

RESUMEN DE MANIFETACION DEL CONTENIDO DE IMPACTO AMBIENTAL

SE PRETENDE CONSTRUIR UNA ESTACION DE SERVICIO "AUTOCONSUMO" CON RAZON SOCIAL "INDUSTRIAL DE ASFALTOS Y PAVIMENTOS S.A. DE C.V. " CON RFC IAP021202761

EL PREDIO QUE TIENE SU UBICACIÓN EN AUTOPISTA TORREON – SAN PEDRO KM 9.5, TORREON COAHUILA, C.P. 27018, CON UNA SUPERFICE TOTAL DEL PREDIO DE 44,489.00 M2 DE LOS CUALES 889.80 M2 SERAN DESTINADOS PARA LA GASOLINERA

LA ESTACION DE SERVICIO CONTARA CON DOS DISPENSARIOS, UNIO PARA GASOLNA MAGNA Y DIESEL Y EL SEGUNDO DISPENSARIO PARA DIESEL, CONTARA CON UNA ESTRUCTURA (TECHUMBRE)

CONTARA CON UN TANQUE COMPARTIDO DE 120,000 LTS CON LAS SIGUIENTES CAPACIDADES

PEMEX MAGNA 40,000.00 LTS

PEMEX DIESEL 80,000.00 LTS

EL EDIFICIO CONSTARA DE OFICINAS, SERVICIOS SANITARIOS PARA EMPLEADOS, CUARTO DE MAQUINAS, CUARTO ELECTRICO, CUARTO DE SUCIOS, CISTERNA, ENTRE OTROS.

LA ESTACION CONTARA CON TODAS SUS INTALACIONES CONFORME AL MANUAL DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE PEMEX Y BAJO LAS MORMAS DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE TORREON COAHUILA.

ALREDEDOR DEL PREDIO SON LOTES BALDIOS SIN NINGUN TIPO DE CONTRUCCION.

EL ACCESO AL PREDIO ES POR LA AUTOPISTA TORREON – SAN PEDRO KM 9.5 EN UNA DESVACION A CAMINO VECINAL A 800 MTS.

EN EL PREDIO ACTUALMENTE NO SE ENCUETRA FLORA NI FAUNA, NO ESTA CERCA DE NINGUN ECOSISTEMA, NI TAMPOCO DE UN AREA RESERVADA.

ACTUALMENTE EN LA EMPRESA SE DEDICA A ASFALTOS Y PAVIMENTOS,

INFRAESTRUCTURA, EL PREDIO CUENTA CON CONTRATO DE C.F.E. YA QUE ES FACTIBLE SERVIR DE ESTE SERVICIO, NO HAY INFRAESTRUCTURA PARA AGUA POTABLE NI DRENAJE POR LO CUAL SE ABASTECERA POR MEDIO DE UNA PIPA DE 10,000 DEPOSITANDOLA EN UNA CISTERNA DE 5,000 LTS QUE SERVIRA PARA ABASTECER LOS SERVICIOS SANITARIOS DE LA ESTACION,

EL DRENAJE SANITARIO LLEGARA A UNA FOSA SEPTICA LA CUAL SERA DESESNOLVADA PERIODICMANTE POR UNA EMPRESA ESPECIALIZADA EN TRSASLADO Y DISPOSICION FINAL DE RESIUDOS

ASI MISMO EL DRENAJE ACEITOSO LLEGARA A UNA TRAMPA DE GRASAS LA CUAL TAMBIEN SERA DESENSOLVADA PERIODICAMENTE POR UNA EMPRESA DEDICADA AL TRASLADO Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS.

LA ESTACION DE SERVICIO TENDRA UN TURNO; MATUTINO DE 8:00 AM A 6:00 PM, QUE ES EL HORARIO DE LA EMPRESA.

DURANTE LA CONTRUCCION SOLO SE GENERARA UN POCO DE ESCOMBRO EL CUAL SERA LLEVADO A UN LUGAR IDNICADO POR LA DEPENDENCIA.

PARA LA PREPARACION DEL SITIO UNICAMENTE SE ESCARIFICARA EL PREDIO PARA MEJORAR LA COMPACTACION DEL SUELO Y PSOTERIORMENTE SE CONTRUIRAN CAPAS A CADA 20 CMS DE CALICHE HASTA ALCANZAR EL NIVEL DESEADO DEL PROYECTO, EL AGUA PLUVIAL TENDRA ESCURRIMIENTO HACIA LA CARRETERA POR PENDIENTE NATURAL.

INVERSION APROXIMADA DEL PROYECTO 3,500,000.00

VIDA UTIL DEL PROYECTO 60 AÑOS O INDEFINIDO

ATENTAMENTE:

Firma del representante legal, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

ING. RICARDO HUMBERTO SANCHEZ GARZA

ADMINISTRADOR UNICO DE LA EMPRESA