



RESÚMEN TÉCNICO

El municipio de Fresnillo se ubica entre las coordenadas: 23° 36' y 22° 49' para latitud norte, y en latitud oeste, esta entre 102° 29' y 103° 31', a 2,181 msnm. Se encuentra localizado en el centro del Estado de Zacatecas. El municipio es el de mayor importancia económica y el de mayor población en el estado con 213,199 habitantes según el censo del INEGI de 2010. Está localizado en el centro de éste a 60 km al norte de la capital. Cuenta con una extensión de 4,947 km² lo cual representa el 6.6% de la superficie del Estado. Fresnillo colinda al norte con los Municipios de Saín Alto, Río Grande y Cañitas de Felipe Pescador, al este con Villa de Cos, Pánuco, Calera y General Enrique Estrada, al sur con Gral. Enrique Estrada, Calera, Jeréz y Valparaíso y al oeste con Valparaíso, Sombrerete y Saín Alto.

Los principales centros poblacionales del municipio son: Fresnillo de González Echeverría, San José de Lourdes, Plateros, Río Florido, Lázaro Cárdenas, Miguel Hidalgo y Estación San José.

Predomina el clima templado regular, semi-seco en un 91.72% en su territorio, y templado sub-húmedo con lluvias en verano, y de menor humedad en el 8.28% del municipio. El rango de precipitación media anual va de los 300 a los 700 mm.



DATOS GENERALES DEL PROYECTO

El presente proyecto denominado Grupo Gasolinero Agrícola, S.A. de C.V., sucursal Fresnillo se encuentra ubicado en Calle de las Camelias, No. 1. Col. El Vergel, en el Municipio de Fresnillo, Zacatecas. El Código Postal es 99050 y cuenta con línea telefónica local: 492 9981800. Las principales vías de acceso son la Avenida Paseo del Mineral y la Calle de las Camelias.

El predio colinda al norte con la calle de las Camelias, al sur con la Avenida El Olivar, un local de venta de autos y un taller mecánico, al este con Calle Margaritas y al oeste con Av. Paseo del Mineral. Localizado en las coordenadas 23° 10' 56.19" N 102° 51' 32.40" O a 2,181 msnm.

Teniendo como domicilio para oír y recibir notificaciones [REDACTED]

[REDACTED] Domicilio y teléfono del representante legal, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

OBJETIVO

El presente proyecto tiene la finalidad de construir y operar una estación de servicio PEMEX con capacidad máxima de 140,000 litros de combustible dividido en tres tanques: a) el primero de 60,000 L, b) el segundo de 40,000 L y c) el tercero con una capacidad de 40,000 L. Los cuales tendrán gasolina Magna, Premium y Diesel, respectivamente. Se atenderán los vehículos que transiten por la Avenida Paseo del Mineral y la Calle de las Camelias. Como objetivo, el proyecto pretende ofrecer una alternativa de carga de combustible (gasolina y diesel) a los habitantes de esta comunidad, transportistas y vehículos en general que circulen por esta zona. La población no cuenta con una estación de servicio en esta área del municipio, esto



implica que los automovilistas y los transportistas en general tienen que realizar la carga de combustible en lugares alejados de este sitio. Con la instalación de la estación **“Grupo Gasolinero Agrícola, S.A. de C.V.” sucursal Fresnillo**, se atenderá una zona que se encuentra en franco crecimiento y los habitantes y transportistas tendrán la facilidad de la carga de combustible sin desplazarse a otros lugares e invertir más tiempo en ello.

SELECCIÓN DEL SITIO

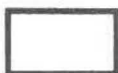
Para la selección del sitio del proyecto se consideró que se encontrara dentro del municipio de Fresnillo, Zacatecas y en particular dentro de la ciudad ya que en los últimos años, esta zona del estado presenta un gran desarrollo y crecimiento poblacional. Además, una empresa con una inversión como esta, representa una gran ayuda para la modernización de esta zona porque favorece la comunicación y el traslado de su población, ya sea a comerciar sus productos o a desplazarse a centros de trabajo y educativos de mayores expectativas.

Ambientalmente el sitio no cuenta con grandes poblaciones de flora y fauna ya que son sitios que han sido desprovistos de su vegetación original por actividades antropogénicas que tienen al sitio en condiciones de baja explotación y escaso valor agrícola. Además, el área de estudio es considerada por el Plan Municipal de Fresnillo como zona de crecimiento urbano y poblacional.

Contar con instalaciones de esta índole, significa un beneficio comercial y socioeconómico ya que aportará un producto de enorme utilidad y que es requerido por ésta comunidad y comunidades aledañas, y que además dará trabajo a la población cercana y enormes beneficios en los servicios de gran calidad que se ofrecerán en este sitio.



Se cuenta con una superficie total de 1,767.48 m² de predio y una superficie de construcción de 283.91 m². En este lugar se tendrán diferentes instalaciones y equipo moderno y de la mejor calidad para ofrecer un servicio y productos nacionales de primera.



Ubicación del proyecto

Se cuenta con una calle principal que es la Av. Paseo del Mineral que atraviesa el municipio de Fresnillo. El predio en cuestión está ubicado en zona urbana a pie de la avenida antes mencionada y permite su acceso directo. Se realizarán obras de conformación de terreno y compactación para construir un acceso adecuado y amplio hacia las instalaciones. Cuenta con agua potable y energía eléctrica, con servicio de drenaje y alcantarillado. Existen líneas de conducción para el servicio de telefonía local.

OPERACIÓN

La estación de servicio está integrada por oficinas administrativas, baños públicos y de empleados, área de tanques de almacenamiento, área de bombas o islas, área de venta de combustible, cuarto de máquinas, tienda de conveniencia y estacionamiento.

El programa de operación de la estación de servicio se compone principalmente de dos actividades (descarga de combustible en tanques de almacenamiento y despacho de combustible) las cuales se desglosan a su vez en varios procesos que deben ser seguidos para llevar a cabo una operación y mantenimiento preventivo óptimo para evitar riesgos de trabajo.

El llenado de tanques de almacenamiento de combustibles está a cargo de la empresa PEMEX que realiza el abasto mediante auto-tanques y su propio personal.



Para la exitosa operación de la estación se requiere de 6 personas, un consumo mensual estimado de 4,200 kwh, 60,000 L de gasolina Magna, 40, 000 L de gasolina Premium y 40, 000 L de Diesel; así como una cisterna con capacidad de 10,000 L de agua.

MANTENIMIENTO

Por el tipo de combustibles que se almacenan que son productos tóxicos e inflamables, la estación de servicio está comprometida a integrar un programa de mantenimiento para así prevenir y controlar cualquier evento que pudiera suscitarse. En éste programa se detallan las consideraciones a tomar en cuenta en cuanto a la fabricación, funcionamiento, requerimientos y vigencia del equipo utilizado en cada área (tanques de almacenamiento, tuberías, sistemas de monitoreo, sistema de tierra física, paros de emergencia, instalación eléctrica, etc.), así como las medidas preventivas que hay que tomar en cada caso (lubricación de maquinaria y equipo, cambio de piezas gastadas, ajustes y detalles sencillos) y las consecuencias que puede haber si no se da cumplimiento a éstas.

Como parte del programa de mantenimiento se incluye también observar la limpieza de las instalaciones tanto en las oficinas, bodegas y baños, como en muebles y equipo fijo y de los módulos de abastecimiento, éstos últimos con técnicas más específicas como el uso de agua a presión para conducir los residuos a las trampas correspondientes (derrames de grasas, aceites, lubricantes y combustibles que se encuentren en los pisos). La reparación y cambio de equipos se realizaran de acuerdo a la magnitud del daño ya que podrán realizarse con el personal especializado propio de la empresa o se asignará para su reparación, a terceros.



El pintado de señalización y de la infraestructura se hará de acuerdo a un calendario de trabajo y procurando no tener ningún excedente o residuo peligroso.

La estación Grupo Gasolinero Agrícola, S.A. de C.V., sucursal Fresnillo consciente del riesgo que representa la operación de esta actividad, contará con un plan de emergencia, esto para hacer frente a alguna contingencia que se presente.

Par el manejo de los residuos sólidos, propios de una estación como esta, como son recipientes de plástico, de PET, lámina o aluminio, vidrio y productos como el papel y el cartón, serán canalizados a empresas de la región, para su reciclado y reutilización. La basura que no tenga valor comercial ni se pueda manejar de esta manera, se llevará al tiradero municipal de la localidad. Se llevará a cabo, cada semestre, una limpieza de maleza y fumigación a los alrededores de la empresa para conservar limpia y ordenada la zona y además evitar el desarrollo de fauna nociva, plagas y enfermedades de las plantas. Las áreas verdes se mantendrán en óptimas condiciones por medio de poda adecuada, fumigación periódica, riego adecuado, y limpieza general.

Nuestra empresa está muy interesada en la protección del medio ambiente y el uso racional de nuestros recursos naturales por lo que nuestra señalética, ira orientada al público en general y usuarios, para que se respete el uso adecuado del agua, a no tirar basura, a respetar los espacios y sitios de seguridad y peligro, a reciclar y reutilizar.



DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA AMBIENTAL EN EL ÁREA DE INFLUENCIA Y SU PROBLEMÁTICA

Al encontrarse en un ecosistema urbanizado, caracterizado por ser una población en constante crecimiento hacia la capital del Estado o hacia la cabecera municipal. Es notable observar que en la delimitación del área de particular, los elementos bióticos y abióticos que constituyen el sistema ambiental son resultado de una renovación del propio entorno urbano, ya que en años anteriores, de alguna forma, los recursos naturales originales fueron alterados por diversos factores antropogénicos, principalmente agrícolas y a causa de la modernización de la comunidad.

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO

Delimitar el área del proyecto es esencial ya que permite conocer aquellos elementos naturales o en su caso artificiales con los que se cuenta, para así visualizar el escenario en donde se ubicará el proyecto; uno de los principios fundamentales para definir el estado actual de aquellos factores físicos, que interactúan con el proyecto, así como definir su delimitación basándonos en un contexto ambiental.



CONCLUSIONES

En materia de infraestructura, el Estado sigue presentando insuficiencias importantes que lo mantienen a la zaga en competitividad económica con respecto al promedio nacional, así como en comparación a la mayoría de las entidades federativas de la Región Centro Occidente a la que Zacatecas pertenece. Lo anterior, ha derivado entre otras cosas en la menor productividad de las actividades económicas, así como en la poca capacidad para la atracción de inversiones. Un proyecto como Grupo Gasolinero Agrícola, S.A. de C.V., sucursal Fresnillo, pretende ampliar y modernizar la infraestructura económica básica, acercando al Estado a los niveles promedio del país, en cuanto a su disponibilidad y calidad.

GRUPO GASOLINERO AGRÍCOLA, S.A. DE C.V., Sucursal Fresnillo bajo su leal saber y entender, que es real y fidedigna la información presentada y que saben de la responsabilidad en que incurren los que declaran con falsedad ante Autoridades Administrativas distintas de la Judicial tal y como lo establece el artículo 247 del Código Penal.

PROMOVENTE

IN

Firma del representante legal, artículo
113 fracción I de la LFTAIP y artículo
116 primer párrafo de la LGTAIP.

ZA