

Proyecto: Construcción y Operación de una Estación de Servicio Tipo Gasolinera y Locales Comerciales.

Gasolinera Reto, S.A. de C.V.

Resumen

La ciudad de Irapuato, Guanajuato en los últimos años ha tenido un crecimiento acelerado derivado de la actividad automotriz y de servicios lo que ha implicado que el municipio amplié los servicios básicos y las empresas presten un mejor servicio al público; el establecimiento de una a gasolinera en el sitio propuesto toma mayor importancia ya que abastecerá a los usuarios cercanos al área evitando que se trasladen al centro de la Ciudad, evitando con esto un caos vial en las horas picos del día. Por otra parte, se están estableciendo empresas, que por su actividad requieren de la necesidad de adquirir combustible para sus unidades y equipos; el proyecto se ubicará en una zona estratégica para establecer la gasolinera, además las condiciones ambientales del predio donde se pretende desarrollar el Proyecto ya han sido totalmente modificadas.

La Estación de Servicio Tipo Gasolinera, va a satisfacer la demanda de combustible, requerido por las empresas que operan en zona, la empresa ha identificado la problemática generada por esta falta de servicio y propone instalar una estación de servicio en Cuarto Cinturón Vial número 8422 en el Ejido Lo de Juárez, municipio de Irapuato, estado de Guanajuato. Por otro lado, el aumento de unidades vehiculares que existen en Irapuato, implica la demanda de combustible y por el flujo vehicular generado cada inicio y término semanal.

La estación de servicios consistirá en una fosa para instalación de tanques de almacenamiento para gasolina Premium con capacidad de 40,000.0 lts., almacenamiento para gasolina magna sin con capacidad de 80, 000 lts. Y almacenamiento de Diesel con capacidad para 80, 000 lts.

Por las condiciones del área, no habrá afectación de especies de flora y fauna silvestre incluidas dentro de la NOM-059-SEMARNAT-2010, que establece la protección ambiental- especies nativas de México de flora y fauna silvestre—categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio de lista de especies en riesgo.

Con el propósito de cumplir con todas las leyes, reglamentos y normas que rigen el proyecto y con el propósito de cumplir con la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental y las Normas Oficiales Mexicanas que regulan la actividad en las diferentes etapas del proyecto se presenta la manifestación de impacto ambiental.

Para la edificación del proyecto se tienen contempla dos años para la construcción de las obras señaladas, con un periodo de vida de 30 años, para la operación y mantenimiento del proyecto, para lo cual se sujetara a las disposiciones que indica el Manual de Operación, Seguridad, Mantenimiento y Protección Ambiental que establece PEMEX para este tipo de gasolineras.

El terreno donde se pretende ejecutar el proyecto, se ubica en una zona en donde se encuentran todos los servicios desde líneas telefónica, energía eléctrica, agua potable, cumpliendo con las características que la empresa requiere para el establecimiento de la gasolinera y cumple prácticamente con la selección del sitio; por otra parte, la construcción y operación de la

Proyecto: Construcción y Operación de una Estación de Servicio Tipo Gasolinera y Locales Comerciales.

Gasolinera Reto, S.A. de C.V.

gasolinera no demandarán vías de comunicación, transporte y vías de acceso ya que el área cuenta con todos los servicios que se requieren, y por estar dentro de una zona totalmente urbanizada.

El sitio que pretende realizar el proyecto, se encuentra se encuentra en el Cuarto Cinturón Vial número 8422 en el Ejido Lo de Juárez, municipio de Irapuato, estado de Guanajuato; el terreno adquirido se encuentra impactada por actividades realizadas años atrás desde la ganadería, agricultura; el suelo, vegetación y fauna se encuentra impactadas con anterioridad. Otra de las ventajas del sitio, es que, no se producirá impactos negativos que sitúen en riesgo a las condiciones ambientales, debido a que el área donde se proyecta las condiciones naturales han sido modificadas, además no se encuentran especies de flora y fauna silvestre que estén enlistados dentro de la NOM-059-SEMARN AT-2010, que establece la protección ambiental -especies nativas de México de flora y fauna silvestres- categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-lista de especies en riesgo.

Por encontrarse el sitio en el Cuarto Cinturón Vial número 8422 en el Ejido Lo de Juárez, municipio de Irapuato, estado de Guanajuato, es importante mencionar que el proyecto, no es industrial, si no de servicios, el desarrollo del proyecto, no implica impactos sinérgicos o acumulativos, por lo que, no coloca en peligro a los recursos naturales del área, ya que no implicara derribo de vegetación y, no habrá afectación a la fauna silvestre.

El proyecto es compatible con los criterios establecidos, no habrá afectación de especies de flora y fauna silvestres que se encuentren incluidas en la NOM-059-SEMARNAT-2010; además se contempla el establecimiento una planta de tratamiento para las aguas residuales producto de operación de la gasolinera y cumplir con lo establecido en la norma NOM-001-SEMARN AT-1996, que establece los límites máximos permisibles de contaminantes en las descargas de agua residuales y bienes nacionales.

El sitio que pretende realizar el proyecto, se encuentra se encuentra en el Cuarto Cinturón Vial número 8422 en el Ejido Lo de Juárez, municipio de Irapuato, estado de Guanajuato, no producirá impactos negativos que sitúen en riesgo a las condiciones ambientales, debido a que el área donde se proyecta las condiciones naturales han sido modificadas, además no se encuentran especies de flora y fauna silvestre que estén enlistados dentro de la NOM -059-SEMARNAT-2010, que establece la protección ambiental -especies nativas de México de flora y fauna silvestres- categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-lista de especies en riesgo.

El proyecto consiste en la limpieza y preparación del sitio para dar inicio a las obras proyectadas, se tiene programado su construcción por un periodo de dos años 30 para su operación y mantenimiento de la gasolinera.

En la actualidad en la zona el uso del suelo prevalece para viviendas y servicios ya que el sitio donde se pretende construir el proyecto es una zona urbanizada, en donde se desarrollan además diversos tipos de actividades, desde talleres mecánicos y de estructuras metálicas, arrendadoras

Proyecto: Construcción y Operación de una Estación de Servicio Tipo Gasolinera y Locales Comerciales.

Gasolinera Reto, S.A. de C.V.

de maquinaria y equipo industrial, tiendas, empresas que pres tan sus servicios al sector automotriz.

En el área donde se pretende ejecutar a el proyecto, no ex iste cuerpo de agua que pueda ser perturbado por la edificación y operación de la gasolinera; con el establecimiento de la planta de tratamiento las aguas residuales producto de operación del proyecto serán tratadas y cumplir con la NOM-001-SEMARN AT-1996 y de esta manera evitar alguna contaminación tanto a las aguas subterráneas.

El sitio del proyecto se encuentra dentro de un zona urbanizada en donde las condiciones naturales han sido modifícas desde el suelo, vegetación y emigración de la fauna silvestre por lo que, las viviendas existentes cuentan con servicios básicos públicos desde electricidad, agua potable con el apoyo del H, Ayuntamiento de Irapuato. La disponibilidad de estos servicios, permite que el proyecto sea factible para el desarrollo, además que por su ubicación tiene un mejor acceso para llegar a la gasolinera para aquellos usuarios que viven en la zona.

El espacio donde se pretende desarrollar la gasolinera, la vegetación natural ha sido eliminada años atrás para dar inicio al cultivo, y otras actividades, en la actualidad se observa viviendas, centros de servicios, que han incidido en el deterioro de las condiciones ambientales.

La escases del suelo urbano es un problema que existe en Irapuato, por lo que, no existe la posibilidad de otros sitios para ejecutar el proyecto ya que el predio se encuentra en un lugar estratégico para su construcción y operación y poder ofrecer un mejor servicio los usuarios que tienen que trasladarse a las gasolineras cercanas a la Ciudad. Por otra parte cercano al área se cuenta con los servicios de electricidad, agua potable, telefonía, servicios que serán contratadas para el abastecimiento de la Estación de Servicios.