



Servicio
Las Viñas

SERVICIO LAS VIÑAS

S.A. DE C.V.

MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL





ORGANIZACIÓN Y SERVICIOS CREATIVOS

ING. ALEJANDRO APESS ESPARZA



*CONSULTORÍA, GESTORÍA Y
CAPACITACIÓN, EN SEGURIDAD E
HIGIENE, MEDIO AMBIENTE Y
PROTECCIÓN CIVIL*

AV. INDEPENDENCIA No. 921, FRACC. VILLAS DE SAN FRANCISCO, C.P. 20020
TEL. 449 996 6421 AGUASCALIENTES, AGS. CEL. 449 123 0682



RESUMEN TÉCNICO

El municipio de Aguascalientes es la capital del Estado de Aguascalientes, se encuentra en la parte sur del estado, en las coordenadas 21° 53" de latitud norte, 102° 18" de latitud oeste a una altura de 1,870 metros sobre el nivel del mar. Limita al norte con los municipios de Asientos y Pabellón Arteaga, al sur y oriente con el estado de Jalisco y al poniente con Jesús María y Calvillo. Cuenta con una población total de 797,010 habitantes de los cuales 386,550 son hombres y 410, 460 mujeres.

Su clima es semiseco templado BS1hw(w) en un 89.1 % del total del territorio del municipio. La temperatura promedio anual fue de 18.5° C en el 2012, la temperatura máxima media anual fue de 28.7° C y la mínima media anual fue de 8.0° C. La precipitación promedio anual fue de 38.80 en el 2012, por lo que se declaró en emergencia por sequía todo el Estado.

En la parte norte del municipio de Aguascalientes encontramos pequeñas sierras abruptas bajas, con mesetas y lomeríos suaves o aislados, asociados con valles y llanos de piso rocoso; al oeste se encuentran sierras bajas, superficie de pequeñas mesetas, piso amplio del valle, lomerío asociado a cañadas; al centro, el Llano de Aguascalientes; al sur la provincia del Eje Neovolcánico, con lomerío suave.



La estación de servicio donde se llevará a cabo la remodelación se encuentra localizado al norte del municipio de Aguascalientes, Aguascalientes, en zona urbana, caracterizado por el tránsito constante de la población de una ciudad a otra, es notable observar que, en ésta zona, los elementos bióticos y abióticos que constituyen el sistema ambiental, son el resultado de una renovación del propio ecosistema urbano, ya que en años anteriores, de alguna forma los recursos naturales originales, fueron alterados por diversos factores antropogénicos, principalmente comerciales y a causa de la modernización de la comunidad.

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

El nombre de la estación de servicio donde se llevará a cabo la remodelación es Servicio Las Viñas, S.A. de C.V., franquicia PEMEX 1110 y se encuentra ubicado en Boulevard a Zacatecas No. 845 Int. A, Colonia Trojes de Alonso en Aguascalientes, Ags

La principal vía de acceso es el Boulevard a Zacatecas en la Colonia Trojes de Alonso, de sur a norte, el terreno se encuentra del lado derecho, antes de llegar al Centro Comercial Altaria.

Sus coordenadas geográficas son: 21° 55' 14.13" N 102° 17' 29.20" O a 1,894 msnm. Colinda al norte con el C.C. Altaria, al oeste con el Boulevard a Zacatecas, al sur con una empresa distribuidora de cemento y al este con un lote baldío.

Teniendo como domicilio para oír y recibir notificaciones Av. Independencia # 921, Fracc. Villas de San Francisco, Código Postal 20020 en Aguascalientes, Ags., teléfono 01 449 996-6421.



OBJETIVO

El presente proyecto tiene la finalidad de remodelar totalmente la estación de servicio Franquicia PEMEX 1110, con capacidad máxima de 280,000 litros de combustible divididos en cuatro tanques: dos de 80,000 litros para gasolina Magna, uno de 40,000 litros para gasolina Premium y uno para Diesel de 80,000 litros. Se atenderán los vehículos que transiten por Boulevard a Zacatecas.

Como Objetivo, el proyecto pretende ofrecer una alternativa de carga de combustible (gasolina y diesel) a los habitantes de esta área, transportistas y vehículos en general que circulen por esta zona. Con la remodelación de la estación "Servicio Las Viñas, S.A. de C.V.", se atenderá una zona que se encuentra en franco crecimiento comercial y los habitantes y transportistas tendrán la facilidad de la carga de combustible sin desplazarse a otros lugares e invertir tanto tiempo en ello.

SELECCIÓN DEL SITIO

Las instalaciones de Servicio Las Viñas, S.A. de C.V. están ubicadas al norte de la Ciudad de Aguascalientes a un costado del Centro Comercial Altaria y frente a The Home Depot y Centro Comercial Galerías, y cuenta con una vía de acceso que es el Boulevard a Zacatecas, esta vía se conecta con vialidades importantes como lo son las Avenidas Aguascalientes, Héroe de Nacozari, Canal Interceptor, de la Convención, Solidaridad, Independencia, Luis Donaldo Colosio y Siglo XXI.

Ambientalmente el sitio no cuenta con grandes poblaciones de flora y fauna ya que son sitios que han sido desprovistos de su vegetación original por actividades comerciales. La vegetación existente es básicamente tipo semidesértico. Aunado a esto, las actividades antropogénicas tienen al sitio en condiciones de baja explotación y escaso valor agrícola. Además, el área de estudio es considerada por el Plan Municipal de Aguascalientes como zona de crecimiento urbano y poblacional.

Se cuenta con una superficie total de 2,785.15 metros cuadrados en el predio adquirido y una superficie de construcción de 379.34 metros cuadrados aproximadamente.



 Ubicación del proyecto



En cuanto al grado de urbanización del área podemos mencionar que la carretera principal es el Boulevard a Zacatecas. La estación de servicio está al borde de la carretera y permite su acceso directo. Esta estación de servicio cuenta con un acceso adecuado y amplio hacia las instalaciones. Si hay acceso a agua potable y a la red drenaje y alcantarillado, electricidad, recolección de basura, y línea telefónica.

OPERACIÓN

La estación de servicio está integrada por oficinas administrativas, baños públicos y de empleados, área de tanques de almacenamiento, área de bombas o islas, área de venta de combustible, cuarto de máquinas, local comercial, áreas verdes, tienda de conveniencia y estacionamiento.

El programa de operación de la estación de servicio se compone principalmente de dos actividades (descarga de combustible en tanques de almacenamiento y despacho de combustible) las cuales se desglosan a su vez en varios procesos que deben ser seguidos para llevar a cabo una operación y mantenimiento preventivo óptimo para evitar riesgos de trabajo.

El llenado de tanques de almacenamiento de combustibles está a cargo de la empresa PEMEX que realiza el abasto mediante auto-tanques y su propio personal. Para la exitosa operación de la estación se requiere de 17 personas, un consumo mensual estimado de 4,200 kwh; 280,000 litros de combustible divididos en cuatro tanques: dos de 80,000 litros para gasolina Magna, uno de 40,000 litros para gasolina Premium y uno para Diesel de 80,000 litros, así como una cisterna con capacidad de 20,000 litros de agua.



MANTENIMIENTO

Por el tipo de combustibles que se almacenan que son productos tóxicos e inflamables, la estación de servicio está comprometida a integrar un programa de mantenimiento para así prevenir y controlar cualquier evento que pudiera suscitarse. En éste programa se detallan las consideraciones a tomar en cuenta en cuanto a la fabricación, funcionamiento, requerimientos y vigencia del equipo utilizado en cada área (tanques de almacenamiento, tuberías, sistemas de monitoreo, sistema de tierra física, paros de emergencia, instalación eléctrica, etc.), así como las medidas preventivas que hay que tomar en cada caso (lubricación de maquinaria y equipo, cambio de piezas gastadas, ajustes y detalles sencillos) y las consecuencias que puede haber si no se da cumplimiento a éstas.

Como parte del programa de mantenimiento se incluye también observar la limpieza de las instalaciones tanto en las oficinas, bodegas y baños, como en muebles y equipo fijo y de los módulos de abastecimiento, éstos últimos con técnicas más específicas como el uso de agua a presión para conducir los residuos a las trampas correspondientes (derrames de grasas, aceites, lubricantes y combustibles que se encuentren en los pisos). La reparación y cambio de equipos se realizaran de acuerdo a la magnitud del daño ya que podrán realizarse con el personal especializado propio de la empresa o se asignará para su reparación, a terceros.

El pintado de señalización y de la infraestructura se hará de acuerdo a un calendario de trabajo y procurando no tener ningún excedente o residuo peligroso.



La estación Servicio Las Viñas, S.A. de C.V. consciente del riesgo que representa la operación de esta actividad, contará con un plan de emergencia, esto para hacer frente a alguna contingencia que se presente.

Para el manejo de los residuos sólidos, propios de una estación como ésta, como son recipientes de plástico, de PET, lámina o aluminio, vidrio y productos como el papel y el cartón, serán canalizados a empresas de la región, para su reciclado y reutilización. La basura que no tenga valor comercial ni se pueda manejar de esta manera, se llevará al tiradero municipal de la localidad en éste caso al relleno sanitario "San Nicolás" en la ciudad de Aguascalientes. Se llevará a cabo, cada semestre, una limpieza de maleza y fumigación a los alrededores de la empresa para conservar limpia y ordenada la zona y además evitar el desarrollo de fauna nociva, plagas y enfermedades de las plantas. Las áreas verdes se mantendrán en óptimas condiciones por medio de poda adecuada, fumigación periódica, riego adecuado, y limpieza general.

Nuestra empresa está muy interesada en la protección del medio ambiente y el uso racional de nuestros recursos naturales por lo que nuestra señalética, ira orientada al público en general y usuarios, para que se respete el uso adecuado del agua, a no tirar basura, a respetar los espacios y sitios de seguridad y peligro, a reciclar y reutilizar.



DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA AMBIENTAL EN EL ÁREA DE INFLUENCIA Y SU PROBLEMÁTICA

Al encontrarse en un ecosistema urbanizado, caracterizado por ser una población en constante crecimiento, es notable observar que en la delimitación del área en particular, los elementos bióticos y abióticos que constituyen el sistema ambiental son resultado de una renovación del propio entorno urbano, ya que en años anteriores, de alguna forma, los recursos naturales originales fueron alterados por diversos factores antropogénicos, principalmente agrícolas y a causa de la modernización de la comunidad.

EVALUACION DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES

Para identificar los impactos producidos durante el proyecto de remodelación en cada una de sus etapas, empleamos una lista de control detallada con lo que identificamos las actividades que pudiesen ocasionar impactos directos o indirectos sobre cada uno de los componentes del sistema de estudio.

La identificación de las interacciones entre las diferentes actividades del proyecto y cada uno de los factores ambientales se realizó por medio de una metodología matricial, basándonos en una matriz de causa y efecto (también conocida como matriz de Leopold), La cual también se utiliza para describir y evaluar los impactos identificados así como para seleccionar los más significativos.



Los impactos ambientales más representativos son: emisiones a la atmósfera (compuestos orgánicos volátiles) y la generación de residuos no peligrosos de manejo especial (trampa de combustible, aceites gastados, envases de aceite, lubricante y aditivos). Estos impactos son minimizados apegándose a las medidas de mitigación propuestas en el Manifiesto de Impacto Ambiental. De no seguir éstas, se afectará a los recursos naturales (suelo, agua, aire).

CONCLUSIONES

- Este proyecto generará un importante desarrollo socioeconómico en la zona norte del municipio de Aguascalientes zonas aledañas, incrementando su potencial de servicio.
- Se incrementará la calidad de vida al generar fuentes de empleo temporal.
- Los sectores comercial y de servicios incrementarán sus ingresos al convertirse en proveedores o prestadores de servicio de la estación de servicio.
- Las condiciones de seguridad para la remodelación y operación de la Estación de Servicio son de gran importancia y con carácter obligatorio, las indicadas por PEMEX y las aquí mencionadas.
- Los impactos ambientales más representativos son: emisiones a la atmósfera y la generación de residuos no peligrosos de manejo especial, estos impactos son minimizados apegándose a las medidas de mitigación propuestas en el Manifiesto. De no seguir estas, se afectará a los recursos naturales (suelo, agua, aire).



SERVICIO LAS VIÑAS, S.A. DE C.V., bajo su leal saber y entender, que es real y fidedigna la información presentada y que saben de la responsabilidad en que incurren los que declaran con falsedad ante Autoridades Administrativas distintas de la Judicial tal y como lo establece el artículo 247 del Código Penal.

PROMOVENTE

Firma de persona física, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

ING. ALEJANDRO APESSE ESPARZA