

# **RESUMEN**

## **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

### **MODALIDAD PARTICULAR**

**MUNICIPIO DE LAGOS DE MORENO, JAL.**

**PROYECTO DE ESTACION DE GASOLINA YDIESEL CON TIENDA DE CONVENIENCIA  
"SERVIDIO TORRECILLAS"**

  
Nombre de persona física, artículo 113 fracción I de  
la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

***CARRETERA LAGOS DE MORENO-AGUASCALIENTES # 2025  
COL. TORRECILLAS, LAGOS DE MORENO, JALISCO***

**1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL SOLICITANTE.**

Nombre de persona física, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

Persona Física-----()  
Nombre del Propietario:

Persona Moral-----()  
Nombre de la Razón Social:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Domicilio, teléfono y correo electrónico de personas físicas, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**2- NOMBRE DEL PROYECTO: ESTACION DE SERVICIO "TORRECILLAS"**

**3.- ESTADO ACTUAL:**

En proyecto ()    En proceso de construcción ()    Concluido ()    En Operación ()  
Porcentaje de Avance ()

**4.- TIPO DE PROYECTO:**

Industrial ()    De Servicio ()    Banco de Material ()    Obra Pública Mpal. ()  
Almacenamiento y/o distribución de Combustibles líquidos o gaseosos ()    Turístico ()    Obras Pública Estatal ()    Otro: \_\_\_\_\_

**5.- UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO.**

EL TERRENO DONDE SE DESARROLLARA EL PROYECTO SE ENCUENTRA UBICADO EN **CARRETERA LAGOS DE MORENO-AGUASCALIENTES # 2025 COL. TORRECILLAS, LAGOS DE MORENO, JALISCO**

- AL NORTE CON CALLE HIDALGO.
- AL SUR CON CARRETERA LAGOS-AGUASCALIENTES.
- AL ORIENTE CON LOTE BALDÍO PROPIEDAD PRIVADA.
- AL PONIENTE CON LOTE BALDÍO PROPIEDAD PRIVADA.

**6.- COMPATIBILIDAD DEL PROYECTO CON EL USO DEL SUELO.-** Se deberá investigar en el Plan Director de Desarrollo Urbano Municipal la clasificación del uso del suelo en el sitio del proyecto y su compatibilidad con la obra y/o actividad que se pretende desarrollar, describiendo claramente la información disponible.

- EDIFICACION DE ESTACIÓN DE SERVICIOS (GASOLINERA) Y TIENDA DE CONVENIENCIA OFICIO 983/10/2016 DEL 17 DE OCTUBRE DE 2016.

**7.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA O ACTIVIDAD:** En este apartado se solicita información de carácter general con la finalidad de configurar un amplio panorama del proyecto o actividad , que brinde los elementos para su conceptualización integral y correcta evaluación, destacando el uso y destino de todas y cada una de las actividades que se desarrollarán dentro del sitio del proyecto, así como las áreas y superficies que serán ocupadas, y la inversión requerida.

El proyecto consiste en la construcción y operación de una estación de servicio, la cual contara con 6 dispensarios para gasolina (2 de Gasolina, 2 de Tres Productos y 2 de Diesel de Alto Flujo) protegidos por una techumbre. También contara con tres tanques de almacenamiento, una para gasolina magna con capacidad de 80,000 lts, otro para gasolina Premium con capacidad de 50,000 lts y otro con capacidad de 50,000 lts para Diesel. Se construirá además una tienda de conveniencia.

Los negocios mencionados operan en forma conjunta pero con administraciones independientes, compartirán algunos servicios como la vialidad, estacionamiento, accesos, alumbrado exterior, etc.

Inversión a Realizar

La empresa realizara una inversión aproximada de 13.5 millones de pesos en la implementación del proyecto, el cual será realizado bajo el siguiente programa.

ETAPA	SEMANAS																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
SELECCIÓN	■																							
PREPARACION		■	■	■																				
CONSTRUCCION				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
OPERACIÓN																								
MANTENIMIENTO																								
ABANDONO*																								

\* Indefinido

**8.- MENCIONAR LA DISTANCIA EXISTENTE ENTRE LA ZONA DEL PROYECTO Y LOS RUBROS ESTABLECIDOS EN LA SIGUIENTE TABLA:**

RUBRO	DIST. EN MTS. O KM.	RUBRO	DIST. EN MTS. O KM.
Zona urbana	Terreno en zona urbana	Estaciones termoeléctricas	N/A
Centro de población	N/A	Cables de fibra óptica o telefónicos subterráneos	N/A
Carreteras pavimentadas	A PIE DE PREDIO	Redes telefónicas aéreas	N/A
Caminos de terracería	N/A	Oleoductos	N/A
Brechas	N/A	Poliductos	N/A
Vías férreas	N/A	Gasoductos	N/A
Puentes	N/A	Ductos de cualquier tipo	N/A
Obras de drenaje	N/A	Zonas o parques industriales	N/A
Plantas de generación de energía eléctrica	N/A	Cuerpos de agua (lagos, lagunas, presas, ríos, etc)	N/A
Líneas eléctricas	A PIE DE PREDIO	Zonas de inundación	N/A
Subestaciones eléctricas	N/A	Pozos de extracción de agua	N/A
Líneas de alta tensión	N/A	Aeropuertos	N/A
Centros de concentración masiva (templos, escuelas, salones de fiesta, etc)	N/A	Plantas de almacenamiento de combustibles líquidos y/o gaseosos	N/A

**9.- ETAPA DE PREPARACION DEL SITIO Y CONSTRUCCIÓN.-** Describir si en la presente etapa se realizarán algunas de las siguientes actividades especificando superficies o cantidad según corresponda:

- ( X ) Se desmontaran 18 huizaches de aprox 2.5 mts de altura en promedio
- ( X ) Despalme 500 M3 APROX \_\_\_\_\_
- ( X ) Excavaciones 100 M3 APROX \_\_\_\_\_
- ( ) Cortes \_\_\_\_\_
- ( X ) Rellenos 1,500.00 M3 \_\_\_\_\_
- ( X ) Compactación 1,850.00 M3 \_\_\_\_\_
- ( X ) Aplicación de carpeta asfáltica 3,992.09 M2 APROX \_\_\_\_\_
- ( X ) Obra civil 600 M2 APROX \_\_\_\_\_
- ( ) Desvío de cauces \_\_\_\_\_
- ( ) Otros (especificar) \_\_\_\_\_

**10.- ETAPA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO.-** Breve descripción del proceso, que incluya tipos y volúmenes de sustancias a utilizar y residuos generados en el proceso.

**ETAPA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO**

La estación de servicio funcionara las 24 hrs y será atendida por 15 empleados, en tres turnos diferentes de trabajo, como se detalla a continuación.

Horario	Empleados
06:00 - 14:00	6
14:00 - 22:00	5
22:00 - 06:00	4
total	15

**Programa de Operación**

El encargado de turno será el responsable de solicitar el suministro de Productos de la Terminal de Almacenamiento y Reparto, al detectar que existen niveles bajos en cualquiera de los 3 tanques. El transporte del Combustible será realizado por la TAR correspondiente. El encargado de turno es el responsable de recibir el auto-tanque y de efectuar la descarga en forma coordinada con el operador del mismo.

La gasolina almacenada en los tanques será monitoreada en cada turno de trabajo y en forma periódica mediante el VedeerRoot, tomando lecturas de temperatura y nivel de los tanques, así como de pruebas de fugas y otras mediciones de operación.

Las bombas existentes en cada uno de los tanques de almacenamiento serán activadas al iniciar el despacho de la gasolina y saldrán de operación automáticamente al terminar el servicio. La red de distribución permanece presionada todo el tiempo, lista para ser utilizada.

En lo que respecta al despacho de combustible, este se realiza por parte del personal de la empresa, accionando manualmente la pistola de la manguera del combustible seleccionado por el cliente, para iniciar el servicio, el cual puede ser suspendido automáticamente o en forma manual al término del mismo.

#### Descripción del Proceso:

##### Abastecimiento de Combustible

El combustible es abastecido a la estación por medio de pipas con capacidad de 20,000 lts. El transporte del material peligroso, corre a cuenta del proveedor, quien es el directamente responsable de lo que suceda con su unidad durante el traslado.

##### Almacenamiento de Combustible

La estación contará con 3 tanques subterráneos de doble pared, con capacidad de 80,000 lts para Magna, de 50,000 lts para Premium y 50,000 lts para Diesel y que mediante bombeo se envía dicho combustible a las áreas de despacho, a través de tuberías de doble pared. Los tanques de almacenamiento están ubicados en la parte nor-poniente del predio y ocuparán un área de **228.82 m<sup>2</sup>**. En operación normal se emitirán vapores de gasolina por los tubos de venteo de los tanques, así mismo la concentración de vapores será incrementada al momento de la descarga de los auto tanques. con el propósito de controlar la emisión de vapores, se colocará en ambos tubos de venteo o respiraderos, una válvula de presión-vacío, mediante el cual se eliminará la emisión de estos al ambiente.

##### Despacho de Combustible

La estación contará con 6 dispensarios para el despacho de gasolina 2 para despacho de gasolina exclusivamente 2 de tres productos y 2 para Diesel de alto flujo, estos distribuidos en seis islas sencillas tipo hueso, ubicadas muy cercanas al centro del predio. Dentro de los servicios de suministro de combustible se contará con el servicio de revisión de aire, agua y revisión de aceites, como aditivos y líquidos para batería.

Las áreas de despacho de gasolina ocuparán un área de 343.28 m<sup>2</sup> y estarán cubiertas por una techumbre a base de estructura metálica y techo de lamina. Existirán emisiones de vapores al ambiente al momento de llenar los tanques de los vehículos de los clientes, así como residuos peligrosos y no peligrosos.

##### Tienda de Conveniencia

En el mismo predio ubicado en el poniente del predio, existe una Tienda de las denominadas de Conveniencia, donde se ofrecerá al automovilista y al público en general, diversos artículos de conveniencia, alimentos preparados y comidas de autoservicio. El edificio de la tienda ocupará un área de 166.79 m<sup>2</sup>., Se contempla para la tienda un área especial para la generación de residuos no peligrosos.

### Tipo y Cantidad de Materias Primas que serán Utilizadas

Las sustancias que serán manejadas en la estación de servicio son principalmente Gasolina Magna, Premium y Diesel, además de aceite lubricante y aditivos automotrices.

Nombre Comercial	Nombre Técnico	Estado Físico	Tipo de Envase	Etapa o proceso que se Emplea	Cantidad de Uso Mensual	C	R	E	T	I	B	Destino o uso Final
Gasolina Magna	Gasolina CAS:8006-61-9	Líquido	Tanque	Operación	510,000 Lts							Area de Despacho
Gasolina Premium	Gasolina CAS:8006-61-10	Líquido	Tanque	Operación	340,000 Lts							Area de Despacho
Diesel	CAS2 68334-305	Líquido	Tanque	Operación	500,000 Lts							Area de Despacho

La gasolina será abastecida por pipas de con capacidad de 20,000 lts, siendo el proveedor directamente responsable de lo que suceda con su unidad durante el traslado.

La estación contará con Tres tanques subterráneos de doble pared para el almacenamiento de Gasolina Magna, Premium y Diesel con capacidad de 80,000, 50,000 y 50,000 lts respectivamente. Sin embargo la cantidad de almacenamiento máximo será de 70,000, 40,000 y 40,000 lts en cada tanque respectivamente, la cual es inferior a la cantidad de reporte de la sustancia.

### Combustibles y Lubricantes

Los equipos de la estación de servicio funcionan a base de electricidad, por lo tanto, estos no requieren de combustibles adicionales ni lubricantes.

Los combustibles para venta al cliente son los almacenados en dos tanques subterráneos de doble pared.

Los lubricantes que son vendidos en la estación de servicio, son trasladados mediante transporte propiedad del proveedor y al llegar a la estación son almacenados en la "bodega de aceites" en cantidades variables. Se espera tener un almacenamiento de 20 cajas de aceites y aditivos.

## Residuos Generados

Se estima la generación de los siguientes residuos durante la etapa de operación y mantenimiento.

Tabla 8. Residuos Sólidos

Actividad o proceso donde se Genera	Cantidad Anual	Tipo de Residuos (1,2)	Nombre del Residuo	Características CRETIB	Disposicion Temporal	Disposicion Final
Despacho	240 kg	1	Botes de Aceite	T	Cuarto de Residuos	Proveedor autorizado Semanal
Despacho	240 kg	1	Residuos impregnados con Aceite	T,I	Cuarto de Residuos	Proveedor autorizado Semanal
Trampa de Combustible	200 kg	1	Lodos, Natas y Flotantes	T	Trampa de Grasas y Aceites	Proveedor autorizado cada 4 meses
Tienda, Despacho	400 kg	2	Basura: Papel, Carton y Desperdicios		Contenedor Metalico	Relleno Sanitario, Mediante proveedor.

Disposición de los Residuos:

Residuos Peligrosos.-

De manera temporal los residuos son almacenados en el "cuarto de residuos", en contenedores metálicos de 200 lts., protegidos con bolsas de plástico.

La disposición final de los residuos se efectuara mediante la contratación de un proveedor especializado mismo que otorgara manifiestos semanalmente según el contrato solicitado.

La empresa que efectuara cada 4 meses la limpieza ecológica de las instalaciones, será la responsable de recolectar los lodos y líquidos de las trampas de grasas y aceites y de efectuar la disposición final de los mismos.

Residuos no Peligrosos:

Este tipo de residuos serán almacenados temporalmente en un contenedor metálico y será recolectado cada dos días por un proveedor y trasladado al relleno sanitario municipal para su disposición final.

Aguas Residuales:

Descarga de aguas residuales

El agua proveniente de los sanitarios, lavado de pisos de la tienda, locales y vestidores se descarga al drenaje sanitario el cual estará conectado a red municipal Se estima un consumo mensual de aprox. 100 m3/mes.

La estación de servicio, se integra en su conjunto con la red de drenaje de aguas negras, aguas pluviales y aguas aceitosas incluyendo trampas de combustibles, registros y rejillas serán conducidas a

través de la red de aguas aceitosas, hasta la trampa de combustibles, en donde serán extraídas por una compañía especializada y enviadas a confinamiento, debido a que la agencia de Protección al Ambiente y Recursos Naturales no permite su vertimiento al medio ambiente ni drenajes municipales.

Tala 9. Aguas Residuales

Actividad o Proceso donde se Genera	Volumen Anual	Características Físico-Químicas	Tratamiento	Uso	Disposicion Final
Tienda	120 m3	Sanitaria	Ninguno		Fosa Septica
Estacion de Servicio	120 m3	Presencia de hidrocarburos (T,I)	Flotacion y Sedimentacion (Trampa de Combustibles)		trampa de combustibles, limpieza de trampa por proveedor autorizado.

Emisiones a la Atmosfera.

Durante la operación de la estación de servicio, se generaran vapores e gasolina, en los venteos de los tanques y al momento de suministrar de combustible al cliente.

No existen fuentes generadoras de ruido en la estación, el compresor es el equipo de mayor nivel de ruido y será instalado en el cuarto de maquinas completamente cerrado con paredes de block y concreto material el cual permite el amortiguamiento sonoro y no permite que la estación de servicio rebase los límites permisibles de ruido establecido según la norma Oficial Mexicana NOM-081-ECOL-1994.

Tabla 10. Emisiones a la Atmosfera

Equipo	Cantidad	Area de Trabajo	Horas de Trabajo Diario	Decibeles Emitidos	Emisiones a la Atmosfera
Compresor de Aire	1	Cuarto de maquinas	3	90	Ruido
Tanques de Gasolina	3	Venteos	24		Vapores

Nombre y firma de persona física,  
artículo 113 fracción I de la LFTAIP y  
artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**Consultor**  
**CORR 711211 HY1**  
**Ced. 5048468**  
**Ced. 7990812**