

RESUMEN EJECUTIVO

I.1 PROYECTO

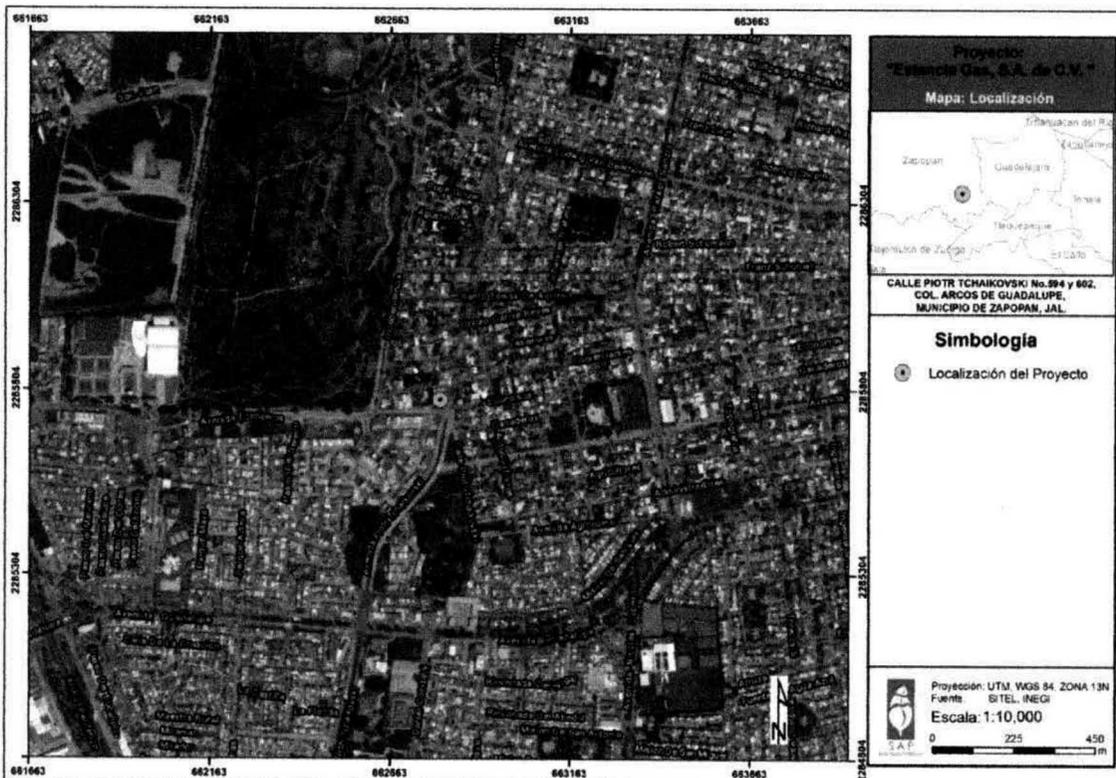
El proyecto consiste en la construcción y operación de una estación de servicio Tipo Urbana

I.1.1 NOMBRE DEL PROYECTO

Estancia Gas S.A de C.V

I.1.2 UBICACIÓN DEL PROYECTO

El predio donde se pretende construir la gasolinera "Estancia Gas, S.A. de C.V.", se localiza en la calle Piotr Tchaikovsky 594 y 602, entre calles Ecónomos y Comerciantes, Fraccionamiento Arcos de Guadalupe, Zapopan, Jalisco, C.P. 45037.



I.2 RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I.2.1 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

SAP Servicios Ambientales Profesionales, S.C.

II.1 DIMENSIONES DEL PROYECTO

La presente estación de servicio se construirá sobre un predio irregular con una superficie de **1338.00 m²** con las siguientes medidas: al norte 29.00 m, al este 57.65 m, al sur 21.70 m y al oeste (porción norte) 25.00 m (porción sur) 25.24 m.

Dentro de esta superficie se contemplan: oficina planta baja y alta, tienda de conveniencia, local comercial, área de despacho, áreas verdes, área de descarga, circulaciones, estacionamiento.

La tabla siguiente muestra las superficies que tendrán las principales áreas de la gasolinera.

Superficie o área	Tamaño (m ²)	Porcentaje (%)
Planta baja	51.08	3.8176
Planta alta	54.79	
Tienda de conveniencia	181.50	13.5650
Local comercial	60.23	4.5015
Áreas verdes	134.22	10.0314
Área de despacho	222.09	16.5987
Área de descarga	36.13	2.7003
Circulaciones	533.52	39.8744
Estacionamiento	119.23	8.9111
Total aproximado:	1338	100

TABLA - CUADRO DE ÁREAS DE LA ESTACIÓN DE SERVICIO.

Cada uno de los módulos de abastecimiento tendrá un dispensario de agua-aire con manguera retráctil; un exhibidor de aceites (lubricantes y aditivos); depósito o recipiente para basura general y para residuos peligrosos (estopas y recipientes con aceite); elementos protectores, y un extintor.

Los elementos protectores se instalarán en cada extremo de los módulos de abastecimiento. Estarán fabricados con tubo de acero de 4" de diámetro y tendrán 1.02 metros de ancho y 0.90 metros de altura a partir del nivel de piso terminado.

Se tiene contemplada un área para maniobras de vehículos, alrededor de las islas de abastecimiento, con capacidad suficiente para el movimiento de los vehículos particulares, así como de las pipas (autotanque) de 20,000 litros de capacidad que abastecerán de combustible a la estación de servicio.

Las áreas de despacho y descarga estarán delimitadas mediante franjas amarillas en el piso, de cuando menos 5 cm. de ancho.

Para el almacenamiento de combustibles se contempla un tanque, este de tipo compartido. El tanque será de doble pared donde se almacenaran 100,000 litros de combustible. Donde se almacenaran 60000 litros de gasolina Magna y 40000 litros de gasolina Premium.

La distribución del combustible tendrá lugar en tres islas de abastecimiento a las cuales se accederá por el lado noreste del sitio.

Se contará con una serie de áreas verdes que se colocarán estratégicamente para que sirvan como áreas de amortiguamiento y para la delimitación de la estación de servicio.

Lado	Área (m ²)	Porcentaje (%)
1	10.95	0.8184
2	48.21	3.6031
3	15.47	1.1562
4	11.38	0.8505
5	4.93	0.3685
6	13.23	0.9888
7	25.21	1.8841
8	4.84	0.3617
Total	134.22	10.0314

TABLA II ÁREAS VERDES QUE CONFORMARAN LA GASOLINERA

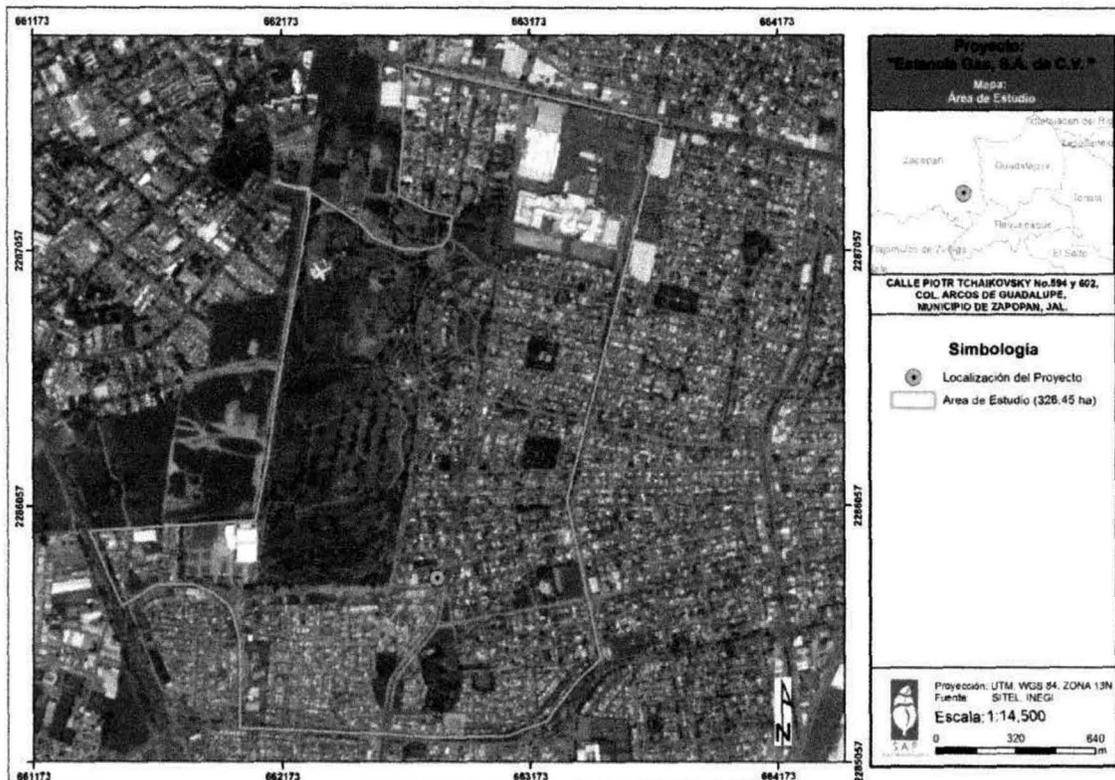
En el apartado de anexos se presentan los planos del proyecto (ver **anexo 1**).

III.1 ÁREA DE ESTUDIO

Límites del Área de Estudio

- Al norte, delimita con Av. Vallarta y con los límites norte del Parque Metropolitano
- Al oeste, limita con el lindero oeste del Parque Metropolitano, posteriormente con el Anillo Periférico Manuel Gómez Morin y por ultimo con los límites norte y este del AGEB 15251.
- Al sur limita con Av. Guadalupe
- Al este, limita con la Av. Rafael Sanzio.

A continuación se muestra el plano con el polígono del AE del proyecto, la cual cuenta con un área de 326.45 hectáreas.



III.2 DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

El diagnóstico ambiental para este proyecto parte de dos criterios tomados del desarrollo del presente capítulo, donde se identificó cómo los cambios generados por las actividades antropogénicas (principalmente el crecimiento urbano) han ocasionado el deterioro de los componentes de flora y fauna nativa de la zona.

Cabe destacar que en este proyecto, la totalidad del Área de Estudio delimitada se encuentra perturbado por actividades antropogénicas, y que no existen relictos de vegetación o áreas naturales conservadas.

El relieve de la zona no presenta limitaciones para el desarrollo de actividades urbanas y tampoco para la edificación de infraestructura, permitiendo la mayoría de los usos.

En lo que se refiere al crecimiento urbano, tenemos que la zona de La Estancia ha presentado un crecimiento acelerado en la última década, hasta llegar al anillo Periférico, la zona cuenta con infraestructura y equipamiento para desarrollar actividades urbanas.

Este sistema ambiental basa su funcionamiento principalmente en las actividades comerciales y de servicios, dado que el uso de suelo para estas actividades es mayoritaria en relación a otras.

Otras actividades como la agricultura y el turismo no representan mayor interés dentro del mismo.

Cabe hacer mención que dada la ubicación y dimensiones del proyecto, éste no representará cambio alguno en los elementos bióticos del área de estudio o de influencia, donde en su mayoría el uso de suelo es mixto.

Asimismo, el proyecto tampoco influirá en el crecimiento poblacional o de la mancha urbana, ya que se trata únicamente de un servicio que no repercutirá en factores sociodemográficos de la zona.

La ejecución del proyecto no representa una intervención importante o modificaciones de las condiciones actuales del inventario ambiental dentro de nuestro área de estudio (no se espera disminución en la cobertura vegetal de la zona, cambios en el relieve, alteraciones hidrológicas o afectaciones en componentes ambientales).

El componente importante más cercano detectado (Parque Metropolitano), no se verá influenciado por la construcción de la gasolinera.

Su operación no representa un factor de deterioro para las condiciones ambientales de la zona; ya que, entre otras cosas, se implementarán áreas verdes en mayor superficie que las actuales, se controlarán las descargas, y se manejarán de manera adecuada la totalidad de sus residuos.

IV.1 MATRICES DE IMPACTO

ETAPA I. PREPARACIÓN DEL SITIO

EFECTOS SOBRE EL MEDIO AMBIENTE ESTANCIA GAS, S.A. DE C.V.		IDENTIFICACIÓN DE ACCIONES IMPACTANTES				
		Preparación del sitio				
		1	2	3		
Factores ambientales impactados		Despalme	Trazo y nivelación	Excavaciones para estructuras y fosas		
MEDIO NATURAL	AIRE	contaminación sonora	1	1	1	
		contaminación por gases y polvos	1	1	1	
	SUELO	Pérdida de suelo natural	1			
		topografía				
		generación de residuos	1	1	2	
	AGUA	aguas superficiales				
		mantos freáticos	1		1	
	PAISAJE	armonía visual				
		pérdida de la naturalidad				
	MEDIO BIÓTICO	VEGETACIÓN	cubierta vegetal	1		
			destrucción de hábitats	1		
		FAUNA	reducción de hábitats			1
	barreras					
	MEDIO SOCIO-ECONÓMICO	MEDIO SOCIOECONÓMICO	USO DEL TERRITORIO	espacios naturales		
ECONOMÍA Y POBLACIÓN			empleo	1	1	1
			economía			

ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

EFECTOS SOBRE EL MEDIO AMBIENTE ESTANCIA GAS, S.A. DE C.V.		IDENTIFICACIÓN DE ACCIONES IMPACTANTES													
		Construcción													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Factores ambientales Impactados		Fosa de tanques	Colocación de tanques y tubería	Red de drenajes	Red eléctrica	Techumbres en área de despacho	Oficinas y sanitarios	Áreas de circulación	Colocación de bombas y dispensarios	Anuncio y faldón luminoso	Pintura y señalizaciones	Equipoamiento en materia de seguridad y protección civil	Áreas verdes	Tubos de venteo, trampas de combustibles, pozos de monitoreo	
MEDIO FÍSICO	AIRE	contaminación sonora	1	1	1		1	1	1	1				1	
		calidad del aire	1		1			1	1					1	
	SUELOS	pérdida de suelo natural													
		topografía													
		generación de residuos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
	AGUA	aguas superficiales													
		mantos freáticos	1											1	
	VEGETACIÓN	cubierta vegetal												1	
		destrucción de hábitats													
	FAUNA	reducción de hábitats												1	
barreras		1		1		1				1					
PAISAJE	armonía visual					1									
	pérdida de la naturaleza														
MEDIO SOCIO-ECONÓMICO	USO DEL TERRITORIO	espacios naturales													
		empleo	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	ECONOMÍA Y SERVICIOS PÚBLICOS	economía													
		servicios públicos													
		densidad de población													
	HUMANOS	calidad de vida													
riesgos						1	1	1		1	1				

ETAPA III. OPERACIÓN

EFECTOS SOBRE EL MEDIO AMBIENTE		IDENTIFICACIÓN DE ACCIONES IMPACTANTES						
		Operación						
		1	2	3	4	5		
ESTANCIA GAS, S.A. DE C.V.		Almacenamiento de Combustibles y Lubricantes	Suministro de Combustibles y Lubricantes	Uso de sanitarios	Operación de las Oficinas	Áreas verdes		
Factores ambientales impactados								
MEDIO NATURAL	MEDIO FÍSICO	AIRE	contaminación sonora	1	1			
			contaminación por emisiones de COV's		2			1
		SUELOS	erosión, deslaves					
			topografía					
	generación de residuos		1	2	1	1	1	
	MEDIO BIÓTICO	AGUA	aguas superficiales					
			aguas residuales			1	1	
		VEGETACIÓN	cubierta vegetal					1
			destrucción de hábitats					
		FAUNA	reducción de hábitats					
			barreras					
	PAISAJE	armonía visual						
		pérdida de la naturalidad					1	
	MEDIO SOCIO-ECONÓMICO	USO DEL TERRITORIO	espacios naturales					
		ECONOMÍA Y POBLACIÓN	empleo	1	1		1	
			economía	1	1			
			servicios públicos		1			
			densidad de población					
HUMANOS		calidad de vida						
		riesgo	2	2				

V.1 CONCLUSIONES

El sitio del proyecto cuenta con el dictamen de uso de suelo favorable para la actividad; concordando con lo contemplado en el plan parcial de la zona.

Además, de acuerdo a los trabajos de campo, en la zona de estudio se observan actividades industriales, comerciales y de servicios, por lo que el proyecto resulta compatible con las actividades que se desarrollan en el entorno.

Se ubica en un terreno baldío, desprovisto de vegetación, donde ya anteriormente se han desarrollado actividades antropogénicas; por lo que los impactos ambientales esperados con la ejecución de las obras son poco significativos.

Todos los impactos ambientales identificados resultan de intensidad baja o media, por lo que no se prevén afectaciones importantes, ni resistencia para que se lleve a cabo el proyecto.

Además, la superficie del proyecto es muy pequeña en relación al área de estudio y se ubica en una zona totalmente urbanizada. Por lo que no se esperan cambios importantes en relación al paisaje, infiltración de agua subterránea, suelo, entre otros.

Debido a lo anterior, se considera que el proyecto resulta viable y factible si se toman en cuenta y llevan a cabo las medidas necesarias para minimizar los riesgos y la posible afectación al medio ambiente.