

RESUMEN

El proyecto en mención hace referencia a la construcción de Expendio al Público de Gas L.P. a través de Estación de Servicio con Fin Específico para Carburación denominada "Fundadores", ubicado en Blvd. Fundadores No. 6950, lote 002, Manzana 080, C.P. 22626 Colonia/Fraccionamiento El Rubí Delegación San Antonio de los Buenos en la Ciudad de Tijuana, Baja California, propiedad de Es Blue Propane, S.A de C.V con Registro Federal de Contribuyentes (RFC) EBP-100520-CN5, de Nacionalidad Mexicana, con Actividad Principal de Expendio al Público de Gas L.P. a través de Estación de Servicio con Fin Específico para Carburación, Representada por Jorge Alberto Elías Retes mismo que es encargado de elaborar el estudio Manifestación de Impacto Ambiental del Sector Industrial Modalidad: Particular.

Domicilio del representante legal, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

Señalando como domicilio

Dicho proyecto se construirá en un predio con un Área total de 900 m² y contará con las siguientes áreas: oficina, baño, cuarto eléctrico, área de almacenamiento donde se tendrán dos tanques de almacenamiento de 5, 000 litros de agua cada uno y contará con una barda de material incombustible de 2.5 metros de alto, área de venta que contará de un dispensario con dos posiciones de carga, la parte donde el límite del Proyecto colinde con construcciones, estará delimitada por bardas o muros ciegos de material incombustible con altura mínima de 2.5 m sobre el NPT.

Dentro de los principales accesos para llegar al área de estudio se encuentran:

Sí te encuentras en la carretera Periférico y/o libramiento sur esquina con transpeninsular Highway a la altura de la Colonia Presidencial La Esmeralda, seguido de esto se toma con dirección al Este en 2 kilómetros; en este recorrido se hace visible la Colonia Valle del Sur y Colonia Valle del Sur 2.

Seguido de este recorrido se llega al Blvd. Fundadores esquina con Periférico y/o Libramiento Sur y sucesivamente se torna con dirección al Norte o derecha y en los primeros 150 metros se encuentra el predio del área de estudio sobre la acera derecha.

Ahora bien si el acceso se realiza desde la Av. Nueva Aurora esquina con Periférico y/o libramiento Sur a la altura de la Colonia Loma Bonita, en esa esquina deberá tornar con dirección al Oeste en 930 metros; en este recorrido se hace visible la Colonia Loma Bonita y la Colonia San Antonio.

Seguido de este recorrido se llega al Blvd. Fundadores esquina con Periférico y/o Libramiento Sur y sucesivamente se torna con dirección al Norte o izquierda y en los primeros 150 metros se encuentra el predio del área de estudio sobre la acera derecha.

Las localidades próximas al área del proyecto se encuentran:

La Colonia San Antonio a una distancia de 724 metros del área de estudio con dirección al Noroeste, Colonia Valle del Rubí Sección Terrazas a una distancia de 462 metros del área de estudio con dirección al Suroeste, Colonia Valle del Sur II a una distancia de 615 metros del área de estudio con dirección al Suroeste, Colonia Jardines del Rubí a una distancia de 900 metros del área de estudio con dirección al Noroeste, Colonia El Rubí a una distancia de 1.15 kilómetros del área de estudio

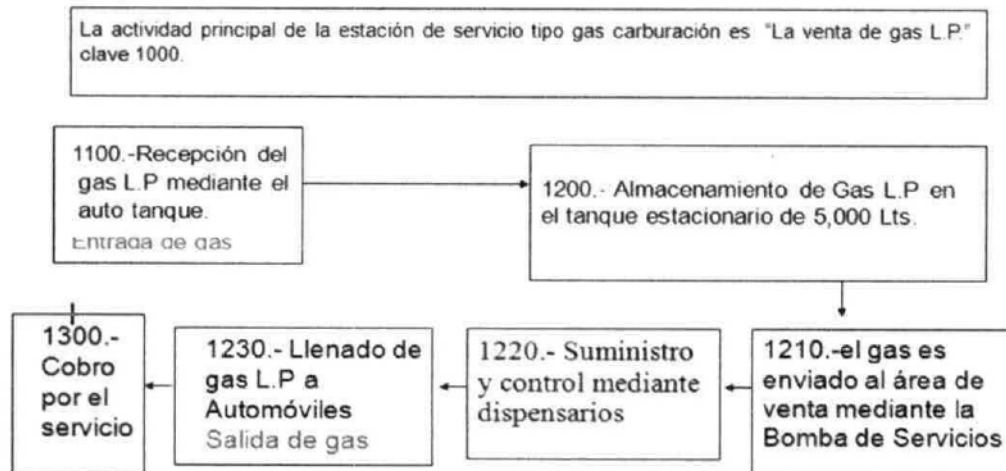
con dirección al Noroeste y Colonia Obrera a una distancia de 1.05 kilómetros del área de estudio con dirección al Noreste.

El Proyecto Expendio al Público de Gas L.P. a través de Expendio al Público de Gas L.P. a través de Estación de Servicio con Fin Específico para Carburación denominada "Fundadores" se encontrará en un predio con un Área total de 900 m²; dentro de esta área no se encuentra flora de tipo selva, manglar, tular, bosque, etcétera; la flora predominante del área de estudio es matorral seco, zacate y hierba de temporada.

Se especifica la superficie total del proyecto, así como la distribución de los diferentes usos de suelo que se le dará a la superficie total del predio:

CUADRO DE ÁREAS ESTACIÓN DE GAS L.P.			
ÁREA TOTAL DEL PREDIO (M2)			900
SECCION		M2	%
ÁREA DE OFICINA		21.33	2.37
OFICINA		13.01	1.45
BAÑO		3.08	0.34
BODEGA		5.24	0.58
TOTAL DE ÁREAS VERDES		67.66	7.52
ÁREA VERDE # 1		25.02	2.78
ÁREA VERDE # 2		13.12	1.46
ÁREA VERDE # 3		29.52	3.28
ÁREA DE TANQUES		92.33	10.26
ESTACIONAMIENTO Y CIRCULACION		718.68	79.85
ÁREA TOTAL DE LA ESTACION		900	100.00

Diagrama de Flujo de Procesos en la Operación del Proyecto



En traducción al diagrama anterior como descripción detallada se especifica que en la estación de servicio no se lleva a cabo ningún proceso productivo

El presente diagrama está referido a un proceso de servicio, el cual implica la compra y venta de gas L.P. para carburación se describen a continuación las diferentes actividades que se realizan en la estación de servicio:

- 1000.- es la venta de Gas L.P.
- 1100.- es la recepción en sitio del Gas L.P. por medio de pipas de la compañía.
- 1200.- es el almacenamiento de Gas L.P. en un tanque estacionario de 5,000 litros.
- 1210.- el gas es enviado al área de venta mediante la bomba de servicio.
- 1220.- es el suministro y control del Gas L.P. mediante dispensarios.
- 1230.- es el llenado directo a los tanques del cliente (automóviles).
- 1300.- cobro por el servicio.

Cuando los tanques de almacenamiento de la estación de servicio necesiten suministro de gas ya que se encuentran casi vacíos, por medio de auto tanque se abastecerán hasta el 80% del volumen de los tanques de 5,000 litros, una vez que se encuentre el gas en los tanques, cuando un cliente necesita de suministro de gas, por medio de la bomba de servicios y mediante el dispensario se suministra gas al automóvil a la capacidad que el cliente necesite y observando que esta no se exceda de lo recomendado.

El presente estudio se refiere a la construcción de una Estación de Expendio al Público de Gas L.P. a través de Estación de Servicio con Fin Específico para Carburación denominada "Fundadores"; mismo que No es un proceso productivo y no maneja sustancias estén dentro del listado de actividades altamente riesgosas. Se determina que se presentará un **Manifiesto de Impacto Ambiental sin actividad altamente riesgosa a través de la guía; Manifestación de Impacto Ambiental del Sector Industrial Modalidad: Particular.**