

RESUMEN EJECUTIVO



ESTACIÓN DE SERVICIO MEGAGAS “COMANJILLA”

MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO

ELABORADO POR:



2021

Contenido

1. Proyecto	1
2. Descripción del proyecto	1
3. Ubicación del proyecto	1
4. Coordenadas geográficas y/o UTM	1
5. Dimensiones del proyecto	8
6. Principales impactos identificados	9
7. Medidas de mitigación o correctivas por componente ambiental	10
8. Conclusiones	12

1. Proyecto

Estación de Servicio MEGAGAS "Comanjilla"

2. Descripción del proyecto

El estudio es realizado sobre una estación de servicio para la venta al público en general de gasolina, diésel, aceites y aditivos para autos. El terreno donde se encuentra el proyecto tiene una superficie total de 8,651.06 m² pero de acuerdo al contrato de arrendamiento que se anexa el proyecto solo abarcará una superficie arrendada de 1,834.09 m² de acuerdo a plano y coordenadas obtenidas mediante visita de campo.

3. Ubicación del proyecto

El predio en donde se llevará a cabo el proyecto se ubica en la Carretera Estatal tramo León – Comanjilla Lateral derecho Km 2+320 del Ejido de Nápoles, Municipio de Silao de la Victoria, Guanajuato

4. Coordenadas geográficas y/o UTM

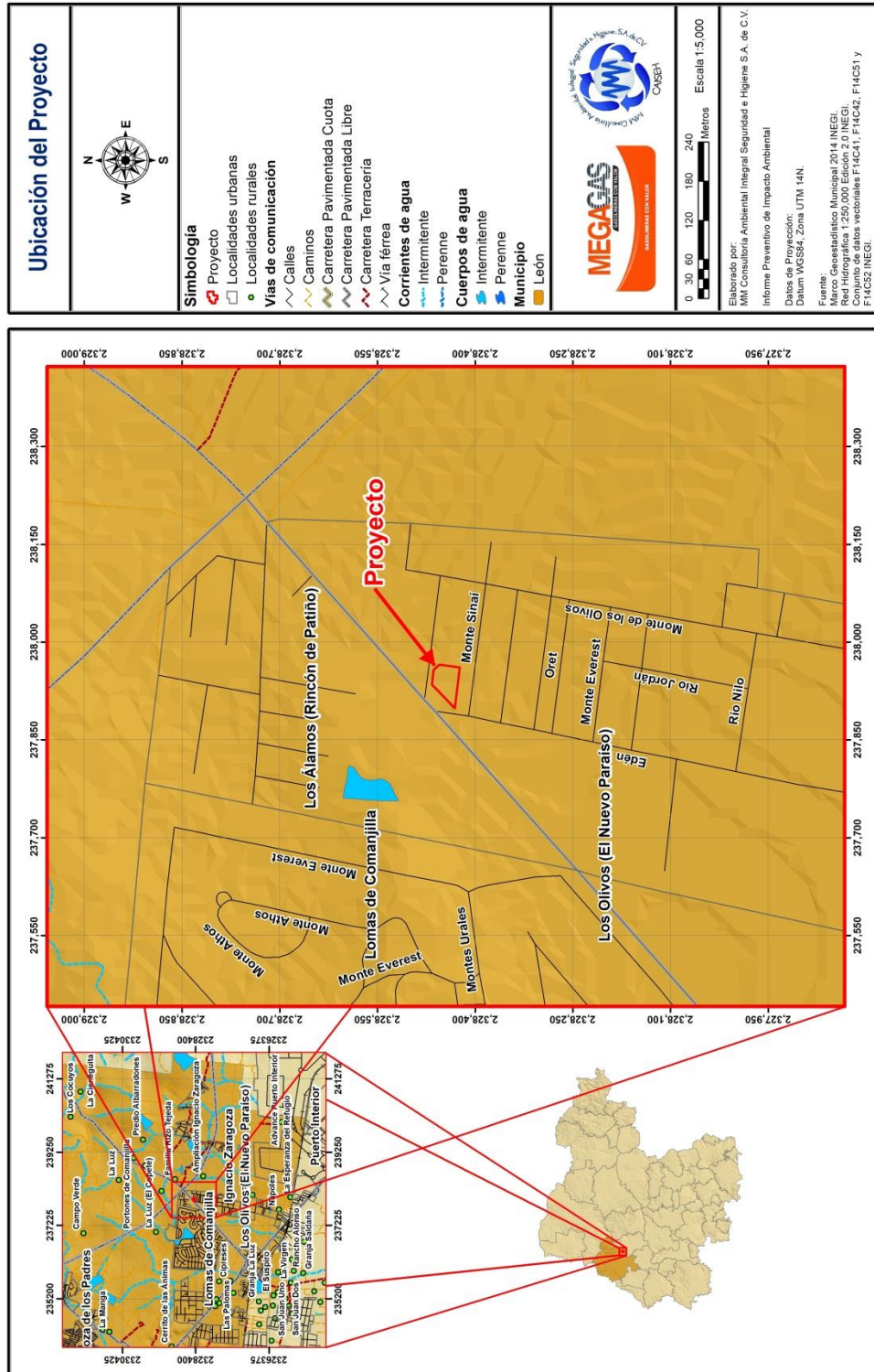
Tabla 1. Coordenadas del predio arrendado

Lado	Coordenadas UTM		Coordenadas Geográficas	
	Este (x)	Norte (y)	Latitud	Longitud
1-2	237,965.1769	2,328,454.9209	21°2'17.809112" N	101°31'16.773917" W
2-3	237,961.1352	2,328,423.3788	21°2'16.782026" N	101°31'16.896557" W
3-4	237,898.6461	2,328,431.3859	21°2'17.010124" N	101°31'19.063944" W
4-5	237,934.7177	2,328,466.5039	21°2'18.169872" N	101°31'17.834575" W
5-1	237,957.2248	2,328,463.7653	21°2'18.092441" N	101°31'17.054013" W
Área = 1,834.09 m ²				

*DATUM Geodésico WGS 84 México. Zona UTM 14 N.

En las cartas mostradas a continuación se señala la ubicación del proyecto con respecto a las localidades en la fotografía aérea así como su acercamiento. Es importante señalar que de acuerdo al Marco Estadístico Nacional, elaborado por el Instituto Nacional de Estadística Geografía e Informática (INEGI), el proyecto se ubica en el Municipio de León, Guanajuato, sin embargo de acuerdo al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico y Territorial del Municipio de León Guanajuato y del Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial para el municipio de Silao de la Victoria, Guanajuato, el proyecto se encuentra en este último municipio tal como se muestra en la cartografía (cartas 4 y 5).

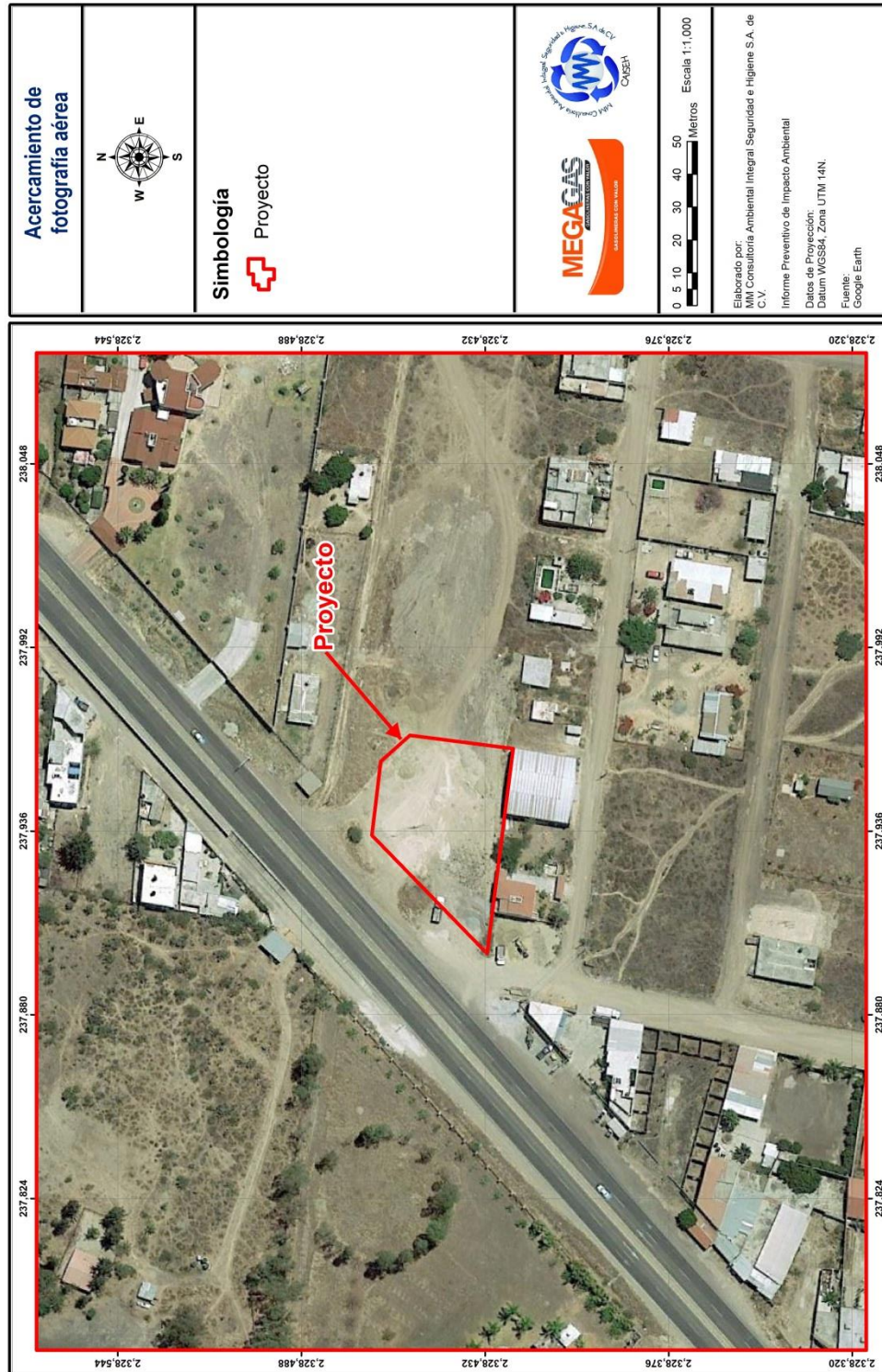
Carta 1. Ubicación del Proyecto



Carta 2. Fotografía aérea



Carta 3. Acercamiento de la fotografía aérea



Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial de Silao de la Victoria, Guanajuato

Simbología

- Proyecto
- Localidades urbanas
- Localidades rurales
- Vías de comunicación
- Calles
- Caminos
- Carrilera pavimentada Cuota
- Carrilera pavimentada Libre
- Carrilera Terrestre
- Vía férrea
- Corrientes de agua
- Intermitente
- Perenne
- Cuerpos de agua
- Intermitente
- Perenne
- UGAT
- UGAT 258f-037
- UGAT 258g-037

MEGACAS
MUNICIPIO DE GUADALUPE VICTORIA

Escala 1:5,000
0 25 50 100 150 200 250 Metros

Elaborado por:
MIA Consultoría Ambiental Integral Seguridad e Higiene S.A. de C.V.

Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Datos de Proyección:
Datum WGS84, Zona UTM 14N

Fuente:
Municipio de Guadalupe Victoria 2014 (INEGI)
Reclutamiento 1:250,000 Edición 2.0 (INEGI)
Conjunto de datos vectoriales F14C41, F14C42, F14C51 y F14C52 (INEGI)

Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial de León, Guanajuato

Simbología

- Proyecto
- Localidades urbanas
- Localidades rurales
- Vías de comunicación
- Calle
- Caminos
- Cantóna Pavimentada Cuada
- Cantóna Pavimentada Libre
- Cantóna Terracería
- Vía férrea
- Corriente de agua
- Reserva
- Intermedio
- Perenne
- Cuerpos de agua
- Intermedio
- Perenne
- UGAT
- UGAT 11, Conservación
- UGAT 21, Aprovechamiento sustentable

MEGACAS
AGENCIA MUNICIPAL DE GESTIÓN URBANA Y AMBIENTAL

El Centro de la Ciudad, Seguridad, Higiene, S.A. de C.V.
CUSEH

Escala 1:5,000

0 25 50 100 150 200 250 Metros

Elaborado por:
MIM Consultoría Ambiental Integral Seguridad e Higiene S.A. de C.V.

Informe Preventivo de Impacto Ambiental

Datos de Proyección:
Datum WGS84, Zona UTM 14N.

Fuente:
Marco Geodésico Municipal 2014 (INEGI)
Mapa de la Zona Urbana (INEGI)
Conjunto de datos vectoriales F14C11, F14C2, F14C51 y F14C52 INEGI.

5. Dimensiones del proyecto

El proyecto consiste en la construcción de una Estación de Servicio de Gasolina y Diésel y tendrá la siguiente distribución:

Tabla 2. Cuadro de áreas respecto al proyecto

Descripción	Superficie (m ²)	Porcentaje	Superficie (m ²)	Porcentaje	Superficie (m ²)	Porcentaje
Predio	1,834.09	100%				
Afectación	42.90	2.34%				
Estación de Servicio	1,791.19	97.66%	1,791.19	100.00%		
Zona tanques			110.52	6.17%		
Zona de islas (Gasolina Magna, Premium y Diésel)			173.65	9.69%		
Áreas verdes			161.00	8.99%		
Estacionamiento			200.51	11.19%		
Banquetas y andadores			100.00	5.58%		
Área de circulación			761.19	42.50%		
Bardas			8.77	0.49%		
Zona Operativa			53.45	2.98%	53.45	100%
Cuarto de sucios					5.25	9.82%
Cuarto de control					16.89	31.60%
Cuarto de máquinas					6.67	12.48%
Cuarto eléctrico					6.67	12.48%
Bodega de limpios					11.39	21.31%
Cuarto de residuos peligrosos					3.7	6.92%
Recuento					2.88	5.39%
Zona de Servicios			51.31	2.86%	51.31	100%
Comedor y cuarto de empleados					26.12	50.91%
Vestíbulo y escaleras					4.03	7.85%
Sanitarios públicos					21.16	41.24%
Zona comercial			170.79	9.54%	170.79	100%
Local comercial					170.79	100%

6. Principales impactos identificados

Tabla 3. Impactos Identificados

Indicador Ambiental	Etapas	Actividad	Descripción del Impacto Identificado
Aire	Preparación del Sitio	Nivelación y conformación	Afectación de la calidad del aire debido a la generación de partículas, emisión de gases y ruido en las actividades de nivelación y conformación, debido al uso y paso de maquinaria y vehículos en el área del proyecto.
		Excavación para tanques de almacenamiento	Afectación de la calidad del aire debido a la generación de partículas, emisión de gases y ruido en la actividad de excavación para tanques, debido al uso y paso de maquinaria y vehículos en el área del proyecto para la excavación de los tanques de almacenamiento.
	Construcción	Construcción de instalaciones generales	Afectación de la calidad del aire debido a la generación de partículas, emisión de gases y ruido en la construcción de las instalaciones generales
		Acabados generales	Generación de ruido derivada de las actividades de construcción, debido a la operación de la maquinaria y quipos de construcción.
		Instalación de dispensarios	Generación de ruido derivada de las actividades de instalación de dispensarios, debido a la operación de la maquinaria y quipos de construcción.
	Operación y mantenimiento	Descarga de auto tanques	Emisión de vapores fugitivos derivados de la descarga de auto tanques y del trasiego a vehículos (venta).
	Particulares	Uso de la maquinaria y vehículos	Afectación de la calidad del aire debido a la generación de partículas y gases de combustión derivado del uso de la maquinaria y vehículos.
Agua	Preparación del Sitio	Nivelación y conformación	Demanda de agua para realizar riegos de auxilio durante la nivelación y conformación del terreno
	Construcción	Construcción de instalaciones generales	Demanda de agua para llevar a cabo las actividades propias de la construcción, sin generación de aguas residuales.
	Operación y mantenimiento	Venta de combustibles	Demanda de agua para las actividades cotidianas además de generación de aguas residuales por parte del uso de los sanitarios.
	Particulares	Actividades humanas	Demanda de agua y generación de aguas residuales durante todas las etapas del proyecto.
Suelo	Preparación del sitio	Nivelación y conformación	Afectación a la calidad del suelo debido a limpieza general del terreno
		Excavación para tanques de almacenamiento	Afectación a la calidad del suelo debido a la remoción de este componente para la introducción de los tanques de almacenamiento.
	Abandono del sitio	Reforestación	Reforestación con vegetación local
	Particulares	Generación de residuos sólidos urbanos	Afectación a la calidad del suelo debido a la generación de residuos sólidos urbanos durante todas las etapas del proyecto.
		Generación de residuos de manejo especial	Afectación a la calidad del suelo debido a la generación de residuos de manejo especial producto de los procesos de excavación
		Generación de residuos peligrosos	Afectación a la calidad del suelo producto de la generación de residuos peligrosos producto de las actividades inherentes en el proyecto que pudieran ser derramados al suelo y que podrían afectar negativamente la calidad del suelo.
Flora	Abandono del sitio	Reforestación	Reforestación con vegetación local
Fauna	Abandono del sitio	Reforestación	La reforestación generará un aumento de la población de la fauna local, así como un aumento en la cubierta vegetal de la zona y la calidad paisajística.

Indicador Ambiental	Etapas	Actividad	Descripción del Impacto Identificado
Socio-económico	Particulares	En diversas actividades	Se generarán empleos temporales preferentemente de trabajadores locales de las comunidades cercanas al proyecto.
		En diversas actividades	La demanda de bienes y servicios será en todas las etapas en algunos casos de forma temporal

7. Medidas de mitigación o correctivas por componente ambiental

Tabla 4. Medidas de mitigación de los impactos ambientales

Indicador Ambiental	Etapas	Actividad	Descripción del Impacto Identificado	Medidas de mitigación
Aire	Preparación del Sitio	Nivelación y conformación	Afectación de la calidad del aire debido a la generación de partículas, emisión de gases y ruido en las actividades de nivelación y conformación, debido al paso de maquinaria y vehículos en el área del proyecto.	Se contará con un programa de mantenimiento, y verificación en caso de ser aplicable, se implementarán riegos de auxilio, además se contará con un reglamento con horario establecido de trabajo, se prohibirá el uso de claxon y se supervisará la obra.
		Excavación para tanques de almacenamiento	Afectación de la calidad del aire debido a la generación de partículas, emisión de gases y ruido en la actividad de excavación para tanques, debido al uso y paso de maquinaria y vehículos en el área del proyecto para la excavación de los tanques de almacenamiento.	Se contará con un programa de mantenimiento, y verificación en caso de ser aplicable, se implementarán riegos de auxilio, además se contará con un reglamento con horario establecido de trabajo, se prohibirá el uso de claxon y se supervisará la obra.
	Construcción	Construcción de instalaciones generales	Afectación de la calidad del aire debido a la generación de partículas, emisión de gases y ruido en la construcción de las instalaciones generales	Se contará con un programa de mantenimiento, y verificación en caso de ser aplicable, se implementarán riegos de auxilio, además se contará con un reglamento con horario establecido de trabajo, se prohibirá el uso de claxon y se supervisará la obra.
		Acabados generales	Generación de ruido derivada de las actividades de construcción, debido a la operación de la maquinaria y quipos de construcción.	Se contará con un reglamento con horario establecido de trabajo, se prohibirá el uso de claxon y se supervisará la obra.
		Instalación de dispensarios	Generación de ruido derivada de las actividades de instalación de dispensarios, debido a la operación de la maquinaria y quipos de construcción.	Se contará con un reglamento con horario establecido de trabajo, se prohibirá el uso de claxon y se supervisará la obra.
	Operación y mantenimiento	Descarga de auto tanques	Emisión de vapores fugitivos derivados de la descarga de auto tanques y del trasiego a vehículos (venta).	Se contarán con procedimientos y capacitación al personal para disminuir el índice de emisión de vapores.
	Particulares	Uso de la maquinaria y vehículos	Afectación de la calidad del aire debido a la generación de partículas y gases de combustión derivado del uso de la maquinaria y vehículos.	Se contará con un programa de mantenimiento, y verificación en caso de ser aplicable, además se supervisará la obra.
Agua	Preparación del Sitio	Nivelación y conformación	Demanda de agua para realizar riegos de auxilio durante la nivelación y conformación del terreno	Se realizará un uso racional del agua, además de que se contará con supervisión para verificar este uso. Se verificará que el agua provista provenga de un transportista y pozo autorizado.
	Construcción	Construcción de instalaciones generales	Demanda de agua para llevar a cabo las actividades propias de la construcción, sin generación de aguas residuales.	Se realizará un uso racional del agua, además de que se contará con supervisión para verificar este uso. Se verificará que el agua provista provenga de un

Resumen Ejecutivo

Estación de Servicio MEGAGAS

"Comanjilla"



Indicador Ambiental	Etapas	Actividad	Descripción del Impacto Identificado	Medidas de mitigación
				transportista y pozo autorizado.
	Operación y mantenimiento	Venta de combustibles	Demanda de agua para las actividades cotidianas además de generación de aguas residuales por parte del uso de los sanitarios.	Se concientizará al personal sobre el uso racional del agua, se recomendará la instalación de sanitarios ahorradores de agua, se descargarán las aguas residuales en la red de drenaje municipal. Se verificará que el agua provista provenga de un transportista y pozo autorizado.
	Particulares	Actividades humanas	Demanda de agua y generación de aguas residuales durante todas las etapas del proyecto.	Se realizará un uso racional del agua, además de que se contará con supervisión para verificar este uso, durante la etapa constructiva se contratarán servicios sanitarios portátiles, durante la operación la descarga de aguas residuales se realizará a la red de drenaje municipal.
Suelo	Preparación del sitio	Nivelación y conformación	Afectación a la calidad del suelo debido a la limpieza general del terreno	Se supervisará el proceso de nivelación y conformación del terreno
		Excavación para tanques de almacenamiento	Afectación a la calidad del suelo debido a la remoción de este componente para la introducción de los tanques de almacenamiento.	Se supervisará el proceso de excavación para evitar realizar afectaciones fuera del área requerida.
	Abandono del sitio	Reforestación	Reforestación con vegetación local	Se recomendará realizar la reforestación con especies nativas de la zona.
	Particulares	Generación de residuos sólidos urbanos	Afectación a la calidad del suelo debido a la generación de residuos sólidos urbanos durante todas las etapas del proyecto.	Se contarán con recipientes para separar de manera primaria los residuos de esta índole, se realizará un convenio con el municipio para recolección de este residuo.
		Generación de residuos de manejo especial	Afectación a la calidad del suelo debido a la generación de residuos de manejo especial producto de los procesos de excavación	El material producto de despalle y excavación que sea apto será utilizado en la nivelación del terreno, el material restante será manejado de acuerdo a un plan de manejo de residuos de manejo especial.
		Generación de residuos peligrosos	Afectación a la calidad del suelo producto de la generación de residuos peligrosos producto de las actividades inherentes en el proyecto que pudieran ser derramados al suelo y que pudieran afectar negativamente la calidad del suelo.	Durante la construcción se contará con un área especial para el almacenamiento de este tipo de residuos, durante la operación se contará con un almacén de acuerdo a normativa, estos residuos serán manejados por empresas acreditadas.
Flora	Abandono del sitio	Reforestación	Reforestación con vegetación local	Se recomendará realizar la reforestación con especies nativas de la zona.
Fauna	Abandono del sitio	Reforestación	La reforestación generará un aumento de la población de la fauna local, así como un aumento en la cubierta vegetal de la zona y la calidad paisajística.	Se recomendará realizar la reforestación con especies nativas de la zona.
Socio-económico	Particulares	En diversas actividades	Se generarán empleos temporales preferentemente de trabajadores locales de las comunidades cercanas al proyecto.	Se recomienda realizar la contratación de personal de las poblaciones cercanas al proyecto.
		En diversas actividades	La demanda de bienes y servicios será en todas las etapas en algunos casos de forma temporal	No se considera una acción.

8. Conclusiones

Una vez analizada la información del proyecto: **Estación de Servicio MEGAGAS "Comanjilla"** como el medio donde se instalará, se puede determinar lo siguiente:

- No se encuentra cercano a una zona de ecosistemas excepcionales.
- No existirán durante la duración del proyecto niveles de ruido que pudieran afectar a los habitantes.
- No existen especies animales o vegetales (terrestres o acuáticas) en peligro de extinción o únicas dentro del área del proyecto.
- No cortará o aislará sectores de núcleos urbanos, vecindarios (barrios o distritos) o zonas étnicas o creará barreras que obstaculicen la cohesión o continuidad cultural de vecindarios ya que la magnitud del proyecto no representa ninguna barrera física.

Una vez realizado el análisis de los componentes ambientales se determina que en el proyecto no se identifican acciones que puedan considerarse críticas por su interacción con el ambiente, y por las características del sitio no hay elementos o componentes considerados relevantes o críticos, ni se prevé el manejo de sustancias peligrosas, la realización de actividades altamente riesgosas o la introducción de especies exóticas o híbridos.

Aunque se observan impactos hacia el medio tanto social como natural, estos se clasifican como moderados, ya que el impacto es relativamente bajo, permite establecer medidas que pueden contrarrestar el efecto y en ciertos casos eliminarlo. En este sentido también se detectan impactos benéficos, los cuales pueden ser o no significativos y que son sensiblemente más importantes que los impactos adversos.



Calle 16 de Septiembre No. 1916 Despacho 3
Col. El Carmen, Puebla, Pue.
C.P. 72000
Tel. (222) 130 0 135
Email: consultoriaambientalintegral@yahoo.com.mx