

## RESUMEN

El proyecto en mención hace referencia a la construcción de Expendio al Público de Gas L.P. a través de Estación de Servicio con Fin Específico para Carburación denominada "Casa Blanca" a ubicarse en Cto. Loma Dorada No. 19161, Lote 001, Manzana 022, Zona Catastral GY022001, Colonia/Fraccionamiento Loma Dorada en Tijuana, Baja California. Municipio de Tijuana; propiedad de Es Blue Propane, S.A de C.V con Registro Federal de Contribuyentes (RFC) EBP-100520-CN5, de Nacionalidad Mexicana, con Actividad Principal de Expendio al Público de Gas L.P. a través de Estación de Servicio con Fin Específico para Carburación, Representada por Jorge Alberto Elías Retes mismo que es encargado de elaborar el estudio Manifestación de Impacto Ambiental del Sector Industrial Modalidad: Particular.

Señalando como domicilio Fiscal [REDACTED] y domicilio para oír y recibir notificaciones es [REDACTED]

Domicilio del representante legal, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

Dicho proyecto se construirá en un predio con un Área de 1007.094 m<sup>2</sup> y contará con las siguientes áreas: oficina, baño, cuarto eléctrico, área de almacenamiento donde se tendrán dos tanques de almacenamiento de 5,000 litros de agua cada uno y contará con una barda de material incombustible de 2.5 metros de alto, área de venta que contarán con un dispensario con una posición de carga, la parte donde el límite del Proyecto colinde con construcciones, estará delimitada por bardas o muros ciegos de material incombustible con altura mínima de 2.5 m sobre el NPT.

Se tiene contemplado que el inicio de las actividades de preparación del sitio y construcción se lleve a cabo en el mes de Diciembre de 2016 y el inicio de operaciones de la misma sea para el mes de Marzo de 2017.

La Estación de Servicio con Fin Específico para Carburación denominada "Casa Blanca" contará con la señalización y equipo de combate de incendio suficiente tal y como lo menciona la memoria técnico descriptivo del proyecto sistemas contra incendio de la estación de gas L.P para carburación: La Estación de Servicio con Fin Específico para Carburación denominada "Casa Blanca", contará con SISTEMA CONTRA INCENDIO de acuerdo al numeral 10.4.1 de la norma NOM-003-SEDG-2004, se instalaran extintores para fuego tipo ABC con capacidad de 9.00 kg en los siguientes lugares:

LUGAR	CANTIDAD
Toma de Recepción (Llenado directo a Tanques)	0 Piezas
Tom de Suministro Única	2 Piezas Uno por cada lado
Tomas de Suministro Extra ( No Hay)	0 Piezas
Despachador Extra (No Hay)	0 Piezas
Área o Zona de Tanques	2 Piezas
Oficinas y/Almacenes (uno por cada lado)	2 Piezas
Tablero Eléctrico (CO <sub>2</sub> )	1 Pieza

El proyecto contara con un sistema de alertamiento que constara de una alarma sonora ubicada en las oficinas y silbatos que serán usados en caso de una contingencia por los empleados que formen parte de las Brigadas Multifuncionales del Programa Interno de Protección Civil.

A manera de prevención la Estación de Servicio con Fin Específico para Carburación denominada "Casa Blanca" todas las tuberías se encontraran pintadas anualmente con un recubrimiento anticorrosivo y con los colores distintivos de la norma oficial NOM-003-SEDEG-2004 como son: ROJO las conductoras de agua; AZUL las conductoras de aire o gas inerte; AMARILLO las que conducen gas fase vapor; BLANCO las conductoras de gas fase liquida; BLANCO CON FRANJAS VERDES las que conducen gas en fase liquida en retorno al tanque de almacenamiento, NEGRO los ductos eléctricos; así mismo se colocara un tablero con este código de colores en toma de suministro y otro en la zona de almacenamiento. Así mismo contara con protección contra tráfico vehicular, estas protecciones estarán pintadas con franjas diagonales de negro y amarillo.

En el interior de la Estación de Servicio con Fin Específico para Carburación denominada "Casa Blanca", se tendrán instalados letreros preventivos con leyendas apropiadas al medio según la norma NOM-003-SEDEG-2004, como:

ALARMA CONTRA INCENDIO en oficina, PROHIBIDO ESTACIONARSE, varios; PROHIBIDO FUMAR varios; EXTINTORES varios; PELIGRO GAS INFLAMABLE en zona de tanques y toma de suministro, SE PROHIBE EL PASO en zonas de tanques y tomas; SE PROHIBE ENCENDER CUALQUIER CLASE DE FUEGO varios, CODIGO DE COLORES DE TUBERIAS en zona de tanques tomas; SALIDA DE EMERGENCIA; VELOCIDAD MAXIMA 10 km/hr; PROCESO DE CARGA; PROCESO DE DESCARGA; MONITOR CONTRA INCENDIO; PROHIBIDO CARGAR GAS SI HAY PERSONAS A BORDO DEL VEHICULO; LLENADO MAXIMO 90% DE LA CAPACIDAD DEL TANQUE; SE PROHIBE REPARAR VEHICULOS EN ESTA ZONA LETRERO DE RUTA DE EVACUACION.

El proyecto Estación de Servicio con Fin Específico para Carburación denominada "Casa Blanca" contará con un Programa Interno de Protección Civil que se ingresara ante la Dependencia de Protección Civil del Estado de Baja California, en el cual se tendrán calendarizadas las actividades correspondientes a capacitaciones, simulacros y mantenimiento de equipo de las instalaciones.

Para la construcción del proyecto en mención se solicitó la siguiente licencia; se cuenta con:

**Constancia de Zonificación** Otorgada por el Municipio de Tijuana con **NUMERO DE OFICIO 1, 700,158 EXPEDIENTE 2,719/2016**, Donde la matriz de compatibilidad de usos de suelo condiciona C58 para el uso especial (ESTACIÓN DE CARBURACIÓN) donde C58 dice: en zona habitacional debiendo cumplir con corredor comercial, vialidad primaria y centro distrital; para el resto de la zona cumplir con corredor comercial y vialidad primaria

Las localidades próximas al área del proyecto se encuentran:

En dirección Norte la Colonia Loma Dorada en 257 metros, en dirección Este; Misión de Las Californias en 500 metros y Misión Lomas de Las Californias II en 698 metros, hacia el Sur se encuentra con un terreno sin actividad seguido por una Multi Plaza, hacia el Oeste se encuentra la plaza Monarca en una distancia de 800 metros aproximadamente.

El Proyecto Expendio al Público de Gas L.P. a través de Expendio al Público de Gas L.P. a través de Estación de Servicio con Fin Específico para Carburación denominada "Casa Blanca" se encontrará en un predio con un Área de 1,007.094 m<sup>2</sup>; dentro de esta área no se encuentra flora de tipo selva, manglar, tular, bosque, etcétera.

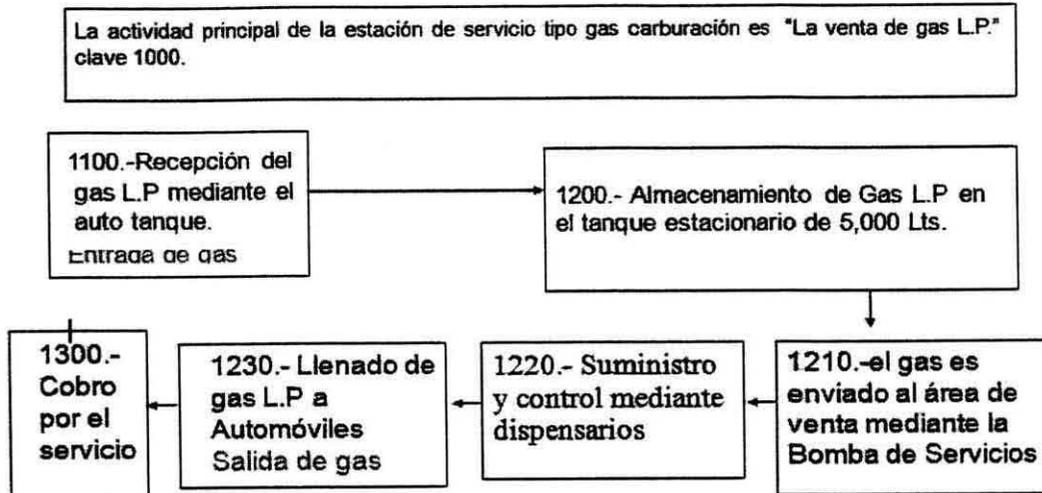
De acuerdo a lo que señala el Sistema de Información Geográfica para la Evaluación del Impacto Ambiental (SIGEIA); la flora predominante cercana al área de estudio Vegetación de zacatal mientras que la flora predominante en el área de estudio es la del tipo zacate y hierba de temporada que en la mayoría del año permanecen secos.

Se especifica la superficie total del proyecto, así como la distribución de los diferentes usos de suelo que se le dará a la superficie total del predio

RELACIÓN DE ÁREAS	
ESTACIÓN BP:	CASABLANCA

ESPACIO	M <sup>2</sup>
ÁREA DE TANQUES	<b>87.620</b>
CUARTO ELÉCTRICO	<b>2.340</b>
BAÑO	<b>2.220</b>
BODEGA	<b>2.350</b>
OFICINA	<b>9.900</b>
CIRCULACIÓN	<b>831.644</b>
ESTACIONAMIENTO	<b>36.020</b>
ÁREA DE EXPENDIO	<b>35.000</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1007.094</b>

**A continuación se muestra el diagrama de flujo del proceso de operación de la estación de servicio tipo Gas L.P. carburación**



n

al diagrama anterior como descripción detallada se especifica que en la estación de servicio no se lleva a cabo ningún proceso productivo

El presente diagrama está referido a un proceso de servicio, el cual implica la compra y venta de gas L.P. para carburación se describen a continuación las diferentes actividades que se realizan en la estación de servicio:

1000.- es la venta de Gas L.P.

1100.- es la recepción en sitio del Gas L.P. por medio de pipas de la compañía.

1200.- es el almacenamiento de Gas L.P. en un tanque estacionario de 5,000 litros.

1210.- el gas es enviado al área de venta mediante la bomba de servicio.

1220.- es el suministro y control del Gas L.P. mediante dispensarios.

1230.- es el llenado directo a los tanques del cliente (automóviles).

1300.- cobro por el servicio.

Cuando el tanque de almacenamiento de la estación de servicio necesite suministro de gas ya que se encuentre casi vacío, por medio de auto tanque se abastecerá hasta el 80% del volumen del tanque de 5,000 litros, una vez que se encuentre el gas en el tanque, cuando un cliente necesita de suministro de gas, por medio de la bomba de servicios y mediante el dispensario se suministra gas al automóvil a la capacidad que el cliente necesite y observando que esta no se exceda de lo recomendado.

El presente estudio se refiere al Expendio al Público de Gas L.P. a través de Estación de Servicio con Fin Específico para Carburación denominada "Casa Blanca"; mismo que No es un proceso productivo y no maneja sustancias estén dentro del listado de actividades altamente riesgosas. Se determina que se presentará un **Manifiesto de Impacto Ambiental sin actividad altamente riesgosa a través de la guía; Manifestación de Impacto Ambiental del Sector Industrial Modalidad: Particular.**