

## **RESUMEN**

**MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EN SU  
MODALIDAD PARTICULAR; MODALIDAD A**

# **MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EN SU MODALIDAD PARTICULAR; MODALIDAD A**

## **I.- DATOS GENERALES.**

### **1. Nombre de la empresa u organismo solicitante.**

[REDACTED]

Nombre de persona física, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

### **2. Nombre y puesto del representante legal de la empresa**

[REDACTED]

Nombre de persona física, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

### **3. Nombre y puesto del responsable del proyecto.**

[REDACTED]

Nombre de persona física, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

## **II.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA O ACTIVIDAD PROYECTADA.**

### **1. Descripción general.**

Comercialización de gasolinas y diesel suministrados por PEMEX Refinación, así como la comercialización de aceites y lubricantes marca PEMEX

#### **1.1 Nombre del proyecto.**

Autoservicio San Agustin

#### **1.2 Naturaleza del proyecto.**

La obra de construcción y operación de la estación de servicio Autoservicio San Agustin, se realizara en un predio ubicado en camino en la Avenida Benito Juarez No 362 de Cd Juarez , CP. 35180 del Municipio de Lerdo, Durango.

En esta estación de servicio se realizara la comercialización de destilados de hidrocarburo (Gasolinas Magna, Gasolina Premium y Diesel) así como aditivos, lubricantes y líquidos automotrices, contando con una tienda de conveniencia

La estación de servicio tendrá una capacidad instalada de 120,000 Litros de combustible, las cuales se dividirán en 3 tanques de almacenamiento

- 1 Tanque de 40,000 Litros para Gasolina Magna sin
- 1 Tanque de 40,000 Litros para Gasolina Premium
- 1 Tanque de 40,000 Litros para Diesel

Contando con 4 islas, y un total de 4 dispensarios

### 1.3 Inversión requerida.

\$5,000,000.00 (Aproximadamente)

El tiempo en el que se tiene contemplada la recuperación de la inversión inicial es de 3 años, tiempo estimado en base a la factibilidad económica que el proyecto representa en la zona.

### 1.3 Objetivos y justificación del proyecto.

En objetivo principal es atender la demanda de combustible para los vehículos que transitan diariamente ciudad Juárez y áreas vecinas al igual que a los turistas que van a el observatorio de Monterreicillo, a la Loma o a la Universidad Tecnológica de la Laguna.

Siendo así de gran ayuda para evitar el consumo de manera clandestina de este combustible en esta área, ya que este problema ha provocado un riesgo a la población y al suelo por el inadecuado manejo que se le da a estos combustibles incrementando el riesgo ambiental.

Entre las ventajas del proyecto encontramos una derrama económica a la región al igual que el sustento de varias familias locales y brindando una mejor imagen, demostrando prosperidad y confianza en la región.

### 1.4 Programa de trabajo.

#### Cronograma de actividades proyectado

Etapa	Inicio 2015 (Semanas)					
	1 - 3	4 - 6	7 - 10	11-13	14 -16	17
Preparación del sitio	X					
Construcción	X	X	X	X		
Operación mantenimiento			X	X	X	
Abandono del sitio					X	
Pruebas funcionales						X

Fecha tentativa de Inicio: Enero 2015

Fecha de término: Marzo 2016 (Por cuestiones económicas se suspendió la construcción y Agosto del 2015 se reinicia para su terminación).

### 1.5 Proyectos asociados.

N/A

### 1.6 Políticas de crecimiento a futuro.

Se tiene contemplado un área comercial, que se integrara al proyecto, siendo varios puestos comerciales, este crecimiento será motivado por el desempeño de la estación de combustible

## 2. Etapa de selección del sitio.

Los criterios tomados para la selección del sitio, fue la ubicación que es de gran tránsito vehicular aunado a una gran área agrícola la cual llega a tener dificultades en el suministro de combustibles y a esto se le agrega el paso de turistas por las carreteras de gran afluencia.

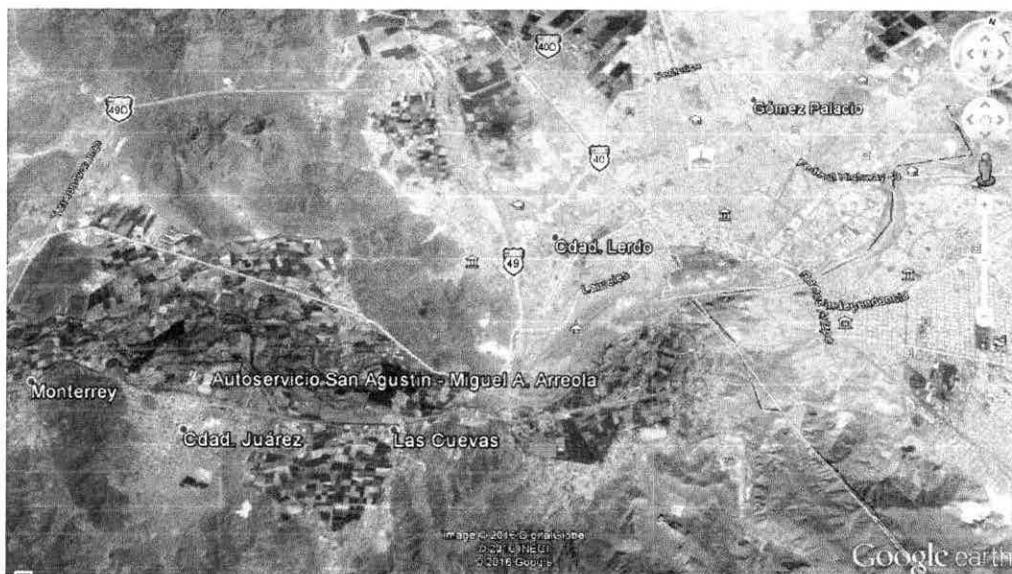
Una condición importante fue que en predio no contaba con una especie natural o en peligro propuesta por la autoridad, de esta manera facilitaron la toma de decisión con respecto a la selección del mismo que en si brindara a la comunidad por su ubicación, la facilidad y ahorro para trasladarse a otras zonas para conseguir el combustible necesario para llevar a cabo su actividades.

### Anexo C, uso de suelo

#### 2.1 Ubicación física del proyecto.

- Estado. Durango
- Municipio. Lerdo
- Localidad. Ciudad Juárez
- Coordenadas geográficas en grados, minutos y segundos

Geográficas	UTM Zona 13
25°29'48.80"N	641672.60 m E
103°35'25.49"O	2820719.66 m N
Elevación 1155 Mts	Elevación 1155 Mts



### 2.3 Criterios de elección del sitio.

Ambientales	Técnicos	Socioeconómicos
Está ubicado dentro de una agropecuarias	Es una obra que la economía de la zona	Mejorara el nivel de vida de la localidad
Por su previa planeación se ubico en una zona sin ningún inconveniente y beneficiada por una afluencia vías de comunicación.	El área donde se establecerá a sido afectado previamente y por eso se requiere de este servicio	Apoyara los procesos productivos de la región
Disminuirá el riego por el manejo clandestino de estos combustibles	Se tienen consideradas las medidas de seguridad para la construcción y operación de la estación de servicio	Permitirá crear empleos que beneficiara a los pobladores de esta región y evitara la migración hacia otras partes del Estado o País
No genera desplazamiento de fauna, ni de vegetación o suelo	El proceso constructivo no generara desequilibrio ecológico alguno	Es una obra contemplada dentro del plan de desarrollo del Estado y/o Municipio
No forma una barrera o cortina que divida el entorno o ecosistema	El proceso de operación no generara desequilibrio ecológico alguno	Permitirá el crecimiento ordenado de la prestación de servicios

### 2.4 Superficie requerida

1470 mts<sup>2</sup>  
211.68 mts<sup>2</sup> área de Gasolinera

### 2.5 Uso actual del suelo en el predio.

Era domestico ya que eran casas.

### 2.6 Colindancias del predio.

- Al norte 49.00 mts con propiedad de Juan Antonio Alvarado
- Al Sur 49.00 mts con Avenida Benito Juárez
- Al Oeste 30.00 mts con propiedad de [REDACTED]
- Al Este 30.00 mts con Calle Vicente Guerrero

Nombre de persona física, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.