

## JUSTIFICACIÓN

Es por lo anterior que la empresa Combured, S. A. de C. V. instaló una Estación de Servicios en una zona estratégica al norte de la cabecera del Municipio de Venado para abastecer de combustible a la zona, así mismo de las unidades que transitan sobre el tramo carretero de San Luis Potosí – Charcas el cual a su vez forma parte del sistema de comunicación vial de las entidades de San Luis Potosí, Tamaulipas, Nuevo León y Durango, la cual es de suma importancia por el tránsito de mercancías que se da del norte con el centro del país factor el cual aporta siempre una oportunidad para las comunidades que están en vías de desarrollo, en su entorno por lo regular se desarrollan tanto actividades primarias como terciarias las cuales hacen posible la expansión habitacional, en mucho de los casos unas se complementan con otras, haciendo de esta un sector potencial para la expansión económica que requiere de espacios donde se pueda contar con este tipo de establecimientos para complementar las actividades del sector.

Se planteó desde un principio diversos objetivos que serán compatibles con los requerimientos de la zona y es por ello que esta se encuentra ubicada fuera de la zona urbana de la cabecera del municipio, por lo que se opta por los sistemas de regulación que dicta la normatividad aplicable, asegurándose con esto que el funcionamiento no comprometa la integridad de las personas y del sector en general, así mismo sin perder de vista el punto de vista mercadológico el cual busca ser un espacio que abastezca de combustibles siendo una de las opciones que se consoliden en la cabecera dentro de las principales por su actividad y los servicios que ofrece, procurando que la operación se genere sin riesgos o inconvenientes y por su eficiencia.

Por otra parte el espacio físico donde está instalado el establecimiento se considera que es compatible ya que está a pie de carretera donde se observan además la mayoría de las actividades económicas y a una distancia considerable de la mayor concentración de la población en una vía federal la cual hace que la circulación sea considerable, por lo que se puede justificar por esta razón de la ubicación, así mismo cabe mencionar que todos estos proyectos sirven como fuentes de empleo y desarrollo social, además se ha procurado el mantener en óptimas condiciones la estación, por lo que las medidas de seguridad cumplen con los requerimientos por ser unidades franquiciarias se solicitan por parte de PEMEX.

Es por lo anterior que se desarrolla el presente documento para dar a conocer, como se han llevado a cabo las actividades de tal manera que se puedan identificar de manera específica cuáles han sido los impactos que se pueden considerar como significativos, para poder establecer las medidas de mitigación adecuadas que permitan que se pueda optimizar el uso de los recursos y el crecimiento de manera concordante con el entorno.