

MARZO DE 2016



PEMEX

RESUMEN EJECUTIVO

CONSTRUCCION DE ESTACION DE SERVICIO DE GASOLINA, UBICADA EN
AUTOPISTA PUEBLA – ACATZINGO KM 135+116.71 EJIDO DE SAN
SALVADOR CHACHAPA, MUNICIPIO DE AMOZOC DE MOTA, PUEBLA.



CONTROL DE RIESGOS DE PUEBLA S.A DE C.V

RESUMEN EJECUTIVO

CONSTRUCCION DE ESTACION DE SERVICIO DE GASOLINA,
UBICADA EN AUTOPISTA PUEBLA – ACATZINGO KM 135+116.71
EJIDO DE SAN SALVADOR CHACHAPA, MUNICIPIO DE AMOZOC
DE MOTA, PUEBLA.

RESUMEN EJECUTIVO

El proyecto consiste en la edificación y operación de una Estación de Servicio para el abastecimiento de combustibles y venta de lubricantes para automotores, en la Autopista Puebla – Acatzingo, KM. 135+116.71; San Salvador Chachapa, Municipio de Amozoc de Mota, Puebla.

En esta Estación de Servicio se realizará la comercialización de Destilados de Hidrocarburos (Gasolina Premium y Magna y, Diésel). La infraestructura de operación estará conformada 3 Tanques de Almacenamiento que en forma conjunta tendrán una capacidad de 260,000.

Integrando 9 islas de despacho de combustibles con un total de 17 dispensadores, en el proyecto se contempla una Isla futura para despacho de gasolina con 4 dispensadores. El proyecto cuenta con los planos necesarios para la ejecución correcta de la obra; mismos que muestran el dimensionamiento y distribución de espacios e instalaciones en general (infraestructura operativa y de servicios).

Respecto a la zona del predio, importante mencionar que se trata de un área previamente ocupada para cultivo y que colinda actualmente con predios agrícolas o rústicos, y en sus cercanías presenta un uso de suelo industrial y urbano. Al momento de la elaboración del presente estudio no existen antecedentes restrictivos respecto del uso propuesto, asimismo tampoco se presentan condicionantes, en virtud que el predio del proyecto no se ubica en un área natural protegida de régimen federal, estatal o municipal; la vocación de uso de suelo en la zona del proyecto es Mixto según la dirección de Desarrollo Urbano de Amozoc de Mota¹.

Asimismo, cabe hacer mención que el proyecto cuenta con la factibilidad y licencia de uso de suelo expedida por la Dirección de Desarrollo Urbano de Amozoc de Mota, Puebla.

La preparación y construcción del sitio se contemplan para un periodo de 6 meses, la fecha de inicio y el programa de trabajo a detalle serán dispuestos por la empresa constructora encargada de ejecutar la obra. El proyecto requerirá un total de 57 trabajadores (temporales y permanentes), mismos que serán distribuidos de acuerdo a los requerimientos de cada una de las etapas del proyecto (preparación del sitio, construcción y operación). Es importante mencionar que los empleos (por las características socioeconómicas del área de establecimiento) podrían ser cubiertos por pobladores de las áreas cercanas.

¹ Alineamiento y Numero Oficial No : DDU/NO-31-10/2015

De la evaluación de impacto ambiental se determinó que las acciones de impacto identificadas en la etapa de preparación y construcción del proyecto serán 13, de los cuales siete serán "negativos irrelevantes", tres "negativos moderados", y tres "positivos moderados". Los impactos identificados en la etapa de operación y mantenimiento serán seis, de los cuales tres serán "negativo irrelevantes", uno "negativo moderados", uno "positivo compatible" y uno "positivo moderado".

Desde la plataforma de observación y análisis realizado y descrito en el presente documento se desprende la pertinencia del proyecto de construcción y operación de la Estación Osiris, S.A. de C. V. por cuanto es técnicamente compatible con los instrumentos de planeación del uso de suelo para la región y zona en la que el predio se ubica.

Durante la elaboración del presente estudio, se observaron características y condiciones favorables con respecto a la compatibilidad del proyecto con el uso de suelo de la zona. Los aspectos técnicos propios del proyecto y los correspondientes al sitio de estudio (descritos en el presente documento) permiten además confirmar la compatibilidad con los instrumentos de planeación de uso de suelo.

Los trabajos de campo en el área, la consulta de información y la documentación existente propia del proyecto, dan fe de la constante transformación del uso de suelo hacia el urbanismo e industrialización (condiciones de desarrollo incluidas en los instrumentos de planeación). Así también permiten asegurar que no se verán afectadas flora y fauna que puedan ser cruciales en el ecosistema del sitio.

La generación de empleos temporales y permanentes que requiere el proyecto requiere, representa la aportación hecha hacia el sector económico-social de la zona.

Por otra parte, el seguimiento de las medidas de mitigación propuestas para los impactos negativos y positivos previstos para las distintas etapas (construcción, operación y mantenimiento), permite aseverar que el proyecto se llevará a cabo en observancia a los instrumentos legales y normativos aplicables.

Bajo este contexto y lo expuesto en cuerpo del Informe Preventivo de Impacto Ambiental que se presenta, es posible determinar que la construcción y operación del proyecto "Estación Osiris S.A. de C.V." ubicado en el municipio de Amozoc de Mota, Puebla; se desarrollará sin generar impactos ambientales significativos en el área o zona de implantación; ya que las características ambientales que presenta la zona indican impactos de bajo grado de perturbación y la resiliencia del entorno es favorable.

Fin de documento.

Resumen Ejecutivo – Manifestación de Impacto Ambiental.