

RESUMEN

El proyecto en mención hace referencia a la construcción de Expendio al Público de Gas L.P. a través de Estación de Servicio con Fin Específico para Carburación denominada "Torre latinoamericana", ubicado en Av. Torre latinoamericana No. 571, lote 001, manzana 104, Colonia/Fraccionamiento Las torres en la Ciudad de Tijuana, Baja California, propiedad de Es Blue Propane, S.A de C.V con Registro Federal de Contribuyentes (RFC) EBP-100520-CN5, de Nacionalidad Mexicana, con Actividad Principal de Expendio al Público de Gas L.P. a través de Estación de Servicio con Fin Específico para Carburación, Representada por Jorge Alberto Elías Retes mismo que es encargado de elaborar el estudio Manifestación de Impacto Ambiental del Sector Industrial Modalidad: Particular.

Señalando como domicilio Fiscal Avenida Benito Juárez 4 Centro, Etchojoa Sonora C.P. 85280 y domicilio para oír y recibir notificaciones es en Calle Rampa San Gabriel No. de Manzana 9511 lote 28, Colonia Tepeyac, Delegación San Antonio de los Buenos C.P 22635, en Tijuana, Baja California.

Dicho proyecto se construirá en un predio con un Área total de 900 m² y contará con las siguientes áreas: oficina, baño, cuarto eléctrico, área de almacenamiento donde se tendrán dos tanques de almacenamiento de 5, 000 litros de agua cada uno y contará con una barda de material incombustible de 2.5 metros de alto, área de venta que contará de un dispensario con dos posiciones de carga, la parte donde el límite del Proyecto colinde con construcciones, estará delimitada por bardas o muros ciegos de material incombustible con altura mínima de 2.5 m sobre el NPT.

Dentro de los principales accesos para llegar al área de estudio se encuentran:

Sí te encuentras en la carretera Blvd. Alberto Limón Padilla esquina con De las Bellas artes a la altura de la Colonia Chilpancingo, seguido de esto se toma con dirección al Norte 492 metros; en este recorrido se hace visible la calle Mexicali se torna con dirección Este o derecha 522 metros y se torna con dirección al Sur 283 metros se encuentra el predio del área de estudio sobre la acera derecha.

Ahora bien si el acceso se realiza desde el Blvd. Alberto Limón Padilla a la altura de la calle Mezquites se tomara con dirección al Norte 811 metros en la colonia Rinconada 1, seguido de esto se retorna en 356 metros dirección Sur sobre la calle puente rinconada, se retorna en 305 metros en dirección Oeste, siguiendo en línea recta una distancia de 800 metros para retornar

en dirección Sur una distancia de 561 retornando en Calle 16 de Septiembre en dirección Oeste 660 metros y retorna en dirección Sur sobre la calle latinoamericana 397 metros donde se encontrara el predio del área de estudio sobre la acera derecha.

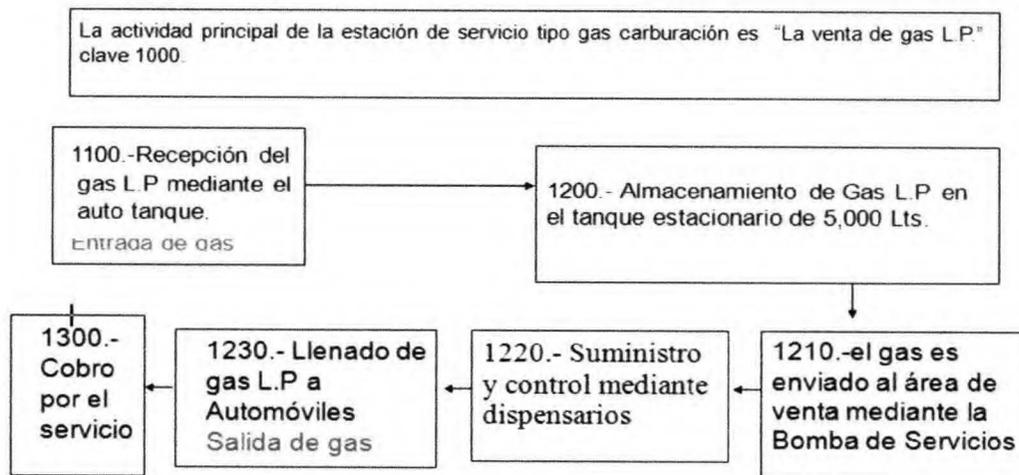
Las localidades próximas al área del proyecto se encuentran:

La colonia Las Torres a una distancia de 587.88 metros del área de estudio con dirección Noreste, Colonia Las Torres parte baja a una distancia de 449.89 metros del área de estudio con dirección Sureste, colonia Magisterial a 754.56 metros del área de estudio con dirección Norte, colonia Chilpancingo a una distancia de 1,119.3 metros del área de estudio con dirección Noroeste y por último colonia el Centenario localizada a una distancia de 1.385.85 metros del área de estudio con dirección Suroeste.

El Proyecto Expendio al Público de Gas L.P. a través de Expendio al Público de Gas L.P. a través de Estación de Servicio con Fin Específico para Carburación denominada "Torre latinoamericana" se encontrará en un predio con un Área total de 900 m²; dentro de esta área no se encuentra flora de tipo selva, manglar, tular, bosque, etcétera; la flora predominante del área de estudio es matorral seco, zacate y hierba de temporada.

Se especifica la superficie total del proyecto, así como la distribución de los diferentes usos de suelo que se le dará a la superficie total del predio:

CUADRO DE AREAS ESTACION DE GAS L.P.		
AREA TOTAL DEL PREDIO (M2)		900
SECCION	M2	%
AREA DE OFICINA	22.25	2.47
OFICINA	12.75	1.42
BAÑO	4.32	0.48
BODEGA	5.18	0.58
TOTAL DE AREAS VERDES	38.34	4.26
AREA VERDE # 1	26.38	2.93
AREA VERDE # 2	11.96	1.33
AREA VERDE # 3	0	0.00
AREA DE TANQUES	86.07	9.56
ESTACIONAMIENTO Y CIRCULACION	753.34	83.70
AREA TOTAL DE LA ESTACION	900	100.00



En traducción al diagrama anterior como descripción detallada se especifica que en la estación de servicio no se lleva a cabo ningún proceso productivo

El presente diagrama está referido a un proceso de servicio, el cual implica la compra y venta de gas L.P. para carburación se describen a continuación las diferentes actividades que se realizan en la estación de servicio:

1000.- es la venta de Gas L.P.

1100.- es la recepción en sitio del Gas L.P. por medio de pipas de la compañía.

1200.- es el almacenamiento de Gas L.P. en un tanque estacionario de 5,000 litros.

1210.- el gas es enviado al área de venta mediante la bomba de servicio.

1220.- es el suministro y control del Gas L.P. mediante dispensarios.

1230.- es el llenado directo a los tanques del cliente (automóviles).

1300.- cobro por el servicio.

Cuando los tanques de almacenamiento de la estación de servicio necesiten suministro de gas ya que se encuentran casi vacíos, por medio

de auto tanque se abastecerán hasta el 80% del volumen de los tanques de 5,000 litros, una vez que se encuentre el gas en los tanques, cuando un cliente necesita de suministro de gas, por medio de la bomba de servicios y mediante el dispensario se suministra gas al automóvil a la capacidad que el cliente necesite y observando que esta no se exceda de lo recomendado.

El presente estudio se refiere a la construcción de una Estación de Expendio al Público de Gas L.P. a través de Estación de Servicio con Fin Específico para Carburación denominada "Torre Latinoamericana"; mismo que No es un proceso productivo y no maneja sustancias estén dentro del listado de actividades altamente riesgosas. Se determina que se presentará un **Manifiesto de Impacto Ambiental sin actividad altamente riesgosa a través de la guía; Manifestación de Impacto Ambiental del Sector Industrial Modalidad: Particular.**