

MTRA. ANDREA GONZÁLEZ HERNÁNDEZ
DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Avenida Amores, Número 1322, Colonia del Valle Centro, Alcaldía
Cuauhtémoc, Código Postal 03100, Ciudad de Mexico.

Teléfono: 55 5130 2100

Correo: aghernandez@finanzas.cdmx.gob.mx, rcortes@finanzas.cdmx.gob.mx

PRESENTE

Asunto: Conclusión del programa de remediación (ASEA-00-007)

Número de Bitácora: 09/KMA0201/01/22

Con referencia a su oficio SAF/DGPI/0555/2022 y sus anexos recibidos en el Área de Atención al Regulado, en lo sucesivo **AAR**, de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos, en lo sucesivo la **AGENCIA**, el día 23 de febrero de 2022, por medio del cual en su carácter de Directora General de Patrimonio Inmobiliario del **Gobierno de la Ciudad de México** en lo sucesivo el **PROMOVENTE**, presenta la información solicitada en el oficio **ASEA/UGI/DGGPI/0352/2022** de fecha 14 de febrero de 2022, a fin de continuar con el trámite registrado con número de bitácora **09/KMA0201/01/22**, con el cual somete a consideración el informe de Conclusión del Programa de Remediación del sitio ubicado en la calle **Fresno número 409, en la colonia Atlampa, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México**, en lo sucesivo el **SITIO**.

ANTECEDENTES

1. Que el **PROMOVENTE**, designó a la empresa **Obras y Servicios JISA, S.A de C.V.**, como Responsable Técnico de la remediación, en cumplimiento de los artículos 137 fracción II y III, y 143 fracción II del Reglamento de la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos y presenta la autorización número **ASEA-ATT-SCH-0052-2018**, otorgada por la **AGENCIA**, mediante oficio ASEA/UGI/DGGEERC/0854/2018 de fecha 02 de agosto de 2018 con vigencia de 10 años.
2. El 19 de agosto de 2021, la **AGENCIA** emitió el oficio **ASEA/UGI/DGGPI/1573/2021**, mediante el cual se aprobó su Propuesta de Remediación para tratar el suelo contaminado con Hidrocarburos Fracción Pesada (HFP), Media (HFM) e Hidrocarburos Aromáticos Policíclicos (HAP) aplicando el proceso de Oxidación Química a un lado del sitio contaminado en un área **2,853.52 m²** y un volumen de **2,816.01 m³** de suelo.
3. El día 25 de enero de 2022 se recibió en el **AAR** de la **AGENCIA** el oficio SAF/DGPI/0185/2022 de fecha 21 de enero de 2022, mediante el cual el **PROMOVENTE** ingresó el informe de Conclusión del Programa de

Página 1 de 7

Remediación para el **SITIO** registrado con número bitácora **09/KMA0201/01/22**, donde se realizó el tratamiento de Oxidación Química a un lado del sitio contaminado.

4. El 14 de febrero de 2022, la **Dirección General de Gestión de Procesos Industriales** de la Unidad de Gestión Industrial de la **AGENCIA**, realizó un requerimiento de información faltante mediante el oficio **ASEA/UGI/DGGPI/0352/2022**, el cual fue notificado al **PROMOVENTE** el día 21 de febrero del mismo año.

CONSIDERANDO

- I. Que es atribución de la **AGENCIA** autorizar las propuestas de remediación de sitios contaminados y la liberación de los mismos al término de la ejecución del programa de remediación correspondiente, con fundamento en los artículos 5o. fracción XVIII y 7o. fracción IV de la Ley de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos.
- II. Que a partir del 1° de diciembre de 2017 entró en vigor el Acuerdo por el que se delega en la **Dirección General de Gestión de Procesos Industriales**, las facultades que se indican, publicado el 30 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación. El cual señala en su Artículo 1o: Se delega en la Dirección General de Gestión de Procesos Industriales, las atribuciones específicas señaladas en el artículo 28 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX y XX del Reglamento Interior de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos.
- III. Que es facultad de la **Dirección General de Gestión de Procesos Industriales** adscrita a la Unidad de Gestión Industrial, evaluar los programas y propuestas de remediación de sitios contaminados del sector hidrocarburos y, en su caso, aprobarlas, conforme se establece en los artículos 4 fracción XVIII, 29 fracción VII del Reglamento Interior de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos y el artículo 1o. del Acuerdo por el que se delega en la **Dirección General de Gestión de Procesos Industriales**, las facultades que se indican, publicado el 30 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación.
- IV. Que las actividades que se realizaban en el sitio son parte del sector hidrocarburos, por lo que es competencia de esta **AGENCIA** conocer del trámite, ello de conformidad con lo señalado en el artículo 3° fracción XI de la Ley de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos.



- V. Que mediante el oficio SAF/DGPI/0555/2022 recibido en el AAR de la **AGENCIA**, el 23 de febrero de 2022 y registrado con número de folio **082897/02/22**, el **PROMOVENTE** presentó la información faltante requerida en el oficio **ASEA/UGI/DGGPI/0352/2022** de fecha 14 de febrero del mismo año.
- VI. Que la documentación del informe de Conclusión del Programa de Remediación para el **SITIO**, fue revisada y evaluada por la **Dirección General de Gestión de Procesos Industriales** resultando lo siguiente:
- a) **Con respecto al numeral 1 (Programa de Remediación)** del oficio **ASEA/UGI/DGGPI/1573/2021** el **PROMOVENTE** cumplió con el plazo establecido de 12 semanas, al iniciar el 04 de octubre de 2021 y concluir el 24 de diciembre del mismo año; el volumen final remediado fue de 2,441.88 m³.
 - b) **Con respecto al numeral 2 (Programa de Remediación)** del oficio **ASEA/UGI/DGGPI/1573/2021** el **PROMOVENTE** presenta copia de la póliza emitida por Grupo Mexicano de Seguros, S.A. de C.V., número 07017057 con vigencia del 04 de octubre de 2021 al 31 de diciembre de 2021, vigente al momento de iniciar y concluir los trabajos de remediación.
 - c) **Con respecto al numeral 3 (Programa de Remediación)** del oficio **ASEA/UGI/DGGPI/1573/2021** el **PROMOVENTE** dio aviso del inicio de las actividades de remediación y presenta copia del acuse de recibo por parte de la **AGENCIA**.
 - d) **Con respecto al numeral 4 (Programa de Remediación)** del oficio **ASEA/UGI/DGGPI/1573/2021** el **PROMOVENTE** ingresó la documentación y presenta copia del acuse de recibo por parte de la **AGENCIA**.
 - e) **Con respecto al numeral 5 (Programa de Remediación)** del oficio **ASEA/UGI/DGGPI/1573/2021** el **PROMOVENTE** cumplió con lo establecido al ubicar las celdas CT, CA1, CA2 y CA3 dentro de las instalaciones del inmueble.
 - f) **Con respecto al numeral 6 (Programa de Remediación)** del oficio **ASEA/UGI/DGGPI/1573/2021** el **PROMOVENTE** cumplió con lo establecido al tomar muestras de pH al inicio y final del tratamiento, anexa la cadena de custodia del muestreo y los resultados de laboratorio.
 - g) **Con respecto al numeral 7 (Programa de Remediación)** del oficio **ASEA/UGI/DGGPI/1573/2021** el **PROMOVENTE** demostró que el suelo del sitio donde se realizaron los trabajos de remediación cumple con los Límites Máximos Permisibles (LMP) para HFP, HFM y HAP establecidos en las Tablas 2 y 3 de la NOM-138-SEMARNAT/SSA1-2012 para uso de suelo residencial.



- h) Con respecto al numeral 8 (Programa de Remediación) del oficio ASEA/UGI/DGGPI/1573/2021 el **PROMOVENTE** señala que no fue necesario emplear suelo adicional para el relleno de las fosas de excavación.
- i) Con respecto al numeral 9 (Programa de Remediación) del oficio ASEA/UGI/DGGPI/1573/2021 el **PROMOVENTE** manejó los residuos generados conforme a la legislación aplicable.
- j) Con respecto al numeral 10 (Programa de Remediación) del oficio ASEA/UGI/DGGPI/1573/2021 el **PROMOVENTE** presenta la bitácora de las actividades realizadas durante la remediación.
- k) Con respecto al numeral 11 (Programa de Remediación) del oficio ASEA/UGI/DGGPI/1573/2021 el **PROMOVENTE** dio aviso de la conclusión de las actividades de remediación y presenta copia del acuse de recibo por parte de la **AGENCIA**.
- l) Con respecto al numeral 12 (Programa de Remediación) del oficio ASEA/UGI/DGGPI/1573/2021 el **PROMOVENTE** demuestra que el Responsable técnico dio cumplimiento a las condicionantes técnicas establecidas en su autorización.
- m) Con respecto al numeral 1 (Tratamiento de suelo contaminado) del oficio ASEA/UGI/DGGPI/1573/2021 el **PROMOVENTE** presenta copia del acuse de recibido por parte de la **AGENCIA** del escrito donde hace invitación al MFC y copia de la acreditación ante la Entidad Mexicana de Acreditación y aprobación por la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (**PROFEPA**) del Laboratorio y personal que realizó el muestreo y los análisis.
- n) Con respecto al numeral 1 (Muestreo Final Comprobatorio) del oficio ASEA/UGI/DGGPI/1573/2021 el **PROMOVENTE** presenta copia del acuse de recibido por parte de la **AGENCIA** del escrito donde hace invitación al MFC.
- o) Con respecto al numeral 2 (Muestreo Final Comprobatorio) del oficio ASEA/UGI/DGGPI/1573/2021 el **PROMOVENTE** cumplió con lo solicitado al contar con la acreditación emitida por la Entidad Mexicana de Acreditación y las aprobaciones ante la **PROFEPA** del laboratorio Laboratorios y Suministros Ambientales e Industriales, S.A de C.V (**LABSA**, S.A. de C.V.).
- p) Con respecto al numeral 3 (Muestreo Final Comprobatorio) del oficio ASEA/UGI/DGGPI/1573/2021 el **PROMOVENTE** presenta un plano georreferenciado, tres cadenas de custodia del muestreo realizado por el C. José Guzmán Martínez el día 15 de

diciembre de 2021, los resultados de las determinaciones analíticas incluyendo el informe de resultados y cromatogramas.

- q) **Con respecto al numeral 4 (Muestreo Final Comprobatorio)** del oficio **ASEA/UGI/DGGPI/1573/2021** el **PROMOVENTE** demuestra que el suelo tratado cumple con los Límites Máximos Permisibles (LMP) para HFP, HFM y HAP establecidos en la NOM-138-SEMARNAT/SSA1-2012 para uso de suelo residencial.
- r) **Con respecto al numeral 5 (Muestreo Final Comprobatorio)** del oficio **ASEA/UGI/DGGPI/1573/2021** el **PROMOVENTE** presenta los resultados en original del MFC realizado el día 15 de diciembre de 2021.
- s) **Con respecto al numeral 6 (Muestreo Final Comprobatorio)** del oficio **ASEA/UGI/DGGPI/1573/2021** el **PROMOVENTE** demuestra que el suelo tratado cumple con los LMP para HFP, HFM y HAP para uso de suelo residencial, por lo que no fue necesario continuar con el tratamiento.
- VII.** Que en el proceso de remediación del área contaminada se realizaron las actividades de levantamiento topográfico, limpieza y acondicionamiento del sitio, construcción de las celdas de tratamiento y almacenamiento, ruptura de concreto y acarreo de escombros, aplicación de peróxido de hidrógeno y homogenización del suelo.
- VIII.** Que el día 15 de diciembre de 2021, se realizó el Muestreo Final Comprobatorio en el **SITIO**, donde se establecieron 46 puntos de muestreo en las celdas CA1, CA2 y CA3 y en las paredes y fondo de los polígonos de excavación; con un total de 51 (cincuenta y uno) muestras simples incluyendo 05 (cinco) duplicados.
- IX.** Que a las muestras colectadas se les efectuaron los análisis para determinar la presencia de HFP (NMX-AA-134-SCFI-2006), HFM (NMX-AA-145-SCFI-2008) y HAP (NMX-AA-146-SCFI-2008).
- X.** Que los análisis fueron realizados por el laboratorio LABSA, S.A. de C.V., del cual se presenta la Acreditación número R-0549-029/14 otorgada por la Entidad Mexicana de Acreditación A.C. (**EMA**), con fecha de actualización del 30 de noviembre de 2020 y la Aprobación PFPA-APR-LP-RS-004-A/2021 con fecha del 30 de junio de 2021 otorgada por la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (**PROFEPA**).
- XI.** Que de los informes de resultados presentados, se concluye que las muestras analizadas **NO** rebasan los Límites Máximos Permisibles (LMP) para suelos contaminados con HFP, HFM y HAP, de acuerdo a la NOM-138-SEMARNAT/SSA1-2012 para suelo de uso residencial.



XII. Que en virtud de que el **PROMOVENTE**, cumplió con todas las condicionantes descritas en la Aprobación de la Propuesta de Remediación para el **SITIO**, esta **Dirección General de Gestión de Procesos Industriales** determina que es procedente aprobar la Conclusión del Programa de Remediación, de conformidad con los artículos 150 y 151 del Reglamento de la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 1°, 3° fracción XI, 4°, 5° fracción XVIII, 7° fracción IV de la Ley de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos; 68, 69 y 77 de la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos; 4° fracción XIX y 29 fracción VII del Reglamento Interior de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos; 150 y 151 del Reglamento de la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos y en la Norma Oficial Mexicana NOM-138-SEMARNAT/SSA1-2012, Límites máximos permisibles de hidrocarburos en suelos y lineamientos para el muestreo en la caracterización y especificaciones para la remediación, **ACUERDO** por el que se delega en la Dirección General de Gestión de Procesos Industriales, las facultades que se indican en el artículo 1o, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de noviembre de 2017; así como las demás disposiciones que resulten aplicables, esta **Dirección General de Gestión de Procesos Industriales** en el ejercicio de sus atribuciones:

RESUELVE

PRIMERO.- Se **APRUEBA** la Conclusión del Programa de Remediación de un volumen de **2,441.88 m³** de suelo contaminado y un área impactada **2,853.52 m²** en el **SITIO**, en virtud de que el **PROMOVENTE**, cumplió satisfactoriamente con lo establecido en el oficio **ASEA/UGI/DGGPI/1573/2021** del 19 de agosto de 2021, por lo que reúne los requisitos técnicos y legales aplicables en la materia, dispuestos por los artículos 69 de la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos, 150 y 151 del Reglamento de la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos.

SEGUNDO.- Que la evaluación técnica de esta **Dirección General de Gestión de Procesos Industriales** para determinar la Aprobación de la Conclusión del Programa de Remediación registrado con número de bitácora **09/KMA0201/01/22**, que aquí se resuelve, se realizó en apego a la información técnica anexa al escrito de ingreso, en caso de existir falsedad de la información, el **PROMOVENTE** se hará acreedor a las penas en que incurre quien se conduzca con falsedad de conformidad con lo dispuesto en la fracción II y III, del artículo 420 Quater del Código Penal Federal, referente a los delitos contra la gestión ambiental.



TERCERO.- Archivar el expediente con número de bitácora **09/KMA0201/01/22** como procedimiento administrativo concluido, de conformidad con lo establecido en el artículo 57 fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

CUARTO.- Téngase por reconocida la personalidad jurídica con la que se ostenta la **Mtra. Andrea González Hernández** en su carácter de Directora General de Patrimonio Inmobiliario del **Gobierno de la Ciudad de México**.

QUINTO.- - Notifíquese la presente resolución a la **Mtra. Andrea González Hernández** en su carácter de Directora General de Patrimonio Inmobiliario del **Gobierno de la Ciudad de México**, de conformidad con el artículo 35° de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y demás relativos aplicables.

SEXTO.- Téngase por autorizado para oír y recibir notificaciones al C. Sadrac Natan Contreras Jiménez, con fundamento en el artículo 19 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

ATENTAMENTE

Director General de Gestión de Procesos Industriales



Ing. David Rivera Bello

C.c.e.p. **Ing. Ángel Carrizalez López.-** Director Ejecutivo de la de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos. direccion.ejecutiva@asea.gob.mx.

Ing. Felipe Rodríguez Gómez.- Jefe de la Unidad de Gestión Industrial de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos. felipe.rodriguez@asea.gob.mx.

Ing. José Luis González González.- Jefe de la Unidad de Supervisión de Inspección y Vigilancia Industrial de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos. jose.gonzalez@asea.gob.mx.

Mtra. Laura Josefina Chong Gutiérrez.- Jefe de la Unidad de Asuntos Jurídicos de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos. laura.chong@asea.gob.mx.

Número de Bitácora: 09/KMA0201/01/22

Número de folio 082897/02/22

AMR/KAVM