

RESUMEN EJECUTIVO DE LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

ESTACIÓN DE SERVICIO TIPO URBANA

El proyecto trata de una estación de servicio, la cual se localiza en Carretera Federal Puebla-Tehuacán No. 1590, Ex Hacienda Las Ánimas, Municipio de Amozoc de Mota, Estado de Puebla con un área de 2,965.21 m² y está formada por:

* Área de almacenamiento de combustible:

- * Un Tanque de 80,000 l de capacidad para gasolina Magna.
- * Un Tanque de 50,000 l de capacidad para gasolina Premium.
- * Un Tanque de 80,000 l de capacidad para Diesel.

* Área de isletas:

- * Dos dispensarios con seis mangueras de despacho, dos para gasolina Magna, dos para gasolina Premium y dos para Diesel.
- * Dos dispensarios con dos mangueras de despacho para Diesel cada uno.

* Cisterna de 20,000 litros

* Comercio (tienda de conveniencia).

* Baño de mujeres

* Baño de hombres

* Áreas verdes

* Cajones de estacionamiento, banquetas y circulaciones

* Oficinas

Planta baja:

- Bodega de limpios
- Facturación
- Baño de empleados
- Cuarto eléctrico
- Cuarto de máquinas
- Cuarto de sucios
- Escaleras

Planta alta

- Oficina
- Baño
- Corte
- Sala de juntas
- Terraza
- Privado
- Vestíbulo
- Escaleras

Los efectos sobre los diferentes aspectos ambientales y socioeconómicos fueron determinados de acuerdo a las actividades del proyecto. Los componentes afectados fueron seleccionados a partir del conocimiento específico de cada actividad o proceso. La metodología implementada fue tomada de Cantú-Martínez (2000), Glasson, *et al.*(1999), Petts(1999) y Byron(2000), modificada por COPREMIA, S.C.P.(2002).

Los impactos generados por el proyecto se pueden sintetizar en la siguiente tabla:

Etapas	UPI	Impacto			Tipo de Impacto		Permanencia		Rango		Extensión	
		Significativo	Poco significativo	Nulo	Negativo	Positivo	Temporal	Permanente	Primario	Sinérgico	Puntual	Extenso
Preparación del sitio	25.5	12	27	21	22	17	23	16	23	16	35	4
Construcción	19	11	16	33	14	13	14	13	17	10	21	6
Operación y mantenimiento	8	4	8	28	8	4	0	12	3	9	5	7

Se consideraron solo los componentes de enfoque puramente ambiental con el objeto de identificar cuáles recibirían mayores impactos y proponer medidas de mitigación y compensación pertinentes, es decir no se consideraron los factores socioeconómicos para tener un resultado más puntual sobre la problemática ya que los factores socioeconómicos son meramente impactos positivos.

Los componentes sobre los cuales se deben de enfatizar las medidas de mitigación y prevención son la calidad del suelo y la calidad del paisaje visual. Adicional a lo anterior es importante resaltar que las medidas específicas de prevención y mitigación fueron propuestas para todos los impactos potenciales identificados.

La calidad del suelo cambiará derivado a las modificaciones en cuanto a estructura, derivadas de los cambios por compactación. Sin embargo y debido a la conformación de áreas verdes en el proyecto se mantendrán las funcionalidades ambientales del suelo en dichas áreas, como la captación de agua.

El paisaje visual se modificará debido a la inclusión de componentes que actualmente no se encuentran en el área, sin embargo, el municipio otorgó el uso de suelo favorable.

La calidad del entorno acústico actualmente se encuentra impactado por el flujo vehicular constante, sobre la vialidad colindante con el terreno, sin embargo el mayor impacto en la calidad del entorno sonoro será principalmente en la etapa de construcción.

De acuerdo a lo anterior se manifiesta que debido al uso permanente que se le dará al área, es necesario implementar actividades tanto de cuidado como de mantenimiento, que permitan una optimización del área del proyecto, de tal forma que la calidad sanitaria del ambiente y la estructura del paisaje, puedan ser fomentadas integralmente. Por lo tanto, se puede afirmar que:

El proyecto se considera procedente, siempre y cuando en los procesos preliminares y de construcción cumplan con las medidas de prevención, mitigación y/o compensación de los impactos potenciales, propuestas en este documento.