

# RESUMEN EJECUTIVO

## Proyecto Estación de Servicio Independencia

Grupo Empresarial Cachanilla S.A. de C.V. adquirió por Contrato de Arrendamiento un predio con una superficie de 1280.60m<sup>2</sup> en el cual pretende construir y operar una Estación de Servicio de Combustibles además de incluir un local comercial para renta denominada "**Estación de Servicio Independencia**"

El objeto del presente estudio es la Evaluación en Materia de Impacto Ambiental del Proyecto Construcción Instalación y Operación de una Estación de Servicio, bajo las máximas condiciones de seguridad y funcionalidad, preservando la integridad del medio ambiente y liderar la venta de combustibles, en un predio de 1280.60 m<sup>2</sup> localizado en Derecho de Vía Calzada Independencia esquina con Río Fuerte con No. exterior 604 en la Col. Independencia dentro del área urbana de la Ciudad de Mexicali, de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano 2025 en el Estado de Baja California.

Ante la gran demanda de combustible que se vive en estos días la empresa Grupo Empresarial Cachanilla S.A. de C.V., ha visualizado la oportunidad de abrir una nueva sucursal en la Ciudad de Mexicali que permita satisfacer la necesidad primordial ya mencionada, ante la creciente demanda del consumo de combustibles, además de contribuir a la generación de empleo ya que se encuentra ubicado en una zona estratégica y con oportunidad de generar trabajo.

Es de importancia destacar que la zona dónde se pretende llevar a cabo el proyecto, es un área con las condiciones ambientales adecuadas, han sido de manera considerable alteradas en sus factores bióticos y abióticos a través de los años, por estar inmersa dentro de una zona urbana. Por lo que los organismos existentes en la zona, flora y fauna, son el resultado de actividades antropogénicas.

El sitio donde se pretende construir la Estación de Servicio no se encuentra dentro de un Área de Protección de Flora y Fauna.

El predio cuenta con **Dictamen de Uso de suelo para la actividad de Estación de Servicio mediante oficio No. US/224/2015 con fecha del 20 de mayo del 2015.**

De acuerdo a los impactos identificados y evaluados para el proyecto, se considera que **no representan un Impacto Adverso Significativo** sobre el medio ambiente y sus ecosistemas, ya que el proyecto no tiene relación con la explotación de recursos naturales.

Por todo lo anteriormente mencionado se considera que el proyecto de Construcción Instalación y Operación de una Estación de Servicio denominada **Estación de Servicio "Independencia"**, **es viable y tendrá un impacto positivo en la región** ya que la inversión producirá Fuentes de trabajo necesarias para el desarrollo económico de nuestro país fomentando el desarrollo industrial.