, nosotros ajustaremos y en su caso, devolveremos de inmediato a prorrata la prima correspondiente al periodo durante el cual cesaron los efectos del mismo conforme al artículo 40 de la Ley sobre el Contrato de Seguro, cuyos momentos inicial y terminal se indican al final del párrafo precedente.

En caso de que no se consigne la hora en el comprobante de pago, se entenderá rehabilitado el seguro desde las cero horas de la fecha de pago.

Sin perjuicio de sus efectos automáticos, la rehabilitación a que se refiere esta Cláusula deberemos hacerla constar nosotros, para fines administrativos, en el recibo que se emita como motivo del pago correspondiente y en cualquier otro documento que se emita con posteridad a dicho pago.

### 2.4 Moneda

Tanto el pago de la prima como la indemnización a que haya lugar por esta póliza son liquidables, en los términos de la ley monetaria vigente en la fecha de pago, en nuestras oficinas.

La moneda que se aplica para esta póliza, está indicada en la misma.

Si una pérdida recuperable conforme a esta póliza se conviene en otra moneda, la conversión será al tipo de cambio libre de la fecha en que se realice el pago.

### 2.5 Comunicaciones

Cualquier declaración o comunicación relacionada con el presente contrato, deberá enviarse a nosotros por escrito precisamente a nuestro domicilio social.

Los productos que se contraten a través de alguno de los medios enunciados anteriormente, son en sustitución a la firma autógrafa y también por ese mismo medio, el Asegurado podrá gestionar modificaciones o la extinción de derechos y obligaciones de que se trate, conforme a la legislación aplicable.

### 2.6 Beneficios para Usted

Si durante la vigencia de esta póliza nosotros introducimos extensiones de, o nuevas coberturas sin cargo adicional de prima, éstas se aplicarán automáticamente en su beneficio.

Asimismo, si durante la vigencia de este seguro disminuyen las tarifas registradas, a la terminación de este contrato o antes a su solicitud nosotros le bonificaremos la diferencia entre la prima pactada y la prima modificada desde la fecha de tal disminución hasta la terminación del seguro.

## 2.7 Terminación Anticipada del Contrato

No obstante el término de vigencia del contrato, usted y nosotros convenimos en que éste podrá darse por terminado anticipadamente mediante notificación por escrito.

Cuando usted lo dé por terminado, nosotros tendremos derecho a la parte de la prima que corresponda al tiempo durante el cual el seguro hubiere estado en vigor, de acuerdo con la tabla de seguros de corto plazo registrada por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, que a continuación se inserta.

**Tabla para Seguros a Corto Plazo**

| Vigencia del Seguro | Porcentaje de la Cuota Anual Aplicable |
|---------------------|--|
| 1 a 3 meses         | 40%                                    |
| 3 a 4 meses         | 50%                                    |
| 4 a 5 meses         | 60%                                    |
| 5 a 6 meses         | 70%                                    |
| 6 a 7 meses         | 75%                                    |
| 7 a 8 meses         | 80%                                    |
| 8 a 9 meses         | 85%                                    |
| 9 a 10 meses        | 90%                                    |
| 10 a 11 meses       | 95%                                    |
| 11 a 12 meses       | 100%                                   |

Cuando nosotros lo demos por terminado, lo haremos mediante notificación por escrito a usted, surtiendo efecto la terminación del seguro, después de 15 días de practicada la notificación respectiva.

Nosotros devolveremos la prima no devengada a más tardar al hacer dicha notificación, sin cuyo requisito se tendrá por no hecha.

## 2.8 Seguro Bajo dos o más Coberturas

Si para la misma pérdida o daño se aplican dos o más coberturas de esta póliza, nosotros no pagaremos ningún monto mayor al importe efectivo de dicha pérdida o daño.

## 2.9 Otros Seguros

Si los bienes o personas estuvieren amparados en todo o en parte por otros seguros de este u otro ramo que cubran el mismo riesgo, tomados bien en la misma fecha o antes o después de la fecha de esta póliza, usted deberá declararlo inmediatamente por escrito a nosotros.

Si usted omite intencionalmente el aviso de que trata esta Cláusula, o si contrata los diversos seguros para obtener un provecho ilícito, nosotros quedaremos liberados de nuestras obligaciones.

## 2.10 Proporción Indemnizable

Habiendo sido fijada la prima de acuerdo con las características del riesgo que constan en esta póliza, incluyendo valores asegurables y sumas aseguradas, cualquier información y/o variación respecto a dichas características que haya generado, al inicio o durante la vigencia de la póliza, que cobremos una menor prima, implicará que al momento de un siniestro indemnizemos una menor proporción de la pérdida, equivalente al mismo porcentaje de menor prima cobrada.

## 2.11 Agravación del Riesgo

Usted nos deberá comunicar cualquier circunstancia que, durante la vigencia de este seguro, provoque una AGRAVACIÓN ESENCIAL del riesgo cubierto, dentro de las 24 horas siguientes al momento en que usted tenga conocimiento de tales circunstancias.

Si usted omitiere el aviso o si usted provocare la agravación esencial del riesgo, nosotros quedaremos en lo sucesivo liberados de toda obligación derivada de este seguro.

## 2.12 Fraude, Dolo o Mala Fe

Nuestras obligaciones quedarán extinguidas:

- Si usted, su beneficiario o sus representantes con el fin de hacernos incurrir en error, disimulan o declaran inexactamente hechos que excluirían o podrían restringir nuestras obligaciones.
- Si con igual propósito no nos entregan en tiempo la documentación relacionada a un siniestro.
- Si hubiere en el siniestro o en la reclamación, dolo o mala fe de usted o de su beneficiario, de sus causahabientes o de sus respectivos apoderados.

## 2.13 Peritaje

En caso de cualquier desacuerdo entre usted y nosotros al ajustar un siniestro, la cuestión será sometida al dictamen de un perito nombrado de común acuerdo, por escrito por ambas partes, pero si no se pusieren de acuerdo en el nombramiento de un solo perito, se designarán dos, uno por cada parte, lo cual se hará en el plazo de diez días a partir de la fecha en que una de ellas hubiere sido requerida por la otra por escrito para que lo hiciere. Antes de empezar sus labores, los dos peritos nombrarán un tercero para el caso de discordia.

Si una de las partes se negare a nombrar su perito o simplemente no lo hiciere cuando sea requerido por la otra, o si los peritos no se pusieren de acuerdo en el nombramiento del tercero, será la autoridad judicial la que a petición de cualquiera de las partes hará el nombramiento del perito, del perito tercero o de ambos si así fuere necesario.

Sin embargo, la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas podrá nombrar el perito o perito tercero en su caso, si de común acuerdo las partes así los solicitaren.

El fallecimiento de una de las partes cuando fuere persona física o su disolución si fuere una sociedad, ocurridos mientras se está realizando el peritaje, no anulará ni afectará los poderes o atribuciones del perito, o del perito tercero, según el caso, o si alguno de los peritos de las partes o el tercero falleciere antes del dictamen, será designado otro por quien corresponda, (las partes, los peritos, la autoridad judicial o la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas) para que los substituya.

Los gastos y honorarios que se originen con motivo del peritaje serán a cargo de nosotros y de usted por partes iguales; pero cada parte cubrirá los honorarios de su propio perito.

El peritaje a que se refiere esta cláusula, no significa aceptación de la reclamación por parte de nosotros, sino simplemente determinará las circunstancias y el monto de la pérdida que eventualmente estuviéremos obligados a resarcir, quedando las partes en libertad de ejercer las acciones y oponer las excepciones correspondientes.

## 2.14 Competencia

En caso de controversia, el reclamante podrá hacer valer sus derechos ante la Unidad Especializada de Atención de Consultas y Reclamaciones de la Aseguradora (UNE) o en la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF), pudiendo a su elección, determinar la competencia por territorio, en razón del domicilio de cualquiera de sus delegaciones, en términos de los artículos 50 Bis y 68 de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros y 277 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas. Lo anterior dentro del término de dos (2) años contados a partir de que se suscite el hecho que dio origen a la controversia de que se trate, o en su caso, a partir de la negativa de la Aseguradora a satisfacer las pretensiones del reclamante, en términos del artículo 65 de la primera Ley citada.

De no someterse las partes al arbitraje de la CONDUSEF, se dejarán a salvo los derechos del reclamante para que los haga valer ante los tribunales competentes del domicilio de dichas delegaciones. En todo caso, queda a elección del reclamante acudir ante las referidas instancias administrativas o directamente ante los citados tribunales.

**Unidad Especializada de Atención de Consultas y Reclamaciones de Chubb Seguros México, S.A. (UNE):**  
Av. Paseo de la Reforma No. 250, Torre Niza, Piso 15,  
Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc,  
C.P. 06600, Ciudad de México.  
Teléfonos: 01 800 223 2001  
Correo electrónico: uneseguros@chubb.com  
Horarios de Atención:  
Lunes a Jueves 8:30 a 17:00 horas  
Viernes de 8:30 a 14:00 horas

**Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF)**  
Av. Insurgentes Sur #762,  
Col. Del Valle, C.P. 03100,  
Ciudad de México.  
Correo electrónico: asesoria@condusef.gob.mx  
Teléfonos:  
En la Ciudad de México: (55) 5340 0999  
En el territorio nacional: 01 800 999 8080

## 2.15 Lugar y Fecha de Pago de la Indemnización

Nosotros haremos el pago de cualquier indemnización en nuestras oficinas en el curso de los 30 días siguientes a la fecha en que hayamos recibido los documentos e informaciones que nos permitan conocer el fundamento de la reclamación en concordancia con los términos de esta póliza.

## 2.16 Interés Moratorio

### Moneda Nacional

"En caso de que la Compañía, no obstante haber recibido los documentos e información que le permitan conocer el fundamento de la reclamación que le haya sido presentada, no cumpla con la obligación de pagar la indemnización, capital o renta en los términos del Artículo 71 de la Ley sobre Contrato de Seguros en vez del interés legal aplicable, se obliga a pagar al Asegurado, beneficiario o tercero dañado, un interés moratorio calculado a una tasa anual igual al promedio del costo porcentual promedio de captación que publica mensualmente el Banco de México, durante el lapso de mora, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 276 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas. Dicho interés se computará a partir del día siguiente a aquel en que venza el plazo de treinta días señalados en el citado precepto".

### Moneda Extranjera

"En caso de que la Compañía, no obstante haber recibido los documentos e información que le permitan conocer el fundamento de la reclamación que le haya sido presentada, no cumpla con la obligación de pagar la indemnización, capital o renta en los términos del Artículo 71 de la Ley sobre el Contrato de Seguros en vez del interés legal aplicable, se obliga a pagar al Asegurado, beneficiario o tercero dañado, un interés moratorio el cual se capitalizará mensualmente y se calculará aplicando al monto de la propia obligación, el porcentaje que resulte de multiplicar

por 1.25 el costo de captación a plazo de pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América, de las instituciones de banca múltiple del país, publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación, correspondiente a cada uno de los meses en que exista mora, **de conformidad con lo dispuesto en el artículo 276 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas**. Dicho interés se computará a partir del día siguiente a aquel en que se venza el plazo de treinta días señalado en el citado precepto".

## **2.17 Derechos de Subrogación y Recuperación**

Si pagamos una reclamación conforme a esta póliza, tenemos el derecho, en la medida de nuestro pago, de subrogarnos y asumir los derechos que Usted tenga de recuperación frente a otras personas o empresas, incluyendo a los autores o responsables del siniestro, siempre que estos no sean una empresa subsidiaria, afiliada o dependiente de ustedes.

Si nosotros lo solicitamos, a nuestra costa, usted hará constar la subrogación en escritura pública.

Si por hechos u omisiones suyas se impiden la subrogación, nosotros quedaremos liberados de nuestras obligaciones.

Si el daño fuere indemnizado sólo en parte, usted y nosotros concurremos a hacer valer nuestros derechos en la proporción correspondiente.

## **2.18 Prescripción**

Todas las acciones que se deriven de este contrato de seguro, prescribirán en dos años, contados en los términos del artículo 81 de la Ley sobre el Contrato de Seguro, desde la fecha del acontecimiento que les dio origen, salvo los casos de excepción consignados en el artículo 82 de la misma Ley.

La prescripción se interrumpirá no solo por las causas ordinarias, sino también por el nombramiento del perito o por la iniciación del procedimiento conciliatorio señalado en el artículo 68 de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros.

Asimismo, la prescripción se suspenderá por la presentación de la reclamación ante la Unidad Especializada de Atención de Consultas y Reclamaciones de la Aseguradora.

## **2.19 Bancarrota e Insolvencia**

Aun cuando Usted o sus herederos vayan a la quiebra o sean declarados insolventes, nosotros continuaremos obligados por las condiciones de esta póliza.

## **2.20 Representante Único**

Si en esta póliza están designadas más de una persona o empresa como asegurados, la primera que se mencione podrá actuar en nombre o representación de las otras.

## **2.21 Artículo 25 de la Ley sobre el Contrato de Seguro**

"Si el contenido de la póliza o sus modificaciones no concordaren con la oferta, el Asegurado podrá pedir la rectificación correspondiente dentro de los 30 días que sigan, al día en que reciba la póliza.

Transcurrido este plazo se considerarán aceptadas las estipulaciones de la póliza o de sus modificaciones".

## **2.22 Conformidad con la Ley**

Si cualquiera de las condiciones de esta póliza (y de los anexos de la misma) están en pugna con cualquiera de las leyes vigentes, la póliza se enmienda para concordar con dichas leyes.

**CHUBB®**

La documentación contractual y la nota técnica que integran este producto, están registrados ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 36, 36-A, 36-B y 36-D de la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros, bajo el registro número 5132 Exp. 732.5 (S – 60) / 1 de fecha 03 de abril de 1992 / CONDUSEF-002044-02.

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 202 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica que integran este producto de seguro, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir del día 07 de Junio de 2016, con el número RESP-S0039-0153-2016.

**CHUBB®**

**Comisiones o Compensaciones a Intermediarios o Personas Morales**

Durante la vigencia de la Póliza, el Contratante podrá solicitar por escrito a la institución le informe el porcentaje de la prima que, por concepto de comisión o compensación directa, corresponda al intermediario o persona moral por su intervención en la celebración de este contrato. La institución proporcionará dicha información, por escrito o por medios electrónicos, en un plazo que no excederá de diez días hábiles posteriores a la fecha de recepción de la solicitud".

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 202 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica que integran este producto de seguro, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir del día 13 de diciembre de 2005 con el número CGEN-S0039-0234-2005 / CONDUSEF-002044-02.

Firma de persona física, información protegida de conformidad con los artículos 113, fracción I de la LFTAIP y 116, primer párrafo de la LGTAIP.

CHUBB®

**Artículo 40**

Si no hubiese sido pagada la prima o la primera fracción de ella, en los casos de pago en parcialidades, dentro del término convenido, el cual no podrá ser inferior a tres días ni mayor a treinta días naturales siguientes a la fecha de su vencimiento, los efectos del contrato cesaran automáticamente a las doce horas del último día de ese plazo. En caso de que no se haya convenido el término, se aplicara el mayor previsto en este Artículo.

Firma de persona física, información protegida de conformidad con los artículos 113, fracción I de la LFTAIP y 116, primer párrafo de la LGTAIP.

De conformidad con las reformas a la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros, se sustituyen totalmente los textos de las cláusulas de Peritaje y Competencia puntos 2.13 y 2.14 respectivamente que se indican en las Condiciones Generales Comunes de la póliza de Ensamble para quedar como se establece a continuación:

### **Peritaje:**

En caso de desacuerdo entre el Asegurado y la Compañía acerca del monto de cualquier pérdida o daño, la cuestión será sometida a dictamen de un perito nombrado de común acuerdo por escrito por ambas partes, pero si no se pusieran de acuerdo en el nombramiento de un solo perito, se designarán dos, uno por cada parte, la cual hará en un plazo de 10 días a partir de la fecha en que una de ellas hubiere sido requerida por la otra por escrito para que se hiciere. Antes de empezar sus labores, los dos peritos nombrarán un tercero para el caso de discordia.

Si una de las partes se negare a nombrar su perito o simplemente no lo hiciere cuando sea requerido por la otra, o si los peritos no se pusieran de acuerdo con el nombramiento del tercero, será la Autoridad Judicial la que a petición de cualquiera de las partes hará el nombramiento del perito, del perito tercero o de ambos, si así fuere necesario, sin embargo, la Comisión Nacional para la Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros podrá nombrar el perito o el perito tercero en su caso, si de común acuerdo las partes así lo solicitaren. El fallecimiento de una de las partes cuando fuere una persona física o su disolución si fuere una sociedad ocurridos mientras se esté realizando el peritaje, no anulará ni afectará los poderes o atribuciones del perito o de los peritos o del tercero según el caso, o si alguno de los peritos de las partes o el tercero falleciere antes del dictamen será designado otro por quien corresponda, (las partes, los peritos o la Comisión Nacional para la Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros), para que los sustituya.

Los gastos y honorarios que se originen con motivo del peritaje, serán a cargo de la Compañía y del Asegurado por partes iguales, pero cada parte cubrirá los honorarios de su propio perito.

El peritaje a que este párrafo se refiere no significa aceptación de la reclamación por parte de la Compañía, simplemente determinará el monto de la pérdida que eventualmente estuviere obligada la Compañía resarcir quedando las partes en libertad de ejercer las acciones y oponer las excepciones correspondientes.

### **Competencia:**

En caso de controversia, el quejoso deberá ocurrir a la Comisión Nacional para la Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros en sus oficinas centrales o en las de sus delegaciones y si dicho organismo no es designado árbitro podrá ocurrir a los tribunales competentes del domicilio del asegurado o de los beneficiarios de esta póliza.

Firma de persona física, información protegida de conformidad con los artículos 113, fracción I de la LFTAIP y 116, primer párrafo de la LGTAIP.

## Sección C Condiciones Particulares

### 1. Materia del Seguro

---

#### 1.01 Bienes Cubiertos

Esta parte le indica qué tipo de bienes pueden estar cubiertos por esta póliza.

También describe las limitaciones especiales sobre la cobertura de determinados tipos de bienes.

Recuerde, sin embargo, que esta parte le indica solamente si su propiedad puede estar cubierta; usted debe aún verificar el resto de la póliza para asegurarse de que está protegido contra la pérdida.

Su bien está cubierto solamente dentro del "territorio de cobertura" de la póliza.

#### A. "Bienes Inmuebles"

a) Ampararemos edificaciones, estructuras y demás "bienes inmuebles" en "ubicaciones aseguradas".

b) También ampararemos "bienes muebles" que estén en la "ubicación asegurada" y que utilicen para mantenimiento y servicio de sus "bienes inmuebles".

Esto incluye herramientas, equipo para cuidar el césped, aparatos eléctricos para refrigeración, ventilación, cocina, lavar platos y lavandería.

c) También ampararemos materiales, equipos, suministros y estructuras temporales en sus "ubicaciones" o en el espacio abierto dentro de 100 pies (30.5 metros) de sus "ubicaciones" (incluyendo los bienes que se encuentren dentro de vehículos utilizados para llevar a cabo adiciones, alteraciones o reparaciones de sus "bienes inmuebles" en "ubicaciones aseguradas".

d) También pagaremos los gastos en que ustedes incurran para remover los escombros de "bienes inmuebles" amparados en una "ubicación asegurada" después de una "pérdida asegurada".

Los gastos de la remoción de escombros serán pagados únicamente si se reportan dentro de los 180 días siguientes a la fecha de la pérdida física directa o dentro de los 180 días siguientes a la finalización de esta póliza, lo que ocurra primero.

El máximo que pagaremos por remoción de escombros es el 25% del monto que pagamos por la pérdida o daño directo para "bienes inmuebles" asegurados, antes de la aplicación de cualquier deducible.

Y, el pago para la remoción de escombros no aumentará el límite de la cobertura aplicable.

Este límite no se aplica a ningún límite adicional o por remoción de escombros establecido en el punto 4.01, EXTENSIONES DE COBERTURA.

La remoción de escombros no se aplica a gastos para "limpieza" de "agentes contaminantes", de bienes asegurados o de tierra, aire, o agua.

## B. "Bienes Muebles"

- a) Ampararemos "bienes muebles" utilizados para propósitos comerciales, siempre y cuando que éstos se encuentren en sus "ubicaciones" o en el espacio abierto (incluyendo los bienes que se encuentren dentro de vehículos) dentro de los 100 pies (30.5 metros) de sus "ubicaciones".

No obstante, cubriremos estos "bienes muebles" sólo si:

1. Ustedes son dueños de los bienes;
  2. Sus funcionarios o socios son los dueños de los bienes; o,
  3. Los bienes están bajo la custodia o control y ustedes son responsables por ellos aún cuando pertenezcan a un tercero.
- b) Si un "bien mueble" cubierto bajo esta póliza sufre una "pérdida asegurada" mientras está en tránsito o temporalmente fuera de una "ubicación asegurada", cubriremos la pérdida y pagaremos hasta límite de cobertura indicado en las Declaraciones.
- c) También pagaremos los gastos en que ustedes incurran en la remoción de escombros de los "bienes muebles" cubiertos en una "ubicación asegurada", o temporalmente fuera de ella o en tránsito, siempre que sea a consecuencia de una "pérdida asegurada".

Los gastos de la remoción de escombros serán pagados únicamente si se reportan dentro de los 180 días siguientes a la fecha de la pérdida física directa o dentro de los 180 días siguientes a la finalización de esta póliza, lo que ocurra primero.

El máximo que pagaremos por remoción de escombros es el 25% del monto que pagamos por la pérdida o daño directo para "bienes inmuebles" asegurados, antes de la aplicación de cualquier deducible.

Y, el pago para la remoción de escombros no aumentará el límite de la cobertura aplicable.

Este límite no se aplica a ningún límite adicional por remoción de escombros establecido en el punto 4.01, EXTENSIONES DE COBERTURA.

La remoción de escombros no se aplica a gastos para "limpieza" de "agentes contaminantes", de bienes asegurados o de tierra, aire, o agua.

- d) Mejoras de un Arrendatario.  
Si ustedes han pagado por alteraciones o adiciones a cualquier edificación que no sea de su propiedad, cubriremos el valor de su derecho a utilizar esas mejoras, hasta el límite de cobertura para "bienes muebles".
- Sin embargo, solamente cubriremos sus intereses en estas mejoras si se encuentran en una "ubicación asegurada".

## 1.02 Bienes No Cubiertos

### A. "Bienes Inmuebles"

- a) No cubriremos excavaciones, aplanaciones o rellenos.
- b) Tampoco cubriremos "señales o avisos luminosos externos", tierra, agua, árboles, minas, arbustos, plantas, prados o cultivos.

## B. "Bienes Muebles"

No cubriremos las siguientes clases de "bienes muebles":

- a) "Artículos o Efectos Personales".  
No cubriremos pérdidas o daños a "artículos o efectos personales" que pertenezcan a ustedes o a sus socios o funcionarios, salvo por lo descrito en el punto 4.01, EXTENSIONES DE COBERTURA
- b) Vehículos, Embarcaciones, Aeronaves y equipo de contratistas.
1. No cubriremos vehículos o sus partes, accesorios y equipo si por ley se requiere que dichos vehículos tengan licencia o placas de rodaje para utilizar las vías públicas.
  2. Tampoco cubriremos ninguna embarcación, incluyendo su motor, partes, accesorios y equipo; pero si cubriremos botes de remos y canoas que estén fuera del agua y que se encuentren en sus "ubicaciones".
  3. No cubriremos aeronaves, salvo:

- Las que se encuentren en tierra para exhibición o propósitos de instrucción;
- Las que no estén auto impulsadas; y
- Las que no tengan certificado para volar.

Pero cubriremos motores que estén retirados de la aeronave, partes, accesorios y equipo.

- c) "Animales"  
No cubriremos animales de ninguna naturaleza.

- d) "Dinero" y "Valores".  
No cubriremos "dinero" y "valores", pero Usted puede contratar nuestra opción que suministra cobertura para estos bienes.

## 2. Límites del Seguro

Son aquellos señalados en la sección de DECLARACIONES y/o en las secciones de COBERTURAS (Principal, Adicionales, Extensiones, Opcionales y Otras) y/o en sus respectivos ANEXOS.

## 3. Causas de Pérdidas (Cobertura Principal)

Se cubrirán las Causas de Pérdida específicamente indicadas en las Declaraciones y de acuerdo con las siguientes Formas:

### 3.1 Forma Normal

Protección básica o "Riesgos Nombrados"  
Ver anexo I A

### 3.2 Forma Especial

Protección Comprensiva o "toda pérdida que no se excluya específicamente" ("todo riesgo")  
Ver Anexo I B

### 3.3 Causas Adicionales de Pérdida

- a) Terremoto y Erupción Volcánica  
Ver Anexo IIA
- b) Inundación  
Ver Anexo IIB

- c) Otras Causas  
Ver Anexos II C en adelante (si los hubiera)

## 4. Otras Coberturas

### 4.1 Extensiones de Coberturas

El límite de seguro mostrado en las Declaraciones para cada Extensión de Cobertura se aplicará en cada una de las "ubicaciones aseguradas", con excepción de la Extensión para "Bienes Inmuebles" y "Bienes Muebles" Recientemente Adquiridos.

Las extensiones de cobertura se limitan a la pérdida o daño que sean ocasionados por una causa de pérdida asegurada.

Salvo la Cláusula de Coaseguro y los deducibles, todos los demás términos y condiciones que sean pertinentes a esta póliza, se aplicarán, a menos que las disposiciones que aparecen dentro de cada extensión lo contradigan específicamente.

Cuando la palabra **incluido** aparezca en las Declaraciones en lugar de cualquiera de los límites de las extensiones de cobertura, el monto total que pagaremos por una pérdida no excederá del límite asegurado para dicha ubicación.

#### A. "Bienes Inmuebles" y "Bienes Muebles" Recientemente Adquiridos

- a) Cubriremos los edificios u otros "bienes inmuebles" recientemente adquiridos que ustedes compren, alquilen o arrienden en las "ubicaciones" diferentes de las "ubicaciones aseguradas".

La cobertura se aplica hasta por 180 días luego de que ustedes adquieran los bienes o hasta el vencimiento de la póliza, lo que suceda primero.

El uso de los edificios u otros "bienes inmuebles" recientemente adquiridos debe ser similar al de las "ubicaciones" o como bodegas, además de ser adquiridos después del inicio de la vigencia de la póliza.

El monto máximo que pagaremos por "bienes inmuebles" recientemente adquiridos será el límite indicado en las Declaraciones y se aplicará el deducible que se indica en las Declaraciones.

- b) También cubriremos sus "bienes muebles" en una "ubicación" recientemente adquirida.

La cobertura se aplica hasta por 30 días luego de que los bienes lleguen a la "ubicación" recientemente adquirida o hasta cuando termine el periodo de la póliza, lo que suceda primero.

El monto máximo que pagaremos por "bienes muebles" en una "ubicación" recientemente adquirida será el límite indicado en las Declaraciones y se aplicará el deducible aplicable a "bienes muebles" que se indica en las Declaraciones.

Ustedes acuerdan avisarnos tan pronto como les sea posible el valor de los "bienes inmuebles" o "bienes muebles" recientemente adquiridos y pagar la prima adicional a partir de la fecha de adquisición de cada uno de ellos.

#### B. Árboles, Arbustos, Plantas y Césped

Pagaremos por la pérdida o daño a árboles, arbustos, plantas y césped en caso de daño o destrucción por incendio, rayo, "Explosión", motín o conmoción civil o aeronaves.

**CHUBB®**

Pagaremos hasta el límite indicado en las Declaraciones por pérdida de cualquier y cada árbol, arbusto o planta y hasta el límite indicado en las Declaraciones por el total de pérdidas ocurridas en un solo "evento".

**C. Expedientes, Documentos y Registros de Valor**

a) Pagaremos hasta el límite automático indicado en las Declaraciones para cubrir el costo de restauración, investigación, reemplazo o reproducción de cualquiera de sus "expedientes, documentos y registros de valor" (descritos o no) que se pierdan o dañen en cualquier "evento".

b) Ustedes podrán adquirir cobertura adicional por concepto de "Documentos y Registros de Valor" en exceso de dicho límite automático, sobre la base de todo lo indicado a continuación.

c) No cubriremos los expedientes, documentos y registros que no se puedan reemplazar, salvo que los mismos estén específicamente descritos en las Declaraciones y que exista un límite específico para cada uno de ellos.

En caso de que dichos expedientes, documentos o registros no puedan ser reemplazados, queda acordado que su valor será el límite indicado y ese será el monto que pagaremos en caso de siniestro.

d) Salvo que dispongamos otra cosa, las demás provisiones de esta póliza no se aplicarán a esta extensión de cobertura provista para sus "Expedientes, Documentos y Registros de Valor".

e) Expedientes, Documentos y Registros de valor Asegurados  
Aquellos expedientes, documentos y registros, de valor descritos en las Declaraciones, que Usted posea, mantenga o por los cuales Usted es responsable:

1. En sus "ubicaciones", descritas en las Declaraciones.
2. Fuera de sus "Ubicaciones"

En caso de que ustedes tengan que trasladar sus expedientes, documentos y registros de una "ubicación asegurada" para protegerlos de la amenaza de una causa de pérdida asegurada, nosotros los cubriremos hacia y desde el lugar de seguridad y mientras estén en dicho lugar.

Además, pagaremos hasta el límite indicado en las Declaraciones por pérdida o daño a sus expedientes, documentos y registros mientras los mismos estén en tránsito o se encuentren temporalmente en "ubicaciones" distintas a las descritas en las Declaraciones.

Sin embargo, ustedes no tendrán cobertura por expedientes, documentos y registros normalmente almacenados fuera de una "ubicación asegurada".

f) Expedientes, Documentos y Registros No Asegurados  
No pagaremos por pérdida o daño a:

1. Bienes de una biblioteca, si la pérdida resulta de robo o merma de inventarios;
2. Bienes de una biblioteca que se encuentren en posesión de prestatarios; o
3. Bienes que se mantengan como muestra o que estén para la venta o para la entrega después de la venta.

g) Pérdidas Aseguradas

Cubriremos contra el riesgo de pérdidas o daños físicos directos distintos a las causas de pérdidas no aseguradas.

## h) Causas de Pérdida No Aseguradas

1. "Guerra"
2. "Actividad Nuclear"
3. "Acciones Gubernamentales"
4. "Daño Eléctrico o magnético"
5. "Animales"
6. "Uso y Desgaste"
7. "Vicio Inherente"
8. Procesamiento o copiado

No cubriremos pérdidas que resulten del procesamiento o copiado de registros.

Tampoco protegeremos contra pérdida que resulte directamente de trabajos realizados en los mismos, tales como archivo o empastado.

## 9. Actos Dolosos

No cubriremos pérdidas que resulten de actos u omisiones dolosas por parte de Usted o de sus "empleados" (se encuentren trabajando o no), ni por personas autorizadas para actuar por Usted.

## i) Qué pagaremos

Si los bienes asegurados se dañan en sus "ubicaciones", lo máximo que pagaremos por una pérdida será lo menor de lo siguiente:

1. El "costo de reemplazo" de los registros en el momento de la pérdida;
2. El monto gastado realmente por ustedes en reparar o reemplazar los bienes ó
3. El límite de cobertura aplicable que se indica en las declaraciones.

Este límite de cobertura es el monto máximo que pagaremos aún si este seguro ampara los bienes de más de una persona.

Este límite es el monto total de cobertura que ustedes tienen e incluye el límite automático indicado en las Declaraciones.

## D. Artículos o Efectos Personales

Cubriremos "artículos o efectos personales" que pertenezcan a cualquier persona, siempre y cuando estos bienes se encuentren cubiertos en "ubicaciones aseguradas".

El monto máximo que pagaremos por pérdida o daño será:

- a) El límite indicado en las Declaraciones por "artículos o efectos personales" de cualquier persona;
- b) El límite indicado en las Declaraciones por "artículos o efectos personales" en un solo "evento"

## E. Cuentas por Cobrar

Cuentas por cobrar son montos adeudados a Usted por quienes tienen una relación de negocios con Usted.

- a) Pagaremos hasta el límite automático indicado en las Declaraciones por cada "evento" de "pérdida asegurada" en sus registros de cuentas por cobrar mientras se encuentren en una "ubicación asegurada".
- b) Ustedes podrán adquirir cobertura adicional por registros de cuentas por cobrar en exceso de dicho límite automático, sobre la base de lo indicado a continuación.

c) Para que esta cobertura sea efectiva, el daño o pérdida deberán ocurrir mientras que la póliza se encuentre en vigencia, y los registros estén:

1. En una "ubicación" asegurada o en tránsito entre "ubicaciones aseguradas";
2. En una de sus sucursales desde la cual ustedes acostumbren enviar registros a una "ubicación asegurada"; o
3. En tránsito entre dicha sucursal y una "ubicación asegurada".

También pagaremos por pérdidas o gastos en que ustedes incurran si deben retirar los registros de las cuentas por cobrar de una "ubicación asegurada" a un lugar seguro con el fin de protegerlos de la amenaza de una causa de pérdida asegurada.

d) Información que Usted debe proporcionar

1. Ustedes nos han suministrado las cifras mensuales promedio de sus cuentas por cobrar durante el último periodo de 12 meses, y el monto mensual más alto durante el mismo periodo.

Estas cifras deben figurar en las Declaraciones y Usted es responsable por la exactitud de las mismas.

2. En caso de que en las Declaraciones aparezca la palabra **Reporte**, ustedes también nos deberán entregar un extracto escrito con el monto total de sus cuentas por cobrar en cada mes fiscal, con una lista separada de los saldos de pagos diferidos y cuenta de cargos. Este extracto deberá ser elaborado al último día del mes fiscal y nos lo deberán enviar dentro de los 20 días posteriores a dicha fecha.

#### **Prima Reportada**

Si ustedes están sujetos al requisito de reportes, la prima incluida para esta cobertura será provisional, sobre la base de un estimado.

Calcularemos su prima real en cada aniversario de la fecha efectiva de esta cobertura y en la fecha de vencimiento de su póliza o de esta cobertura.

Para ello, aplicaremos la cuota de la prima aplicable al promedio mensual de sus cuentas por cobrar de los 12 meses anteriores.

Si la prima real resulta ser mayor que la prima estimada, Usted nos pagará la diferencia.

Si la prima real resulta ser menor que la prima estimada le reembolsaremos a Ud. la diferencia.

e) Pérdidas Aseguradas

Los cubriremos contra el riesgo de daño o pérdida física directa distinta a lo que se indica bajo Pérdidas No aseguradas.

f) Causas de Pérdidas No Asegurada

1. "Guerra"
2. "Actividad Nuclear"
3. Errores en Libro

No cubriremos pérdidas que resulten del manejo de libros, contables o de facturación.

4. Actos dolosos

No cubriremos pérdidas que resulten de actos u omisiones dolosas por parte de Usted o de sus "empleados" (se encuentren trabajando o no), ni por personas autorizadas para actuar por Usted.

# CHUBB®

Pero cubriremos pérdidas que resulten si alguien falsifica, altera o destruye sus registros de cuentas por cobrar con el fin de ocultar cualquier acción.

5. Inventario o Auditoría.  
Además, tampoco cubriremos ninguna pérdida si su existencia únicamente puede ser demostrada por un inventario o una auditoría.

Sin embargo, si la existencia de una pérdida puede ser demostrada por otros medios, Usted podrá utilizar el inventario o la auditoría para soportar o sustentar su reclamo por dicha pérdida.

g) Qué Pagaremos

Pagaremos lo siguiente:

1. Montos adeudados a ustedes por sus clientes pero que no puedan cobrar por pérdida o daño de sus registros de cuentas por cobrar;
2. Costos adicionales de cobro;
3. Cargos por Intereses sobre préstamos que usted requiera para cubrir el monto de las cuentas que usted no pueda cobrar por pérdida o daño de sus registros de cuentas por cobrar; y
4. Los costos razonables en la reparación de los nuevos registros de cuentas por cobrar para reemplazar aquellos dañados o perdidos.

El monto máximo que pagaremos por una pérdida asegurada bajo esta cobertura adicional es el límite total de cobertura que se indica en las Declaraciones.

Este límite es el monto total de cobertura que ustedes tienen, e incluye el límite automático indicado en las Declaraciones.

Si los registros de cuentas por cobrar se pierden o dañan mientras estén en tránsito entre "ubicaciones aseguradas" o mientras estén en tránsito entre una sucursal y la "ubicación asegurada que controla a dicha sucursal, el monto máximo que pagaremos será el límite indicado en las Declaraciones.

- h) Determinación de la Pérdida  
Ver la Sección D **Procedimientos en Caso de Siniestro**

**F. Remoción de Escombros**

Pagaremos hasta el límite indicado en las Declaraciones por concepto de gastos en que Usted incurra en la remoción de escombros de bienes cubiertos de una "ubicación asegurada" después de una "pérdida asegurada".

Esta extensión se aplica si se agota el límite del 25% de la cobertura de remoción de escombros para "bienes inmuebles" o "bienes muebles".

La remoción de escombros no se aplica a gastos por "limpieza" de "agentes contaminantes" de bienes asegurados, o de tierra, aire o agua.

**G. Costo por servicios del cuerpo de bomberos**

Pagaremos hasta el límite indicado en las Declaraciones en cada periodo anual por costos por servicios del Cuerpo de Bomberos, que usted haya asumido por contrato con prioridad a una "pérdida asegurada", o que se requieran en virtud de las leyes locales.

Pagaremos tales costos, únicamente cuando un cuerpo de bomberos sea llamado para salvar o proteger bienes de una "pérdida asegurada"

- H. Señales o Avisos Luminosos Externos**  
Pagaremos hasta el límite indicado en las Declaraciones por pérdida o daño a "señales o avisos luminosos externos".  
El tipo de cobertura que se aplica a esta extensión es la Forma de Cobertura más amplia que se aplica a "bienes inmuebles" en una "ubicación asegurada".  
A esta extensión se aplica un deducible especial de US \$250 = (o su equivalente en Moneda Nacional) por "evento".
- I. Gastos Extras Adicionales**  
Pagaremos hasta el límite indicado en las Declaraciones por sus Gastos Extras Adicionales después de una pérdida.  
Sin embargo, si Usted contrata la Cobertura Opcional de Gastos Extras (Anexo III B), el límite de esta Extensión de Cobertura estará ya incluido en el límite de dicha Cobertura Opcional.
- J. Ajuste automático por Inflación**  
Tanto los límites asegurados como el monto de un siniestro se ajustarán automáticamente en caso de que sufran una variación debida a la inflación local o externa (si el seguro se contrata en Moneda Extranjera), pero sin exceder el porcentaje máximo de variación indicado en las Declaraciones.
- K. Extensión del Periodo de Cobertura para Rendimiento del Negocio**  
Si la cobertura de Rendimiento del Negocio se aplica a una pérdida en particular, extenderemos la cobertura de dicha pérdida por 30 días consecutivos luego de que los bienes dañados sean reparados o reemplazados, o hasta la fecha en la cual ustedes puedan restablecer su negocio, con una rapidez razonable, a la misma condición que hubiera existido de no haber ocurrido la pérdida o daño físico directo, lo que suceda primero.
- 4.2 Coberturas Opcionales**  
Usted puede optar por contratar las siguientes Coberturas Opcionales, para lo cual deberá figurar en la Sección de Declaraciones, un límite asegurado específico para cada Cobertura Opcional que Usted contrate, además de pagar Usted la prima adicional correspondiente.
- A. Pérdidas Consecuenciales**  
a) Rendimiento del Negocio. Ver Anexo III A  
b) Gastos Extras. Ver Anexo III B
- B. Calderas y Maquinaria. Ver Anexo IV**
- C. Procesamiento Electronico de Datos. Ver Anexo V**
- D. Robo**  
a) "Bienes Muebles". Ver Anexo VI A  
b) "Dinero" y "Valores". Ver Anexo VI B
- E. Responsabilidad Civil General. Ver Anexo VII**  
a) Patronal. Ver Anexo VII A  
b) Vehiculos No Propios y/o Alquilados. Ver Anexo VII B  
c) En Exceso, para Vehículos. Ver Anexo VII C  
d) Productos de Exportación. Ver Anexo VII D
- F. Transporte Terrestre**  
a) Riesgos Nombrados. Ver Anexo VIII A

b) Todo Riesgo. Ver Anexo VIII B

G. Accidentes por Viaje. Ver Anexo IX

## 5. Otras Condiciones Particulares

### 5.1 Registros

Usted se compromete a mantener los registros que necesitemos para calcular las primas, y a enviarnos, a solicitud nuestra, copias de los mismos al terminarse el periodo correspondiente de la póliza.

### 5.2 Cesión de Derechos Legales

A. Usted se compromete a no ceder ningún derecho legal o interés que tenga bajo esta póliza sin nuestro consentimiento previo por escrito.

B. Sin embargo, Si Usted es un individuo y fallece, proporcionaremos las siguientes coberturas:

- a) Cubriremos a su representante legal, en el desempeño de sus deberes como tal, contra reclamos por pérdidas o daños asegurados bajo esta póliza.
- b) Cubriremos a cualquier persona que legalmente tenga la custodia temporal de sus bienes, pero solamente hasta cuando se haya nombrado debidamente a un representante legal.

### 5.3 Inspección y Auditoría

A. En cualquier momento "razonable" durante la vigencia de esta póliza podremos inspeccionar sus instalaciones y operaciones.

En este caso, ni nuestra inspección ni ningún informe de la misma servirá como constancia de que sus bienes o instalaciones son seguras, ni que cumplen con ninguna ley, reglamento o norma.

B. Igualmente, en cualquier momento "razonable" podremos examinar y auditar sus libros y registros para cualquier propósito que esté relacionado con el siniestro.

### 5.4 Modificaciones

A. Ni el aviso entregado a cualquiera de nuestros agentes, ni los hechos conocidos por éstos:

- a) Modificará la póliza en ningún sentido;
- b) Eliminará ninguna de las condiciones de la póliza; o
- c) Impedirá el ejercicio de nuestros derechos bajo la póliza.

B. La única manera de modificar los términos de esta póliza será mediante convenio de las partes, Anexo o Endoso que formará parte integral de la misma.

### 5.5 Convenio de Coaseguro

A. Usted se compromete a mantener el seguro en una cantidad igual o mayor a una determinada proporción de su valor.

Dicha proporción corresponde al Porcentaje de Coaseguro que aparece en las Declaraciones.

B. Nosotros calculamos el valor mínimo que Usted deberá haber asegurado, en el momento del siniestro.



- C. Como el valor de los inmuebles cambia, es importante que Usted revise sus pólizas con cierta frecuencia para verificar que el valor asegurado alcanza el mínimo.
- D. Para calcular dicho valor, utilizaremos el sistema de "costo de reposición" para los inmuebles que Usted haya elegido amparar con este sistema, y el sistema de "valor realizable en efectivo" para los demás bienes.
- E. El convenio de coaseguro se aplica por separado a cada límite asegurado de "bienes inmuebles" y "bienes muebles" bajo la póliza, salvo enmienda específica en contrario.
- F. Sin embargo, el acuerdo no se aplica a pérdidas inferiores de US\$ 10,000= (o su equivalente en Moneda Nacional
- G. Para determinar el valor de un bien para los efectos del convenio de coaseguro, no incluimos lo siguiente:
  - a) el valor de bienes cubiertos bajo las Extensiones de Cobertura (Sección "C", punto 4.01)
  - b) el valor de excavaciones;
  - c) el valor de cimientos de ladrillo, piedra o cemento, incluyendo cimientos o maquinarias o calderas que se encuentren por debajo del piso del sótano del edificio.
  - d) si el edificio no tiene sótano, no incluiremos el valor de ladrillos, piedras o cemento por debajo de la superficie de la tierra o dentro de los muros de cimentación;
  - e) el valor de ductos, tuberías o desagües subterráneos.

#### 5.6 Valor Convenido

- A. El convenio de coaseguro no se aplicará a los bienes para la cual se indique Valor Convenido en las Declaraciones.
- B. En su lugar, estableceremos con ustedes un valor convenido para dichos bienes.
- C. Las declaraciones indican cuando termina este valor convenido.

Si por cualquier razón llega a terminarse, aplicará el convenio de coaseguro.

La documentación contractual y la nota técnica que integran este producto, están registrados ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 36, 36-A, 36-B y 36-D de la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros, bajo el registro número 5132 Exp. 732.5 (S – 60) / 1 de fecha 03 de abril de 1992 / CONDUSEF-002044-02

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 202 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica que integran este producto de seguro, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir del día 07 de Junio de 2016, con el número RESP-S0039-0153-2016.

## Sección D Procedimientos en Caso de Siniestro

Los procedimientos que veremos a continuación se refieren mayoritariamente a la Cobertura Principal (puntos 1 a 3 de la Sección C - CONDICIONES PARTICULARES).

Sin embargo, algunos de ellos tienen aplicación en todas o en parte del resto de Coberturas de esta póliza y sus anexos.

Por lo tanto, estos procedimientos se respetarán para todas las Coberturas, en tanto no sean específicamente modificadas por cada cobertura, o se demuestre que no son pertinentes para una determinada cobertura, distinta a la Cobertura Principal.

### 1. Sus Deberes en Caso de Pérdida

#### 1.1 Notificación

Notifiquenos a nosotros o a su agente tan pronto como sea "razonablemente" posible hacerlo, sin exceder de un plazo máximo de cinco días contados a partir de que tenga conocimiento de la existencia de una pérdida o daño. Si la pérdida o daño es resultado de un acto delictivo, notifique de inmediato a la policía.

#### 1.2 Protección de los Bienes

Tome todas las medidas "razonables" para proteger los bienes de daños adicionales como consecuencia de una Causa de Pérdida Asegurada.

Pagaremos los gastos "razonables" en que Usted incurra para reparaciones, y nuestra parte proporcionado de otros gastos "razonables" en que Usted incurra, a fin de impedir daños adicionales como consecuencia de una Causa o Pérdida Asegurada.

#### 1.3 Inventario

- Separe los bienes dañados de los bienes no dañados, en la medida que ello sea posible.
- Proporcione un inventario completo de los bienes dañados y de los no dañados, incluyendo el costo original de los bienes, su "costo de reemplazo", y el importe de la pérdida que Usted está reclamando.
- Sin embargo, si la reclamación total por cualquier pérdida es menor que US \$10,000 = (o su equivalente en Moneda Nacional al momento de la pérdida), Usted no está obligado a proporcionar un inventario de los bienes no dañados.

#### 1.4 Prueba de la Pérdida

Denos un aviso prueba de la pérdida por escrito, debidamente firmado en lo que declare:

- La hora y origen de la pérdida.
- El interés que Usted y cualquiera otra persona tengan en los bienes.
- El "costo de reemplazo" de cada artículo o el "el valor realizable en efectivo", cualquiera que sea aplicable, y el importe de la pérdida que sufrió.
- Cualquier otro seguro sobre los bienes.
- Cualesquiera derechos legales de otros sobre los bienes.
- Cualesquiera cambios en el título, uso, ocupación, localización, posesión o riesgos de los bienes desde que la póliza fue emitida.
- Quién ocupó los bienes y para qué propósitos; y
- Si los bienes estaban sobre terreno que era rentado, en el momento de la pérdida.
- También tiene Usted que proporcionarnos una copia de las descripciones y listas que contengan todas las pólizas y

- si se necesitara, los dibujos y especificaciones de cualquier edificio, aditamento, o maquinaria que se haya dañado o destruido.
- j) Tiene Usted que enseñarnos a nosotros, o a cualquier persona que nosotros designemos, lo que sea que quede de los bienes.
  - k) Tiene Usted que proporcionarnos toda la documentación relativa a la pérdida que se requiera, dentro de los 60 días siguientes a nuestra solicitud cuando fuera posible.
  - l) También tiene Usted que permitirnos examinar y copiar cualesquiera de sus libros y expedientes relacionados con el siniestro en cualquier momento y lugar "razonables" que escojamos.

## 1.5 En caso de Pérdida de Transporte Terrestre

Usted tiene la obligación de cooperar plenamente con nosotros en la consecución de nuestros derechos de recupero o subrogación, por lo que Usted deberá:

- a) Reportar la pérdida y coordinar la inspección con nuestro ajustador designado más próximo a la pérdida.
- b) Solicitar que el representante del transportista esté presente en la inspección.
- c) Mantenga el contenedor y sus contenidos en la misma condición en que los recibió, hasta el momento de la inspección, salvo que estén expuestos a un mayor daño.
- d) Reclame por escrito al transportista y/o a otros custodios de la carga, por las pérdidas o daños descubiertos, o dentro de los tres días de recibida, por daños no aparentes de la misma.

Presente una copia de este documento cuando efectúe su reclamo a nosotros.

- e) Sólo bajo protesta, puede Usted otorgar un documento de recepción limpio o normal, respecto a carga dañada.

## 2. Metodología para la Indemnización

Lo que nosotros pagaremos por las pérdidas de bienes.

### 2.1 Límites de Seguro

- a) Lo máximo que pagaremos por "pérdidas aseguradas" que se originen de un solo "evento" cualquierá, es el límite de Seguro estipulado en la póliza.
- b) Si pagamos el Límite de Seguro para un solo "evento" cualquierá, tal Límite de Seguro no se reducirá para ninguna pérdida futura que resulte de un "evento" no relacionado.

### 2.2 Deducible

- A. El importe del deducible está estipulado en las declaraciones de la póliza.
- B. Nosotros solamente pagaremos por una pérdida cuando sea superior a ese importe.
- C. Si a su pérdida es aplicable un deducible, nosotros substraeremos el importe del deducible, del importe de su pérdida.
- D. Puede haber deducibles separados para coberturas específicas.
- E. El deducible se aplica separadamente para cada "evento" de pérdida.
- F. El deducible se aplicará solamente a las pérdidas incurridas bajo los siguientes amparos:

- a) "Bienes inmuebles"
- b) "Bienes muebles"
- c) "Rendimiento del Negocio"
- d) "Gastos Extras"

- G. El deducible no se aplicará a las Extensiones de Cobertura de la Sección "C" (punto 4.01) por concepto de pérdida de árboles, arbustos, plantas y césped, "expedientes, documentos y registros de valor", "artículos y efectos personales", cuentas por cobrar y los gastos por servicios del cuerpo de bomberos.
- H. Si más de una cobertura se aplica a pérdidas resultantes de un solo "evento", sólo sustraeremos el deducible una sola vez.
- I. En caso de que haya lugar a la aplicación de más de un deducible, descontaremos el deducible de mayor valor.
- J. Deducibles Especiales.

- a) Se aplicará un Deducible Especial de US\$250= (o su equivalente en Moneda Nacional) por "evento" con respecto a "bienes muebles" fuera de sus "ubicaciones", salvo estipulación al contrario en las Declaraciones.
- b) Dentro de la póliza podrán establecerse Deducibles Especiales para amparos específicos.

## 2.3 Valuación

- A. Al ocurrir un siniestro que afecte bienes cubiertos, utilizaremos el "costo de reposición o reemplazo" o el "valor realizable en efectivo" como método para calcular el valor de los bienes afectados.
- B. Los "bienes inmuebles" se calcularán al "costo de reposición o reemplazo", y los demás bienes se calcularán a su "valor realizable en efectivo", salvo que se indique lo contrario en las Declaraciones o en algún otro lugar de la póliza para bienes específicos.
- C. Además, le pagaremos el precio de venta a sus clientes por concepto de mercancías que hayan sido vendidas pero no entregadas en el momento del siniestro.
- D. En ciertas situaciones, Usted puede escoger qué método utilizar. Verifique, más adelante, cuándo puede utilizar el "valor realizable en efectivo" como opcional.
- E. "Costo de reposición o reemplazo".
  - a) La suma máxima pagadera bajo este sistema de cálculo será el menor de los siguientes valores:
    1. El límite de la cobertura que aplica a dichos bienes;
    2. El "costo de reposición o reemplazo" de los bienes perdidos o dañados; o
    3. La suma realmente pagada por la reposición o reparación de los bienes perdidos o dañados por bienes de clase y calidad similar o comparable.
  - b) Usted podrá sustituir otra clase o calidad de bienes, pero nosotros no pagaremos más de lo que hubiera costado el reemplazo de los bienes perdidos o dañados con bienes de clase o calidad comparable.
  - c) Utilizaremos el método de "costo de reposición o reemplazo" con base de cálculo únicamente en caso de que Usted repare o reemplace los bienes perdidos o dañados.
  - d) Las obras de arte no se valorarán con base en un "costo de reposición o reemplazo".
- F. "Valor realizable en efectivo"
  - a) Si el "costo de reposición o reemplazo" no se aplica, pagaremos los siniestros con base en su "valor realizable en efectivo" en el momento del siniestro.
  - b) La suma máxima pagadera por pérdidas evaluadas a su "valor realizable en efectivo" será el menor de los siguientes montos:
    1. El límite de la cobertura que se aplica a dichos bienes;
    2. El "valor realizable en efectivo" de los bienes dañados o pérdidas; o



3. La suma realmente pagada por la reposición o reparación de los bienes perdidos o dañados con bienes de clase y calidad comparable.

Usted podrá sustituir otra clase o calidad de bienes, pero no pagaremos más de lo que hubiera costado el reemplazo de los bienes perdidos o dañados con bienes de clase o calidad comparable.

#### G. Aplicación Opcional del "valor realizable en efectivo"

1. A elección suya, utilizaremos el método de "valor realizable en efectivo" en la determinación de la pérdida y en la aplicación del convenio de coaseguro, para indemnizar las pérdidas de bienes cuyo valor normalmente se calcularía a base del "costo de reposición o reemplazo".
2. Si Usted elige esta opción, Usted podrá cambiar su decisión para volver el sistema de "costo de reposición o reemplazo" y utilizar dichos valores en el convenio de coaseguro, en cualquier momento durante un año posterior al siniestro.

Este privilegio se aplica solamente en caso de que Usted reconstruya o reemplace los bienes perdidos o dañados.

#### 2.4 Mejoras Realizadas por un Arrendatario

- A. Si Usted es arrendatario en una "ubicación asegurada", y las mejoras que Usted pagó en su propiedad son perdidas o dañadas por una Causa de Pérdida cubierta en dicha ubicación, le reembolsaremos por la reparación o reemplazo de dichas mejoras.
- B. Nosotros pagaremos el costo de reemplazo de dichas mejoras si Usted las repara o reemplaza dentro de un plazo "razonable" después de la pérdida en la ubicación asegurada.
- C. No cubriremos las reparaciones o reemplazos que fueran hechos para uso de Usted, y pagados por alguna otra persona.
- D. Si Usted no repara o reemplaza las mejoras aseguradas dentro de un plazo "razonable" en la ubicación asegurada, nosotros pagaremos la proporción de su costo original:
  - a) Que el tiempo restante en el momento de la pérdida, hasta la fecha de expiración de su arrendamiento, represente de:
    1. El tiempo desde la fecha en que se efectuaron las mejoras hasta la fecha de expiración del arrendamiento.
    2. Si su arrendamiento contiene una opción de renovación, la fecha de expiración del periodo de la renovación reemplazará en el cálculo anterior a la fecha de expiración del arrendamiento.
- E. Si Usted compró el interés en el uso de mejoras realizadas por un arrendatario previo, nosotros las cubriremos como si Usted hubiera pagada por ellas

#### 2.5 Convenio de Coaseguro

En aplicación de lo indicado en el punto 5.05 de la Sección C, Condiciones Particulares de esta póliza:

- A. Si sus bienes están asegurados por el valor mínimo requerido, este convenio de coaseguro no afectará el monto de nuestro pago por una pérdida cubierta.
- B. Pagaremos hasta el límite asegurado aplicable a la ubicación y bien específico.

C. En el caso de que sus valores asegurados no alcancen dicho valor mínimo, pagaremos solamente una parte de la pérdida, y el saldo correrá por cuenta suya.

D. Nuestra participación en el pago de la pérdida se determina con la siguiente fórmula:

$$\text{Pago Máximo} = \frac{\text{Limite} \times (\text{Pérdida} - \text{Deducible})}{\text{Valor Mínimo Requerido}}$$

E. El siguiente es un ejemplo práctico de la aplicación de esta fórmula:

- El valor real de su inmueble es de \$100,000=  
El Porcentaje de Coaseguro es del 80% y el deducible es \$1,000=
- El monto mínimo del seguro requerido es el 80% de \$100,000=, es decir: \$80,000=.
- Si su seguro es por \$80,000= o más, pagaremos el 100% de la pérdida, menos el deducible, pero no más del límite de su cobertura o el monto de su interés asegurado.

Así que si su seguro es por \$90,000= y la pérdida asciende a \$40,000=, pagaríamos \$39,000=.

- Supongamos, sin embargo, que su seguro es solamente por \$60,000=, y que la pérdida asciende a \$40,000=;

Nosotros pagaríamos el 75% de la pérdida (es decir,  $60,000/80,000$ ) menos el deducible, así:

$$\begin{aligned} \$40,000 &= \text{menos el deducible de } \$1,000 = \text{a } \$39,000 = \\ \$39,000 &= \text{por } 75\% = \$29,250 = \text{(Esto sería lo que pagaríamos)} \end{aligned}$$

F. Este convenio de coaseguro normalmente se aplica por separado a cada límite de cobertura de "bienes inmuebles" y "bienes muebles", pero no se aplica a pérdidas inferiores de US\$10,000= (o su equivalente en Moneda Nacional).

## 2.6 Pagos por Pérdidas de Rendimiento del Negocio

A. Para efectos del cálculo de Rendimiento del Negocio, consideraremos su situación antes del siniestro y su situación probable si el siniestro no hubiera ocurrido.

También tomaremos en cuenta sus gastos normales, incluyendo los de nómina, que resultaren necesarios para reanudar sus operaciones en idénticas condiciones a las que tenía inmediatamente antes del siniestro.

B. Usted se compromete a reanudar operaciones lo más pronto posible, aún en forma parcial.

Igualmente, a utilizar materiales sustitutos si fuere necesario.

Sin embargo, le exigiremos a Usted sustituir materiales solamente en el caso de que sean similares a los materiales originales.

Asimismo, Usted se obliga a obtener suministros para terceros en el caso de que su proveedor regular no esté en condiciones de satisfacer sus necesidades.

- C. Únicamente pagaremos la indemnización por Rendimiento del Negocio durante un periodo razonable y necesario para la reparación o reposición de los bienes perdidos o dañados.

No obstante, si la póliza vencé antes de que hayamos pagado todas las sumas a que Usted tenga derecho como pérdida cubierta ocurrida dentro del plazo de la póliza, continuaremos pagando aún después de la fecha de vencimiento de la póliza.

- D. La suma máxima que pagaremos por concepto de Rendimiento del Negocio con respecto a cada evento es el límite que aparece en las Declaraciones o en extensiones de cobertura aplicables.

En todo caso no pagaremos más de los ingresos realmente perdidos.

## 2.7 Determinación de Pérdidas de Cuentas por Cobrar

### A. Opción sin reportar

En caso de que Ustedes no puedan determinar el monto de las cuentas por cobrar pendientes en el momento de una pérdida nosotros determinaremos el monto de la siguiente forma:

- a) Ajustaremos el monto mensual de las cuentas por cobrar que se indica en las Declaraciones para reflejar el porcentaje de aumento o disminución que ha ocurrido en las ventas brutas mensuales.
- b) Además, ajustaremos el promedio mensual para reflejar la forma en la cual el mes de cuando ocurrió la pérdida fue diferente de un mes promedio.

También tendremos en cuenta las fluctuaciones normales en cuentas por cobrar dentro de dicho mes.

c) Finalmente deduciremos:

1. El monto de las cuentas por cobrar por las cuales no hubo registros perdidos ni dañados.
2. Los montos que Usted puede comprobar que se les adeudan, o montos que Ustedes puedan cobrar.
3. Un monto equivalente a las deudas de difícil cobro que ustedes de todas formas no hubieran podido cobrar; y
4. Los intereses no devengados y cargos por servicios, sobre pagos diferidos de cuenta por cobrar.

Pero nunca pagaremos más que el monto ajustado mensual más alto de las cuentas por cobrar o el límite asegurado que aparece en las Declaraciones.

### B. Opción con reportes

En el caso de que Usted no pueda determinar el monto de las cuentas por cobrar pendientes en el momento de una pérdida, determinaremos el monto de sus estados de la siguiente forma:

- a) Tomaremos el monto de las cuentas por cobrar que Usted reporte como pendientes al final del mismo mes fiscal del año anterior.
- b) Calcularemos el porcentaje mediante el cual el promedio mensual de sus cuentas por cobrar reportadas por 12 meses (o los meses reportados si fueren menos de 12) anteriores a la pérdida se ha incrementado o reducido respecto a los mismos meses del año anterior.
- c) El monto en el punto a) multiplicado por el porcentaje del punto b), dará una cifra, la cual se presumirá que es el monto de sus cuentas por cobrar el último día del mes fiscal en el cual ocurrió la pérdida.

- d) Luego ajustaremos dicho monto presumido para tomar en cuenta las fluctuaciones normales en las cuentas por cobrar dentro de dicho mes.
- e) Finalmente deduciremos:
  1. El monto de las cuentas por cobrar por las cuales no hubo registros perdidos ni dañados.
  2. Los montos que Ustedes puedan comprobar que se les adeuden, o montos que Ustedes puedan cobrar;
  3. Un monto equivalente a las deudas de difícil cobro que Ustedes de todas formas no hubieran podido cobrar; y
  4. Los intereses no devengados y cargos de servicio sobre pagos diferidos de cuentas por cobrar.

### C. Montos que Usted recupere

En caso de que Usted recupere cualquier monto después que les hayamos pagado una pérdida, Usted nos deberá devolver dichos montos hasta que se complete lo que le hayamos pagado.

Si Ustedes recuperan más del monto que les pagaremos, el exceso será de Ustedes.

## 3. Otras Condiciones que Afectan a las Pérdidas

---

### 3.1 Registros

- A. Pagaremos el costo de materiales en blanco y de la transcripción de libros y cuentas, manuscritos, extractos, dibujos, sistemas de kardex y otros registros.
- B. Pagaremos el costo de películas, cintas, discos, tambores, celdas y otros medios magnéticos o de almacenamiento en blanco o sin revelar.

### 3.2 Juegos o Conjuntos

- A. La pérdida de un artículo que haya formado parte de un juego o conjunto no será considerado como pérdida del juego o conjunto entero.
- B. Por lo tanto, si una parte de un juego se pierde o se daña, pagaremos solamente una proporción justa del valor del juego o conjunto entero.

### 3.3 Partes y Piezas

Si se pierde o se daña una parte de algo que se compone de varias partes, pagaremos solamente la parte perdida o dañada.

### 3.4 Exhibidores y Escaparates

Pagaremos hasta el costo pagado por Usted por los mismos.

### 3.5 Abandono

No puede haber abandono de ningún bien a nosotros.

### 3.6 Control de los "Bienes"

- A. Cualquier acto o negligencia de cualquier persona, que no sea Usted, y que se encuentre más allá de la dirección o control de Usted, no afectará a esta póliza.
- B. Si Usted viola alguna condición de esta póliza, nosotros no pagaremos por la pérdida o daño en la ubicación afectada, pero su cobertura continuará para otras ubicaciones en las que la violación no se aplica.

### 3.7 Bienes Recuperados Después de la Liquidación

- A. Ya sea Usted o nosotros, daremos al otro pronto aviso de cualesquiera bienes que se recuperen después de que se liquide una pérdida.
- B. Entonces deduciremos cualesquiera gastos de recuperación y aplicaremos cualquier saldo como si la recuperación hubiese sido hecha previamente a la liquidación.

Y entonces reajustaremos el importe de la pérdida de manera correspondiente.

### 3.8 Descargo de Responsabilidades

- A. Usted puede, antes de la pérdida, descargar por escrito a terceros (excepto a los depositarios y a las empresas de transporte), de responsabilidad legal por pérdidas a "bienes inmuebles" o "bienes muebles".
- B. Esta póliza de seguro no tiene efecto ni directo ni indirecto, respecto a los derechos de las empresas transportadoras (como las de ferrocarriles), que transportan los "bienes" de Usted.
- C. A menos que Usted lo acuerde, esta póliza no tendrá ningún efecto respecto a sus depositarios.
- D. Usted tiene una obligación hacia nosotros, de no haber ningún convenio especial con empresas transportadoras, si el convenio las descarga de las responsabilidades que les corresponderían según contrato o ley.
- E. Si Usted liquida o transige cualquier reclamación por sus pérdidas sin nuestro consentimiento previo, nosotros no tenemos obligación de pagarle tal pérdida.

### 3.9 Interés del Acreedor Hipotecario o Fiduciario

- A. Al ocurrir un siniestro en un bien inmueble cubierto por su póliza, nosotros efectuaremos nuestro pago a cualquier acreedor hipotecario o fiduciario nombrado en las Declaraciones hasta por el monto de su interés en dichos inmuebles.

Esta condición se aplicará a toda hipoteca actual o futura, en orden de prelación de las mismas.

- B. Con respecto al interés de cualquier acreedor hipotecario o fiduciario nombrado en las Declaraciones, esta póliza no perderá su validez por ninguno de los siguientes motivos:
  - a) acto u omisión por parte del deudor o dueño del inmueble.
  - b) ejecución de la hipoteca, o acto similar, o aviso de venta del inmueble.
  - c) cambio de propiedad o título del inmueble; u
  - d) ocupación de las ubicaciones para fines más riesgosos de los que existían en el momento de tomar el seguro.
- C. El acreedor hipotecario o fiduciario deberá informarnos de cualquier cambio en el título de la propiedad u ocupación, o de cualquier aumento de riesgo que llegue a conocer.

A nuestra opción, la póliza será enmendada para reflejar tales cambios.
- D. Si Usted incumple con el pago de las primas adicionales causadas por un aumento de riesgo, las mismas correrán por cuenta del acreedor hipotecario o fiduciario.

Si Usted deja de pagar cualquier prima bajo esta póliza, nosotros tendremos el derecho de cobrarla al acreedor hipotecario o fiduciario.

E. Después de un siniestro:

- a) En caso de que indemnizamos una pérdida bajo esta póliza con un pago efectuado al acreedor hipotecario, y alegamos que no teníamos la obligación legal de pagar al propietario o hipotecante, tendremos el derecho de subrogar todos los derechos del acreedor hasta por el valor pagado.

Estos derechos son extensivos a todas las garantías otorgadas en respaldo del préstamo hipotecario.

Sin embargo, dicha subrogación no perjudicará el derecho del acreedor hipotecario de recuperar el monto total de la deuda.

- b) En caso de que elijamos no subrogar estos derechos, podremos pagar al acreedor el saldo insoluto del principal e intereses del préstamo.

En este caso, la hipoteca nos será cedida y transferida inmediatamente, con todos los derechos originales del acreedor hipotecario.

- c) Si Usted no nos suministra las pruebas del siniestro, el acreedor hipotecario o fiduciario nombrado en las Declaraciones responderá por el suministro de las pruebas en el curso de 60 días luego de ser notificado por nosotros. Si las circunstancias así lo permiten.

F. Mediante acuerdo por escrito, se podrán adicionar otras condiciones relacionadas con el interés y obligaciones del acreedor.

### 3.10 Ajuste Automático por Inflación

A. Aumentaremos la cobertura por "bienes inmuebles" en forma automática, para compensar los efectos de la inflación. Sin embargo, estos aumentos no cambian los términos del Convenio de Coaseguro de esta póliza.

B. Para los edificios y otros bienes inmuebles que tengan un límite específico de cobertura, aumentaremos los límites en forma automática y directa mediante la aplicación de cualquier índice de cambio en el costo de la construcción que normalmente utilizamos.

C. Al existir un límite general de amparo correspondiente a "bienes inmuebles" y "bienes muebles", utilizaremos los valores más recientes aplicados para el cobro de primas, para separar "bienes inmuebles" de "bienes muebles".

La parte correspondiente a "bienes inmuebles" se aumentará de acuerdo con cualquier índice de costo de la construcción que normalmente utilizamos.

D. Si las Declaraciones muestran un Valor Convenido para sus bienes, este valor será aumentado de la misma forma.

E. Nuestro cálculo de cualquier aumento tendrá vigencia a partir de la fecha efectiva de esta póliza o en la fecha efectiva de cualquier cambio del límite de cobertura aplicable.

### 3.11 Nuestras Opciones al Ocurrir el Siniestro

Si Usted sufre una pérdida, nosotros podemos:

# CHUBB®

- A. Aceptar el valor convenido o de avalúo de todos los bienes;
- B. Reparar, reconstruir o reponer los bienes perdidos o dañados, con otros bienes de clase y calidad similar dentro de un plazo "razonable"; o
- (En el curso de 30 días luego de recibir sus pruebas, les informaremos sobre nuestra intención de adoptar esta opción).
- C. Hacer ajustes con, o pagos a terceros que sean propietarios de los bienes perdidos o dañados.

Usted puede tener acceso a esta Póliza a través del RECAS (Registro de Contratos de Adhesión de Seguros) de la Comisión Nacional para la Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros (CONDUSEF), al que podrá acceder a través de la siguiente dirección electrónica: <http://e-portalif.condusef.gob.mx/recas>.

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 202 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica que integran este producto de seguro, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir del día 03 de Abril de 1992 con el número EXPEDIENTE 732.5 (S-60) / 1 OFICIO 5132 / CONDUSEF-002044-02.

## Sección E Definiciones

### Daños Materiales y Consecuenciales

#### 1. Accidente

Un evento súbito, repentino e imprevisto provocado por una causa externa

#### 2. Acción gubernamental

- A. La incautación, decomiso o destrucción de bienes por cualquier entidad u organismo gubernamental, con motivo de sus funciones incluyendo cualquier acción de aduanas; o,
- B. Confiscación, decomiso o destrucción de bienes por orden de cualquier gobierno o autoridad pública;
- C. Cualquier pérdida directa o indirecta que resulte de los puntos A. o B. anteriores, aunque la pérdida resultante estuviera asegurada de otra manera;

Pero esta exclusión no se aplica a una orden de destruir bienes para impedir pérdida o daño debido a una Causa de Pérdida Asegurada.

#### 3. Acción volcánica

Significa la pérdida o daño directos, resultantes de la erupción de un volcán, cuando la pérdida o daño los causa:

- Una ráfaga volcánica transportada por el aire (golpe de aire volcánico); o

# CHUBB®

- Por ondas de presión transportadas por el aire (ondas de choque aéreas); o
- Ceniza, polvo o una sustancia particulada; o
- El flujo de lava.

#### **4. Actividad nuclear**

Significa pérdida ocasionada por reacción nuclear, radiación nuclear o contaminación radioactiva, ya sea deliberada o accidental, controlada o no controlada; y se trate o no de una pérdida directa o indirecta, cercana o remota, o de una Causa de Pérdida Cubierta que contribuya o agrave al daño.

"Actividad Nuclear" no incluye la pérdida o daño ocasionado por "explosión", incendio o humo resultantes.

#### **5. Agentes contaminantes**

Significa cualquier irritante o contaminante sólido, gaseoso o térmico, incluyendo vapor, emanaciones, ácidos, álcalis, productos químicos y desperdicio o desecho.

Desperdicio o desecho incluye materiales que deban ser reciclados, reacondicionados o recuperados.

#### **6. Animales**

Significa cualquier animal, incluyendo pájaros (aves), peces, insectos y bichos.

#### **7. Artículos o efectos personales**

Significa bienes que no sean "dinero" o "valores" y que pertenezcan a un individuo y estén dedicados en primer lugar al uso personal de ese individuo.

Por ejemplo, vestimenta, equipaje, mobiliario doméstico, útiles o materiales para escritura, etc.

#### **8. Asalto**

Es una modalidad de Robo con violencia, que para efectos de esta póliza significa:

- A. Usar la violencia o amenazas de violencia para quitarle bienes a una persona;
- B. Quitarle bienes a una persona que ha sido privada de la vida o del conocimiento; o
- C. Cometer cualquier delito en presencia de una persona con el objeto de quitarle bienes a esa persona. Sin embargo, la víctima tiene que darse cuenta de que el delito se está cometiendo.

#### **9. Asegurado**

La(s) persona(s) u organización(es) nombrada(s) en las Declaraciones

#### **10. Bienes inmuebles**

El terreno, y en general cualquier bien edificado sobre el mismo o arraigado a él.

#### **11. Bienes muebles**

Todo bien comercial, excepto, para efectos de esta póliza, los equipos y electrónicos de procesamiento de datos entendiéndose por estos equipos, partes componentes y equipos periféricos relacionados a los sistemas, con sus equipos de aire acondicionado y protecciones contra incendio usados sólo para la operación de procesamiento de datos y los "bienes inmuebles".

#### **12. Colisión de vehículos**

El contacto violento y fortuito del vehículo que esté cargando bienes cubiertos, con otro vehículo u objeto.

# CHUBB®

## **13. Contrato**

Significa un acuerdo de voluntades que usted suscribe con otra persona o empresa, relacionado con las operaciones de su negocio.

## **14. Corriente eléctrica**

Corrientes eléctricas generadas artificialmente, no aquellas derivadas de la naturaleza.

## **15. Costo de reposición o reemplazo**

Significa el importe, determinado en el momento de la pérdida, que se necesitaría para reponer o reemplazar los bienes dañados con otros bienes de la misma clase (o tipo) y calidad.

## **16. Daños eléctricos o magnéticos**

Significa disturbio, desarreglo o borradura de registros o grabaciones electrónicas, a causa de cualquier fuerza eléctrica o magnética distinta a rayos.

## **17. Derrame o escape de rociadores**

Significa la fuga, escape, salida o descarga de cualquier sustancia, de un "sistema rociador" automático.

Incluye el desplome, colapso o caída de un tanque que sea parte del sistema de tuberías o plomería de un "sistema rociador" automático.

También incluye los daños causados por la fractura, rotura o congelamiento de partes de un "sistema rociador" automático instalado en un "edificio", si de dicho daño resulta un "derrame o escape de rociadores".

## **18. Desplome o colapso al vacío**

Significa el repentino hundimiento, desplome o colapso de tierra para caer dentro del espacio vacío subterráneo creado por la acción del agua sobre piedra caliza, o sobre formaciones rocosas similares.

"Desplome o colapso al vacío" no incluye el costo de rellenar dicho espacio.

## **19. Defectos latentes**

Fallas o debilidades en el bien.

## **20. Dinero**

Significa efectivo, divisas, monedas, títulos de crédito o billetes bancarios, lingotes y metal precioso en barras; también cheques de viajero, cheques de administración o gerencia comprados por el cliente, órdenes de pago y giros bancarios, que se tienen para su venta.

## **21. Elevador o ascensor**

Significa cualquier aparato o dispositivo para subir (izar) o bajar, conectando o comunicando pisos o niveles.

También incluye todos las cajas o carros, plataformas, equipo de fuerza, maquinaria y otros componentes que formen parte del sistema.

## **22. Empleados**

Son personas que trabajan para usted en la realización de sus actividades normales, a cambio de salarios, sueldos o comisiones.

A fin de que se le considere un empleado, una persona tiene que estar bajo la dirección exclusiva de usted en la realización de las actividades de dicha persona.

# CHUBB®

Los corredores, administradores de fincas, comisionistas, consignatarios, contratistas y agentes no se consideran "empleados".

## **23. Expedientes, documentos y registros de valor**

Significa documentos que se escriben, se imprimen o se inscriben de alguna otra manera, incluyendo:

- Libros, manuscritos, extractos, mapas y dibujos;
- Películas y otros expedientes o registros producidos fotográficamente, tales como transparencias o micropelícula;
- Convenios legales y financieros, tales como escrituras, hipotecas y contratos de arrendamiento;
- Placas de adresógrafo (máquina semiautomática de impresión de direcciones); y
- Datos producidos electrónicamente como listados o impresiones de computadora, tarjetas perforadas, cintas o discos;

## **24. Explosión**

Significa la liberación repentina de una fuerza violenta.

Normalmente es una expansión o estallido, acompañados de ruido.

Incluye la explosión de gases acumulados o de combustible no utilizado, en una caja de fuego o cámara de combustión, o en los ductos, humeros, tuberías o pasajes que remueven o se llevan de allí los gases o el combustible.

Sin embargo, las sacudidas que no sean causadas por explosiones, no se consideran explosiones para los fines de esta póliza.

Tampoco lo son la "acción volcánica", el golpe de ariete (la presión de un fluido contra los lados de la tubería como resultado de la detención repentina del flujo), el arco eléctrico, la rotura o estallido de tuberías de agua, la ruptura o estallido de partes móviles o maquinaria causados por fuerza centrífuga o falla mecánica, o la rotura que ocurra si el agua ocasiona la expansión o hinchamiento del contenido de un "edificio".

## **25. Explosión sónica**

Significa la onda de presión o choque y el ruido resultante, producidos por una aeronave o proyectil cuando alcanzan o exceden la velocidad del sonido.

## **26. Fractura de una caja de seguridad**

Es una modalidad de Robo, que para efectos de esta póliza significa la toma ilegal o remoción delictiva de bienes de una arca de depósito, bóveda o caja de seguridad cerradas, en su local.

Tiene que haber evidencia de que realmente se emplearon fuerza y violencia para abrir el arca de depósito, bóveda o caja de seguridad.

"Fractura de una caja de seguridad" también incluye el robo de una caja de seguridad entera.

## **27. Guerra**

Para efectos de esta póliza guerra significa cualquier destrucción, pérdida o daño ocasionado por o mediante o como consecuencia directa o indirectamente, de lo siguiente:

- A. Guerra, invasión, actos de enemigo extranjero, hostilidades u operaciones bélicas (declaradas o no), guerra civil.
- B. Motín, conmoción civil asumiendo las proporciones o que lleguen a un levantamiento popular, militar, insurrección, rebelión, revolución, poder militar o usurpado.



- C. Actos de terrorismo cometidos por una persona o personas actuando en representación de, o en conexión con cualquier organización.

Para los fines de esta póliza, terrorismo significa el uso de violencia para fines políticos e incluye cualquier uso de violencia con el fin de amedrentar al público o a cualquier sector del público.

- D. Confiscación, secuestro o nacionalización.

### **28. Huelga y/o motín y/o conmoción civil**

- A. El acto de una persona que tome parte, junto con otras, en cualquier disturbio de la paz pública (bien sea en conexión con una huelga o cierre o no) y conmociones civiles, siempre que no lleguen a asumir las proporciones de un levantamiento popular, militar, rebelión, poder militar o usurpado, guerra, ni terrorismo.
- B. La acción de cualquier autoridad legalmente constituida para suprimir o intentar suprimir dichos disturbios para reducir las consecuencias de los mismos.
- C. El acto voluntario de cualquier huelguista o trabajador en cierre, en el desarrollo de una huelga o en resistencia a un cierre forzoso.
- D. La acción de cualquier autoridad legalmente constituida para evitar o intentar evitar dichos actos o para reducir las consecuencias de los mismos.

### **29. Incendio o explosión resultantes**

Significa un incendio o "explosión" que resultan en virtud de cualquier causa de pérdida que no sea "guerra", ya sea que esa causa de pérdida en sí misma esté o no esté cubierta conforme a esta póliza.

### **30. Interrupción mecánica o eléctrica**

Significa el daño repentino e imprevisto ocasionado por interrupción mecánica eléctrica y que requiere la reparación o reemplazo del artículo o bien dañado.

### **31. Inundación**

Significa el desbordamiento de una corriente o cualquier otra extensión de agua.

También significa agua superficial, olas, oleaje o movimientos de agua o marea ocasionados por ventarrón o terremoto, o el rocío o espuma de cualquiera de aquellos, ya sea que lo impulse el viento o no.

### **32. Limpieza**

Incluye las pruebas, vigilancia, remoción, contención, tratamiento, destoxificación o neutralización.

### **33. Movimientos telúricos (de tierra)**

Incluye temblores y/o terremotos, derrumbes, aludes o cualquier movimiento del suelo hacia arriba, hacia abajo o lateralmente.

### **34. Obras y objetos de arte**

Significan bienes que sean excepcionales, o que tengan valor artístico o histórico, tales como obras de arte, antigüedades, o artículos raros, incluyendo grabados, retratos, estatuas, mármoles, bronce, porcelanas y curiosidades.

### **35. Ocurrencia o evento**

Significa un "accidente", incluyendo la exposición continua o repetida del mismo evento o "accidente", que resulta,

dentro del término de la póliza, en pérdida o daño a sus bienes, o en lesiones corporales, agravios personales, o daños materiales. Dicha pérdida o daño no debe ser propiciada por Usted, ni esperada al momento de la contratación.

#### **36. Omisión o negligencia**

Su falta en tomar todas las medidas razonables para proteger sus bienes ante la amenaza de una pérdida o daño, y de tomar todas las medidas "razonables" para proteger sus bienes de pérdida o daño posterior a la pérdida o daño inicial.

#### **37. Pérdida Asegurada**

Significa pérdida o daño para los cuales nosotros proveemos seguro conforme a los términos de esta póliza.

#### **38. Pérdida de contrato**

La pérdida que resulte del vencimiento, suspensión o terminación de cualquier contrato, arrendamiento u orden.

#### **39. Razonable o razonablemente**

Es el comportamiento esperado de una persona normal o de la mayoría de las personas, que sea adecuado y/o pertinente a la situación o coyuntura a la que se refiere este término y que no sea consecuencia de una actitud de conveniencia unilateral, arbitraria o caprichosa.

#### **40. Robo o sustracción**

Para efectos de esta póliza, significa todo tipo de apoderamiento ilegal o sustracción de "bienes muebles" sin el consentimiento del propietario, e incluye el robo con o sin violencia. Pero "robo" no significa la pérdida inexplicable o el faltante de inventarios.

#### **41. Robo con fractura (o violencia)**

Es una modalidad de Robo, que para efectos de esta póliza significa el apoderamiento ilegal o remoción delictiva de bienes, ya sea:

- A. De un local, después de que las gentes que tomaron los bienes hicieron un ingreso forzado comprobable a dicho local;
- B. Del interior de un escaparate o vitrina ubicados fuera del local, después de que la persona que tomó los bienes hizo un ingreso forzado comprobable en dichos escaparates o vitrinas.
- C. Del interior de un local, cuando la persona que tomó los bienes hizo una salida forzada comprobable del local.

#### **42. Señales o avisos luminosos externos**

Señales o avisos de neón, automáticos u otros, fijados a la parte exterior de un edificio o estructura, o montados al aire libre.

#### **43. Sistema de rociadores**

Significa un sistema automático de protección contra incendio.

Las cabezas rociadoras, los ductos y boquillas de descarga, las tuberías, válvulas, conexiones, tanques, soportes y partes de los tanques, bombas y sistemas de protección contra incendio privados que estén conectados al "sistema de rociadores", se considera que son parte del sistema.

También se consideran así los sistemas no automáticos de protección contra incendio, hidrantes, columnas reguladoras y salidas para manguera proporcionadas desde el "sistema de rociadores" automático de protección contra incendio.

#### **44. Territorio de cobertura**

Significa el Territorio estipulado en las Declaraciones o en cualquier otra parte de la póliza.

# CHUBB®

## **45. Ubicación**

Significa un lote de terreno, un edificio, o una porción de un edificio que usted utiliza para realizar sus actividades de negocios.

## **46. Ubicación Asegurada**

Son las "ubicaciones" cuyos domicilios se estipulan en las Declaraciones.

## **47. Uso y desgaste**

Desgaste, deterioro, oxidación, corrosión, desfiguración o raspadura, erosión, putrefacción húmeda o seca, y moho de los bienes.

## **48. Vacante**

Cuando se refiere a un edificio, significa que el edificio no contiene los "bienes muebles" utilizados en el negocio que normalmente se lleva a cabo allí.

Los "edificios en proceso de construcción, no se consideran "vacantes".

## **49. Valores**

Significa instrumentos o contratos negociables y no negociables, que representan bienes o conforman títulos u obligaciones de pagar "dinero".

Las estampillas, incluyendo los timbres fiscales, son "valores"; también lo son los boletos y las fichas usadas como pase, billete, etc.

Sin embargo, las estampillas se aseguran solamente por su valor nominal.

El "dinero" no se considera que sea un "valor".

## **50. "Valor realizable en efectivo"**

Significa el "costo de reposición o reemplazo", en el momento de la pérdida, de los bienes dañados o destruidos, menos depreciación.

## **51. Vandalismo y daño malicioso**

Significa el daño intencional y malicioso o destrucción de las propiedades aseguradas.

Sin embargo, esta cobertura no se aplica a:

- A. Pérdida o daño a vidrios o sustitutos del vidrio que formen parte de un edificio, diferente de bloques del edificio hechos de estos materiales;
- B. Pérdida o daño por robo, pero sí cubriremos pérdidas a una edificación cubierta, si el ladrón la daña intencionalmente; o
- C. Pérdida o daño que ocurra cuando una edificación se encuentra desocupada por más de 60 días consecutivos antes del siniestro.

Una edificación en construcción no será considerada como desocupada.

## **52. Vicio inherente o propio**

Una característica natural de un bien, que cause su deterioro o daño.

## **53. Virus del computador**

El virus de computador significa y está limitado a un programa ejecutable o segmento de código de computador que sea autoduplicado, requiera un programa anfitrión o un segmento ejecutable de disco en el cual se pueda contener, y el cual destruya o altere el programa anfitrión u otro código de computador o datos, ocasionando un programa u operación no deseado en el sistema del computador.

## **Daños a Terceros Responsabilidad Civil**

---

### **54. Accidente**

Es un evento no provocado intencionalmente por Usted (incluyendo entre otros la exposición continua o repetida a las mismas condiciones) y que resulte en "daños y/o lesiones corporales" o "daños materiales y/o a los bienes.

### **55. Acción judicial**

Significa un pleito o proceso civil en el cual se pretende una indemnización por perjuicios con motivo de "daños y/o lesiones corporales", "daños materiales y/o a los bienes", "agravios personales" o "agravios publicitarios" para los cuales este seguro se aplica.

La "acción judicial" incluye cualquier juicio arbitral que pretenda tal indemnización de perjuicios, y a la cual usted tiene que someterse.

### **56. Agravio personal o moral**

Significa agravio, diferente de "daños y/o lesiones corporales", originado por una o más de las siguientes causas:

- A. Privación indebida de la libertad;
- B. Demandas sobre bases dolosas;
- C. Allanamiento ilícito de, o desalojamiento de una persona de, un cuarto, residencia o locales que la persona ocupa;
- D. Publicación oral o escrita de material que calumnie o difame a una persona u organización.
- E. Publicación oral o escrita de material que viole los derechos de una persona a su privacidad.

### **57. Agravio publicitario**

Significa agravio originado por una o más de las siguientes ofensas:

- A. Publicación oral o escrita de material que difame o calumnie a una persona u organización o desacredite las mercancías, productos o servicios de una persona u organización;
- B. La publicación oral o escrita de material que viole el derecho de una persona a la privacidad;
- C. Malversación de ideas publicitarias o estilo de hacer los negocios; o
- D. Usurpación de los derechos de autor, denominación o lema comercial.

### **58. Agregado anual**

Significa el monto máximo de daños que pagaremos sobre la póliza o una sección de ésta, durante su vigencia u otro período especificado.

### **59. Automóvil y/o vehículo**

Significa un vehículo terrestre motorizado (de fuerza impulsora propia), remolque o semirremolque diseñado y/o matriculado y/o autorizado por las autoridades competentes para transitar y/o viajar en las carreteras o vías públicas, incluyendo cualquier equipo o maquinaria que le sean agregados.

Pero "automóvil y/o vehículo" no incluye "equipo móvil".

### **60. Bienes deteriorados**

Significa bienes tangibles, excepto "sus productos" o "sus trabajos", los cuales no pueden usarse o son menos útiles debido a que:

# CHUBB®

- A. Incorpora "sus productos" o "sus trabajos" que se sepa o se piense que son defectuosos, deficientes, inadecuados o peligrosos; o
- B. Usted no ha logrado cumplir con las condiciones de un contrato o convenio; si dichos bienes pueden volverse a poner en uso mediante:
  - a) La reparación, reemplazo, ajuste o remoción de "sus productos" o "sus trabajos"; o
  - b) El cumplimiento por parte de usted, de las condiciones del contrato o convenio.

## 61. Carga o descarga

Significa el manejo de bienes:

- A. Después de que se mudan del lugar donde se aceptan para su mudanza a una aeronave, embarcación o "vehículo y/o automóvil";
- B. Mientras se encuentre en una aeronave, embarcación o "vehículo y/o automóvil"; o
- C. Mientras se están mudando desde una aeronave, embarcación o "automóvil y/o vehículo" hacia el lugar en donde se entregarán finalmente;

Pero "carga y descarga" no incluye la mudanza de bienes mediante un dispositivo mecánico, excepto carretilla de mano, que no esté unido a la aeronave, embarcación o "automóvil y/o vehículo".

## 62. Contingente

Significa seguro emitido para que se aplique a reclamaciones o "acciones judiciales" que se originen por "ocurrencias" fuera del país.

## 63. Contrato Asegurado

A. Significa:

- a) El arriendo de locales;
- b) Un convenio "Sidetrack" (de interés secundario);
- c) Un convenio de derecho de paso o autorización en relación con cruces ferroviarios privados a nivel para vehículos o peatones;
- d) Cualquier otro convenio de derecho de paso, excepto en relación con las operaciones de construcción o demolición sobre, o dentro de 50 pies de una vía férrea;
- e) Una multa o sanción impuesta por una delegación o municipio de conformidad con lo que requieran sus ordenamientos, excepto en relación con trabajos para dichas entidades;
- f) Un convenio de mantenimiento de elevadores; o
- g) Aquella parte de cualquier otro contrato o convenio perteneciente a su negocio, conforme al cual usted asume la responsabilidad de entuerto de otro, para el pago de indemnización de perjuicios a causa de "daños y/o lesiones corporales" o "daños materiales y/o a los bienes" a una tercera persona u organización, si el contrato o convenio se realiza previamente a los "daños y/o lesiones corporales" o "daños materiales y/o a la propiedad". Responsabilidad de entuerto significa una responsabilidad que sería impuesta por la ley, de no haber ningún contrato o convenio.



B. Un "contrato asegurado" no incluye aquella parte de cualquier contrato o convenio:

- a) Que indemnice a un arquitecto, ingeniero o agrimensor, por lesión o daño que se origine por:
  - 1. Preparar, aprobar, u omitir preparar y aprobar mapas, dibujos, dictámenes, reportes, agrimensuras, órdenes de cambio, diseños o especificaciones; o
  - 2. Dé instrucciones o indicaciones, u omita darlas, si ello es la causa primaria de la lesión o daño
- b) Conforme al cual el Asegurado, si es arquitecto, ingeniero o agrimensor, asume responsabilidad por lesión o daño que se originen porque el Asegurado preste u omita prestar servicios profesionales, incluyendo aquellos enlistados en el punto 1. Anterior, y servicios de supervisión, inspección o ingeniería; o
- c) que indemnice a cualquier persona u organización por daño causado por incendio a locales que le sean prestados o rentados a usted.

**64. Daños corporales y/o lesiones corporales**

Significa daños, lesiones o enfermedades corporales, sufridos por una persona, incluyendo muerte resultante de cualquiera de ellos en cualquier momento.

**65. Daños materiales y/o a los bienes**

Significa:

- A. Daños físicos a bienes tangibles, incluyendo toda la pérdida de uso de esos bienes, que resulte; o
- B. Pérdida de uso de bienes tangibles que no tengan Daños físicos.

**66. Equipo móvil**

Significa cualquiera de los siguientes tipos de vehículos terrestres, incluyendo cualquier maquinaria o equipo unido a ellos:

- A. Escrepas de empuje, maquinaria agrícola, elevadores de carga, y otros vehículos diseñados para uso principalmente fuera de las carreteras públicas;
- B. Vehículos mantenidos para uso solamente en, o cerca de, locales que usted posea o rente;
- C. Vehículos que se muevan sobre carriles de oruga;
- D. Vehículos, ya sea autopropulsados o no, mantenidos en primer lugar para darle movilidad a los siguientes equipos montados permanentemente:
  - a) Grúas y palas mecánicas, cargadoras, excavadoras o perforadoras; o
  - b) Equipo para la construcción o acabado de la capa bituminosa superficial de carreteras, tal como niveladoras, escrepas, o aplanadoras;
- E. Vehículos no descritos en A, B, C, o D, anteriores, que no sean autopropulsados y que se mantengan en primer lugar para darle movilidad a equipos unidos permanentemente, de los siguientes tipos:
  - a) Compresores de aire, bombas y generadores, incluyendo equipos para atomizar, soldar, limpiar edificios, exploraciones geofísicas, iluminación, y servicio a pozos; o
  - b) Grúas alzacarras y dispositivos similares utilizados para subir y bajar trabajadores;

# CHUBB®

F. Vehículos no descritos en A.B.C. o D. anteriores, mantenidos en primer lugar para propósitos diferentes del transporte de personas o carga.

Sin embargo, vehículos autopropulsados con los siguientes tipos de equipo unido permanentemente, no son "equipo móvil", sino que serán considerados "automóviles":

- a) Equipo diseñado en primer lugar para:
  - 1. Remover nieve;
  - 2. Mantenimiento de carreteras, pero no su construcción ni acabado de su superficie con material bituminoso;
  - 3. Limpieza de calles
- b) Grúas alzacarros y dispositivos similares, montados en chasis de automóvil o de camión y usados para subir o bajar trabajadores; y
- c) Compresores de aire, bombas y generadores, incluyendo equipos para atomizar, soldar, limpiar edificios, exploraciones geofísicas, iluminación, y servicio a pozos.

## 67. Negocio de vehículos

Significa el negocio u ocupación de vender, reparar, mantener, almacenar, o parquear "automóviles y/o vehículos".

## 68. Nuclear

Significa que este seguro no se aplica:

Bajo ninguna Cobertura de Responsabilidad, a "daños y/o lesiones corporales" o "daños materiales y/o a los bienes":

A. Con respecto a los cuales un Asegurado conforme a la póliza sea también un Asegurado conforme a una póliza de responsabilidad por Energía nuclear emitida por: Nuclear Energy Liability Insurance Association, Mutual Atomic Energy Liability Underwriters, Nuclear Insurance Association of Canada, o por cualquier otra asociación u organización de aseguradores que extiendan seguros de responsabilidad por energía nuclear; ni a ninguno de sus sucesores; sería un Asegurado conforme a cualquier póliza similar a no ser por su terminación después del agotamiento de su límite de responsabilidad; o

B. Resultantes de las "propiedades peligrosas" de "material nuclear" y con respecto a los cuales

- a) Cualquier persona u organización tenga la obligación de mantener protección financiera, conforme al "Atomic Energy Law de 1954", o a cualquier otra ley o reglamento que exija al Asegurado mantener tal protección financiera, o cualquier ley que les haga enmiendas, o
- b) El Asegurado tiene, o en caso que esta póliza no hubiera sido emitida, tendría derecho a indemnización de los Estados Unidos de Norte América o de cualquier otro país, o cualquier agencia de ellos, conforme a cualquier convenio suscrito por los Estados Unidos de Norte América o por cualquier otro país, o cualquier agencia de ellos, con cualquier persona u organización;

Bajo ninguna cobertura de Pagos por Asistencia Médica, a gastos en que se incurra con respecto a "daños y/o lesiones corporales" resultantes de las "propiedades peligrosas" de "material nuclear" y que se originen a causa de la operación de una "instalación nuclear" por parte de cualquier persona u organización;

Bajo ninguna Cobertura de Responsabilidad, a "daños y/o lesiones corporales" o "daños materiales y/o a los bienes" resultantes de las "propiedades peligrosas" de "material nuclear", si:

# CHUBB®

- a) El "material nuclear": a) se encuentra en una "instalación nuclear" propiedad de, operada por o en nombre de, un Asegurado, o b) ha sido descargado o dispersado de allí;
- b) El "material nuclear" se encuentra en "combustible gastado" o "desperdicio" que en cualquier momento haya estado en posesión de, haya sido manejado, usado, procesado, almacenado, transportado o eliminado por, o en nombre de, un Asegurado; o
- c) Los "daños y/o lesiones corporales" o "daños materiales y/o a los bienes" se originen a causa del suministro por parte de un Asegurado, de servicios, materiales, partes o equipo en conexión con la planeación, construcción, mantenimiento, operación o uso de cualquier "instalación nuclear", pero si dicha instalación se encuentra dentro de los Estados Unidos de Norte América, sus territorios y posesiones, o de Canadá, esta Exclusión se aplica solamente a los "daños materiales y/o a los bienes" a dicha "instalación nuclear" y cualesquiera bienes que estén allí.

Tal como se usan en esta definición de "nuclear":

"Propiedades peligrosas" incluye las propiedades radioactivas, tóxicas o explosivas;

"Instalación nuclear" significa:

- a) Cualquier "reactor nuclear";
- b) Cualquier equipo o dispositivo diseñado o usado para a) separar los isótopos del uranio o del plutonio, b) procesar o utilizar "combustible gastado", o c) manejar, procesar o empacar "desperdicio";
- c) Cualquier equipo o dispositivo usado para el procesamiento, fabricación o aleación de "material nuclear especial", si en cualquier momento la cantidad total de tal material bajo la custodia del Asegurado en los locales donde se encuentran dichos equipos o dispositivos consiste de o contiene más de 25 gramos de plutonio o uranio 233, o cualquier combinación de ellos, o más de 250 gramos de uranio 235;
- d) Cualquier estructura, dique, excavación, locales o lugar preparados o usados para el almacenamiento o eliminación de "desperdicios";

E incluye el sitio donde se localizan cualquiera de los antes mencionados, todas las operaciones realizadas en tal sitio y todos los locales usados para tales operaciones;

"Material nuclear" significa "material fuente", "material nuclear especial", o "materiales derivados";

"Reactor nuclear" significa cualquier aparato diseñado o usado para sostener la fisión nuclear en una reacción en cadena autosostenida, o para contener una masa crítica de material fisiónable;

"daños materiales y/o a la propiedad" incluye todas las formas de contaminación radioactiva de los bienes.

"Material fuente", "material nuclear especial" y "materiales derivados", tienen los significados que se les asignan en el "Atomic Energy Act of 1954", o en cualquier ley que lo enmiende;

"Combustible gastado" significa cualquier elemento combustible o componente combustible, sólido o líquido, el cual haya sido usado o expuesto a radiación en un "reactor nuclear";

"Desperdicio" significa cualquier material de desperdicio:

- a) Que contenga "materiales derivados" excepto los residuos o desperdicios producidos por la extracción o concentración de uranio o torio a partir de cualquier mineral procesado en primer lugar por su contenido de "material fuente", y

# CHUBB®

- b) Resultante de la operación por parte de cualquier persona u organización, de cualquier "instalación nuclear" incluida bajo los primeros dos párrafos de la definición de "instalación nuclear".

## **69. Ocurrencia o evento**

Significa un accidente, incluyendo exposición continua o repetida a substancialmente las mismas condiciones perjudiciales generales.

## **70. Primario**

Significa seguro emitido para que responda antes que otros seguros a las reclamaciones o "acciones judiciales" entabladas en el país en el que dicho seguro fue emitido.

Seguro "primario" puede incluir seguro contra reclamaciones o "acciones judiciales" que se originen por "ocurrencias" que ocurran fuera del país en el cual dicho seguro fue emitido.

## **71. Razonable o razonablemente**

Tiene el mismo significado de la Definición No. 39.

## **72. Riesgo de productos operaciones terminadas**

Incluye todos los "daños y/o lesiones corporales" y "daños materiales y/o a los bienes" que ocurran lejos de los locales que usted posea o rente y que sean originados por "sus productos" o "sus trabajos, con excepción de:

- A. Productos que todavía se encuentren en posesión física de usted; o
- B. Trabajos que no han sido todavía terminados o que han sido abandonados.  
"Sus trabajos" se considerarán terminados en el momento que ocurra la primera de las siguientes cosas:
  - a) Cuando hayan sido terminados los trabajos que exija su contrato.
  - b) Cuando hayan sido terminados todos los trabajos que se deban hacer en el sitio, en caso que su contrato exija trabajos a realizarse en más de un sitio.
  - c) Cuando la porción de los trabajos hecha en un sitio donde haya sido puesta en funciones para el uso al que estaba destinada, por cualquier persona u organización que no sean otro contratista ni subcontratista que estén trabajando para el mismo proyecto.

Los trabajos que puedan necesitar servicio, mantenimiento, corrección, reparación o reemplazo, pero que por lo demás estén completos, serán tratados como terminados.

Este riesgo no incluye "daños y/o lesiones corporales" o "daños materiales y/o a los bienes" que se originen por:

- a) El transporte de bienes, a menos que la lesión o daño se origine en una condición en o del vehículo, creada por la carga o la descarga de él;
- b) La existencia de herramientas, equipo no instalado o materiales abandonados o no utilizados;
- c) Productos u operaciones para los cuales la clasificación en esta Forma de Cobertura, o en nuestro manual de reglas, incluye productos u operaciones terminadas.

## **73. Sus productos**

Significa:

- A. Cualesquiera mercancías o productos, excepto bienes inmuebles, que se fabriquen, vendan, manejen, distribuyan, o eliminen, por:
  - a) Usted;

# CHUBB®

- b) Otros que comercien bajo el nombre de usted; o
  - c) Una persona u organización cuyos negocios o activos han sido adquiridos por usted; y
- B. Recipientes (excepto vehículos), materiales, partes o equipo suministrados en conexión con tales mercancías o productos.

"Sus productos" incluye garantías o manifestaciones hechas en cualquier momento con respecto a la idoneidad, calidad, durabilidad o desempeño de cualquiera de los artículos incluidos en A) y B) anteriores.

"Sus productos" no incluye máquinas distribuidoras automáticas u otros bienes rentados a o colocados para el uso de otros, pero novendidos.

#### **74. Sus trabajos**

Significa:

- A. Trabajos u operaciones realizadas por usted o en nombre suyo; y
  - B. Materiales, partes o equipo proporcionado en conexión con tales trabajos u operaciones.
- "Sus trabajos" incluye garantías o manifestaciones hechas en cualquier momento con respecto a la idoneidad, calidad, durabilidad o desempeño de cualquiera de los artículos incluidos en A. o B. anteriores.

#### **75. Territorio de cobertura**

Significa el Territorio de Cobertura para Responsabilidad Civil estipulado en las Declaraciones y/o en cualquier otra parte de esta póliza.

#### **76. Vehículo alquilado**

Significa cualquier "automóvil y/o vehículo" que usted tome en alquiler, alquile.

Esto no incluye ningún "automóvil y/o vehículo" que usted tome en alquiler, alquile o pida prestado a ninguno de sus empleados o miembros de sus familias, ni a ningún socio ni funcionario suyo.

#### **77. Vehículos no propios**

Significa cualquier "automóvil y/o vehículo" que usted no posea; alquile o pida prestado, que sea utilizado en relación con sus negocios.

Sin embargo, si usted es una sociedad, un "vehículo no propio" no incluye ningún "automóvil y/o vehículo" de propiedad de ningún socio.

La documentación contractual y la nota técnica que integran este producto, están registrados ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 36, 36-A, 36-B y 36-D de la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros, bajo el registro número 5132 Exp. 732.5 (S – 60) / 1 de fecha 03 de abril de 1992 / CONDUSEF-002044-02

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 202 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica que integran este producto de seguro, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir del día 07 de Junio de 2016, con el número RESP-S0039-0153-2016.

## Anexo I A. Causas de Pérdida Aseguradas

---

### Forma normal "Riesgos Nombrados" (Protección Básica)

#### 1. Causas de Pérdida Cubiertas

Cuando las declaraciones indiquen que se aplica la Forma Normal o Protección Básica, Causas de Pérdida Cubiertas significa las siguientes:

##### 1.1 Incendio y Rayo

##### 1.2 "Explosión"

##### 1.3 Huracán, vendaval o granizo, pero sin incluir helada o tiempo frío; o hielo (menos granizo), nieve o aguanieve, ya sea impulsados por el viento o no.

No pagaremos por pérdida o daño al interior de ningún "edificio", causados por lluvia, nieve, arena o polvo ya sea que los haya empujado el viento o no, a menos que el "edificio" sufra primero daños por viento o granizo en su techo o paredes, a través de los cuales penetren la lluvia, nieve, arena o polvo

##### 1.4 "Huelga" y/o "motín" y/o "conmoción civil"

Incluye:

- A. Actos de "empleados" huelguistas o revoltosos mientras ocupan una "ubicación asegurada";
- B. Robo y daños derivados que ocurran en el momento y lugar de un "motín", "disturbio" o "conmoción civil".

##### 1.5 Vehículos y aeronaves

Cubriremos las pérdidas o daños que resulten del impacto de un vehículo o de un objeto lanzado por el vehículo también cubriremos las pérdidas o los daños que resulten del impacto de una aeronave, nave espacial, objeto espacial autopropulsado o por objetos que caigan de cualquiera de esos.

Sin embargo, no quedan cubiertos los daños causados por vehículos a las cercas, pistas o veredas.

##### 1.6 "Colisión de vehículos", descarrilamiento o volcamiento

Cubriremos las pérdidas o daños a los bienes cubiertos en tránsito, causadas por colisión, descarrilamiento o volcamiento del vehículo que los transporta.

##### 1.7 Humo

Cubriremos las pérdidas o daños que resulten de una liberación accidental y repentina de humo. pero no cubriremos los daños de humo que resulten de chimeneas, fumigaciones agrícolas u operaciones industriales.

##### 1.8 "Explosión sónica"

##### 1.9 "Vandalismo y daño malicioso"

##### 1.10 "Derrame o escape de rociadores"

No obstante esta cobertura no se aplica a pérdidas o daños causados por congelamiento en una edificación "vacante" o desocupada a menos que:

# CHUBB®

- A. Se hayan tomado las medidas necesarias para mantener calor en el edificio; o
- B. se haya drenado el agua del sistema o del aparato eléctrico afectado en cuestión, y el suministro de agua se haya cerrado mientras el edificio esté "vacante" o desocupado.

## **1.11 "Desplome o colapso al vacío"**

### **1.12 "Acción volcánica"**

Todas las erupciones volcánicas que ocurran dentro de cualquier periodo consecutivo de 72 horas constituirán un solo "evento".

Esta causa de pérdida no incluye el costo de remover cenizas, polvo o materia en partículas que no causen pérdida o daño físico directo a la propiedad descrita.

### **1.13 "Incendio o explosión resultante"**

#### **1.14 Remoción para la protección de sus bienes**

Si usted tiene que remover los bienes cubiertos de un "lugar cubierto" para protegerlos de la amenaza de una causa de pérdida cubierta, cubriremos las pérdidas o daños a los bienes durante diez días en cada lugar seguro al que se remuevan.

## **2. Causas de Pérdidas No Cubiertas o Excluidas** **No cubriremos pérdidas que resulten de lo siguiente:**

### **2.1 "Guerra"**

### **2.2 "Actividad nuclear"**

### **2.3 Actividad gubernamental"**

**2.4 Exigibilidad de cualquier ley, u orden administrativa que reglamente la construcción, utilización, reparación o demolición de edificaciones o estructuras incluyendo el costo de remover los escombros o cualquier costo para la prevención, reparación o "limpieza" de los "agentes contaminantes" reales o potenciales.**

### **2.5 "Omisión o negligencia"**

### **2.6 "Corrientes eléctricas"**

### **2.7 "Robo"**

Pero usted puede incluir opcionalmente esta cobertura bajo otra sección de esta póliza.

**2.8 Ruptura, estallido o "explosión" de calderas de vapor, tuberías de vapor, turbinas a vapor o motores a vapor o partes rotativas de maquinaria que usted posea o arriende o que se operan bajo su control.**

**2.9 Erupción volcánica, salvo para los bienes cubiertos en tránsito**  
Pero si se origina una pérdida o daño por rotura de vidrios de una edificación o por "acción volcánica", pagaremos las pérdidas o daños resultantes.

**CHUBB®**

**2.10 Asbesto, incluyendo pérdida, daño o "limpieza", que resulte de asbesto o de materiales que contienen asbesto**

**2.11 Rendimiento del negocio o gastos extras que resulten de:**

- a) "pérdida del contrato"
- b) "huelga"; o
- c) "daño magnético o eléctrico"

**Las demás condiciones de la Póliza no modificadas con el presente Anexo, continuarán en pleno vigor.**

## **Anexo I B. Causas de Pérdidas Aseguradas**

---

### **Forma Especial "toda pérdida no específicamente excluida" (Protección Comprensiva o "TODO RIESGO")**

#### **1. Causas de pérdida cubiertas**

Cuando las Declaraciones indiquen que se aplica la Forma Especial, Causas de Pérdida Aseguradas significa RIESGOS DE PÉRDIDA FÍSICA DIRECTA, a menos que la pérdida este excluida en las secciones de EXCLUSIONES o limitada en la sección de LIMITACIONES que siguen.

Si usted tiene que retirar los bienes asegurados de un lugar amparado con el fin de protegerlos de la amenaza de una causa de pérdida cubierta, nosotros cubriremos los daños de las pérdidas a los bienes hasta por diez días.

#### **2. EXCLUSIONES**

**Si usted tiene la Forma Especial, su cobertura no incluye pérdidas o daños que se causen o que resulten directa o indirectamente de los siguientes eventos o que ocurran en las siguientes situaciones.**

**Tales pérdidas o daños se excluyen independientemente de cualquier otra causa o evento que contribuya simultáneamente o antes, durante o después de una pérdida.**

**Pero cubriremos "incendio o explosión resultante" que surja de cualesquiera de estas causas excluidas, con excepción de "guerra".**

##### **2.1 "Guerra"**

##### **2.2 "Actividad nuclear"**

##### **2.3 "Acción gubernamental"**

##### **2.4 Exigibilidad**

**De cualquier ley, ordenanza u orden administrativa que reglamente la construcción, reparación o demolición de edificaciones o estructuras incluyendo el costo de remover escombros y cualquier costo para la prevención, reparación o "limpieza" de "agentes contaminantes" reales o potenciales.**

##### **2.5 "Omisión o negligencia"**

##### **2.6 "Corrientes eléctricas"**

##### **2.07 "Movimientos telúricos"**

**Salvo por "desplome o colapso al vacío" y bienes cubiertos en tránsito**

##### **2.8 Erupción volcánica, salvo para bienes cubiertos en tránsito**

**Pero, si se origina una pérdida o daño por rotura de vidrios de edificaciones o de "acción volcánica", pagaremos la pérdida o daño resultante.**

# CHUBB®

**2.9 "Inundación", salvo para los bienes cubiertos en tránsito.**

**2.10 Acto u omisión dolosa**

Realizada por ustedes o por sus "empleados" (estén trabajando o no) o por cualquier persona autorizada para actuar por ustedes

**2.11 Congelamiento**

Escapes o inundación proveniente de plomería, calefacción, aire acondicionado o cualquier otro equipo o aparato eléctrica en una edificación "vacante" o desocupada a menos que:

- a) Ustedes hayan tomado las medidas razonables para mantener calor en el edificio: o
- b) el agua haya sido drenada del sistema o del aparato eléctrico en cuestión, y el suministro de agua haya sido cerrado mientras el edificio haya estado "vacante" o desocupado.

Tampoco cubriremos daños originados por congelamiento a los sistemas de plomería localizados subterráneamente fuera del perímetro de las paredes de las edificaciones o fuera de las "ubicaciones".

**2.12 Demoras y pérdida de uso**

O el hecho de que ustedes ya no puedan vender o utilizar el bien, salvo por lo específicamente dispuesto en las coberturas adicionales de rendimiento del negocio y gastos extras.

**2.13 Faltantes en el inventario**

**2.1 Ruptura, estallido o "explosión"**

De calderas a vapor, tuberías de vapor, tuberías a vapor, motores de vapor o partes rotativas de una maquinaria de su propiedad o que tengan arrendada o que se opera bajo su control.

**2.15 "Animales"**

**2.16 "Uso y desgaste",**

Deterioro, óxido, corrosión, estropeo o rasguño, erosión, putrefacción húmeda o seca y moho.

Sin embargo, cubriremos las pérdidas o los daños resultantes causados por: vehículos o aeronaves, "derrame o escape de rociadores", daños causados por agua, congelación, hundimiento de un edificio u objetos que caigan del aire.

**2.17 Polución y contaminación**

Que significa presencia, liberación, descarga o dispersión de "agentes contaminantes" a menos que la presencia, liberación, descarga o dispersión sea causada por una causa de pérdida específica tal como: incendio, tormenta eléctrica, vendaval o granizo, "explosión", "motín o conmoción civil", vehículos o aeronaves, humo, "explosión sónica", vandalismo y daño malicioso, "derrame o escape de rociadores", "desplome o colapso al vacío" o "acción volcánica".

# CHUBB®

## 2.18 Daño o fallamecánica

### 2.19 Vicio inherente

Ejemplos de "vicio inherente" son el amarillamiento y fraccionamiento de papel añejo; la pátina que se forma en el bronce antiguo; y la expansión de la madera bajo condiciones de humedad.

### 2.20 "Defectos latentes"

#### 2.21 Diseño, mano de obra y materiales defectuosos

Incluyendo el costo de corregir cualquier falla en el diseño, en la mano de obra, material, manufactura o instalación, modificación, reparación o trabajo en "bienes inmuebles" y "bienes muebles" amparados.

Pero cubriremos pérdidas o daños que resulten de cualquiera de éstos si la pérdida o daño ocurre en conexión con cualquier causa de pérdida que de otra manera no estaría excluida en esta Póliza.

#### 2.22 Asentamiento

Encogimiento, fraccionamiento, crecimiento o expansión de cualquier pavimento, edificación o estructura.

#### 2.23 Vandalismo y daño malicioso

Si el bien involucrado ha estado "vacante" por más de 60 días consecutivos inmediatamente antes de la pérdida.

2.24 Pérdida o daño a "bienes muebles" cubiertos, por cambios de temperatura y humedad, Excepto bajo las siguientes condiciones:

Pagaremos pérdidas o daños a "bienes muebles" cubiertos que resulten de una interrupción de energía u otro servicio público.

No obstante, la interrupción debe haber sido causada por un daño físico a una edificación o equipo en una "ubicación cubierta".

También pagaremos por pérdidas o daños a "bienes muebles" cubiertos que hayan sido causados por un cambio en la temperatura o humedad que resulte de un daño físico a una edificación o equipo en una "ubicación cubierta"

#### 2.25 Interrupción de la energía

O de cualquier otro servicio de utilidad pública cuando la interrupción tenga lugar: lejos de una "ubicación cubierta"; o en una "ubicación cubierta" salvo cuando una edificación o equipo en una "ubicación cubierta" se dañe por una causa de pérdida asegurada

#### 2.26 Asbesto

Incluyendo pérdida, daño o "limpieza" resultante de asbesto o de materiales que contengan asbesto.

**CHUBB®**

**2.27 Rendimiento del negocio o gastos extras que resulten de:**

- a) "pérdida del contrato"
- b) "huelga"; o
- c) "daño magnético o eléctrico"

**2.28 Pérdida resultante de robo y sustracción.**

**3. Limitaciones**

La cobertura para el vidrio de las edificaciones que forman parte de sus bienes está sujeta a las siguientes limitaciones:

**3.1** Cubriremos el vidrio y los sustitutos del vidrio que formen parte de una edificación frente a daños o pérdidas causados por una causa de pérdida cubierta, pero esta cobertura no se aplica a "señales o avisos luminosos externos", ni a pérdidas o daños que tengan lugar después de que una edificación ha estado "vacante" por más de 60 días consecutivos.

**3.2** Si la pérdida o daño al vidrio de la edificación es causada por incendio, trueno, tormenta o granizo, "explosión", "motín o conmoción civil", vehículos o aeronaves, vandalismo y daños maliciosos, "derrame o escape de rociadores", daños causados por agua, congelamiento, hundimiento de un edificio, lluvia o nieve, u objetos que caigan del aire, se aplica el límite de "bienes inmuebles" que aparece en las Declaraciones.

**3.3** De otra manera el amparo por pérdidas o daños a vidrios de las edificaciones está sujeto a los siguientes límites:

- El límite indicado en las Declaraciones por cada lámina, tablero múltiple, unidad aislante, panel de calentamiento solar o radiante, persiana y obturador; y
- El límite indicado en las Declaraciones por cualquier "evento".
- Las demás condiciones de la póliza, no modificadas con el presente anexo, continuarán en pleno vigor.



## **Anexo II A. Causas Adicionales de Pérdida**

---

### **Terremoto y Erupción Volcánica**

- a) El presente anexo a la póliza básica añade las coberturas contra Terremoto y Erupción Volcánica a las Causas de Pérdida Cubiertas, ya sea que usted haya contratado la FORMA BÁSICA o la FORMA ESPECIAL para sus bienes.
- b) Todos los movimientos telúricos que ocurran dentro de un periodo consecutivo de 72 horas se consideran como un solo Terremoto y se manejarán como un solo reclamo.
- c) Ninguna de las EXTENSIONES DE COBERTURA se aplica a pérdidas que resulten de Terremotos o de Erupción Volcánica.
- d) Las Declaraciones muestran el límite de la cobertura, el porcentaje especial de coaseguro y el deducible especial que se aplica a esta cobertura.
- e) El deducible es un porcentaje del "valor realizable en efectivo" o del "costo de reposición" de su bien en el momento de la pérdida (dependiendo de cual base de avalúo se aplique).
- f) Exclusión de "INUNDACIÓN"

No cubriremos pérdidas que resulten de "Inundación" inclusive si son causadas por Terremoto o Erupción Volcánica.

Las demás condiciones de la póliza, no modificadas con el presente anexo, continuarán en pleno vigor.



## **Anexo II B. Causas Adicionales de Pérdida**

---

### **"Inundación"**

- a) Este anexo incluye "Inundación" a las Causas de Pérdida Aseguradas, ya sea que usted haya contratado la FORMA BÁSICA o la FORMA ESPECIAL para sus bienes.
- b) Las Declaraciones muestran los lugares en donde este anexo se aplica así como dos límites de amparo:
  - 1. un límite para cada "evento", que es el máximo que pagaremos por todas las pérdidas resultantes de un desastre de "inundación".
  - 2. un límite agregado total, que es el máximo que pagaremos por todas las pérdidas de "Inundación" que ocurran durante un periodo de doce meses contado a partir de la fecha efectiva de este anexo o de cualquier fecha de aniversario de la póliza.
- c) Ninguna de las EXTENSIONES DE COBERTURA se aplicará a las pérdidas que resulten de "Inundación".

Las demás condiciones de la póliza, no modificadas con el presente anexo, continuarán en pleno vigor.



### **Anexo III A. Rendimiento del Negocio**

---

1. Si Usted tiene un límite para Rendimiento del Negocio en las Declaraciones, nosotros reconoceremos la pérdida de rendimiento de su negocio si sus operaciones se interrumpen como resultado de una pérdida asegurada a los "bienes inmuebles" o a los "bienes muebles" en una "ubicación asegurada".

2. Su rendimiento significa el rendimiento neto (utilidades o pérdidas netas antes de causar impuestos sobre la renta) que hubiera sido ganado o incurrido en sus operaciones comerciales en una "ubicación asegurada", más los gastos normales de operación, incluyendo nómina.

De dicho rendimiento restaremos cualesquiera gastos que necesariamente no tengan que continuar mientras sus operaciones se encuentren interrumpidas.

3. También pagaremos los gastos en que ustedes razonablemente incurran para reducir la pérdida de rendimiento del negocio; pero no pagaremos más del monto real en el que se reduzca la pérdida de rendimiento

4. Su cobertura de rendimiento del negocio, también se aplica si usted tiene una "pérdida asegurada" en edificaciones nuevas, adicionales o alteraciones a edificaciones existentes, o equipo asociado y suministros en sus "ubicaciones".

5. Si una "pérdida asegurada" demora la iniciación de sus operaciones, la pérdida de rendimiento se determinará desde la fecha en que sus operaciones hubieran comenzado si la "pérdida asegurada" no hubiere ocurrido.

6. Su cobertura de Rendimiento del Negocio también se aplicará si usted tiene una "perdida asegurada" en una "ubicación asegurada", aún si la pérdida o daño al "bien inmueble" o "bien mueble" ocurrió en otra "ubicación asegurada".

7. Acceso Prohibido a sus "Ubicaciones"

Si algún bien distinto a sus "ubicaciones" sufre daños por una causa de pérdida cubierta por esta póliza, y como resultado de ello, una entidad gubernamental les prohíbe a ustedes utilizar sus "ubicaciones", nosotros cubriremos su pérdida de rendimiento del negocio hasta por dos semanas.

Las demás condiciones de la póliza, no modificadas con el presente anexo, continuarán en pleno vigor.