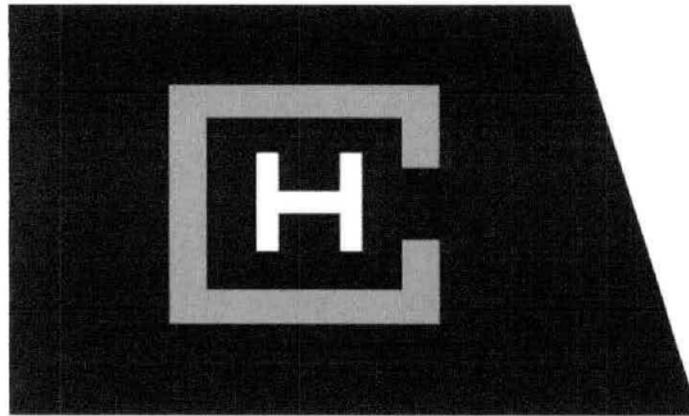


***MULTISERVICIO LA PLATA,
S.A DE C.V.,
CALERA***

**MANIFIESTO
DE
IMPACTO
AMBIENTAL**



ING. ALEJANDRO APESSE ESPARZA



***CONSULTORÍA EN
SEGURIDAD, ENERGÍA
Y AMBIENTE EN
HIDROCARBUROS,
S.A. DE C.V.***

AV. INDEPENDENCIA No. 921, FRACC. VILLAS DE SAN FRANCISCO, C.P. 20020
TEL. 449 996 6421 AGUASCALIENTES, AGS. CEL. 449 123 0682

RESUMEN TÉCNICO

El municipio de Calera es uno de los 58 municipios en que se divide el estado mexicano de Zacatecas. Calera está ubicado en la región central del Estado, a aproximadamente 20 Kilómetros al noroeste de la Ciudad de Zacatecas.

El Municipio de Calera limita al norte con Enrique Estrada, Fresnillo y en una mínima longitud con Villa de Cos, al oriente con Panuco, al sur con Morelos y Zacatecas y al poniente con Fresnillo y Jerez. Cuenta con una superficie de 389 kilómetros cuadrados y representa el 0.5 % de la superficie del Estado. El municipio cuenta con una población de 45,204 habitantes.

En el Municipio de Calera, el clima es semiseco y hacia el sur es semihúmedo. El clima del municipio de Calera encuadra en las características del semiseco templado con un verano de lluvias irregulares que pueden oscilar entre los 400 y 700 mm. Y un invierno con lluvias ocasionales.

Temperaturas Promedio

Las temperaturas máximas se registran en el mes de mayo, en los últimos tres años han rebasado los 30°C y las mínimas en enero que pueden llegar hasta 4°C bajo cero. Los vientos dominantes fluyen de Suroeste a Noroeste y se acentúa su acción de noviembre a abril.

El predio para este proyecto se encuentra sobre la Carretera Federal 45, en el tramo Fresnillo-Zacatecas, casi esquina con el acceso al Aeropuerto Internacional Zacatecas, entre el municipio de Calera y el municipio de Morelos, en un ecosistema rural, caracterizado por el tránsito constante de la población de una ciudad a otra, es notable observar que, en ésta zona, los elementos bióticos y abióticos que constituyen el sistema ambiental, son el resultado de una renovación del propio ecosistema, ya que en años anteriores, de alguna forma los recursos naturales originales, fueron alterados por diversos factores antropogénicos, principalmente agrícolas y a causa de la modernización de la comunidad.

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

El nombre del proyecto es Multiservicio La Plata, S.A. de C.V., Calera y se encuentra ubicado en la Carretera Federal 45, Tramo Fresnillo-Zacatecas, esquina con el acceso al Aeropuerto Internacional Zacatecas, en el municipio de Calera, Zacatecas. La principal y única vía de acceso es por la Carretera Federal 45.

La ubicación del Proyecto es en las coordenadas geográficas 22° 54' 42.41" N 102° 40' 16.12" O, 738869.43 m E 2535644.55 m N, a una elevación de 2180 metros sobre el nivel del mar. Colinda al norte con la Carretera Federal 45, al sur, este y oeste con terreno agrícola propiedad del Sr. Elías García Montañez.

Teniendo como domicilio para oír y recibir notificaciones Av. Independencia # 921, Fraccionamiento Villas de San Francisco, Código Postal 20020 en Aguascalientes, Ags., teléfono 01 449 9966421.

OBJETIVO

El presente proyecto tiene la finalidad de construir una Estación de Servicio PEMEX con capacidad máxima de 250 metros cúbicos de combustible divididos en tres tanques: a) el primer tanque para gasolina Magna de 100 metros cúbicos, b) el segundo para gasolina Premium es de 50 metros cúbicos y c) el tercero para Diesel de 100 metros cúbicos. Dentro de un predio rural cuya superficie es de 9,143 metros cuadrados.

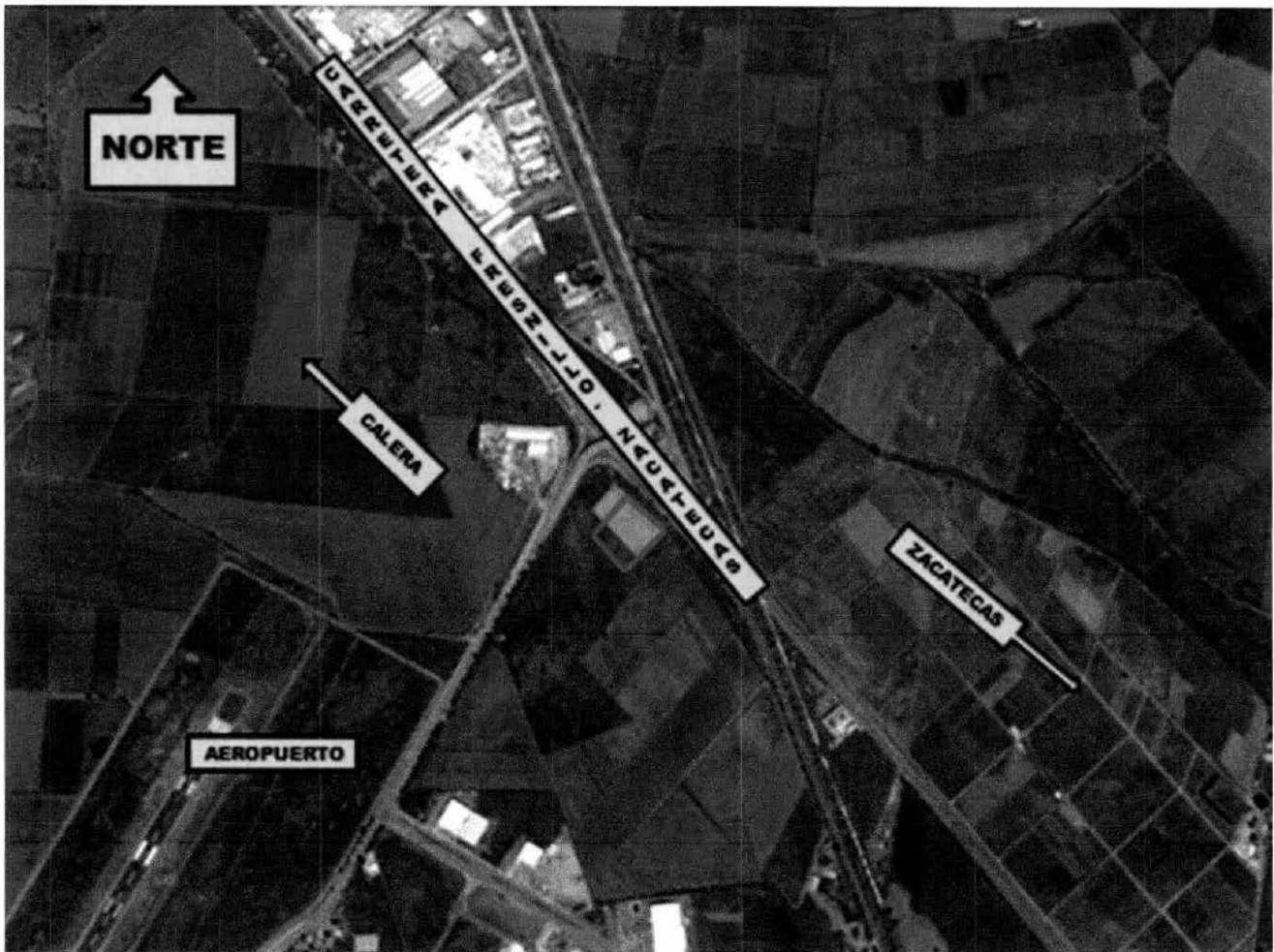
Como Objetivo, el proyecto pretende ofrecer una alternativa de carga de combustible a los habitantes de estas comunidades, transportistas y vehículos en general que circulen por esta zona. Se atenderá una zona que se encuentra en franco crecimiento y los habitantes y transportistas tendrán la facilidad de la carga de combustible sin desplazarse a otros lugares e invertir tanto tiempo en ello.

SELECCIÓN DEL SITIO

Para la selección del sitio del proyecto se consideró que se encontrará dentro del municipio de Calera, Zacatecas, ya que en los últimos años, esta zona del estado presenta un gran desarrollo y crecimiento poblacional. Además, una empresa con una inversión como esta, representa una gran ayuda para la modernización de esta zona porque favorece la comunicación y el traslado de su población, ya sea a comerciar sus productos o a desplazarse a centros de trabajo y educativos de mayores expectativas.

Ambientalmente el sitio no cuenta con grandes poblaciones de flora y fauna ya que son sitios que han sido desprovistos de su vegetación original por actividades agrícolas y han tenido diferentes tipos de cultivos. Como consecuencia de los diferentes tipos de relieve, de suelo y de clima en el Estado, la vegetación natural también es muy variada. Este sitio es de alta explotación y con alto valor agrícola. Además, el área de estudio es considerada por el Plan Municipal de Calera como zona de crecimiento rural y poblacional.

Se cuenta con una superficie total de 9,143 metros cuadrados y 841.71 metros cuadrados de construcción aproximadamente.



 Ubicación del proyecto

El predio que se utiliza para este proyecto está al borde de la carretera y permite su acceso directo. Se realizarán obras de conformación de terreno y compactación para construir un acceso adecuado y amplio hacia las instalaciones. No hay acceso a agua potable, drenaje y alcantarillado ni recolección de basura, hay electricidad, recolección de basura, fosa séptica y no hay línea telefónica.

OPERACIÓN

Se cuenta con una superficie total de 15,000 metros cuadrados de los cuales se utilizarán 9,143 metros cuadrados para la construcción de la estación, con 841.71 metros cuadrados aproximados de construcción, que incluye las oficinas, área de facturación, cuarto eléctrico, sanitarios públicos, cuarto de máquinas, cuarto de limpios, cuarto de sucios y cuarto de empleados y la planta de luz. La estación de servicio está integrada por dos áreas de despacho, una con dos islas de un dispensarios de dos mangueras cada una para Diesel y la otra con tres islas de un dispensarios de cuatro mangueras cada uno para gasolina Magna y Premium ubicadas al centro de la estación. Las oficinas, área de facturación, cuarto eléctrico, sanitarios públicos, cuarto de máquinas, cuarto de limpios, cuarto de sucios, cuarto de empleados y la cisterna con capacidad de 25 metros cúbicos están ubicados al oeste de la estación al igual que el área de tanques la cual cuenta con tres tanques, el primero de Diesel con capacidad de 100 metros cúbicos, el segundo para gasolina Magna con capacidad de 100 metros cúbicos y el tercero de 50 metros cúbicos para gasolina Premium. Al sur de la estación se localiza un estacionamiento para trailers. Cuenta también con una tienda de conveniencia con su estacionamiento del lado este. El proyecto contempla la creación de una superficie 1,355.77 metros cuadrados de áreas verdes localizadas al sur de la estación.

El programa de operación de la estación de servicio se compone principalmente de dos actividades (descarga de combustible en tanques de almacenamiento y despacho de combustible) las cuales se desglosan a su vez en varios procesos que deben ser seguidos para llevar a cabo una operación y mantenimiento preventivo óptimo para evitar riesgos de trabajo.

El llenado de tanques de almacenamiento de combustibles está a cargo de la empresa PEMEX que realiza el abasto mediante auto-tanques y su propio personal.

Para la exitosa operación de la estación se requiere de 12 personas, un consumo mensual estimado de 4,200 kwh, 100 metros cúbicos de gasolina Magna, 50 metros cúbicos de gasolina Premium y 100 metros cúbicos de Diesel.

MANTENIMIENTO

Por el tipo de combustibles que se almacenan que son productos tóxicos e inflamables, la estación de servicio está comprometida a integrar un programa de mantenimiento para así prevenir y controlar cualquier evento que pudiera suscitarse.

En éste programa se detallan las consideraciones a tomar en cuenta en cuanto a la fabricación, funcionamiento, requerimientos y vigencia del equipo utilizado en cada área (tanques de almacenamiento, tuberías, sistemas de monitoreo, sistema de tierra física, paros de emergencia, instalación eléctrica, etc.), así como las medidas preventivas que hay que tomar en cada caso (lubricación de maquinaria y equipo, cambio de piezas gastadas, ajustes y detalles sencillos) y las consecuencias que puede haber si no se da cumplimiento a éstas.

Como parte del programa de mantenimiento se incluye también observar la limpieza de las instalaciones tanto en las oficinas, bodegas y baños, como en muebles y equipo fijo y de los módulos de abastecimiento, éstos últimos con técnicas más específicas como el uso de agua a presión para conducir los residuos a las trampas correspondientes (derrames de grasas, aceites, lubricantes y combustibles que se encuentren en los pisos). La reparación y cambio de equipos se realizarán de acuerdo a la magnitud del daño ya que podrán realizarse con el personal especializado propio de la empresa o se asignará para su reparación, a terceros.

El pintado de señalización y de la infraestructura se hará de acuerdo a un calendario de trabajo y procurando no tener ningún excedente o residuo peligroso.

La estación Multiservicio La Plata, S.A. de C.V., Calera consciente del riesgo que representa la operación de esta actividad, contará con un plan de emergencia, esto para hacer frente a alguna contingencia que se presente.

Para el manejo de los residuos sólidos, propios de una estación como ésta, como son recipientes de plástico, de PET, lámina o aluminio, vidrio y productos como el papel y el cartón, serán canalizados a empresas de la región, para su reciclado y reutilización. La basura que no tenga valor comercial ni se pueda manejar de esta manera, se llevará al tiradero municipal de la localidad. Se llevará a cabo, cada semestre, una limpieza de maleza y fumigación a los alrededores de la empresa para conservar limpia y ordenada la zona y además evitar el desarrollo de fauna nociva, plagas y enfermedades de las plantas. Las áreas verdes se mantendrán en óptimas condiciones por medio de poda adecuada, fumigación periódica, riego adecuado, y limpieza general.

Nuestra empresa está muy interesada en la protección del medio ambiente y el uso racional de nuestros recursos naturales por lo que nuestra señalética, ira orientada al público en general y usuarios, para que se respete el uso adecuado del agua, a no tirar basura, a respetar los espacios y sitios de seguridad y peligro, a reciclar y reutilizar.

DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA AMBIENTAL EN EL ÁREA DE INFLUENCIA Y SU PROBLEMÁTICA

Al encontrarse en un ecosistema rural, caracterizado por ser una población en constante crecimiento hacia la cabecera municipal, es notable observar que en la delimitación del área en particular, los elementos bióticos y abióticos que constituyen el sistema ambiental son resultado de una renovación del propio entorno urbano, ya que en años anteriores, de alguna forma, los recursos naturales originales fueron alterados por diversos factores antropogénicos, principalmente agrícolas y a causa de la modernización de la comunidad.

EVALUACION DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES

Para identificar los impactos producidos durante el proyecto de construcción en cada una de sus etapas empleamos una lista de control detallada con lo que identificamos las actividades que pudiesen ocasionar impactos directos o indirectos sobre cada uno de los componentes del sistema de estudio.

La identificación de las interacciones entre las diferentes actividades del proyecto y cada uno de los factores ambientales se realizó por medio de una metodología matricial, basándonos en una matriz de causa y efecto (también conocida como matriz de Leopold), La cual también se utiliza para describir y evaluar los impactos identificados así como para seleccionar los más significativos.

Los impactos ambientales más representativos son: emisiones a la atmósfera (compuestos orgánicos volátiles) y la generación de residuos no peligrosos de manejo especial (trampa de combustible, aceites gastados, envases de aceite, lubricante y aditivos). Estos impactos son minimizados apeguándose a las medidas de mitigación propuestas en este Manifiesto. De no seguir éstas, se afectará a los recursos naturales (suelo, agua, aire).

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO

Delimitar el área del proyecto es esencial ya que permite conocer aquellos elementos naturales o en su caso artificiales con los que se cuenta, para así visualizar el escenario en donde se ubicará el proyecto; uno de los principios fundamentales para definir el estado actual de aquellos factores físicos, que interactúan con el proyecto, así como definir su delimitación basándonos en un contexto ambiental.

CONCLUSIONES

- Este proyecto generará un importante desarrollo socioeconómico en la cabecera municipal de Calera y zonas aledañas, incrementando su potencial de servicio.
- Se incrementará la calidad de vida al generar fuentes de empleo directo.
- Los sectores comercial y de servicios incrementarán sus ingresos al convertirse en proveedores o prestadores de servicio de la estación de servicio.
- Las condiciones de seguridad para la construcción y operación de la Estación de Servicio son de gran importancia y con carácter obligatorio, las indicadas por PEMEX y las aquí mencionadas.
- Los impactos ambientales más representativos son: emisiones a la atmósfera y la generación de residuos no peligrosos de manejo especial, estos impactos son minimizados apeguándose a las medidas de mitigación propuestas en este Manifiesto. De no seguir estas, se afectará a los recursos naturales (suelo, agua, aire).

MULTISERVICIO LA PLATA, S.A. DE C.V., Calera bajo su leal saber y entender, que es real y fidedigna la información presentada y que saben de la responsabilidad en que incurren los que declaran con falsedad ante Autoridades Administrativas distintas de la Judicial tal y como lo establece el artículo 247 del Código Penal.

PR

Firma del representante legal,
artículo 113 fracción I de la
LFTAIP y artículo 116 primer
párrafo de la LGTAIP.

ING. ALEJANDRO APESSE ESPARZA