

**Contenido**

---

Descripción del proyecto.....	2
Localización del proyecto.....	5
Tipo de Vegetación en el sitio del proyecto.....	7
Impactos ambientales identificados .....	7
Vialidad del proyecto.....	8
ADENDUM.....	9

## Descripción del proyecto

El presente Manifiesto de Impacto Ambiental se describen los aspectos ambientales del proyecto denominado: **“Construcción, instalación y operación de estación de servicio tipo rural”** el cual pretende realizar la razón social **Grupo Distribuidor de Aceites y Combustibles de Ixhuatán S. de R. L. de C.V.**, siendo el **Ing. Miguel Arturo Ortiz Salazar** el representante legal. El predio a evaluar tiene una superficie de 5,909.85 m<sup>2</sup> de los cuales sólo se impactarán 1,600.00 m<sup>2</sup> para la construcción de la estación de servicio, el resto se reforestará y mantendrá como área de mitigación/compensación de los impactos. Dicha estación de servicio se ubicará en el **Boulevard Reforma Número 135, Municipio de San Francisco Ixhuatán, Localidad de San Francisco Ixhuatán, Oaxaca.**

El proyecto Construcción, Instalación y Operación de una Estación de Servicio tipo Rural por ser una obra nueva, contendrá todos los requerimientos técnicos, contará con las medidas de seguridad necesarias para su funcionamiento y estará altamente tecnificada con el objetivo de brindar un servicio de primera para la venta de combustibles.

El sitio del proyecto se encuentra en un área contemplada dentro del Programa de Ordenamiento Ecológico General del Territorio en la Región Ecológica General 18.23 y a la Unidad Biofísica Ambiental No. 84.

Dicho predio rustico presenta un eje rector de desarrollo de tipo ganadería e industria, en su mayoría con una vegetación de pastizales y presencia de especies arbóreas no incluidos en NOM-SEMARNAT-059 como tampoco en algún CITES, por lo cual el terreno es ideal para llevar a cabo dicho proyecto.



**Figura 1. Vista del sitio del proyecto. Predio de interés durante la visita efectuada por el personal de la dependencia estatal correspondiente.**

COORDENADAS DEL PREDIO DONDE SE LLEVARÁ A CABO LA ESTACIÓN DE SERVICIO									
Polígono terreno total 5,909.85 m <sup>2</sup>					Polígono área a impactar 1,600.00 m <sup>2</sup>				
	UTM		Geográficas Sexagesimales			UTM		Geográficas Sexagesimales	
	X	Y	N	E		X	Y	N	E
Punto A	342231.37	1809475.53	16°21'40.71"	94°28'37.70"	Punto A	342231.37	1809475.53	16°21'40.71"	94°28'37.70"
Punto B	342278.12	1809520.94	16°21'42.19"	94°28'36.12"	Punto F	342194.40	1809491.16	16°21'41.58"	94°28'39.86"
Punto C	342205.62	1809552.92	16°21'43.21"	94°28'38.59"	Punto G	342219.76	1809516.04	16°21'41.22"	94°28'38.95"
Punto D	342162.67	1809552.24	16°21'43.20"	94°28'40.04"	Punto H	342257.80	1809501.84	16°21'41.56"	94°28'36.83"
Punto E	342167.33	1809502.71	16°21'41.58"	94°28'39.86"					

En sí, el proyecto consiste en la Construcción, Instalación y Operación de una Estación de Servicio tipo Rural, la cual contará con la siguiente infraestructura y se ha considerado ejecutarlo en las siguientes etapas y fases:

### 1. Etapa de preparación del sitio.

- Desmonte de vegetación y limpieza del sitio.
- Nivelación del sitio.
- Preparación de las vías de acceso al sitio.
- Preparación de las áreas del proyecto.

### 2. Etapa de Construcción.

- Construcción de Cimentación.
- Construcción de infraestructura en general (baños, oficinas, almacenes, etc.).
- Construcción de Patio de maniobras.

- Isletas de llenado.

### 3. Etapa de Operación.

- Venta de combustibles.
- Mantenimiento de maquinaria y equipos.

### 4. Etapa de Abandono.

- Desmantelamiento de equipos y maquinaria.
- Desinstalación de estructuras.
- Limpieza del sitio.

La distribución de la superficie que será sometida a evaluación de impacto ambiental es **5,909.85 m<sup>2</sup>** quedaría como se muestra en la tabla 1.

**Tabla 1. Relación de la superficie requerida para llevar a cabo la construcción de infraestructura del proyecto.**

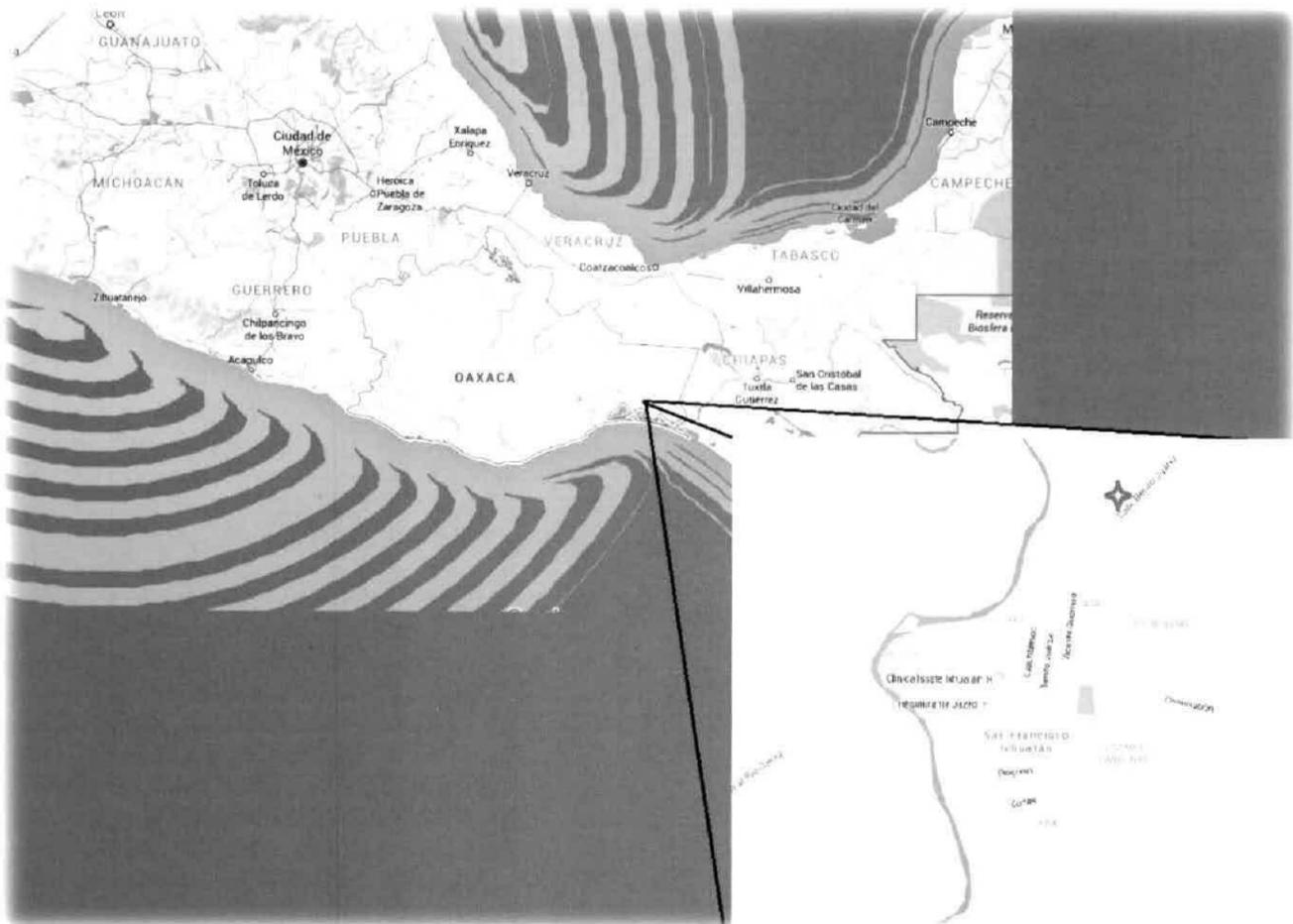
<b>Proyecto:</b> Construcción y Operación de una Estación de Servicio Tipo Rural			
	<b>Áreas del proyecto</b>	<b>Porcentaje</b>	<b>Superficie a Evaluación de Impacto Ambiental</b>
<b>Superficie del terreno por áreas</b>	Zona de despacho (Islas)	113.16 m <sup>2</sup>	1.91%
	Área de Tanques y Descarga	97.00 m <sup>2</sup>	1.64%
	Rodamiento	720.50 m <sup>2</sup>	12.19%
	Oficinas y servicios 1er nivel	69.40 m <sup>2</sup>	1.17%
	Tienda de conveniencia	34.17 m <sup>2</sup>	0.58%
	Área de sucios	04.00 m <sup>2</sup>	0.07%
	Áreas verdes	561.77 m <sup>2</sup>	9.50%
	<b>Área para reforestación del proyecto</b>	<b>Porcentaje</b>	<b>Superficie no sujeta a evaluación de impacto ambiental</b>
	Jardines*	4,309.85 m <sup>2</sup>	72.92%
<b>Total</b>	<b>5,909.85 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>	<b>Superficie total 5909.85 m<sup>2</sup></b>

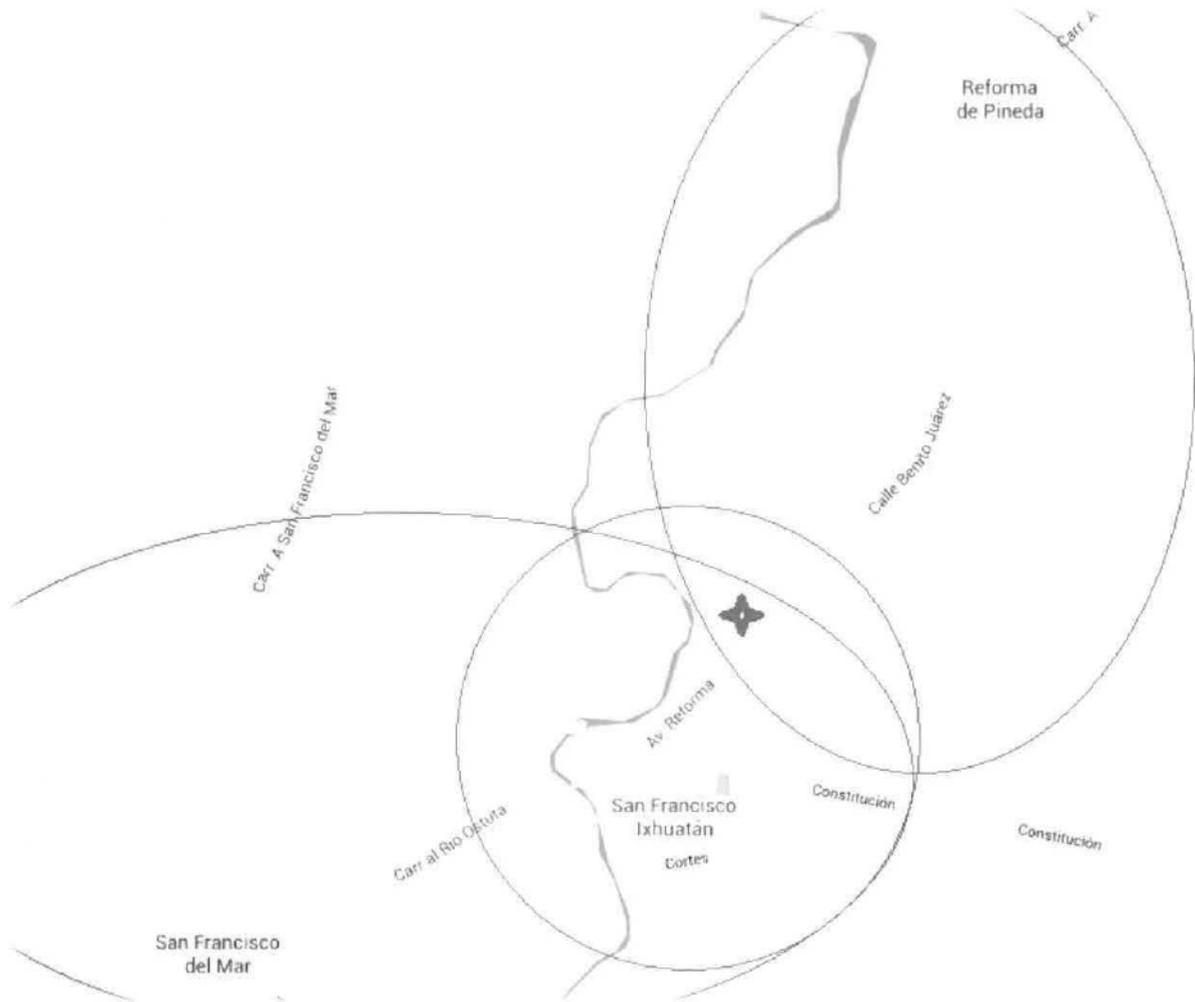
\*Lo que se tiene proyectado para esta etapa de construcción como jardines, es lo que se tiene considerado para ser utilizado para efectuar la reforestación como medida de mitigación/compensación de la estación de servicio. Por tal motivo no será impactada dicha área durante esta primera etapa de construcción.

*Fuente: Elaborada a partir de plano topográfico.*

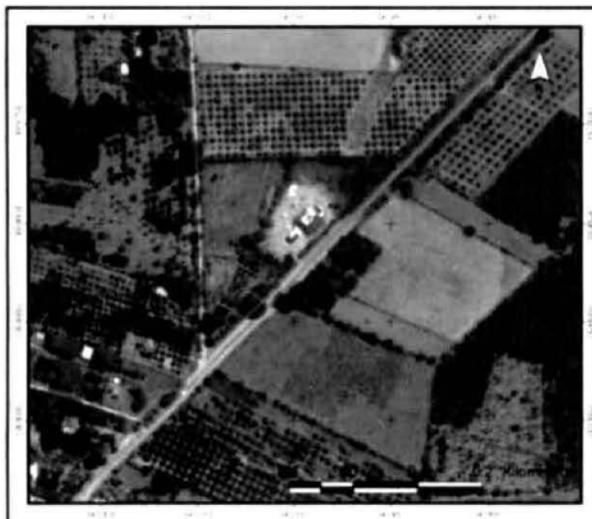
## Localización del proyecto

Boulevard Reforma Número 135, San Francisco Ixhuatán, Oaxaca.





**Vistas aéreas puntualizadas del sitio del proyecto: Construcción, Instalación y Operación de una Estación de Servicio tipo rural.**



## Tipo de Vegetación en el sitio del proyecto

Para determinar la vegetación en la superficie de los 1600.00 m<sup>2</sup> se realizó un recorrido donde se instalará la Estación de Servicio tipo rural.

La cubierta vegetal del sitio del proyecto corresponde a una vegetación alterada y modificada, propiamente cultivada, uso de suelo para agricultura de temporal aunque al final fue abandonado y considerado como terreno baldío.

Durante el recorrido en el lugar no se encontraron especies animales mayores.

## Impactos ambientales identificados

El proceso de evaluación de los impactos ambientales de este proyecto se inició con la identificación de las actividades de cada una de las etapas consideradas (*Etapas de preparación del sitio, Etapa de Construcción y Etapa de Operación y Mantenimiento*), que pudieran causar impactos sobre uno o más factores del medio susceptibles de recibirlos; después se procedió a valorar los impactos para determinar su grado de significancia, para que después, se establezcan las medidas preventivas, correctivas o compensatorias necesarias.

Los indicadores de impactos ambientales se identificaron de los siguientes componentes ambientales:

### Elementos del medio ambiente susceptibles a recibir impactos ambientales.

	Sistema	Subsistema	Componente Ambiental	Factor Ambiental susceptible de afectarse
Entorno Entorno	Medio Físico	Medio Abiótico	Atmosfera	Calidad del aire por gases Ruido
			Suelo	Propiedades físicas, químicas y biológicas Erosión
		Agua	Calidad Infiltración	
		Flora	cobertura Regeneración	
		Fauna	Fauna existente Ruidos y vibraciones	
	Medio Socioeconómico y cultural	Medio Perceptual	Paisaje	Calidad y valor escénico
		Medio sociocultural	Población	Dinámica poblacional
		Medio Económico	Economía	Nivel de Empleo Actividades comerciales vías de comunicación

Dentro del análisis de los impactos ambientales identificados, los más representativos son:

1. Pérdida de cobertura vegetal.
2. Alteración del paisaje.
3. Generación de residuos sólidos de manejo especial.
4. Generación de residuos peligrosos.
5. Generación de residuos sólidos urbanos.
6. Riesgo de accidentes

#### Vialidad del proyecto.

---

Por lo anterior se estima que la construcción, instalación y operación de la **Estación de Servicio Tipo Rural, tiene VIABILIDAD AMBIENTAL**, siempre y cuando se implementen con estricto apego a la normatividad ambiental vigente las medidas preventivas y correctivas requeridas, aplicando las mejores técnicas disponibles para ello.

## ADENDUM

El presente proyecto ya cuenta con una evaluación por parte del Instituto Estatal de Ecología y Desarrollo Sustentable de Oaxaca. El cual recibió la solicitud de evaluación de Estudio de Impacto Ambiental junto con la solicitud de evaluación del Estudio de Riesgo Ambiental, ambas solicitudes ingresadas a inicios del 2014, emitiendo en conjunto su resolutive favorable posteriormente. Actualmente se encuentra terminada toda la obra civil que fue autorizada previamente por dicha institución estatal, que en su momento era competente para ello.

El predio ubicado en **Boulevard Reforma Número 135, San Francisco Ixhuatán, Oaxaca**; inicia su evaluación en materia de impacto ambiental a nivel estatal en el mes de febrero del 2014, correspondiente al proyecto denominado: **“Construcción, instalación y operación de estación de servicio tipo rural”** a petición del Ing. **Miguel Arturo Ortiz Salazar** como representante de la razón social **Grupo Distribuidor de Aceites y Combustibles de Ixhuatán S. de R. L. de C.V.**, como resultado de dicha evaluación, en el mes de mayo del 2014 es emitido el **Resolutive Favorable** para llevar a cabo la construcción de la obra, la cual se realizó en tiempo y forma –Se anexa el resolutive favorable referencia OF/DCCIA/1005/2014 en el apartado anexos legales-.

El motivo de que aún no inicia operaciones la estación de servicio en cuestión es debido a la solicitud de **PEMEX REQUIRIENDO una REVALIDACIÓN DEL MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL** para continuar con trámites requeridos respecto a la franquicia que se obtuvo anteriormente, dicha entidad de **PEMEX SOLICITA LA REVALIDACIÓN DE LA PREVIA AUTORIZACIÓN ESTATAL** en base a la cual se llevó a cabo la obra **CON UNA AUTORIZACIÓN A NIVEL FEDERAL** emitida por la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos (ASEA) con el fin de poder otorgar el número de estación así como el contrato de compra-venta de combustible y con ello permitir la ejecución de pruebas de hermeticidad a los equipos, efectuar los ajustes correspondientes y dar con ello inicio a la fase de operación. Todo lo anterior debido al último cambio de legislación con respecto a las gestiones que involucran a las estaciones de servicio.

Por tanto, se desarrolla a continuación la descripción del **MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL** que fue presentado en tiempo y forma a nivel estatal, aunque con las correspondientes adecuaciones a la guía federal que da cumplimiento a los requisitos que establece la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos (ASEA) para llevar a cabo el proceso de evaluación de manifiestos de impacto ambiental dando cumplimiento así a todos los requisitos que dicha dependencia marca.

La estación de servicio tipo rural se encuentra actualmente con la etapa de construcción, aún sin ser terminada, pues presenta un avance aproximado del 95% pues faltan los ajustes a los equipos y demás detalles pertinentes con las pruebas de hermeticidad de los tanques.

No obstante cabe recordar que el presente trabajo se elaboró presentando los resultados fidedignos de identificación, descripción y evaluación que fueron previamente presentados al Instituto Estatal de Ecología y Desarrollo Sustentable de Oaxaca y posteriormente aceptados, analizados y autorizados por dicha institución. Adecuando únicamente el manifiesto de impacto ambiental de la guía estatal a la federal para dar cumplimiento a todos los requisitos evaluados por la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos.