

RESUMEN EJECUTIVO

Estación Omega, S. A. de C. V., es una empresa de reciente creación dentro de cuyos objetos sociales se encuentran la “Comercialización de gasolinas y diésel, la venta de lubricantes”; así como la “Compra venta, construcción, arrendamiento y subarrendamiento de bienes muebles e inmuebles”.

La presente manifestación de impacto ambiental se realiza con el propósito de obtener sus autorizaciones para el desarrollo de “Actividades previas a la construcción, construcción, operación y fase de abandono para una estación de servicios de combustibles, y una tienda de conveniencias”, mismas que se desarrollarán en un predio dentro de la mancha urbana de la ciudad de Tecate, Baja California, en un área de 2,000 m² y que cuenta con uso de suelo autorizado y congruente con el desarrollo de dicha actividad.

Las actividades se desarrollarán en un predio que ha sido empleado para la compra-venta de autos usados y partes usadas; se realizarán en principio estudios de mecánica de suelo previos a la construcción, posteriormente se realizarán actividades de excavación para la introducción de tanques subterráneos, y movimientos de tierra para su nivelación. Se construirá como obra asociada un pequeño almacén de materiales. Los impactos ambientales característicos de esta fase se encuentran representados por la emisión de gases de combustión del empleo de maquinaria y equipo de construcción, así como polvos derivados de actividades de excavación, nivelación y compactación de suelo, generación de residuos de construcción, representados principalmente por residuos de manejo especial de cimbra, acero de columnas y lámina galvanizada de techos, residuos de tubería de PVC de instalaciones de agua potable, hidrosanitaria y eléctrica, así como alambre de cobre, envases vacíos de adhesivos, cemento y embalajes de equipo de operación. Particularmente durante la fase de construcción se requerirá agua para aplicar en el suelo para la minimización de la generación de polvos; no será necesario adquirir tierra para la nivelación del terreno; en caso de existir sobrantes de suelo, serán enviados a un banco de tiro autorizado por el ayuntamiento de Tecate.

Con respecto a la fase de operación, se generarán aguas residuales de tipo sanitario por el uso de éstos servicios por parte de clientes y trabajadores, aguas aceitosas y lodos provenientes de la limpieza de pisos y derrames limitados al suministro de combustibles y lubricantes. Otra corriente residual que se presentará serán las purgas de condensados de compresores, asociadas al requerimiento de algunos clientes de aire comprimido. Durante la operación se emitirán emisiones fugitivas de combustibles, residuos sólidos urbanos por la operación de la tienda de conveniencia y la recepción de basura de clientes por la operación de los cestos de basura y un volumen limitado de residuos peligrosos, representado por envases vacíos de recipientes vacíos de aditivos de gasolina y aceites lubricantes.

No se encontraron otras sustancias diferentes a gasolinas, que se estén listadas dentro del primer y segundo listado para actividades altamente riesgosas, sin embargo las cantidades proyectadas no rebasan la cantidad de reporte. Durante la fase de abandono se producirá ruido generado por maquinaria manual para el desanclaje de equipamiento, residuos de manejo especial y peligrosos. En esta fase se realizará una caracterización de sitio y posible prospección de suelo para su análisis, procediendo de acuerdo a los niveles de contaminación o ausencia de esta.

Después de identificar y evaluar los impactos ambientales que serían provocados por el proyecto durante la fase de instalación y operación, incluyendo la fase de abandono, se identificaron actividades mediante métodos de evaluación cualitativa y cuantitativa, que modificarán de manera negativa al ambiente, sin embargo no se detectó ninguna de ellas que pudiera causar un desequilibrio ambiental de magnitud significativa, impactando sobre los elementos del ambiente. Por otro lado fueron identificados impactos económicos positivos que serán originados por la demanda de mano de obra, favoreciendo la creación de empleos directos e indirectos y fomentando la economía local. Finalmente la totalidad de impactos ambientales pueden ser mitigados, situación que pondera al proyecto como ambientalmente viable.