
MANIFESTACIÓN DE
IMPACTO AMBIENTAL
MODALIDAD
PARTICULAR

**ESTACIÓN DE
SERVICIO
FEKAR**

PROMOVENTE:
SERVICIO FEKAR SA DE CV

UBICACIÓN:
CORREGIDORA,
QUERÉTARO.

RESUMEN EJECUTIVO

VII.- PRONÓSTICOS AMBIENTALES Y EN SU CASO, EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS.

VII.1.- Pronóstico del escenario.

Las actividades correspondientes a las diferentes etapas del proyecto (preparación, construcción, operación y mantenimiento) tendrán impactos negativos para el ambiente de la zona donde se ubica el predio en estudio.

Con base en los posibles impactos ambientales que se generarán en las diferentes etapas del proyecto al momento de la instalación del mismo, se considera que se generarán alteraciones al medio ambiente, principalmente a los factores de Agua y Suelo ya que se tendrá que permeabilizar el suelo por lo que la infiltración del agua se verá suspendida en esta área. Otro impacto que se generará será en caso de existir alguna fuga de combustible, el suelo se verá afectado así como la generación de residuos peligrosos. Tomando en cuenta que en los alrededores del predio donde se instalará la estación de servicio se encuentra principalmente casas habitacionales, la generación de partículas y ruido tendrá un impacto negativo para los alrededores del proyecto.

El principal impacto positivo que se generarán con la incorporación de la estación de servicio, son la generación de 7 empleos directos por las actividades relacionadas con la operación y mantenimiento durante la vida del proyecto, así como los empleos indirectos relacionados con las actividades de preparación y construcción de la Estación de Servicio.

Al haber este servicio como es la distribución de combustible en la región, permitirá a la población de la zona una mejora en sus actividades cotidianas, acortando las distancias para el suministro de combustible y la disminución de los tiempos que toman para esta actividad, ya que en los alrededores del proyecto no se cuenta con este servicio.

Principales impactos identificados

A. Negativos:

1. Desaparición de la parte biótica (flora y fauna).
2. Desaparición del componente pedológico (suelos).
3. Alteración de la circulación de las aguas superficiales.
4. Variación de la forma exterior del relieve.
5. Contaminación sonora del aire a nivel local.

RESUMEN EJECUTIVO

INTRODUCCIÓN.

La presente Manifestación de Impacto Ambiental, es relativa a la Construcción y Operación de la Estación de Servicio Fekar, ubicada en el Municipio de Corregidora, Qro y se presenta para dar cumplimiento a la Medida de Seguridad IV, establecida en la Resolución del Procedimiento Administrativo ASEA/UGSIVC/DGSIVC/DALSIVC/5S.2.4/1605/2016, de fecha de fecha 9 de mayo del año en curso, con número de expediente P.A.S 149/2015, en la que se describe que el regulado debe dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 57 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación de Impacto Ambiental que a la letra señalan.

En virtud de que en el mencionado Procedimiento Administrativo se establece que la obra cuenta con un avance del 75%, la presente Manifestación de Impacto Ambiental se presenta para las obras que quedan por realizar y la etapa de Operación y Mantenimiento. Es importante precisar que, con el objetivo de llevar a cabo una evaluación completa de los impactos del presente proyecto, el análisis que comprende el Capítulo V se realizó para todas las Etapas del Proyecto, incluyendo las obras ya realizadas. En el capítulo VI se mencionan las medidas de mitigación aplicadas en las etapas de la obra realizadas y se establecen las recomendaciones y medidas a seguir en el resto de la obra y en las etapas de operación y mantenimiento.

El siguiente cuadro se resume la información general del proyecto.

Concepto	Información
Nombre del proyecto	Estación de Servicio Fekar
Promovente	Servicio Fekar SA de CV
RFC	SFE140218I33
Representante Legal	Marcela Canto Izquierdo
Domicilio para oír y recibir notificaciones	Calle la Paz Número 5, Int. 301, Cabecera Municipal, Municipio de Chimalhuacan, Estado de México, C.P. 56330
Correo electrónico para oír y recibir notificaciones	marcela_canzursa@yahoo.com.mx
Ubicación del proyecto	Boulevard de las Américas Parcela 70 Z-8 P 1/2 Ejido Los Olvera, Corregidora, Qro.
Capacidad instalada total	140,000 lts (3 tanques)
Capacidad de tanques magna	60,000
Capacidad de tanques premium	40,000
Capacidad de tanques diesel	40,000
Dispensarios	3
Islas	3

Mangueras por dispensario	6
Superficie	1,031.58m ²
Plazo de construcción	8 meses en total 3.5 restantes
Vida útil	Indefinido

I.- DATOS GENERALES DEL PROYECTO, DEL PROMOVENTE Y DEL RESPONSABLE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

I.1.- Proyecto.

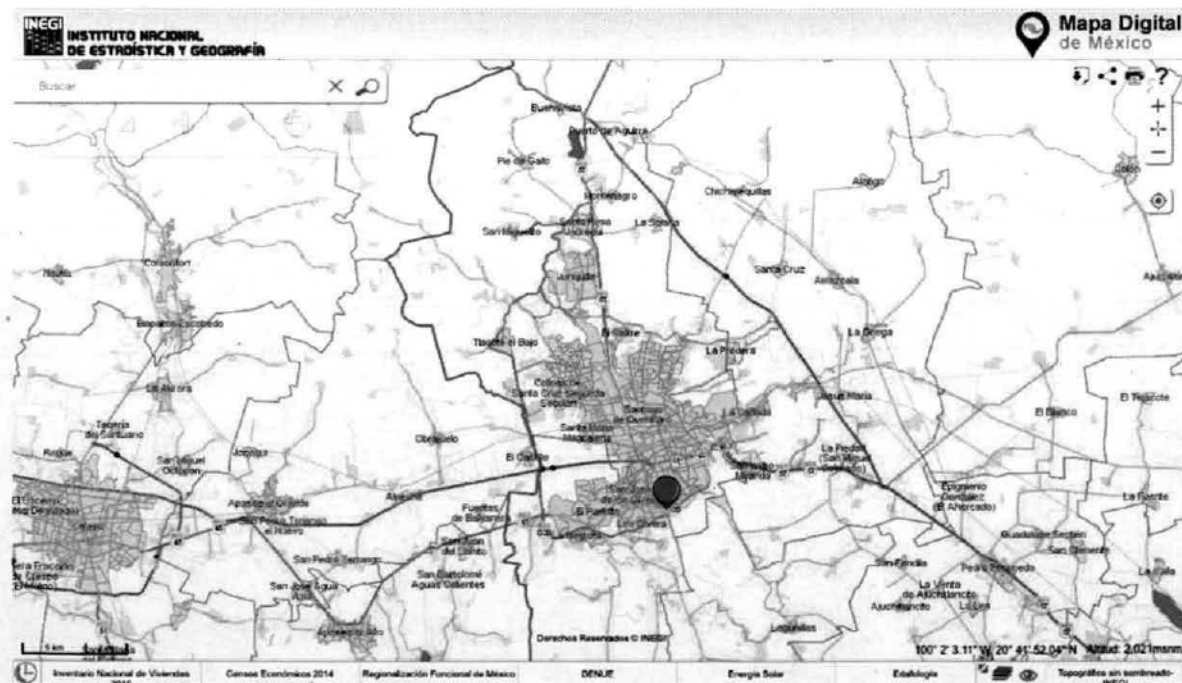
I.1.1.- Nombre del proyecto.

Estación de Servicio Fekar, en Corregidora, Qro.

I.1.2.- Ubicación del proyecto.

- Estado Querétaro
- Región Centro, Zona Conurbada de Querétaro
- Municipio Corregidora
- Ejido Los Olvera

Mapa de Ubicación Regional



Mapa de Ubicación Local



I.2.- Promovente.

I.2.1.- Nombre o razón social.

Servicio Fekar, S.A. de C.V.

Anexo 1. Acta constitutiva de la Empresa

I.2.2.- Registro Federal de Contribuyentes del Promovente.

SFE140218I33

Anexo 2. Copia de RFC

I.2.3.- Representante Legal de la Empresa.

Marcela Canto Izquierdo

Anexo 3. Copia de Poder para Actos Administrativos e identificación oficial.

I.2.4.- Dirección del promovente.

Domicilio del representante legal, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

I.3.- Responsable de la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental.

I.3.1.- Nombre o razón social.

Ing. José Jaime Garzón

I.3.2.- Registro Federal de Contribuyentes o CURP.

RFC: [REDACTED] Registro Federal de Contribuyentes del responsable del estudio, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

CEDULA PROFESIONAL: 3397824

I.3.3.- Nombre del responsable técnico del estudio

Ing. José Jaime Garzón

I.3.4.- Dirección del responsable técnico del estudio.

Domicilio, teléfono y correo electrónico del responsable técnico, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

II. Información general del proyecto.

II.1- Naturaleza del proyecto.

El proyecto consiste en la construcción y operación de una Estación de Servicio de Combustible (Gasolinera) denominada Estación de Servicio Fekar, que se ubicará en la Parcela 70 Z-8 P 1/2, del Ejido Los Olvera, perteneciente en el Municipio de Corregidora, Estado de Querétaro; para la comercialización de destilados de hidrocarburos (gasolinas Magna, Premium y Diésel), así como aditivos, lubricantes y líquidos automotrices; así como una tienda de conveniencia.

En esta área del Municipio de Corregidora, Qro. se busca atender la demanda de combustible para los vehículos que transitan diariamente hacia esta zona sur-este de la zona conurbada de Querétaro y ofreciendo así una alternativa en el suministro de combustible.

Este proyecto es una atención a las necesidades ciudadanas para contar con este tipo de servicios en esta área, ya que se beneficiará económicamente a esta región por la generación de empleos que se crearán, e impulsarán el crecimiento económico regional.

La estación de servicio tiene una capacidad instalada para 140,000 litros de combustible, las cuales se dividirán en tres tanques de almacenamiento:

- 1 tanque de 60,000 litros para gasolina Magna
- 1 tanque de 40,000 litros para gasolina Premium
- 1 tanque de 40,000 litros para Diésel

Se contará con 3 islas con un dispensario cada una, cada dispensario contará de tres mangueras de cada lado para el abasto de cada uno de los productos.

II.2.- Ubicación Física del Proyecto.

El predio donde se pretende construir la estación de servicios se ubica en Parcela 70 Z-8 P 1/2, del Ejido Los Olvera, perteneciente en el Municipio de Corregidora, Estado de Querétaro, con una superficie total de 1,031.58 m². (ANEXO 4. ESCRITURA DEL PREDIO)

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL PREDIO

PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y
1	355194.43	2272168.33	4	355220.00	2272210.32
2	355223.00	2272192.32	5	355179.77	2272201.03
3	355229.00	2272210.32	6	355194.43	2272168.33

Cuadro de construcción con coordenadas topográficas.



especifican las áreas del proyecto y su porcentaje de ocupación.

CUADRO DE ÁREAS		
Descripción	Superficie m2	%
PLANTA BAJA		
Sanitarios públicos hombres	10.31	0.99
Sanitarios públicos mujeres	10.32	0.99
Pasillo a lockers	4.54	0.43
Bodega	15.94	1.54
Acceso a oficina	4.94	0.47
Cuarto de maquinas	7.38	0.71
Cuarto de eléctrico	4.35	0.42
Cuarto de sucios	3.44	0.33
Área permeable (Jardín)	77.41	7.49
Área circulaciones	882.01	85.3
Área de construcción planta	75.16	7.27
PLANTA ALTA		

Gerencia	10.64	
Cuarto de conteo	10.91	
Sanitario	4.09	
Acceso a planta alta	2.93	
Sala capacitación	15.94	
Sanitarios empleados	10.41	
Área total planta alta	75.16	
Área total de construcción	75.16	7.29
ÁREA TOTAL DEL PREDIO	1,031.58	100

Descripción de superficies del terreno

II.4.- Uso actual del suelo

De acuerdo al dictamen de uso de suelo el predio se ubica en Blvd. De las Américas Parcela 70 Z-8 P 1/2, Ejido Los Olvera, Corregidora, Qro., en Zona de Corredor Urbano (CUR), sobre vialidad PRIMARIA LOCAL, por lo cual el uso de Estación de Servicio (Gasolinera) se encuentra permitido (ANEXO 5. Constancia de uso de suelo municipal)

II.5.- Programa General de Trabajo.

A continuación se presenta un cuadro que resume las actividades de que consta las diferentes Etapas del Proyecto, en verde aparecen las etapas y actividades ya realizadas al 100% y en azul las que están por realizarse. En cuanto a la construcción, al momento se lleva un avance del 75% en las actividades de obra civil, instalaciones electromecánicas, instalación de equipo y estructuras.

ETAPA	ACTIVIDAD
PREPARACION DE SITIO	Contrataciones
	Limpieza y desmonte
	Instalación de caseta de material, residencia de obra y letrinas portátiles
	Trazo y nivelación
	Relleno y compactación
	Excavación
	Recolección y acopio de residuos
CONSTRUCCIÓN	Contrataciones
	Obra civil
	Instalaciones electro mecánicas
	Instalación de equipo
	Instalación de estructuras metálicas

	Pavimentos y banquetas
	Conformación de áreas verdes
	Señalización restrictiva y preventiva
	Acopio y retiro de material sobrante
OPERACIÓN	Contrataciones y capacitación
	Recepción, descarga y almacenamiento de producto
	Despacho
	Venta de aditivos y otros servicios
	Trabajo de oficina
	Circulación vehicular
	Acopio y recolección de residuos
MANTENIMIENTO	Mantenimiento preventivo y correctivo de instalaciones electro mecánicas, equipos y accesorios
	Limpiezas programadas y no programadas
	Mantenimiento preventivo y correctivo de áreas de circulación
	Mantenimiento áreas verdes
	Mantenimiento preventivo y correctivo de faldones y anuncios
	Pruebas de hermeticidad
	Mantenimiento preventivo y correctivo de edificios y estructuras

A continuación se presenta el programa resumido de las Etapas del proyecto.

Actividad	MESES								40 años
	1	2	3	4	5	6	7	8	
1. Preparación del sitio.									
2. Construcción.									
3. Operación									
4. Mantenimiento									40 años

III.- IDENTIFICACIÓN, DESCRIPCIÓN Y EVALUACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES.

En la siguiente tabla se listan los factores ambientales y sus componentes específicos que fueron identificados, utilizando listas para cotejarlos.

Se identificaron 21 indicadores agrupados en 11 factores ambientales con susceptibilidad de afectación por las acciones o actividades que involucra la obra, las cuales son enlistadas más adelante.

Listado de factores y componentes ambientales.

SISTEMA	SUBSISTEMA	FACTORES AMBIENTALES	INDICADORES AMBIENTALES
1.- FÍSICO AMBIENTAL	1. ABIÓTICO	1. Atmósfera	1.- Calidad del aire
			2.- Intervisibilidad
			3.- Ruidos y vibraciones
		2. Hidrología superficial	4.- Escorrentías
		3. Hidrología subterránea	5.- Acuíferos
			6.- Capacidad de recarga
		4. Suelo	7.- Propiedades físico – químicas
			8.- Erodabilidad
		5. Topografía	9.- Relieve
	2. BIÓTICO	6. Flora silvestre	10.- Densidad
			11.- Cobertura
		7. Fauna silvestre	12.- Abundancia
			13.- Hábitat
			14.- Especies en status
	3. PERCEPTUAL	8. Paisaje	15.- Calidad
			16.- Fragilidad
			17.- Visibilidad
	4. SOCIO-ECONÓMICO	9. Economía	18.- Nivel de ingresos
		10. Población	19.- Calidad de vida
		11. Calidad en el servicio	20.- Calidad en el servicio
			21.- Minimización de riesgos

Manifestación de Impacto Ambiental
Modalidad Particular
MIA Estación de Servicio Fekar, Corregidora, Qro.

MATRIZ 1. IDENTIFICACION DE IMPACTOS AMBIENTALES ESTACIÓN DE SERVICIO FEKAR

			MATRIZ 1. IDENTIFICACION DE IMPACTOS AMBIENTALES ESTACIÓN DE SERVICIO FEKAR																															
			ACCIONES DEL PROYECTO																															
SUBSISTEMA	FACTOR AMBIENTAL	INDICADORES	PREPARACION DE SITIO					CONSTRUCCIÓN								OPERACIÓN					MANTENIMIENTO													
			Contrataciones	Ulimpleza y desmonte	Instalación de caseta de material, residencia de obra y letrinas portátiles	Trazo y nivelación	Relleno y compactación	Excavación	Recolección y acopio de residuos	Contrataciones	Obra civil	Instalaciones electra mecánicas	Instalación de equipo	Instalación de estructuras metálicas	Pavimentos y banquetas	Contarmación áreas verdes	Señalización restrictiva y preventiva	Acopio y retiro de material sobrante	Contrataciones y capacitación	Recepción, descarga y almacenamiento de producto	Despacho	Venta de aditivos y otros servicios	Trabajo de oficina	Circulación vehicular	Acopio y recolección de residuos	Mantenimiento preventivo y correctivo de instalaciones electra mecánicas, equipos y accesorios	Ulimplezas programadas y no programadas	Mantenimiento preventivo y correctivo de áreas de circulación	Mantenimiento áreas verdes	Mantenimiento preventivo y correctivo de laldones y anuncios	Pruebas de hermeticidad	Mantenimiento preventivo y correctivo de edificios y estructuras		
MEDIO ABIÓTICO	Atmósfera	Calidad del aire	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Intervisibilidad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Ruidos y vibraciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Hidrología superficial	Escorrentias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Hidrología subteranea	Acuíferos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Suelos		Capacidad de recarga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Propiedadesnfisico-químicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erodabilidad		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MEDIO BIOTICO	Topografía	Relieve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flora silvestre	Cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Densidad		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Fauna silvestre		Abundancia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Habitat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
MEDIO PERCEPTUAL	Paisaje	Especies enlistadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Calidad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Fragilidad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Visibilidad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
MEDIO SOCIO-ECONÓMICO	Economía	Nivel de ingresos	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-
		Población	Calidad de vida	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Calidad en el servicio	Calidad en Prestación de servicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+
		Minimización de riesgos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+

NEGATIVOS	0	14	0	0	10	7	8	0	8	1	1	2	4	0	0	5	0	4	1	0	0	1	3	0	1	2	2	0	1	1
POSITIVOS	2	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	1	6	1	1	4	0	2	2	1	0	1	2	3	2	2	2	2	2

NEGATIVOS POR ETAPAS	39	21	9	7
POSITIVOS POR ETAPAS	3	11	10	15
TOTALES POR ETAPAS	42	32	19	22

IMPACTOS TOTALES NEGATIVOS	76
IMPACTOS TOTALES POSITIVOS	39
IMPACTOS TOTALES	115

MATRIZ 2. PONDERACIÓN DE LA ETAPA DE PREPARACIÓN DEL SITIO

ACCIONES DEL PROYECTO	FACTORES AMBIENTALES	COMPONENTES AMBIENTALES	CARÁCTER	INTENSIDAD	DURACION	EXTENSION	REVERSIBILIDAD	IMPORTANCIA	IMPORT RELATIVA	IMPORT RELATIVA %	JUICIO
Contrataciones	Economía	Nivel de ingresos	+	2	1	1	1	5	0.28	28%	Compatible
	Población	Calidad de vida	+	2	1	1	1	5	0.28	28%	Compatible
Limpieza y desmonte	Atmósfera	Calidad del aire	-	4	1	2	1	8	0.44	44%	Poco Significativo
		Intervisibilidad	-	2	1	1	1	5	0.28	28%	No Significativo
		Ruidos y vibraciones	-	4	1	2	1	8	0.44	44%	Poco Significativo
		Escorrentías	-	1	4	1	4	10	0.56	56%	Poco Significativo
	Hidrología Subterránea	Capacidad de recarga	-	4	4	1	5	14	0.78	78%	Significativo
		Acuíferos	-	4	4	1	5	14	0.78	78%	Significativo
	Suelos	Propiedades Físico Químicas	-	4	4	1	5	14	0.78	78%	Significativo
		Erodabilidad	-	4	4	1	5	14	0.78	78%	Significativo
	Topografía	Relieve	-	2	4	1	5	12	0.67	67%	Poco Significativo
	Flora Silvestre	Cobertura	-	4	4	1	5	14	0.78	78%	Significativo
		Densidad	-	2	4	1	5	12	0.67	67%	Poco Significativo
	Fauna Silvestre	Hábitat	-	2	4	1	5	12	0.67	67%	Poco Significativo
		Abundancia	-	2	4	1	5	12	0.67	67%	Poco Significativo
	Paisaje	Fragilidad	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
Relleno y compactación	Atmósfera	Calidad del aire	-	4	1	2	1	8	0.44	44%	Poco Significativo
		Intervisibilidad	-	2	1	1	1	5	0.28	28%	No Significativo
		Ruidos y vibraciones	-	4	1	2	1	8	0.44	44%	Poco Significativo
		Escorrentías	-	1	4	1	4	10	0.56	56%	Poco Significativo
	Hidrología Subterránea	Capacidad de recarga	-	4	4	1	5	14	0.78	78%	Significativo
		Acuíferos	-	4	4	1	5	14	0.78	78%	Significativo
	Suelos	Propiedades Físico Químicas	-	4	4	1	5	14	0.78	78%	Significativo
		Erodabilidad	-	4	4	1	5	14	0.78	78%	Significativo
	Topografía	Relieve	-	4	4	1	5	14	0.78	78%	Significativo
	Paisaje	Fragilidad	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
Excavación	Atmósfera	Calidad del aire	-	4	1	2	1	8	0.44	44%	Poco Significativo
		Ruidos y vibraciones	-	4	1	2	1	8	0.44	44%	Poco Significativo
		Escorrentías	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
	Hidrología Subterránea	Acuíferos	-	4	4	1	5	14	0.78	78%	Significativo
	Suelos	Propiedades Físico Químicas	-	4	4	1	5	14	0.78	78%	Significativo
	Topografía	Relieve	-	4	4	1	5	14	0.78	78%	Significativo
Recolección y acopio de residuos	Atmósfera	Calidad del aire	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
		Intervisibilidad	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
		Ruidos y vibraciones	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
	Hidrología superficial	Escorrentías	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
	Hidrología subterránea	Acuíferos	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
	Suelos	Propiedades físico-químicas	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
	Paisaje	Calidad	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
		Fragilidad	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
	Calidad en el servicio	Minimización de riesgos	+	4	4	1	1	10	0.56	56%	Compatible

CLASIFICACIÓN DE IMPACTOS		
VALORES		EFEECTO
0%	34%	No significativo
34%	75%	Poco significativo
75%	85%	Significativo
85%	100%	Crítico
+		Compatible

MATRIZ 3. PONDERACIÓN DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

ACCIONES DEL PROYECTO	FACTORES AMBIENTALES	COMPONENTES AMBIENTALES	CARÁCTER	INTENSIDAD	DURACION	EXTENSION	REVERSIBILIDAD	IMPORTANCIA	IMPORT RELATIVA	IMPORT RELATIVA %	JUICIO
Contrataciones	Economía	Nivel de ingresos	+	2	1	1	1	5	0.28	28%	Compatible
	Población	Calidad de vida	+	2	1	1	1	5	0.28	28%	Compatible
Obra civil	Atmósfera	Calidad del aire	-	2	1	1	1	5	0.28	28%	No Significativo
		Intervisibilidad	-	2	1	1	1	5	0.28	28%	No Significativo
		Ruidos y vibraciones	-	2	1	1	1	5	0.28	28%	No Significativo
	Hidrología Superficial	Escorrentías	-	1	4	1	2	8	0.44	44%	Poco Significativo
	Hidrología Subterránea	Acuíferos	-	1	4	1	4	10	0.56	56%	Poco Significativo
		Capacidad de recarga	-	1	4	1	4	10	0.56	56%	Poco Significativo
	Suelos	Propiedades físico químicas	-	4	4	1	4	13	0.72	72%	Poco Significativo
Paisaje	Paisaje	Fragilidad	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
Instalaciones electro-mecánicas	Atmósfera	Ruidos y vibraciones	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
Instalación de equipo	Atmósfera	Ruidos y vibraciones	-	2	1	1	1	5	0.28	28%	No Significativo
Instalación de estructuras metálicas	Atmósfera	Calidad del aire	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
		Ruidos y vibraciones	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
Pavimentos y banquetas	Atmósfera	Calidad del aire	-	2	1	1	1	5	0.28	28%	No Significativo
		Ruidos y vibraciones	-	2	1	1	1	5	0.28	28%	No Significativo
	Hidrología Subterránea	Acuíferos	-	2	4	1	4	11	0.61	61%	Poco Significativo
		Capacidad de recarga	-	2	4	1	4	11	0.61	61%	Poco Significativo
	Suelos	Erodabilidad	+	2	4	1	5	12	0.67	67%	Compatible
Conformación de áreas verdes	Hidrología Subterránea	Capacidad de recarga	+	1	4	1	2	8	0.44	44%	Compatible
	Suelos	Propiedades físico químicas	+	1	4	1	2	8	0.44	44%	Compatible
		Erodabilidad	+	1	4	1	2	8	0.44	44%	Compatible
	Flora silvestre	Cobertura	+	1	4	1	2	8	0.44	44%	Compatible
	Fauna silvestre	Hábitat	+	1	4	1	2	8	0.44	44%	Compatible
	Paisaje	Calidad	+	1	4	1	4	10	0.56	56%	Compatible
Señalización restrictiva y preventiva	Calidad en el servicio	Minimización de riesgos	+	4	4	1	1	10	0.56	56%	Compatible
Acopio y Retiro de material sobrante	Atmósfera	Calidad del aire	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
		Ruidos y vibraciones	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
	Hidrología Superficial	Escorrentías	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
	Hidrología Subterránea	Acuíferos	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
	Suelos	Propiedades físico químicas	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
	Calidad en el servicio	Minimización de riesgos	+	4	4	1	1	10	0.56	56%	Compatible

MATRIZ 4. PONDERACIÓN DE LA ETAPA DE OPERACIÓN

ACCIONES DEL PROYECTO	FACTORES AMBIENTALES	COMPONENTES AMBIENTALES	CARÁCTER	INTENSIDAD	DURACION	EXTENSION	REVERSIBILIDAD	IMPORTANCIA	IMPORT RELATIVA	IMPORT RELATIVA %	JUICIO
Contrataciones y capacitación	Economía	Nivel de ingresos	+	2	4	1	2	9	0.5	50%	Compatible
	Población	Calidad de vida	+	2	4	1	2	9	0.5	50%	Compatible
	Calidad en el servicio	Calidad en la prestación del servicio	+	4	4	1	2	11	0.61	61%	Compatible
		Minimización de riesgos	+	4	4	1	2	11	0.61	61%	Compatible
Recepción, descarga y almacenamiento de producto	Atmósfera	Calidad del aire	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
		Ruidos y vibraciones	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
	Hidrología Subterránea	Acuíferos	-	2	1	1	2	6	0.33	33%	No Significativo
	Suelos	Propiedades físico químicas	-	2	1	1	2	6	0.33	33%	No Significativo
Despacho	Atmósfera	Calidad del aire	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
	Población	Calidad de vida	+	1	4	1	1	7	0.39	39%	Compatible
	Calidad en el servicio	Calidad en la prestación del servicio	+	1	4	1	1	7	0.39	39%	Compatible
Venta de aditivos y otros servicios	Población	Calidad de vida	+	1	4	1	1	7	0.39	39%	Compatible
	Calidad en el servicio	Calidad en la prestación del servicio	+	1	4	1	1	7	0.39	39%	Compatible
Trabajo de oficina	Calidad en el servicio	Calidad en la prestación del servicio	+	1	4	1	1	7	0.39	39%	Compatible
Circulación vehicular	Atmósfera	Ruidos y vibraciones	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
Acopio y recolección de residuos	Atmósfera	Ruidos y vibraciones	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
	Hidrología Subterránea	Acuíferos	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
	Suelos	Propiedades físico químicas	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
	Calidad en el servicio	Reducción de riesgos	+	1	4	1	1	7	0.39	39%	Compatible

MATRIZ 5. PONDERACIÓN DE LA ETAPA DE MANTENIMIENTO

ACCIONES DEL PROYECTO	FACTORES AMBIENTALES	COMPONENTES AMBIENTALES	CARÁCTER	INTENSIDAD	DURACION	EXTENSION	REVERSIBILIDAD	IMPORTANCIA	IMPORT RELATIVA	IMPORT RELATIVA%	JUICIO
Mantenimiento preventivo y correctivo de instalaciones electro mecánicas, equipos y accesorios	Calidad en el servicio	Minimización de riesgos	+	4	4	1	1	10	0.56	56%	Compatible
		Calidad en la prestación de servicio	+	4	4	1	1	10	0.56	56%	Compatible
Limpiezas programadas y no programadas	Atmósfera	Ruidos y vibraciones	-	2	1	1	1	5	0.28	28%	No Significativo
	Economía	Nivel de ingresos	+	4	4	1	1	10	0.56	56%	Compatible
	Calidad en el servicio	Minimización de riesgos	+	4	4	1	1	10	0.56	56%	Compatible
		Calidad en la prestación de servicio	+	4	4	1	1	10	0.56	56%	Compatible
Mantenimiento preventivo y correctivo de áreas de circulación	Atmósfera	Ruidos y vibraciones	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
		Calidad del aire	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
	Calidad en el servicio	Minimización de riesgos	+	4	4	1	1	10	0.56	56%	Compatible
		Calidad en la prestación de servicio	+	4	4	1	1	10	0.56	56%	Compatible
Mantenimiento áreas verdes	Atmósfera	Calidad del aire	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
		Ruidos y vibraciones	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
	Flora silvestre	Cobertura	+	1	1	1	1	4	0.22	22%	Compatible
	Calidad en el servicio	Calidad en la prestación de servicio	+	2	1	1	1	5	0.28	28%	Compatible
Mantenimiento preventivo y correctivo de faldones y anuncios	Calidad en el servicio	Calidad en la prestación	+	2	4	1	1	8	0.44	44%	Compatible
		Minimización de riesgos	+	2	4	1	1	8	0.44	44%	Compatible
Pruebas de hermeticidad	Atmósfera	Ruidos y vibraciones	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
	Calidad en el servicio	Calidad en la prestación	+	4	4	1	1	10	0.56	56%	Compatible
		Minimización de riesgos	+	4	4	1	1	10	0.56	56%	Compatible
Mantenimiento preventivo y correctivo de edificios y estructuras	Atmósfera	Ruidos y vibraciones	-	1	1	1	1	4	0.22	22%	No Significativo
	Calidad en el servicio	Calidad en la prestación	+	4	4	1	1	10	0.56	56%	Compatible
		Minimización de riesgos	+	4	4	1	1	10	0.56	56%	Compatible

- Resultados de la aplicación de técnicas de identificación.

Los resultados de la aplicación de las técnicas identificación de impactos ambientales, se presentan a continuación:

Subsistemas	4
Factores ambientales	11
Indicadores ambientales	21
Impactos identificados	115

ETAPA DEL PROYECTO	POSIBLES IMPACTOS		TOTAL	
	POSITIVOS	NEGATIVOS	#	%
Preparación del sitio	3	39	42	36.52%
Construcción	11	21	32	27.83%
Operación	10	9	19	16.52%
Mantenimiento	15	7	22	19.13%
TOTAL	39	76	115	100.00%

- Resultados de la matriz de valoración.

ETAPA	Compatible	No Significativo	Poco Significativo	Significativo	Crítico	Total
Preparación del sitio	3	14	12	13	0	42
Construcción	11	15	6	0	0	32
Operación	10	9	0	0	0	19
Mantenimiento	15	7	0	0	0	22
TOTAL	39	45	18	13	0	115

FACTOR IMPACTADO	ETAPA DEL PROYECTO EN LA QUE SE APLICA	MEDIDAS APPLICABLES	INDICADOR Y VALORACIÓN	EVIDENCIA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLE
ATM	PS, C	Durante la etapa de preparación de sitio se humectó regularmente el terreno para evitar la dispersión de polvo	Días con viento/días humectados X 100	Fotografías	Supervisor de obra
ATM	PS, C	Los camiones que transportaron tierra y material petreo hacia y desde la obra contaban con lonas para evitar la dispersión de polvos	Camiones que accesan al proyecto/ camiones con lona x 100	Fotografías	Supervisor de obra
ATM	PS, C	Se delimitó la zona de trabajo, así como de tránsito tanto de los vehículos como de la maquinaria, para no incrementar la superficie del predio que genere emisiones fugitivas de polvos a la atmósfera.	Area delimitada=100	Fotografías	Supervisor de obra
ATM	PS, C	Durante las etapas de preparación de sitio y construcción realizadas <u>no</u> se llevaron a cabo actividades de quema de desechos, materiales o vegetación retirada.	Días sin quema/días laborados x 100	Fotografías	Supervisor de obra
ATM, SUELO	PS, C	Los equipos se mantendrán en óptimas condiciones para asegurar que la emisión de ruidos no exceda la normatividad vigente.	Días de percepción de ruido a 15 m del proyecto/ días del laborados X 100	Bitácora	Supervisor de obra
ATM, RESIDUOS, AGUA	O y M	Tramitar licencia de operación anual y presentar las COAs anualmente	Autorización = 100	Autorización	Gerente de la ES
ATM, SUELO, AGUA, RIESGOS	O y M	Seguir los protocolos establecidos en el manual procedimiento de recepción y descarga de combustible para evitar derrames y emisiones furtivas	0 incidentes =100 1-5 incidentes = 70 6-10 incidentes= 30 más de 10= 0	Fotografías eventuales	Supervisor
ATM, SUELO, AGUA, RIESGOS	O y M	Seguir los protocolos establecidos en el manual de procedimiento de despacho de combustible para evitar derrames y emisiones furtivas	1 incidentes =100 1-5 incidentes = 70 6-10 incidentes= 30 más de 10= 0	Fotografías eventuales	Supervisor
TODAS	O y M	En caso de contingencias seguir lo establecido en el manual de procedimiento de preparación y respuesta a emergencias	Incidentes ocurridos/incidentes controlados x 100	Bitácora	Gerente de la ES
TODAS	O y M	Llevar a cabo puntualmente las actividades programadas en programa de mantenimiento de equipo.	Cumplimiento del programa= 100	Bitácora	Gerente de la ES

Manifestación de Impacto Ambiental
Modalidad Particular
MIA Estación de Servicio Fekar, Corregidora, Qro.

FACTOR IMPACTADO	ETAPA DEL PROYECTO EN LA QUE SE APLICA	MEDIDAS APLICABLES	INDICADOR Y VALORACIÓN	EVIDENCIA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLE
TODAS	O y M	Llevar a cabo puntualmente las actividades programadas en programa de mantenimiento de equipo.	Cumplimiento del programa= 100	Bitácora	Gerente de la ES
TODAS	O y M	Aplicar los protocolos de reparación y mantenimiento en caso de falla en instalaciones o equipo	Fallas presentadas/Fallas bien atendidas x 100	Bitácora	Supervisor
TODAS	O y M	En caso de alguna incidencia, llevar a cabo el protocolo de investigación de insidencias establecido.	Incidentes ocurridos/incidentes investigados x 100	Bitácora	Gerente de la ES
TODAS	O y M	Capacitar al personal en la operación y mantenimiento de la Estación de Servicio, para asegurar el adecuado funcionamiento y reducir así riesgos e incidencias	Porcentaje del personal capacitado	Acreditaciones y fotografías	Gerente de la ES
AIRE, SUELO, AGUA	PS y C	No se permitirán labores de mantenimiento de maquinaria dentro del área del proyecto, a fin de evitar la contaminación del suelo y su infiltración al subsuelo. Por lo que toda la maquinaria y equipo realizarán labores de mantenimiento fuera del sitio del proyecto.	Sin derrames en el sitio del proyecto= 100	Fotografías de remediación de derrames	Supervisor de obra
SUELO, AGUA, RESIDUOS	PS y C	Durante las labores de preparación del sitio y construcción (hasta en tanto no operen los servicios sanitarios) se colocará 1 letrina portátil con la finalidad de evitar la deposición de residuos orgánicos humanos al aire libre y su dispersión en terrenos naturales.	Letrina instalada = 100	Fotografías	Supervisor de obra
SUELO, FLORA, FAUNA, RIESGOS	PS y C	Se delimitó la superficie de trabajo para el desmonte y nivelación, para garantizar que la intervención solo sea en el área especificada.	Delimitación realizada = 100	Fotografías	Supervisor de obra
SUELO, AGUA, FLORA, FAUNA	PS y C	Estará prohibido verter aguas negras o contaminadas de las letrinas en áreas aledañas naturales.	Sin vertido de aguas= 100	Fotografías de remediación en caso de incidencias	Supervisor de obra
PAISAJE, SUELO, AGUA, FLORA Y FAUNA	O y M	Se contará con un área verde dentro del proyecto con el objeto de proveer de una superficie para la infiltración y recarga de acuíferos	Número de especies plantadas. / Supervivencia de individuos	Fotografías	Gerente de la ES

FACTOR IMPACTADO	ETAPA DEL PROYECTO EN LA QUE SE APLICA	MEDIDAS APLICABLES	INDICADOR Y VALORACIÓN	EVIDENCIA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLE
SUELO, AGUA, RIESGOS	O Y M	Llevar a cabo las pruebas de hermeticidad iniciales y periódicas que establece la NOM-EM-001-ASEA-2015 o la que aplique en su caso. Registrarlas en bitácora y archivar los resultados de las mismas.	Pruebas realizadas en tiempo y forma=100	Resultados de las pruebas	Gerente de la ES
SUELO, AGUA, RIESGOS	O Y M	Llevar a cabo las medidas establecidas en los protocolos de limpieza y contención derrames accidentales	Incidentes ocurridos/incidentes controlados x 100	Bitácora	Gerente de la ES
SUELO, AGUA, RIESGOS	O Y M	Dar seguimiento al programa mensual y su respectivo manual de protocolos de detección de fugas y derrames, con el objeto de evitar la	Cumplimiento del programa= 100	Bitácora	Gerente de la ES
SUELO, AGUA, FLORA, FAUNA	PS y C	Se instruirá al personal de la obra acerca de la obligatoriedad en el uso de letrinas y de la prohibición de la quema de residuos o material vegetal.	Personal contratado/personal instruido x 100	Fotografías de la capacitación o de la firma del reglamento de obra	Supervisor de obra
FLORA Y FAUNA	PS Y C	Se evitó dañar áreas con vegetación no sujetas al presente proyecto, restringiendo la afectación a las superficies necesarias para el desarrollo del mismo. Por tal razón el área se delimitó de forma precisa con estacas visibles.	Porcentaje de cumplimiento	Fotografías	Supervisor de obra
FLORA Y FAUNA	PS Y C	Quedará totalmente prohibido el manejo de aceites, grasas, combustibles o químicos en áreas con vegetación en el área considerada para el proyecto.	Número de incidencias detectadas.	Fotografías de acciones de remediación	Supervisor de obra
FLORA, FAUNA Y SUELO	PS Y C	No se permitirá el uso de fuego y/o productos químicos para eliminar la vegetación nativa.	Número de incidencias detectadas.	Fotografías de acciones de remediación	Supervisor de obra
FAUNA	PS y C	Previo al desmonte y despalme se realizaron acciones de ahuyentamiento de especies de fauna que pudieran estar presentes en el área	Porcentaje de cumplimiento	Fotografías	Supervisor de obra
FLORA Y FAUNA	PS y C	Se capacitará a los trabajadores y visitantes sobre las restricciones legales para la captura y/o cacería de especies faunísticas, así como de las medidas aplicables para su protección y conservación.	Número de personal capacitado / Porcentaje de personal capacitado	Reglamento ambiental de obra	Supervisor de obra

FACTOR IMPACTADO	ETAPA DEL PROYECTO EN LA QUE SE APLICA	MEDIDAS APLICABLES	INDICADOR Y VALORACIÓN	EVIDENCIA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLE
SUELO, AGUA, RIESGOS	O Y M	Llevar a cabo las pruebas de hermeticidad iniciales y periódicas que establece la NOM-EM-001-ASEA-2015 o la que aplique en su caso. Registrarlas en bitácora y archivar los resultados de las mismas.	Pruebas realizadas en tiempo y forma=100	Resultados de las pruebas	Gerente de la ES
SUELO, AGUA, RIESGOS	O Y M	Llevar a cabo las medidas establecidas en los protocolos de limpieza y contención derrames accidentales	Incidentes ocurridos/incidentes controlados x 100	Bitácora	Gerente de la ES
SUELO, AGUA, RIESGOS	O Y M	Dar seguimiento al programa mensual y su respectivo manual de protocolos de detección de fugas y derrames, con el objeto de evitar la	Cumplimiento del programa= 100	Bitácora	Gerente de la ES
SUELO, AGUA, FLORA, FAUNA	PS y C	Se instruirá al personal de la obra acerca de la obligatoriedad en el uso de letrinas y de la prohibición de la quema de residuos o material vegetal.	Personal contratado/personal instruido x 100	Fotografías de la capacitación o de la firma del reglamento de obra	Supervisor de obra
FLORA Y FAUNA	PS Y C	Se evitó dañar áreas con vegetación no sujetas al presente proyecto, restringiendo la afectación a las superficies necesarias para el desarrollo del mismo. Por tal razón el área se delimitó de forma precisa con estacas visibles.	Porcentaje de cumplimiento	Fotografías	Supervisor de obra
FLORA Y FAUNA	PS Y C	Quedará totalmente prohibido el manejo de aceites, grasas, combustibles o químicos en áreas con vegetación en el área considerada para el proyecto.	Número de incidencias detectadas.	Fotografías de acciones de remediación	Supervisor de obra
FLORA, FAUNA Y SUELO	PS Y C	No se permitirá el uso de fuego y/o productos químicos para eliminar la vegetación nativa.	Número de incidencias detectadas.	Fotografías de acciones de remediación	Supervisor de obra
FAUNA	PS y C	Previo al desmonte y despalme se realizaron acciones de ahuyentamiento de especies de fauna que pudieran estar presentes en el área	Porcentaje de cumplimiento	Fotografías	Supervisor de obra
FLORA Y FAUNA	PS y C	Se capacitará a los trabajadores y visitantes sobre las restricciones legales para la captura y/o cacería de especies faunísticas, así como de las medidas aplicables para su protección y conservación.	Número de personal capacitado / Porcentaje de personal capacitado	Reglamento ambiental de obra	Supervisor de obra

VII.3.- Conclusiones

- La "**Estación de Servicio Fekar, S.A. DE C.V.**" proporcionará el suministro de combustible a las unidades vehiculares que circulan por El Blvd las Américas.
- La Estación de Servicio será una Franquicia de PEMEX que contará con 3 tanques de almacenamiento subterráneo, uno para Gasolina Magna con capacidad de 60,000 L, otro para Gasolina Premium con capacidad de 40,000 L, y un último para el almacenamiento de Combustible Diesel con capacidad de 40,000 L. La ES contará también con tres exhibidores para la venta de aceites y aditivos.
- El área de estudio y de influencia de la Estación de Servicio **NO** se encuentra dentro de algún Área Natural Protegida bajo alguna de las categorías de protección que establece la Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA); Humedales decretados como Sitios RAMSAR en el Estado de Jalisco, así como Áreas de Importancia para la Conservación de las Aves (AICAS), Región Hidrológica Prioritaria (RHP) o Región Terrestre Prioritaria (RTP), sin embargo el proyecto se encuentra inserto en una Región Marina Prioritaria (RMP).
- Durante la visita de campo, no se encontraron especies vegetales en el interior del predio ya que anteriormente se han realizado actividades de desmote y despalme por lo que por consiguiente las especies faunísticas que se encontraban en esta zona se vieron obligadas a migrar a otras áreas del predio en estudio.
- El estudio de Mecánica de Suelos, refiere que el nivel de aguas freáticas (NAF), no se presentó a las profundidades estudiadas.
- El Dictamen de Uso de Suelo, dictamina como **procedente** el establecimiento del proyecto, una vez que se cumpla con las disposiciones emitidas en el mismo documento.
- Las características constructivas del proyecto, darán cumplimiento con los lineamientos establecidos en la NOM-ES-001-ASEA-2015.
- La construcción y operación de la Estación de Servicio, es compatible con lo establecido en el Modelo de Ordenamiento Ecológico Territorial.
- Con base en el análisis realizado se tiene que como consecuencia de la ejecución del proyecto para la construcción de la Estación de Servicio Fekar, es factible la ocurrencia de un total de 115 impactos ambientales; de los cuales 76 negativos y 39 son positivos.
- Durante las distintas etapas que conforman el proyecto, habrá generación de empleos directos e indirectos, de forma temporal y permanente. Una vez puesta en operación la Estación de Servicio, surtirá combustible a los pobladores de las localidades que se encuentran en los alrededores del predio en estudio, así como a las personas que transitan por la zona, lo que tendrá un impacto benéfico hacia el medio social.
- De acuerdo a la información proporcionada por el Promovente, la ubicación de los tanques de almacenamiento y de los dispensarios con respecto a puntos de

reunión y/o lugares de concentración masiva, **cumple** con las distancias mínimas requeridas por la NORMA.

- Las medidas de seguridad que serán adoptadas van ligadas a las nuevas características de los equipos utilizado por el cumplimiento de las especificaciones de la NORMA y PEMEX. De ahí que tanto el tanque, las tuberías, válvulas y bombas cumplan con ciertos estándares de calidad, además de contar con nuevos dispositivos de control para el monitoreo de hidrocarburos. Por otro lado la construcción de la Estación de Servicio de igual manera debe cumplir con criterios constructivos enfocados a la disminución de riesgos tanto a la salud como al ambiente.
- Las instalaciones de abastecimiento de combustible (tanques subterráneos) deberán cumplir con los requerimientos de seguridad, para evitar impacto al suelo y niveles freáticos, daños a las instalaciones y al personal, por lo que es necesario que la Estación de Servicio se apegará a los requerimientos de construcción y de seguridad para la instalación de equipos y sistemas de seguridad.
- Como eventos que pudieran presentarse están relacionados con fallas de mantenimiento al equipo y por fallas humanas, se elaborará un plan de emergencias que permita disminuir accidentes dentro de la estación de servicio, además de programar la capacitación del personal para que puedan actuar en forma rápida y coordinada en caso de un derrame accidental de combustible o incendio.
- La vida útil de la Estación de Servicio se estima en indefinida, para los tanques de almacenamiento el proveedor menciona una vida útil de 30 años. Sin embargo, pueden considerarse modificaciones antes del término de la vida útil tanto de los tanques como de las instalaciones en general de la Estación de Servicio con el objeto de incrementar las medidas de seguridad y la disminución de posibles impactos al ambiente. Lo anterior acorde a las actualizaciones o avances tecnológicos que se presenten a futuro en este campo.
- En general, el impacto al medio provocado por este proyecto se considera como **moderado**, siempre y cuando se cumplan con las medidas preventivas y de mitigación de los impactos ambientales propuestas en el presente estudio, así como aquellas dictaminadas por las autoridades respectivas para la construcción y operación de la Estación de Servicio y de esta manera resguarde el equilibrio ambiental de la zona.