

## RESUMEN EJECUTIVO

### PROYECTO:

CENTRO DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE DIÉSEL AL  
MAYOREO

### UBICACIÓN:

MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

### PROPIETARIO:

ENERGETICOS INTERNACIONALES, S. A. DE C. V.  
Representante Legal: Lic. Ocampo Rafael Varela Ortiz

### ELABORÓ:

Biol. ARTURO ZAMARRIPA ELIZONDO

TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, MARZO DE 2016

## INDICE

Punto	Descripción	Página
a)	<b>Declaración del avance que guarda el proyecto al momento de elaborar el estudio de Impacto Ambiental.</b>	
b)	<b>Tipo de la obra o actividad que se pretende llevar a cabo. Especificando si el proyecto o actividad se desarrollará por etapas; el volumen de producción; procesos involucrados e inversión requerida.</b>	
c)	<b>Tipo y cantidad de los materiales y sustancias que serán utilizados en las diferentes etapas del proyecto.</b>	
d)	<b>Tipo y cantidad de los residuos que se generarán en las diferentes etapas del proyecto y destino final de los mismos.</b>	
e)	<b>Normas Oficiales Mexicanas que rigen el proceso.</b>	
f)	<b>Técnicas empleadas para la descripción del medio físico, biótico y socioeconómico, señalando expresamente si el proyecto afecta o no especies únicas o ecosistemas frágiles.</b>	
g)	<b>Ubicación física del proyecto en un plano, donde se especifique la localización del predio o la planta (tratándose de una industria).</b>	
h)	<b>Características del sitio en que se desarrollará la obra o actividad, así como el área circundante a éste. Indicando explícitamente si se afectará o no algún Área Natural Protegida, tipos de ecosistemas o zonas donde existan especies o subespecies de flora y fauna terrestres y acuáticas en peligro de extinción, amenazadas, raras, sujetas a protección especial o endémicas.</b>	

i)	<b>Superficie requerida.</b>	
j)	<b>Identificación y evaluación de impactos ambientales y evaluación cuantitativa, señalando el total de impactos adversos, benéficos y su significancia, así como los impactos inevitables, irreversibles y acumulativos del proyecto.</b>	
k)	<b>Medidas de mitigación y compensación que pretendan adoptar, las cuales deberán relacionarse con los impactos identificados.</b>	
l)	<b>Programa Calendarizado de Ejecución de Obras.</b>	
m)	<b>Conclusiones.</b>	

## RESUMEN EJECUTIVO

**a) Declaración del avance que guarda el proyecto al momento de elaborar el estudio de Impacto Ambiental.**

Hasta el momento de la elaboración del estudio de impacto ambiental, el predio se encontraba intacto respecto a las obras que se proponen para desarrollar el proyecto en cuestión, es de aclarar que el predio se encuentra sin uso aparente constituido por vegetación introducida y pastizal inducido; dentro de lo que será un uso industrial de tipo industria ligera mediante el establecimiento de cinco tanques con capacidad de 100 litros de capacidad, para el almacenamiento y distribución de diésel.

El proyecto consiste en desarrollar una empresa encargada de la compra – venta del diésel al mayoreo.

**b) Tipo de la obra o actividad que se pretende llevar a cabo. Especificando si el proyecto o actividad se desarrollará por etapas; el volumen de producción; procesos involucrados e inversión requerida.**

Este proyecto consiste en un centro de almacenamiento y distribución de diésel al mayoreo, con un volumen máximo de almacenamiento de 500,000 litros; cuya clientela se ubica en los ramos de: transporte de carga, transporte de personal, transporte urbano, flotillas de reparto, plantas de generación de electricidad e industria en general.

El proyecto consiste básicamente en operar de manera confiable y segura 5 (cinco) tanques de almacenamiento de diésel de 100,000 litros de capacidad de diseño, que serán operados a una capacidad de operación del 80% cada uno, que corresponde a 80,000 litros cada uno, en total por los 5 tanques serian 400,000 litros de almacenamiento total, en una superficie de 890.14 m<sup>2</sup> dentro de un polígono de 4,054.265 m<sup>2</sup> de superficie total que ocupa el terreno del proyecto, ubicada en el municipio de Tijuana, B.C.

El monto de la inversión a efectuarse para dar seguimiento, mediante la adecuación y operación del proceso de almacenamiento y distribución de diésel, será de \$ 8'500,000.00 pesos moneda nacional.

**c) Tipo y cantidad de los materiales y sustancias que serán utilizados en las diferentes etapas del proyecto.**

**Etapa de preparación del sitio y construcción.**

En esta fase se localiza y se señalan las distintas áreas para la etapa de construcción y el señalamiento de las áreas correspondientes. Procediendo a nivelar el terreno para iniciar los trabajos de compactación del suelo y nivelación se usará agua por medio de una manguera para evitar la generación del polvo.

- a) **Nivelación del terreno:** Esta actividad como su nombre lo indica tiene como objeto reducir la variación en el alineamiento vertical del terreno donde se pretende realizar la construcción, de tal forma que para dicha actividad se prevé emplear material pétreo con la finalidad de crear terracerías que permitan establecer una altura homogénea y desniveles adecuados para encausar el agua derivado de precipitaciones pluviales a las alcantarillas correctas promoviendo la protección del agua del subsuelo al evitar que esta se pueda contaminar con hidrocarburos.

Es importante indicar que la nivelación del terreno se realizara con apoyo de la topografía y el estudio de mecánica de suelos, con a finalidad de promover la formación de terracerías que tengan la resistencia adecuada para soportar las cargas dinámicas y estáticas a las cuales estará sujeto el terreno, de tal forma que la nivelación del terreno funcionara en forma conjunta con lo previsto en la cimentación de las estructuras.

Se realizarán las acciones del programa de obras de acuerdo a las siguientes actividades:

- a) Red de distribución de agua potable e hidrantes;
- b) Red de distribución de energía eléctrica y obras complementarias;
- c) La habilitación, equipamiento y arbolado de áreas verdes, camellones, y banquetas de concreto, de acuerdo al proyecto presentado por el propietario y conforme a los lineamientos que señale la autoridad municipal correspondiente.

Los materiales que se requieren para la obra civil como: Cemento, madera, así como los materiales para la instalación de los servicios públicos de agua, energía eléctrica, y alumbrado público, que consiste en tuberías y accesorios, postes, lámparas, etc. Los materiales requeridos tanto para la construcción como para la instalación de los servicios se proveerán de las localidades más próximas de entre las cuales destacan la cabecera municipal de Tijuana, por ser el sitio de abasto más completo y cercano al sitio del proyecto.

#### **Tipo de Material Requerido**

Madera, cal, cuerda, tubo
Tierra para nivelación, asfalto
Postes y cables.
Tubería de asbesto-cemento clase A-7 de 12" $\phi$ .
Tubería de concreto 12" $\phi$ .
Concreto /asfalto
Cemento, madera y arena
Arbotantes y luminarias

Anuncios de lona y de lámina,
Tubería de concreto
Tubería de concreto de 8 "φ.
Cables, cajas, accesorios.
Árboles, pasto y arbustos.

d) Tipo y cantidad de los residuos que se generarán en las diferentes etapas del proyecto y destino final de los mismos.

Ver cuadro anexo.

ÁREA GENERADORA	TIPO DE RESIDUO	CANTIDAD GENERADA /MES	TIPO DE ALMACENAMIENTO
Comedor	No peligrosos / Residuos orgánicos	20 kg / mes	Contenedores metálicos para su posterior disposición en sitios autorizados por el municipio.
Oficinas	No peligrosos / Papel y cartón	30 Kg / mes	Contenedores metálicos para su posterior disposición en sitios autorizados por el municipio.
Mantenimiento	Peligrosos / <b>Basura industrial</b> compuesto por residuos de estopas, guantes, papel y recipientes contaminados con grasa y aceite	0.05 Ton / mes	Contenedores de metal de 200 lt., con tapadera, dispuestos en un área de almacén temporal de residuos peligrosos

**e) Normas Oficiales Mexicanas que rigen el proceso.**

Las normas identificadas que rigen el proyecto son:

NOM-059-SEMARNAT-2001, Protección ambiental-Especies nativas de México de flora y fauna silvestres-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies

**f) Técnicas empleadas para la descripción del medio físico, biótico y socioeconómico, señalando expresamente si el proyecto afecta o no especies únicas o ecosistemas frágiles.**

Para desarrollar la descripción del medio físico y biológico, se llevaron a cabo recorridos por las áreas donde se pretende realizar el proyecto, a fin de constatar los elementos bióticos y abióticos que caracterizan la zona. Se realizó la identificación de las especies de flora observadas durante los recorridos, a la vez de que con estos datos se determinó el tipo y las comunidades presentes de vegetación; por otro lado se enlistó la fauna silvestre observada, además de basarnos en la presencia de huellas y heces fecales en el área.

Para la determinación del medio físico se utilizaron las cartas temáticas de INEGI escala 1:50,000, 1:250,000 y 1:1'000,000. Respecto a la información socioeconómica del municipio donde se ubica el predio, se tomaron los datos del anuario estadístico del Estado de Baja California 1999, editado por INEGI, se actualizó de otras fuentes como son el Plan de parcial del Centro de Población de Tijuana, Plan Estatal de Desarrollo Urbano de Baja California, entre otros.

Según la información recabada en los recorridos en el predio, así como de la cartografía temática de INEGI, del anuario estadístico del Estado de Baja California y demás bibliografía consultada, se determinó que el proyecto que se pretende realizar no afecta especies únicas o ecosistemas frágiles.

**g) Ubicación física del proyecto en un plano, donde se especifique la localización del predio o la planta (tratándose de una industria).**

El proyecto que aquí se presenta se encuentra ubicado sobre la Carretera Federal No. 2, Tijuana - Tecate km., 14.5 - 37.5, Delegación de la Presa Rural Este, correspondiente al municipio de Tijuana, Baja California, Mex.; y para llegar a este partiendo de la Cd. de Tijuana se toma la Av. Gustavo Díaz Ordaz convirtiéndose en la porción sur de la cabecera municipal en la Carretera Tecate - Tijuana, se continua por esta hasta pasar el Boulevard San Pedro ubicado a mano derecha, y frente a la localidad Cañada Verde en el km., 14.5 - 37.5 se ubica el lugar donde se pretende dicho proyecto.

Se anexa croquis de ubicación.

El municipio de Tijuana se encuentra ubicado en la parte noroeste del estado en las coordenadas 32o32' de latitud norte y 117o02' de longitud oeste a una altura de 20

metros sobre el nivel del mar. Sus límites son: Al norte con los Estados Unidos de Norteamérica (EEUU). Al sur con el municipio de Ensenada, al este con Tecate y al oeste con Playas de Rosarito y el Océano Pacifico.

Vértices del polígono del predio

Punto	DATUM WGS87	
	X	Y
1	525983.29	3593971.98
2	525927.55	3593985.69
3	525927.60	3594036.79
4	526008.32	3594037.28

Colindancias del predio

Puntos	Puntos Cardinales	Dato
1	Norte	Predio rustico y Rancho Los Arcos
2	Sur	Predio rustico y Carretera Federal No. 2 Tijuana – Tecate.
3	Este	Carretera Federal No. 2 Tijuana - Tecate.
4	Oeste	Predio Rustico y Fraccionamiento Cañada Verde.

- h) Características del sitio en que se desarrollará la obra o actividad, así como el área circundante a éste. Indicando explícitamente si se afectará o no algún Área Natural Protegida, tipos de ecosistemas o zonas donde existan especies o subespecies de flora y fauna terrestres y acuáticas en peligro de extinción, amenazadas, raras, sujetas a protección especial o endémicas.**

**Clima:**

El clima de Tijuana es seco templado, tipo mediterraneo, con lluvia en invierno que se concentra en los meses de noviembre a abril, periodo en el que se concentra el 91% del total de la precipitación anual que es de 203 mm. En tanto que el periodo de baja precipitación ocurre durante los meses de mayo a octubre registrando una precipitación de 3.47 mm. La temperatura promedio anual oscila entre los 14.6°C y 18°C, con una temperatura máxima de 23°C en el mes de agosto y minimas de 10°C y 11°C en los meses de invierno.

## **Fisiografía**

El sitio seleccionado para el desarrollo del proyecto se encuentra dentro de la de la Provincia Fisiográfica de la Península de Baja California. Esta provincia abarca una pequeña extensión en territorio estadounidense, más de 80% del estado de Baja California y la totalidad del estado de Baja California Sur. En la República Mexicana la península está ubicada en el noroeste y ocupa desde el norte del paralelo 32° hasta el sur del 23° N; en esta última localización se halla la región de San José del Cabo, que llega al sur del Trópico de Cáncer. Se estima que de un extremo al otro de la península hay 1 330 kilómetros; en ella el rumbo es noroeste-sureste. El eje geológico estructural que da la forma alargada y angosta a la provincia es su Cordillera Peninsular, ésta tiene la misma orientación que la provincia y el núcleo granítico masivo (batolito) que la constituye aflora en el norte y queda sepultado hacia el sur. Tal eje tiene forma de un bloque de falla alargado y basculado hacia el suroeste, por lo que presenta un flanco abrupto hacia el Golfo de California y otro tendido y de mayor suavidad hacia el Océano Pacífico. La Cordillera Peninsular remata en su extremo meridional en el bloque del Cabo, donde vuelven a quedar expuestas las rocas graníticas.

Subprovincia Sierras de Baja California Norte; Es parte de la Cordillera Peninsular bajacaliforniana y está constituida en su mayoría por las rocas de un gran cuerpo ígneo intrusivo batolítico. De norte a sur, a partir de la frontera con los Estados Unidos de América, sus primeras unidades orográficas son las sierras Juárez y San Pedro Mártir, separadas entre sí por una barranca angosta que marca la línea de falla Agua Blanca, la cual tiene un rumbo oeste noroeste-este sureste e inicia unos kilómetros al sur de Ensenada. Esas sierras, conforme a su morfología de bloque fallado y basculado, presentan un flanco abrupto sobre su costado oriental, en tanto que hacia el occidente se tiende con mayor suavidad.

## **Suelos**

Los principales tipos de suelos y sus asociaciones presentes en el predio donde se pretende el proyecto y su área de influencia son:

En la zona del área de proyecto se encuentra constituida principalmente por las siguientes asociaciones de suelos.

I+Re + Hh/2L La cual es una asociación de Litosol asociado a Regosol eutrítico más Feozem háplico con clase de textura media y una fase física lítica.

## **Hidrología**

El sitio se ubica dentro de la Región Hidrológica RH 1 Baja California Noroeste, cuenca C Río Tijuana – A. del Maneadero, subcuenca f A. Maneadero.

El área del proyecto se encuentra dentro de un área con un coeficiente de escurrimiento de 10 a 25%.

Dentro del predio no se presentan escurrimientos.

## Vegetación

El terreno donde se desarrollará el proyecto carece de vegetación natural, dado que anteriormente se encontraban ocupados los terrenos con pastizal inducido, y actualmente se encuentran delimitados para establecer dicho proyecto.

No existen especies de interés comercial ni vegetación endémica y/o en peligro de extinción.

Respecto a las comunidades presentes dentro de este tipo de vegetación son:

- Vegetación de disturbio, ubicada está en el entorno al área del proyecto.
- Vegetación introducida sobre áreas urbanizadas y en proceso de urbanización adyacentes a la empresa dentro de la cual se pretende el proyecto.

## Fauna

La composición de las comunidades de fauna presentes en el predio y su área de influencia están representadas ampliamente por el grupo de las aves, siguiéndole en grado de importancia los insectos y mamíferos y con una menor presencia los reptiles.

Algunas de las especies faunísticas de distribución común en la zona, y su área de influencia:

MAMÍFEROS: Rata (*Rattus rattus*), Ratón (*Mus musculus*),

AVES: Huilota (*Zenaida macroura*), Tórtola (*Columbina inca*), Golondrina (*Hirundo fulva*), Cuervo (*Corvus corax*), Cenzontle (*Mimus polyglottus*), Urraca (*Quiscalus mexicanus*), Chilero (*Passer domesticus*),

### i) Superficie requerida.

La superficie requerida para la realización del proyecto es de 4,054.28 m<sup>2</sup> (0.4 de ha.),

### j) Identificación y evaluación de impactos ambientales y evaluación cuantitativa, señalando el total de impactos adversos, benéficos y su significancia, así como los impactos inevitables, irreversibles y acumulativos del proyecto.

#### ETAPA DE SELECCIÓN DEL SITIO.

**Este impacto se considera nulo.**

Durante esta etapa no se considera la generación de impactos ya que es una fase propiamente de selección y/o adquisición de un área determinada dentro de la empresa, distribución interna de las diferentes instalaciones propias del proyecto, por lo que el impacto potencial generado en esta etapa sería el de emisiones a la atmósfera por los vehículos automotores utilizados para recorrer el sitio y tomar las adecuaciones pertinentes; cabe aclarar que el sitio se encuentra ubicado inmediato a la Carretera Tecate - Tijuana, por lo que en el área es común el desplazamiento de vehículos automotores de diferentes capacidades de carga.

#### **ETAPA DE NIVELACION Y CONSTRUCCIÓN.**

Se señalan algunas variantes que pudieran presentarse, en los atributos naturales expuestos en el análisis matricial.

#### **Impactos Físicos.**

#### **AGUA.**

No se prevé afectación a ningún cuerpo de agua en el sitio, ni su área de influencia.

#### **SUELO**

Se afectara la parte superficial del suelo, principalmente los horizontes O y A del mismo.

#### **AIRE.**

No se prevé afectación sobre este atributo durante esta etapa del proyecto.

## **PAISAJE.**

Fue señalado anteriormente la condición física del predio, es la de un terreno con un pastizal inducido dentro de una delimitación de lo que será una infraestructura industrial y en su entorno sobre su misma se empiezan a instalar una serie de empresas, además hacia el frente se presenta un área semirural; al preparar las instalaciones para el acondicionamiento del proceso, se considera que los cambios al paisaje serán imperceptibles en el escenario del sector.

## **Impactos Biológicos.**

### **FAUNA.**

Durante la prospección en el sitio se observaron algunas especies faunísticas, principalmente aves distribuyéndose ampliamente en el predio. No se observaron mamíferos. Ante la creación de este proyecto no se considera afectación a la fauna silvestre, ya que todo el proceso se encuentra dentro de las instalaciones.

### **FLORA.**

El atributo flora silvestre en el sitio ya había sido impactado anteriormente, para dar paso a una actividad pecuaria, y actualmente cambiarla a industrial; por lo que con el desarrollo de este proyecto consistente en el acondicionamiento para proceso de almacenamiento y distribución de diésel, no se considera afectación a la flora del lugar..

## **Impactos Sociales.**

### **SOCIOECONÓMICO.**

El proyecto se ubica en los límites de la cabecera municipal de Tijuana, sobre una zona en proceso de urbanización tipo industrial y de servicios.

## **ETAPA DE OPERACIÓN O FUNCIONAMIENTO.**

**Durante esta etapa es poca la generación de impactos de manera negativa y más los que se presentan de manera positiva, esto se debe en primera instancia a la generación de empleos requeridos para el desarrollo del proyecto, lo que redundará en una derrama económica para el municipio.**

**A continuación se desglosan los impactos ocasionados durante esta etapa:**

### **Agua.**

**Durante el desarrollo de esta etapa no se consideran impactos a cuerpos de agua ni superficiales ni subterráneos.**

**Durante esta etapa el requerimiento de agua será para consumo humano, respecto a sus necesidades sanitarias, se generaran descargas de aguas residuales y de tipo doméstico.**

### **Suelo.**

**No se consideran impactos al suelo.**

### **Aire.**

**Se generaran emisiones a la atmósfera por los movimientos vehiculares de los tráileres pipa.**

### **Flora.**

**Durante esta etapa el impacto a la vegetación ya fue dado.**

### **Fauna.**

**Continuara el ahuyentamiento de la fauna silvestre en la zona.**

### **Socioeconómico.**

**Los impactos en esta etapa son de manera positiva por la contratación de personal para el mantenimiento de las áreas ya trabajadas.**

## **ETAPA DE ABANDONO DEL SITIO**

En esta etapa son muy claros los impactos que se visualizan, ya que por una parte referente al medio social, vemos que el empleo se verá grandemente afectado por la eliminación de la fuente de empleo.

### **k) Medidas de mitigación y compensación que pretendan adoptar, las cuales deberán relacionarse con los impactos identificados.**

A continuación se describe los criterios y algunas condiciones para las estrategias de acción seleccionadas tendientes a atenuar y mitigar los impactos identificados por el desarrollo del proyecto de almacenamiento y distribución de diesel.

Descripción de mitigación de impactos ambientales por atributo

#### **AGUA**

No se consideraron medidas de mitigación para este atributo, toda vez que no habrá afectación a cuerpos de agua tanto superficiales como subterráneos.

#### **SUELO**

Se tiene contemplado el establecimiento de una buena cantidad de áreas verdes.

#### **AIRE**

Para evitar generación de ruidos y/o emisiones a la atmósfera, se deberá llevar a cabo un riguroso mantenimiento de los vehículos de carga y personal, mediante afinaciones periódicas, y el control de sus movimientos internos.

#### **PAISAJE**

El paisaje natural del sitio se señaló, está constituido como un paisaje correspondiente a un pastizal inducido delimitado para su futura instalación de tanques para el almacenamiento de diesel, dentro de lo que es el proyecto, y en el entorno a este, se presentan terrenos urbanizados con infraestructura de servicios, además de una serie de empresas.

## **FAUNA**

Las especies de aves observadas en el sitio se encuentran preferentemente de paso.

## **FLORA**

Toda vez que no se requiere de la eliminación de especies vegetales dentro del área del proyecto, no se contemplan medidas de compensación o mitigación para este atributo.

## **SOCIOECONÓMICO**

A efecto de evitar acumulación de basura y desechos varios, se deberá contar con contenedores específicos para cada uno de los diferentes desechos.

El aspecto positivo de este proyecto lo constituye la creación de empleos y servicios de diversa índole, generándose sectorialmente una importante derrama económica e implicando nuevas aportaciones al municipio, provenientes de los impuestos a los que se hace acreedor el nuevo proyecto por su funcionamiento.

I) Programa Calendarizado de Ejecución de Obras.

**Cronograma general de trabajo:**  
**Cronograma:**

Etapa/actividad	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
Obtención de permisos	■	■										
Preparación del sitio												
Nivelación del terreno			■									
Habilitación de vialidades				■								
Cimentación y Construcción					■	■	■					
Construcción de Edificios, Andadores y Plataformas							■	■				
Instalación de Sistema de Almacenamiento									■			
Instalación de sistemas eléctricos e hidráulicos										■		
Habilitación de áreas verdes											■	
Pruebas de eficiencia y seguridad												■

## m) Conclusiones.

Con base en la autoevaluación del proyecto, se expone el balance (impacto-desarrollo) en donde se presentarán los beneficios que genere el proyecto y su importancia en la economía local y regional, y la influencia del proyecto en la modificación de los procesos naturales y en el abasto en los procesos de almacenamiento y distribución de diésel.

El proyecto es compatible con el uso de suelo determinado, posee las características necesarias para operar con bajo nivel de riesgo y los impactos a producir se ven disminuidos de manera eficiente con la aplicación de las medidas de mitigación consideradas, además ayudará en el almacenamiento y distribución de diésel reduciendo costos por disposición. El nivel de empleo en las instalaciones se mantendrá estable; Los impactos que causara el proyecto se suman a los que ya existen siendo el más importante el acumulativo que incide en la calidad del aire.

Considerando las medidas de mitigación propuesta el proyecto puede ser reversible y generando beneficios sociales por la actividad económica. Estos dos factores le dan un alto grado de viabilidad al proyecto si y solo si, se toman medidas de seguridad para evitar impactos al suelo por derrames o deposición de vapores; de esta forma es factible se logre un desarrollo en armonía entre el Proyecto y la Comunidad.

El análisis de los impactos que implica la operación del proyecto por el manejo del diésel redundante en la importancia de contar con un programa de respuesta a emergencias.

Los factores a responder por el proyecto son:

Sistemas de control en la operación para evitar emisiones al aire.

Capacitación del personal en el manejo de materiales peligrosos para evitar derrames al suelo.

Generación de fuentes de empleo.

Apoyo y monitoreo en materia de salud y calidad ambiental.

Mantenimiento de las zonas de amortiguamiento y cuidado de la flora nativa.

Beneficio socioeconómico para la cabecera municipal de Tijuana, B.C., y su entorno.

Por lo que finalmente mencionaremos que de acuerdo a las características particulares del proyecto analizadas principalmente por su ubicación y calidad de los elementos naturales presentes, el **PROYECTO RESULTA AMBIENTALMENTE VIABLE DE DESARROLLARSE**, ya que con base en la autoevaluación integral del estudio, se considera que su establecimiento generará una cantidad significativa de factores favorables, además, los impactos ambientales señalados en el presente serán atenuados con las medidas de mitigación y compensación contempladas.

