



PROYECTO: MULTISERVICIOS KUPANDA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN: CARRETERA MICH-28 E.C. (MORELIA-SALAMANCA)-COPANDARO-
CHUCANDIRO E.C. (CUITZEO-PURUANDIRO) KM 9+136 LADO DERECHO,
COPANDARO, MICHOACÁN

RESUMEN DE LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL PARTICULAR.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: MULTISERVICIOS KUPANDA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN: CARRETERA MICH-28 E.C. (MORELIA-SALAMANCA)-COPANDARO-
CHUCANDIRO E.C. (CUIZEO-PURUANDIRO) KM 9+136 LADO DERECHO,
COPANDARO, MICHOACÁN

RESUMEN DEMANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

La Estación de Servicio señala como domicilio para recibir todo tipo de notificaciones el ubicado en calle **Domicilio, teléfono y correo electrónico de persona física, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.**

El proyecto correspondiente al ESTABLECIMIENTO DE UNA ESTACIÓN DE SERVICIO (GASOLINERA) TIPO CARRETERO denominado "**MULTISERVICIOS KUPANDA S.A. DE C.V.**", el cual se pretende construir al oeste de Copándaro de Galeana y al sur de la ciudad de Morelia, Michoacán con una superficie de 2,400.00 m².

La razón social "**MULTISERVICIOS KUPANDA S.A. de C.V.**" posee un contrato de arrendamiento del predio para el establecimiento de la estación de servicio por un periodo de veinte años forzosos para las partes, contados a partir de la fecha de firma del presente contrato, es decir con inicio el día 12 Doce del mes de Febrero del año 2016 y finalizando el día 13 del mes de Febrero del año 2036 ., en caso de prorrogarse el contrato o darlo por terminado después del periodo indicado, el arrendador y arrendatario se comprometen solidariamente a notificar por escrito.

Escritura pública numero 401 cuatrocientos uno volumen siete del 05 de Enero del año 2016, en la cual se protocoliza la constitución de la empresa "**MULTISERVICIOS KUPANDA**" S.A. DE C.V." pasada ante la fe del Lic. Jesús Solórzano Ochoa, Notario Público No. 103 en ejercicio y con residencia en Tacámbaro Michoacán.

La Empresa Cuenta con el Uso de Suelo Mediante Oficio otorgado por la presidencia municipal de Copándaro, Michoacán, de fecha 25 de noviembre del 2015 firmado por el Presidente Municipal C.DAVID GARCIA GARCIA, hace constar que el **Nombre de persona física, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.**



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: MULTISERVICIOS KUPANDA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN: CARRETERA MICH-28 E.C. (MORELIA-SALAMANCA)-COPANDARO-
CHUCANDIRO E.C. (CUITZEO-PURUANDIRO) KM 9+136 LADO DERECHO,
COPANDARO, MICHOACÁN

terreno tiene un uso de suelo se considera a dicho predio como Área de Crecimiento y Desarrollo Urbano, Emitiendo dictamen positivo para el establecimiento de la estación de servicio (gasolinera).

La Empresa Cuenta con Permiso de Aprovechamiento del Derecho de Vía de la Carretera bajo la nomenclatura MICH-28 E.C. (MORELIA-SALAMANCA) – COPANDARO – CHUCANDIRO E.C. (CUITZEO-PURUANDIRO) Km. 9 + 36 emitida por (J.C.) Junta de Caminos de Fecha 15 de Octubre de 2015.

Esta Manifestación se presenta bajo el título de construcción y Operación de una Estación de Servicio Tipo Carretero para la Evaluación de Impacto ambiental para cumplir con el Artículo 1.95 la Ley de HIDROCARBUROS, en Artículo 1, 2, 5 fracciones XVIII Y XX, de la Ley de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente, 4º fracción V, 14 fracción V INCISO e), 17,18 y 37 Fracción V de su Reglamento.

Se tendrán en tres Depósitos Horizontales y subterráneos: un tanque para Gasolina Magna de 80 m3, uno para Gasolina Premium de 40 m3 y uno para Diesel de 60 m3; estos tanques contarán con aditamentos de seguridad como son: doble pared, la primera pared es de acero y la secundaria es de polietileno de alta densidad, equipo electrónico de detección de fugas, equipo eléctrico a prueba de explosión, adaptador para recuperación de vapores, etc.

Los módulos despachadores, contarán con tres dispensarios con doce mangueras, cuatro mangueras para Gasolina Magna, cuatro para Gasolina Premium y con cuatro para Diesel, dispensarios de agua-aire, exhibidor de aceites, paro de emergencia, depósito para basura, extintor, red de tierras y barreras de protección en accesos y salidas.

Nombre de persona física, artículo 113 fracción I de
la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: MULTISERVICIOS KUPANDA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN: CARRETERA MICH-28 E.C. (MORELIA-SALAMANCA)-COPANDARO-
CHUCANDIRO E.C. (CUITZEO-PURUANDIRO) KM 9+136 LADO DERECHO,
COPANDARO, MICHOACÁN

De los tanques de almacenamiento, el combustible es bombeado a través de tubería de fibra de vidrio de doble pared a los dispensarios correspondientes; se dispone de medidores de flujo que determinan la cantidad de combustible que se está suministrando; la cantidad de combustible y vapores que se condensan dentro de la tubería, son retornables a los tanques de almacenamiento a través de tubería de fibra de vidrio de pared sencilla.

Dentro de la manifestación se señala como denominación del Proyecto "Construcción, Instalación y Operación de Una estación de servicio Tipo Carretero, el cual es un establecimiento destinado para la venta de Gasolina y Diesel al público en general, así como la venta de Aceites Lubricantes y otros servicios complementarios.

El terreno Cuenta con el Uso de Suelo Mediante Oficio otorgado por la presidencia municipal de Copándaro, Michoacán, de fecha 25 de noviembre del 2015 firmado por el Presidente Municipal C.DAVID GARCIA GARCIA. se considera a dicho predio como Área de Crecimiento y Desarrollo Urbano, Emitiendo dictamen positivo para el establecimiento de la estación de servicio (gasolinera)..

Como puede observarse en el plano que se presenta otorgado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía "INEGI" en el Plano Referido a "Hidrografía" identificado como A-HG06, se tiene que nuestro predio en cuestión.

Las coordenadas de los vértices de la poligonal del predio se muestran en las siguientes coordenadas:

- | | | |
|---------|----------------------------|-------------------------------|
| ▪ (1) | Latitud Norte 19°53'42.89" | Longitud Oeste 101° 13'14.92" |
| ▪ (2) | Latitud Norte 19°53'43.43" | Longitud Oeste 101° 13'16.92" |
| ▪ (3) | Latitud Norte 19°53'42.17" | Longitud Oeste 101° 13'17.11" |
| ▪ (4) | Latitud Norte 19°53'41.44" | Longitud Oeste 101° 13'14.63" |

Nombre de persona física, artículo 113 fracción I de
la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: MULTISERVICIOS KUPANDA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN: CARRETERA MICH-28 E.C. (MORELIA-SALAMANCA)-COPANDARO-
CHUCANDIRO E.C. (CUITZEO-PURUANDIRO) KM 9+136 LADO DERECHO,
COPANDARO, MICHOACÁN

O BIEN LAS SIGUIENTES COORDENADAS UTM.

1)	X= 267493	Y= 2201423
(2)	X= 267435	Y= 2201441
(3)	X= 267429	Y= 2201402
(4)	X= 267501	Y= 2201379

Actualmente el área del proyecto cuenta con servicio de energía eléctrica y carretera asfáltica. Se considera que los requerimientos de servicios básicos y de apoyo para la urbanización serán atendidos de la siguiente manera:

Vías de acceso.- A través de la Carretera (MORELIA-SALAMANCA) – COPANDARO – CHUCANDIRO E.C. (CUITZEO-PURUANDIRO).

Agua potable y drenaje sanitario.- Se obtendrá el servicio por parte de OOAPAS.

Energía eléctrica.- Las características de construcción de la red y operación del Suministro corresponderán a la Comisión Federal de Electricidad (CFE).

Servicio de aseo.- Corresponderá al servicio de recolección que opera en la ciudad de Morelia, Michoacán.

Líneas telefónicas.- Su implementación y operación se atenderá a través de la compañía TELMEX.

Al respecto de los elementos estéticos para la zona de influencia del proyecto, el predio se ubica en un paisaje predominantemente urbano, en las afueras de la ciudad de Cupándaro: los elementos naturales pertinentes a la biodiversidad están Impactados en un alto grado, referente al medio físico el grado de alteración del suelo es significativo por el grado de impacto en la actualidad.

Nombre de persona física, artículo 113 fracción I de
la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: MULTISERVICIOS KUPANDA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN: CARRETERA MICH-28 E.C. (MORELIA-SALAMANCA)-COPANDARO-
CHUCANDIRO E.C. (CUITZEO-PURUANDIRO) KM 9+136 LADO DERECHO,
COPANDARO, MICHOACÁN

1. Plaza de Toros a 85.00 m
2. Mini Súper "La Única" a 212.00 m
3. Escuela Secundaria Técnica No. 47 Copándaro de Galeana a 776.00 m
4. CBTA a 1,212.00 m
5. Invernadero a 1,943.00 m
6. Bodega de Granos a 2,470.00 m
7. Ex convento Siglo XVI a 743.00 m
8. Iglesia de Copándaro de Galeana a 661.00 m
9. Plaza de Copándaro De Galeana a 702.00 m
10. Abarrotes Tréboles a 812.00 m
11. Escuela Primaria "Melchor Ocampo" a 760.00 m
12. Mercado a 602.00 m

Dentro de la Información de la Manifestación de Impacto Ambiental se determinaron las siguientes coordenadas UTM (Universal Transversal de Mercator), macro y micro localización.

En el sitio donde se ejecutaran las Obras y actividades Vinculadas a la Construcción de un Expendio de Distribución de Gasolinas Y Diesel, ocupa una superficie Total de 2,400.00 m² de Acuerdo al cuadro de Distribución.

Nombre de persona física, artículo 113 fracción I de
la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: MULTISERVICIOS KUPANDA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN: CARRETERA MICH-28 E.C. (MORELIA-SALAMANCA)-COPANDARO-
CHUCANDIRO E.C. (CUITZEO-PURUANDIRO) KM 9+136 LADO DERECHO,
COPANDARO, MICHOACÁN

	MTS2	PORCENTAJE
AREA GENERAL	2,400.000	100.00%
ZONA DE DESPACHO	267.62	11.15%
TIENDA OXXO	200.00	8.33%
ESTACIONAMIENTO PÚBLICO	170.96	7.12%
ZONA DE ALMACENAMIENTO	100.70	4.20%
ZONA DE DESCARGA	84.25	3.51%
ÁREAS VERDES	181.94	7.58%
ZONA DE SUCIOS	6.08	0.25%
BAÑO CLIENTES	35.57	1.48%
FACTURACIÓN	5.91	0.25%
CUARTO DE LIMPIOS	4.95	0.21%
BODEGA	3.77	0.16%
TELEFONOS PUBLICOS	3.56	0.15%
CAJEROS	5.95	0.25%
ESCALERAS	3.82	0.16%
CUARTO DE MAQUINAS	8.90	0.37%
CUARTO DE CONTROL ELÉCTRICO	5.81	0.24%
BAÑO DE EMPLEADOS	11.88	0.50%
OFICINAS	47.31	1.97%
CIRCULACION VEHICULAR	1,298.33	54.10%
TOTALDE AREA OCUPADA	2,400.000	100%

II.2.6 Descripción de Obras Asociadas al Proyecto.

La Estación de Servicio contara con Obras asociadas como son: Facturación, Baño de Empleados, Lokers, Teléfono Público, Cajeros, Cuarto de Limpios y Baños Públicos, Secretariado, Gerencia, Facturación, Cuarto de Sucios, Eléctrico, Cuarto de Máquinas y para tienda de conveniencia.

Nombre de persona física, artículo 113 fracción I de
la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: MULTISERVICIOS KUPANDA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN: CARRETERA MICH-28 E.C. (MORELIA-SALAMANCA)-COPANDARO-
CHUCANDIRO E.C. (CUITZEO-PURUANDIRO) KM 9+136 LADO DERECHO,
COPANDARO, MICHOACÁN

Estructuras

Planta Baja. Estará compuesta por Cajeros, Baño de Empleados, Teléfono Público, Lockers, Bodega, Facturación, Cuarto de Limpios, Baños Públicos y un área de local comercial destinada para tienda de conveniencia.

Figura 1. Planta Baja.



Planta Alta. Estará compuesta por la Gerencia y el Secretariado (Figura 2).

Nombre de persona física, artículo 113 fracción I de
la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: MULTISERVICIOS KUPANDA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN: CARRETERA MICH-28 E.C. (MORELIA-SALAMANCA)-COPANDARO-
CHUCANDIRO E.C. (CUITZEO-PURUANDIRO) KM 9+136 LADO DERECHO,
COPANDARO, MICHOACÁN

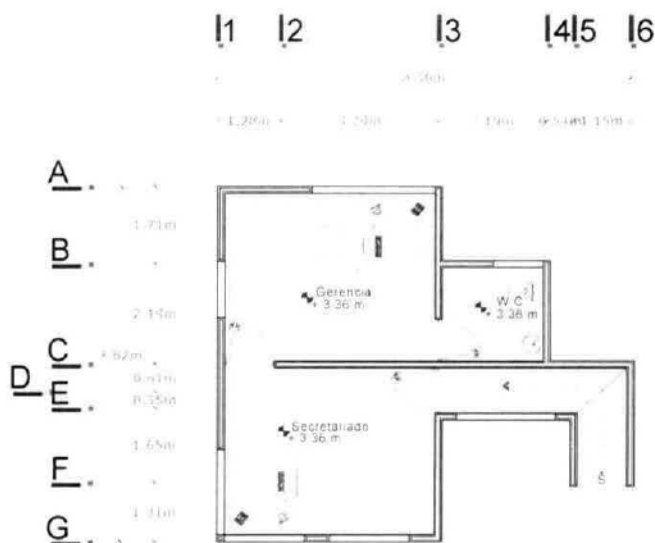


Figura 2. Planta Alta.

Área de Servicios. Estará compuesta por el Cuarto de Sucios, Cuarto Eléctrico, Cuarto de Máquinas y Cisternas, así como un área ajardinada donde se colocará la trampa de combustibles.

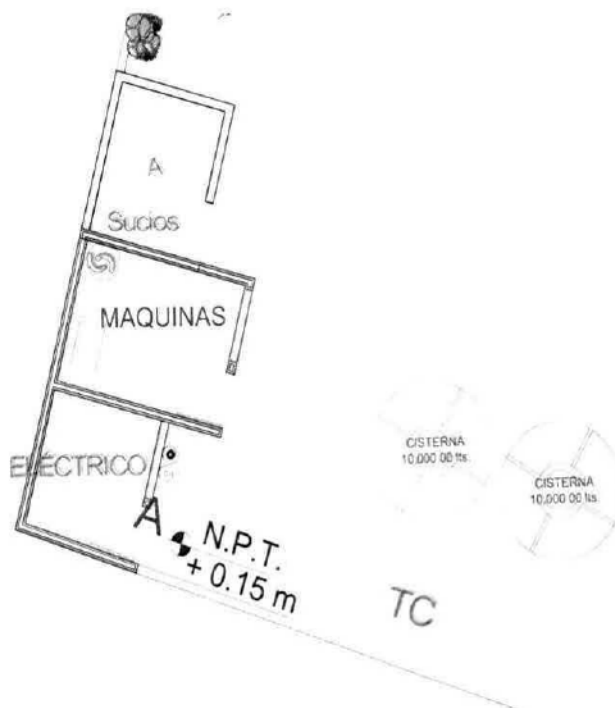
Nombre de persona física, artículo 113 fracción I de
la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: MULTISERVICIOS KUPANDA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN: CARRETERA MICH-28 E.C. (MORELIA-SALAMANCA)-COPANDARO-
CHUCANDIRO E.C. (CUITZEO-PURUANDIRO) KM 9+136 LADO DERECHO,
COPANDARO, MICHOACÁN



Marquesinas. Cubren las zonas de suministro y sirve para proteger de las inclemencias del tiempo en la operación de repostaje. Importantes estructuras que contribuyen con su diseño a la estética del conjunto y a la integración en el entorno. Formadas por una columna de tubo ced. 40 de 16" de 4.50 de altura para Diesel y 4.50 metros para Gasolinas.

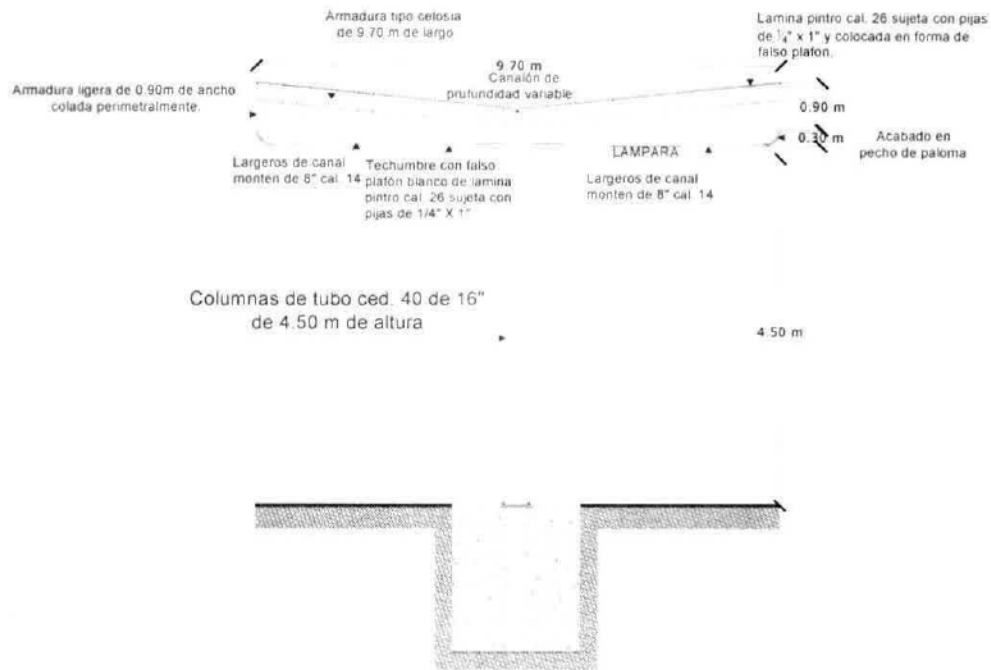
Nombre de persona física, artículo 113 fracción I de
la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

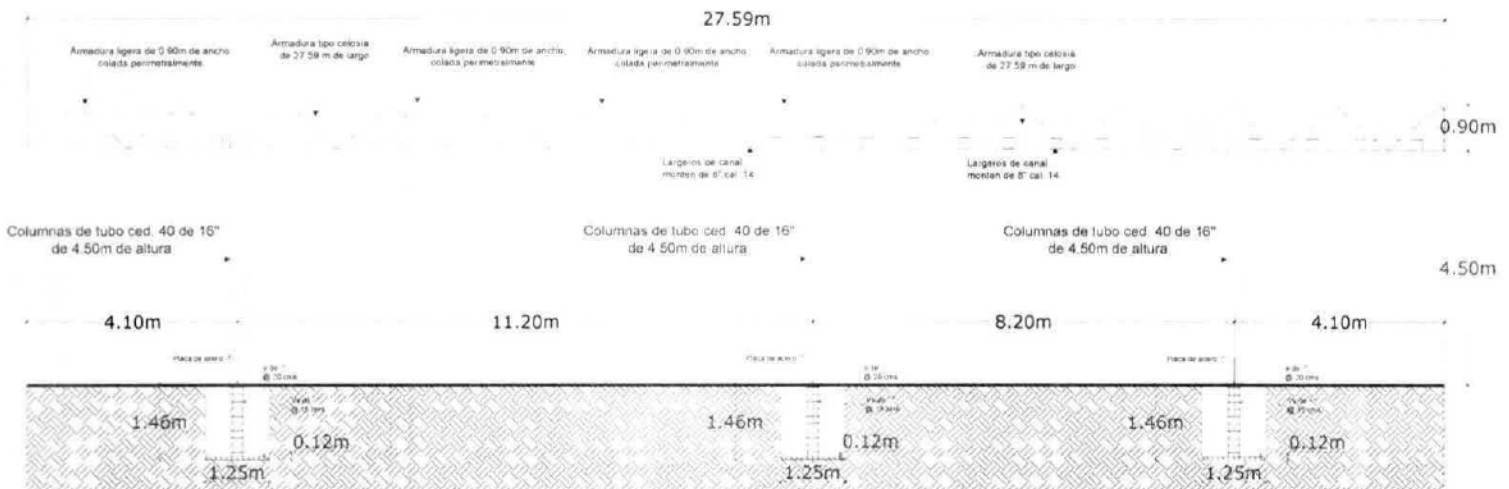
PROYECTO: MULTISERVICIOS KUPANDA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN: CARRETERA MICH-28 E.C. (MORELIA-SALAMANCA)-COPANDARO-
CHUCANDIRO E.C. (CUITZEO-PURUANDIRO) KM 9+136 LADO DERECHO,
COPANDARO, MICHOACÁN



Techumbre de Gasolinas y Diesel

Almacenamiento y suministro.



PRESTADOR DE SERVICIOS AMBIENTALES PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO EN LA ESPECIALIDAD DE IMPACTO AMBIENTAL NIVEL I Y II; CERTIFICADO DE REGISTRO IEE-PAPSA-001-2013 Y CERTIFICADO DE REGISTRO IEE-PAPSA-27-2015 DEL INSTITUTO DE ECOLOGIA DEL ESTADO DE GUANAJUATO.

Nombre de persona física, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: MULTISERVICIOS KUPANDA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN: CARRETERA MICH-28 E.C. (MORELIA-SALAMANCA)-COPANDARO-
CHUCANDIRO E.C. (CUIZEO-PURUANDIRO) KM 9+136 LADO DERECHO,
COPANDARO, MICHOACÁN

Se establecerán 1 dispensarios que abastecerán Gasolinas Magna y Premium ,1 dispensario Gasolina Magna Premium y Diesel (Figura 6) y se establecerá 1 dispensario para diesel (figura 6).

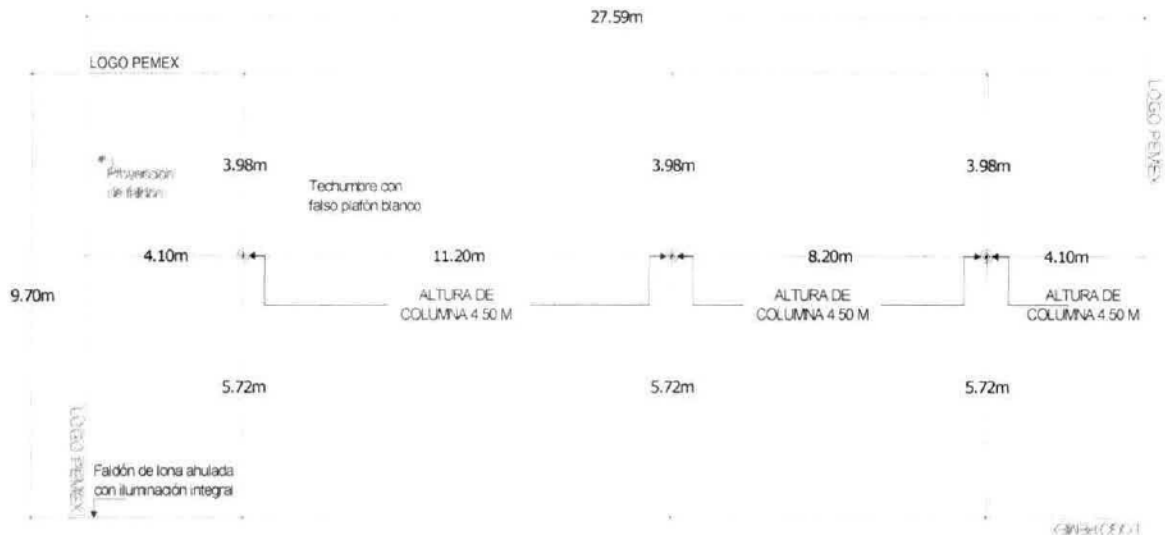
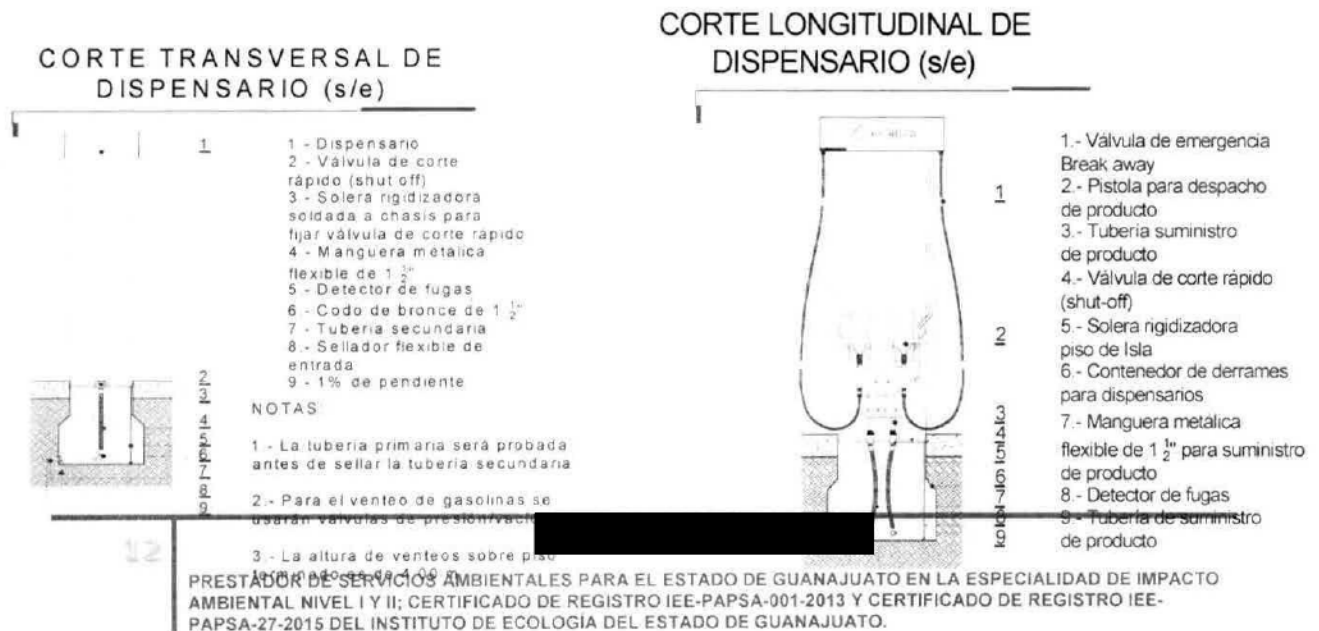


Figura 6. Dispensarios de combustible de Gasolinas.



Nombre de persona física, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.



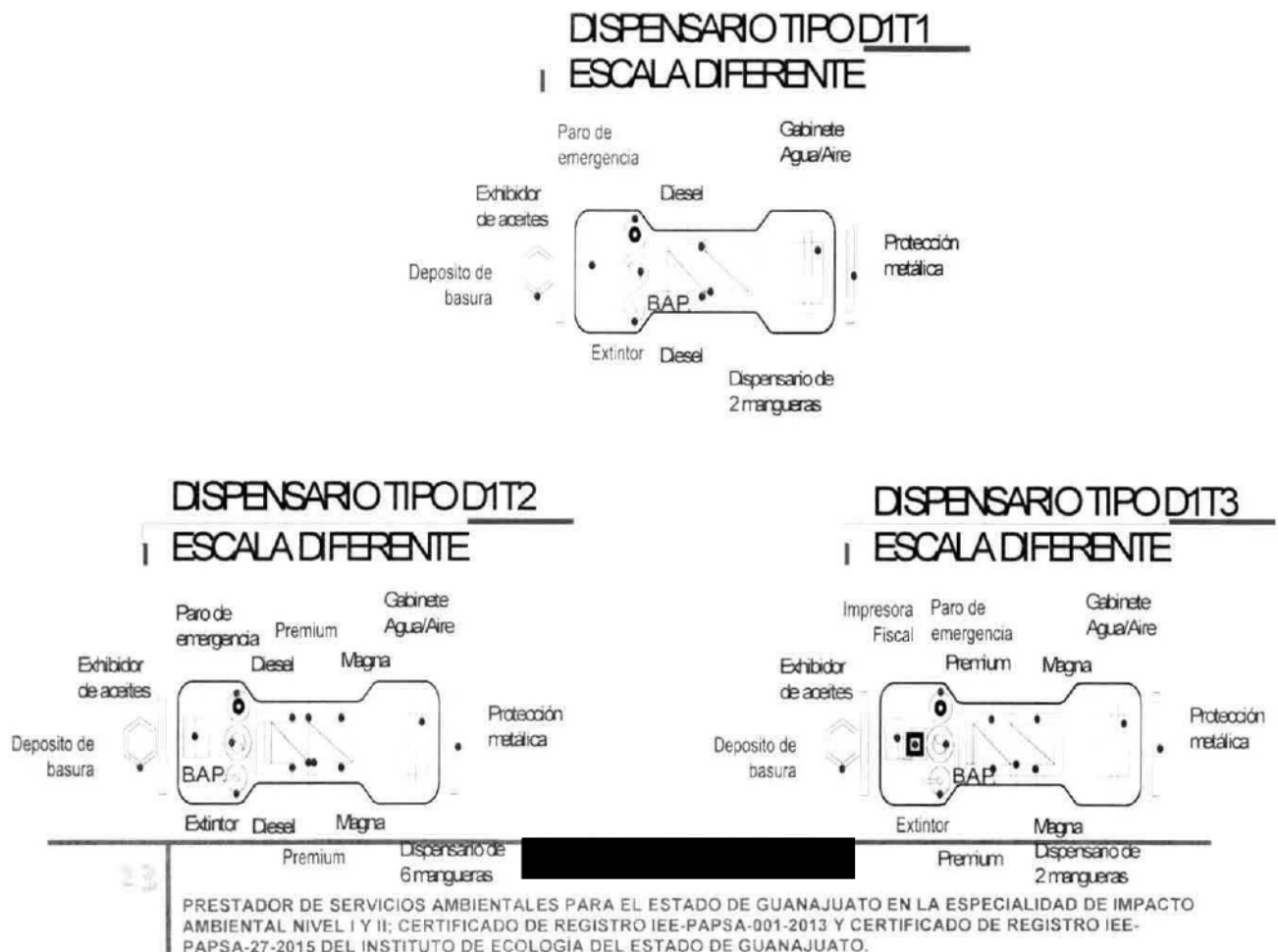
RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: MULTISERVICIOS KUPANDA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN: CARRETERA MICH-28 E.C. (MORELIA-SALAMANCA)-COPANDARO-
CHUCANDIRO E.C. (CUITZEO-PURUANDIRO) KM 9+136 LADO DERECHO,
COPANDARO, MICHOACÁN

Figura 7. Corte transversal y longitudinal de los dispensarios de combustible

Con 3 isletas de servicio, cada Isla con su dispensario; de los cuales 1 dispensario contarán con 4 mangueras con sus respectivas pistolas de despacho, 2 de ellas surtirán Gasolina Magna y las otras 2 Gasolina Premium, D1T3, Otro Dispensario contarán con 6 mangueras con sus respectivas pistolas de despacho, 2 de ellas surtirán Gasolina Magna, otras 2 Gasolina Premium y las ultimas 2 Diesel, D1T2 y el Ultimo dispensario contarán con 2 mangueras con sus respectivas pistolas de despacho, las 2 surtirán Diesel D1T1. (Figura 8).





RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: MULTISERVICIOS KUPANDA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN: CARRETERA MICH-28 E.C. (MORELIA-SALAMANCA)-COPANDARO-
CHUCANDIRO E.C. (CUITZEO-PURUANDIRO) KM 9+136 LADO DERECHO,
COPANDARO, MICHOACÁN

Conforme al Proyecto presentado, la Estación de Servicio albergara un área de despacho, bodega, oficinas, estacionamiento público, cuartos de servicios (eléctrico, maquinas, sucios y limpios), servicios sanitarios.

El importe total del capital requerido será de un total de \$ 9, 100,000.00 (nueve millones cien mil pesos 00/100m m.n.) estos ya incluyen los gastos de Operación para el Proyecto, sin incluir el costo del terreno ya que es arrendado.

De acuerdo a las facilidades que otorguen las autoridades, en cuanto al otorgamiento de permisos y factibilidades, la empresa encargada de la construcción pretende empezar la misma en el mes Octubre del 2016 y terminarla en 24 meses aproximadamente, originando el siguiente programa de obra:

NO	ETAPAS	OCTUBRE- NOVIEMBRE 2016	DICIEMBRE 2016-ENERO 2017	FEBRERO- MARZO 2017	ABRIL-MAYO 2017	JUNIO-JULIO 2017	AGOSTO- SEPTIEMBRE 2017	OCTUBRE- NOVIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2017-ENERO 2018	FEBRERO- MARZO 2018	ABRIL-MAYO 2018	JUNIO-JULIO 2018	AGOSTO- OCTUBRE 2018
1	PREPARACION DEL SITIO												
2	CONSTRUCCIÓN												
3	OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO												

Nombre de persona física, artículo 113 fracción I de
la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: MULTISERVICIOS KUPANDA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN: CARRETERA MICH-28 E.C. (MORELIA-SALAMANCA)-COPANDARO-
CHUCANDIRO E.C. (CUIZEO-PURUANDIRO) KM 9+136 LADO DERECHO,
COPANDARO, MICHOACÁN

CONCEPTOS	OCTUBRE- NOVIEMBRE 2016	DICIEMBRE 2016- ENERO 2017	FEBRERO- MARZO 2017	ABRIL-MAYO 2017	JUNIO-JULIO 2017	AGOSTO- SEPTIEMBRE 2017	OCTUBRE- NOVIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2017- ENERO 2018	FEBRERO- MARZO 2018	ABRIL-MAYO 2018	JUNIO-JULIO 2018	AGOSTO-OCTUBRE 2018
PERMISOS Y TRAZOS PRELIMINARES												
ESCARIFICADO DEL TERRENO NATURAL												
EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXCAVADO												
RELLENO CON TEPETATE Y COMPACTACIÓN												
CIMENTACIÓN Y CERCADOS PERIMETRALES												
EXCAVACIÓN EN FOSAS PARA TANQUES												
CONSTRUCCIÓN EDIFICIOS EN PLANTA BAJA												
CONSTRUCCIÓN EDIFICIO EN PLANTA ALTA												
SUBESTACIÓN E INSTALACIONES ELÉCTRICAS												
INST. HIDRÁULICA Y COLOCACIÓN DE MUEBLES												
INSTALAC. SANITARIA Y TRAMPA DE COMBUSTIBLE												
CONSTRUCCIÓN DE PISO DE CONCRETO												
CONSTRUCCIÓN DE PISO DE ASFALTO												
COLOCACIÓN DUCTOS PARA COMBUSTIBLE												
CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS Y HERRERÍA												
INSTALACIÓN DE TANQUES SUBTERRÁNEOS												
ADECUACIÓN S/TANQUES Y ANUNCIO DISTINTIVO												
COLOCACIÓN Y CONEXIÓN DE DISPENSARIOS												
APLICACIÓN DE ACABADOS Y PINTURAS												
PRUEBAS A EQUIPOS MECÁNICOS Y ELÉCTRICOS												
JARDINERÍA Y LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA												

Nombre de persona física, artículo 113 fracción I de
la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.



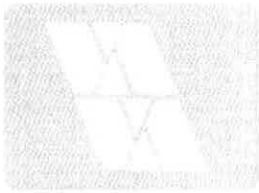
RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: MULTISERVICIOS KUPANDA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN: CARRETERA MICH-28 E.C. (MORELIA-SALAMANCA)-COPANDARO-
CHUCANDIRO E.C. (CUITZEO-PURUANDIRO) KM 9+136 LADO DERECHO,
COPANDARO, MICHOACÁN

Para llevar a cabo las Obras y actividades señaladas en el Programa anterior, se consideraran los siguientes criterios.

- Se realizará limpieza total del predio, retirando la capa vegetal del mismo.
- Se realizarán trabajos de terracerías incluyendo el trazo y nivelación con aparatos topográficos.
- Se realizarán excavaciones para esto se hará un corte a máquina del terreno para abrir caja.
- Excavación, conformado, afine y compactación de subrasante en la superficie descubierta.
- Construir la base y sub-base con material de banco (tepetate) compactado con equipo mecánico en capas de 20 cm de espesor agregando agua.
- Compactar y regar la superficie del predio.
- Barrer la superficie del predio.
- Aplicación del riego de impregnación con emulsión asfáltica y riego de arena para evitar el poreo.
- Construcción de la fosa donde se enterrarán los tanques para almacenar combustible y para las trincheras para el tendido de las tuberías.
- Construirán las vialidades y las redes de drenajes, tendido de tubos para suministro de combustibles, redes de agua y de instalación eléctrica.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: MULTISERVICIOS KUPANDA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN: CARRETERA MICH-28 E.C. (MORELIA-SALAMANCA)-COPANDARO-
CHUCANDIRO E.C. (CUITZEO-PURUANDIRO) KM 9+136 LADO DERECHO,
COPANDARO, MICHOACÁN

- Construcción de las áreas de despacho, bodega, oficinas, estacionamiento público, cuartos de servicios (eléctrico, maquinas, sucios y limpios), servicios sanitarios.
- Pintura de edificios, cajones de estacionamientos, rampa de minusválidos y del Cebrado de entrada y salida a la gasolinera.
- Construcción de jardineras con áreas verdes.
- Colocación de señalamientos internos de la gasolinera (informativos y preventivos), así como paros de emergencia, extintores, puntos de reunión, salidas de emergencia, botiquín y demás.
- Realizar excavación para abrir caja en donde se construirán los accesos, vialidades y base mejorada.
- Colocación de carpeta asfáltica en los accesos del derecho de vía.
- Por último se colocarán los señalamientos informativos y preventivos del Acceso Vial a la Estación de Servicio, conforme a las indicaciones de la Junta de Caminos del Estado de Michoacán.
- Limpieza general de obra.

Dentro de la Estación de Servicio se tiene Previsto como proseguir en caso de un posible abandono del Sitio.

El éxito de la estación de servicio y su aceptación, determinará de manera decisiva el tiempo de operación de la misma.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: MULTISERVICIOS KUPANDA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN: CARRETERA MICH-28 E.C. (MORELIA-SALAMANCA)-COPANDARO-
CHUCANDIRO E.C. (CUITZEO-PURUANDIRO) KM 9+136 LADO DERECHO,
COPANDARO, MICHOACÁN

Dentro del contexto comercial se le estima una vida útil a las instalaciones de la obra civil de 50 años; la vida útil de los tanques de almacenamiento del combustible es de 30 años; por lo que se hace obligatorio establecer un programa de mantenimiento preventivo de las instalaciones y el equipo, con lo cual la vida útil se extenderá y así el Tiempo de funcionamiento lo proponemos como indefinido.

Aunque el tiempo de funcionamiento se establezca como indefinido, al término de su vida útil se deberá proceder al desmantelamiento de la construcción, así como a la limpieza del sitio, con el fin de restablecer el uso original o el que se tenga ya establecido para esa área de interés, por parte del Plan Director de Desarrollo Urbano Municipal.

Por lo pronto a corto y mediano plazo no se considera el abandono del sitio, por lo cual de momento no se contemplan programas de restitución del área.

No se tiene considerado aun ningún plan, por establecer la vida útil como indefinida, por lo tanto suponemos basados en la solidez del servicio, por el gusto, aceptación y necesidad con que satisface al público usuario, son razones suficientes para que no se contemple la conclusión de su vida.

Si con el paso del tiempo al sitio de estudio, se le designara un cambio en el uso del suelo y fuera inoperante el proyecto en el sitio, en ese entonces se planearía el uso que se le pretenda dar por el propietario o el que establezcan las autoridades competentes, teniendo en cuenta que si así fuera se dará un confinamiento conforme a la Normativa a los Tanques de Almacenamiento.

Conclusiones finales del proyecto.

Nombre de persona física, artículo 113 fracción I de
la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: MULTISERVICIOS KUPANDA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN: CARRETERA MICH-28 E.C. (MORELIA-SALAMANCA)-COPANDARO-
CHUCANDIRO E.C. (CUITZEO-PURUANDIRO) KM 9+136 LADO DERECHO,
COPANDARO, MICHOACÁN

Con la aplicación de esta manifestación de impacto ambiental, logramos identificar los impactos ambientales originados en las diferentes etapas del desarrollo del proyecto y la manera de evitarlos y/o atenuarlos para que no causen alteraciones significativas en los procesos naturales.

Las conclusiones de este estudio nos llevan a un balance de los impactos adversos o benéficos que genera el proyecto de construcción y operación de la estación de servicio; tomando en cuenta que el proyecto no genera efectos significativos en el medio ambiente.

El impacto más adverso es por el cambio definitivo de vocación del terreno natural, que se contrarresta con el encauzamiento apropiado de las aguas y con la creación de áreas verdes que darán realce al área impactada, donde se compensa la afectación a la vegetación y la fauna silvestre presentes.

Los impactos ambientales de cierta importancia se minimizan con el cumplimiento de las medidas de mitigación que se han venido señalando.

Llevando a cabo las medidas de mitigación en los impactos mitigables, la afectación en el predio y al entorno es mínima, sobre todo porque en la etapa de operación del proyecto, no se afecta de manera significativa a la naturaleza (salvo si hubiera una eventualidad por derrame de combustible); por lo que no se debe de escatimar en el equipo para el manejo de los combustibles, pero sobre todo en la capacitación del personal que los va a manejar.

El balance general entre los impactos ambientales adversos y benéficos resulta positivo como se señala en la aplicación del estudio a la construcción de la estación de Servicio (gasolinera), pues dichos impactos son menores que los beneficios sociales y económicos que se dan con el desarrollo del proyecto señalado.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: MULTISERVICIOS KUPANDA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN: CARRETERA MICH-28 E.C. (MORELIA-SALAMANCA)-COPANDARO-
CHUCANDIRO E.C. (CUITZEO-PURUANDIRO) KM 9+136 LADO DERECHO,
COPANDARO, MICHOACÁN

En la etapa de operación y mantenimiento se ocuparán trabajadores definitivos con una mejor distribución del ingreso y capacitación a la mano de obra de la región, con empleos directos e indirectos.

La cuestión de la importancia social con la creación del empleo, se desea no por sí misma, sino por lo que genera: producción para el sistema productivo, ingreso para ciertas personas, oportunidades de aprender, un mayor grado de modernización, mejor calidad de vida, etc.

Llevando a cabo todas las consideraciones estipuladas en este manifiesto y las que propongan en el dictamen que emita la ASEA, consideramos que el proyecto podrá ser llevado a cabo en las condiciones más propicias para el medio ambiente del sitio.

El establecimiento del proyecto que se ha descrito, coadyuvará con las políticas nacionales de descentralización y fortalecimiento de corredores de desarrollo económico, dentro de un marco de protección a los recursos naturales, sujetando los proyectos de obra y actividades a criterios estrictos de cuidado ambiental como los que se proponen lleven a cabo en el presente estudio.

Además con el establecimiento del servicio de gasolinera en el sitio propuesto dentro de la zona Carretera MICH-28 (MORELIA-SALAMANCA) – COPANDARO – CHUCANDIRO E.C. CUITZEO-PURUANDIRO, Sin olvidar los beneficios que se obtienen y el apoyo que este tipo de empresa representa al diversificar la economía, para el área de influencia del corredor.

Por lo cual concluimos que llevar a buen fin la construcción y puesta en marcha de la estación de servicio: A nombre de "MULTISERVICIOS KUPANDA S.A. DE C.V." Nos llevan a un balance positivo, siempre y cuando se dé cumplimiento a las medidas de mitigación de los impactos negativos por generar, donde los impactos positivos son de interacción permanente, con beneficios para la región. Para los vecinos del proyecto,



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: MULTISERVICIOS KUPANDA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN: CARRETERA MICH-28 E.C. (MORELIA-SALAMANCA)-COPANDARO-
CHUCANDIRO E.C. (CUIZEO-PURUANDIRO) KM 9+136 LADO DERECHO,
COPANDARO, MICHOACÁN

empleados de la gasolinera y en cierta proporción para incrementar la economía del municipio.

La Estación de servicio será operada de acuerdo a la Norma de **operación, seguridad y mantenimiento para Estaciones de Servicio bajo a la NOM-EM-001-ASEA-2015** La estación de servicio, se tiene proyectado comience a proporcionar el servicio en el mes de OCTUBRE del 2018; con atención a los usuarios durante 24 horas del día.

Nombre de persona física, artículo 113 fracción I de
la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.