

● RESUMEN

RESUMEN

El proyecto en mención hace referencia a la construcción de un inmueble para Expendio al Público de Gas L.P. a través de Estación de Servicio con Fin Específico para Carburación denominada "Girasol", ubicado en Calle del Águila Americana No. 6108 Int. 204 Lote 001 Manzana 015 de la Colonia/Fraccionamiento Baja Maquila El Águila. No. Zona Catastral GY015001 en Tijuana, Baja California. Municipio de Tijuana, propiedad de Es Blue Propane, S.A de C.V con Registro Federal de Contribuyentes (RFC) EBP-100520-CN5, de Nacionalidad Mexicana, con Actividad Principal de Expendio al Público de Gas L.P. a través de Estación de Servicio con Fin Específico para Carburación, Representada por Jorge Alberto Elías Retes mismo que es encargado de elaborar el estudio Manifestación de Impacto Ambiental del Sector Industrial Modalidad: Particular.

Domicilio, teléfono y correo electrónico del representante legal, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

Dicho proyecto estará construido en un predio con un Área total de 835.91 m² y contará con las siguientes áreas: oficina, baño, cuarto eléctrico, área de almacenamiento donde se tendrán dos tanques de almacenamiento de 5,000 litros de agua cada uno y contará con una barda de material incombustible de 2.5 metros de alto, área de venta que contará de un dispensario con dos posiciones de carga, la parte donde el límite del Proyecto colinde con construcciones, estará delimitada por bardas o muros ciegos de material incombustible con altura mínima de 2.5 m sobre el NPT.

Dentro de los principales accesos para llegar al área de estudio se encuentran:

Sí te encuentras en la carretera Blvd. Casa Blanca esquina con Blvd. Manuel J. Clouthier a la altura de la calle Cabo San José, seguido de esto se toma con dirección al Este sobre el Blvd. Manuel J. Clouthier en 1.24 kilómetros; en este recorrido se hacen visibles las Calles Misioneros, Águila Coronada y Águila Americana después de este recorrido se llega al Blvd. Manuel J. Clouthier esquina con calle José López Portillo; en esta esquina deberá tornar con dirección al Sur sobre la calle del Águila Americana y en 541 metros se encuentra el área de estudio sobre la acera izquierda en la esquina de la calle del Águila Americana y Paseo Águila Azteca.

Ahora bien si el acceso se realiza desde el Blvd. Manuel J. Clouthier esquina con Av. Francisco Javier Mina, seguido de esto se toma con

dirección al Sur sobre la Av. Francisco Javier Mina en 360 metros, en el recorrido se observan las calles Independencia Sur y Ruta Vicente Guerrero; después de ese recorrido se llega a la Av. Francisco Javier Mina esquina con calle Indio Americano; en esta esquina deberá tomar con dirección al Oeste sobre la calle Indio Americano y después de 767 metros recorrido se llega a la calle Indio Americano esquina con calle Águila Silbona, en esa esquina deberá tomar con dirección al Sur sobre la calle Águila Silbona y recorrer 185 metros, después de este recorrido se llega a la calle Águila Silbona esquina con Av. Del Águila Azteca en esta esquina se torna con dirección al Oeste sobre la Av. Del Águila Azteca y en 235 metros se encuentra el área de estudio sobre la acera izquierda en la esquina de la Av. Del Águila Azteca y Calle del Águila Americana.

Las localidades próximas al área del proyecto se encuentran:

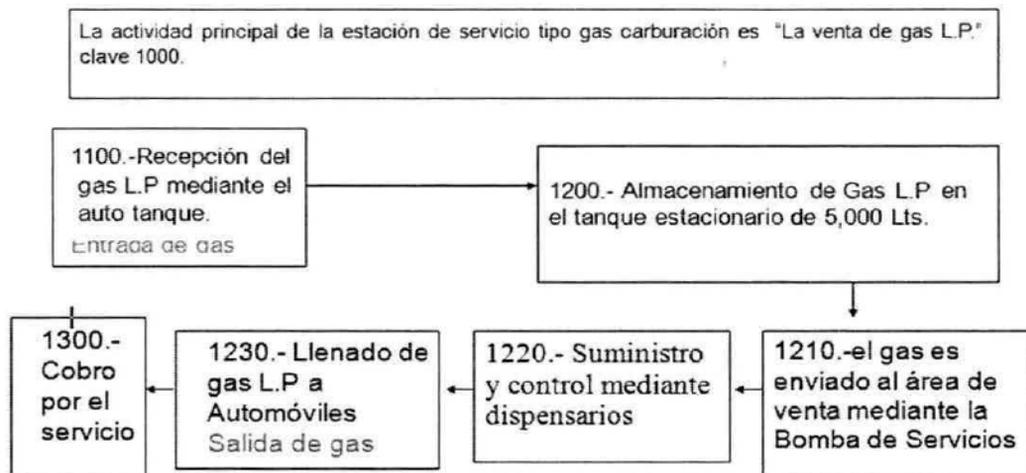
La colonia Baja Maquila El Águila 282.10 a una distancia de 451 metros del área de estudio en dirección Noroeste, La colonia Misión de las Californias a una distancia de 854.28 metros del área de estudio con dirección Noroeste, La colonia Las Misiones a una distancia de 851.45 metros del área de estudio en dirección Noreste, colonia Paseos del Guaycura a una distancia de 746.93 metros del área de estudio en dirección Noreste, colonia Rancho el Águila a una distancia de 714.62 metros del área de estudio en dirección al Sureste, colonia Hacienda del Colorado a una distancia de 923.66 metros del área de estudio en dirección al Sur, colonia Industrial Presidentes a una distancia de 815.66 metros del área de estudio en dirección al Suroeste y la colonia Presidentes a una distancia de 662.38 metros del área de estudio en dirección al Suroeste.

El Proyecto Expendio al Público de Gas L.P. a través de Expendio al Público de Gas L.P. a través de Estación de Servicio con Fin Específico para Carburación denominada "Girasol" estará construido en un predio con un Área total de 835.91 m²; dentro de esta área no se encuentra flora de tipo selva, manglar, tular, bosque, etcétera; la flora predominante del área de estudio es flora de temporada como hierba y zacates en cantidades insignificantes.

Se especifica la superficie total del proyecto, así como la distribución de los diferentes usos de suelo que se le dará a la superficie total del predio:

CUADRO DE AREAS ESTACION DE GAS L.P.		
AREA TOTAL DEL PREDIO (M2)		835.91
SECCION	M2	%
AREA DE OFICINA	19.499	2.33
OFICINA	11.296	1.35
BAÑO	3.0842	0.37
BODEGA	5.1188	0.61
AREA DE TANQUES	95.9529	11.48
ESTACIONAMIENTO Y CIRCULACION	720.4581	86.19
AREA TOTAL DE LA ESTACION	835.91	100.00

Diagrama del proceso de venta



En traducción al diagrama anterior como descripción detallada se especifica que en la estación de servicio no se lleva a cabo ningún proceso productivo

El presente diagrama está referido a un proceso de servicio, el cual implica la compra y venta de gas L.P. para carburación se describen a continuación las diferentes actividades que se realizan en la estación de servicio:

1000.- es la venta de Gas L.P.

1100.- es la recepción en sitio del Gas L.P. por medio de pipas de la compañía.

1200.- es el almacenamiento de Gas L.P. en un tanque estacionario de 5,000 litros.

1210.- el gas es enviado al área de venta mediante la bomba de servicio.

1220.- es el suministro y control del Gas L.P. mediante dispensarios.

1230.- es el llenado directo a los tanques del cliente (automóviles).

1300.- cobro por el servicio.

Cuando el tanque de almacenamiento de la estación de servicio necesite suministro de gas ya que se encuentre casi vacío, por medio de auto tanque se abastecerá hasta el 80% del volumen del tanque de 5,000 litros, una vez que se encuentre el gas en el tanque, cuando un cliente necesita de suministro de gas, por medio de la bomba de

servicios y mediante el dispensario se suministra gas al automóvil a la capacidad que el cliente necesite y observando que esta no se exceda de lo recomendado.

El presente estudio se refiere a la construcción de una Estación de Expendio al Público de Gas L.P. a través de Estación de Servicio con Fin Específico para Carburación denominada "Girasol"; mismo que No es un proceso productivo y no maneja sustancias estén dentro del listado de actividades altamente riesgosas. Se determina que se presentará un **Manifiesto de Impacto Ambiental sin actividad altamente riesgosa a través de la guía; Manifestación de Impacto Ambiental del Sector Industrial Modalidad: Particular.**