

**RESUMEN EJECUTIVO DE LA
MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
MODALIDAD PARTICULAR**

ESTACIÓN DE SERVICIO TIPO URBANA

TLACHICHUCA, PUEBLA

JUNIO 2015

El presente proyecto trata de una estación de servicio tipo urbana, la cual se ubicará en Calle 8 Norte Esquina 8 Oriente No. 3, Localidad Tlachichuca, Municipio de Tlachichuca, Puebla, en un predio de 4,105.31 m².

La estación de servicio está formada por: Área de almacenamiento de combustible (Un Tanque de doble pared con capacidad de 80,000 l para gasolina Magna, Un Tanque de doble pared compartido con capacidad de 40,000 l para gasolina Premium y 60,000 l para Diesel), Área de islas (Dos Dispensarios, con cuatro mangueras de despacho cada uno, dos mangueras de gasolina Magna y dos mangueras de gasolina Premium cada uno, Un Dispensarios, con seis mangueras de despacho, dos mangueras de gasolina Magna, dos mangueras de gasolina Premium y dos mangueras de Diesel, Dos Dispensarios, con dos mangueras de despacho cada uno para Diesel), Cisterna de 10,000 litros, Área verde, Edificio Administrativo (Cuarto de máquinas, Cuarto de sucios, Control eléctrico, WC mujeres, WC hombres, Cuarto de limpios, Cubo de luz, Cuarto despachadores, Oficina de facturación, Cuarto de empleados), Cajones de estacionamiento, Circulaciones y banquetas, Explanada y Local comercial

Los criterios tomados para la selección del sitio fue la compatibilidad del uso del suelo, así mismo la factibilidad de dotación de servicios públicos

Para realizar la identificación y valoración de impactos. Para tal fin se utilizó el instrumento de la Matriz de Leopold. Esta matriz proporciona un medio valioso para comunicar los impactos al proporcionar un desarrollo visual de los elementos impactados y de las principales acciones que causen tales impactos.

La Matriz de Leopold, la cual tiende a ser modificada por el evaluador dependiendo del tipo de actividad que se esté evaluando, recoge una lista de acciones y elementos ambientales, considerando cada acción y su potencial de impacto sobre cada elemento ambiental, así como la interacción en términos de magnitud e importancia: la magnitud de una interacción representa su extensión o escala y se basa en una valoración objetiva de los hechos relacionados con el impacto previsto; la importancia de una interacción está relacionada con una evaluación de las consecuencias probables del impacto previsto.

La ubicación privilegiada del terreno facilitara un ágil, rápido y seguro acceso a las instalaciones de la estación de servicio al situarse sobre una vialidad con capacidad vial propicia para la operación de este tipo de proyectos.

Otro de los beneficios del proyecto al situarse en la zona mencionada, es que se cuenta con los servicios de infraestructura urbana necesarios para llevar a cabo la operación del proyecto, como son agua potable, drenaje sanitario y pluvial, red telefónica, además del servicio de energía eléctrica.

El proyecto beneficiara a un sector de la población que cuenta con vehículo, con lo que se refuerza el equipamiento de servicio de venta de combustibles y un local comercial (compra y venta de productos perecederos y no perecederos) de la zona brindando empleos directos e indirectos y por otro lado la puesta en marcha de una opción adicional a los habitantes para adquirir combustibles y el acceso a una tienda.

El diagnostico ambiental realizado en el predio arroja que el sitio se constituye como urbano. El predio en su estado actual, se observan condiciones de franca perturbación ya que dentro del mismo se observa vegetación herbácea.

En referencia a los impactos negativos generados por el proyecto, se encuentran los referentes a la emisión de gases y partículas contaminantes a la atmósfera como resultado de los trabajos de construcción y el empleo de maquinaria para la realización de los mismos, además de la circulación constante de vehículos durante la operación. También como consecuencia de las actividades anteriores se emitirán ruido.

Otro impacto de consideración es la generación de manera constante durante todas las etapas de residuos sólidos y líquidos, no obstante la totalidad de estos impactos mencionados se ha considerado como compatible con el proyecto siempre y cuando se maneje su aparición al mismo tiempo que se pongan en operación las medidas de prevención y mitigación que se sugieren en el presente documento.

Entre las medidas más importantes para minimizar los impactos ambientales están: reforestación de áreas verdes (utilizando los rescates del predio mismo), uso de equipo de bajo consumo de energía, utilización de iluminación con tecnología tipo ahorradora,

colocación de trampas de grasas, puesta en operación de un programa de separación de basura, cursos de capacitación y educación al personal para el aprovechamiento y cuidado eficiente de los recursos y servicios, entre otros.

Es importante señalar que las medidas de mitigación sugeridas contribuyen a que los impactos negativos, ya sean aislados o acumulados en conjunto, no provoquen una sinergia de actos residuales considerables.

En términos socioeconómicos, la generación de empleos será uno de los principales impactos positivos del proyecto tanto en la etapa de construcción como en la de operación y mantenimiento.

Por lo anteriormente expuesto y considerando la realización de las medidas propuestas por la empresa, se prevé que la ejecución del proyecto presentado en este documento, es viable, ambiental social y económicamente, ya que cumple con las especificaciones establecidas por PEMEX así como de las demás instancias que de una forma u otra tienen a su cargo la regulación, control y monitoreo de su operación.

Por lo anterior, se infiere que la instalación de la estación de servicio es considerada como ADMISIBLE siempre y cuando se implementen las medidas preventivas y correctoras sugeridas en el presente trabajo, adoptando las mejores técnicas disponibles para ello.