

ABRIL DE 2016



PEMEX

RESUMEN EJECUTIVO

CONSTRUCCIÓN Y OPERACION DE ESTACIÓN DE SERVICIO DE GASOLINA;
UBICADA EN CARRETERA FEDERAL ATLIXCO - PUEBLA NO. 2224, COL.
EXHACIENDA SAN AGUSTÍN; ATLIXCO, PUEBLA.



CONTROL DE RIESGOS DE PUEBLA S.A DE C.V



RESUMEN EJECUTIVO

CONSTRUCCIÓN Y OPERACION DE ESTACIÓN DE SERVICIO DE
GASOLINA; UBICADA EN CARRETERA FEDERAL ATLIXCO -
PUEBLA NO. 2224, COL. EXHACIENDA SAN AGUSTÍN; ATLIXCO,
PUEBLA.

RESUMEN EJECUTIVO

La naturaleza del proyecto corresponde a la construcción y operación de una Estación de Servicios para la comercialización al por menor de combustibles para automotores (gasolina y diésel) que será ubicada en Carretera Federal Atlixco - Puebla No. 2224, Col. Ex hacienda San Agustín, Código Postal 74367; Atlixco, Puebla.

De acuerdo con el levantamiento topográfico y con los documentos que acreditan la propiedad del predio; este cuenta con una superficie total de 5,100.38 m² que serán destinados para la instalación de la Estación de Servicio Ayman S.A. de C.V.; la obra incluye la construcción de 3 Tanques de Almacenamiento que en forma conjunta tendrán una capacidad de 240,000 Litros de hidrocarburos (Magna, Premium y Diésel); el dimensionamiento de espacios se realizó en apego a los lineamientos establecidos por la normatividad vigente, para estaciones de servicio; hecho que puede corroborarse a través de la lectura de planos del proyecto, mismos que fungieron como parte de las fuentes de información para el análisis medioambiental del proyecto.

A corto plazo se tiene proyectado crecimiento a futuro, el cual consiste en la instalación de un área comercial; aun cuando no se tiene definido el tipo de comercios que podrán instalarse, se verificará en su momento que sean compatibles con la actividad principal del proyecto. Cabe mencionar que las facilidades y los servicios a ofertar serán independientes del presente proyecto.

Es importante mencionar que el tiempo estimado para realizar las actividades que se llevarán a cabo para la preparación del sitio y construcción es de 6 Meses. Y se considera un tiempo de vida para el proyecto de 30 años cuando menos.

Por lo que respecta a la demanda de combustible, el flujo vehicular de la Carretera Puebla - Izúcar de Matamoros (Federal a Atlixco - Puebla) es considerable y tiende a aumentar a mediano plazo, asimismo la zona colindante al proyecto se compone de dos zonas habitacionales importantes; el fraccionamiento Valle Real y fraccionamiento HOMEX; aunado un número significativo de viviendas colindantes. La AGEB reporta un 53% de viviendas que cuentan con cuando menos un vehículo y este número tiene altas probabilidades de aumento de acuerdo al porcentaje de ocupación de viviendas. Lo cual augura una rentabilidad óptima para el proyecto. Asimismo; el objetivo primordial es ofertar un espacio estratégico de abastecimiento de combustibles para automotores con servicios complementarios de conveniencia.

Por lo referente al entorno ambiente la ubicación del predio es fundamental para poder realizar la descripción de los subsistemas, estructuras y procesos de articulación del sistema ambiental; para éste análisis. La descripción incluyo el uso de distintas herramientas, fuentes o sistemas de información, así como visitas de campo.

La descripción del sistema ambiental presentada en cinco apartados: Características del sistema ambiental, Localización, Medio físico, Medio biótico y Medio Socioeconómico; el análisis evidencia que el predio donde se realizará el proyecto se encuentra ubicado dentro de un área urbano habitacional, identificando la zona bajo el Regimen de Corredores Urbanos (Comercio y Servicios).

No existen antecedentes de prohibiciones respecto del uso de suelo propuesto por el proyecto a ejecutar. El sitio consta de la infraestructura, equipamiento y servicios urbanos cercanos al predio, por lo cual, los diversos asentamientos habitacionales justifican esta situación, que en sí es congruente con las presiones del crecimiento urbano y con las pretensiones del proyecto en análisis.

Es importante mencionar que climatológicamente no existen inconvenientes para la edificación del proyecto y para las actividades proyectadas; no se registran fenómenos naturales atípicos en la zona, las condiciones geológicas y geomorfológicas favorecen al asentamiento de infraestructura, asimismo, disminuye riesgos dada la estabilidad que presenta el suelo en la zona. No se presentan corrientes superficiales cercanos al predio; tampoco se detectaron inconvenientes por lo que se refiere a vegetación y fauna. Por el contrario se encuentro afinidad con las tendencias del paisaje.

Los alcances socioambientales por la ejecución del proyecto pueden encontrarse en el beneficio que supone la generación de empleos directos e indirectos, temporales y permanentes asociados al mismo. Posterior a las distintas visitas de al sitio de estudio y la elaboración de estudios y análisis complementarios al presente, es posible aseverar que el documento cumple con el objeto de exponer los impactos ambientales previstos según la observación realizada al proyecto constructivo y la logística de operación:

...

Para la etapa de preparación del sitio y construcción se identificaron un total de 13 impactos ambientales, de los cuales 7 resultaron negativos irrelevantes y 3 negativos moderados, mientras 3 resultaron positivos moderados. Para la etapa de operación y mantenimiento se identificaron 6 impactos ambientales, de los cuales 3 resultaron ser negativos irrelevantes 1 resultaron ser negativos

moderados, 1 positivo compatible y 1 positivo moderado. Asimismo el presente documento detalla la naturaleza de cada uno de los impactos por componente; y se presentan las medidas de mitigación correspondientes.

Bajo este contexto y lo expuesto en el cuerpo del presente documento, es posible determinar que la construcción y operación del proyecto "Estación Ayman S.A. de C.V." ubicado en el municipio de Atlixco, Puebla; se desarrollará sin generar impactos ambientales significativos en el área o zona de implantación; ya que las características ambientales que presenta la zona indican impactos de bajo grado de perturbación y la resiliencia del entorno es favorable.

Fin del Resumen
Manifestación de Impacto Ambiental
Estación de Servicio Ayman, S.A. de C.V.
ABRIL 2016