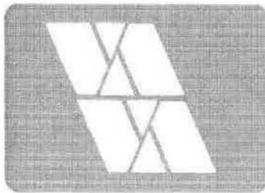


PROYECTO: SERVICIO TRES DIAMANTES DE MORELIA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN: CARRETERA MORELIA-JIQUILPAN LD DEL TRAMO MORELIA-
QUIROGA KM. 16+080, MORELIA, MICHOACAN.

RESUMEN DE LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL PARTICULAR.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: SERVICIO TRES DIAMANTES DE MORELIA S.A. DE C.V.
UBICACIÓN: CARRETERA MORELIA-JIQUILPAN LD DEL TRAMO MORELIA-
QUIROGA KM. 16+080, MORELIA, MICHOACAN.

RESUMEN DEMANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

La Estación de Servicio señala como domicilio para recibir todo tipo de notificaciones el ubicado en calle Lázaro Cárdenas # 93 Col. Centro C.P. 61650 en el Estado de Tacámbaro, Michoacán Tel: 01 462 624 9457 Email: yavaconsultores@hotmail.com

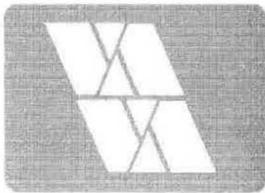
El proyecto correspondiente al ESTABLECIMIENTO DE UNA ESTACIÓN DE SERVICIO (GASOLINERA) TIPO CARRETERO denominado "**SERVICIO TRES DIAMANTES DE MORELIA S.A. DE C.V.**", el cual se pretende construir al suroeste del Municipio de Tacicuaro, Michoacán con una superficie de 8,569.29 m².

La razón social "**SERVICIO TRES DIAMANTES DE MORELIA S.A. de C.V.**" posee un contrato de arrendamiento del predio para el establecimiento de la estación de servicio por un periodo de DIEZ años forzosos para las partes, contados a partir de la fecha de firma del presente contrato, es decir con inicio el día 06 del mes de Enero del año 2015 y finalizando el día 07 del mes de Enero del año 2025., en caso de prorrogarse el contrato o darlo por terminado después del periodo indicado, el arrendador y arrendatario se comprometen solidariamente a notificar por escrito.

Escritura pública numero 23 veintitrés volumen uno del 11 de Noviembre, en la cual se protocoliza la constitución de la empresa "**SERVICIO TRES DIAMANTES DE MORELIA S.A. DE C.V.**" pasada ante la fe del Lic. Jesús Solórzano Ochoa, Notario Público No. 103 en ejercicio y con residencia en Tacámbaro Michoacán.

La Empresa Cuenta con el Uso de Suelo Mediante Oficio otorgado por la Secretaria de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente de Morelia Michoacán, con No. Oficio SDUMA-DDU-US-4076/15 con No. De Expediente 324/15 de fecha 11 de Noviembre de 2015 firmado por el Secretario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente M.A. JUAN FERNANDO SOTO TAPIA, hace constar que el terreno tiene un uso de suelo determinada como Unidad Gestión Ambiental con Clave AgPIV63A, que corresponde a uso agropecuario con política de aprovechamiento de Fragilidad baja, se otorga Licencia Condicionada de Uso de Suelo para una Estación de Servicio tipo Carretero, en el resto mitad sobrante del terreno denominado los Magueyes, ubicado en el pueblo de Tacicuaro, municipio de Morelia, el cual tiene una Superficie de 01-13-55.75 Has.

Nombre de persona física, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: SERVICIO TRES DIAMANTES DE MORELIA S.A. DE C.V.
UBICACIÓN: CARRETERA MORELIA-JIQUILPAN LD DEL TRAMO MORELIA-QUIROGA KM. 16+080, MORELIA, MICHOACAN.

La Empresa Cuenta con la Factibilidad para el servicio de energía eléctrica número DIS T30-026/2014 de fecha 09 de Marzo de 2015 por la Comisión Federal de Electricidad División Centro Occidente, Zona Morelia Michoacán.

La Empresa Cuenta con Permiso de Aprovechamiento del Derecho de Vía de la Carretera Morelia-Jiquilpan LD del Tramo Morelia-Quiroga km. 16+080, Tacicuaro Michoacán emitida por (S.C.T.) Secretaria de Comunicaciones y Transportes de Fecha 07 de Mayo de 2015.

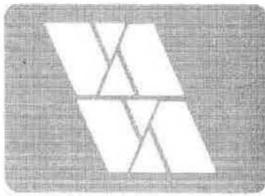
Esta Manifestación se presenta bajo el título de construcción y Operación de una Estación de Servicio Tipo Carretero para la Evaluación de Impacto ambiental para cumplir con el Artículo 1.95 la Ley de HIDROCARBUROS, en Artículo 1, 2, 5 fracciones XVIII Y XX, de la Ley de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente, 4º fracción V, 14 fracción V INCISO e), 17,18 y 37 Fracción V de su Reglamento.

Se tendrán en tres Depósitos Horizontales y subterráneos: un tanque para Gasolina Magna de 100 m³, uno para Gasolina Premium de 60 m³ y uno para Diesel de 100 m³; estos tanques contarán con aditamentos de seguridad como son: doble pared, la primera pared es de acero y la secundaria es de polietileno de alta densidad, equipo electrónico de detección de fugas, equipo eléctrico a prueba de explosión, adaptador para recuperación de vapores, etc.

Los módulos despachadores, contarán con seis dispensarios con veinte mangueras, ocho mangueras para Gasolina Magna, ocho para Gasolina Premium y con cuatro para Diesel, dispensarios de agua-aire, exhibidor de aceites, paro de emergencia, depósito para basura, extintor, red de tierras y barreras de protección en accesos y salidas.

De los tanques de almacenamiento, el combustible es bombeado a través de tubería de fibra de vidrio de doble pared a los dispensarios correspondientes; se dispone de medidores de flujo que determinan la cantidad de combustible que se está suministrando; la cantidad de combustible y vapores que se condensan dentro de la tubería, son retornables a los tanques de almacenamiento a través de tubería de fibra de vidrio de pared sencilla.

Dentro de la manifestación se señala como denominación del Proyecto "Construcción, Instalación y Operación de Una estación de servicio Tipo Carretero, el cual es un establecimiento



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: SERVICIO TRES DIAMANTES DE MORELIA S.A. DE C.V.
UBICACIÓN: CARRETERA MORELIA-JIQUILPAN LD DEL TRAMO MORELIA-QUIROGA KM. 16+080, MORELIA, MICHOACAN.

destinado para la venta de Gasolina y Diesel al público en general, así como la venta de Aceites Lubricantes y otros servicios complementarios.

El terreno tiene un uso de suelo determinada como Unidad Gestión Ambiental con Clave AgPIV63A, que corresponde a uso agropecuario con política de aprovechamiento de Fragilidad baja, en atención a la zona de su localización como se indica mediante oficio SDUMA-DDU-US-4076/15, emitido por la Secretaria de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente Sistema de Gestión para el buen Gobierno, emitido el día 11 de noviembre del 2015.

Como puede observarse en el plano que se presenta otorgado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía "INEGI" en el Plano Referido a "Hidrología" identificado como E14A22 C, se tiene que nuestro predio en cuestión

Actualmente el área del proyecto cuenta con servicio de energía eléctrica y carretera asfáltica. Se considera que los requerimientos de servicios básicos y de apoyo para la urbanización serán atendidos de la siguiente manera:

Vías de acceso.- A través de la Carretera Morelia-Jiquilpan, Tramo Tacicuaro-Capula.

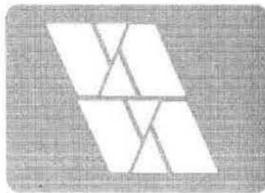
Agua potable y drenaje sanitario.- Se obtendrá por medio de pipas de carácter privado.

Energía eléctrica.- La características de construcción de la red y operación del Suministro corresponderán a la Comisión Federal de Electricidad (CFE).

Servicio de aseo.- Corresponderá al servicio de recolección que opera en la ciudad de Morelia, Michoacán.

Líneas telefónicas.- Su implementación y operación se atenderá a través de la compañía TELMEX.

Al respecto de los elementos estético para la zona de influencia del proyecto, el predio se ubica en un paisaje predominantemente urbano, en las afueras de la ciudad de Morelia: los elementos naturales pertinentes a la biodiversidad están Impactados en un alto grado, referente al medio físico el grado de alteración del suelo es significativo por el grado de impacto en la actualidad.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

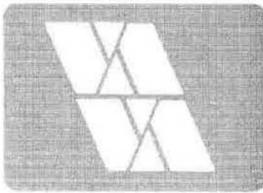
PROYECTO: SERVICIO TRES DIAMANTES DE MORELIA S.A. DE C.V.
**UBICACIÓN: CARRETERA MORELIA-JIQUILPAN LD DEL TRAMO MORELIA-
QUIROGA KM. 16+080, MORELIA, MICHOACAN.**

Por razón estéticas la Estación de SERVICIO TRES DIAMANTES DE MORELIA S.A. DE C.V. contara con áreas verdes con un total de 884.87 m² que corresponde al 10.33% del total del terreno.

El área de estudio y afectación se limita solamente al área del predio a utilizar 8,569.29 m², en la que solo existe matorral y pastizal en la actualidad.

Se realizó un análisis de los colindantes a 2,000 metros a la redonda, con el fin de establecer el uso que le dan al suelo y las actividades a que se dedican los vecinos hacia los cuatro puntos cardinales en un radio de 2,000 m se realizó la descripción del Sistema Ambiental perteneciente a la Estación de Servicio. Se anexa Plano Zona de Delimitación con la clave ZQ-01, donde se ubican los establecimientos más sobresalientes dentro de esta cobertura que se señalan a continuación:





RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: SERVICIO TRES DIAMANTES DE MORELIA S.A. DE C.V.
UBICACIÓN: CARRETERA MORELIA-JIQUILPAN LD DEL TRAMO MORELIA-
QUIROGA KM. 16+080, MORELIA, MICHOACAN.

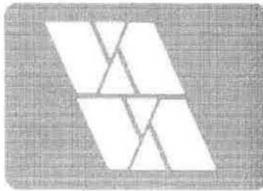
1. Tacicuario a 941.00 m
2. Restaurante el Sabor Michoacano a 73.00 m
3. Templo de Tacicuario a 810.00 m
4. Templo a 893.00 m
5. Paratasco a 1625.00 m
6. El Jamal a 1990.00 m
7. Unidad Deportiva a 421.00 m
8. Planta de Carburación a 2440.00 m

Dentro de la Información de la Manifestación de Impacto Ambiental se determinaron las siguientes coordenadas UTM (Universal Transversal de Mercator), macro y micro localización.

Coordenadas de los vértices de la poligonal del predio.

▪ (1)	Latitud Norte 19°40'39.36"	Longitud Oeste 101° 21'30.72"
▪ (2)	Latitud Norte 19°40'39.50"	Longitud Oeste 101° 21'30.70"
▪ (3)	Latitud Norte 19°40'39.89"	Longitud Oeste 101° 21'30.57"
▪ (4)	Latitud Norte 19°40'40.23"	Longitud Oeste 101° 21'31.35"
▪ (5)	Latitud Norte 19°40'40.46"	Longitud Oeste 101° 21'31.88"
▪ (6)	Latitud Norte 19°40'40.71"	Longitud Oeste 101° 21'32.27"
▪ (7)	Latitud Norte 19°40'40.89"	Longitud Oeste 101° 21'32.63"
▪ (8)	Latitud Norte 19°40'41.01"	Longitud Oeste 101° 21'32.89"
▪ (9)	Latitud Norte 19°40'41.22"	Longitud Oeste 101° 21'33.39"
▪ (10)	Latitud Norte 19°40'41.52"	Longitud Oeste 101° 21'34.24"
▪ (11)	Latitud Norte 19°40'41.64"	Longitud Oeste 101° 21'34.51"
▪ (12)	Latitud Norte 19°40'41.73"	Longitud Oeste 101° 21'34.83"
▪ (13)	Latitud Norte 19°40'41.56"	Longitud Oeste 101° 21'34.88"
▪ (14)	Latitud Norte 19°40'41.22"	Longitud Oeste 101° 21'34.96"
▪ (15)	Latitud Norte 19°40'40.99"	Longitud Oeste 101° 21'35.01"
▪ (16)	Latitud Norte 19°40'40.57"	Longitud Oeste 101° 21'35.13"
▪ (17)	Latitud Norte 19°40'40.14"	Longitud Oeste 101° 21'35.26"

Nombre de
persona física,
artículo 113
fracción I de la
LFTAIP y artículo
116 primer párrafo
de la LGTAIP.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

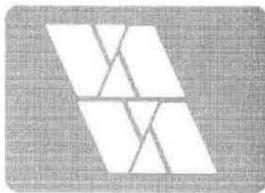
PROYECTO: SERVICIO TRES DIAMANTES DE MORELIA S.A. DE C.V.
UBICACIÓN: CARRETERA MORELIA-JIQUILPAN LD DEL TRAMO MORELIA-
QUIROGA KM. 16+080, MORELIA, MICHOACAN.

▪ (18) Latitud Norte 19°40'39.54"	Longitud Oeste 101° 21'35.39"
▪ (19) Latitud Norte 19°40'38.22"	Longitud Oeste 101° 21'35.42"
▪ (20) Latitud Norte 19°40'38.19"	Longitud Oeste 101° 21'35.40"
▪ (21) Latitud Norte 19°40'38.56"	Longitud Oeste 101° 21'34.04"
▪ (22) Latitud Norte 19°40'38.69"	Longitud Oeste 101° 21'33.65"
▪ (23) Latitud Norte 19°40'38.82"	Longitud Oeste 101° 21'33.11"
▪ (24) Latitud Norte 19°40'39.13"	Longitud Oeste 101° 21'32.02"
▪ (25) Latitud Norte 19°40'39.35"	Longitud Oeste 101° 21'31.13"
▪ (26) Latitud Norte 19°40'39.46"	Longitud Oeste 101° 21'30.70"

O BIEN LAS SIGUIENTES COORDENADAS UTM.

(1) X= 252732	Y= 2177520
(2) X= 252733	Y= 2177524
(3) X= 252737	Y= 2177536
(4) X= 252714	Y= 2177547
(5) X= 252699	Y= 2177554
(6) X= 252688	Y= 2177562
(7) X= 252677	Y= 2177567
(8) X= 252676	Y= 2177571
(9) X= 252655	Y= 2177578
(10) X= 252631	Y= 2177587
(11) X= 252623	Y= 2177591
(12) X= 252614	Y= 2177594
(13) X= 252612	Y= 2177589
(14) X= 252610	Y= 2177578
(15) X= 252608	Y= 2177571
(16) X= 252604	Y= 2177559
(17) X= 252600	Y= 2177545
(18) X= 252596	Y= 2177527
(19) X= 252595	Y= 2177486
(20) X= 252595	Y= 2177485

Nombre de persona física, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

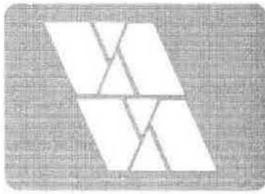
PROYECTO: SERVICIO TRES DIAMANTES DE MORELIA S.A. DE C.V.
UBICACIÓN: CARRETERA MORELIA-JIQUILPAN LD DEL TRAMO MORELIA-
QUIROGA KM. 16+080, MORELIA, MICHOACAN.

(21)	X= 252635	Y= 2177496
(22)	X= 252647	Y= 2177500
(23)	X= 252662	Y= 2177504
(24)	X= 252694	Y= 2177513
(25)	X= 252720	Y= 2177519
(26)	X= 252733	Y= 2177523

En el sitio donde se ejecutaran las Obras y actividades Vinculadas a la Construcción de un Expendio de Distribución de Gasolinas Y Diesel, ocupa una superficie Total de 8,569.29 m² de Acuerdo al cuadro de Distribución.

1	AREA GENERAL	8569.29	100.00%
2	ZONA DE DESPACHO	394.17	4.60
6	FACTURACIÓN	10.24	0.12
7	ZONA DE ESTACIONAMIENTO	1,232.04	14.38
8	ZONA DE ALMACENAMIENTO	141.70	1.65
9	ZONA DE DESCARGA	115.31	1.35
10	AREAS VERDES	884.87	10.33
11	ZONA DE SUCIOS	6.43	0.08
12	BAÑO DE CLIENTES	36.26	0.42
13	CUARTO DE LIMPIOS	11.02	0.13
14	OXXO	181.45	2.12
14	BAÑO DE EMPLEADOS Y LOCKERS	15.64	0.18
15	CUARTO DE MAQUINAS	8.65	0.10
16	CUARTO DE CONTROL ELECTRICO	5.90	0.07
17	OFICINAS	47.74	0.56
17	ACCESORIAS	383.27	4.47
17	ARTESANIAS Y LOCALES	225.00	2.63
18	CIRCULACION VEHICULAR	4,869.60	56.83
	TOTAL	8569.29	100.00%

La Estación de Servicio contara con Obras asociadas como son: un Bar, 3 Locales, Área de comensales, Oficinas, Facturación, Baño de Empleados, Limpios y Baños Públicos, Sala de Espera, Secretariado, Administración y la Gerencia.



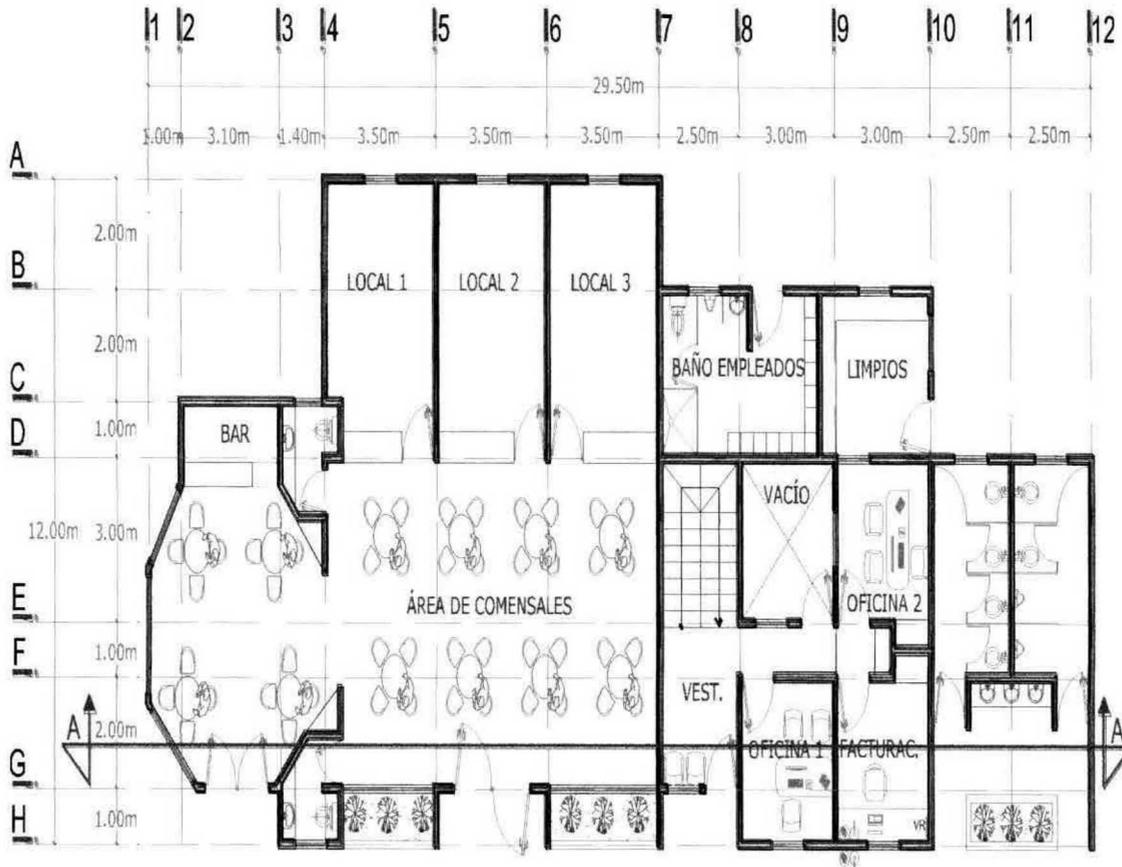
RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: SERVICIO TRES DIAMANTES DE MORELIA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN: CARRETERA MORELIA-JIQUILPAN LD DEL TRAMO MORELIA-
QUIROGA KM. 16+080, MORELIA, MICHOACAN.

Estructuras

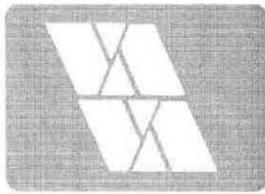
Planta Baja. Estará compuesta por un Bar, 3 Locales, Área de comensales, Oficinas, Facturación, Baño de Empleados, Limpios y Baños Públicos.



Planta Baja.

Planta Alta. Estará compuesta por Sala de Espera, Secretariado, Administración y la Gerencia.

Nombre de persona física,
artículo 113 fracción I de la LFTAIP
y artículo 116 primer párrafo de la
LGTAIIP.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

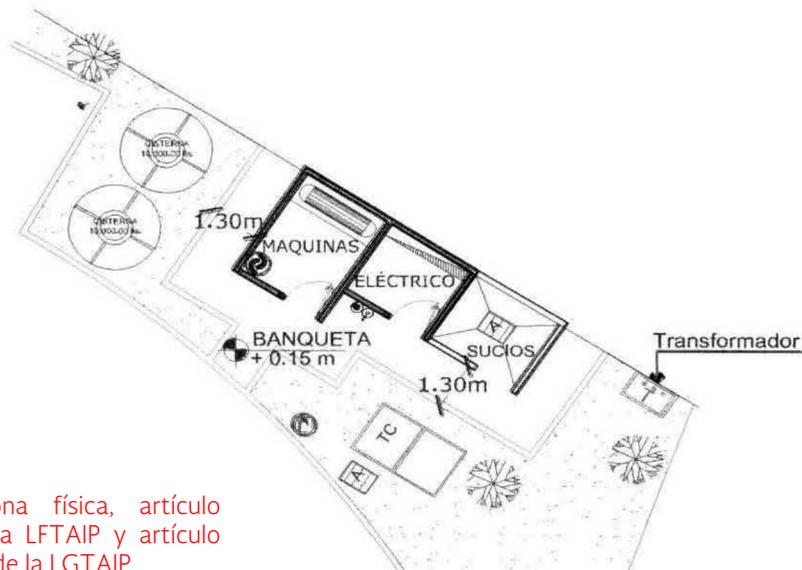
PROYECTO: SERVICIO TRES DIAMANTES DE MORELIA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN: CARRETERA MORELIA-JIQUILPAN LD DEL TRAMO MORELIA-
QUIROGA KM. 16+080, MORELIA, MICHOACAN.



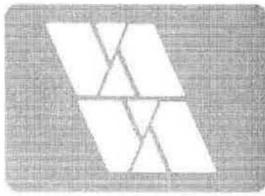
Planta Alta.

Área de Servicios. Estará compuesta por el Cuarto de Sucios, Cuarto Eléctrico, Cuarto de Máquinas y Cisternas, así como un área jardinada donde se colocará la trampa de combustibles y el Transformador eléctrico.



Nombre de persona física, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

Heladerías, artesanías, cajeros automáticos, alimentos y demás, así como un local

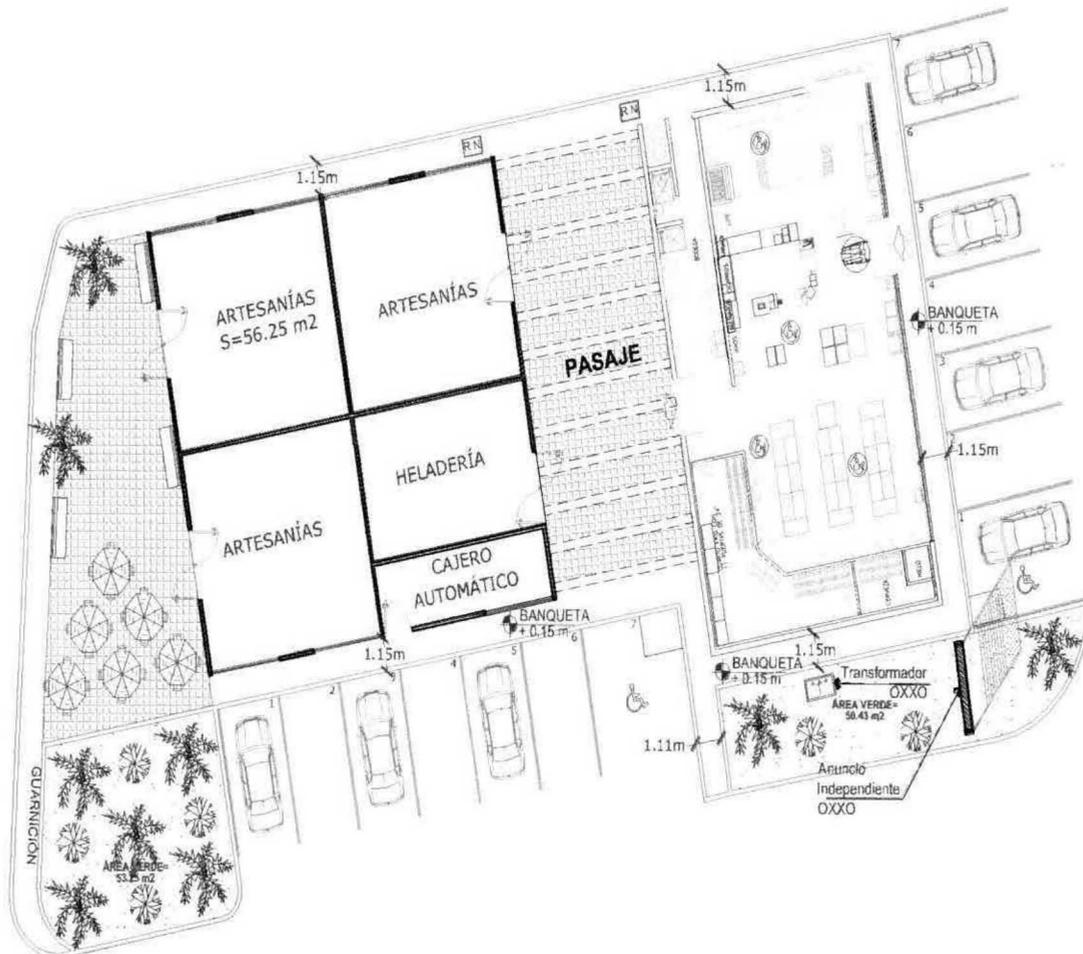


RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: SERVICIO TRES DIAMANTES DE MORELIA S.A. DE C.V.

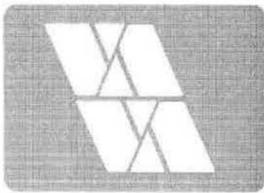
UBICACIÓN: CARRETERA MORELIA-JIQUILPAN LD DEL TRAMO MORELIA-
QUIROGA KM. 16+080, MORELIA, MICHOACAN.

destinado para una Tienda de Conveniencia, donde cada uno de estos espacios contarán con cajones de estacionamiento para público en general y para personas con capacidades diferentes, contara con Áreas Administrativas



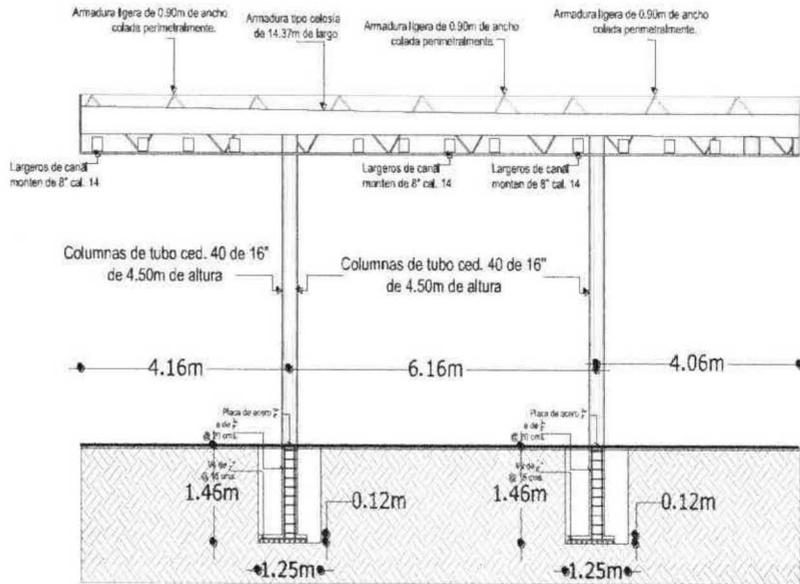
Marquesinas. Cubren las zonas de suministro y sirve para proteger de las inclemencias del tiempo en la operación de repostaje. Importantes estructuras que contribuyen con su diseño a la estética del conjunto y a la integración en el entorno. Formadas por una columna de tubo ced. 40 de 16" de 4.50 de altura para Diésel y 4.50 metros para Gasolinas.

Nombre de persona física, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

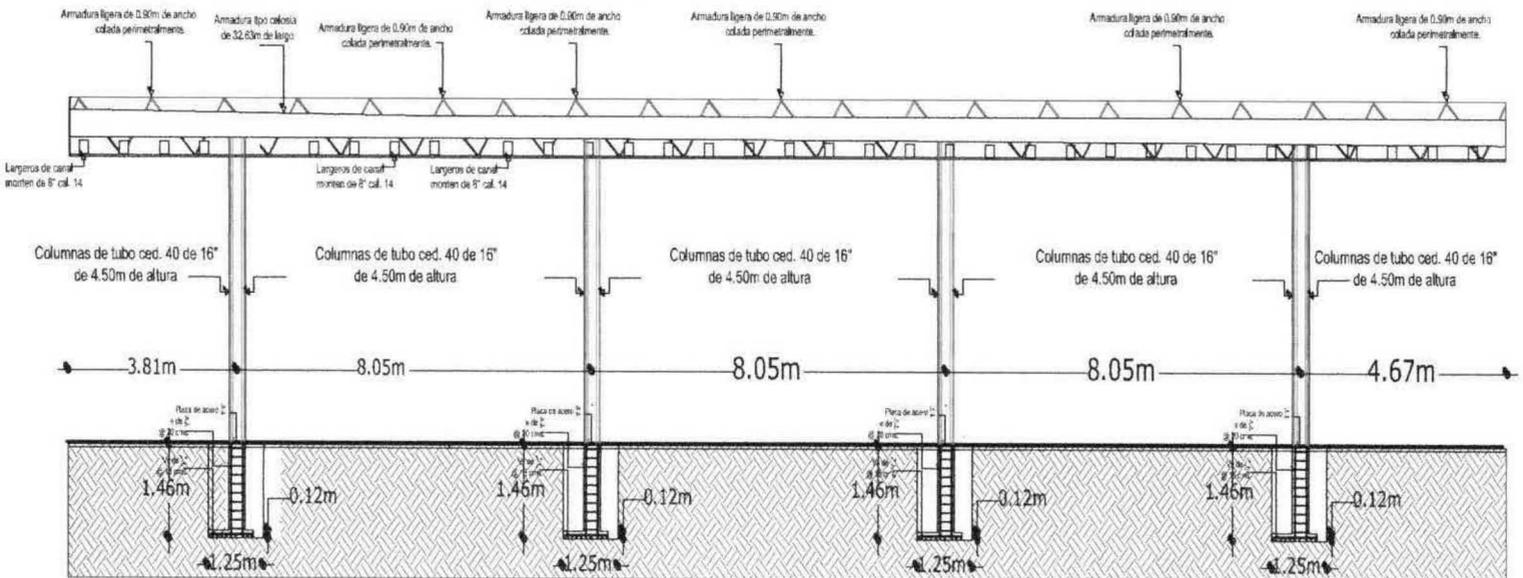
PROYECTO: SERVICIO TRES DIAMANTES DE MORELIA S.A. DE C.V.
**UBICACIÓN: CARRETERA MORELIA-JIQUILPAN LD DEL TRAMO MORELIA-
 QUIROGA KM. 16+080, MORELIA, MICHOACAN.**



Techumbre de Gasolinas

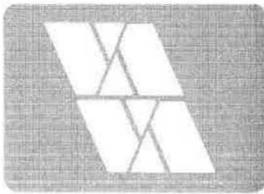
Techumbre de Diesel

Almacenamiento y suministro



Se establecerán 3 dispensarios que abastecerán Gasolinas Magna y Premium y se Establecerá 1 dispensario para diésel.

Nombre de personas física, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

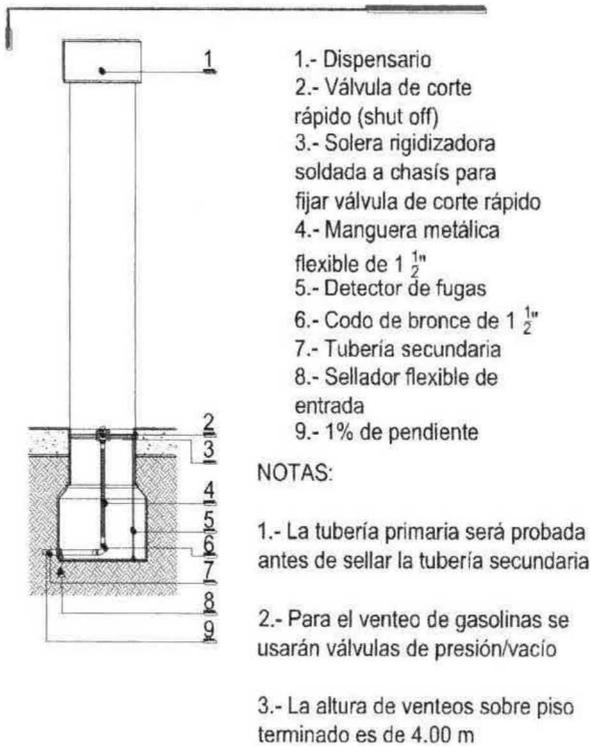


RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: SERVICIO TRES DIAMANTES DE MORELIA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN: CARRETERA MORELIA-JIQUILPAN LD DEL TRAMO MORELIA-QUIROGA KM. 16+080, MORELIA, MICHOACAN.

CORTE TRANSVERSAL DE DISPENSARIO (s/e)



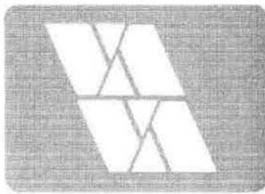
CORTE LONGITUDINAL DE DISPENSARIO (s/e)



Corte transversal y longitudinal de los dispensarios de combustible

3 Dispensarios, Tipo T1, con Dos productos (Gasolina Magna y Gasolina Premium Premium) con 4 mangueras cada uno, tipo T2, con Dos productos, y Premium con 4 mangueras cada uno y Tipo T3 con un producto (Diésel) con 2 mangueras cada uno en cada isla se tendrán los servicios complementarios obligatorios tales como: surtidores de aire y agua, equipo contra incendio y depósito de basura; además de exhibidores de aceite y aditivos

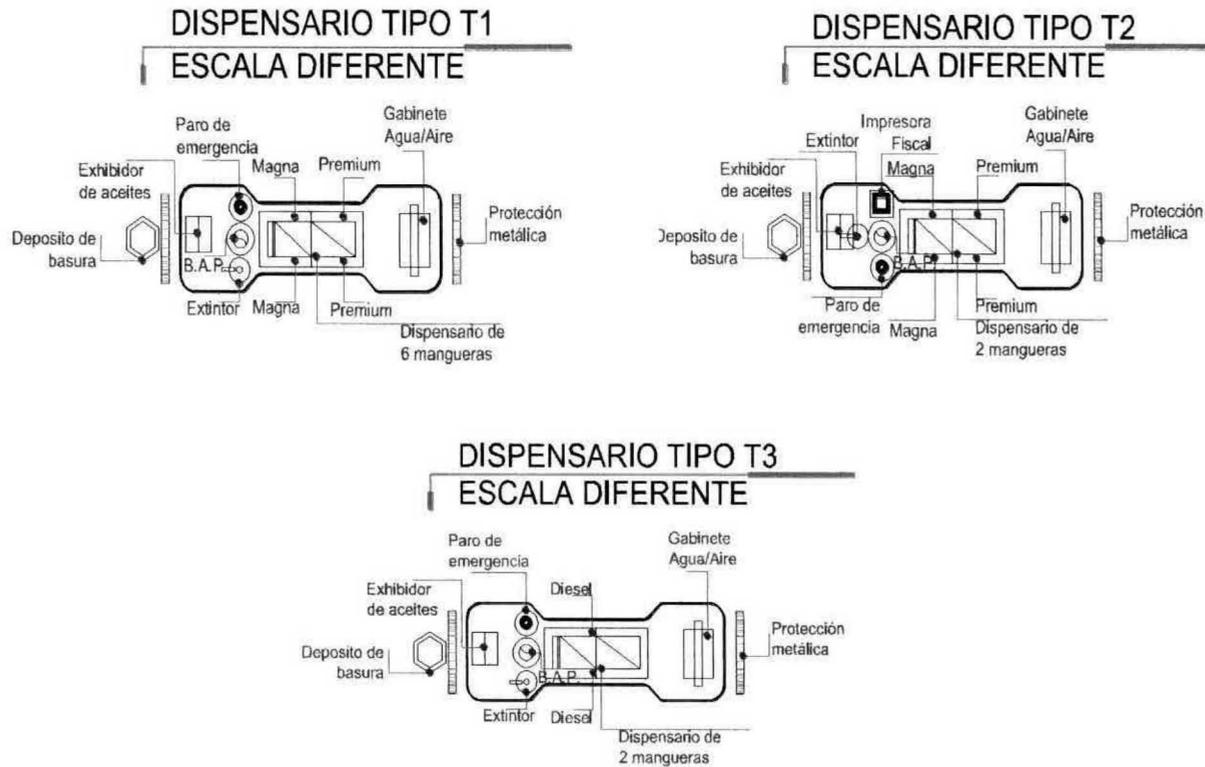
Nombre de persona física, artículo 113
fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer
párrafo de la LGTAIP.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: SERVICIO TRES DIAMANTES DE MORELIA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN: CARRETERA MORELIA-JIQUILPAN LD DEL TRAMO MORELIA-
QUIROGA KM. 16+080, MORELIA, MICHOACAN.

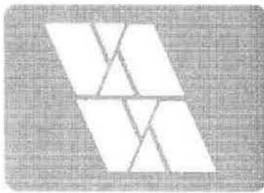


Conforme al Proyecto presentado, la Estación de Servicio albergara un área de despacho, bodega, oficinas, estacionamiento público, cuartos de servicios (eléctrico, maquinas, sucios y limpios), servicios sanitarios.

El importe total del capital requerido será de un total de \$ 15, 000,000.00 (quince millones de pesos 00/100m m.n.) estos ya incluyen los gastos de Operación para el Proyecto, sin incluir el costo del terreno ya que es arrendado.

De acuerdo a las facilidades que otorguen las autoridades, en cuanto al otorgamiento de permisos y factibilidades, la empresa encargada de la construcción pretende empezar la misma en el mes Agosto del 2016 y terminarla en 24 meses aproximadamente, originando el siguiente programa de obra:

Nombre de persona física, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: SERVICIO TRES DIAMANTES DE MORELIA S.A. DE C.V.
**UBICACIÓN: CARRETERA MORELIA-JIQUILPAN LD DEL TRAMO MORELIA-
 QUIROGA KM. 16+080, MORELIA, MICHOACAN.**

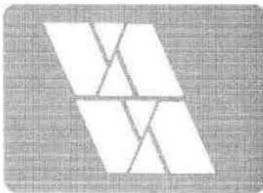
ETAPAS	AGOSTO- SEPTIEMBRE 2016	OCTUBRE- NOVIEMBRE 2016	DICIEMBRE 2016- ENERO 2017	FEBRERO- MARZO 2017	ABRIL-MAYO 2017	JUNIO-JULIO 2017	AGOSTO- SEPTIEMBRE 2017	OCTUBRE- NOVIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2017- ENERO 2018	FEBRERO- MARZO 2018	ABRIL-MAYO 2018	JUNIO-AGOSTO 2018
PREPARACIÓN DEL SITIO												
CONSTRUCCIÓN												
OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO												

CONCEPTOS	AGOSTO- SEPTIEMBRE 2016	OCTUBRE- NOVIEMBRE 2016	DICIEMBRE 2016- ENERO 2017	FEBRERO- MARZO 2017	ABRIL-MAYO 2017	JUNIO-JULIO 2017	AGOSTO- SEPTIEMBRE 2017	OCTUBRE- NOVIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2017- ENERO 2018	FEBRERO- MARZO 2018	ABRIL-MAYO 2018	JUNIO-AGOSTO 2018
PERMISOS Y TRAZOS PRELIMINARES												
ESCARIFICADO DEL TERRENO NATURAL												
EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXCAVADO												
RELLENO CON TERRETA Y COMPACTACIÓN												
IMENTACIÓN Y CERCADOS PERIMETRALES												
EXCAVACIÓN EN POSAS PARA TANQUES												
CONSTRUCCIÓN EDIFICIOS EN PLANTA BAJA												
CONSTRUCCIÓN EDIFICIO EN PLANTA ALTA												
SUBESTACIÓN E INSTALACIONES ELÉCTRICAS												
INST. HIDRAULICA Y COLOCACION DE MUEBLES												
INSTALAC. SANTARIA Y TRAMPA DE COMBUSTIBLE												
CONSTRUCCION DE PISO DE CONCRETO												
CONSTRUCCION DE PISO DE ASFALTO												
COLOCACIÓN DUCTOS PARA COMBUSTIBLE												
CONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS Y HERRERIA												
INSTALACIÓN DE TANQUES SUBTERRÁNEOS												
ADECUACIÓN S/TANQUES Y ANUNCIO DISTINTIVO												
COLOCACIÓN Y CONEXIÓN DE DISPENSARIOS												
APLICACIÓN DE ACABADOS Y PINTURAS												
PRUEBAS A EQUIPOS MECÁNICOS Y ELÉCTRICOS												
JARDINERÍA Y LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA												

Nombre de persona física, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

15

PRESTADOR DE SERVICIOS AMBIENTALES PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO EN LA ESPECIALIDAD DE IMPACTO AMBIENTAL NIVEL I Y II; CERTIFICADO DE REGISTRO IEE-PAPSA-001-2013 Y CERTIFICADO DE REGISTRO IEE-PAPSA-27-2015 DEL INSTITUTO DE ECOLOGÍA DEL ESTADO DE GUANAJUATO.



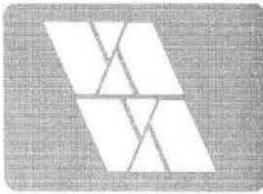
RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: SERVICIO TRES DIAMANTES DE MORELIA S.A. DE C.V.
**UBICACIÓN: CARRETERA MORELIA-JIQUILPAN LD DEL TRAMO MORELIA-
QUIROGA KM. 16+080, MORELIA, MICHOACAN.**

Para llevar a cabo las Obras y actividades señaladas en el Programa anterior, se consideraran los siguientes criterios.

- Se realizará limpieza total del predio, retirando la capa vegetal del mismo.
- Se realizarán trabajos de terracerías incluyendo el trazo y nivelación con aparatos topográficos.
- Se realizarán excavaciones para esto se hará un corte a máquina del terreno para abrir caja.
- Excavación, conformado, afine y compactación de subrasante en la superficie descubierta.
- Construir la base y sub-base con material de banco (tepetate) compactado con equipo mecánico en capas de 20 cm de espesor agregando agua.
- Compactar y regar la superficie del predio.
- Barrer la superficie del predio.
- Aplicación del riego de impregnación con emulsión asfáltica y riego de arena para evitar el poreo.
- Construcción de la fosa donde se enterrarán los tanques para almacenar combustible y para las trincheras para el tendido de las tuberías.
- Construirán las vialidades y las redes de drenajes, tendido de tubos para suministro de combustibles, redes de agua y de instalación eléctrica.

Nombre de persona física, artículo
113 fracción I de la LFTAIP y artículo
116 primer párrafo de la LGTAIP.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

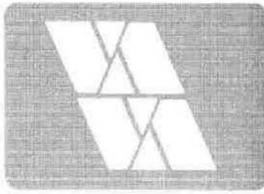
PROYECTO: SERVICIO TRES DIAMANTES DE MORELIA S.A. DE C.V.
**UBICACIÓN: CARRETERA MORELIA-JIQUILPAN LD DEL TRAMO MORELIA-
QUIROGA KM. 16+080, MORELIA, MICHOACAN.**

- Construcción de las áreas de despacho, bodega, oficinas, estacionamiento público, cuartos de servicios (eléctrico, maquinas, sucios y limpios), servicios sanitarios.
- Pintura de edificios, cajones de estacionamientos, rampa de minusválidos y del Cebrado de entrada y salida a la gasolinera.
- Construcción de jardineras con áreas verdes.
- Colocación de señalamientos internos de la gasolinera (informativos y preventivos), así como paros de emergencia, extintores, puntos de reunión, salidas de emergencia, botiquín y demás.
- Realizar excavación para abrir caja en donde se construirán los accesos, vialidades y base mejorada.
- Colocación de carpeta asfáltica en los accesos del derecho de vía.
- Por último se colocarán los señalamientos informativos y preventivos del Acceso Vial a la Estación de Servicio, conforme a las indicaciones de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes SCT.
- Limpieza general de obra.

Dentro de la Estación de Servicio se tiene Previsto como proseguir en caso de un posible abandono del Sitio.

El éxito de la estación de servicio y su aceptación, determinará de manera decisiva el tiempo de operación de la misma.

Dentro del contexto comercial se le estima una vida útil a las instalaciones de la obra civil de 50 años; la vida útil de los tanques de almacenamiento del combustible es de 30 años; por lo que se



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

**PROYECTO: SERVICIO TRES DIAMANTES DE MORELIA S.A. DE C.V.
UBICACIÓN: CARRETERA MORELIA-JIQUILPAN LD DEL TRAMO MORELIA-
QUIROGA KM. 16+080, MORELIA, MICHOACAN.**

hace obligatorio establecer un programa de mantenimiento preventivo de las instalaciones y el equipo, con lo cual la vida útil se extenderá y así el Tiempo de funcionamiento lo proponemos como indefinido.

Aunque el tiempo de funcionamiento se establezca como indefinido, al término de su vida útil se deberá proceder al desmantelamiento de la construcción, así como a la limpieza del sitio, con el fin de restablecer el uso original o el que se tenga ya establecido para esa área de interés, por parte del Plan Director de Desarrollo Urbano Municipal.

Por lo pronto a corto y mediano plazo no se considera el abandono del sitio, por lo cual de momento no se contemplan programas de restitución del área.

No se tiene considerado aun ningún plan, por establecer la vida útil como indefinida, por lo tanto suponemos basados en la solidez del servicio, por el gusto, aceptación y necesidad con que satisface al público usuario, son razones suficientes para que no se contemple la conclusión de su vida.

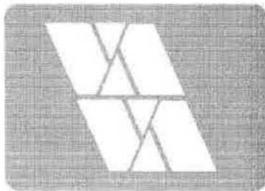
Si con el paso del tiempo al sitio de estudio, se le designara un cambio en el uso del suelo y fuera inoperante el proyecto en el sitio, en ese entonces se planearía el uso que se le pretenda dar por el propietario o el que establezcan las autoridades competentes, teniendo en cuenta que si así fuera se dará un confinamiento conforme a la Normativa a los Tanques de Almacenamiento.

Conclusiones finales del proyecto.

Con la aplicación de esta manifestación de impacto ambiental, logramos identificar los impactos ambientales originados en las diferentes etapas del desarrollo del proyecto y la manera de evitarlos y/o atenuarlos para que no causen alteraciones significativas en los procesos naturales.

Las conclusiones de este estudio nos llevan a un balance de los impactos adversos o benéficos que genera el proyecto de construcción y operación de la estación de servicio; tomando en cuenta que el proyecto no genera efectos significativos en el medio ambiente.

El impacto más adverso es por el cambio definitivo de vocación del terreno natural, que se contrarresta con el encauzamiento apropiado de las aguas y con la creación de áreas verdes que



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

PROYECTO: SERVICIO TRES DIAMANTES DE MORELIA S.A. DE C.V.
**UBICACIÓN: CARRETERA MORELIA-JIQUILPAN LD DEL TRAMO MORELIA-
QUIROGA KM. 16+080, MORELIA, MICHOACAN.**

darán realce al área impactada, donde se compensa la afectación a la vegetación y la fauna silvestre presentes.

Los impactos ambientales de cierta importancia se minimizan con el cumplimiento de las medidas de mitigación que se han venido señalando.

Llevando a cabo las medidas de mitigación en los impactos mitigables, la afectación en el predio y al entorno es mínima, sobre todo porque en la etapa de operación del proyecto, no se afecta de manera significativa a la naturaleza (salvo si hubiera una eventualidad por derrame de combustible); por lo que no se debe de escatimar en el equipo para el manejo de los combustibles, pero sobre todo en la capacitación del personal que los va a manejar.

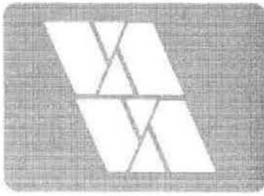
El balance general entre los impactos ambientales adversos y benéficos resulta positivo como se señala en la aplicación del estudio a la construcción de la estación de Servicio (gasolinera), pues dichos impactos son menores que los beneficios sociales y económicos que se dan con el desarrollo del proyecto señalado.

En la etapa de operación y mantenimiento se ocuparán trabajadores definitivos con una mejor distribución del ingreso y capacitación a la mano de obra de la región, con empleos directos e indirectos.

La cuestión de la importancia social con la creación del empleo, se desea no por sí misma, sino por lo que genera: producción para el sistema productivo, ingreso para ciertas personas, oportunidades de aprender, un mayor grado de modernización, mejor calidad de vida, etc.

Llevando a cabo todas las consideraciones estipuladas en este manifiesto y las que propongan en el dictamen que emita la SEMARNAT, consideramos que el proyecto podrá ser llevado a cabo en las condiciones más propicias para el medio ambiente del sitio.

El establecimiento del proyecto que se ha descrito, coadyuvará con las políticas nacionales de descentralización y fortalecimiento de corredores de desarrollo económico, dentro de un marco de protección a los recursos naturales, sujetando los proyectos de obra y actividades a criterios estrictos de cuidado ambiental como los que se proponen lleven a cabo en el presente estudio.



RESUMEN DE MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

**PROYECTO: SERVICIO TRES DIAMANTES DE MORELIA S.A. DE C.V.
UBICACIÓN: CARRETERA MORELIA-JIQUILPAN LD DEL TRAMO MORELIA-
QUIROGA KM. 16+080, MORELIA, MICHOACAN.**

Además con el establecimiento del servicio de gasolinera en el sitio propuesto dentro de la zona Carretera, Morelia Jiquilpan, Sin olvidar los beneficios que se obtienen y el apoyo que este tipo de empresa representa al diversificar la economía, para el área de influencia del corredor.

Por lo cual concluimos que llevar a buen fin la construcción y puesta en marcha de la estación de servicio: A nombre de "SERVICIO TRES DIAMANTES DE MORELIA S.A. DE C.V." nos llevan a un balance positivo, siempre y cuando se dé cumplimiento a las medidas de mitigación de los impactos negativos por generar, donde los impactos positivos son de interacción permanente, con beneficios para la región. Para los vecinos del proyecto, empleados de la gasolinera y en cierta proporción para incrementar la economía del municipio.

Nombre de persona física, artículo
113 fracción I de la LFTAIP y artículo
116 primer párrafo de la LGTAIP.