

RESUMEN

El proyecto en mención hace referencia a la construcción de Expendio al Público de Gas L.P. a través de Estación de Servicio con Fin Específico para Carburación denominada "Salvatierra", a ubicarse en Blvd. Salvatierra Poniente No. 4802 en Lote 024, Manzana 332, Zona Catastral FM-332-024 Colonia/Fraccionamiento Terrazas de San Bernardo en Tijuana, Baja California. Municipio de Tijuana, propiedad de Es Blue Propane, S.A de C.V con Registro Federal de Contribuyentes (RFC) EBP-100520-CN5, de Nacionalidad Mexicana, con Actividad Principal de Expendio al Público de Gas L.P. a través de Estación de Servicio con Fin Específico para Carburación, Representada por Jorge Alberto Elías Retes mismo que es encargado de elaborar el estudio Manifestación de Impacto Ambiental del Sector Industrial Modalidad: Particular.

Señalando como domicilio Fiscal Avenida [REDACTED] y domicilio para oír y recibir notificaciones es en [REDACTED]

[REDACTED] Domicilio del representante legal, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

Dicho proyecto se construirá en un predio con un área total de 1,720.81 m² de los cuales 1,650.84 m² estarán destinados para la construcción de la estación y contará con las siguientes áreas: oficina, baño, cuarto eléctrico, área de almacenamiento donde se tendrán dos tanques de almacenamiento de 5,000 litros de agua cada uno y contará con una barda de material incombustible de 2.50 metros de alto, área de venta que constará de un dispensario con dos posiciones de carga, la parte donde el límite del Proyecto colinde con construcciones o terreno baldío estará delimitada por bardas o muros ciegos de material incombustible con altura mínima de 3.0 m sobre el NPT.

Se tiene contemplado que el inicio de las actividades de preparación del sitio y construcción se lleve a cabo en el mes de Diciembre de 2016 y el inicio de operaciones de la misma sea para el mes de Marzo de 2017.

La Estación de Servicio con Fin Específico para Carburación denominada "Salvatierra" contará con la señalización y equipo de combate de incendio suficiente tal y como lo menciona la memoria técnico descriptiva del proyecto sistemas contra incendio de la estación de gas L.P para carburación: La Estación de Servicio con Fin Específico para Carburación denominada "Salvatierra", contará con SISTEMA CONTRA INCENDIO de acuerdo al numeral 10.4.1 de la norma NOM-003-SEDG-2004, se instalaran extintores para fuego tipo ABC con capacidad de 9.00 kg en los siguientes lugares:

LUGAR	CANTIDAD
Toma de Recepción (Llenado directo a Tanques)	0 Piezas
Tom de Suministro Única	2 Piezas Uno por cada lado
Tomas de Suministro Extra (No Hay)	0 Piezas
Despachador Extra (No Hay)	0 Piezas
Área o Zona de Tanques	2 Piezas
Oficinas y/Almacenes (uno por cada lado)	2 Piezas
Tablero Eléctrico (CO ₂)	1 Pieza

Contará también con un sistema de alarma sonora y silbatos que formaran parte del sistema de Alertamiento de la Estación de Carburación denominada "Salvatierra", teniendo como objeto el dar aviso de cualquier contingencia.

El proyecto contara con un sistema de alertamiento que constara de una alarma sonora ubicada en las oficinas y silbatos que serán usados en caso de una contingencia por los empleados que formen parte de las Brigadas Multifuncionales del Programa Interno de Protección Civil.

A manera de prevención la Estación de Servicio con Fin Especifico para Carburación denominada "Salvatierra" todas las tuberías se encontraran pintadas anualmente con un recubrimiento anticorrosivo y con los colores distintivos de la norma oficial NOM-003-SEDG-2004 como son: ROJO las conductoras de agua; AZUL las conductoras de aire o gas inerte; AMARILLO las que conducen gas fase vapor; BLANCO las conductoras de gas fase liquida; BLANCO CON FRANJAS VERDES las que conducen gas en fase liquida en retorno al tanque de almacenamiento, NEGRO los ductos eléctricos; así mismo se colocara un tablero con este código de colores en toma de suministro y otro en la zona de almacenamiento. Así mismo contara con protección contra tráfico vehicular, estas protecciones estarán pintadas con franjas diagonales de negro y amarillo.

En el interior de la Estación de Servicio con Fin Especifico para Carburación denominada "Salvatierra", se tendrán instalados letreros preventivos con leyendas apropiadas al medio según la norma NOM-003-SEDG-2004, como:

ALARMA CONTRA INCENDIO en oficina, PROHIBIDO ESTACIONARSE, varios; PROHIBIDO FUMAR varios; EXTINTORES varios; PELIGRO GAS INFLAMABLE en zona de tanques y toma de suministro, SE PROHIBE EL PASO en zonas de tanques y tomas; SE PROHIBE ENCENDER CUALQUIER CLASE DE FUEGO varios, CODIGO DE COLORES DE TUBERIAS en zona de tanques tomas; SALIDA DE EMERGENCIA; VELOCIDAD MAXIMA 10 km/hr; PROCESO DE CARGA; PROCESO DE DESCARGA; MONITOR CONTRA INCENDIO; PROHIBIDO CARGAR GAS SI HAY PERSONAS A BORDO DEL VEHICULO; LLENADO MAXIMO 90% DE LA CAPACIDAD DEL TANQUE; SE PROHIBE REPARAR VEHICULOS EN ESTA ZONA LETRERO DE RUTA DE EVACUACION.

El proyecto Estación de Servicio con Fin Específico para Carburación denominada "Salvatierra" contará con un Programa Interno de Protección Civil que se ingresara ante la Dependencia de Protección Civil del Estado de Sonora, en el cual se tendrán calendarizadas las actividades correspondientes a capacitaciones, simulacros y mantenimiento de equipo de las instalaciones.

Para la construcción del proyecto en mención se solicitó la siguiente licencia; se cuenta con:

- Constancia de Zonificación Otorgada por el Municipio de Tijuana con NUMERO DE OFICIO 1, 645, 287 US 029/2016, localiza al predio dentro de una zona definida para mejoramiento en Área Urbana dentro del sector 6, subsector 6.1 para uso habitacional de Densidad Unifamiliar Baja (HUB), con frente a vialidad Primaria; Blvd. Salvatierra (Anexo 8).

La principal vía de acceso es por el Blvd. Salvatierra importante rúa con circulación de Norte a Sur y viceversa.

Las localidades próximas al área del proyecto se encuentran:

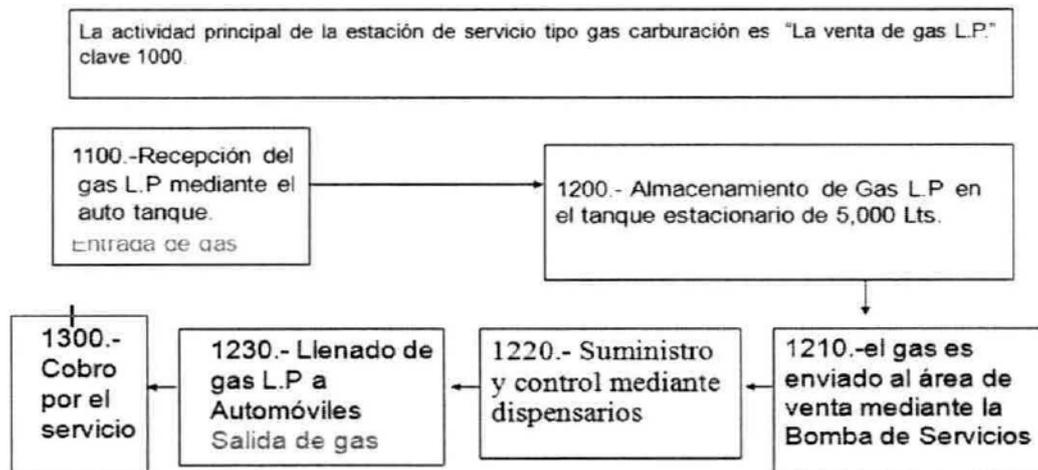
Las localidades próximas al área del proyecto se encuentran:

La colonia Terrazas de San Bernardo a una distancia de 430 metros del área de estudio en dirección Este, La colonia Las Cumbres a una distancia de 500 metros del área de estudio con dirección Oeste, La colonia San mateo a una distancia de 388 metros del área de estudio en dirección Sur.

El Proyecto Expendio al Público de Gas L.P. a través de Expendio al Público de Gas L.P. a través de Estación de Servicio con Fin Específico para Carburación denominada "Salvatierra" se encontrara en un predio con un área total de 1,720.81 m² de los cuales 1,650.84 m² estarán destinados para la construcción de la estación; dentro de esta área no se encuentra flora de tipo selva, manglar, tular, bosque, etcétera; la flora predominante del área de estudio es matorral seco, zacate y hierba de temporada.

Se especifica la superficie total del proyecto, así como la distribución de los diferentes usos de suelo que se le dará a la superficie total del predio:

CUADRO DE AREAS ESTACION DE GAS L.P.		
AREA TOTAL DEL PROYECTO (M2)		1650.84
SECCION	M2	%
AREA DE OFICINA	18.08	1.10
OFICINA	11.9	0.72
BAÑO	3.07	0.19
BODEGA	3.11	0.19
AREA DE TANQUES	107.36	6.50
AREA DE DISPENSARIO	25.99	1.57
ESTACIONAMIENTO Y CIRCULACION	1499.41	90.83
AREA TOTAL DEL PROYECTO	1650.84	100.00



En traducción al diagrama anterior como descripción detallada se especifica que en la estación de servicio no se lleva a cabo ningún proceso productivo

El presente diagrama está referido a un proceso de servicio, el cual implica la compra y venta de gas L.P. para carburación se describen a continuación las diferentes actividades que se realizan en la estación de servicio:

1000.- es la venta de Gas L.P.

1100.- es la recepción en sitio del Gas L.P. por medio de pipas de la compañía.

1200.- es el almacenamiento de Gas L.P. en un tanque estacionario de 5,000 litros.

1210.- el gas es enviado al área de venta mediante la bomba de servicio.

1220.- es el suministro y control del Gas L.P. mediante dispensarios.

1230.- es el llenado directo a los tanques del cliente (automóviles).

1300.- cobro por el servicio.

Cuando los tanques de almacenamiento de la estación de servicio necesiten suministro de gas ya que se encuentran casi vacíos, por medio de auto tanque se abastecerán hasta el 80% del volumen de los tanques de 5,000 litros, una vez que se encuentre el gas en los tanques, cuando un cliente necesita de suministro de gas, por medio de la bomba de servicios y mediante el dispensario se suministra gas al automóvil a la capacidad que el cliente necesite y observando que esta no se exceda de lo recomendado.

El presente estudio se refiere a la construcción de una Estación de Expendio al Público de Gas L.P. a través de Estación de Servicio con Fin Específico para Carburación denominada "Salvatierra"; mismo que No es un proceso productivo y no maneja sustancias estén dentro del listado de actividades altamente riesgosas. Se determina que se presentará un **Manifiesto de Impacto Ambiental sin actividad altamente riesgosa a través de la guía; Manifestación de Impacto Ambiental del Sector Industrial Modalidad: Particular.**