

MANIFESTACION DE IMPACTO AMBIENTAL

MODALIDAD PARTICULAR

"ESTACION DE SERVICIO CIG PRADERA"
PROMOVENTE: CIG PRADERA S.A.P.I. DE C.V.

RESUMEN EJECUTIVO

UBICADO EN: LOTES 2,3,4 Y 5 DE LA MANZANA 41, ETAPA 14, DEL FRACCIONAMIENTO LA PRADERA, CARRETERA ESTATAL N°40, ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA KM7.220, DELEGACION LA CAÑADA, MUNICIPIO DE EL MARQUES.QRO.

RESUMEN

RESPONSABLE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

CONSULTORIA CIENCIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES S.C.

RFC: CCE020206QU8

Nombre del proyecto

“Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera” El Marques, Querétaro, México”.

Ubicación del proyecto

La estación de servicio objeto de este estudio se ubica en el Estado de Querétaro, al oeste del municipio de El Marqués, específicamente en los Lotes 2, 3, 4 y 5 de la Manzana 41, Etapa 14, del Fraccionamiento La Pradera. Carretera estatal N°40, Anillo Vial Fray Junípero Serra Km 7.220, Delegación La Cañada.

Representante legal

Lic. Olivia Margarita Díaz Morales

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la **Mantenimiento**, **operación** y **Distribución** de una “**Estación de Servicio**” consistente en la Venta de gasolinas Premium, Magna, Diésel y aceites lubricantes para motores a gasolina y locales comerciales.

De acuerdo a los levantamientos de campo realizados, se describen las superficies correspondientes a las dimensiones del predio en estudio, debido a que se trata de una estación de servicio se contempla el uso total del terreno, por lo que el porcentaje

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG "La Pradera"

porcentaje de la superficie de afectación se considera al 100% debido a la modificación de toda el área.

Ubicación geográfica del predio del proyecto

La estación la Pradera está ubicada en Lotes 2, 3, 4 y 5 de la Manzana 41, Etapa 14, del Fraccionamiento La Pradera, carretera estatal N°40 Anillo Vial Fray Junípero Serra Km. 7.220 en la Delegación La Cañada, Municipio el Marques, Estado de Querétaro, México.

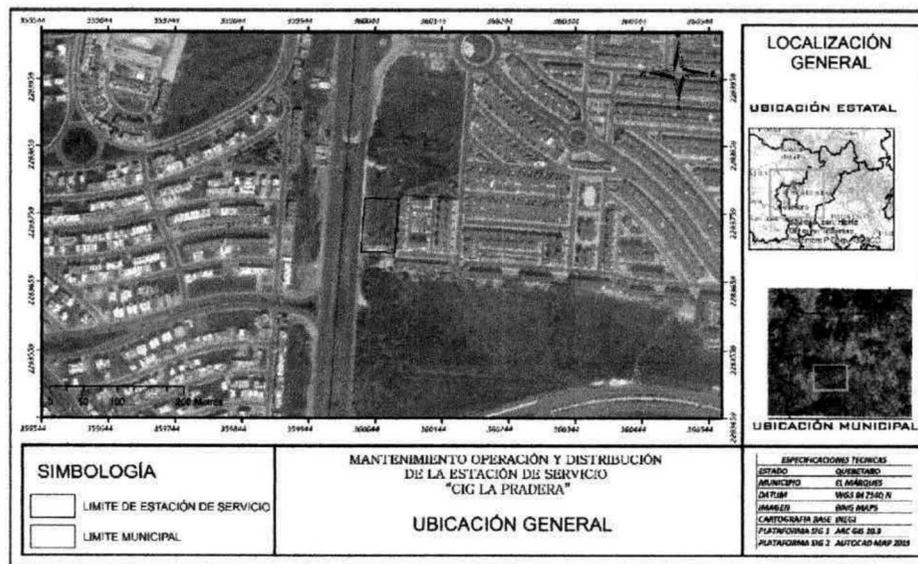


Ilustración 1. Ubicación del predio donde se localiza la Estación.

La poligonal que conforma el predio tiene una superficie total de 3,862.00 m² (0.3862 Ha); a continuación se presenta el cuadro de construcción en coordenadas UTM datum WGS84 proporcionado por el promovente para el predio.

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera”

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN		
VÉRTICE	COORDENADAS UTM	
	X	Y
A	360026	2283787
B	360078	2283783
C	360071	2283705
D	360022	2283707
SUPERFICIE = 3,862.00 m2		

Tabla 1: Coordenadas geográficas

Como se puede apreciar en la imagen satelital, el predio donde se construyó la estación de Servicio, no existen cuerpos de agua cercanos que puedan verse afectados por la operación de las instalaciones, ya que se encuentra en una zona idónea para la ejecución del proyecto.

Superficie total del predio

De acuerdo a los levantamientos de campo realizados, en el cuadro siguiente se describen las superficies correspondientes a las dimensiones que se desarrollan en el predio, debido a que se trata de una estación de servicio se encuentra en uso la totalidad del terreno, por lo que el porcentaje de la superficie de afectación se considera al 100% debido a la modificación de toda el área.

Dimensiones del proyecto		
		% respecto al predio
Superficie total del predio		3862.00
	Área comercial	749.49
	Área de otros servicios	513.75
	Sanitarios públicos	40.98
	Sanitarios empleados	13.46
	Área despacho gasolina	259.00
	Área despacho Diésel	52.92
	Cuarto eléctrico	6.67

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera”

	Cuarto de máquinas	6.67	0.2
	Cuarto de sucios	4.71	0.1
	Área de tanques	45.13	1.2
	Estacionamiento	374.25	9.7
	Banquetas	144.06	3.7
	Área de circulación	1169.39	30.3
	Áreas verdes	481.52	12.5

Tabla 2: Descripción de las áreas internas del predio

El predio sobre el cual se encuentra la Estación de Servicio “CIG La Pradera” cuenta con una superficie de 3 862.00 m², dentro del cual se distribuyen las siguientes secciones:

Gasolinera con 4 módulos de abastecimiento de gasolinas Magna y Premium y 1 módulo de abastecimiento de Diésel, que totalizan 8 posiciones de carga de gasolina Magna y 2 posiciones de carga de Diésel. Además de acuerdo a las especificaciones de Pemex Refinación contará con superficies destinadas a cuarto eléctrico, cuarto de sucios, oficinas administrativas, cuarto de máquinas, bodega de aceites, baños para empleados, cuarto de limpieza, áreas verdes, área de estacionamiento y circulaciones.

- Instalaciones de sanitarios públicos.
- Tienda de conveniencia
- Zona comercial

Se encuentran instalados dos tanques para almacenamiento de combustible, uno con capacidad de 80,000 lts de gasolina Magna y otro con capacidad de 80,000 lts dividido en 40,000lts para gasolina Premium y 40,000 lts para Diésel.

Urbanización del área y descripción de servicios requeridos

La Estación de servicio denominada “CIG La Pradera”, se encuentra al oeste del municipio de El Marqués, en colindancia con la zona conurbada de la ciudad de Querétaro, en la zona correspondiente a Chichimequillas, sobre el Anillo Vial Fray

RESUMEN

Fraccionamiento la Pradera, Carretera estatal No. 40, delegación La Cañada, El Márques, Estado de Querétaro.

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera”

Junípero Serra, por tanto forma parte de la infraestructura urbana para abastecer de combustibles a los habitantes y vehículos automotores que circulen por esta región del Municipio.

Por lo anterior los servicios que fueron requeridos para la construcción de la Estación de servicio fueron aquellos enfocados al proceso constructivo de la misma: suministro de materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria, combustibles, lubricantes, entre otros, los cuales serán proporcionados por el promovente, quien los adquirirá en sitios autorizados y que cumplan con la normatividad establecida por PEMEX, obras que se encuentran evaluadas y es importante mencionar que no existen impactos residuales al día que transcurre de las obras ya realizadas.

Debido a que el predio se encuentra localizado en una vialidad primaria, no fue necesaria la construcción de obras de acceso para la construcción, operación y mantenimiento de la Estación de servicio; así mismo no se requirió de servicios de apoyo debido a la magnitud y características de la obra.

RESUMEN

Fraccionamiento la Pradera, Carretera estatal No. 40, delegación La Cañada, El Márques, Estado de Querétaro.

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera”

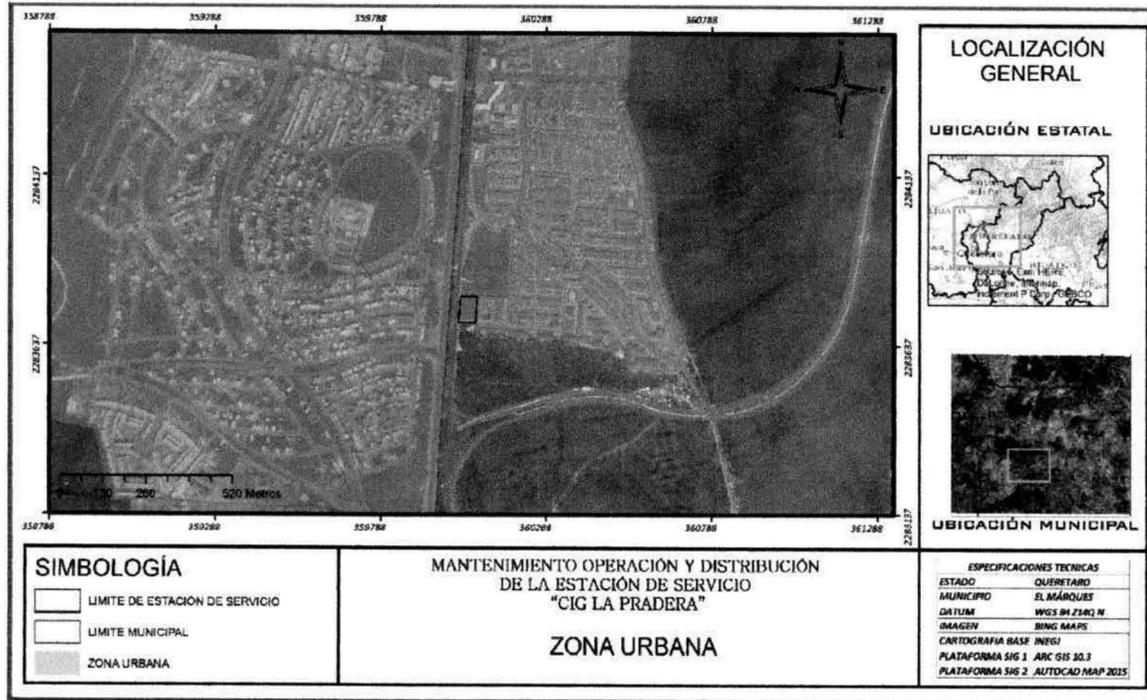


Ilustración 2. Urbanización del área donde se desarrolla el proyecto.

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL PROYECTO

La estación la Pradera está ubicada en Lotes 2, 3, 4 y 5 de la Manzana 41, Etapa 14, del Fraccionamiento La Pradera, carretera estatal N°40 Anillo Vial Fray Junípero Serra Km. 7.220 en la Delegación La Cañada, Municipio el Marques, Estado de Querétaro, México.

Sectores de actividad:	Comercio al por menor.
Subsector	Comercio al por menor de combustibles, aceites y grasas lubricantes.
Giro del proyecto:	Estación de Servicio para venta de Gasolinas Magna, Premium, Diésel y aceites lubricantes para vehículos automotores y locales comerciales.

RESUMEN

Fraccionamiento la Pradera, Carretera estatal No. 40, delegación La Cañada, El Márques, Estado de Querétaro.

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera”

Superficie total predio: 3,862.00 m².

Uso de suelo: Comercial y de Servicios; Estación de Servicio (Gasolinera), Local comercial y/o de servicios.

El predio sobre el cual se construyó la Estación de Servicio denominada “CIG La Pradera” cuenta con una superficie de 3,862.00 m², dentro del cual se distribuyen las siguientes secciones:

Gasolinera con 4 módulos de abastecimiento de gasolinas Magna y Premium y 1 módulo de abastecimiento de Diesel, que totalizan 8 posiciones de carga de gasolina Magna y 2 posiciones de carga de Diesel. Además de acuerdo a las especificaciones de Pemex Refinación contará con superficies destinadas a cuarto eléctrico, cuarto de sucios, oficinas administrativas, cuarto de máquinas, bodega de aceites, baños para empleados, cuarto de limpieza, áreas verdes, área de estacionamiento y circulaciones.

- **Instalaciones de sanitarios públicos.**
- **Tienda de conveniencia.**
- **Zona comercial.**

Se tienen dos tanques para almacenamiento de combustible, uno con capacidad de 80,000 lts de gasolina Magna y otro con capacidad de 80,000 lts dividido en 40,000 lts para gasolina Premium y 40,000 lts para Diesel.

Basados en las especificaciones técnicas de proyecto y construcción 2006 emitidas por PEMEX Refinación para estaciones de servicio, las áreas con las que cuenta este proyecto se definen a continuación:

■ **Oficina**

Edificación donde se realizan servicios para reportar las actividades operativas.

RESUMEN

Fraccionamiento la Pradera, Carretera estatal No. 40, delegación La Cañada, El Márques, Estado de Querétaro.

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG "La Pradera"

■ **Bodega para limpios**

Construcción para almacenar lubricantes de la marca PEMEX, aditivos y otros productos para el funcionamiento de la Estación de Servicio.

■ **Cuarto de sucios**

Lugar para depositar tambores con residuos peligrosos, botes de basura y envases vacíos de lubricantes y aditivos.

■ **Cuarto de control eléctrico**

Construcción donde se encuentran los tableros eléctricos, centro de control de motores e interruptores de fuerza y alumbrado.

■ **Cuarto de máquinas**

Construcción con suficiente ventilación donde se instalarán las compresoras y bombas de agua.

■ **Almacenamiento de combustibles**

Es la zona donde se localizan los tanques de almacenamiento.

■ **Accesos, circulaciones y estacionamientos**

Están constituidos por rampas, guarniciones y banquetas, circulación vehicular, circulación de autotanque y cajones de estacionamiento.

En la ilustración 3 se muestra el plano general de distribución de áreas de la estación de servicio.

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera”

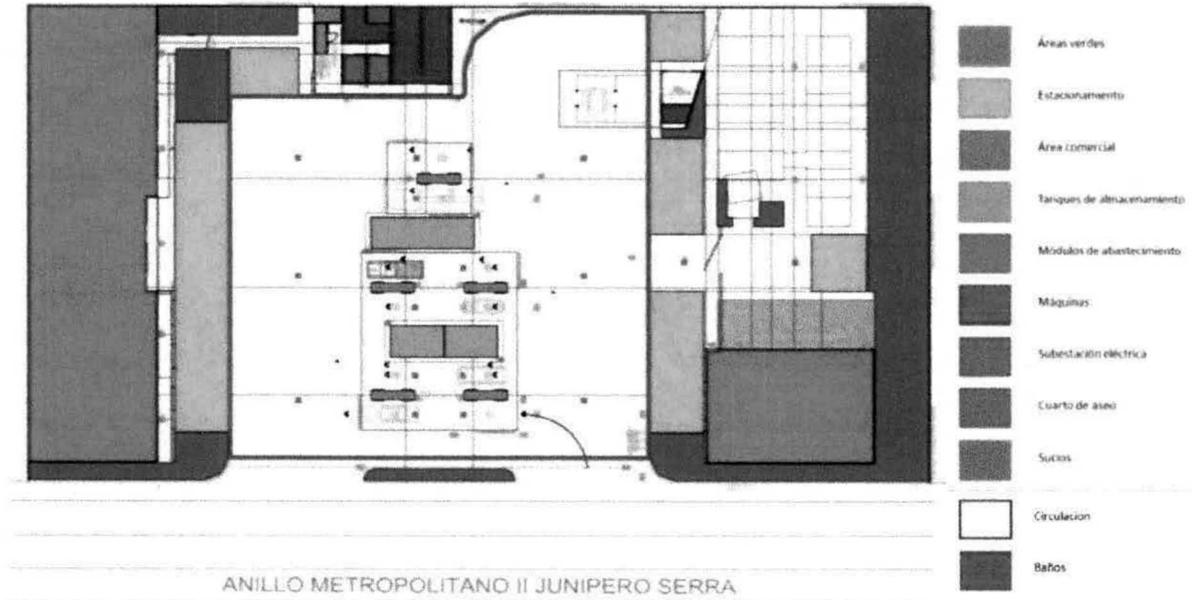


Ilustración 3 Descripción de las áreas del proyecto.

Programa general de trabajo

El programa calendarizado del proyecto se presenta a continuación, considerando la etapa de operación y abandono del proyecto, estimando una vida útil de 50 años

ACTIVIDAD	MESES												años		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		01-50	
PREPARACION DEL SITIO														TERMINADO	
CONSTRUCCIÓN														TERMINADO	
PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA														TERMINADO	
OPERACIÓN COMERCIAL														PERMANENTE	
Arribo de autotanques															
• Arribo del autotanque															
• Descarga del producto	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X
• Comprobación de entrega del															

RESUMEN

Fraccionamiento la Pradera, Carretera estatal No. 40, delegación La Cañada, El Márques, Estado de Querétaro.

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera”

ACTIVIDAD	MESES												años
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	01-50
producto y desconexión.													
Despacho del producto al consumidor	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Otros servicios relacionados con el automóvil y suministros de productos.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
MANTENIMIENTO													
Limpieza de áreas comunes	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Colocación de pintura		X		X		X		X		X		X	X
Pruebas de hermeticidad												X	X
Pruebas de sistema móvil												X	X

Preparación del sitio e inicio de obras de construcción

No será necesario puesto que la estación de servicio CIG La Pradera, se encuentra totalmente construida.

Vinculación con los ordenamientos jurídicos aplicables en materia ambiental y, en su caso, con la regulación de uso del suelo

En lo que se refiere a este elemento son de gran importancia los planes y programas de desarrollo formulados tanto en el ámbito estatal como en el municipal a efecto de constatar la concordancia entre los objetivos del proyecto con los usos y destinos establecidos en dichos instrumentos

Plan Nacional de Desarrollo

Bajo esta perspectiva, **el proyecto reafirma su compromiso con este eje del PND**, toda vez que para el mismo, se consideró el utilizar un predio en el que no hubiese necesidad de llevar a cabo actividades que causen un impacto ambiental significativo como es el caso de la remoción de vegetación, aunado a que se utilizan predios en áreas previamente impactadas, por actividades urbanas y que se

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera”

encuentra al margen de la carretera vialidad, cuya construcción en su momento impacto la zona y su funcionamiento, contribuye permanentemente en ahuyentar la fauna, así mismo, el SA donde se desarrollara el proyecto es contribuye en ahuyentar la fauna de la zona del proyecto en estudio, por lo que los impactos a generar en la operación se consideran mínimos.

Programa Sectorial de Energía.

El proyecto se considera viable ya que permite la expansión de la capacidad de distribución de hidrocarburos en México, liberando recursos para destinarlos a otros fines productivos-, y por la otra, se contribuye a reducir los costos de transporte, almacenamiento y distribución de combustibles, lo cual en el agregado resulta en una economía mucho más competitiva.

Programa Sectorial de Medio Ambiente y Recursos Naturales (PSMAYRN)

En este sentido, el proyecto se encuentra **plenamente vinculado** al PSMAYRN, a través de la presentación de la Manifestación de impacto ambiental y de su reglamento en materia de evaluación del impacto ambiental, con la visión de ser un proyecto que a la larga refuerce el sentido de la sustentabilidad ambiental, a través del cuidado, la protección, la preservación y el aprovechamiento racional de la riqueza natural de la zona de estudio. Lo cual será coadyuvado con una política ambiental interna que aplique los recursos necesarios en el diseño y aplicación de los instrumentos de regulación y de gestión a través de esquemas de certificación y reconocimiento ambiental que incentiven prácticas de mejora continua en el desempeño ambiental. También se incentivará la generación y utilización de conocimientos científicos y de tecnologías ambientales adecuadas

Decretos y Programas de Manejo de Áreas Naturales Protegidas.

RESUMEN

Fraccionamiento la Pradera, Carretera estatal No. 40, delegación La Cañada, El Márques, Estado de Querétaro.

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera”

El proyecto no incide en ninguna Área Natural Protegida de ninguna categoría.

Programas de ordenamiento ecológico del territorio.

El sitio destinado a la construcción del proyecto, se encuentra inmerso en una zona en la cual inciden instrumentos normativos relacionados con la ordenación de los usos de suelo, y denominados de manera general como Programas de Ordenamiento Ecológico.

Bajo esta perspectiva, **los ordenamientos ecológicos** a los cuales se debe sujetar la empresa son:

1. ***Programa de Ordenamiento General del Territorio***
2. ***Programa de ordenamiento ecológico regional del estado de Querétaro***
3. ***Programa de Ordenamiento ecológico local.***

Con base en el Sistema de Información Geográfica de Evaluación de Impacto Ambiental (SIGEIA), el predio donde se ubica el proyecto incide en los siguientes ordenamientos ecológicos:

ORDENAMIENTO ECOLÓGICO GENERAL DEL TERRITORIO

El objeto del POEGT es llevar a cabo una regionalización ecológica del territorio nacional y de las zonas sobre las cuales la nación ejerce soberanía y jurisdicción, identificando áreas de atención prioritaria y áreas de aptitud sectorial. Asimismo, tiene por objeto establecer los lineamientos y estrategias ecológicas necesarias para, entre otras, promover la preservación, protección, restauración y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales; promover medidas de mitigación de los posibles impactos ambientales causados por las acciones, programas y proyectos de

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera”

las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal (APF); orientar la ubicación de las actividades productivas y de los asentamientos humanos; fomentar el mantenimiento de los bienes y servicios ambientales; promover la protección y conservación de los ecosistemas y la biodiversidad; fortalecer el Sistema Nacional de Áreas Naturales Protegidas; apoyar la resolución de los conflictos ambientales, así como promover la sustentabilidad e incorporar la variable ambiental en los programas, proyectos y acciones de los sectores de la APF.

Considerando lo anterior, para cada uno de los lineamientos citados, **se determina que no existe restricción en ninguno de ellos** que impidan el desarrollo del proyecto en la zona elegida, además de que el sitio del proyecto, se encuentra totalmente dentro de una zona urbana, por el contrario cumplirá varios de los objetivos del presente ordenamiento como el de aumentar la calidad ecológica de los predios y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la región.

PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO REGIONAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.

Este programa, publicado el día 17 de abril de 2009 en el Periódico Oficial del Estado “La Sombra de Arteaga”, tiene como objetivo regular el proceso de planeación y aplicación de las medidas conducentes para programar, regular, inducir y evaluar el uso de suelo y el manejo de los recursos naturales, a fin de proteger el ambiente y lograr su aprovechamiento sustentable, con base en el análisis de su deterioro, de su posible recuperación y de las potencialidades de aprovechamiento del mismo.

UNIDADES DE GESTIÓN AMBIENTAL

RESUMEN

Fraccionamiento la Pradera, Carretera estatal No. 40, delegación La Cañada, El Márques, Estado de Querétaro.

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera”

Este proyecto se ubica dentro de la Unidad de Gestión Ambiental (UGA) N°267 denominada “Zona Conurbada de la Ciudad de Querétaro”, la cual posee vocación urbana.

Considerando lo anterior, para cada uno de los lineamientos citados en el cuerpo del MIA, se determina que no existe restricción en ninguno de ellos que impidan el desarrollo del proyecto en la zona elegida, además de que el sitio del proyecto, se encuentra totalmente desprovisto de vegetación.

PROGRAMA DE ORDENAMIENTO LOCAL.

El Programa de Ordenamiento Ecológico Local Municipal de El Marqués es un programa que plasma los lineamientos ecológicos que pretenden orientar el uso de suelo y las actividades productivas, teniendo como base la conservación, protección y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales como principio de la aspiración hacia el mejoramiento de los niveles de bienestar de los pobladores del Municipio.

Los lineamientos obligatorios para orientar las acciones de preservación y restauración del equilibrio ecológico, el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales y la protección al ambiente, que tendrán el carácter de instrumentos de la política ambiental de ordenamiento ecológico local. Dentro de dichos criterios de regulación ecológica se incluyen para la Unidad de Gestión Ambiental No. 36 “Zona Urbana El Marqués”, por lo que se identifica dentro de un ambiente totalmente urbanizado.

INSTRUMENTOS NORMATIVOS

RESUMEN

Fraccionamiento la Pradera, Carretera estatal No. 40, delegación La Cañada, El Márques, Estado de Querétaro.

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera”

Las NOM's son regulaciones técnicas de observancia obligatoria expedidas por las dependencias competentes, conforme a las finalidades establecidas, que establece reglas, especificaciones, atributos, directrices, características o prescripciones aplicables a un producto, proceso, instalación, sistema, actividad, servicio o método de producción u operación, así como aquellas relativas a terminología, simbología, embalaje, marcado o etiquetado y las que se refieran a su cumplimiento o aplicación.

Conforme a la LGEEPA, las NOM's en materia ambiental son de naturaleza obligatoria en el territorio nacional, existen diferentes NOM's que regulan el ordenamiento ecológico, descarga de aguas residuales, emisiones a la atmósfera, manejo y transporte de materiales y residuos peligrosos, manejo de recursos naturales, emisiones de ruido, etc.

El Proyecto cumplirá desde el diseño de los equipos y sus instalaciones y en cada una de sus etapas con la normatividad aplicable a este tipo de proyectos, con la finalidad de prevenir y controlar cualquier emisión contaminante.

Para reforzar el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente, se desarrollaran planes, programas y procedimientos que permitan instaurar una política y cultura de protección ambiental, que pueda permear a comunidades vecinas.

Este proyecto se encuentra regulado desde el punto de vista normativo por diversos instrumentos jurídicos según la materia; en primera instancia, como ley sustantiva lo regula la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, y de forma adjetiva aplica el Reglamento de la LGEEPA en Materia de Impacto Ambiental.

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO

RESUMEN

Fraccionamiento la Pradera, Carretera estatal No. 40, delegación La Cañada, El Márques, Estado de Querétaro.

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG "La Pradera"

El Área de Estudio se define en este trabajo como el espacio geográfico en donde el desarrollo de un proyecto o actividad pudiera tener efectos sobre los diferentes componentes ambientales que lo conforman (aire, agua, suelo, geomorfología, vegetación, fauna, etc.) ya sea de forma directa o indirecta, en el corto, mediano y largo plazo.

Para la delimitación del sistema ambiental de la zona del proyecto de la Estación de servicio, se considera la ubicación y superficie del proyecto, lo que permitirá analizar las características abióticas y bióticas de la zona del proyecto, lo que permitirá establecer el Sistema Ambiental del proyecto a través de límites físicos, ecológicos, políticos y ambientales.

Considerando que la cuenca hidrográfica es el entorno básico indispensable para estudiar la función ambiental, económica y social de los recursos naturales y su dinámica con fines de conservación y manejo sustentable, para efectos de este estudio se tomará como área de influencia la microcuenca específica donde se aloja el predio, a partir de la información disponible en el Programa de Ordenamiento Ecológico Regional del Estado de Querétaro.

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera”

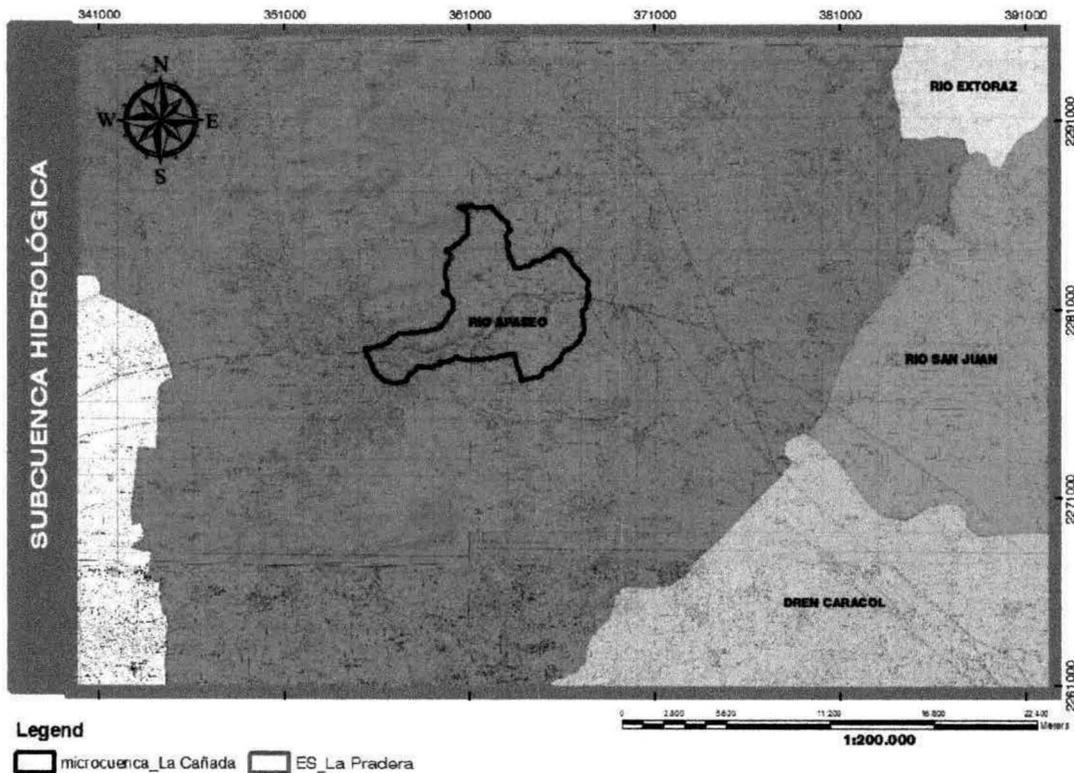


Ilustración 4 Delimitación SA.

Diagnóstico ambiental

Sistema ambiental actual.

El proyecto de Construcción y Operación de la Estación de Servicio “CIG La Pradera” se ubicará en el Estado de Querétaro, al oeste del municipio de El Marqués, en colindancia con la zona conurbada de la ciudad de Querétaro.

Para efectos de este estudio se tomó como área de influencia la microcuenca “La Cañada”, en la cual se aloja el predio, generándose un análisis específico de los medios bióticos y abióticos que presentan probabilidad de ser impactados, usando como base la información disponible en el Programa de Ordenamiento Ecológico

RESUMEN

Fraccionamiento la Pradera, Carretera estatal No. 40, delegación La Cañada, El Márques, Estado de Querétaro.

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera”

Regional del Estado de Querétaro. La microcuenca “La Cañada” ocupa una superficie total de 5463.852 Ha, abarcando parte de los municipios de El Marqués y Querétaro.

En lo referente a aspecto abiótico, en cuanto a calidad atmosférica no se localizaron estudios específicos de la calidad del aire en el área de influencia. Sin embargo, el área donde se desarrollará la Estación de Servicio se encuentra dentro de la zona conurbada de la ciudad de Querétaro en colindancia con el Anillo Vial Fray Junípero Serra donde existen asentamientos humanos y un flujo vehicular importante, por lo que las emisiones atmosféricas generadas por el tránsito vehicular son la fuente principal de emisión de gases de efecto invernadero en conjunto con las provenientes de las zonas habitacionales.

En lo que respecta al relieve, el área de influencia donde se ubica el predio posee las zonas de mayor elevación en las regiones Norte y Sur, teniendo valores entre 2270 y 2050 msnm, siendo la elevación más importante en la zona Norte y corresponde al Cerro “Grande de Santa Cruz” (2270 msnm). En la región Centro, extendiéndose de Este a Oeste, es donde existen elevaciones menores, localizándose al Suroeste la menor elevación que corresponde al punto de salida de la microcuenca (1830 msnm).

Desde el punto de vista normativo, en función del Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Zona de Chichimequillas del municipio de El Marqués, el predio en estudio se encuentra ubicado en una zona destinada a Uso Habitacional con una Densidad de Población de 400 Hab/Ha (H4), sin embargo, el promovente cuenta con autorización expedida por el municipio para uso Comercial, por lo que la instalación de este proyecto es factible. De igual manera tanto en el Programa de Ordenamiento

RESUMEN

Fraccionamiento la Pradera, Carretera estatal No. 40, delegación La Cañada, El Márques, Estado de Querétaro.

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera”

Ecológico Local del Municipio de El Marqués, como en el Programa de Ordenamiento Ecológico Regional del Estado de Querétaro, el predio se localiza en Unidades de Gestión Ambiental de vocación Urbana y lejano de Áreas Naturales Protegidas que pudieran ponerse en riesgo. Así mismo, de acuerdo al POEREQ en relación con el mapa de Aptitud Territorial, el predio en estudio se localiza en una zona compatible con asentamientos humanos, industrias, pecuario, minería, agricultura de riego y temporal.

Sistema Ambiental Modificado

El sistema ambiental modificado es aquel que se deriva de la construcción y operación de la Estación de Servicio “CIG La Pradera”, generando con ello impactos en el sistema ambiental por el desarrollo de cada una de las etapas del proyecto.

Teniendo como base la información analizada en el capítulo IV, se sabe que el área donde se pretende realizar el proyecto será modificada por la urbanización y construcción de la estación de servicio, especialmente en los componentes de vegetación y suelo. En términos generales y como efecto de las actividades a realizar durante las distintas etapas, los recursos naturales que sufrirán impactos de acuerdo a su naturaleza misma, serán por una parte el recurso suelo y consecuentemente la vegetación existente como recurso biótico, aunado además a la escenografía natural que como producto de las actividades del proyecto sufrirá la geomorfología en el sitio propuesto.

Específicamente con respecto a edafología, el impacto será muy ligero ya que actualmente el lote ya no presenta la capa natural de suelo debido a actividades antropogénicas previas. A pesar de ello es importante mencionar que la capa actual de tepetate existente quedará cubierta por la construcción de la Estación de servicio

RESUMEN

Fraccionamiento la Pradera, Carretera estatal No. 40, delegación La Cañada, El Márques, Estado de Querétaro.

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera”

evitando que se desarrollen procesos erosivos que puedan afectar a la infraestructura hidráulica que se localice aguas abajo del desarrollo.

Ligado de manera directa el fenómeno de infiltración de escorrentías superficiales con el factor suelo, se espera una disminución de los fenómenos de infiltración y evapotranspiración en el sitio, con respecto a los mostrados en condición natural debido a la urbanización del predio; por lo que puede presentar un incremento en la escorrentía superficial, por lo que se requiere tomar las medidas necesarias para evitar afectaciones aguas abajo.

En lo que respecta a la calidad del aire, existirán emisiones a la atmosfera provenientes de los vapores del combustible, debido al propio funcionamiento de la Estación de Servicio, puesto que no existen métodos para eliminar por completo la contaminación emitida por los gases provenientes del manejo y despacho de los combustibles, el impacto generado por estas emisiones es directo a las personas que laboran en el sitio e indirecto a áreas aledañas ya que consiste principalmente en emisión de compuestos orgánicos volátiles (COV) que al entrar en contacto con la luz solar u otros componentes atmosféricos pueden generar ozono u otros compuestos que de forma indirecta pueden impactar a la población, vegetación o fauna de la zona, así como al microclima; sin embargo el apego a las especificaciones de PEMEX Refinación por parte de la Estación Servicio junto con las medidas de prevención de fugas de combustibles minimizará este impacto ambiental.

En cuanto a la generación de residuos, la fase operativa tendrá una ligera generación de residuos sólidos urbanos, sin embargo también habrá generación de residuos peligrosos conformados por envases, estopas y trapos impregnados de grasas y

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera”

aceites principalmente; ambos deberán manejarse acorde a la normatividad vigente para evitar riesgos de contaminación.

Mientras tanto en lo que respecta a economía y población, éste rubro será el que presente mayores beneficios, principalmente se tendrá generación de empleos en la región derivado a la operación de la Estación de Servicio, además de proporcionar un servicio necesario para satisfacer la demanda de combustible presente en la región.

Dadas las condiciones actuales y futuras del predio, teniendo como base los criterios que se han explicado previamente, así como las medidas de mitigación que serán adoptadas como resultado de la evaluación de impactos, el terreno destinado para la construcción de la Estación de Servicio es compatible para el mantenimiento, operación, y distribución de la estación de Servicio la Pradera.

Identificación, descripción y evaluación de los impactos ambientales

Diagrama de la metodología para la Identificación y Evaluación de Impactos Ambientales.



MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera”

EVALUACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

Actividades que contempla el proyecto

Etapa del proyecto	Actividad
Operación y mantenimiento	Llenado de tanques de almacenamiento
	Servicio de las válvulas
	Funcionamiento de servicio eléctrico
	Mantenimiento del sistema de protección
	Verificaciones funcionales de los sistemas de medición, protección, seguridad y alarma
	Ajuste de los componentes de las bombas, calibración de los instrumentos, dispositivos de alivio y alarma
	Servicio de locales.
Abandono del sitio	Desmantelamiento de los tanques y bombas.
	Desmantelamiento de los edificios

Para la identificación y evaluación de impacto ambiental, se considera como **componente ambiental** a todo elemento del medio ambiente donde se desarrolla la vida; mientras que el **factor ambiental** se define como el atributo que define la condición de un componente ambiental. A partir de la caracterización y diagnóstico del área de estudio, se elaboró el listado de componentes y factores ambientales que podrán ser afectados por el proyecto.

RESUMEN

Fraccionamiento la Pradera, Carretera estatal No. 40, delegación La Cañada, El Márques, Estado de Querétaro.

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera”

Componentes y factores ambientales

Componentes ambientales	Factores ambientales
Aire	Calidad del aire
	Nivel sonoro
Geología y geomorfología	Relieve
	Riesgo geológico
Suelo	Pérdida de suelo
	Características fisicoquímicas
Hidrología superficial	Calidad del agua
Hidrología subterránea	Recarga de acuíferos
Vegetación terrestre	Cobertura
	Composición florística
Fauna terrestre	Hábitat terrestre
	Composición faunística
Paisaje	Calidad paisajística
Medio socioeconómico	Servicios
	Empleo

Una vez definidas las listas de verificación, se emplearon para integrar las matrices de interacción, de donde se identificaron los componentes y factores ambientales que podrían ser afectados por las distintas actividades del proyecto en cada una de sus etapas.

Matrices Interactivas

La identificación de los impactos ambientales que pudiera ocasionar la actividad del proyecto se realizó utilizando una matriz de relación causa-efecto. La matriz que resulta, es un cuadro de doble entrada, en una de las cuales se disponen por un lado

RESUMEN

Fraccionamiento la Pradera, Carretera estatal No. 40, delegación La Cañada, El Márques, Estado de Querétaro.

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG "La Pradera"

las actividades del proyecto en cada una de sus etapas y por el otro los elementos o factores ambientales relevantes receptores de tales efectos. En la matriz se señalan con una "1" las casillas donde se prevé que se produzca una interacción, es decir impactos potenciales (Gómez, 1999).

COMPONENTES AMBIENTALES		FACTORES AMBIENTALES		ETAPA DEL PROYECTO						ABANDONO DEL SITIO		TOTAL DE INTERACCIONES POR FACTOR AMBIENTAL
				OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO						Desmantelamiento de los tanques	Desmantelamiento de los	
Aire	Calidad del aire	1	0	0	0	0	0	0	1			1
	Nivel sonoro	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	
Geología y geomorfología	Relieve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Riesgo geológico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Pérdida de suelo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Suelo	Características físicoquímicas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Calidad del agua	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Hidrología superficial	Recarga de acuíferos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Hidrología subterránea	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	
Vegetación terrestre	Cobertura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Composición florística	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Fauna terrestre	Hábitat terrestre	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	
	Composición faunística	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Paisaje	Calidad paisajística	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	

RESUMEN

Fraccionamiento la Pradera, Carretera estatal No. 40, delegación La Cañada, El Márques, Estado de Querétaro.

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera”

		ETAPA DEL PROYECTO									
COMPONENTES AMBIENTALES	FACTORES AMBIENTALES	OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO							ABANDONO DEL SITIO		TOTAL DE INTERACCIONES POR FACTOR AMBIENTAL
		Llenado de tanques de almacenamiento	Puesta en servicio de las válvulas	Funcionamiento del servicio eléctrico	Mantenimiento del sistema de protección	Verificaciones funcionales de los sistemas de medición, protección, seguridad y alarma.	Ajuste de los componentes de las bombas, calibración de los instrumentos, dispositivos de alivio y alarma	Servicio de locales	Desmantelamiento de los tanques	Desmantelamiento de los	
Medio socioeconómico	Servicios	1	0	0	0	0	0	0	1		2
	Empleo	1	0	0	0	0	0	0	1	1	3
TOTAL DE INTERACCIONES POR ACTIVIDAD		3	0	0	0	0	0	0	7	6	

En la matriz anterior, se aprecia que el mayor número de interacciones con las actividades del proyecto se detectaron para los componentes ambientales Aire y medio socio económico (**última columna de la matriz**), mientras que en la etapa de abandono se concentran el mayor número de interacciones con los factores ambientales (**último renglón de la matriz**).

2 Descripción de Interacciones

Se identificaron un total de 16 interacciones, de las cuales 3 se relacionan con las actividades que se desarrollaran durante la etapa de operación, y 13 se identificaron en la etapa de abandono que se espera realizar hasta dentro de 50 años.

Las interacciones por componente afectado se observa de la siguiente forma:

- **Aire**

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera”

Para este componente ambiental se identificaron 5 interacciones 1 en la etapa de la operación y 4 en la etapa de abandono.

Las interacciones se encuentran relacionadas básicamente con la afectación a la calidad ambiental por la emisión de gases contaminantes del escape de los vehículos automotores, otra de las actividades que afecta la calidad del aire es la emisión de partículas de polvo, derivada del tránsito de vehículos, maquinaria y equipos a través de los caminos con suelo no consolidado.

☞ **Impacto 1 (Aire 1).** Afectación a la calidad del aire por la emisión de gases contaminantes y partículas de polvos provenientes del empleo de vehículos automotores.

☞ **Impacto 2 (Aire 2).** Aumento en los niveles sonoros por la operación de maquinaria, equipos y vehículos automotores.

- **Geología y geomorfología**

Para este componente ambiental, no se encuentra interacción.

- **Suelo**

Para este componente ambiental, no se encuentra interacción.

- **Hidrología subterránea**

Para este componente ambiental, no se encuentra interacción.

- **Vegetación terrestre**

Se identificaron 2 interacciones en la etapa de abandono del sitio, ya que el desmantelamiento de las instalaciones podría permitir el crecimiento de vegetación. La vegetación que se encuentra en la zona del predio corresponde a

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera”

vegetación matorral inerme por las actividades agrícolas de temporal, cuya estructura es dominada básicamente por dos estratos, el herbáceo y el arbustivo, mientras que los elementos arbóreos que se desarrollan en la zona corresponden a elementos aislados característicos de las zonas boscosas de la zona. Las especies vegetales en la zona corresponden a bosque de coníferas, las cuales no se verán afectadas, ya que estas inician después de una distancia aproximada en un radio de 500 m a partir de la tangente de los tanques de almacenamiento, a excepción de la colindancia Suroeste donde la mancha vegetativa inicia aproximadamente a 250 metros, por lo que se considera que la diversidad biológica en la zona no será afectada significativamente debido a lo descrito anteriormente.

☞ **Impacto 3 (vegetación terrestre 1).** Afectación a la cobertura y composición florística del sitio por la remoción de la vegetación durante las actividades de abandono del sitio.

- **Fauna terrestre**

Para este componente se detectaron un total de 2 interacciones en la etapa de abandono del sitio.

☞ **Impacto 4 (fauna terrestre 1).** Pérdida de organismos por el atropellamiento de fauna silvestre.

- **Paisaje**

En la matriz de interacciones se identificaron 2 interacciones relacionadas con la calidad paisajista de la zona del proyecto.

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG "La Pradera"

Impacto 5 (Paisaje 1). Modificación de la calidad paisajista en la etapa de abandono del sitio.

- **Medio socioeconómico**

Se identificaron un total de 5 interacciones para este componente, los cuales están relacionados con los factores ambientales de servicios y empleo, debido a que para llevar a cabo las actividades de preparación del sitio y construcción se requiere la contratación de personal, por la apertura de una fuente de empleo en el sitio del proyecto. Sin embargo, la contratación de personal a su vez demanda la necesidad de servicios como son agua, electricidad y drenaje, por lo que aumentará la demanda de los mismos, de igual forma, la operación de la estación de servicio la Pradera, mejorara la distribución de este combustible en la zona.

- ☞ **Impacto 6 (Medio socioeconómico 1).** Generación de empleos durante la etapa de operación.
- ☞ **Impacto 7 (medio socioeconómico 2)** Aumento en la demanda de servicios por contratación de personal.
- ☞ **Impacto 8 (medio socioeconómico 3).** Mejora en la distribución de combustible en la zona.

Derivado de las interacciones e impactos identificados, se eligieron los indicadores ambientales asociados a cada uno de los componentes o factores ambientales que permiten cuantificar los daños ambientales generados por el proyecto, lo que

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera”

permitirá identificar la eficiencia de las medidas que se propondrán para prevenir, mitigar y/o compensar los impactos ambientales.

En la siguiente tabla se presenta la lista de los indicadores ambientales que se emplearán para evaluar cada uno de los impactos ambientales que servirán para proponer y en su caso verificar la eficiencia de las medidas de prevención y mitigación.

Indicadores ambientales para la evaluación de impactos identificados

IMPACTO	INDICADOR	DESCRIPCIÓN
Impacto 1 (Aire 1) Afectación a la calidad del aire por la emisión de gases contaminantes y partículas de polvo provenientes del empleo de vehículos automotores, durante las actividades de operación y abandono del sitio.	No. de fuentes móviles	El impacto fue medido a partir del; número de fuentes móviles que se emplearán.
	Visibilidad	La visibilidad fue un indicador que permitió medir el impacto que se generó por la dispersión de polvos.
Impacto 2 (Aire 2) Aumento en los niveles sonoros por la operación de vehículos automotores para la operación y abandono del sitio.	Decibeles generados por los equipos y vehículos automotores	La medición de los decibeles generados por los vehículos automotores y equipo.
Impacto 3 (Vegetación terrestre 1) Modificación de la cobertura y composición florística del sitio por la remoción de la vegetación durante las actividades de abandono del sitio.	Superficie desmontada	La variación de la cubierta vegetal fue evaluada en función del que se vea afectado en el abandono del sitio durante el desmantelamiento.
	Diversidad y densidad	Se medirá la diversidad y densidad actuales con respecto a la diversidad y densidades esperadas una vez desmantelada la estación.
Impacto 4 (fauna terrestre 1). Pérdida de organismos por el atropellamiento de fauna silvestre.	No. de organismos atropellados	Para determinar la pérdida de organismos, el indicador a medir será la densidad de los mismos en la zona, así como un indicador directo que será el número de organismos atropellados en relación a la

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera”

IMPACTO	INDICADOR	DESCRIPCIÓN
		densidad relativa que se presentara en la zona.
Impacto 5 (Paisaje 1) Modificación de la calidad paisajista durante las actividades de abandono del sitio.	Visibilidad	El indicador a medir será la afectación visual que se presente en la zona durante las actividades del proyecto, resaltando que la afectación visual será meramente cualitativa ya que esto dependerá del observador.
Impacto 6 (medio socioeconómico 1) Generación de empleos durante la etapa de operación.	No. de empleos	El indicador es el número de empleos generados y el tiempo de dichos empleos.
Impacto 7 (medio socioeconómico 2) Aumento en la demanda de servicios por la contratación de personal	No. de personas contratadas	El indicador es el número de personas contratadas, ya que a partir de dicho número se obtendrá un estimado en el aumento de los servicios.
Impacto 8 (medio socioeconómico 3) Mejoramiento de la distribución de combustibles. en la zona	Volumen de almacenamiento y suministro combustibles.	Se comparará la demanda de combustible en la región con los volúmenes de almacenamiento y suministro de gasolina y diésel.

RESUMEN

Fraccionamiento la Pradera, Carretera estatal No. 40, delegación La Cañada, El Márques, Estado de Querétaro.

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera”

Medidas preventivas y de mitigación de los impactos ambientales.

Factores ambientales	Actividad	Descripción del daño ambiental	Descripción de la medida de prevención o mitigación.	Programa o estrategia
MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DURANTE LA ETAPA MANTENIMIENTO, OPERACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LA ESTACION LA PRADERA.				
Hidrología subterránea	Generación de aguas residuales	No habrá generación de agua residual industrial o de proceso. Las aguas residuales sanitarias generadas durante la operación de la estación son descargadas en la red de drenaje municipal, sin embargo la falta de mantenimiento de la misma podría provocar contaminación al suelo a los mantos freáticos	El agua residual sanitaria es recolectada a la red de drenaje municipal.	Mantenimiento mensual de la red.
Calidad del suelo	Manejo de residuos sólidos	El manejo inadecuado de residuos podría Provocar contaminación al suelo	Para el manejo de los residuos sólidos no peligrosos se requiere contar con la cantidad necesaria de botes de basura, estos deben de ser de material durable y rígidos, pueden ser fijos, tendrán bolsas de plástico y tapa fácil de manejar, para que los residuos no vayan a ser removidos por el aire, o mojados Los botes están especificados, mediante etiquetas y señalamientos, el tipo de residuo se permite disponer en cada uno y estarán clasificados de acuerdo a la reglamentación estatal vigente en residuos orgánicos (identificados en color verde), inorgánicos (identificados en color azul) y sanitarios (identificados en color naranja). Junto a estos	Programa de manejo de residuos. Capacitación al personal

RESUMEN

Fraccionamiento la Pradera, Carretera estatal No. 40, delegación La Cañada, El Márques, Estado de Querétaro.

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera”

			<p>recipientes de separación primaria se cuenta con un recipiente independiente de plástico identificado en color verde para los residuos orgánicos. En los sanitarios se cuenta con botes identificados en color naranja para los residuos sanitarios generados en estas áreas.</p> <p>Los residuos no peligrosos son recolectados por una empresa particular debidamente autorizada para este fin, para que se encargue de su disposición final en un sitio debidamente autorizado localizado en las inmediaciones de la estación.</p> <p>El manejo de los residuos peligrosos se sujeta a lo establecido en las disposiciones jurídicas federales vigentes y aplicables en la materia. La estación se dará de alta ante la SEMARNAT como pequeño generador de residuos peligrosos y llevará conforme a la ley las bitácoras correspondientes.</p> <p>El manejo de los residuos sólidos urbanos debe privilegiar la separación en orgánicos e inorgánicos para posterior almacenamiento y disposición en los sitios que señale la autoridad local competente. Cuando se generan residuos susceptibles</p>	
--	--	--	---	--

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera”

			de reutilizarse tales como: madera, papel, vidrio, metales y plásticos, éstos pueden separarse y enviarse a empresas que los aprovechen o valoren. Se impartirán cursos de capacitación al personal para el manejo adecuado de los residuos.	
Calidad paisajística	Recibo, almacenamiento y trasiego combustible.	La presencia de la estación provoca una modificación al paisaje actual del sitio. La estación será visible desde la carretera.	La estación cuenta con zonas ajardinadas las cuales amortiguarán el efecto negativo sobre el paisaje. Es importante señalar que el estado de deterioro ambiental que tiene el predio, en virtud de las anteriores actividades que ahí se llevaron a cabo, cataloga al predio con una fragilidad ambiental “baja”.	Programa de jardinería y reforestación con especies Nativas
Servicios e infraestructura	Manejo de residuos	Los residuos no peligrosos que se generan durante esta etapa están siendo dispuestos en sitios debidamente autorizados, lo cual provocará el incremento en el volumen de recepción de los sitios de disposición final	Los residuos están dispuestos en sitios debidamente autorizados y con la capacidad suficiente para la debida disposición de los mismos. Se tramitarán los permisos, convenios y/o contratos correspondientes.	Programa de manejo de residuos. Contratos y convenios
	Requerimientos de agua y electricidad	Durante la etapa de operación se incrementa la demanda de agua y energía eléctrica en la zona. Durante la operación de la estación se utiliza agua proveniente de la red de agua del municipio.	Se maximizara al máximo la el reusó de agua.	Reusó de agua en actividades específicas.

RESUMEN

Fraccionamiento la Pradera, Carretera estatal No. 40, delegación La Cañada, El Márques, Estado de Querétaro.

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera”

Conclusiones

Del análisis de la Manifestación de Impacto Ambiental, Modalidad Particular, se determina que el proyecto **“Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG La Pradera” (El Marques)** no compromete la calidad ecológica ni la integridad Funcional del Sistema Ambiental por lo que se considera que su instalación es viable, ya que como se justificó a lo largo de la información presentada, la superficie a ocupar por las instalaciones fueron afectadas previamente por las actividades urbanas que anteriormente se realizaban en dicho predio, así, como su ubicación en los márgenes de la carretera, lo que ha contribuido a ahuyentar la fauna de la zona del predio del proyecto, aunado a lo anterior a que al momento de la selección del predio donde se pretende instalar el proyecto, se encontraba sin actividades.

Reafirmando lo anterior, se concluye que el proyecto que promueve la empresa, se apega a los fundamentos del Programa de Ordenamiento Ecológico, al Plan Estatal de Desarrollo Urbano, Programas y ordenamientos de Áreas Naturales Protegidas, Plan de Desarrollo municipal mismos que son congruentes entre si y a través de los cuales se dictamina la viabilidad del proyecto.

Los documentos jurídico - técnicos que integran este sistema estatal de planes de desarrollo urbano, constituyen el marco normativo para regular el impulso, control y consolidación del crecimiento urbano del Estado, así como para orientar la intervención de la sociedad y de los tres niveles de gobierno, para que, a través de acciones directas, convenidas, concertadas e inducidas se instrumenten sus objetivos y planteamientos.

RESUMEN

Fraccionamiento la Pradera, Carretera estatal No. 40, delegación La Cañada, El Márques, Estado de Querétaro.

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG “La Pradera”

Del análisis de la Manifestación de Impacto Ambiental, Modalidad Particular, se determina que el proyecto **“Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG La Pradera” (El Márques)** no compromete la calidad ecológica ni la integridad Funcional del Sistema Ambiental por lo que se considera que su instalación es viable, ya que como se justificó a lo largo de la información presentada, la superficie a ocupar por las instalaciones fueron afectadas previamente por las actividades urbanas que anteriormente se realizaban en dicho predio, así, como su ubicación en los márgenes de la carretera, lo que ha contribuido a ahuyentar la fauna de la zona del predio del proyecto, aunado a lo anterior a que al momento de la selección del predio donde se pretende instalar el proyecto, se encontraba sin actividades.

Reafirmando lo anterior, se concluye que el proyecto que promueve la empresa, se apega a los fundamentos del Programa de Ordenamiento Ecológico, al Plan Estatal de Desarrollo Urbano, Programas y ordenamientos de Áreas Naturales Protegidas, Plan de Desarrollo municipal mismos que son congruentes entre si y a través de los cuales se dictamina la viabilidad del proyecto.

Los documentos jurídico - técnicos que integran este sistema estatal de planes de desarrollo urbano, constituyen el marco normativo para regular el impulso, control y consolidación del crecimiento urbano del Estado, así como para orientar la intervención de la sociedad y de los tres niveles de gobierno, para que, a través de acciones directas, convenidas, concertadas e inducidas se instrumenten sus objetivos y planteamientos.

El proyecto es viable ambientalmente; así mismo, cuenta con la aprobación de las autoridades tanto municipales como estatales a fin de que el aprovechamiento deba

RESUMEN

Fraccionamiento la Pradera, Carretera estatal No. 40, delegación La Cañada, El Márques, Estado de Querétaro.

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL – MIA-P - RESUMEN

Mantenimiento, Operación y Distribución de la Estación de Servicio CIG "La Pradera"

realizarse de forma sustentable, de esta manera el proyecto prevé la utilización de espacios que promueve el plan de desarrollo urbano.

A pesar de que las actividades operativas, no demandan el abastecimiento de agua, este elemento es indispensable en el sistema de seguridad, así como su demanda para uso personal de los trabajadores, por lo que dentro del proyecto se promueven programas de ahorro para el consumo de agua.

La operación del proyecto se considera viable desde el punto de vista técnico, considerando que el número de impactos ambientales totales es reducido; de acuerdo al análisis realizado en el apartado de impacto ambiental; a pesar de que los impactos adversos son mayoría, son susceptibles de mitigación y temporales. Los impactos adversos previstos durante la operación sólo son potenciales, es decir, que pueden suceder sólo en caso de accidentes, lo cual es poco probable y será minimizado con las medidas de prevención y seguridad de la estación, así como con los planes de ayuda mutua que se establezcan en la región. Por otra parte, entre los impactos benéficos, el proyecto contribuye en forma importante al desarrollo de la economía local, y municipal al contribuir a satisfacer la demanda de energéticos, que son impactos benéficos permanentes.

RESUMEN

Fraccionamiento la Pradera, Carretera estatal No. 40, delegación La Cañada, El Márques, Estado de Querétaro.