



ORGANIZACIÓN Y SERVICIOS CREATIVOS

ING. ALEJANDRO APESS ESPARZA



*CONSULTORÍA, GESTORÍA Y
CAPACITACIÓN, EN SEGURIDAD E
HIGIENE, MEDIO AMBIENTE Y
PROTECCIÓN CIVIL*

AV. INDEPENDENCIA No. 921, FRACC. VILLAS DE SAN FRANCISCO, C.P. 20020

TEL. 449 996 6421

AGUASCALIENTES, AGS.

CEL. 449 123 0682

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

PROYECTO.

Nombre del proyecto.

La Luz de Tampico, S.A. de C.V.

Ubicaci3n del proyecto.

Bld. L3pez Mateos #101 Pte.	Municipio: Zacatecas
Colonia: Centro	Estado: Zacatecas
C3digo Postal: 98089	Tel3fono y fax: 492 9 24 12 24

Las instalaciones se encuentran en dos niveles, para acceder al 3rea en donde se encuentra la mayor parte se debe llegar por la principal v3a de acceso que el Boulevard L3pez Mateos, transitando de poniente a oriente en el n3mero 101 de lado derecho se encuentra la gasolinera. El acceso hacia la parte de abajo si se viene por la calle De La Uni3n llegando a la altura de la gasolinera de lado derecho se encuentran las instalaciones, y si se viene por el Boulevard L3pez Mateos, 100 metros antes de llegar a la gasolinera se toma el desnivel y llegando a la gasolinera de lado derecho est3n las instalaciones.

LOCALIZACION AL NORTE Boulevard López Mateos	DISTANCIA Carretera
LOCALIZACION AL ESTE Vialidad La Estación	DISTANCIA A colindancia
LOCALIZACION AL SURESTE Vialidad La Estación	DISTANCIA A colindancia
LOCALIZACION AL SUR Calle De La Unión	DISTANCIA A colindancia
LOCALIZACION AL OESTE Juan Guillermo Zesati Jiménez	DISTANCIA A colindancia

COORDENADAS GEOGRÁFICAS DE LOS PUNTOS

ESTACIÓN		RUMBO	DISTANCIA	VÉRTICE	COORDENADAS UTM	
					X	Y
A	B	S 86° 40' 12" E	69.51	A	748468.00	2519573.00
B	C	S 88° 37' 48" O	40.50	B	748530.00	2519570.00
C	D	N 83° 19' 12" O	59.40	C	748529.00	2519549.00
D	E	N 11° 31' 12" O	33.80	D	748519.00	2519535.00
E	A	N 11° 20' 24" E	36.86	E	748461.00	2529538.00
SUPERFICIE = 2,622.50 m2						

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Información General del Proyecto.

Naturaleza del proyecto.

El presente proyecto tiene la finalidad de remodelar y operar una Estación de Servicio PEMEX con capacidad máxima de 160 metros cúbicos de combustible divididos en tres tanques: a) el primero de 60 metros cúbicos para gasolina Magna, b) el segundo de 50 metros cúbicos también para gasolina Magna, c) y el tercero de 50 metros cúbicos para gasolina Premium, dentro de un predio urbano cuya superficie es de 2,622.50 metros cuadrados. Se atenderá a los habitantes de la ciudad de Zacatecas, transportistas y vehículos en general que circulen por el Boulevard López Mateos.

Como Objetivo, se encuentra el de dotar a la población con una Estación de Servicio, coadyuvando a generar alternativas de empleos permanentes, así como descentralizar funciones y actividades de estaciones cercanas, obedeciendo al incremento de la demanda por parte de los usuarios, y de ésta forma beneficiarlos.

Se requiere ésta Estación de Servicio en funciones ya que esta área es muy transitada, por ser una de las vialidades principales a la ciudad de Zacatecas. Esto implica que los automovilistas y los transportistas en general tienen que realizar la recarga de combustible en éste tramo.

Con la remodelaci3n y operaci3n de la Estaci3n de Servicio “**La Luz de Tampico, S.A. de C.V.**”, se atender3 una zona clave en la ciudad de Zacatecas, los habitantes y transportistas tendr3n una opci3n m3s de la carga de combustible y de 3sta manera satisfacer la demanda que se ha incrementado en los 3ltimos a3os.

Selecci3n del sitio.

La Estaci3n de Servicio La Luz de Tampico S.A. de C.V. que ser3 remodelada se encuentra en un sitio en la ciudad de Zacatecas, dentro del municipio de Zacatecas, sobre el Boulevard L3pez Mateos, ya que, en los 3ltimos a3os, en esta avenida se ha incrementado el tr3fico vehicular derivando en una mayor demanda de 3ste servicio. Adem3s, una empresa y una inversi3n como esta, representa una gran ayuda para mantener el nivel de modernizaci3n del Estado porque favorece la comunicaci3n y el traslado de su poblaci3n, ya sea a comerciar sus productos o a desplazarse a centros de trabajo y educativos, tanto dentro de la zona centro de la ciudad como entre localidades del municipio de Zacatecas.

Ambientalmente el sitio no cuenta con grandes poblaciones de flora y fauna ya que son sitios que han sido desprovistos de su vegetaci3n original debido al desarrollo urbano. En el predio se encuentra un 3rea verde con algunos 3rboles. Aunado a esto, las actividades antropog3nicas tienen al sitio en condiciones de nulo valor agr3cola.

Contar con instalaciones de esta 3ndole, significa un beneficio comercial y socioecon3mico ya que aportara un producto de enorme utilidad y que es requerido por los pobladores de la zona. Adem3s dar3 trabajo a la poblaci3n local y enormes beneficios por los servicios de gran calidad que se ofrecer3n en este sitio.

Dimensiones del proyecto.

Se cuenta con una superficie total de 2,622 metros cuadrados en el predio y una superficie de construcción de 113.26 m². En este lugar se tendrán diferentes instalaciones y equipo moderno y de la mejor calidad para ofrecer un servicio y productos nacionales de primera.



Ubicación del proyecto

Urbanización del área y descripción de los servicios requeridos.

Las instalaciones se encuentran en dos niveles, para acceder al área en donde se encuentra la mayor parte se debe llegar por la principal vía de acceso que es el Boulevard López Mateos transitando de poniente a oriente en el número 101 de lado derecho se encuentra la gasolinera. El acceso hacia la parte de abajo si se viene por la calle De La Unión llegando a la altura de la gasolinera de lado derecho se encuentran las instalaciones, y si se viene por el Boulevard López Mateos 100 metros antes de llegar a la gasolinera se toma el desnivel y llegando a la gasolinera de lado derecho están las instalaciones.

Agua potable: El predio cuenta con acceso a la red de agua potable por lo que el agua será obtenida de dicha red, contando con dos cisternas con capacidad para 5,000 litros de agua cada una, para su almacenamiento.

Electricidad: El predio cuenta con acceso a la red eléctrica. La energía eléctrica es provista por medio de la Comisión Federal de Electricidad.

Drenaje: El municipio de Zacatecas cuenta con red de drenaje y alcantarillado en esta zona. El predio está conectado a dicha red.

Planta de tratamiento: No existe infraestructura de este tipo en esta zona.

Teléfono: Si existen líneas de conducción para el servicio de telefonía local.
Las instalaciones ya cuentan con línea telefónica.

MANTENIMIENTO.

Ya que el tipo de combustibles que se almacenan son productos tóxicos e inflamables, la Estación de Servicio está comprometida a integrar un programa de mantenimiento de sus instalaciones para así prevenir y controlar cualquier evento que pudiera suscitarse.

Para el mantenimiento adecuado se considera lo siguiente:

- Los tanques de almacenamiento son fabricados con doble pared de acero/fibra de vidrio, con relleno de arena inerte, que dando el tanque completamente confinado, eliminando toda posibilidad de explosión.
- Cada tanque contará con un sistema de prevención de sobrellenado para evitar derrames de combustible.

- La tubería de doble pared que conduce al combustible será colocada en trincheras rellenas de gravilla o arena inerte. Por disposiciones de PEMEX se instalara una tubería de fibra de vidrio para el sistema de recuperación de vapores.

Además se contara con los siguientes elementos de seguridad:

- Se instalará un sistema de monitoreo de detección de fugas, colocados en los contenedores para dispensarios y en tanques de almacenamiento.
- Se instalaran pozos de monitoreo en la periferia de los tanques de almacenamiento, con la finalidad de detectar la presencia de hidrocarburos en el subsuelo.
- Se instalará un sistema de tierra física para evitar la acumulación de cargas electrostáticas; se contará con interruptores de paro de emergencia. La instalación eléctrica será a prueba de explosiones.
- Antes de iniciar operaciones se realizarán pruebas de ultrasonido y aire a presión a las instalaciones para asegurar las mismas.

La Estación de Servicio La Luz de Tampico, S.A. de C.V. consciente del riesgo que representa la operación de esta actividad, contará con un plan de emergencia, esto para hacer frente a alguna contingencia que se presente.

Parte del mantenimiento es la limpieza de las instalaciones tanto las oficinas, bodegas y baños, como en muebles y equipo fijo. Se hace con detergentes biodegradables y productos de muy poco impacto al ambiente como pinoles, cloro, limpiavidrios y sarricidas. De igual forma la limpieza de los módulos de abastecimiento se hace diario y con los mismos productos. Los derrames de grasas, aceites, lubricantes y combustibles que se encuentren en los pisos, serán limpiados con agua a presión y conducidos al drenaje para que pasen por las respectivas trampas de grasas y puedan ser colectados.

DESCRIPCION DEL SISTEMA AMBIENTAL Y SEÑALAMIENTO DE LA PROBLEMÁTICA AMBIENTAL DETECTADA EN EL AREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO. INVENTARIO AMBIENTAL

Delimitación del área de estudio

Delimitar el área del proyecto es esencial ya que permite conocer aquellos elementos naturales o en su caso artificiales con los que se cuenta, para así visualizar el escenario en donde se realizará el proyecto de remodelación; uno de los principios fundamentales para definir el estado actual de aquellos factores físicos, que interceden o interactúan con el proyecto, así como definir su delimitación basándonos en un contexto ambiental.

LA LUZ DE TAMPICO, S.A. DE C.V., bajo su leal saber y entender, que es real y fidedigna la información presentada y que saben de la responsabilidad en que incurren los que declaran con falsedad ante Autoridades Administrativas distintas de la Judicial tal y como lo establece el artículo 247 del Código Penal

PROMOVENTE

Firma del representante legal,
artículo 113 fracción I de la
LFTAIP y artículo 116 primer
párrafo de la LGTAIP.

ING. ALEJANDRO APESS ESPARZA