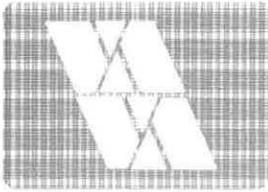




PROYECTO: SERVICIO GASOLINERO AHUALULCO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN: PROLONGACIÓN AV. INDEPENDENCIA # 2455 y 2469, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "GRANJAS AGROPECUARIAS SAN MIGUEL" (FRACCIONAMIENTO SAN MIGUELITO EN ESCRITURA), IRAPUATO, GTO.

RESUMEN DE LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL PARTICULAR.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: SERVICIO GASOLINERO AHUALULCO S.A. DE C.V.
UBICACIÓN: PROLONGACIÓN AV. INDEPENDENCIA # 2455 y 2469, DEL FRACCIONAMIENTO
DENOMINADA "GRANJAS AGROPECUARIAS SAN MIGUEL" (FRACCIONAMIENTO SAN MIGUELITO
EN ESCRITURA), IRAPUATO, GTO.

RESUMEN DEMANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

La Estación de Servicio señala como domicilio para recibir todo tipo de notificaciones el ubicado en calle Paisaje # 187 Col. Jardines De San Antonio C.P. 36600 en Irapuato, Guanajuato al Tel: 01 462 624 9457 Email: vavaconsultores@hotmail.com

El proyecto correspondiente al ESTABLECIMIENTO DE UNA ESTACIÓN DE SERVICIO (GASOLINERA) TIPO URBANA denominado "**SERVICIO GASOLINERO AHUALULCO S.A. DE C.V.**", el cual se pretende construir al sur poniente de la ciudad de Irapuato, Guanajuato con una Superficie de 2,248.910 m².

La razón social "**SERVICIO GASOLINERO AHUALULCO S.A. DE C.V.**" posee un contrato de arrendamiento del predio para el establecimiento de la estación de servicio por un periodo de Diez años forzosos para las partes, contados a partir de la fecha de firma del presente contrato, es decir con inicio el día 06 del mes de Junio del año 2016 y finalizando el día 06 del mes de Junio del año 2026., en caso de prorrogarse el contrato o darlo por terminado después del periodo indicado, el arrendador y arrendatario se comprometen solidariamente a notificar por escrito.

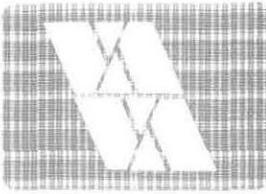
Declara el Sr. Víctor Javier Vargas Cruz en su carácter de apoderado legal de la sociedad mercantil "**SERVICIO GASOLINERO AHUALULCO S.A. DE C.V.**"; bajo protesta de decir verdad y que su representada es una sociedad mercantil mexicana, debidamente constituida conforme a las leyes del país manifestando que la existencia legal de la sociedad y su carácter de apoderado general, obran en instrumento público número 8,742 ocho mil setecientos cuarenta y dos, volumen sexagésimo, siendo el día 23 veintitrés de enero del 2010 dos mil diez, ante la fe del notario público licenciada Ma. Elena Juárez, titular de la notaría pública número N° 4 cuatro, inscrita bajo el folio mercantil electrónico número 4870*23 de fecha 09 nueve de febrero de 2010 dos mil diez en la ciudad de Irapuato, Guanajuato.

La Estación de Servicio se encuentra de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial de Irapuato, el Uso y Destino del Suelo corresponde a "H-3" HABITACIONAL DE DENSIDAD ALTAS de 301-400 habitantes por hectárea. Se anexa plano VEA-01, para una Estación de Servicio tipo Urbano Esquina,, ubicado en Prolongación Av. Independencia # 2455 y 2469, del Fraccionamiento denominado "Granjas Agropecuarias San Miguel" (Fraccionamiento San Miguelito en Escritura), Irapuato, Gto. el cual tiene una Superficie de 2,248.910 m².

ARQ. LUIS ENRIQUE VALDÉS NÚÑEZ

1

PRESTADOR DE SERVICIOS AMBIENTALES PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO EN LA ESPECIALIDAD DE IMPACTO AMBIENTAL NIVEL I Y II; CERTIFICADO DE REGISTRO IEE-PAPSA-001-2013 Y CERTIFICADO DE REGISTRO IEE-PAPSA-27-2015 DEL INSTITUTO DE ECOLOGÍA DEL ESTADO DE GUANAJUATO.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: SERVICIO GASOLINERO AHUALULCO S.A. DE C.V.
UBICACIÓN: PROLONGACIÓN AV. INDEPENDENCIA # 2455 y 2469, DEL FRACCIONAMIENTO
DENOMINADA "GRANJAS AGROPECUARIAS SAN MIGUEL" (FRACCIONAMIENTO SAN MIGUELITO
EN ESCRITURA), IRAPUATO, GTO.

Esta Manifestación se presenta bajo el título de construcción y Operación de una Estación de Servicio Tipo Urbana para la Evaluación de Impacto ambiental para cumplir con el Artículo 1.95 la Ley de HIDROCARBUROS, en Artículo 1, 2, 5 fracciones XVIII Y XX, de la Ley de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente, 4° fracción V, 14 fracción V INCISO e), 17,18 y 37 Fracción V de su Reglamento.

Se tendrán en tres Depósitos Horizontales y subterráneos: un tanque para Gasolina Magna de 60 m³, uno para Gasolina Premium de 40 m³ y uno para Diesel de 60 m³; estos tanques contarán con aditamentos de seguridad como son: doble pared, la primera pared es de acero y la secundaria es de polietileno de alta densidad, equipo electrónico de detección de fugas, equipo eléctrico a prueba de explosión, adaptador para recuperación de vapores, etc.

Los módulos despachadores, contarán con tres islas de servicio, con un dispensario en cada una, un dispensario con cuatro mangueras que dispensarán gasolinas, por lo que serán dos pistolas para Magna y dos pistolas para Premium, un segundo dispensario con seis mangueras por lo que serán dos pistolas para Magna, dos pistolas para Premium y dos pistolas para Diésel y un tercer dispensario con cuatro mangueras que dispensarán gasolina Premium y Diésel, por lo que serán dos pistolas para Magna y dos pistolas para Diésel.

De los tanques de almacenamiento, el combustible es bombeado a través de tubería de fibra de vidrio de doble pared a los dispensarios correspondientes; se dispone de medidores de flujo que determinan la cantidad de combustible que se está suministrando; la cantidad de combustible y vapores que se condensan dentro de la tubería, son retornables a los tanques de almacenamiento a través de tubería de fibra de vidrio de pared sencilla.

Dentro de la manifestación se señala como denominación del Proyecto "Construcción, Instalación y Operación de Una estación de servicio Tipo Urbana, el cual es un establecimiento destinado para la venta de Gasolina y Diesel al público en general, así como la venta de Aceites Lubricantes y otros servicios complementarios.

Además la Estación de Servicio encuentra de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial de Irapuato, el Uso y Destino del Suelo corresponde a "H-3" HABITACIONAL DE DENSIDAD ALTAS de 301-400 habitantes por hectárea. Se anexa plano VEA-01.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: SERVICIO GASOLINERO AHUALULCO S.A. DE C.V.
UBICACIÓN: PROLONGACIÓN AV. INDEPENDENCIA # 2455 y 2469, DEL FRACCIONAMIENTO
DENOMINADA "GRANJAS AGROPECUARIAS SAN MIGUEL" (FRACCIONAMIENTO SAN MIGUELITO
EN ESCRITURA), IRAPUATO, GTO.

Como puede observarse en el plano que se presenta otorgado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía "INEGI" en el Plano Referido a "Hidrología" identificado como HI-01, se Anexa plano.

Actualmente el área del proyecto cuenta con servicio de energía eléctrica, telefonía, banquetas y calles pavimentadas. Se considera que los requerimientos de servicios básicos y de apoyo para la urbanización serán atendidos de la siguiente manera:

Vías de acceso.- Avenida Independencia, boulevard Mariano J García y libramiento Poniente de Irapuato. Tres vialidades de gran importancia y afluencia vehicular de la ciudad de Irapuato, Guanajuato.

Agua potable y drenaje sanitario.- Se obtendrá por medio de la Red Municipal.

Energía eléctrica.- Las características de construcción de la red y operación del Suministro corresponderán a la Comisión Federal de Electricidad (CFE).

Servicio de aseo.- Corresponderá al servicio de recolección que opera en la ciudad de Irapuato, Guanajuato.

Líneas telefónicas.- Su implementación y operación se atenderá a través de la compañía TELMEX.

Al respecto de los elementos estéticos para la zona de influencia del proyecto, el predio se ubica en un paisaje predominantemente urbano, al sur poniente de la ciudad de Irapuato, Guanajuato: los elementos naturales pertinentes a la biodiversidad están impactados en un alto grado, referente al medio físico el grado de alteración del suelo es significativo por el grado de impacto en la actualidad.

Por razón estéticas la Estación de **SERVICIO GASOLINERO AHUALULCO S.A. DE C.V.** contará con áreas verdes con un total de 159.35 m² que corresponde al 7.09 % del total del terreno.

El área de estudio y afectación se limita solamente al área del predio a utilizar 2,248.910 m²., en la que solo existe matorral y pastizal en la actualidad.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: SERVICIO GASOLINERO AHUALULCO S.A. DE C.V.
UBICACIÓN: PROLONGACIÓN AV. INDEPENDENCIA # 2455 y 2469, DEL FRACCIONAMIENTO
DENOMINADA "GRANJAS AGROPECUARIAS SAN MIGUEL" (FRACCIONAMIENTO SAN MIGUELITO
EN ESCRITURA), IRAPUATO, GTO.

3. ESTACIÓN DE SERVICIO GASOLINERA E.S. 5053 A 364.00 m.
4. BODEGA EN CONSTRUCCIÓN A 408.00 m.
5. MAQUILADORA TOKIO A 351.00 m.
6. MAQUILADORA MADER A 311.00 m.

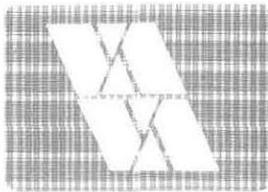
7. MAQUILADORA TAOS 172.00 m.
8. VENTA DE ACERO A 277.00 m.
9. 5 BODEGAS EN DESUSO A 311.00 m.
10. BACHOCO A 134.00 m.
11. EMPRESA POLIESPUMA A 95.00 m.
12. BODEGAS Y MAQUILADORA A 146.00 m.
13. BODEGA A 155.00 m.
14. MADERAS TRIPLAY Y HERRAJES (VENTA Y BODEGA) A 337.00 m.
15. 2 BODEGAS A 327.00 m.
16. 3 BODEGAS A 243.00 m.
17. CENTRO CRISTIANO KAIROS A 192.00 m.

18. MAQUILADORA PRONACEN (DULCES) A 158.00 m.
19. STRUCKMETAL (HERRERÍA) A 55.00 m.
20. PRODUCTOS NATURALES (RED NATURAL) A 98.00 m.
21. QUINTA VERDÍN A 64.00 m.
22. SALÓN VENESIA A 122.00 m.
23. IMBERSA SERVICIOS (BODEGA CAFÉ BLACK) A 286.00 m.
24. BODEGA A 400.00 m.
25. BODEGA A 368.00 m.
26. BODEGA A 272.00 m.

A 465.00 m. se encuentra el instituto Irapuato, a 271.00 m. 6 bodegas, a 364.00 m. la estación de servicio gasolinera E.S. 5053, a 408.00 m. una bodega en construcción, a 351.00 m. la maquiladora Tokio, a 311.00 m. la maquiladora mader, a 172.00 m. la maquiladora taos, a 277.00 m. venta de acero, a 311.00 m. 5 bodegas en desuso, a 134.00 m. Bachoco, a 95.00 m. la empresa Poliespuma, a 146.00 m. 12. Bodegas y maquiladora, a 337.00 m. maderas triplay y herrajes (venta y bodega), a 158.00 m. maquiladora Pronacen (dulces), a 98.00 m. productos naturales (red natural).

Dentro de la Información de la Manifestación de Impacto Ambiental se determinaron las siguientes coordenadas UTM (Universal Transversal de Mercator), macro y micro localización.

Las coordenadas de los vértices de la poligonal del predio se muestran en las siguientes coordenadas:



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: SERVICIO GASOLINERO AHUALULCO S.A. DE C.V.
UBICACIÓN: PROLONGACIÓN AV. INDEPENDENCIA # 2455 y 2469, DEL FRACCIONAMIENTO
DENOMINADA "GRANJAS AGROPECUARIAS SAN MIGUEL" (FRACCIONAMIENTO SAN MIGUELITO
EN ESCRITURA), IRAPUATO, GTO.

(1) 20°40'03.87" N	101°22'39.35" O
(2) 20°40'01.37" N	101°22'39.05" O
(3) 20°40'01.40" N	101°22'38.57" O
(4) 20°40'01.64" N	101°22'38.60" O
(5) 20°40'01.45" N	101°22'38.19" O
(6) 20°40'03.87" N	101°22'38.51" O
(7) 20°40'04.09" N	101°22'37.69" O
(8) 20°40'04.34" N	101°22'37.71" O

En el sitio donde se ejecutaran las Obras y actividades Vinculadas a la Construcción de un Expendio de Distribución de Gasolinas Y Diesel, ocupa una superficie Total de 2,248.910 m² de Acuerdo al cuadro de Distribución.



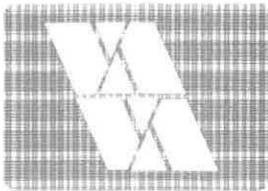
RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: SERVICIO GASOLINERO AHUALULCO S.A. DE C.V.
UBICACIÓN: PROLONGACIÓN AV. INDEPENDENCIA # 2455 y 2469, DEL FRACCIONAMIENTO
DENOMINADA "GRANJAS AGROPECUARIAS SAN MIGUEL" (FRACCIONAMIENTO SAN MIGUELITO
EN ESCRITURA), IRAPUATO, GTO.

	MTS2	PORCENTAJE
AREA GENERAL	2,248.910	100.00%
ZONA DE DESPACHO	199.40	8.87%
SUPERFICIE A FUTURO	652.72	29.02%
ZONA DE ALMACENAMIENTO	62.24	2.77%
ZONA DE DESCARGA	62.24	2.77%
ÁREAS VERDES	159.35	7.09%
ZONA DE SUCIOS	3.96	0.18%
RESIDUOS PELIGROSOS	3.96	0.18%
BAÑO CLIENTES	32.19	1.43%
FACTURACIÓN	12.45	0.55%
CUARTO DE LIMPIOS	7.75	0.34%
CUARTO DE MAQUINAS	3.23	0.14%
CUARTO DE CONTROL ELÉCTRICO	3.23	0.14%
SECRETARIADO Y ESCALERAS	23.42	1.04%
OFICINAS PLANTA ALTA	41.02	1.82%
ZONA DE ESTACIONAMIENTO	122.820	5.46%
TIENDA OXXO	140.16	6.23%
AREA DE CIRCULACION	759.790	33.78%
TOTALDE AREA OCUPADA	2,248.910	100%

La Estación de Servicio contara con Obras asociadas como son: Tienda de conveniencia, Oficinas, Facturación, Baño de Empleados, Limpios y Baños Públicos, Sala de Espera, Secretariado, Administración y la Gerencia.

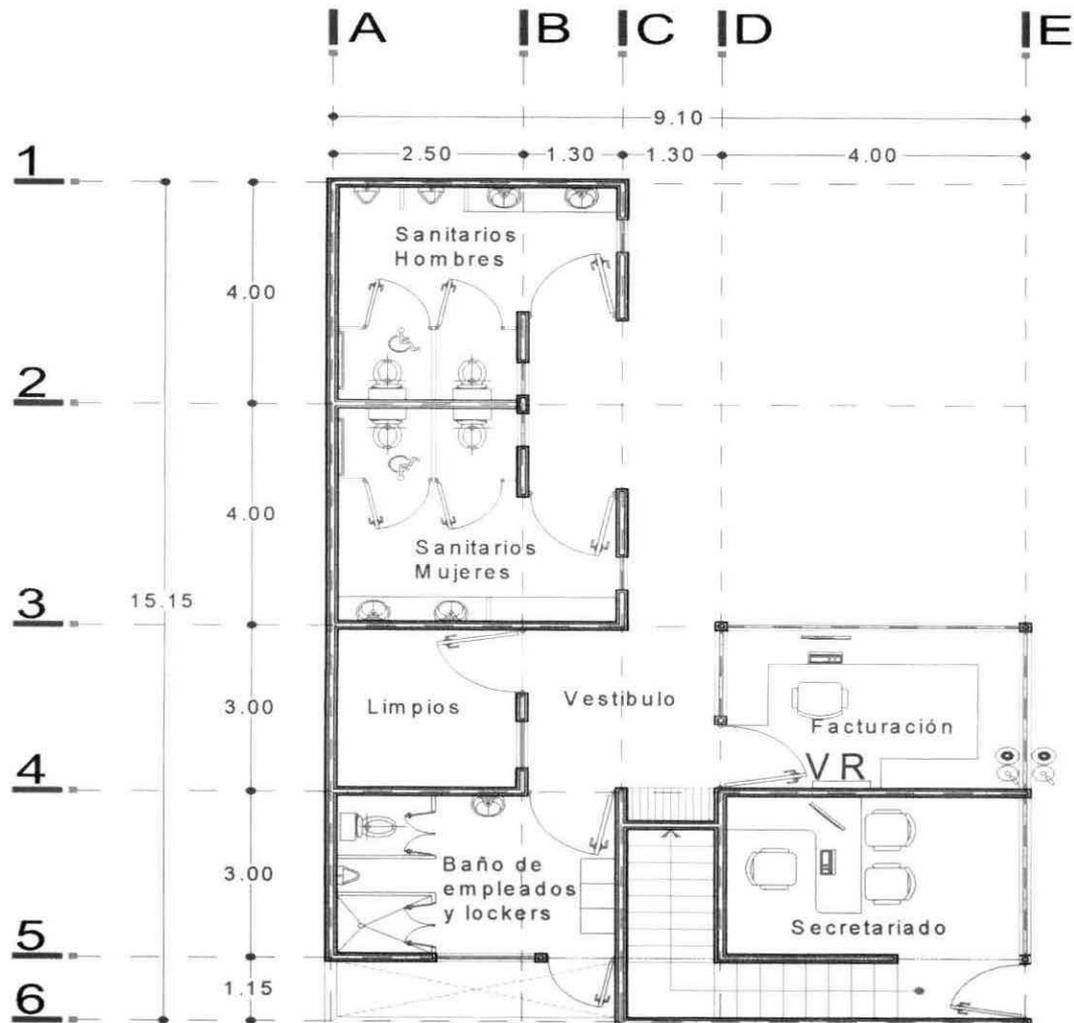
Estructuras



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

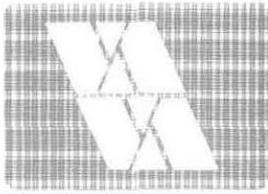
PROYECTO: SERVICIO GASOLINERO AHUALULCO S.A. DE C.V.
UBICACIÓN: PROLONGACIÓN AV. INDEPENDENCIA # 2455 y 2469, DEL FRACCIONAMIENTO
DENOMINADA "GRANJAS AGROPECUARIAS SAN MIGUEL" (FRACCIONAMIENTO SAN MIGUELITO
EN ESCRITURA), IRAPUATO, GTO.

Planta Baja. Estará compuesta Estará compuesta por Sanitarios Hombres, Sanitarios Mujeres, Cuarto de Limpios, Vestíbulo, Facturación, Baño de Empleados y Lockers y Secretariado.



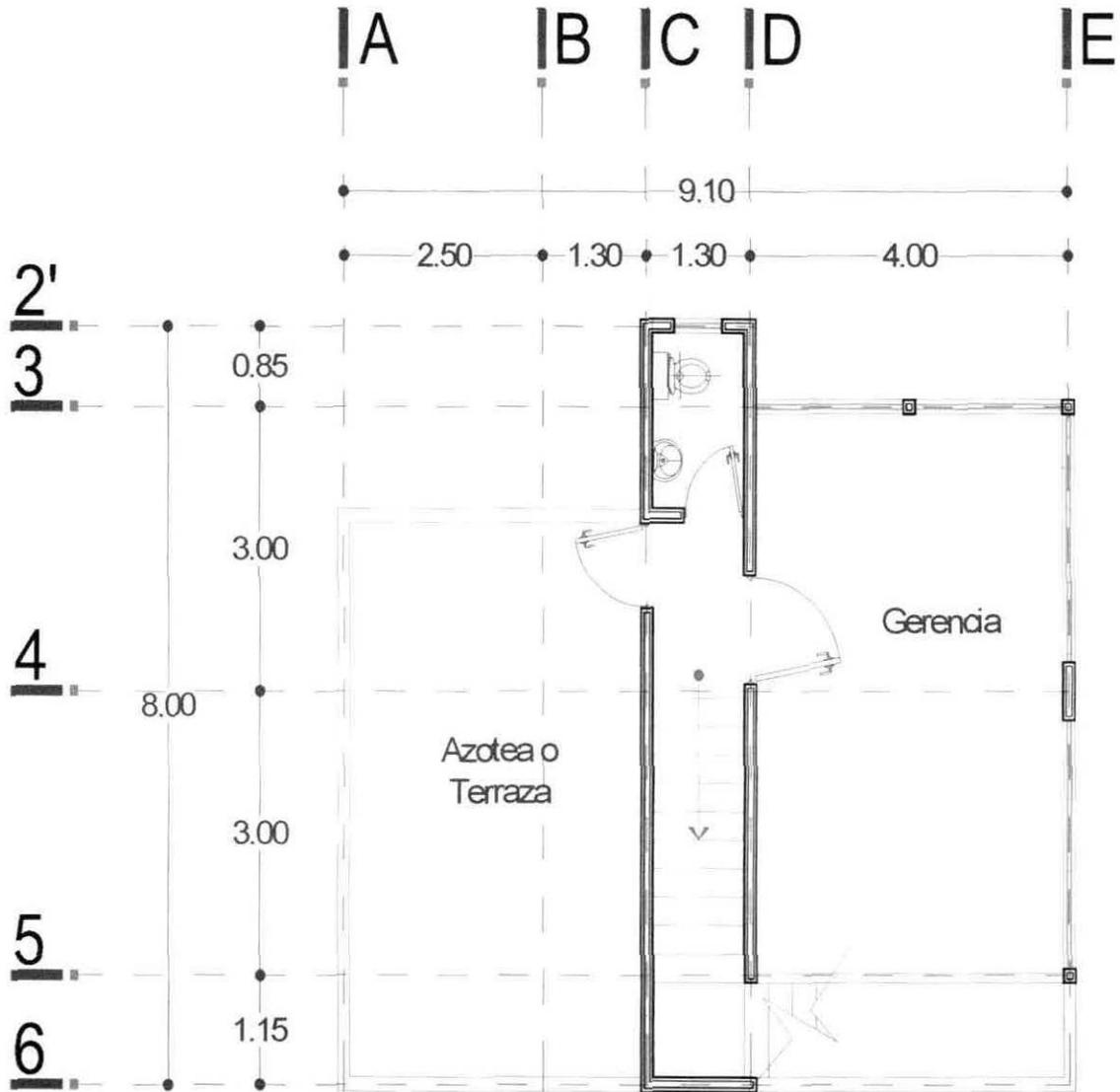
Planta Baja.

Planta Alta. Estará compuesta por Azotea o Terraza, Gerencia

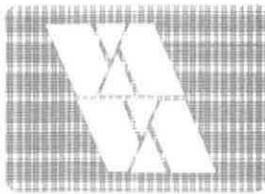


RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: SERVICIO GASOLINERO AHUALULCO S.A. DE C.V.
UBICACIÓN: PROLONGACIÓN AV. INDEPENDENCIA # 2455 y 2469, DEL FRACCIONAMIENTO
DENOMINADA "GRANJAS AGROPECUARIAS SAN MIGUEL" (FRACCIONAMIENTO SAN MIGUELITO
EN ESCRITURA), IRAPUATO, GTO.



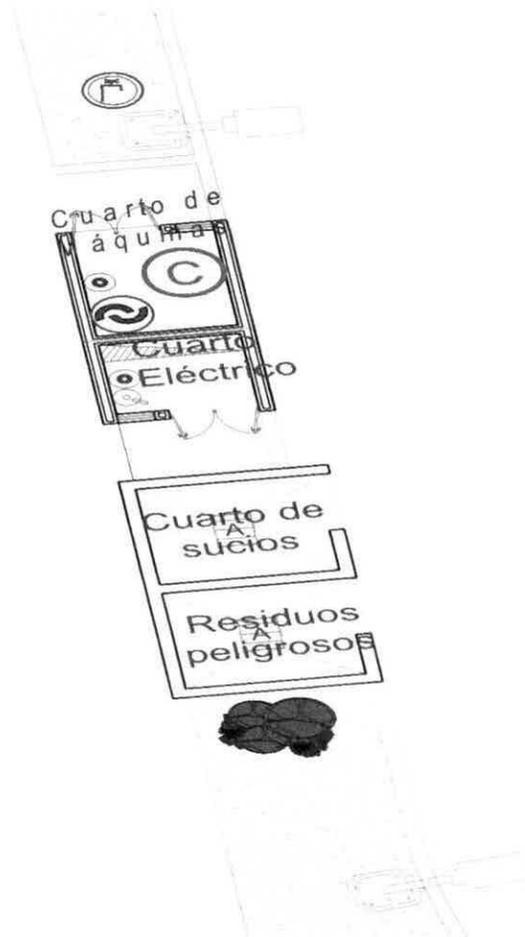
Planta Alta.



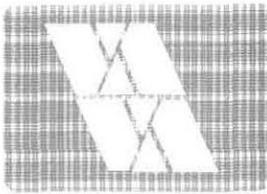
RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: SERVICIO GASOLINERO AHUALULCO S.A. DE C.V.
UBICACIÓN: PROLONGACIÓN AV. INDEPENDENCIA # 2455 y 2469, DEL FRACCIONAMIENTO
DENOMINADA "GRANJAS AGROPECUARIAS SAN MIGUEL" (FRACCIONAMIENTO SAN MIGUELITO
EN ESCRITURA), IRAPUATO, GTO.

Área de Servicios. Estará compuesta por Cuarto de Máquinas, Cuarto Eléctrico, Cuarto de Sucios y Residuos Peligrosos.



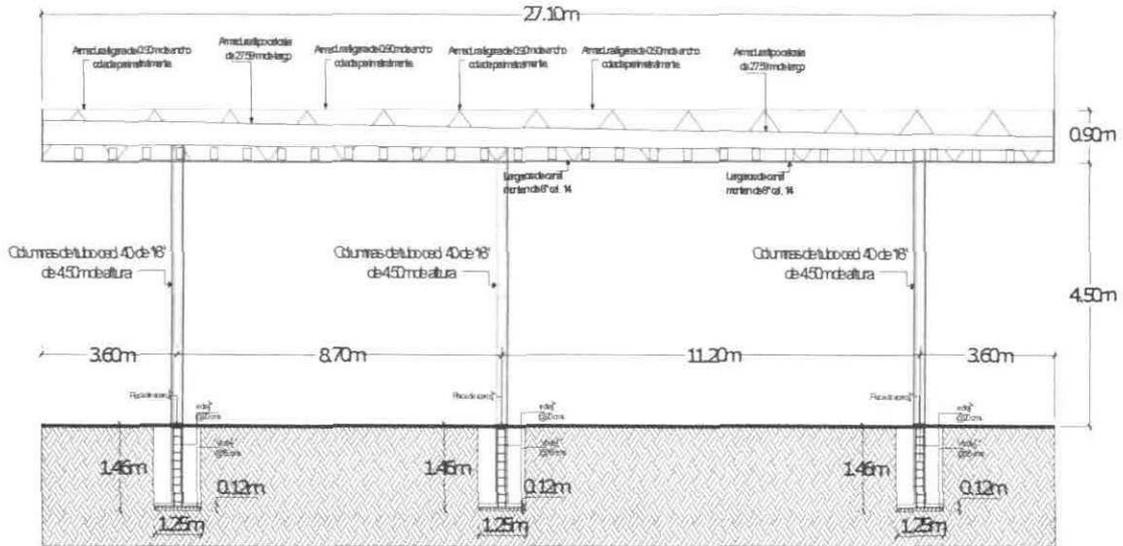
Marquesinas. Cubren las zonas de suministro y sirve para proteger de las inclemencias del tiempo en la operación de repostaje. Importantes estructuras que contribuyen con su diseño a la estética del conjunto y a la integración en el entorno. Formadas por una columna de tubo ced. 40 de 16" de 4.50 de altura para Diesel y Gasolinas.



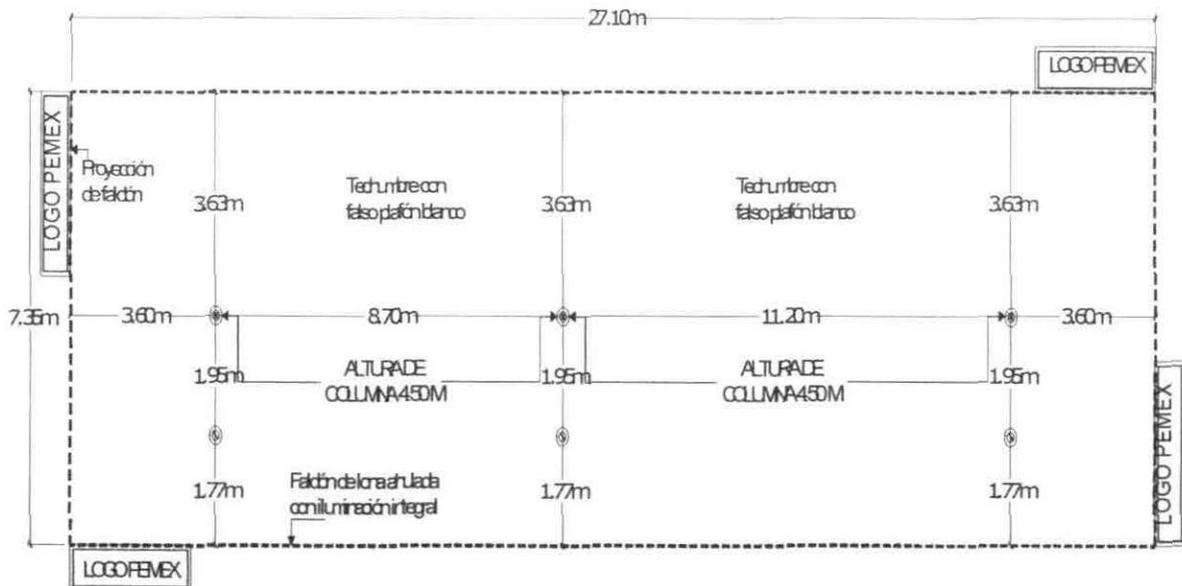
RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

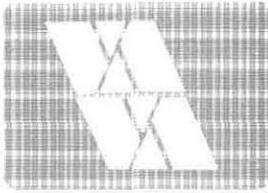
PROYECTO: SERVICIO GASOLINERO AHUALULCO S.A. DE C.V.
 UBICACIÓN: PROLONGACIÓN AV. INDEPENDENCIA # 2455 y 2469, DEL FRACCIONAMIENTO
 DENOMINADA "GRANJAS AGROPECUARIAS SAN MIGUEL" (FRACCIONAMIENTO SAN MIGUELITO
 EN ESCRITURA), IRAPUATO, GTO.

Almacenamiento y suministro.



Se establecerán 3 Islas de Servicio que abastecerán Gasolinas Magna, Premium y Diesel.

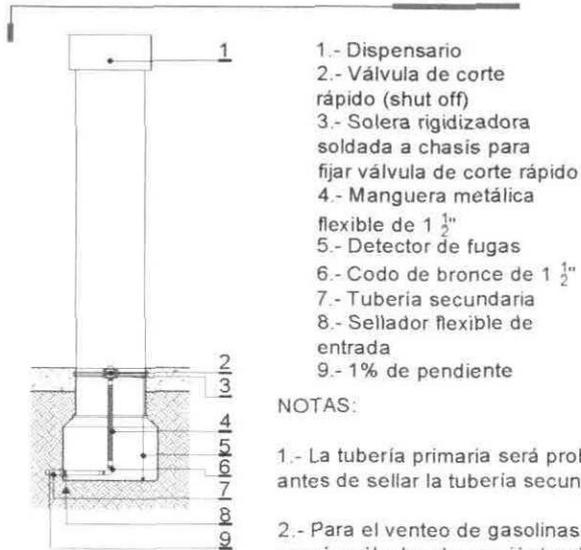




RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: SERVICIO GASOLINERO AHUALULCO S.A. DE C.V.
UBICACIÓN: PROLONGACIÓN AV. INDEPENDENCIA # 2455 y 2469, DEL FRACCIONAMIENTO
DENOMINADA "GRANJAS AGROPECUARIAS SAN MIGUEL" (FRACCIONAMIENTO SAN MIGUELITO
EN ESCRITURA), IRAPUATO, GTO.

CORTE TRANSVERSAL DE DISPENSARIO (s/e)

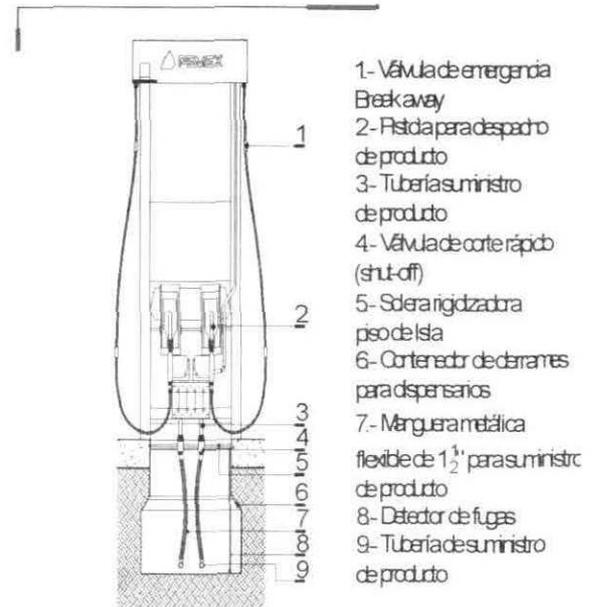


- 1.- Dispensario
- 2.- Válvula de corte rápido (shut off)
- 3.- Solera rigidizadora soldada a chasis para fijar válvula de corte rápido
- 4.- Manguera metálica flexible de 1 1/2"
- 5.- Detector de fugas
- 6.- Codo de bronce de 1 1/2"
- 7.- Tubería secundaria
- 8.- Sellador flexible de entrada
- 9.- 1% de pendiente

NOTAS:

- 1.- La tubería primaria será probada antes de sellar la tubería secundaria
- 2.- Para el venteo de gasolinas se usarán válvulas de presión/vacío
- 3.- La altura de venteos sobre piso terminado es de 4.00 m

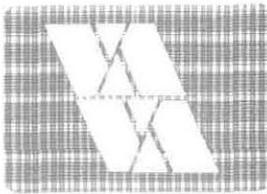
CORTE LONGITUDINAL DE DISPENSARIO (s/e)



- 1.- Válvula de emergencia Break away
- 2.- Filtro para despiece de producto
- 3.- Tubería suministro de producto
- 4.- Válvula de corte rápido (shut-off)
- 5.- Solera rigidizadora piso de isla
- 6.- Contenedor de derrames para dispensarios
- 7.- Manguera metálica flexible de 1 1/2" para suministro de producto
- 8.- Detector de fugas
- 9.- Tubería de suministro de producto

Corte transversal y longitudinal de los dispensarios de combustible

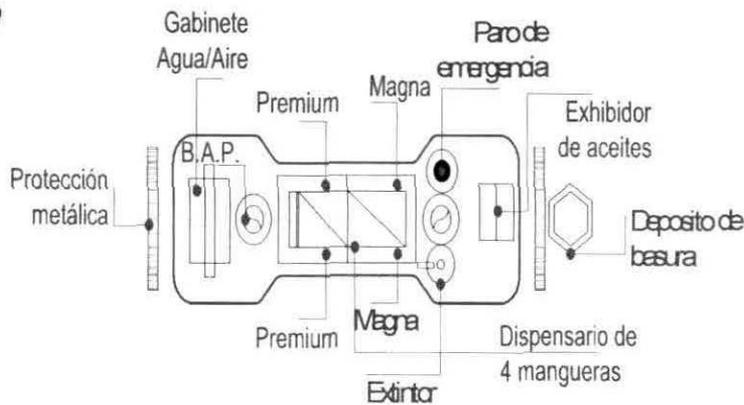
3 Islas de Servicio, Tipo D1, con Dos productos (Gasolina Magna y Gasolina Premium Premium) con 4 mangueras cada uno, tipo D2, con Tres productos, Magna, Premium y Diesel con 6 mangueras cada uno y Tipo D3 con dos productos (Diésel y Gasolina Premium) con 2 mangueras cada uno en cada isla se tendrán los servicios complementarios obligatorios tales como: surtidores de aire y agua, equipo contra incendio y depósito de basura; además de exhibidores de aceite y aditivos.



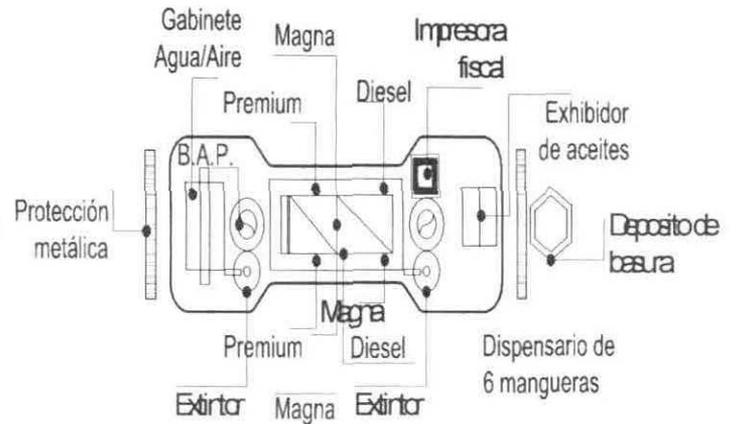
RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: SERVICIO GASOLINERO AHUALULCO S.A. DE C.V.
UBICACIÓN: PROLONGACIÓN AV. INDEPENDENCIA # 2455 y 2469, DEL FRACCIONAMIENTO
DENOMINADA "GRANJAS AGROPECUARIAS SAN MIGUEL" (FRACCIONAMIENTO SAN MIGUELITO
EN ESCRITURA), IRAPUATO, GTO.

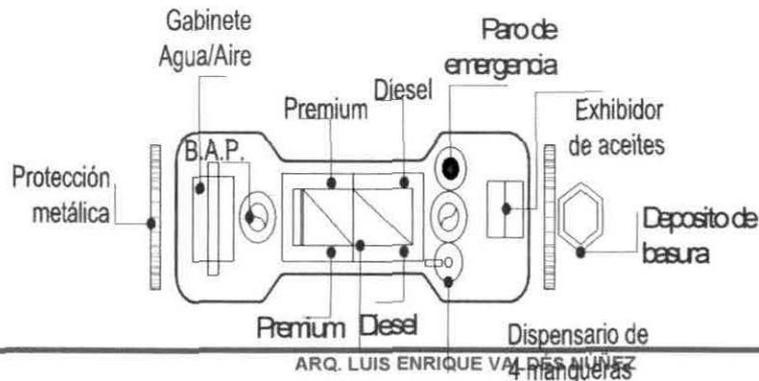
DISPENSARIO TIPO D1 ESCALA DIFERENTE



DISPENSARIO TIPO D2 ESCALA DIFERENTE



DISPENSARIO TIPO D3 ESCALA DIFERENTE





RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: SERVICIO GASOLINERO AHUALULCO S.A. DE C.V.
UBICACIÓN: PROLONGACIÓN AV. INDEPENDENCIA # 2455 y 2469, DEL FRACCIONAMIENTO
DENOMINADA "GRANJAS AGROPECUARIAS SAN MIGUEL" (FRACCIONAMIENTO SAN MIGUELITO EN ESCRITURA), IRAPUATO, GTO.

Conforme al Proyecto presentado, la Estación de Servicio albergara un área de despacho, bodega, oficinas, estacionamiento público, cuartos de servicios (eléctrico, maquinas, sucios y limpios), servicios sanitarios.

El importe total del capital requerido será de un total de \$ 6,000,000.00 (Seis millones de pesos 00/100m m.n.) estos ya incluyen los gastos de Operación para el Proyecto, sin incluir el costo del terreno ya que es arrendado.

De acuerdo a las facilidades que otorguen las autoridades, el proyecto está planeado para ejecutarse en cuatro etapas, en donde cada etapa varía su tiempo de elaboración: En la etapa de **Trámites y Gestoría de Permisos (7 meses)**, **Construcción de la Obra (24 meses)**, **Operación y Mantenimiento (50 años)** y **Abandono del sitio (tiempo indefinido)**.

Se pretende iniciar los trabajos correspondientes a la Estación de Servicio en el mes de ENERO del 2017 y terminar en 24 meses aproximadamente sus labores, es decir iniciar su operación en ENERO del 2019.

ETAPA 1	CONCEPTOS	STATUS	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17
TRÁMITES Y GESTORÍA DE PERMISOS	FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO	OBTENIDO							
	ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL	OBTENIDO							
	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	POR OBTENER							
	AUTORIZACIÓN DE LA COMISIÓN REGULADORA DE ENERGÍA CRE	POR OBTENER							
	PERMISO DE LA ASEA	POR OBTENER							
	FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	POR OBTENER							
	FACTIBILIDAD DE C.F.E	POR OBTENER							
	VO.BO. BOMBEROS	POR OBTENER							
	VO. BO. DE PROTECCIÓN CIVIL	POR OBTENER							
	PERMISO DE ACCESO CARRETERO ANTE POLICÍA VIAL	OBTENIDO							

PRESTADOR DE SERVICIOS AMBIENTALES PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO E
IDAD DE IMPACTO



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: SERVICIO GASOLINERO AHUALULCO S.A. DE C.V.
UBICACIÓN: PROLONGACIÓN AV. INDEPENDENCIA # 2455 y 2469, DEL FRACCIONAMIENTO
DENOMINADA "GRANJAS AGROPECUARIAS SAN MIGUEL" (FRACCIONAMIENTO SAN MIGUELITO
EN ESCRITURA), IRAPUATO, GTO.

ETAPA 2: Construcción de la Obra (24 meses).

ETAPA 2	CONCEPTOS	ENERO-FEBRERO 2017	MARZO-ABRIL 2017	MAYO-JUNO 2017	JULIO-AGOSTO 2017	SEPTIEMBRE OCTUBRE 2017	NOVIEMBRE DICIEMBRE 2017	ENERO-FEBRERO 2018	MARZO-ABRIL 2018	MAYO-JUNO 2018	JULIO-AGOSTO 2018	SEPTIEMBRE OCTUBRE 2018	NOVIEMBRE 2018- ENERO 2019	
CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA	PERMISOS Y TRAZOS PRELIMINARES	█												
	ESCARPADO DEL TERRENO NATURAL	█												
	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXCAVADO		█											
	RELLENDO CON TERRETA Y COMPACTACIÓN			█										
	OMENTACIÓN Y CERCADOS PERIMETRALES				█									
	EXCAVACIÓN EN FOSAS PARA TANQUES		█											
	CONSTRUCCIÓN EDIFICIO EN PLANTA BAJA					█								
	CONSTRUCCIÓN EDIFICIO EN PLANTA ALTA						█							
	SUBESTACIÓN E INSTALACIONES ELÉCTRICAS							█						
	INST. HIDRAULICA Y COLOCACION DE MUEBLES									█				
	INSTALAC. SANTARIA Y TRAMPA DE COMBUSTIBLE			█										
	CONSTRUCCIÓN DE PISO DE CONCRETO										█			
	CONSTRUCCIÓN DE PISO DE ASFALTO											█		
	COLOCACIÓN DUCTOS PARA COMBUSTIBLE												█	
	CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS Y HERRERÍA													█
	INSTALACIÓN DE TANQUES SUBTERRÁNEOS													█
	ADECUACIÓN STANQUES Y ANUNDO DISTINTIVO													█
	COLOCACIÓN Y CONEXIÓN DE DISPENSARIOS													█
	APLICACIÓN DE ACABADOS Y PINTURAS													█
	PRUEBAS A EQUIPOS MECÁNICOS Y ELÉCTRICOS													█
JARDINERÍA Y LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA													█	

Las Estaciones de Servicio se han estandarizado con las normativas y especificaciones que la NOM-EM-001-ASEA-2015 y las autoridades han establecido para

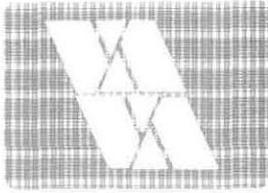


RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: SERVICIO GASOLINERO AHUALULCO S.A. DE C.V.
UBICACIÓN: PROLONGACIÓN AV. INDEPENDENCIA # 2455 y 2469, DEL FRACCIONAMIENTO
DENOMINADA "GRANJAS AGROPECUARIAS SAN MIGUEL" (FRACCIONAMIENTO SAN MIGUELITO
EN ESCRITURA), IRAPUATO, GTO.

su construcción y operación, cada una de las construcciones variará en función de la situación o entorno de la instalación.

- Se realizará limpieza total del predio, retirando la capa vegetal del mismo.
- Se realizarán trabajos de terracerías incluyendo el trazo y nivelación con aparatos topográficos.
- Se realizarán excavaciones para esto se hará un corte a máquina del terreno para abrir caja.
- Excavación, conformado, afine y compactación de subrasante en la superficie descubierta.
- Construir la base y sub-base con material de banco (tepetate) compactado con equipo mecánico en capas de 20 cm de espesor agregando agua.
- Compactar y regar la superficie del predio.
- Barrer la superficie del predio.
- Aplicación del riego de impregnación con emulsión asfáltica y riego de arena para evitar el poreo.
- Construcción de la fosa donde se enterrarán los tanques para almacenar combustible y para las trincheras para el tendido de las tuberías.
- Construirán las vialidades y las redes de drenajes, tendido de tubos para suministro de combustibles, redes de agua y de instalación eléctrica.
- Construcción de las áreas de despacho, bodega, oficinas, estacionamiento público, cuartos de servicios (eléctrico, maquinas, sucios y limpios), servicios sanitarios.
- Pintura de edificios, cajones de estacionamientos, rampa de minusválidos y del cebrado de entrada y salida a la gasolinera.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: SERVICIO GASOLINERO AHUALULCO S.A. DE C.V.
UBICACIÓN: PROLONGACIÓN AV. INDEPENDENCIA # 2455 y 2469, DEL FRACCIONAMIENTO
DENOMINADA "GRANJAS AGROPECUARIAS SAN MIGUEL" (FRACCIONAMIENTO SAN MIGUELITO
EN ESCRITURA), IRAPUATO, GTO.

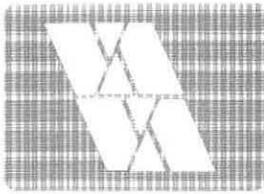
- Construcción de jardineras con áreas verdes.
- Colocación de señalamientos internos de la gasolinera (informativos y preventivos), así como paros de emergencia, extintores, puntos de reunión, salidas de emergencia, botiquín y demás.
- Realizar excavación para abrir caja en donde se construirán los accesos, vialidades y base mejorada.
- Colocación de carpeta asfáltica en los accesos del derecho de vía.
- Por último se colocarán los señalamientos informativos y preventivos del Acceso Vial a la Estación de Servicio, conforme a las indicaciones de Tránsito Municipal.
- Limpieza general de obra.

Los impactos que se producirán durante la construcción y operación de la estación de servicio, son relativamente pequeños junto a los ya existentes en la cercanía del proyecto; por lo cual las medidas para mitigarlos son prácticamente sencillas de realizar.

La solución se visualizó desde que se adoptó la forma de acometer la presentación, que fue mediante el discernimiento con el uso de un diagrama de flujo y por matrices como las propuestas por Leopoldo B. Luna, para obtener la calidad y grado de afectación que se dará en cada etapa del proyecto, contra los diversos indicadores ambientales; las propuestas de solución, se aplican para los impactos identificados como negativos y con un orden de prioridad para los cuantificados con mayor grado de afectación.

La mayoría de los impactos señalados son de afectación temporal, con una duración de dos a tres meses, en lo que se termina con cada etapa de construcción, por lo cual la solución adoptada, está También determinada dentro de un periodo finito.

En base al tiempo los únicos impactos identificados con duración indefinida, se les aplica medidas de atenuación permanente; tal es el caso del impacto al suelo, a la flora y a



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: SERVICIO GASOLINERO AHUALULCO S.A. DE C.V.
UBICACIÓN: PROLONGACIÓN AV. INDEPENDENCIA # 2455 y 2469, DEL FRACCIONAMIENTO
DENOMINADA "GRANJAS AGROPECUARIAS SAN MIGUEL" (FRACCIONAMIENTO SAN MIGUELITO
EN ESCRITURA), IRAPUATO, GTO.

los escurrimientos de infiltración de agua pluvial, que al crearle áreas verdes al proyecto, se restituyen aunque en menor porcentaje los impactos de duración indefinida.

Todos los impactos los clasificamos como mitigables, porque en su mayoría son de corta duración y la medida de mitigación es también de tipo temporal; a los adversos y permanentes una vez cumplida la etapa de vida del proyecto, si las autoridades respectivas así lo tienen planeado, se les puede restituir su vocación natural, por lo cual los propusimos como mitigables, aunque la etapa de mitigación aún no está establecida en tiempo.

Etapa de Operación y Mantenimiento.

La Estación de servicio será operada de acuerdo a la Norma de **operación, seguridad y mantenimiento para Estaciones de Servicio bajo a la NOM-EM-001-ASEA**, La estación de servicio, se tiene proyectado comience a proporcionar el servicio en el mes de Enero del 2019; con atención a los usuarios durante 24 horas del día.

La estación de servicio estará actualizada con reglamentos y normas editadas por la **ASEA**, con equipo apropiado y moderno para cumplir con lo siguiente:

- a) Recepción de combustible y productos.

PRIMERA FASE:

El combustible será transportado en carro tanque aprobado por la CRE, los productos aditivos y lubricantes en vehículo regular de carga, dentro de las formas y características de transporte y almacenamiento de combustibles y productos.

Tenemos que los combustibles se almacenarán en tres tanques subterráneos: un tanque para Gasolina Magna de 60 m³, uno para Gasolina Premium de 40 m³ y uno para Diesel de 60 m³; estos tanques contarán con aditamentos de seguridad como son: doble pared, la primera pared es de acero y la secundaria es de polietileno de alta densidad, equipo electrónico de detección de fugas, equipo eléctrico a prueba de explosión, adaptador para recuperación de vapores, etc.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: SERVICIO GASOLINERO AHUALULCO S.A. DE C.V.
UBICACIÓN: PROLONGACIÓN AV. INDEPENDENCIA # 2455 y 2469, DEL FRACCIONAMIENTO
DENOMINADA "GRANJAS AGROPECUARIAS SAN MIGUEL" (FRACCIONAMIENTO SAN MIGUELITO
EN ESCRITURA), IRAPUATO, GTO.

Los productos lubricantes y aditivos se almacenarán en estibas de cajas o por galones según la presentación que se adquiera, en la bodega de limpios que se construirá sólo para estos productos.

SEGUNDA FASE:

De los tanques de almacenamiento, el combustible es bombeado a través de tubería de fibra de vidrio de doble pared a los dispensarios correspondientes; en éstos se dispone de medidores de flujo que determinan la cantidad de combustible que se está suministrando; la cantidad de combustible y vapores que se condensan dentro de la tubería, son retornables a los tanques de almacenamiento a través de tubería de fibra de vidrio de pared sencilla.

Los módulos despachadores, contarán con tres islas de servicio, con un dispensario en cada una, un dispensario con cuatro mangueras que dispensarán gasolinas, por lo que serán dos pistolas para Magna y dos pistolas para Premium, un segundo

dispensario con seis mangueras que dispensarán gasolinas y diésel, por lo que serán dos pistolas para Magna, dos pistolas para Premium y dos pistolas para Diésel y un tercer dispensario con cuatro mangueras que dispensarán gasolina Premium y Diésel, por lo que serán dos pistolas para Premium y dos pistolas para Diésel, dispensarios de agua-aire, exhibidor de aceites, paro de emergencia, depósito para basura, extintor, red de tierras y barreras de protección en accesos y salidas.

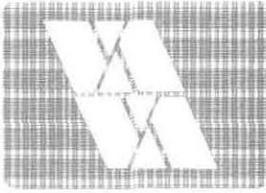
b) Consumo de combustible.

Depositado el combustible, queda ya disponible para el abastecimiento de los vehículos que lo necesiten. El despacho se hará directamente en el dispensario, el cual cuenta con bomba que extrae el combustible del tanque.

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A LAS ETAPAS ANTERIORES.

c) Vigilancia y control del equipo.

Consiste en que el jefe de la estación revisará en cada cambio de turno que el equipo esté operando eficientemente.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

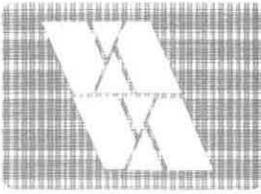
PROYECTO: SERVICIO GASOLINERO AHUALULCO S.A. DE C.V.
UBICACIÓN: PROLONGACIÓN AV. INDEPENDENCIA # 2455 y 2469, DEL FRACCIONAMIENTO
DENOMINADA "GRANJAS AGROPECUARIAS SAN MIGUEL" (FRACCIONAMIENTO SAN MIGUELITO
EN ESCRITURA), IRAPUATO, GTO.

d) Mantenimiento del equipo.

La estación de servicio tendrá un mantenimiento de acuerdo a la NOM-EM-001-ASEA-2015 de Operación, Seguridad y mantenimiento para Estaciones de Servicio.

CARACTERÍSTICAS DE INSTRUMENTACIÓN Y CONTROL, AL RESPECTO TENEMOS LO SIGUIENTE:

- Un transformador para alimentar de manera adecuada el funcionamiento del equipo y de la Estación de Servicio.
- Herramientas para el mantenimiento de los equipos y circuitos eléctricos.
- Espacio para el control de los residuos sólidos que se generen, (bodega de sucios).
- Botones de paro de fuerza. Ubicados en: 2 en dispensarios, 1 en venteos, 1 en cuarto de máquinas, 1 en cuarto eléctrico, 1 en facturación y 1 en fachadas.
- Extintores del tipo ABC de polvo químico seco con capacidad de 9.08 Kg. ubicados en: 3 en Zona de Despacho, 2 en Venteos, 1 en Cuarto Eléctrico, 1 en Facturación y 1 en Fachada.
- Sistemas de bombeo sumergible.- Diseñado para trabajar con un mínimo de mantenimiento, funcionan desprendiendo muy poco calor, cuentan con un protector térmico contra sobrecargas que previene las fallas mecánicas; y una conexión al sistema de tierras.
- Equipo de monitoreo y control.- Opera como centro de acopio y procesamiento de datos para hacer una revisión completa del tanque y detectar fugas. Estas unidades reciben datos sobre el nivel y la densidad de siete detectores electrónicos y pueden computar varios parámetros como son: alarma de fugas, inventario del tanque, reporte de presión de operación, niveles de agua, etc.
- Equipo de recuperación de vapores.- Con válvulas para su recuperación, contenedor de derrames, válvula reductora del caudal y del venteo con diferentes variantes.
- Dispensario.- Tienen capacidad para dos posiciones de carga por cada lado, auto diagnóstico electrónico modular, pantalla iluminada de cristal líquido, pistolas de despacho con sistema de interrupción automática para evitar salpicaduras y derrames de combustible.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: SERVICIO GASOLINERO AHUALULCO S.A. DE C.V.
UBICACIÓN: PROLONGACIÓN AV. INDEPENDENCIA # 2455 y 2469, DEL FRACCIONAMIENTO
DENOMINADA "GRANJAS AGROPECUARIAS SAN MIGUEL" (FRACCIONAMIENTO SAN MIGUELITO
EN ESCRITURA), IRAPUATO, GTO.

- Los tres recipientes para almacenar el combustible es por medio de tres tanques de almacenamiento, cilíndrico horizontal con capacidad de 60m³, 60m³ y 40m³ cada uno, formados por un tanque primario de acero al carbón con tapas del mismo material, un tanque secundario de Polietileno de alta densidad (P.A.D.). Conexiones de acero al carbón, malla de PVC, película mylar y empaques aprobados por la norma UL.

Al no existir proceso de producción, solo el servicio de la carga del combustible a los tanques de vehículos de los usuarios, se presenta el siguiente diagrama de flujo:

CONCLUSIONES FINALES DEL PROYECTO.

Con la aplicación de esta manifestación de impacto ambiental, logramos identificar los impactos ambientales originados en las diferentes etapas del desarrollo del proyecto y la manera de evitarlos y/o atenuarlos para que no causen alteraciones significativas en los procesos naturales.

Las conclusiones de este estudio nos llevan a un balance de los impactos adversos o benéficos que genera el proyecto de construcción y operación de la estación de servicio; tomando en cuenta que el proyecto no genera efectos significativos en el medio ambiente.

El impacto más adverso es por el cambio definitivo de vocación del terreno natural, que se contrarresta con el encauzamiento apropiado de las aguas y con la creación de áreas verdes que darán realce al área impactada, donde se compensa la afectación a la vegetación y la fauna silvestre presentes.

Los impactos ambientales de cierta importancia se minimizan con el cumplimiento de las medidas de mitigación que se han venido señalando.

Llevando a cabo las medidas de mitigación en los impactos mitigables, la afectación en el predio y al entorno es mínima, sobre todo porque en la etapa de operación del proyecto, no se afecta de manera significativa a la naturaleza (salvo si hubiera una eventualidad por derrame de combustible); por lo que no se debe de escatimar en el



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: SERVICIO GASOLINERO AHUALULCO S.A. DE C.V.
UBICACIÓN: PROLONGACIÓN AV. INDEPENDENCIA # 2455 y 2469, DEL FRACCIONAMIENTO
DENOMINADA "GRANJAS AGROPECUARIAS SAN MIGUEL" (FRACCIONAMIENTO SAN MIGUELITO
EN ESCRITURA), IRAPUATO, GTO.

equipo para el manejo de los combustibles, pero sobre todo en la capacitación del personal que los va a manejar.

IRAPUATO, GTO, A 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2016.

"SERVICIO GASOLINERO AHUALULCO S.A. DE C.V."

PROLONGACIÓN AV. INDEPENDENCIA # 2455 Y 2469, DEL
FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "GRANJAS AGROPECUARIAS
SAN MIGUEL" (FRACCIONAMIENTO SAN MIGUELITO
EN ESCRITURA), IRAPUATO, GTO.

A QUIEN CORRESPONDA:

POR MEDIO DE LA PRESENTE, YO ARQ. LUIS ENRIQUE VALDÉS NÚÑEZ CON CÉDULA PROFESIONAL NO. 420760, COMO CONSULTOR EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL CON NÚMERO DE REGISTRO SSPG-141011-CEPC-037A Y COMO PRESTADOR DE SERVICIOS AMBIENTALES EN EL ESTADO DE GUANAJUATO, EN LAS ESPECIALIDADES DE: EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL Y EVALUACIÓN DE RIESGO CON NUMERO DE REGISTRO: IEE-PAPSA-27/2015, DECLARO BAJO PROTESTA QUE DIGO LA VERDAD ACERCA DEL CONTENIDO ENTREGADO SOBRE EL MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR EVALUADO CON INFORMACIÓN FIDEDIGNA Y COMPROBABLE PARA LA ESTACIÓN DE SERVICIO "**SERVICIO GASOLINERO AHUALULCO S.A. DE C.V.**" CON UBICACIÓN EN PROLONGACIÓN AV. INDEPENDENCIA # 2455 Y 2469, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "GRANJAS AGROPECUARIAS SAN MIGUEL" (FRACCIONAMIENTO SAN MIGUELITO EN ESCRITURA), IRAPUATO, GTO.

SIN MÁS POR EL MOMENTO QUEDO A SUS ORDENES.

Firma del responsable del estudio, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

ARQ. LUIS ENRIQUE VALDES NUNEZ.

PRESTADOR DE SERVICIOS AMBIENTALES EN EL ESTADO
DE GUANAJUATO, EN LAS ESPECIALIDADES DE: EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y EVALUACIÓN DE RIESGO REGISTRO: IEE-PAPSA-27/2015

TEL: 01 462 624 9457