

RESUMEN EJECUTIVO

Nombre del Proyecto.

Manifestación de Impacto Ambiental correspondiente al Proyecto:
Estación de Servicio Tipo Zonas Urbanas Esquina, a ubicarse en la
Calzada Lázaro Cárdenas No. 1157, de la Colonia Fracc. Vista Alegre,
en el Municipio de Boca del Río, Veracruz."

Nombre o razón social.

C. Martín Hernández Farías, Representante Legal de Servicio para Gasolineras Gran Meca, S.A. de C.V.

La dirección de la Empresa Gasolinera El Tejar, S.A. de C.V., es:

Avenida: Fraternidad.
No. 1271.
Colonia: Miguel Hidalgo.
Municipio: Veracruz.
Estado: Veracruz.
C.P.: 91712.
Teléfono: Cel. 2281 33 19 16 y 22 81 14 98 03.
Correo electrónico: grupoiac2@yahoo.com.mx

Descripción de la Obra.

Para la ejecución de la obra, se deberán realizar actividades de demolición, preparación del terreno, construcción de obra civil,

montaje de equipos y accesorios, instalación de tuberías, pruebas de equipos, arranque y operación de la estación de servicio.

El servicio de expendio de combustibles constará de gasolina Magna sin, gasolina Premium y Diesel. Se instalarán 2 tanques de almacenamiento, uno de los cuales uno será dividido para gasolinas magna y premium. Cada uno de los tanques contará con capacidad de 60 m³ de gasolina magna sin, 40 m³ de gasolina premium y de 40 m³ de diesel.

Los tanques serán de doble pared y su fabricación cumplirá con lo establecido en los códigos y estándares que se indican a continuación:

- ASTM American Society for Testing Materials.
- API American Petroleum Institute.
- NFPA National Fire Protection Association.
- STI Steel Tank Institute.
- UFC Uniform Fire Code.
- UL Underwriters Laboratories Inc.
- ULC Underwriters Laboratories of Canada.

En cuanto a la tubería que servirá para la conducción de combustibles, de vapores y venteos, todos los materiales utilizados estarán certificados bajo norma, códigos o estándares aplicables y clasificados de acuerdo a su número, tipo, marca, y cumplirán con el criterio de doble contención, utilizando tuberías de doble pared con un espacio anular (intersticial) para contener posibles fugas del productos almacenado en la tubería primaria.

Constará de una isla. Serán instalados 3 dispensarios para el suministro de gasolina Magna Sin y gasolina Premium y diésel.

Adicionalmente en la isla se tendrán los servicios complementarios obligatorios tales como: surtidores de aire y agua y equipo contra incendio; además de exhibidores de aceites.

La vida útil del proyecto está en función de una adecuada operación y mantenimiento de los equipos y diversos sistemas que conforman la estación de servicio; para los tanques de almacenamiento la vida útil está considerada para 30 años. Al término de este período, los tanques deberán ser remplazados; las tuberías deberán ser inspeccionadas cada año para verificar su estado funcional y hermeticidad, corrigiendo las anomalías que se detecten en las pruebas efectuadas por la compañía especializada y certificadas por la unidad de verificación de pruebas de hermeticidad.

De una forma general, la estación de servicio Tipo Zonas Urbanas Esquina, estará conformada por las siguientes áreas funcionales, elementos y componentes:

- Administración.
 - Oficina administrativa.
 - Gerencia.
- Baños y sanitarios
 - Empleados.
 - Público usuario mujeres.
 - Público usuario hombres.
- Bodegas y depósitos.
 - Bodega para limpios.

- Cuarto de sucios.
- Almacenamiento de residuos peligrosos.
- Cisterna.
- Cuarto de máquinas.
 - Compresora.
 - Bomba de agua.
 - Planta de emergencia.
 - Sistema hidroneumático.
- Cuarto de control del sistema eléctrico.
 - Tableros de control.
 - Interruptores de fuerza y alumbrado.
- Módulos de abastecimiento.
 - Una isla para el suministro de gasolinas magna sin y Premium y Diesel.
- Almacenamiento de combustibles
 - Un tanque de pared doble dividido, con capacidad para el almacenamiento de 60,000 lts., de gasolina magna sin, y 40,000 lts. de gasolina premium.
 - Un tanque de pared doble para el almacenamiento de diesel, con capacidad de 40,000 lts.
- Accesos, circulaciones y estacionamientos.
 - Rampas.
 - Guarniciones y banquetas.
 - Circulación vehicular.
 - Estacionamiento.
- Áreas verdes.
 - Zonas jardinadas.
- Tienda de conveniencia.
- Local comercial.

Localización.

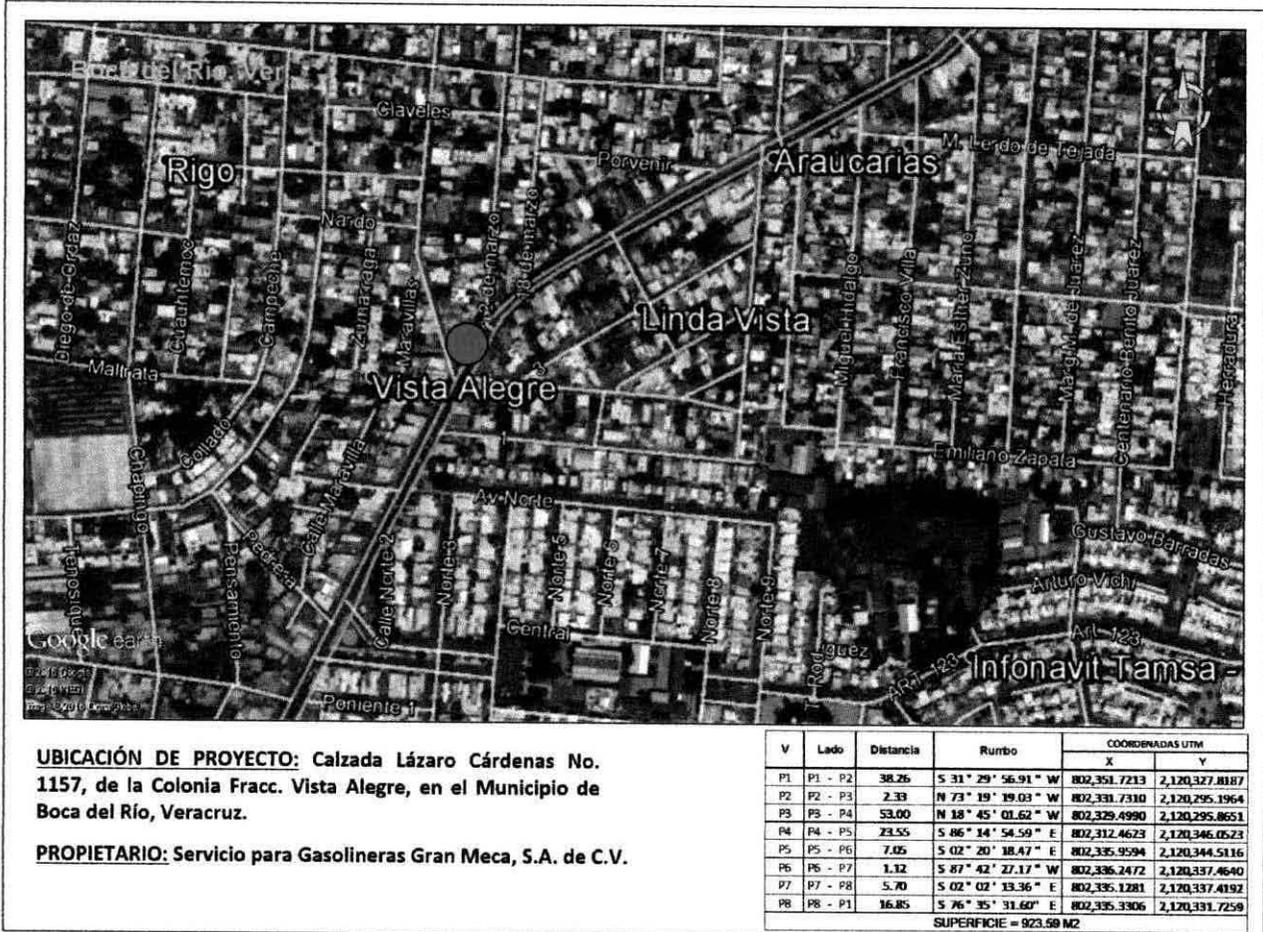
El terreno que se destinará a la Construcción y Operación de la Estación de Servicio Tipo Zonas Urbanas Esquina, se ubica la Calzada Lázaro Cárdenas No. 1157, de la Colonia Fracc. Vista Alegre, en el Municipio de Boca del Río, Veracruz.

Las coordenadas UTM del polígono donde se construirá la estación de servicios para el suministro de gasolinas y diesel, se indican en el siguiente cuadro.

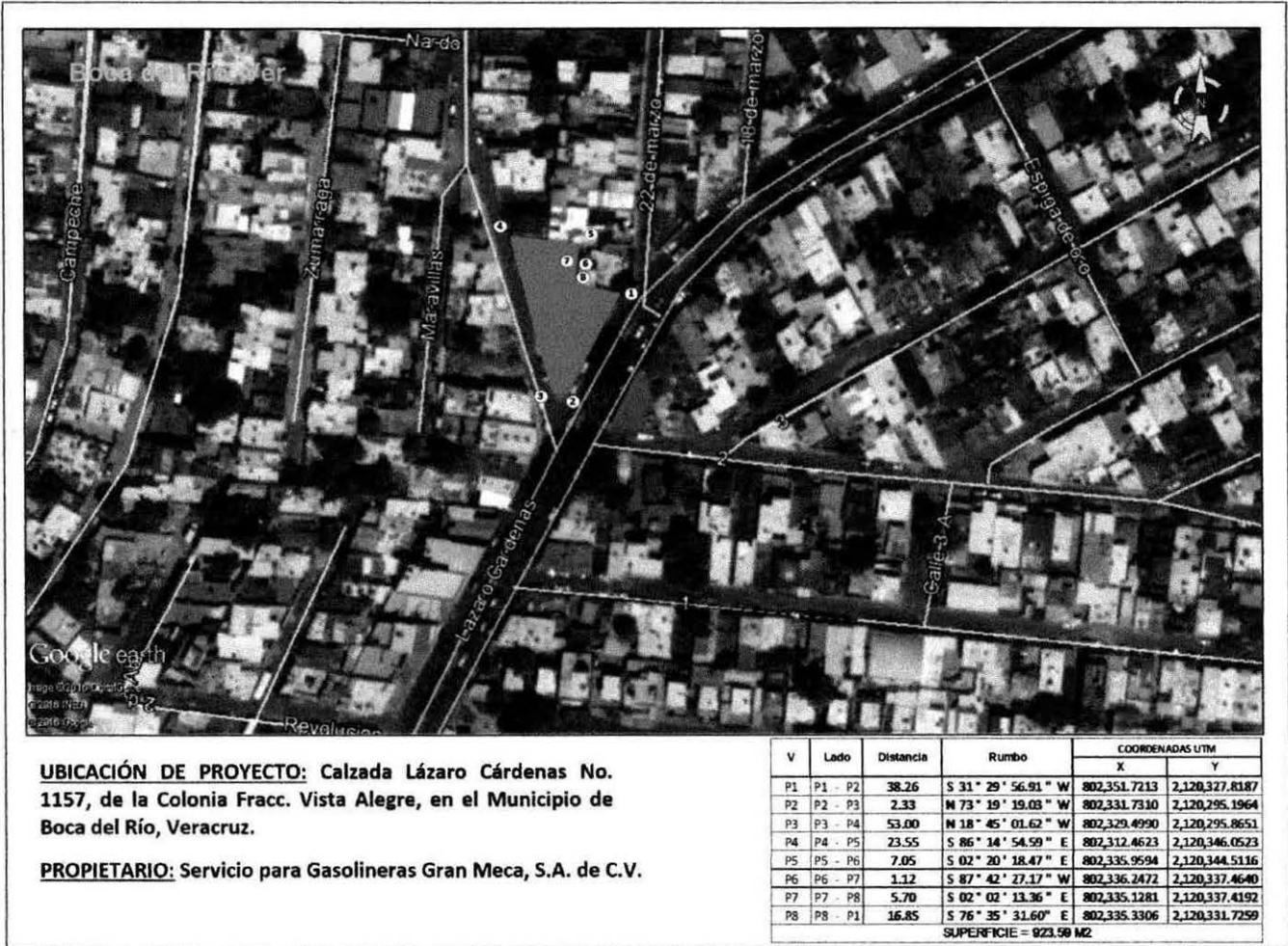
Cuadro de construcción con coordenadas UTM.

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN					
V	Lado	Distancia	Rumbo	COORDENADAS UTM	
				X	Y
P1	P1 - P2	38.26	S 31° 29' 56.91" W	802,351.7213	2,120,327.8187
P2	P2 - P3	2.33	N 73° 19' 19.03" W	802,331.7310	2,120,295.1964
P3	P3 - P4	53.00	N 18° 45' 01.62" W	802,329.4990	2,120,295.8651
P4	P4 - P5	23.55	S 86° 14' 54.59" E	802,312.4623	2,120,346.0523
P5	P5 - P6	7.05	S 02° 20' 18.47" E	802,335.9594	2,120,344.5116
P6	P6 - P7	1.12	S 87° 42' 27.17" W	802,336.2472	2,120,337.4640
P7	P7 - P8	5.70	S 02° 02' 13.36" E	802,335.1281	2,120,337.4192
P8	P8 - P1	16.85	S 76° 35' 31.60" E	802,335.3306	2,120,331.7259
SUPERFICIE = 923.59 M2					

Croquis de ubicación General.



Croquis de ubicación específica.



Dimensiones de la obra o actividad.

La superficie del predio donde se desarrollará el proyecto de instalación de la Estación de Servicio Tipo Zonas Urbanas Esquina, corresponde a 923.59 m². Esta superficie es la que será utilizada de forma permanente.

El siguiente cuadro, contiene el resumen de las superficies que serán utilizadas por el proyecto de forma definitiva.

Distribución de superficies.

AREA/USO	m2	PORCENTAJE %
PLANTA BAJA		
Tienda de Conveniencia	87.53	9.48
Local	32.42	3.51
Baño Mujeres	12.02	1.30
Baño Hombres	12.05	1.30
Cto. Eléctrico	4.49	0.49
Cto. Mecánico	5.11	0.55
Escaleras/Cto. Limpios	8.21	0.89
Cto. Sucios	4.54	0.49
Cto. Resíduos Peligrosos	3.82	0.41
PLANTA ALTA		
Pasillo	7.67	
Gerencia C/Baño	16.69	
Baño Empleados	5.92	
Administración	21.12	
Transfer	2.75	
Escaleras	6.96	
EXTERIORES		
Áreas verdes	69.02	7.47
Accesos, circulación y estacionamiento	310.30	33.60
Almacenamiento de combustible	47.91	5.19
Módulos de abastecimiento	158.74	17.19
Ampliación a futuro	167.43	18.13
Cisterna 20,000.00 Lts.		
Superficie total	923.59	100.00

Impactos ambientales identificados y medidas de mitigación a implementar.

Impactos ambientales.

Las actividades de preparación del sitio y construcción, generaran emisión de partículas suspendidas producto de las excavaciones y el retiro de escombros y material de nivelación, así como de gases contaminantes producto de la operación de maquinaria, considerando que estas actividades se realizaran de forma temporal a corto plazo disminuyendo con la aplicación de medidas de prevención y mitigación.

El nivel de ruido aumentara por la realización de las actividades de demolición de la infraestructura existente (locales comerciales) y por la realización de excavaciones en el predio, remoción de material producto de las actividades anteriores, así como por la utilización de la maquinaria pesada utilizada para la conformación del terreno, disminuyendo en su totalidad al terminar las actividades en esta etapa, contemplando que se realizarán de manera temporal y a corto plazo.

Las actividades de preparación del sitio, así como la limpieza y disposición del material sobrante producto de estas actividades, dejaran al suelo descubierto, por lo que pueden ser removidos por la acción del viento o la lluvia.

Se generarán residuos producto de las actividades de demolición, de construcción, así como de las propias necesidades derivadas de los trabajadores (alimentos y necesidades fisiológicas).

Con las obras y actividades a realizar durante la etapa de construcción de la estación de servicio, también se realizará la generación de empleo directo e indirecto a nivel local y regional de forma temporal, beneficiando a la población contratada, así como de incrementar temporalmente la calidad de vida y las actividades productivas de la zona.

El mantenimiento de las especies utilizadas para la conformación de áreas verdes consideradas en la estación de servicio, generarán un impacto benéfico por la estabilización de suelo, amenidad del paisaje de las instalaciones, así como de ser un área de amortiguamiento por la irradiación sola.

Medidas de mitigación:

No se realizará la quema de basura de papeles, plásticos, madera producto de las actividades de demolición y remoción del material sobrante hacia sitios donde la autoridad municipal lo indique.

Los residuos producto de las actividades de limpieza del predio, en el caso de la basura que se encuentre dentro del predio, así como aquella que generen los trabajadores y que liberen partículas suspendidas o que generen la emisión de polvo, serán depositados en recipientes de 200 lt. (Tambos metálicos) y el material sobrante de las excavaciones, así como el de la limpieza del predio, será almacenada en un área donde la acción del viento no los remueva o cubriéndolos con lona o algún otro material que evite su dispersión.

Se realizarán procedimientos para el manejo y disposición final de residuos, generados durante el desarrollo del proyecto, que permitan dar el seguimiento y vigilancia adecuadas para el cumplimiento de las disposiciones normativas establecida en la legislación ambiental vigente.

Para la generación de residuos sólidos orgánicos como inorgánicos por los trabajadores de la obra, será conveniente instalar recipientes de 200 L de capacidad, en sitios estratégicos al alcance de los trabajadores, los cuales, una vez que se encuentren llenos serán trasladados al sitio que indique la autoridad competente en el área de proyecto.

Se realizara el riego de agua por aspersion en las áreas de nivelación, para evitar la dispersión de partículas de polvo, así como de conformación del terreno para evitar erosión al mismo.

Se instalarán letrinas portátiles, para los trabajadores de la obra, las cuales se les dará mantenimiento periódico por la empresa arrendadora de las letrinas.

La realización de las actividades de preparación del sitio para la construcción de la Estación de Servicio, promoverán la contratación de personal lo que incide directamente en la generación de empleo, aunque de forma temporal en la zona del proyecto, por lo que el impacto se considera benéfico y temporal para la población, por lo cual no se considera la aplicación de medidas de prevención y mitigación.

Realizar las actividades en el tiempo programado, efectuando esta actividad dentro del predio, evitando al máximo la perturbación de sitios aledaños al proyecto.

Se instalaran letrinas portátiles, durante el tiempo que duren las actividades de construcción, para evitar la contaminación del suelo, estas letrinas serán contratadas por la empresa constructora.