

RESUMEN EJECUTIVO

1. Nombre o razón social de la empresa y objetivo del estudio.

GASOLINERA TECÁMAC, S. A DE C.V

El estudio se presenta para solicitar la Autorización de Impacto Ambiental para la construcción y operación de una gasolinera.

2. Domicilio del establecimiento.

Dirección: Calle Reforma No. 38.

Colonia: San Pedro Atzompa.

Municipio: Tecámac, Estado de México.

3. Descripción de la actividad y actividades aledañas.

La actividad que se pretende realizar es la de estación de servicio gasolinera.

Colindancias.

Norte: Calle Reforma.

Sur: Porción de predio del mismo dueño del predio del proyecto.

Este: Calle Correo Mayor.

Oeste: Casa.

Las actividades aledañas a la gasolinera del proyecto, son principalmente casas, pero también se encuentran varios comercios y servicios.

4. Descripción del proyecto.

La superficie total del predio es de 2,775 m²; pero la superficie destinada a la gasolinera proyectada es de 1,436 m².

En la estación de servicio proyectada se instalarán dos tanques de almacenamiento de doble pared enterrados dentro de fosas de concreto armado. Uno de los tanques será de 100,000 litros de capacidad para almacenamiento de gasolina Magna y el otro de 100,000 litros dividido en dos para almacenar 40,000 litros de gasolina Premium y 60,000 litros de diésel.

La gasolinera prestará el servicio de suministro de combustibles mediante 4 módulos de abastecimiento con 8 posiciones de carga.

El edificio de servicios de la gasolinera se ubica en la porción sur poniente del predio y se construirá en dos niveles. Dicho edificio de servicios se compone de los siguientes elementos en planta baja: Tienda de conveniencia, sanitarios para usuarios, facturación, cuarto de máquinas, cuarto eléctrico y cuarto de sucios. En la planta alta se contará con vestidor de empleados, administración, contabilidad, archivo y bodega. La gasolinera contará con 4 cajones de estacionamiento.

Se construirán dos cisternas para almacenamiento de agua: una de 18,000 litros de capacidad para agua potable y la otra de 20,000 lts de capacidad, para almacenar agua pluvial.

La Estación de Servicio contará con el frente principal por la calle Reforma y una pequeña salida por la calle Correo Mayor.

Como se ve en el archivo fotográfico del anexo IV, ya inició la construcción de la gasolinera y lleva un avance de 60%. Actualmente la obra se encuentra en espera para obtener la autorización de impacto ambiental.

5. Lista de Indicadores de Impacto y lista de acciones durante las diferentes etapas del proyecto.

Lista indicativa de indicadores de impacto.

1. Suelo:

- Uso del suelo.
- Subsuelo

2. Hidrología:

- Consumo de agua potable.
- Superficial.
- Subterránea.

3. Atmósfera:

- Calidad del aire.
- Ruido.

4. Bióticos:

- Flora.
- Fauna.

5. Socioeconómicos:

- Paisaje
- Vialidad
- Empleo
- Recaudación
- Economía.
- Servicios.
- Salud.
- Seguridad

Enseguida se presenta la lista de acciones a realizar en cada etapa:

Preparación del sitio (Etapa ya realizada).

- Despalme
- Salida de materiales.
- Nivelación y compactación
- Tráfico vehicular
- Operación de maquinaria
- Generación de ruido
- Emisiones a la atmósfera.

Construcción (Etapa en proceso):

- Excavaciones y cimentaciones.
- Salida e ingreso de materiales.
- Generación de ruido.
- Uso de agua.
- Generación de residuos sólidos.
- Trabajo humano.
- Edificación.

Operación

- Transporte de gasolina y diesel.
- Operación del proyecto.
- Descarga de autotanque.
- Despacho de combustibles.
- Almacenamiento de combustibles.
- Entrada y salida de vehículos.
- Trabajo en oficinas.
- Aguas residuales.
- Generación de basura.
- Areas verdes.

Mantenimiento

- Mantenimiento general.

Abandono

- Demolición.
- Acarreo y salida de materiales.
- Residuos sólidos.
- Aguas residuales.
- Cierre de gasolinera.

6. Métodos de Identificación de Impactos Ambientales.

Las metodologías para la identificación y evaluación de impactos ambientales que se seleccionaron son: primero una lista de verificación, la cual es una metodología simple, para identificar impactos de manera preliminar, que proporciona información valiosa para la predicción y evaluación de los impactos ambientales. Enseguida se realizó con más detalle la identificación y evaluación de los impactos ambientales mediante una Matriz de interacción de impactos de Leopold Modificada.

Ambas metodologías de identificación y evaluación de Impactos Ambientales se seleccionaron porque el proyecto en estudio representa un sistema simple por su relativamente pequeña magnitud y por las características del medio natural y socioeconómico donde se ubica.

7. Identificación y evaluación de impactos ambientales.

RESULTADOS DE LA MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS

Tabla. TODAS LAS ETAPAS DEL PROYECTO

	IMPACTO	CANTIDAD TOTAL
b	Insignificante benéfico	48
a	Insignificante adverso	67
<u>b</u>	Menor benéfico	14
<u>a</u>	Menor adverso	14
B	Moderado benéfico	0
A	Moderado adverso	0
<u>B</u>	Mayor benéfico	1
<u>A</u>	Mayor adverso	0

8. Programa de medidas de mitigación y vigilancia ambiental.

ACCIONES	ETAPA DE REALIZACIÓN				
	PREPARACIÓN ETAPA REALIZADA	CONSTRUCCIÓN	OPERACIÓN	MANTENIMIENTO	ABANDONO
Utilizar agua tratada para riego de terracerías y material particulado.					
Cubrir con lonas los camiones de transporte de materiales					
Compensar los árboles que se retiraron del predio.					
Programar horarios de acceso y salida de auto transportes de materiales					
Contratar mano de obra de la localidad					
Manejo y disposición adecuados de residuos de construcción.					
Evitar reparación y cambios de aceite dentro del predio					
Trabajar en horarios matutino y vespertino, no en horario nocturno					
Mantenimiento a instalaciones de gasolinera para evitar accidentes.					
Manejo adecuado de residuos domésticos					
Instalar muebles de bajo consumo de agua					
Prohibir verter en los drenajes productos químicos como: solventes, ácidos, aceites, álcalis.					
Crear zona permeable conforme a la normatividad					
Establecer política interna para uso racional del agua y separación de residuos domésticos.					
Capacitar constantemente al personal en manejo de gasolina, diésel y acciones de emergencia.					

8. Conclusiones.

La matriz de interacción muestra en su mayoría impactos negativos insignificantes porque la estación de servicio gasolinera se proyecta dentro de una zona altamente urbanizada, la cual ya ha sido degradada ambientalmente y los elementos de flora y fauna son mínimos. Además de que el uso de suelo es factible de acuerdo con la Dirección de Ordenamiento Ecológico del Gobierno del Estado de México.

El proyecto no afectará a ecosistema diferente al urbano.

Las características del paisaje en la zona de estudio son las típicas de una zona urbana donde se encuentra una mezcla de comercios y servicios. La zona cuenta con todos los servicios públicos y calles pavimentadas y banquetas.

En la zona existen diversas vialidades donde circulan vehículos de todo tipo desde ligeros hasta pesados, principalmente por la carretera federal México-Pachuca.

La arquitectura del paisaje es de zona urbana, calles pavimentada, banquetas, con una considerable cantidad de comercios y servicios.

Los aspectos bióticos de la zona están basados en arbolado urbano, la fauna está restringida básicamente a algunas aves, lagartijas e insectos que se encuentran en la zona formando poblaciones mínimas y con poca diversidad, todas las especies existentes son propias de zonas urbanas. La escasa fauna y flora existente en la zona no sufrirá variación significativa por el proyecto.

Una vez que se ha caracterizado la zona entorno al predio, las posibles variaciones que sufrirá el sitio por efectos del proyecto son:

Como consecuencia de la realización del proyecto, el paisaje sufrirá una variación poco significativa ya que las instalaciones de la gasolinera son relativamente pequeñas y prácticamente pasarán desapercibidas por los automovilistas y transeúntes que pasen por la av. Reforma, excepto porque el proyecto es una gasolinera, que brinda un servicio que se utiliza muy frecuentemente.

La demografía de la zona no se verá alterada ya que será una mínima cantidad de trabajadores que asistirán a la Estación de Servicio.

Por la realización del proyecto no habrá aumento significativo en la generación de residuos sólidos o aguas residuales. Causando efectos adversos importantes sólo si se manejan de manera inadecuada.

La calidad del aire asimismo no se verá afectada por el proyecto, ya que se espera una calidad del aire similar a la que se tenía antes de la realización del proyecto.

Los aspectos bióticos son reducidos y el proyecto no representa una barrera física entre estos, pues la flora y fauna en la zona es escasa, casi nula.

Por lo anterior el proyecto no afectará más ese ecosistema totalmente degradado.

Cabe mencionar que el proyecto no alterará la dinámica de otros ecosistemas y si bien existen alteraciones ambientales identificadas como impactos negativos también se han planteado ya las medidas de mitigación correspondientes.

El proyecto, que es una obra pequeña, no implica afectaciones considerables al ambiente ni a los recursos naturales; el impacto más significativo lo representa un accidente mayor en la gasolinera. Sin embargo dicho riesgo se reduce con las medidas de seguridad que conforme a la normatividad se implementarán en la instalación.

Las condiciones originales del área no se verán alteradas ya que se trata de un área ya degradada, en todo caso habrá una variación moderada en el paisaje por la entrada y salida de vehículos del proyecto.

No habrá un incremento significativo en el uso y demanda de agua, el cual se estima se mantendrá constante durante el tiempo de vida útil del proyecto; lo mismo sucederá con las aguas residuales cuya generación es proporcional al consumo de agua; las aguas residuales se canalizarán al alcantarillado municipal.

Los residuos sólidos tampoco aumentarán significativamente por lo que se tendrá prácticamente la misma demanda para el servicio de limpia.

Las medias de mitigación, prevención y compensación contribuirán a reducir los impactos negativos que ocasiona el proyecto de Construcción y Operación de una Gasolinera. Sin embargo, es importante realizar tales acciones para reducir al máximo las afectaciones al ambiente, promoviendo así una cultura que ayudará a cuidar los recursos naturales y a cuidar la integridad física de las comunidades aledañas.