



Oficio ASEA/UGSIVC/DGGC/0840/2018

Ciudad de México, a 24 de enero de 2018

C. RUBEN ALEJANDRO FLORES RODRIGUEZ RTE. LEGAL DE GASOLINERA TRES CAMINOS, S.A DE C.V.

Domicilio, Teléfono y correo electrónico del Representante Legal artículo 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP

PRESENTE

Asunto: Resolución Procedente Expediente: 19NL2017X0311 No. de Bitácora: 09/IPA0278/12/17

Una vez analizado y evaluado el Informe Preventivo (IP) del proyecto denominado "Regularización Ambiental para la Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicios 4191, Gasolinera tipo urbana en Guadalupe, Nuevo León", en adelante el Proyecto, presentado por la empresa Gasolinera Tres Caminos, S.A de C.V., en lo sucesivo el Regulado, el 13 de diciembre del 2017 en el Área de Atención al Regulado de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos (AGENCIA), con ubicación en Avenida Benito Juárez N. 1929, Col. Crispin Treviño, C.P. 67190, Municipio de Guadalupe, Nuevo León, y

CONSIDERANDO:

- I. Que el Regulado se dedica al expendio al público de petrolíferos, actividad que forma parte del Sector Hidrocarburos, de conformidad con la definición señalada en el artículo 3°, fracción XI, inciso e) de la Ley de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos, y por lo tanto es materia competencia de esta Agencia en términos del artículo 1° de la misma Ley.
- II. Que esta Dirección General de Gestión Comercial (DGCC) es la autoridad competente para analizar, evaluar y resolver el IP presentado por el Regulado, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 4°, fracción XXVII y 37, fracción VI del Reglamento Interior de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos.
- III. Que el artículo 28 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente establece que la evaluación del impacto ambiental es el procedimiento a través del cual la Secretaría

本

Página 1 de 9





Oficio ASEA/UGSIVC/DGGC/0840/2018

establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el medio ambiente. Para ello, en los casos en que determine el Reglamento que al efecto se expida, quienes pretendan llevar a cabo alguna de las siguientes obras o actividades, requerirán previamente la autorización en materia de impacto ambiental de la Secretaría:

- II.- <u>Industria del petróleo</u>, petroquímica, química, siderúrgica, papelera, azucarera, del cemento y eléctrica;
- IV. Que el artículo 31 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente establece en la fracción I, que la realización de las obras y actividades a que se refieren las fracciones I a XII del artículo 28, requerirán la presentación de un informe preventivo y no una manifestación de impacto ambiental, cuando existan normas oficiales mexicanas u otras disposiciones que regulen las emisiones, las descargas, el aprovechamiento de recursos naturales y, en general, todos los impactos ambientales relevantes que puedan producir las obras o actividades.
- V. Que el artículo 5, inciso D), fracción IX, del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental establece que quienes pretendan llevar a cabo alguna de las siguientes obras o actividades, requerirán previamente la autorización de la Secretaría en materia de impacto ambiental:
 - D) ACTIVIDADES DEL SECTOR HIDROCARBUROS:
 - IX. Construcción y operación de instalaciones para la producción, transporte, almacenamiento, distribución y expendio al público de petrolíferos, y
- VI. Que el artículo 29 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental establece en la fracción I que la realización de las obras y actividades a que se refieren el artículo 5 del mismo ordenamiento, requerirán la presentación de un Informe Preventivo cuando existan normas oficiales mexicanas u otras disposiciones que regulen las emisiones, las descargas, el aprovechamiento de recursos naturales y, en general, todos los impactos ambientales relevantes que las obras o actividades puedan producir.
- VII. Que el 07 de noviembre de 2016 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Norma Oficial Mexicana NOM-005-ASEA-2016, Diseño, construcción, operación y mantenimiento de Estaciones de Servicio para almacenamiento y expendio de diésel y gasolinas, misma que entró en vigor el 6 de enero de 2017.



Página 2 de 9





Oficio ASEA/UGSIVC/DGGC/0840/2018

- VIII. Que el objetivo de la NOM-005-ASEA-2016 consiste en establecer las especificaciones, parámetros y requisitos técnicos de Seguridad Industrial, Seguridad Operativa, y Protección Ambiental que se deben cumplir en el diseño, construcción, operación y mantenimiento de Estaciones de Servicio para almacenamiento y expendio de diésel y gasolinas.
- IX. Que en el Anexo 4 de la NOM-005-ASEA-2016 referente a la gestión ambiental, se desprende que para el desarrollo de las actividades referidas en la Norma, el Regulado deberá tener identificadas las medidas de mitigación y/ó compensación de los impactos ambientales que el Proyecto pudiera generar.
- Que se deberá cumplir con las especificaciones de Diseño y Construcción de la NOM-005-ASEA-2016 que establece que previo a la construcción se debe contar con los permisos y autorizaciones regulatorias requeridas por la normatividad y legislación local y/o federal, incluyendo el impacto ambiental y los diferentes análisis de riesgo que sean aplicables. Asimismo, dentro de estas disposiciones se encuentran las de delimitación respecto a distancias de seguridad a elementos externos, en predios urbanos, poblaciones rurales o al margen de carretera, capacidades de carga de suelo, sondeos no menores a 10 metros para determinación de manto freático, pozos de observación, pozos de monitoreo, sistemas de recuperación de vapores, medidas de seguridad en caso de derrames de combustibles, medidas de hermeticidad neumática en todos los sistemas.
- XI. Que derivado de lo anterior, y con el cumplimiento de la NOM-005-ASEA-2016 se regulan las emisiones, las descargas, y en general, todos los impactos ambientales relevantes que puedan producir la construcción y operación de instalaciones para el expendio al público de petrolíferos (estaciones de servicio de gasolina y/o diésel), previniendo posibles impactos ambientales significativos, si se considera que la ubicación pretendida se localiza en áreas urbanas, suburbanas e industriales, de equipamiento urbano o de servicios, así como al margen de autopistas, carreteras federales, estatales, municipales y/o locales que no están dentro de un Área Natural Protegida, por lo que esta Dirección General de Gestión Comercial (DGGC) de conformidad con lo dispuesto en los artículos 31, fracción I de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 29, fracción I del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental; 4 fracción XXVII y 37 del Reglamento Interior de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos procede a evaluar la información presentada para el Proyecto.
- XII. Que por la descripción, características y ubicación de las actividades que integran el **Proyecto**, éste es de competencia federal en materia de evaluación de impacto ambiental, por ser una obra





Oficio ASEA/UGSIVC/DGGC/0840/2018

relacionada con la operación de instalaciones para el almacenamiento, distribución y expendio al público de petrolíferos, tal y como lo disponen los artículos 28 fracción II de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), y 5 inciso D), fracción IX del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación de Impacto Ambiental (REIA), asimismo se pretende desarrollar una actividad del sector hidrocarburos de conformidad con lo señalado en el artículo 3, fracción XI, inciso e) de la Ley de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos, al tratarse del almacenamiento, distribución y expendio al público de petrolíferos.

XIII. Que el Regulado manifiesta que la estación de servicio está construida y operando desde el año 1995 y no muestra evidencia de contar con autorización en materia de Impacto Ambiental para la construcción y operación de la misma.; así mismo, cuenta con Permiso de expendio de Petrolíferos en Estaciones de Servicio" No. PL/5594/EXP/ES/2015, otorgado por la Comisión Reguladora de Energía (CRE), en el que se indica como fecha de inicio de operaciones el 17 de enero de 1995, y se asignó el número de estación de servicio por PEMEX E04191. Por lo anterior, presenta el Informe Preventivo, para normalizar sus actividades en materia de Impacto Ambiental y obtener dicha autorización respecto a las etapas de operación y mantenimiento. Adicionalmente el Regulado no acredita contar con una Licencia de uso de suelo que valida la superficie que ocupa actualmente el Proyecto.

Descripción del Proyecto

- XIV. Una vez analizada la información presentada y de acuerdo con lo manifestado por el **Regulado**, el **Proyecto** consiste en la operación y mantenimiento de una estación de servicio, con almacenamiento total de 500,000 litros de combustible, distribuidos en cinco tanques de almacenamiento, que se describen a continuación:
 - Dos tanque con capacidad de 100,000 litros cada uno, para gasolina Magna;
 - 1 tanque con capacidad de 40,000 litros para gasolina Premium;
 - Dos tanques con capacidad de 100,000 litros cada uno, para diésel.

La estación cuenta con un área de despacho integrada por dos islas, la 1ª. Isla es para la venta de gasolinas con cuatro dispensarios dobles con dos mangueras por cada posición de carga, para la venta de los dos tipos de gasolina (Magna y Premium); la segunda isla cuenta con tres dispensarios dobles para la venta de diésel, distribuidos como se indica en el cuadro siguiente:







Oficio ASEA/UGSIVC/DGGC/0840/2018

	D	ispensarios para e	l despacho de combi	stibles	
Dispensarios	No. de posiciones de carga por cada lado	No. de mangueras para Gasolina Magna	No. de mangueras para Gasolina Premium	No. de mangueras para Diésel	No. Total de Mangueras
4	2	2	2		16
3	1	-		2	06

Así mismo, para este **Proyecto** cuenta con los servicios propios de estación de servicio como son: área de oficinas, cuarto de control, cuarto eléctrico, circulación y banquetas, área tanques de almacenamiento, tienda de conveniencia, cuarto de basura gasolinera, cuarto eléctrico, cuarto de máquinas, baños para empleados, baños públicos hombres, Baños públicos mujeres, almacén de limpios, patio de servicio, áreas verdes, área de techumbre, Estacionamiento.

Para el desarrollo del **Proyecto** se cuenta con una superficie total del predio de **4,418.44** m², que corresponden a la Estación de Servicio (Gasolinera), en un predio ubicado en zona urbana, por lo que la zona ha sido impactada con anterioridad. El **Regulado** indica la distribución de las superficies del **Proyecto**, en la **página 20** del **Capítulo III** del **IP**. Las coordenadas UTM del **Proyecto** son:

DATUM Región 14 WGS84					
111	Coordenadas UTM				
Vértices	X	Y			
1	381,712; 2,839,537				
2	381,744; 2,839,604				
3	381,691; 2,839,626				
4	381,660; 2,839,565				

El Regulado establece las medidas de mitigación y/o compensación en las páginas 62 y 63 del Capítulo III del IP. En adición a lo anterior, esta DGGC determina que el Regulado deberá cumplir con las medidas establecidas en el Anexo 4 de la NOM-005-ASEA-2016, para las etapas que resulten aplicables al presente Proyecto.

El **Regulado** no incluye un cronograma de actividades, y no tiempo estimado la duración de operación del **Proyecto**. Sin embargo, esta **DGGC** considera otorgar un plazo de **08** años para la operación y mantenimiento del **Proyecto**, considerando la vida útil de los tanques. En razón que el **Proyecto** inicio operaciones el 17 de Febrero de 1995. El plazo otorgado iniciará a partir de la notificación del presente oficio.



Página 5 de 9





Oficio ASEA/UGSIVC/DGGC/0840/2018

La información de las características de las obras permanentes se describe las páginas 30 a 38 del Capítulo III del IP.

En apego a lo expuesto y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 28 fracción II, 29, 31 fracción I de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 1°, 3° fracción XI, 4°, 5° fracción XVIII, 7 fracción I de la Ley de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos; 2 segundo párrafo, 3 fracción I, Bis; 5° inciso D) fracción IX, 29 fracción I y 33 fracción I del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental: 4, fracción XXVII, 18 fracción III y 37 fracción VI del Reglamento Interior de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos, y a la Norma Oficial Mexicana NOM-005-ASEA-2016, Diseño, construcción, operación y mantenimiento de Estaciones de Servicio para almacenamiento y expendio de diésel y gasolinas, esta DGGC.

RESUELVE:

PRIMERO.- Respecto a la operación y mantenimiento, es PROCEDENTE la realización del Provecto denominado "Regularización Ambiental para la Operación y Mantenimiento de la Estación de Servicios 4191, Gasolinera tipo urbana en Guadalupe, Nuevo León", con ubicación en Avenida Benito Juárez N. 1929, Col. Crispin Treviño, C.P. 67190, Municipio de Guadalupe, Nuevo León; ya que se ajusta a lo dispuesto en los artículos 31 fracción I de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 29 fracción I y 33 fracción I del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental; al regularse, en la NOM-00S-ASEA-2016, Diseño, construcción, operación y mantenimiento de Estaciones de Servicio para almacenamiento y expendio de diésel y gasolinas; las emisiones, las descargas, el aprovechamiento de recursos naturales y, en general, todos los impactos ambientales relevantes que las obras o actividades del **Proyecto** puedan producir.

La presente Resolución que se emite en referencia a los aspectos ambientales correspondientes a la operación y mantenimiento de una estación de servicio en zona urbana conforme a lo descrito en los Considerandos IV al XIV de la presente resolución.

SEGUNDO. - El Proyecto se desarrollará de acuerdo a lo señalado en el Considerando XIV del presente, respecto a la operación y mantenimiento, por lo que deberá dar aviso previamente a la Dirección General de Supervisión, Inspección y Vigilancia Comercial de esta Agencia, sobre las etapas referidas; ello obedece a los fines de inspección correspondientes indicados en la NOM-005-ASEA-2016. Diseño, construcción, operación y mantenimiento de Estaciones de Servicio para almacenamiento y expendio de diésel y gasolinas.

Página 6 de 9





Oficio ASEA/UGSIVC/DGGC/0840/2018

Al término de la vida útil del **Proyecto**, el **Regulado** deberá realizar el desmantelamiento de toda la infraestructura que se encuentre presente en el polígono del **Proyecto**, así como la demolición de las construcciones existentes, dejando el predio, libre de residuos de todo tipo y regresando en la medida de lo posible a las condiciones iniciales en las que se encontraba el sitio.

Para tal efecto el **Regulado** deberá presentar ante esta **Agencía**, un programa de abandono del sitio para su validación respectiva y una vez avalado, deberá notificar que dará inicio a las actividades correspondientes a dicho programa para que la Dirección General de Supervisión, Inspección y Vigilancia Comercial verifique su cumplimiento, debiendo presentar el informe final de abandono y rehabilitación del sitio.

TERCERO.— En caso de modificaciones al **Proyecto**, el **Regulado**, deberá con al menos 20 días hábiles de anticipación a la ejecución de las mismas, presentar la información suficiente y detallada que permita a esta autoridad, evaluar si los pretendidos cambios cumplen con las especificaciones de la **NOM-005-ASEA-2016**, Diseño, construcción, operación y mantenimiento de Estaciones de Servicio para almacenamiento y expendio de diésel y gasolinas; o en su caso, si éstos no causarán desequilibrios ecológicos, ni rebasarán los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la protección al ambiente que le sean aplicables.

CUARTO.- La presente resolución se refiere exclusivamente a la evaluación del impacto ambiental que se prevé sobre el sitio del **Proyecto** que fue descrito, por lo que, la presente resolución <u>no constituye</u> <u>un permiso o autorización de inicio de obras y/o actividades</u>, ya que las mismas son competencia de las instancias estatales, o en su caso municipales, de conformidad con lo dispuesto en las Legislaciones estatales y orgánicas municipales; asimismo, la presente resolución no reconoce o valida la legítima propiedad y/o tenencia de la tierra; por lo que, quedan a salvo las acciones que determinen las autoridades federales, estatales y municipales en el ámbito de sus respectivas competencias.

En este sentido, es obligación del **Regulado** contar de manera previa al inicio de cualquier actividad relacionada con el **Proyecto** con la totalidad de los permisos, autorizaciones, licencias, entre otros, que sean necesarias para su realización, conforme a las disposiciones legales aplicables en cualquier materia distinta a la que se refiere la presente resolución, en el entendido de que la resolución que expide esta **DGGC** no deberá ser considerada como causal (vinculante) para que otras autoridades en el ámbito de sus respectivas competencias otorguen sus autorizaciones, permisos o licencias, entre otros, que les correspondan.

La presente resolución no exime al Regulado de contar con el dictamen técnico de operación y mantenimiento para la evaluación de la conformidad emitido a la estación de servicio, por una Unidad



Página 7 de 9





Oficio ASEA/UGSIVC/DGGC/0840/2018

de Verificación acreditada, y aprobada por la Agencia, de acuerdo con lo establecido en el inciso 10.1 quinto párrafo, de la NOM-005-ASEA-2016.

Asimismo, el **Regulado** deberá contar con la autorización de su Sistema de Administración de Riesgos, para dar cumplimiento a lo establecido en las DISPOSICIONES administrativas de carácter general que establecen los Lineamientos para la conformación, implementación y autorización de los Sistemas de Administración de Seguridad Industrial, Seguridad Operativa y Protección al Medio Ambiente aplicables a las actividades de Expendio al Público de Gas Natural, Distribución y Expendio al Público de Gas Licuado de Petróleo y de Petrolíferos, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 16 de junio de 2017, de conformidad con el programa que al efecto expida la **Agencia**.

QUINTO.- Respecto las obras y/o actividades ya iniciadas, esta resolución no exime al Regulado del cabal cumplimiento que deba dar a los Procedimientos Administrativos de Inspección y Vigilancia ya iniciados o que se inicien por esta Agencia en ejercicio de sus facultades, además de las sanciones administrativas y del ejercicio de las acciones civiles y penales que resulten aplicables; por lo que el plazo para ejecutar el Proyecto, cuyos impactos ambientales han sido establecidos en la presente resolución, comenzará a computarse una vez que la notificación de la misma surta efecto.

SEXTO.- El Regulado deberá tramitar la Licencia o Dictamen de uso de suelo del predio donde se encuentra operando el **Proyecto**, misma que deberá amparar la superficie total reportada en el **IP**.

SÉPTIMO.-La presente resolución a favor del Regulado es personal, por lo que de conformidad con el artículo 49 segundo párrafo del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, el cual dispone que el Regulado deberá dar aviso a la DGGC del cambio de titularidad de la presente, en caso de que esta situación ocurra, deberá ingresar un acuerdo de voluntades en el que se establezca claramente la cesión y aceptación total de los derechos y obligaciones de la misma.

OCTAVO.- De la responsabilidad objetiva y estricta en materia de impacto ambiental, se hace del conocimiento del Regulado, que de conformidad con la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos Peligrosos y demás ordenamientos aplicables, es responsable objetivamente de la eventual remediación por el manejo de materiales o residuos peligrosos, con independencia de que un tercero ajeno o uno relacionado con el titular de la presente autorización, ocasione daños al ambiente, a la Seguridad Operativa y a la Seguridad Industrial, que se relacionen con el riesgo que genera su actividad.

Así mismo, el **Regulado** será el único responsable de garantizar la realización de las acciones de mitigación, restauración y control de todos aquellos impactos ambientales atribuibles a la operación y



Página 8 de 9





Oficio ASEA/UGSIVC/DGGC/0840/2018

mantenimiento del **Proyecto**, que no hayan sido considerados en la descripción contenida en la documentación presentada en el **IP**.

NOVENO.- La presente resolución emitida, con motivo de la aplicación de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, el Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental y las demás previstas en otras disposiciones legales y reglamentarias en la materia, podrá ser impugnada, mediante el recurso de revisión, conforme a lo establecido en el artículo 176 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; mismo que podrá ser presentado dentro del término de quince días hábiles contados a partir de la formal notificación de la presente resolución.

DÉCIMO.- Téngase por reconocida la personalidad jurídica con la que se ostenta al C. Rubén Alejandro Flores Rodríguez, en su carácter de representante legal de la Empresa Gasolinera Tres Caminos, S.A de C.V.

DÉCIMO PRIMERO. - Notifiquese la presente resolución al C. Rubén Alejandro Flores Rodríguez, Representante Legal de la Empresa Gasolinera Tres Caminos, S.A de C.V., de conformidad con el artículo 35 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y demás relativos aplicables.

DÉCIMO SEGUNDO.- Notifíquese la presente resolución al C. Rubén Alejandro Flores Rodríguez, Representante Legal de la Empresa Gasolinera Tres Caminos, S.A de C.V., de conformidad con el artículo 167 Bis de la Ley General del Equilibrio Écológico y la Protección al Ambiente y demás relativos aplicables.

A T E N T A M E N T E EL DIRECTOR GENERAL

ING. JOSÉ ALVAREZ ROSAS

Por un meresponsable del papel, las copias de conocimiento de este asunto son remitidas via electrónica

C.c.e. Ing. Carlos de Regules Ruiz Funes.— Director Ejecutivo de la ASEA.- Presente,
Mtro. José Luis González González.— Jefe de la Unidad de Supervisión, Inspección y Vigilancia Industrial.- Para Conocimiento,
Mtro. Ulises Cardona Torres.— Jefe de la Unidad de Gestión Industrial de la ASEA.- Para Conocimiento

Micro. Olises Cardona Jorres.- Jere de la Unidad de Asentos Jurídicos de la ASEA.- Para Conocimiento.

Lic. Alfredo Oreilana Moyao.- Jefe de la Unidad de Asentos Jurídicos de la ASEA.- Para Conocimiento.

Lic. Javier Govea Soria.- Director General de Supervisión, Inspección y Vigilancia Comercial de la ASEA.- Seguimiento.

Expediente: 19NL2017X0311

8itácora: 09/IPA0278/12/17

MVAG / GLM