

ABRIL DE 2016



PEMEX

RESUMEN EJECUTIVO

CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTACIÓN DE SERVICIO DE
GASOLINA; UBICADA EN BOULEVARD ESTEBAN DE ANTUÑANO No.
1465, LA AHOGADA, PUEBLA, PUEBLA.



CONTROL DE RIESGOS DE PUEBLA S.A DE C.V

RESUMEN EJECUTIVO

CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTACIÓN DE SERVICIO DE
GASOLINA; UBICADA EN BOULEVARD ESTEBAN DE ANTUÑO
No. 1465, LA AHOGADA, PUEBLA, PUEBLA.

RESUMEN EJECUTIVO

El proyecto consiste en la construcción y operación de una estación de abastecimiento de combustibles para vehículos automotores, que será ubicada en Boulevard Esteban de Antuñano No. 1465, La Ahogada, Puebla, Puebla, en el centro oeste del estado de Puebla; su actividad radica en la compra y venta de gasolina Premium y Magna, Diésel y Aceites lubricantes.

La distribución y dimensionamiento de espacios e instalaciones, fueron proyectadas mediante la elaboración de los siguientes planos, mismos que fueron consultados para llevar a cabo el análisis del presente estudio: Planta Arquitectónica, Planta de Conjunto, Cortes Arquitectónico, Instalación Sanitaria, Instalación de Agua y Aire, Instalación de Líneas de Producto, Proyecto Eléctrico, entre otros que detallan el proceso de implantación de la estación de servicio.

El crecimiento a futuro consiste en la instalación de un área comercial, para la oferta de servicios de conveniencia; cabe mencionar que las factibilidades y los servicios a ofertar serán independientes del presente proyecto; sin embargo, se verificará en su momento que sean compatibles con la actividad actual del proyecto.

Es importante mencionar que el tiempo estimado para realizar las actividades que se llevarán a cabo para la preparación del sitio y construcción es de 6 Meses. Y se considera un tiempo de vida para el proyecto de 30 años cuando menos.

Cabe mencionar que la demanda de combustible en la zona se considera alta, esto debido a que el Blvd. Estaban de Antuñano es una de las principales vialidades de la capital poblana y conecta con otras vialidades importantes como son la Av. 15 de Mayo, Prol Reforma, Blvd. Hermanos Serdán y esta a su vez con la Autopista México-Puebla; por lo anterior, los pronósticos de servicio y abastecimiento por parte de la Estación de Servicio Esencia son favorables debido a la gran afluencia vehicular que presenta la zona.

Por tanto; el objetivo primordial es ofertar un espacio estratégico de abastecimiento de combustibles para automotores con servicios complementarios de conveniencia.

Por lo referente al entorno ambiente la ubicación del predio es fundamental para poder realizar la descripción de los subsistemas, estructuras y procesos de articulación del sistema ambiental; para éste análisis. La descripción incluyo el uso de distintas herramientas, fuentes o sistemas de información, así como visitas de campo.

La descripción del sistema ambiental presentada en cinco apartados: Características del sistema ambiental, Localización, Medio físico, Medio biótico y Medio Socioeconómico; evidencia un entorno cien por ciento urbanizado, siendo totalmente claro que el área fue impactada previamente; el predio se encuentra en una zona que en la antigüedad alojó varias industrias textiles, actividad que con el paso del tiempo ha ido menguando, a razón de la demanda de servicios urbanos y espacios habitacionales; identificando actualmente un uso de suelo mixto (habitacional, industrial y de servicios), haciendo al proyecto compatible con dicho uso de suelo. Los alcances socioambientales por la ejecución del proyecto pueden encontrarse en el beneficio que supone la generación de empleos directos e indirectos, temporales y permanentes asociados al mismo.

Posterior a las distintas visitas de al sitio de estudio y la elaboración de estudios y análisis complementarios al presente, es posible aseverar que el documento cumple con el objeto de exponer los impactos ambientales previstos según la observación realizada al proyecto constructivo y la logística de operación:

...

Para la etapa de preparación del sitio y construcción se identificaron un total de 12 impactos ambientales, de los cuales 7 resultaron negativos irrelevantes y 2 negativos moderados, mientras 3 resultaron positivos moderados. Para la etapa de operación y mantenimiento se identificaron 6 impactos ambientales, de los cuales 2 resultaron ser negativos irrelevantes 2 resultaron ser negativos moderados, 1 positivo compatible y 1 positivo moderado. Asimismo el presente documento detalla la naturaleza de cada uno de los impactos por rubro; y se presentan las medidas de mitigación correspondientes.

Con base en lo expuesto y sustentado en el presente documento, es sensato concluir que el proyecto para la construcción y operación de la Estación de Servicio Esencia, S.A. de C. V., ubicado en el municipio de Puebla es ambientalmente viable, toda vez que los impactos ambientales negativos identificados son de bajo nivel significativo y cuentan con medidas apropiadas para su aminoración.

Fin del Resumen
Manifestación de Impacto Ambiental
Estación de Servicio Esencia S.A. de C.V.
ABRIL 2016