

## CONTENIDO

I.	DATOS GENERALES DEL PROYECTO, DEL PROMOVENTE Y DEL RESPONSABLE .....	3
I.1.-	PROYECTO .....	3
I.1.1.-	Nombre del proyecto .....	3
I.1.2.-	Ubicación del Proyecto .....	3
I.1.3.	Tiempo de Vida Útil del Proyecto.....	4
I.1.4.-	Documentación Legal.....	4
I.2.-	PROMOVENTE.....	4
I.3.-	RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO .....	5
II.-	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO .....	6
II.1.-	INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO .....	6
II.1.1.	Naturaleza del proyecto.....	6
II.1.2.	Selección del sitio .....	6
II.1.3.	Ubicación Física del proyecto .....	7
II.1.4.-	Inversión Requerida .....	8
II.1.5.	Dimensiones del proyecto .....	8
II.1.6.	Uso actual del suelo y/o cuerpos de agua en el sitio del proyecto y sus colindancias.....	10
II.1.7.	Urbanización de área y servicios requeridos.....	11
II.2.	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL PROYECTO .....	11
II.2.1.	Programa general de trabajo.....	11
II.2.2.	Preparación del sitio .....	14
II.2.3.	Obras y actividades provisionales del proyecto.....	15
II.2.4.	Etapa de construcción.....	16
II.2.5.	Etapa de operación y mantenimiento .....	22
II.2.6.	Obras Asociadas Al Proyecto .....	26
II.2.7.-	Etapa De Abandono Del Sitio .....	26
II.2.8.-	Utilización De Explosivos .....	27
II.2.9.-	Generación, Manejo Y Disposición De Residuos Sólidos, Líquidos Y Emisiones A La Atmósfera.....	27
II.2.10.-	Infraestructura Para El Manejo Y La Disposición Adecuada De Los Residuos .....	35
III.-	VINCULACIÓN CON ORDENAMIENTOS JURÍDICOS APLICABLES Y REGULACIÓN DE USO DE SUELO .....	36
III.1.-	PLANES DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO .....	36
III.2.-	PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO .....	37
III.3.-	NORMAS OFICIALES MEXICANAS .....	38
III.4.-	DECRETOS Y PROGRAMAS DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS .....	39
IV.-	DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA AMBIENTAL Y PROBLEMÁTICA AMBIENTAL DETECTADA EN EL ÁREA DE INFLUENCIA .....	40
IV.1.-	DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO .....	40

IV.1.1.- SISTEMA AMBIENTAL.....	40
IV.1.2.- Delimitación del Área de Influencia .....	41
IV.2.- CARACTERIZACIÓN Y ANÁLISIS DEL SISTEMA AMBIENTAL .....	42
IV.2.1.- Aspectos abióticos .....	42
IV.2.2.- Aspectos bióticos .....	52
IV.2.3.- Paisaje .....	55
IV.2.4.- Medio Socioeconómico .....	57
IV.2.5.- Diagnóstico ambiental.....	66
V. IDENTIFICACIÓN, DESCRIPCIÓN Y EVALUACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES .....	69
V.1. METODOLOGÍA PARA IDENTIFICAR Y EVALUAR IMPACTOS AMBIENTALES .....	69
V.1.1. Indicadores de Impacto y lista indicativa .....	69
V.1.2. Criterios y Metodologías de Evaluación .....	72
FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS .....	80
ACTIVIDADES CAUSANTES DEL IMPACTO AMBIENTAL.....	83
Conclusión: .....	86
VI.- MEDIDAS PREVENTIVAS Y DE MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES .....	87
VI.1. MEDIDAS PREVENTIVAS Y DE MITIGACIÓN .....	89
VI.2. IMPACTOS RESIDUALES .....	95
VII.- PRONOSTICOS AMBIENTALES .....	96
VII.1. PRONÓSTICO DEL ESCENARIO .....	96
VII.2. PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL .....	97
VII.3. CONCLUSIONES.....	100
VII.4. BIBLIOGRAFÍA.....	101
VIII.- ANEXOS.....	102
VIII.1.- Anexo Fotográfico .....	102

I. DATOS GENERALES DEL PROYECTO, DEL PROMOVENTE Y DEL RESPONSABLE

I.1.- PROYECTO

I.1.1.- NOMBRE DEL PROYECTO

ESTACIÓN DE SERVICIO ENERLUPE – CUAUTITLAN IZCALLI

I.1.2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

<b>Calle y Número</b>	Av. Miguel Hidalgo #12
<b>Colonia</b>	San Martín Tepetlixpan
<b>Municipio</b>	Cuautitlán Izcalli
<b>Estado</b>	México
<b>Código Postal</b>	54763



(1, 2)

Planos de Localización (Página siguiente)

---

### I.1.3. TIEMPO DE VIDA ÚTIL DEL PROYECTO

Etapa	Duración Aproximada
Preparación del Sitio	6 semanas
Construcción del Sitio	30 semanas
Etapa de Operación	50 años

---

### I.1.4.- DOCUMENTACIÓN LEGAL



Se anexa la documentación legal

## I.2.- PROMOVENTE

### Datos

Nombre o razón Social	ENERLUPE, S. A. DE C. V.
RFC	ENE140429LP8
Representante Legal	Ing. Sergio González Silva

### Dirección del promovente

Domicilio y teléfono del representante legal, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

### I.3.- RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO

Nombre del Responsable Técnico de la elaboración del estudio

**Ing. Adolfo Eduardo Vela Cuevas**

RFC del responsable técnico de la elaboración del estudio

██████████

Registro Federal de Contribuyentes y Clave Única de Registro de Población del responsable técnico, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

CURP del responsable técnico de la elaboración del estudio

██████████

Cédula profesional del responsable técnico de la elaboración del estudio

**3423592**

DIRECCIÓN DEL RESPONSABLE DEL ESTUDIO:

Domicilio, teléfono y correo electrónico del responsable del estudio, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

Perito en Protección Ambiental **Reg. 516 – CONIQQ - 2003**

## II.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

### II.1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

#### II.1.1. NATURALEZA DEL PROYECTO

El proyecto es una **Estación de Servicio (Gasolinera)** que se colocará para dar servicio en la zona del municipio **Cuautitlán Izcalli, San Martín Texmelucan**.

El proyecto corresponde a una actividad y obra nueva, las actividades que se desarrollarán son competencia de la federación en Materia de Impacto Ambiental de acuerdo a lo establecido en la Ley de Hidrocarburos y la entrada en vigor de la Agencia de Energía, Seguridad y Ambiente el 2 de marzo del 2014.



El alcance del presente estudio incluye el área del predio que será utilizada por el proyecto, .  
El proyecto cumplirá con lo especificado en las Normas de la ASEA y sus referencias a normas internacionales ANSI, ASME y NFPA.

Los elementos ambientales y originales en el área ya fueron desplazados por la actividad comercial del área.

#### II.1.2. SELECCIÓN DEL SITIO

El criterio principal para la selección del sitio fue por ser un terreno en un área con circulación de vehículos con tendencia al incremento de la circulación por el desarrollo de la zona. Además de ser un predio con poca vegetación y ya impactado por actividades comerciales.

No se consideraron sitios alternativos.

### II.1.3. UBICACIÓN FÍSICA DEL PROYECTO

#### Poligonal.



#### Coordenadas

Vértices	UTM	
	X	Y
1	478895.17	2169218.79
2	478933.10	2169224.79
3	478933.91	2169192.50
4	478897.80	2169188.36
Altitud		2,276 msnm

Datum: ITRF92 = WGS84



El plano de localización se puede observar en el apartado 1.1.2. del presente estudio

---

II.1.4.- INVERSIÓN REQUERIDA<sup>1</sup>

- a) Capital total requerido: 12,000,000.00
- b) Periodo de recuperación del capital: 3-5 años
- c) Costos de las medidas de prevención y mitigación: 50,000 a 200,000

---

II.1.5. DIMENSIONES DEL PROYECTO

Superficie Total del Predio <sup>2</sup>	1,024.00 m <sup>2</sup>
Área para el proyecto	1,000.94 m <sup>2</sup> (Reducción debido a restricciones)
Superficie a afectar (Vegetación arbustiva)	1,000.94 m <sup>2</sup> aprox.
Superficie para obras permanentes	Igual que superficie del proyecto

---

DIMENSIONES DETALLADAS

---

<sup>1</sup> En pesos mexicanos

<sup>2</sup> En m<sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS	M2	%
<b>SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO</b>	<b>1024.00</b>	
<b>SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO SIN RESTRICCIÓN</b>	<b>1000.94</b>	100.00%
SUPERFICIE DEL PREDIO OCUPADA POR ESTACIÓN DE SERVICIO	910.94	91.01
SUPERFICIE DEL PREDIO OCUPADA POR TIENDA DE CONVENIENCIA	90.00	8.99
<b>TOTAL</b>	<b>1000.94</b>	<b>100.000</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL LIBRE DE CONSTRUCCIÓN DEL PREDIO</b>	<b>767.79</b>	
<b>ÁREAS DE EDIFICIO E. S.</b>	M2	%
EDIFICIO ADMINISTRATIVO (PLANTA ALTA)	174.60	17.44
EDIFICIO DE SERVICIOS (DESPLANTE PLANTA BAJA)	81.61	8.15
<b>SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN EDIFICIO E.S</b>	<b>256.21</b>	<b>25.60</b>
<b>SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN</b>	M2	%
EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS	256.21	25.60
CUARTO DE SUCIOS	4.00	0.40
TECHUMBRE DE VEHÍCULOS LIGEROS	284.77	28.45
TIENDA DE CONVENIENCIA	90.00	8.99
<b>SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>634.98</b>	<b>63.44</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO ARRENDADO</b>	<b>1000.94</b>	100.00%
EDIFICIO DE SERVICIOS (DESPLANTE PLANTA BAJA)	81.61	8.15
ÁREA VERDE	82.34	8.226
FOSA DE TANQUES	126.76	12.66
TECHUMBRE VEHÍCULOS LIGEROS	284.77	28.45
GUARNICIONES Y BANQUETAS	62.48	6.24
CUARTO DE SUCIOS	4.00	0.40
TIENDA DE CONVENIENCIA	90.00	8.99
CIRCULACIONES VEHICULARES	395.74	39.54
<b>SUPERFICIE TOTAL DE ESTACIÓN DE SERVICIO</b>	<b>1000.94</b>	<b>100.00</b>

II.1.6. USO ACTUAL DEL SUELO Y/O CUERPOS DE AGUA EN EL SITIO DEL PROYECTO Y SUS COLINDANCIAS

		<b>Norte</b>		
		Con Calle Miguel Hidalgo USO DE SUELO Habitacional-Comercial		
<b>Oeste</b>	Con Propiedad Privada USO DE SUELO Habitacional-Comercial		USO DE SUELO Habitacional	Con Propiedad Privada <b>Este</b>
		USO DE SUELO Habitacional Con Propiedad Privada		
		<b>Sur</b>		

## II.1.7. URBANIZACIÓN DE ÁREA Y SERVICIOS REQUERIDOS

Servicios	Disponibilidad
Vías de Acceso	El acceso es por la Calle Miguel Hidalgo
Agua potable	Disponible en la zona, se contratará el servicio con la dependencia correspondiente
Energía Eléctrica	Se encuentra disponible en la zona. Se realizará un contrato con la CFE para el abastecimiento del servicio.
Drenaje	Disponible en la zona, se contratará el servicio con la dependencia correspondiente
Teléfono	Se contratará el servicio con alguna operadora local

## II.2. CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL PROYECTO

### II.2.1. PROGRAMA GENERAL DE TRABAJO

El programa de trabajo del proyecto, se compone de las siguientes etapas:

*Nota: Los tiempos son aproximados*

ACTIVIDAD	DÍAS	NÚMERO DE SEMANA												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Obra Civil</b>														
Limpieza y trazo del terreno	10	■	■											
Nivelación y preparación del terreno.	8	■	■											
Excavación para cimentación del edificio.	20			■	■	■	■							
Excavación para el sistema de drenaje sanitario.	10			■	■									
Excavación para sistema de agua potable.	2				■									
Excavación para la construcción de la cisterna.	3				■									
Excavación para la construcción del sistema del drenaje aceitoso.	5					■								
Excavación para la construcción del sistema del drenaje pluvial.	3					■								
Construcción de cimentación para edificación de oficinas y tienda de conveniencia	20				■	■	■	■						
Construcción del sistema de drenaje sanitario.	10				■	■								
Construcción del sistema de agua potable.	5					■								
Construcción del sistema de drenaje pluvial.	5						■							
Construcción del sistema de drenaje aceitoso.	15						■	■	■					
Cimentación de las bases para la colocación de los tanques.	5						■							
Construcción de las bases y fosa de contención de los tanques.	18							■	■	■	■			
Excavación para cimentación de techumbre.	10									■	■			
Fabricación de zapatas para columnas de la techumbre.	15										■	■	■	
Excavación para cimentación del letrero distintivo.	1								■					
Fabricación de cimentación para letrero distintivo.	3								■					
Construcción de cisterna.	20						■	■	■	■				
Construcción de oficinas y tienda de conveniencia.	80						■	■	■	■	■	■	■	■

ACTIVIDAD	DÍAS	NÚMERO DE SEMANA												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Excavación de zanjas para alojamiento de tuberías del sistema mecánico.	25													
Excavación de zanjas para alojamiento de tuberías del sistema eléctrico.	20													
<b>Obra mecánica</b>														
Colocación de tanques de almacenamiento.	4													
Instalación de dispositivos de observación y monitoreo en tanques de almacenamiento.	15													

Para los siguientes 65 días se considera:

ACTIVIDAD	DÍAS	NÚMERO DE SEMANA													
		14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
<b>Obra civil</b>															
Fabricación de columnas para techumbre.	25														
Fabricación y montaje de techumbre.	20														
Colocación de faldón perimetral.	5														
Construcción de oficinas y tienda de conveniencia	80														
Fabricación de basamentos para módulos de abastecimiento.	20														
Construcción de guarniciones.	35														
Excavación de zanjas para alojamiento de tuberías del sistema mecánico.	25														
Excavación de zanjas para alojamiento de tuberías del sistema eléctrico.	20														
<b>Obra mecánica</b>															
Instalación de dispositivos de observación y monitoreo en tanques de almacenamiento.	15														
Instalación de accesorios en tanques de almacenamiento.	9														
Instalación de tuberías de pared doble.	40														
Instalación de tubería de pared sencilla.	40														
Instalación del sistema de aire y agua.	10														
<b>Obra eléctrica</b>															
Instalación eléctrica en edificaciones.	20														
Instalación eléctrica en área de tanques de almacenamiento.	5														
Instalación del sistema de tierras.	20														
Instalación del sistema de iluminación.	15														

Y en los últimos 50 días se espera:

ACTIVIDAD	DÍAS	NÚMERO DE SEMANA									
		27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
<b>Obra civil</b>											
Construcción de banquetas.	20	■	■	■	■						
Pavimentación de la zona de despacho de combustible.	30	■	■	■	■	■	■				
Pavimentación de la zona del área de almacenamiento de combustible.	20					■	■	■	■		
Pavimentación en los carriles de acceso e incorporación.	25		■	■	■	■	■				
Pavimentación en áreas de circulación interna.	25			■	■	■	■	■			
Montaje de anuncio distintivo elevado.	1								■		
Habilitación de áreas jardinadas.	5									■	
Pintura general en área de oficinas y tienda de conveniencia	10									■	■
Pintura general para imagen institucional.	10									■	■
Pintura en señalamientos horizontales.	5									■	
Marcaje vertical.	2										■
<b>Obra mecánica</b>											
Pruebas de hermeticidad en tanques de almacenamiento.	2	■									
Instalación de dispensarios, sistema de bombeo y mangueras.	10	■	■								
Pruebas de hermeticidad para tuberías de producto, agua, aire y vapores.	5	■									
Pruebas y calibración en dispensarios.	2	■									
<b>Obra eléctrica</b>											
Instalación eléctrica en anuncios luminosos.	5	■									
Instalación eléctrica en dispensarios.	5			■							
Instalación eléctrica en bombas, dispositivos de vaciado, medidores y otros dispositivos similares.	30			■	■	■	■	■			
Instalación de la acometida eléctrica.	2		■								
Instalación de tableros y centro de control de motores.	10							■	■		
Instalación del sistema de tierras.	20								■	■	
Instalación del alumbrado de emergencia.	5									■	
Pruebas de verificación del sistema eléctrico.	4										■

## II.2.2. PREPARACIÓN DEL SITIO

El predio se encuentra en un terreno plano con una barda de láminas de metal en la fachada que se convertirá en el acceso del proyecto, por lo que los trabajos solo representarían nivelación, excavaciones para tanques y derribo y retiro de estos escombros de la barda. Anteriormente eran comercios de diversos giros.

Material	Volumen	Peso
Suelo	40 m <sup>3</sup>	38 ton
Capa vegetal	2.5 m <sup>3</sup>	0.5 ton
<b>Material de la demolición</b>		
Escombros de cemento, concreto y tabique	0 m <sup>3</sup>	0 ton
Fierro	0.3 m <sup>3</sup>	1 ton
Aluminio	0 m <sup>3</sup>	0 ton
Vidrio	0 m <sup>3</sup>	0 ton
Otros	0 m <sup>3</sup>	0 ton
<b>TOTAL</b>	<b>42.8 m<sup>3</sup></b>	<b>39.5 ton</b>

II.2.3. OBRAS Y ACTIVIDADES PROVISIONALES DEL PROYECTO

Tipo de infraestructura	Información Específica
Almacenes, bodegas y talleres	<p>Almacén a base de mampostería provisional con un techo de cartón, el área aproximada serán de 60 m<sup>2</sup>, y será usado para almacenar herramientas como palas, picos. Se construirá una bodega en donde se colocarán los equipos de refacciones de maquinaria.</p> <p>Las obras provisionales se colocarán dentro del proyecto y durarán desde la etapa de preparación del sitio hasta culminar la construcción de la obra.</p>
Otros servicios temporales	<p>Se consideran 2 baños temporales que durarán desde la etapa de preparación del sitio hasta terminada la construcción y habilitados sanitarios permanentes. Los servicios de sanitarios provisionales serán manejados por una empresa externa la cual se llevará los residuos orgánicos de éstos y será responsable de su manejo. También se necesitará una planta de luz de aproximadamente 2 KVA para iluminación nocturna y operación de equipos y maquinaria que requieran energía eléctrica.</p> <p>Se colocará un dormitorio para el velador, el cual abarcará un área no mayor a 20 m<sup>2</sup> dentro del terreno del proyecto, ésta obra provisional se construirá en mampostería y techo acanalado de lámina de hierro galvanizado y acrílico y durará hasta el final de la etapa de construcción.</p>

*Nota: No es necesario la construcción de caminos de acceso ya que estos existen en la zona, ni obras para abastecimiento de combustible.*

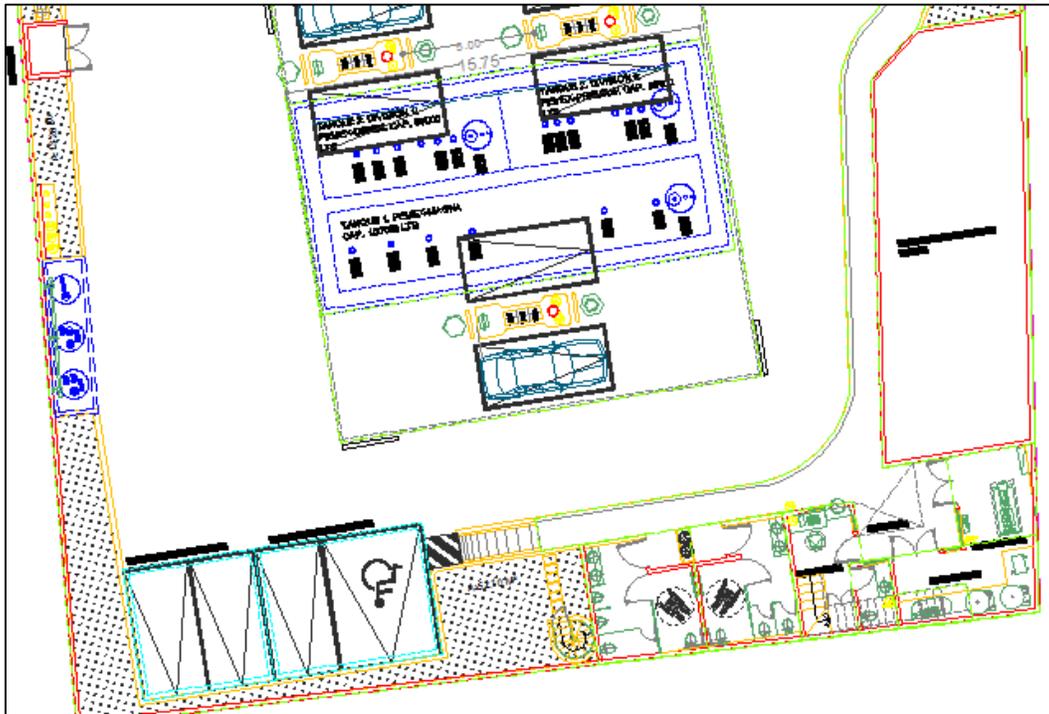


II.2.4. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

El proyecto estará constituido por la siguiente infraestructura:

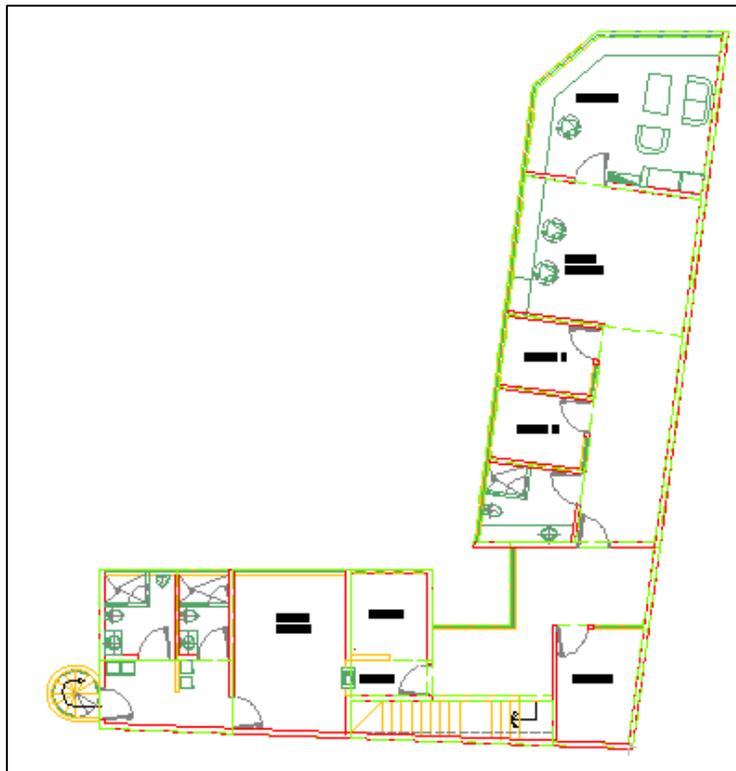
**PLANTA BAJA**

Infraestructura	Observaciones
<b>Sanitarios Públicos</b>	Hombres 2 Wc, 2 mingitorios y 2 lavamanos Mujeres 3 Wc y 2 lavamanos
<b>Facturación</b>	Ubicada al sur-este del predio a un costado de los sanitarios públicos, cuenta con 1 Wc y 1 Lavamanos
<b>Cuarto Eléctrico</b>	Ubicado al sur-este del predio a un costado de cuarto de máquinas
<b>Cuarto de Máquinas</b>	Al sur-este del predio a un costado de facturación
<b>Sucios</b>	Ubicado al oeste del predio
<b>Tienda de Conveniencia</b>	Ubicada este del predio
<b>Cisterna Potable Agua</b>	Ubicada al sur-oeste del predio con <b>capacidad para 15,000 It</b>
<b>Cisterna Pluvial Agua</b>	Ubicada al sur-oeste del predio a un costado de la cisterna de agua potable con <b>capacidad para 20,000 It</b>



**PLANTA ALTA**

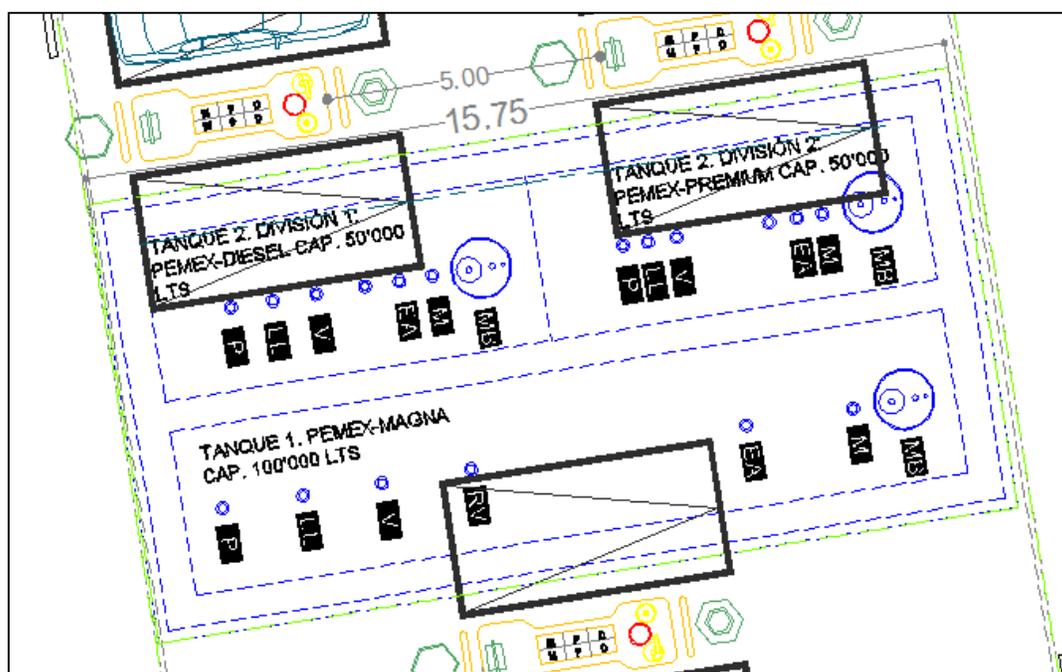
Infraestructura	Observaciones
<b>Cuarto de Limpios</b>	Ubicado a un costado del baño para empleados
<b>Bodega 3</b>	Al sur-este del predio sobre el cuarto de máquinas
<b>Gerencia</b>	Ubicado sobre la tienda de conveniencia
<b>Conteo</b>	A un costado de archivo
<b>Archivo</b>	A un costado del cuarto de limpios
<b>Sanitario Empleados</b>	Hombres 1 Wc, 1 mingitorios, 1 lavamanos y 1 regadera Mujeres 1 Wc, 1 lavamanos y 1 regadera
<b>Cuarto de Control</b>	Se ubica a un costado de la gerencia
<b>Bodega 1</b>	Ubicada a un costado del cuarto de control
<b>Bodega 2</b>	Ubicada a un costado de la bodega 1



### ÁREA DE TANQUES

El **área de tanques de almacenamiento** de combustibles estará integrada en una sola área ubicada al centro del proyecto

No. de tanque	Características del Tanque	Capacidad máxima	Combustible almacenado
<b>Tanque 1</b>	Tanque horizontal doble pared acero-polietileno alta densidad	100,000 l	<b>GASOLINA MAGNA</b>
<b>Tanque 2</b>	Tanque horizontal bipartido doble pared acero-polietileno alta densidad	50,000 l	<b>GASOLINA PREMIUM DIESEL</b>
Total almacenado		200,000 L	

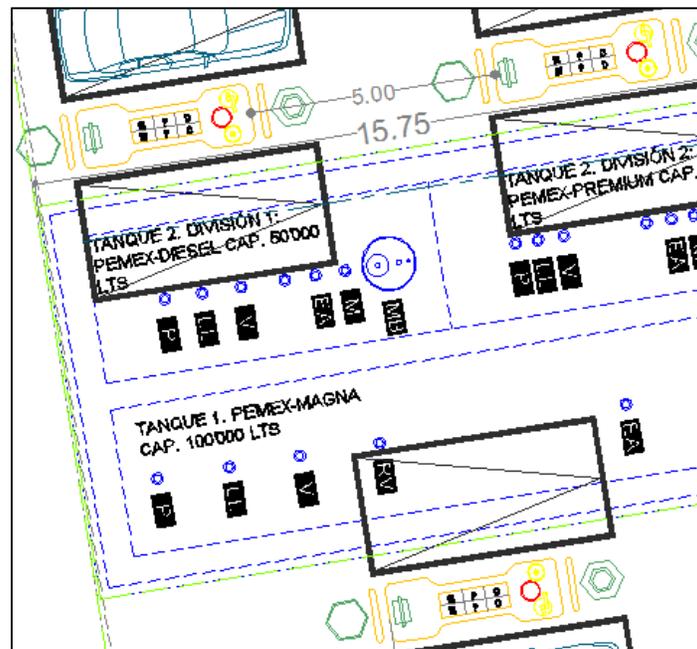


### ÁREA DE DISPENSARIOS

El área de dispensarios se encuentra en una zona ubicada al centro del predio.

Dispensarios	Cantidad	Posiciones de Carga	No de mangueras	Observaciones
<b>DISPENSARIO 3 PRODUCTOS: MAGNA/PREMIUM/DIESEL</b>	3	6	<b>18 (seis por dispensario)</b>	
<b>TOTAL</b>	3	6	18	

#### DISPENSARIOS GASOLINAS Y DIESEL



II.2.4.1.- CONSUMO DE AGUA

Etapa	Agua	Consumo ordinario (m <sup>3</sup> /d)		Consumo excepcional o periódico (m <sup>3</sup> /d)			
		Volumen	Origen	Volumen	Origen	Periodo	Duración
Construcción	Cruda	0	---	0	---	---	---
	Tratada	0	---	0	---	---	---
	Potable	20	Red municipal de agua potable	No se considera consumo excepcional	Red municipal de agua potable	No se considera consumo excepcional	No se considera consumo excepcional

II.2.4.2.- INSUMOS UTILIZADOS

Material	Forma de manejo y traslado	Cantidad requerida	Unidades
Concreto prefabricado	Camión de mezcla	853.33	m3
Concreto hecho a mano	Trailer	153.60	m3
Adoquín hexagonal	Trailer	273.07	m2
Mezcla asfáltica elaborada en planta.	Pipas para asfalto	5.12	m3
Emulsión catiónica de rompimiento.	Camioneta	1228.80	lt
Emulsión catiónica de impregnación.	Camioneta	1024.00	lt
Block	Trailer	17.07	mill
Piedra braza	Camión de volteo	40.96	m3
Madera para construcción	Trailer	3.41	ton
Acero (tubería y perfiles)	Trailer	34.13	ton
Acero de refuerzo	Trailer	17.07	ton
Impermeabilizante	Camioneta	170.67	lt
Aluminio y cancelería	Camioneta	1024.00	kg
Vidrio.	Camioneta	17.07	m2
Azulejo	Camioneta	27.31	m2
Alfombra	Camioneta	10.24	m3
Mármol	Camioneta	27.31	m2
Loseta	Camioneta	68.27	m2
Pintura	Camioneta	10.24	cup
Tubería de concreto	Camioneta	341.33	m
Tubería FoFo	Camioneta	170.67	m
Tubería de cobre	Camioneta	85.33	m
Tubería de PVC	Camioneta	85.33	m
Cables y alambres	Camioneta	1024.00	kg

II.2.4.3.- PERSONAL REQUERIDO

ETAPA	Tipo de Mano de Obra	Tipo de empleo			Disponibilidad Regional
		Permanente	Temporal	Extraordinario	
Construcción	No calificada	0	14 peones 3 oficiales 1 Almacenista 1 Chofer 1 Velador	0	Cuautitlán Izcalli
	Calificada	0	7 operadores 2 Electricistas. 2 Soldadores 2 Mecánicos 1 Residentes de obra	0	Cuautitlán Izcalli

II.2.4.34- MAQUINARIA Y EQUIPO

Tipo	Uso	Cantidad
Retroexcavadora	Excavación de cimentaciones	1
Compactador tipo bailarina	Compactación en excavaciones para cimentación	1
Bombas para agua	Bombeo en caso acumulación de agua en zonas de excavaciones	1
Planta de generación de energía eléctrica de 2 KVA	Surtir energía eléctrica a equipo y bombas	1
Revolvedora de un saco	Elaboración de Mezcla de concreto hidráulico.	1
Vibradores	Uniformizar mezclas de concreto en colado.	1
Cortadora de piso	Elaborar juntas en piso de concreto	1
Grúa telescópica autopropulsada	Movimiento de tanques	1
Camión de plataforma tipo cama plana	Transporte de tanques	1
Petrolizadora	Elaboración de mezcla asfáltica	1
Finisher	Colocación de mezcla asfáltica	1
Rodillo	Compactación de mezcla asfáltica	1
Camionetas pickup de 3 ton.	Traslado de materiales	1
Camión de volteo de 6 m <sup>3</sup>	Transporte de agregados y escombro	1
Regla vibratoria	Acabado final en piso de concreto	1
Planta de soldar eléctrica	Soldadura	1
Soldadura autógena	Soldadura	1

Los principales impactos asociados con la maquinaria y equipo en la etapa de construcción, son la generación de ruido más allá de los límites del predio, mismo que puede ser mitigado si se coloca protección perimetral al terreno. Otro impacto asociado a la maquinaria y equipo en la etapa de construcción, es la generación de emisiones a la atmósfera producto de la combustión interna de maquinaria y vehículos en operación dentro de la obra.

---

## II.2.5. ETAPA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

### Manejo de Combustibles

La recepción de combustible, cubre las etapas del arribo del autotanque, la verificación de las condiciones óptimas de descarga y el retiro o partida del autotanque de las instalaciones.

El encargado de la Estación de Servicio debe contar con una bitácora foliada en la que registre detalladamente sus actividades diarias, las fechas de retiro o sustitución de los equipos e instalaciones, los resultados de las pruebas de hermeticidad de los tanques de almacenamiento y tuberías o algún otro evento sobresaliente.

### Recepción

El procedimiento para la recepción de productos se compone de las etapas siguientes:

- Arribo del autotanque
- Verificación de condiciones óptimas de descarga
- Descarga de producto
- Partida del autotanque

### ARRIBO DEL AUTOTANQUE

Al llegar el autotanque a la Estación de Servicio, el encargado en turno lo deberá atender de inmediato para no causar demoras en la descarga.

- El personal en turno encargado de la Estación de Servicio, es el responsable de la recepción del autotanque.
- El operador del autotanque deberá portar ropa de algodón y zapatos de seguridad.
- Son corresponsables de la operación de descarga del autotanque a los tanques de almacenamiento, el operador del autotanque y el encargado en turno de la Estación de Servicio.
- Dentro de la Estación de Servicio, el autotanque tiene preferencia sobre cualquier otro vehículo que pudiera impedir o entorpecer la maniobra de descarga.
- Todos los vehículos en el interior de la Estación de Servicio deben respetar el límite de velocidad máxima de 10 km/h.
- El encargado en turno de la Estación de Servicio indicará el sitio preciso y dirección en donde se estacionará el autotanque para efectuar la maniobra de descarga, la cual debe ser sobre una superficie totalmente horizontal.
- El responsable debe revisar que el volumen del líquido y el producto sean los solicitados.
- Una vez estacionado el autotanque, el operador accionará el freno de mano, instalará cuñas en las ruedas del vehículo, apagará el motor, desconectará todos los aparatos eléctricos adicionales como son las luces, radio, ventilador, calefacción, etc., y conectará a tierra el autotanque.
- Las bocatomas y tapas de los tanques de almacenamiento deberán estar pintadas con el color característico del producto que contenga el tanque.
- El encargado en turno de la Estación de Servicio verificará que los números de los sellos del domo y descarga del autotanque correspondan con los indicados en la orden de embarque.

Se verificará que la capacidad del espacio vacío en el tanque sea suficiente para contener el volumen de producto que descargará el autotanque, considerando como capacidad máxima el 95% de la capacidad total del tanque de almacenamiento.

- Durante la operación de descarga, se debe verificar que el área permanezca libre de personas y vehículos ajenos a esta actividad, asimismo se ubicarán dos personas, cada una con un extintor de 9 kilogramos de polvo químico seco tipo ABC.
- El personal que está en el área de operación de la Estación de Servicio durante las maniobras de descarga, debe usar ropa de algodón y zapatos de seguridad sin clavos, para evitar chispas, así como asegurarse de no llevar objetos como peines, lápices, etc., que puedan caer dentro del tanque de

almacenamiento y obstruyan la conexión a la bocatoma dando como resultado que éstas no cierren totalmente originando derrames.

#### DESCARGA

- El operador del autotanque y el responsable en turno de la Estación de Servicio deben estar presentes durante toda la operación de descarga y comprobar el vaciado de todo el producto.
- Durante la operación de descarga, los dispensarios que son abastecidos del tanque de almacenamiento que recibe el producto, deben estar fuera de operación, así como los tanques que estén sifoneados a éste.
- El operador debe colocar la manguera en la bocatoma del tanque y accionar el cierre hermético o introducir cuando menos un metro del extremo de la manguera dentro del tubo de llenado. A continuación debe conectar el otro extremo a la válvula de descarga del autotanque.
- El autotanque debe descargar por una sola manguera el combustible al tanque de almacenamiento de la Estación de Servicio, nunca debe realizarse de manera simultánea la descarga a dos o más tanques.
- En caso de que se presente un derrame accidental de combustible, el operador debe proceder a cerrar la válvula de emergencia de cierre rápido y corregir la falla o suspender de inmediato la operación de descarga.
- Por ningún motivo se debe descargar producto en depósitos semifijos (tambores). Esta operación se realizará solamente en los tanques de almacenamiento que se aprobaron en el proyecto para la construcción de la Estación de Servicio.
- Una vez verificado por el responsable de la Estación de Servicio y por el operador del autotanque que éste haya quedado vacío, se procederá a desconectar la manguera del autotanque para escurrir el líquido al tanque de almacenamiento y posteriormente desconectar de la bocatoma.
- Así también desconectar la tierra del autotanque y retirar el equipo y accesorios, colocándolos en sus respectivos lugares de tal manera que el área de almacenamiento quede totalmente limpia y segura.

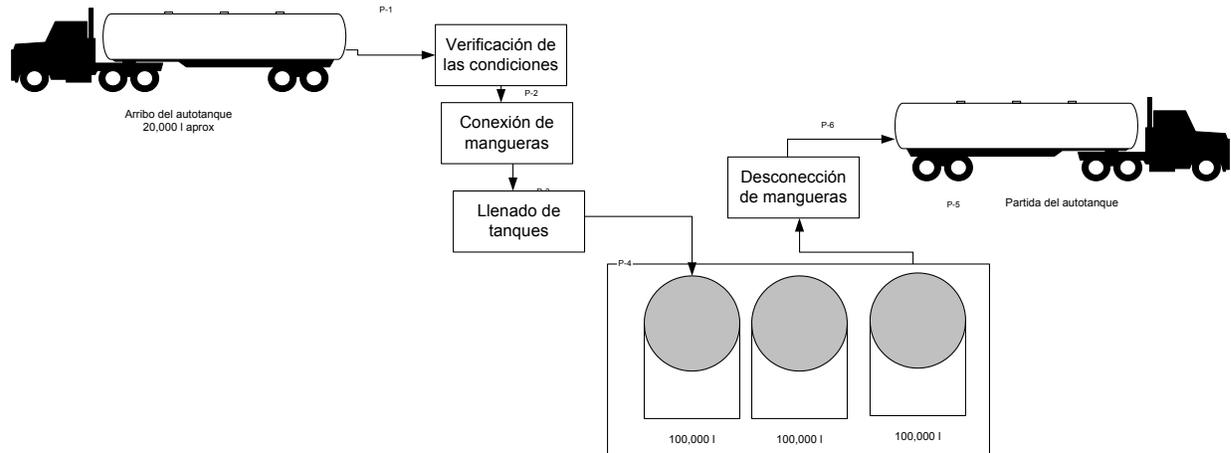
#### PARTIDA DEL AUTOTANQUE

Después de comprobar que se han cumplido todas las etapas correspondientes a la operación de descarga del autotanque y las del tipo administrativo, el operador pondrá en movimiento su vehículo para retirarse de la Estación de Servicio.

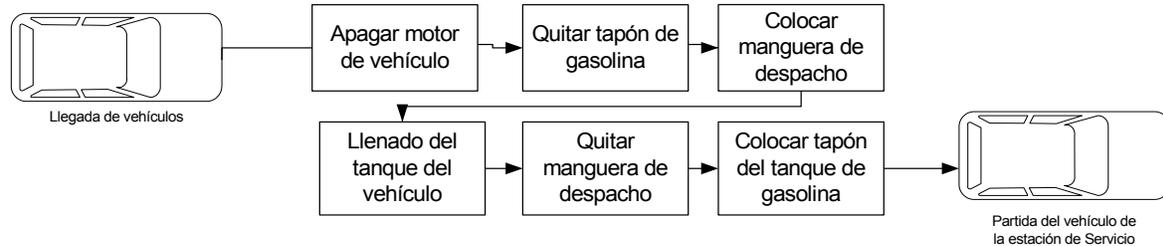
#### DESPACHO DE COMBUSTIBLES

Son responsables de la operación de despacho de combustibles el personal que está a cargo de los dispensarios o el público que los utilice en el caso de existir autoservicio. Toda persona que se encuentre en la Estación de Servicio, sea cliente o empleado, tiene la obligación de atender las disposiciones de seguridad, por lo que es importante que el despachador indique al usuario con amabilidad que debe atender por su seguridad las siguientes disposiciones, mientras se encuentra en el área de despacho.

**Llenado de tanques de almacenamiento fijo**



**Llenado de vehículos**



**Insumos indirectos**

Por la naturaleza de las actividades (almacenamiento y venta de combustibles), no se tienen insumos directos que intervengan en la actividad principal mas que los propios combustibles. Los insumos indirectos son en actividades de mantenimiento, como son, limpiadores, aceites y grasas para mantenimiento de bombas, entre otros que mencionaremos en la siguiente tabla:

Tipo	Uso	Cantidad aproximada
Energía eléctrica	Fuerza de servicio, operación y alumbrado	10 KVA
<b>Insumos</b>		
Aceites y aditivos	Venta directa al público	300 l/mes
Aceites y grasas	Mantenimiento de bombas	5 l/mes
Hipoclorito de sodio	Limpieza de sanitarios	4 l/mes
Detergentes y jabones	Limpieza de sanitarios, oficinas	10 kg/mes
Ácido clorhídrico al 33% (Muriático)	Limpieza de sanitarios	2 l/mes
Pintura	Mantenimiento general de instalaciones	10 l/mes
Solvente (Thinner)	Disolvente para pintura	2 l/mes

Consumo de agua

Etapa	Agua	Consumo ordinario (m³/d)		Consumo excepcional o periódico (m³/d)			
		Volumen	Origen	Volumen	Origen	Periodo	Duración
Operación	Cruda	0	---	0	---	---	---
	Tratada	0	---	0	---	---	---
	Potable	2.3	Red de agua potable del municipio	No se considera consumo excepcional			
Mantenimiento	Cruda	0	---	0	---	---	---
	Tratada	0	---	0	---	---	---
	Potable	0.2	Red de agua potable del municipio	2	Red de agua potable del municipio	Lavado general de pisos	1 día/mes

**Programa de mantenimiento general a instalaciones y equipos**

MANTENIMIENTO (PREVENTIVO)

MES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>EDIFICIOS y ALMACENAMIENTO</b>												
Limpieza	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Pintura	■											
Tierras y pararrayos							■					
Sistema eléctrico							■					
Cambio de tanques de almacenamiento	Cada 10 años											
Bombas						■						■
Hermeticidad de accesorios		■		■		■		■		■		■
Sistema contraincendio		■		■		■		■		■		■
Recarga de extintores								■				
Alarmas de emergencia		■		■		■		■		■		■
Verificación por "tercerías" ASEA				■				■				■

### Almacenamiento de combustibles

Nombre Comercial	Nombre Técnico	CAS	Estado Físico	Tipo de envase	Cantidad Almacenada
Gasolina	Gasolina MAGNA	8006-61-9	L	RM	100,000
Gasolina	Gasolina PREMIUM	8006-61-9	L	RM	50,000
Diesel	Diesel SIN	68476-34-6	L	RM	50,000

L – Líquido

RM – Recipientes metálicos doble pared (Especificaciones ASEA y normas de referencia en la NOM-EM-001-ASEA-2015).

ND – No disponible

### II.2.6. OBRAS ASOCIADAS AL PROYECTO

No existen obras asociadas al proyecto, debido a que no se requieren por la naturaleza y diseño del proyecto.

### II.2.7.- ETAPA DE ABANDONO DEL SITIO

Estimación de la vida útil del proyecto: 50 años

Tabla. Cronograma de abandono y desmantelamiento

Mes	1	2	3	4	5	6	7
Vaciado de tanques	X						
Retiro de tanques, tuberías y accesorios	X						
Desmantelamiento y derribo de oficinas y obra civil general	X	X					
Retiro de pisos			X	X			
Verificación de pasivos ambientales				X	X		
Restauración o remediación (En su caso)					X	X	X

La infraestructura se desmantelará en un tiempo no mayor a 4 meses, los tanques, tubería y accesorios en caso de estar en buen estado y que cumplan con la normatividad vigente se venderán o se reutilizarán. En caso de no cumplir con los requisitos de seguridad y operabilidad marcados en la normatividad vigente, se venderán como acero para reciclaje. Los elementos que contienen aceite impregnado se manejarán como residuos peligrosos de acuerdo a la normatividad vigente, en el área tendrán que realizarse muestreos de suelo de acuerdo a los procedimientos vigentes en la materia y específicos para aceites e hidrocarburos y en caso de encontrar contaminantes se tendrá que llevar a cabo una restauración del sitio con las técnicas aplicables y garantizar que el suelo y subsuelo regresen a las condiciones originales.

La gasolina y Diesel dentro de los tanques, que haya quedado, deberá ser descargado a autos tanque.

#### Programa de restitución del área:

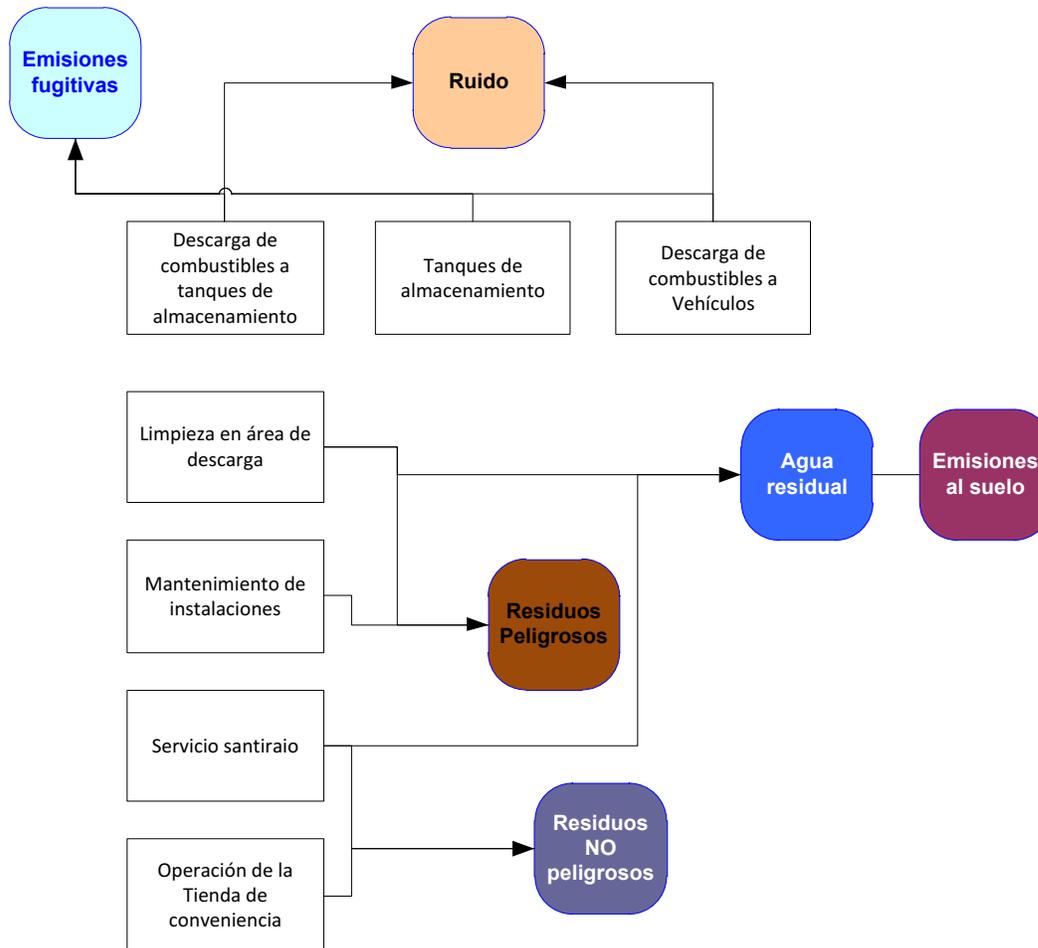
La condición actual del predio no tiene actividad y en un pasado fue utilizada para comercios, si la tendencia es la misma, entonces lo más importante es la restauración del suelo una vez que se

concluya la vida útil del proyecto y regenerarlo hasta cumplir con las condiciones que se tenían antes de instalar la Estación de Servicio y evitar tener pasivos ambientales.

### II.2.8.- UTILIZACIÓN DE EXPLOSIVOS

NO se utilizarán explosivos.

### II.2.9.- GENERACIÓN, MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, LÍQUIDOS Y EMISIONES A LA ATMÓSFERA.



---

## RESIDUOS PELIGROSOS

Manejo de residuos peligrosos.

Etapa de construcción. Los residuos peligrosos generados en esta etapa se pueden generar de reparaciones mecánicas en el sitio de la construcción, sin embargo, las cantidades son pequeñas y la empresa responsable de la construcción deberá responsabilizarse de adecuado manejo de sus residuos peligrosos que pudieran generar, éstos pueden ser, aceite usado, trapos y otros sólidos impregnados con aceite entre otros.

Etapa de operación y mantenimiento. Los residuos generados en la etapa de operación y mantenimiento corresponden a los descritos en las tablas siguientes, el manejo se realizará conforme al Reglamento de la LGEEPA en Materia de Residuos Peligrosos, por lo que la empresa se encuentra obligada a lo siguiente:

Capacitar al personal en el manejo, transporte, clasificación y disminución de residuos peligrosos.

Inscribirse en el registro que para tal efecto establezca la Secretaría;

Llevar una bitácora mensual sobre la generación de sus residuos peligrosos;

Manejar separadamente los residuos peligrosos que sean incompatibles en los términos de las normas técnicas ecológicas respectivas;

Envasar sus residuos peligrosos, en recipientes que reúnan las condiciones de seguridad previstas en el Reglamento y en las normas técnicas ecológicas correspondientes;

Identificar a sus residuos peligrosos con las indicaciones previstas en el Reglamento y en las normas técnicas ecológicas respectivas;

Almacenar sus residuos peligrosos en condiciones de seguridad y en áreas que reúnan los requisitos previstos en el Reglamento y en las normas técnicas ecológicas correspondientes;

Dar a sus residuos peligrosos la disposición final que corresponda de acuerdo con los métodos previstos en el Reglamento y conforme a lo dispuesto por las normas técnicas ecológicas aplicables;

### Almacén Temporal de Residuos Peligrosos

Se ubicará en un área separada de las áreas de dispensarios, almacenamiento y oficinas;

Contará con muros de contención, y fosas de retención para la captación de los residuos o de los lixiviados;

Los pisos contarán con trincheras o canaletas que conduzcan los derrames a las fosas de retención, con capacidad para contener una quinta parte de lo almacenado;

Contará con sistemas de extinción contra incendios.

Contará con señalamientos y letreros alusivos a la Peligrosidad de los mismos, en lugares y formas visibles.

Contará con ventilación natural.

El generador contratará los servicios de empresas de manejo de residuos peligrosos, para cualquiera de las operaciones que comprende el manejo. Estas empresas deberán contar con autorización previa de la Secretaría y serán responsables, por lo que toca a la operación de manejo en la que intervengan, del cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento y en las normas técnicas ecológicas que de él se deriven.

Residuos peligrosos

Nombre del Residuo	Componentes del Residuo	Proceso o etapa en el que se generará	Características CRETIB	Cantidad o volumen generado	Tipo de empaque	Sitio de disposición final	Estado físico
Sólidos impregnados con aceite	Aceite lubricante, plástico, papel, trapo	Construcción y mantenimiento	Tóxico	30 kg/mes	Granel	Incineración	Sólido
Sólidos impregnados con pinturas	Pintura seca, plástico, papel, trapo, brochas, y otros recipientes	Construcción y mantenimiento	Tóxico	15 kg/mes	Granel	Incineración	Sólido
Sólidos impregnados con solventes	Trazas de hidrocarburos que no volatilizaron, plástico, papel, trapo	Construcción y mantenimiento	Tóxico	5 kg/mes	Granel	Incineración	Sólido
Sólidos que contuvieron hipoclorito de sodio	Hipoclorito de sodio, plástico, papel, trapo	Mantenimiento	Tóxico	2 kg/mes	Granel	Confinamiento, Mina N.L.	Sólido
Sólidos que contuvieron ácido clorhídrico	Ácido clorhídrico, plástico, papel, trapo	Mantenimiento	Tóxico	2 kg/mes	Granel	Confinamiento, Mina N.L.	Sólido

SUSTANCIAS PELIGROSAS

Las sustancias peligrosas más importantes en la etapa de operación es la Gasolina y el Diesel los cuales se almacenan en los tanques de doble pared mencionados anteriormente y ubicados bajo el nivel del piso. Otras sustancias utilizadas en cantidades pequeñas en relación con la gasolina y el Diesel son: el hipoclorito de sodio, ácido clorhídrico, thinner, aceites lubricantes y grasas, usadas principalmente para las actividades de mantenimiento general y en el caso de aceites y aditivos para venta al público.

Nombre Comercial	Nombre Técnico	CAS	Estado Físico	Tipo de envase	Etapas en que se emplea	Cantidad de uso mensual	Características CRETIB						IDL H ppm	TLV Ppm	USO FINAL	Uso de material sobrante
							C	R	E	T	I	B				
Cloro	Hipoclorito de sodio 10%	7681-52-9	L	RP	M	1 l				X			ND	ND	Limpieza de sanitarios	Residuos peligroso (Recipiente)
Ácido Muriático	Ácido Clorhídrico 33%	7647-01-027	L	RP	M	1 l	X			X			100	5	Limpieza de sanitarios	Residuos peligroso (Recipiente)

Manifestación de Impacto Ambiental: Modalidad Particular

Aceites y aditivos	Aceite Lubricantes y aditivos para gasolina	NA	L	RP	O	300 l			X		ND	ND	Venta al público	Residuos peligroso (Recipientes y sólidos impregnados)
Grasas y aceites	Grasas y aceites	ND	L	RP	M	5 l			X		ND	ND	Mantenimiento de bombas	Residuos peligroso (Recipientes y sólidos impregnados)
Gasolina	Gasolina MAGNA	8006-61-9	L	RM	O	800 m <sup>3</sup>			X	X	NA	300	Venta	NA
Gasolina	Gasolina PREMIUM	8006-61-9	L	RM	O	300 m <sup>3</sup>			X	X	NA	300	Venta	NA
Diesel	Diesel SIN	68476-34-6	L	RM	O	300 m <sup>3</sup>			X	X	NA	100	Venta	NA
Thinner	Thinner	NA Mezcla	L	RV	M	2 l			X	X	NA Mezcla	NA Mezcla	Desengrasante y solvente	Residuos peligroso (Recipientes y sólidos impregnados)

L – Líquido

G – Gas

RP – Recipiente de plástico

RV – Recipiente de vidrio

RM – Recipientes metálicos

M - Mantenimiento.- El ácido muriático se emplea para la limpieza de sanitarios al igual que el hipoclorito de sodio, el aceite y grasa es empleado para las bombas, y el thinner para mantenimiento.

O - Operación

ND – No disponible

CAS	Sustancia	Persistencia				Bioacumulación		Toxicidad			
		Aire	Agua	Sedimento	Suelo	FBC	Log Kow	Aguda		Crónica	
								Org. Ac.	Org. Terr.	Org. Ac.	Org. Terr.
7681-52-9	Hipoclorito de sodio 10%		X			No ocurre		X			
7647-01-0 27	Ácido Clorhídrico 33 %		X			No ocurre		X			
NA	Aceite Lubricante		X		X	No ocurre		X			X
NA	Thinner	X			X	No ocurre				X	X
8006-61-9	<b>Gasolina</b>	X	X		X	No ocurre		X	X		X
68476-34-6	<b>Diesel</b>		X		X	No ocurre		X	X		X

Nota: No se encontraron valores específicos en cuanto a persistencia y toxicidad.

## RESIDUOS NO PELIGROSOS

Manejo de residuos no peligrosos. Los residuos no peligrosos se manejarán en forma separada de los residuos reciclables y no reciclables. Los residuos que se dispondrán en rellenos sanitarios, serán almacenados temporalmente en contenedores de 2 m<sup>3</sup> o similares y serán recogidos por el departamento de limpia del municipio. Los residuos reciclables serán recogidos por empresas o transportistas que los llevarán a plantas recicladoras.

### Generación de residuos no peligrosos

Tipo	Clasificación	Etapa en que se generarán	Cantidad	Almacenamiento o uso final
Concreto	No reutilizables o reciclables	Construcción	500 kg	Relleno Sanitario
Plástico	Reciclable	Operación	80 kg/mes	Venta para reciclado y/o Relleno Sanitario
Vidrio	Reciclable	Mantenimiento	100 kg/mes	Venta para reciclado
Desperdicio de comida	No se reutilizará	Operación	70 kg/mes	Relleno Sanitario
Papel	Reciclable	Operación	50 kg/mes	Venta para reciclado
Cartón	Reciclable	Operación	30 kg/mes	Venta para reciclado
Madera	Reutilizable	Construcción	1000 kg	Venta para reciclado o reuso
Hierbas y pasto	No se reutilizará	Mantenimiento	50 kg/mes	Relleno Sanitario

En la preparación del Sitio los residuos no peligrosos generados se indican en el apartado II.2.2. del presente estudio.

## RESIDUOS LÍQUIDOS

Tabla. Generación y uso de agua en la etapa de: Construcción

Identificación de descarga	Origen	Empleo que se le dará	Volumen diario descargado	Sitio de descarga
C-1	Red municipal de agua potable	Mezclado de cemento	Debido a que es utilizado en la mezcla de cemento en su mayor parte se evapora	NA

Tabla. Generación y uso de agua en la etapa de: Operación

Identificación de descarga	Origen	Empleo que se le dará	Volumen diario descargado	Sitio de descarga
O-1	Agua potable de toma municipal	Servicios sanitarios	2 m <sup>3</sup>	Drenaje Municipal

Tabla. Generación y uso de agua en la etapa de: Mantenimiento

Identificación de descarga	Origen	Empleo que se le dará	Volumen diario descargado	Sitio de descarga
M-1	Agua potable de toma municipal	Limpieza general de instalaciones	0.2 m <sup>3</sup>	Drenaje Municipal

Tabla. Volumen esperado de agua residual, industrial o química

Área, planta o sector	Volumen estimado
Excusados	1.1 m <sup>3</sup> /día
Lavamanos	0.9 m <sup>3</sup> /día
Limpieza de pisos	0.2 m <sup>3</sup> /día
Total	2.2 m <sup>3</sup> /día

La descarga será al drenaje del Municipio y deberá cumplir con los parámetros establecidos en la NOM-002-SEMARNAT vigente.

#### DESCARGAS PROCEDENTES DE MANTENIMIENTO GENERAL.

Las descargas por mantenimiento provienen de limpieza de pisos, la cantidad estimada es de 0.2 m<sup>3</sup> diarios, sin embargo puede ser diferente si en vez de utilizar agua únicamente se barren los pisos.

#### DESCARGAS PLUVIALES

Tomando en cuenta el área de captación y la precipitación, en un año se podría captar la siguiente agua de lluvia:

Precipitación pluvial anual (mm)	Área de captación (m <sup>2</sup> )	Agua captada pluvial anualmente (m <sup>3</sup> )
1510.5	1000	1510.5

En ésta zona llegan a caer lluvias de hasta 60 mm en un día o más, sin embargo, debido a que el área tiene buen drenaje no se han tenido problemas graves de inundaciones.

Por lo anterior las descargas pluviales se infiltrarán al suelo independientemente de las aguas residuales. Los componentes del agua pluvial son principalmente partículas sólidas del tipo discreto (arenas y tierra principalmente)

## EMISIONES A LA ATMÓSFERA

Las emisiones atmosféricas por la evaporación de hidrocarburos, principalmente compuestos orgánicos volátiles (COV), se producen en:

- a. La estación de servicio durante el llenado y respiración de los tanques de almacenamiento de combustible; y
- b. Los tanques de los automóviles por pérdidas durante el llenado.

La mayor fuente de emisiones evaporativas es el llenado de los tanques de almacenamiento. Las emisiones se generan cuando los vapores de gasolina en el tanque son desplazados a la atmósfera por la gasolina que está siendo descargada. La cantidad de emisiones depende de varios factores: el método y tasa de llenado, la configuración del tanque y la temperatura, presión de vapor y composición de la gasolina.

Otra fuente de emisión es la respiración de tanques de almacenamiento. Estas ocurren diariamente y son atribuibles a cambios en la presión barométrica.

Finalmente se producen emisiones por derrames de combustibles y posterior secado evaporativo debido a rebalses, chorreo de mangueras o circunstancias operativas.

Las mayores emisiones evaporativas en las estaciones de servicio son producidas por la gasolina.

### b) Llenado de Tanques de Automóviles

Las emisiones se producen por dos procesos: desplazamiento de vapores desde el tanque del automóvil por la gasolina cargada; y por derrames. La cantidad de vapores desplazados depende de la temperatura de la gasolina, la temperatura del tanque del automóvil, la presión de vapor de la gasolina, y la tasa de llenado del tanque. Las pérdidas por derrame dependen de varios factores incluyendo el tipo de estación de servicio, la configuración del tanque del vehículo y la técnica del operador.

Para diferenciar los puntos de generación de emisiones, la Agencia de Protección del Ambiente de Estados Unidos (U.S.E.P.A.), estableció una nomenclatura que designó como Estado I A ("Stage I A") al equipo o sistema utilizado para controlar las emisiones de las refinerías y todo el sistema para camiones; el utilizado para controlar las emisiones en la descarga desde los camiones hacia los tanques de las estaciones de servicio se denomina Estado I B ("Stage I B"), y aquellos utilizados para el control durante la carga en los automóviles se conoce como Estado II ("Stage II").

Las emisiones evaporativas de compuestos orgánicos volátiles, COV, son ricas en fracciones livianas (parafinas y olefinas) que son fotoquímicamente reactivas, por tanto precursoras de ozono. Estas emisiones se pueden estimar en base a factores de emisión dados por la Publicación AP-42 de la U.S.E.P.A.:

Factores de emisión para las operaciones relevantes en las estaciones de servicio:

- Llenado de tanques de almacenamiento:
  - Llenado por caída libre (splash filling) 1.380 mg/L
  - Respiración de tanques de almacenamiento: 120 mg/L
- Operaciones de carga de tanques de vehículos:
  - Pérdidas de desplazamiento (displacement losses) 1.320 mg/L
  - Derrames (spillages) 80 mg/L

Factor de Emisión Total 2.900 mg/L

Para el caso de la presente estación de servicio se estiman las siguientes emisiones de Orgánicos Volátiles:

Ventas Mensuales de gasolinas	Factor de emisión	Total emsiones al mes (kg de VOC´)
1000000	2.9	2.9

## La estación de servicio emitirá aproximadamente 2.9 kg de Compuestos Orgánicos Volátiles/mes

### CONTAMINACIÓN POR RUIDO

No se contemplan contaminación por vibraciones, energía nuclear, térmica o luminosa debido a la naturaleza de las actividades de la empresa.

Consideraciones para cálculo de ruido de maquinaria y equipo:

data on geometry	
Height of source (meter)	2
Horizontal distance between source and receiver (meter)	15
Fraction sound absorbing soil (0=all reflecting(sand, concrete, water); 1= all absorbing(arable land, forest floor)	0
Height of house or observer (meter)	5
Machine operates(hrs)	8 in a total period of (hrs) 8
<b>Calculated Noise Level (LAeq in dB(A)) Here</b> <i>(Or fill in to find LWA)</i>	83

### EMISIÓN DE RUIDO: ETAPA DE PREPARACIÓN DEL SITIO

Fuente de emisión de ruido	Ubicación	LWA dB(A) Nivel emitido desde el punto de generación de acuerdo a fabricante	Cantidad emitida en 15 m (dB"A")
<b>Retroexcavadora</b>	Perímetro del terreno	100.2	69
<b>Camión de volteo</b>	Dentro del terreno	115	83
<b>Revolvedora de cemento</b>	Dentro del terreno	98	66
<b>Removedora de tierra</b>	Todo el terreno	97	65
<b>Aplanadora manual</b>	Todo del terreno	105	73

Datos tomados de los fabricantes de equipos nuevos

### EMISIÓN DE RUIDO: ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Fuente de emisión de ruido	Ubicación	LWA dB(A) Nivel emitido desde el punto de generación de acuerdo a fabricante	Cantidad emitida en 15 m (dB"A")
<b>Camión de volteo</b>	Dentro del terreno	115	83
<b>Revolvedora de cemento</b>	Dentro del terreno	98	66
<b>Aplanadora manual</b>	Todo el terreno	105	73

Datos tomados de los fabricantes de equipos nuevos

## EMISIÓN DE RUIDO: ETAPA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

En la operación normal los decibeles producidos no se espera que superen los límites máximos establecidos en la norma NOM-081-SEMARNAT debido a la naturaleza de las actividades.

La emisión producida no superará los 63 dB(A) dentro de las instalaciones, en el perímetro los decibeles disminuyen considerablemente debido a las distancias desde el punto de generación y las colindancias, además de que se contará con una barda de ladrillo mismo que amortigua el ruido producido en el interior del proyecto.

### II.2.10.- INFRAESTRUCTURA PARA EL MANEJO Y LA DISPOSICIÓN ADECUADA DE LOS RESIDUOS

Infraestructura	Existe en la región	Observaciones
Rellenos sanitarios	Si	
Plantas de tratamiento	Si	
Instalaciones de transferencia y separación de residuos	Si	
Recolección de residuos No peligrosos	Si	
Recolección de residuos peligrosos	Si	

Residuos Peligrosos:

Las empresas especializadas en la recolección de residuos peligrosos se encuentran en la Ciudad de México como zona más cercana, estas son:

No. DE AUTORIZACIÓN	EMPRESA	DOMICILIO	Ciudad	Municipio o delegación
15-25-PS-I-12-95	C. ALEJANDRO MERIN WINNITZKY	N/D	D.F.	BENITO JUÁREZ
09-07-PS-I-45-	C. ALEJANDRO ROQUE MONROY	N/D	D.F.	GUSTAVO A. MADERO
09-02-PS-I-33-2004	C. ALFREDO MENDOZA JIMÉNEZ	N/D	D.F.	AZCAPOTZALCO
9-03-PS-I-20-	CR INVENTARIOS, S.A DE C.V.	AV. INSURGENTES SUR No. 724-700 COL. DEL VALLE C.P. 03100 TEL: 5714-3223	D.F.	BENITO JUÁREZ.

### III.- VINCULACIÓN CON ORDENAMIENTOS JURÍDICOS APLICABLES Y REGULACIÓN DE USO DE SUELO

#### III.1.- PLANES DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO

El proyecto se encuentra dentro de los siguientes Ordenamientos Ecológicos:

##### OE REGIONALES (3)

ORDENAMIENTO	TIPO	UGA	UGA/USOS/ETC	POLITICA	POLITICA (MAPA)	USO PREDOMINANTE	CRITERIOS	SUPERFICIE DE LA UGA (HA)
Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio del Estado de México	Regional	90	Ag-1-90	Aprovechamiento	Aprovechamiento	Agrícola	1-28	67160.86

##### OE GENERAL DEL TERRITORIO

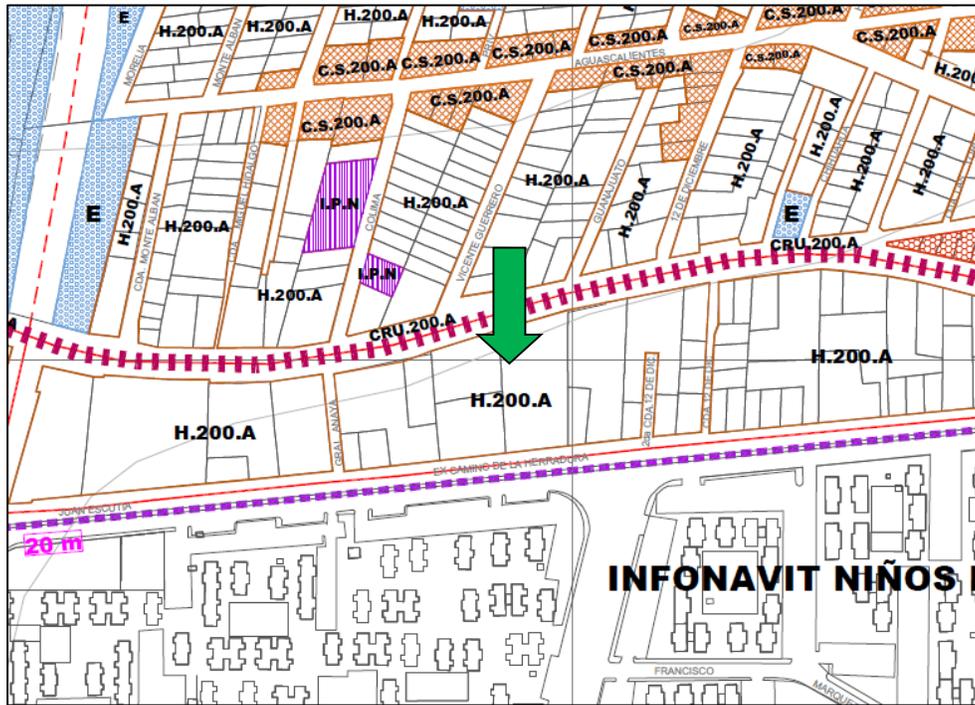
REGION ECOLOGICA	UAB	NOMBRE DE LA UAB	CLAVE DE LA POLITICA	POLITICA AMBIENTAL	NIVEL DE ATENCION PRIORITARIA	RECTORES DEL DESARROLLO	COADYUVANTES DEL DESARROLLO	ASOCIADOS DEL DESARROLLO	OTROS SECTORES DE INTERES	POBLACION 2010	REGION INDIGENA	ESTRATEGIAS	SUPERFICIE DE LA REGION/ UAB (HA)
14.16	121	Depresión de México	14	Aprovechamiento Sustentable, Protección, Restauración y Preservación	Media	Desarrollo Social – Turismo	Forestal – Industria – Preservación de Flora y Fauna	Agricultura-Ganadería-Minería	CFE-SCT	22,146.667	Mazahua-Otomi	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15BIS, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44	1432174.191



VER PÁGINA SIGUIENTE DICTAMEN DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO

III.2.- PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO

El uso de suelo de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Cuautitlán Izcalli, es tipo CRU.200.A (Corredor Urbano 200A).



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA	
<b>HABITACIONAL</b>	
H.200.A	3-30-2.1 0-30-0
<b>CENTRO URBANO</b>	
CU.100.A	5-20-4.0 7-20-5.6
<b>COMERCIO Y SERVICIOS</b>	
C.S.200.A	3-20-2.40 4-20-3.20
<b>CORREDOR URBANO</b>	
CRU.200.A	3-20-2.4 5-20-4.0
<b>EQUIPAMIENTO</b>	
E	Los Equipamientos Zonificados E-EC EDUCACIÓN Y CULTURA E-SA SALUD Y ASISTENCIA E-CA COMERCIO Y ABASTO E-ED RECREACIÓN Y DEPORTE E-CT COMUNICACIONES Y TRANSPORTE E-AS ADMINISTRATIVOS Y SERVICIOS E-G GASOLINERAS Y GASERAS
<b>INDUSTRIA</b>	
I.P.N	3-25-2.25 INDUSTRIA PEQUEÑA NO CONTAMINANTE
<b>INFRAESTRUCTURA</b>	
	INFRAESTRUCTURA
<b>AREA VERDE</b>	
AV	AV



Se anexa Cédula Informativa de Zonificación

III.3.- NORMAS OFICIALES MEXICANAS

<b>AGENCIA DE SEGURIDAD, ENERGÍA Y AMBIENTE (ASEA)</b>	
<b>NOM-EM-001-ASEA-2015</b>	Diseño, construcción, mantenimiento y operación de estaciones de servicio de fin específico y de estaciones asociadas a la actividad de Expendio en su modalidad de Estación de Servicio para Autoconsumo, para diésel y gasolina.
<b>NORMAS DE LA SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE DEL ESTADO DE MÉXICO</b>	
NTEA-011-SMA-RS-2008	Que establece los Requisitos para el Manejo de los Residuos de la Construcción para el Estado de México.
<b>NORMAS DE LA SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES</b>	
NOM-002-SEMARNAT	Que establece los límites máximos permisibles de contaminantes en las descargas de aguas residuales a los sistemas de alcantarillado urbano o municipal.
NOM-052-SEMARNAT	Que establece las características de los residuos peligrosos, el listado de los mismos y los límites que hacen a un residuo peligroso por su toxicidad al ambiente.
NOM-081-SEMARNAT	Que establece los límites máximos permisibles de emisión de ruido de las fuentes fijas y su método de medición.
<b>NORMAS DE LA SECRETARÍA DE ENERGÍA</b>	
NOM-001-SEDE	Instalaciones eléctricas (utilización).
NOM-008-SECRE	Control de la corrosión externa en tuberías de acero enterradas y/o sumergidas.
<b>NORMAS DE LA SECRETARÍA DEL TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL</b>	
NOM-001-STPS	Edificios, locales, instalaciones y áreas en los centros de trabajo-Condiciones de seguridad e higiene.
NOM-002-STPS	Condiciones de seguridad, prevención, protección y combate de incendios en los centros de trabajo
NOM-004-STPS	Sistemas de protección y dispositivos de seguridad en la maquinaria y equipo que se utilice en los centros de trabajo
NOM-005-STPS	Condiciones de seguridad e higiene en los centros de trabajo para el manejo, transporte y almacenamiento de sustancias químicas peligrosas.
NOM-017-STPS	Equipo de protección personal-Selección, uso y manejo en los centros de trabajo
NOM-018-STPS	Sistema para la identificación y comunicación de peligros y riesgos por sustancias químicas peligrosas en los centros de trabajo
NOM-022-STPS	Electricidad estática en los centros de trabajo - condiciones de seguridad e higiene.
NOM-026-STPS	Colores y señales de seguridad e higiene, e identificación de riesgos por fluidos conducidos en tuberías

Además de lo anteriormente dispuesto en las normas, leyes y reglamentos, la ASEA cuenta con sus propias especificaciones técnicas para el establecimiento de Estaciones de Servicio. Estas especificaciones son auditadas por terceros acreditados a fin de verificar el cumplimiento antes y durante la operación de la Estación de Servicio.

### III.4.- DECRETOS Y PROGRAMAS DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS



El proyecto no se encuentra dentro de un área natural protegida Federal o Estatal.

## IV.- DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA AMBIENTAL Y PROBLEMÁTICA AMBIENTAL DETECTADA EN EL ÁREA DE INFLUENCIA

### IV.1.- DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO

#### IV.1.1.- SISTEMA AMBIENTAL

El Sistema Ambiental se delimitó de acuerdo a la Unidad de Gestión Ambiental Ag-1-90, de acuerdo a lo indicado en el Ordenamiento Ecológico del Estado de México.

En el siguiente plano se observa la delimitación del Sistema Ambiental.



**PL-03** - Plano del Sistema Ambiental

#### IV.1.2.- DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE INFLUENCIA

El Área de Influencia se determinó de acuerdo a la zona o zonas donde el proyecto incide para proveer sus bienes y servicios. En este caso en particular, la estación de servicio prestara sus servicios a los automovilistas públicos o privados que circulen por la Calle Miguel Hidalgo, así como para los habitantes de la zona.

La zona se delimito en particular de acuerdo a las características del lugar; donde se tomaron indicadores como lo son: viviendas, vialidades y sus sentidos; así como la inexistencia de estaciones de servicio. Cabe destacar que la vialidad donde se establecerá la estación de servicio es el único paso de quienes vienen del municipio de Tultitlán y ven en dirección hacia el Lago de Guadalupe y Viceversa.

La zona de influencia también está delimitada en cuanto a las características viales y de topográficas, lo que esta zona queda rodeada por falta de accesos en la parte norte, sur y oeste, dejando solo a la Calle Miguel Hidalgo con comunicación hacia el oeste. Lo anteriormente mencionado es debido a que en la parte oeste y norte corre el Circuito Exterior Mexiquense (vialidad de pago).

La función principal de la estación en la zona será de prestar sus servicios a todos los habitantes de la zona, así como a vehículos particulares o privados que pasen por el lugar

En el siguiente plano se observa la delimitación del Área de Influencia.

Delimitación	Área m <sup>2</sup>	Observaciones
Sistema Ambiental (SA)	678,895,186.32	
Área de Influencia (AI)	6,117,936.83	Abarca un 0.90% del Sistema Ambiental
Área del Proyecto (AP)	1,024.00	Abarca un 0.01% del Área de Influencia



Plano del Área de Influencia

## IV.2.- CARACTERIZACIÓN Y ANÁLISIS DEL SISTEMA AMBIENTAL

### IV.2.1.- ASPECTOS ABIÓTICOS

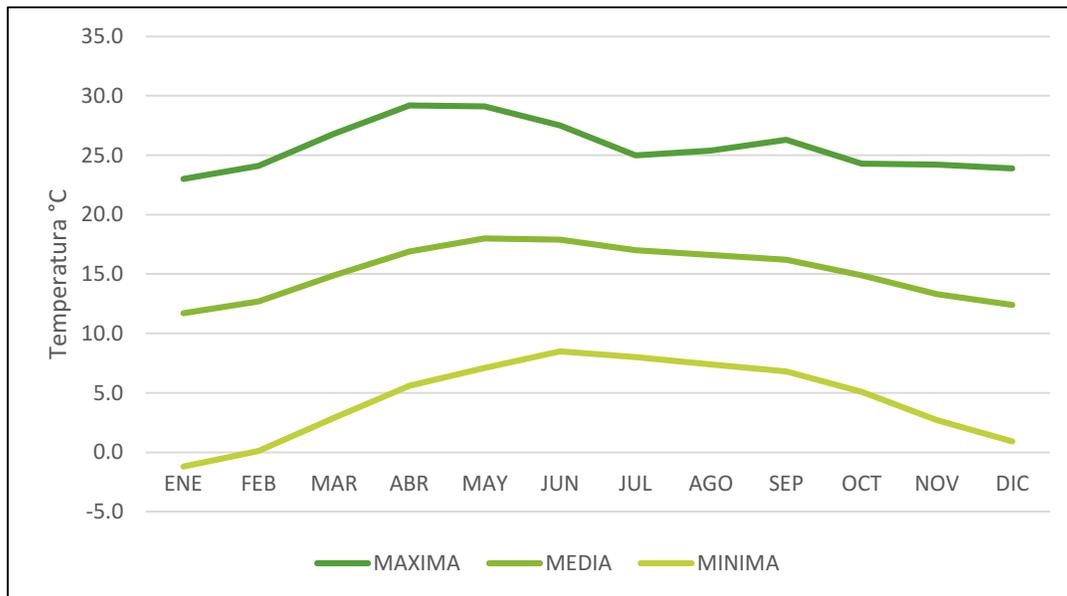
#### IV.2.1.1.- CLIMA

Conforme al Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Cuautitlán Izcalli la temperatura media anual es de 15.1°C; el mes más caluroso es mayo con 17.9°C y el más frío febrero con 12.4°C. Los datos del clima según la estación meteorológica No. 15098 ubicada en el Municipio de Cuautitlán Izcalli aproximadamente 1 km del lado este del proyecto. El histórico de los datos es de periodo 1971 -2000 son:

TEMPERATURA °C	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
MAXIMA	23.0	24.1	26.8	29.2	29.1	27.5	25.0	25.4	26.3	24.3	24.2	23.9
MEDIA	11.7	12.7	14.9	16.9	18.0	17.9	17.0	16.6	16.2	14.9	13.3	12.4
MINIMA	-1.2	0.1	2.9	5.6	7.1	8.5	8.0	7.4	6.8	5.1	2.7	0.9

El tipo de clima del municipio según la CONABIO es C(w1)(67). Mientras que para el Plan Municipal de Cuautitlán Izcalli es Templado Subhúmedo C(w1)(w)b(1)g, con lluvias en verano.

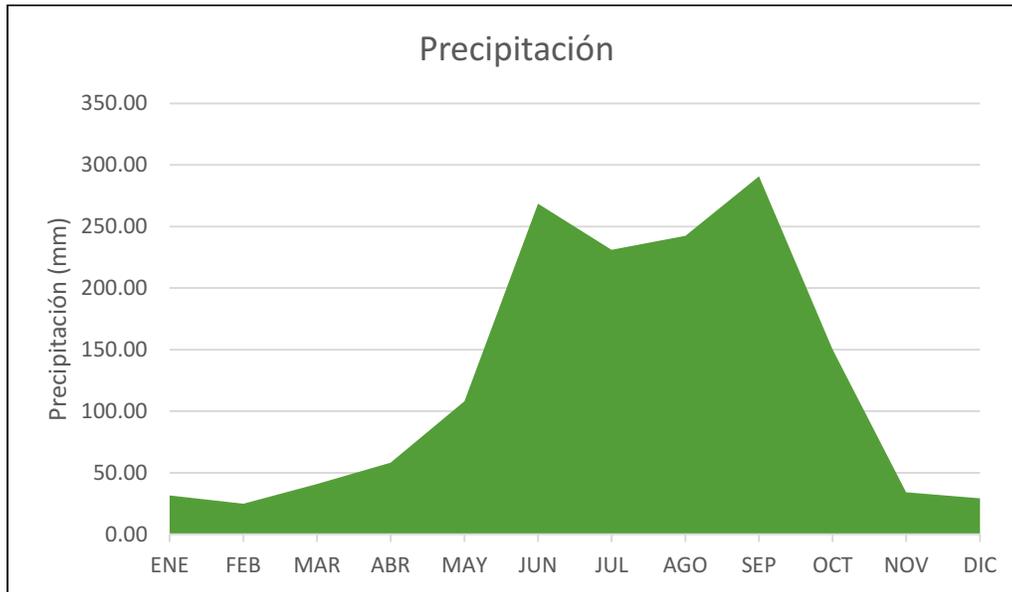
Temperaturas promedio mensuales y extremas.



La precipitación conforme al Plan Municipal de Cuautitlán Izcalli en un promedio anual es de 1510.5 mm, el mes más lluvioso es julio con 141.4 mm y el más seco diciembre con 6.5 mm; mientras que

la Precipitación promedio según la estación meteorológica No. 15098 ubicada en el Municipio de Cuautitlán Izcalli los datos de la máxima mensual siguientes:

PRECIPITACION	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	
MAXIMA	31.50	24.80	41.00	58.20	108.20	268.50	231.10	242.50	290.80	150.30	34.30	29.30	1510.5



---

## IV.2.1.2.- GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA

### CARACTERÍSTICAS LITOLÓGICAS

---

De acuerdo al Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Cuautitlán Izcalli el municipio se encuentra dentro del Sistema Volcánico Transversal y los suelos son de tipo aluvial y una pequeña porción de residual. La composición de las rocas está dada por: rocas sedimentarias (areniscas) y rocas ígneas extrusivas (andesita y toba).

La geología de la zona de influencia corresponde a rocas de tipo Ígnea Extrusiva de la era del Cenozoico sistema Neógeno (Según INEGI).



*Plano de Geología*

### CARACTERÍSTICAS GEOMORFOLÓGICAS Y RELIEVE

---

En la zona de influencia del proyecto y conforme a modelo de elevación digital podemos observar que, dentro del área de influencia, los rangos de elevación que se encuentran en el área son de los 2,232 a los 2,328 msnm.



*Plano Topográfico*

### FALLAS Y FRACTURAMIENTOS

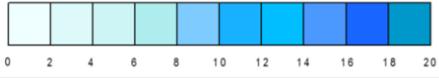
---

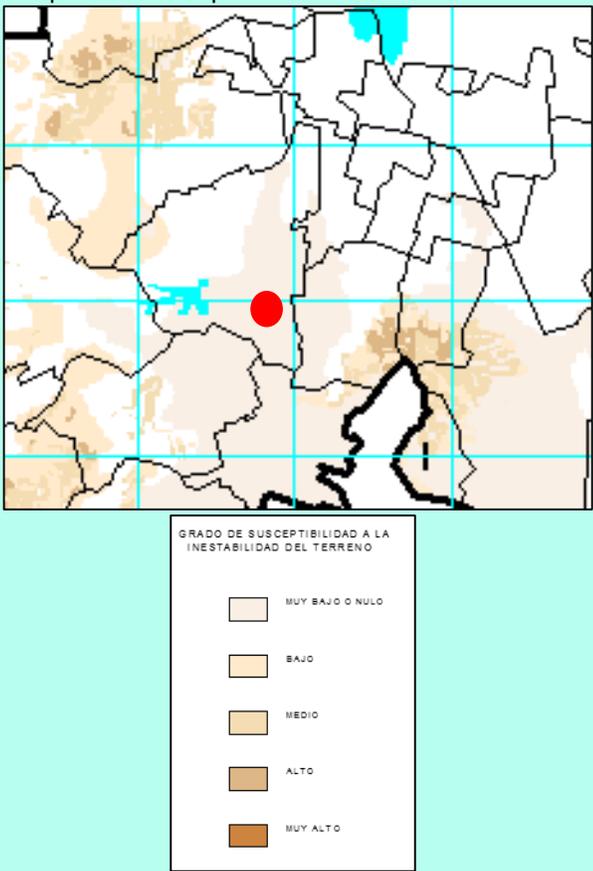
La fractura más cercana se encuentra a unos 7.5 Km al sur-oeste del predio, sin que se observe una afectación directa

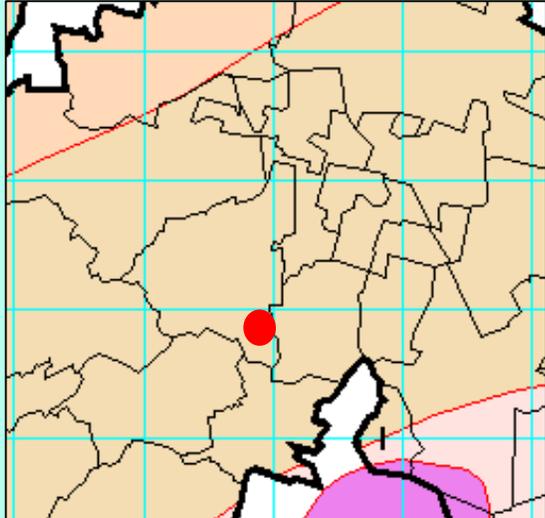


*Plano de Fallas y Fracturamientos*

SUCEPTIBILIDAD DE LA ZONA

Tipo de Riesgos	¿Es susceptible? (Si/No)
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;">  <h3 style="margin: 0;">Riesgos Hidrometeorológicos</h3> </div>	
<p><b>Inundaciones</b></p>	<p>Dentro del área de influencia y conforme al Plano D5 del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Cuautitlán Izcalli parte de esta se encuentra dentro de una zona de inundación.</p> 
<p><b>Huracanes</b></p>	<p>No</p>
<p><b>Heladas</b></p>	<p>Conforme al Atlas Estatal de Riesgos del Estado de México, dentro del área de influencia estas se dan en un promedio de 2 a 4 anuales</p>  <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <p>NUMERO DE DIAS CON GRANIZADAS (PROMEDIO ANUAL)</p>  </div>
<p><b>Tormentas de granizo</b></p>	<p>Los datos son iguales a las Heladas, se dan en promedio de 2 a 4 anuales</p>

 <b>Riesgos Geológicos</b>	
<b>Suelos inestables</b>	No
<b>Deslizamientos de tierra</b>	<p>Conforme al Atlas Estatal de Riesgos del Estado de México, dentro del área de influencia presenta un grado de susceptibilidad bajo o nulo</p>  <p>GRADO DE SUSCEPTIBILIDAD A LA INESTABILIDAD DEL TERRENO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f0f0f0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> MUY BAJO O NULO</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f5e6d3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> BAJO</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #e6d3c1; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> MEDIO</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d3c1b0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ALTO</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c1b099; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> MUY ALTO</li> </ul>
<b>Hundimientos</b>	No
<b>Sismos</b>	<p>Conforme al Atlas Estatal de Riesgos del Estado de México, el proyecto se encuentra dentro de la zona sísmica V, donde se pueden percibir sismos de intensidad 5, el cual es percibido por la mayoría de las personas</p>

	 <table border="1" data-bbox="841 716 1214 1171"> <thead> <tr> <th colspan="2">RELACION APROXIMADA ENTRE INTENSIDAD Y MAGNITUD DE UN SISMO</th> </tr> <tr> <th>ESCALA DE INTENSIDAD MERCALLI MODIFICADA</th> <th>MAGNITUD M ESCALA DE RICHTER</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>I</td> <td>DETECTADO SOLO POR INSTRUMENTOS SENSIBLES</td> <td></td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>PERCIBIDO POR POCAS PERSONAS EN DESCANSO ESPECIALMENTE EN PISOS ALTOS. OBJETOS LIVIANOS SUSPENDIDOS PUEDEN OSCILAR.</td> <td>M-3</td> </tr> <tr> <td>III</td> <td>PERCIBIDO NOTORIAMENTE EN EL EXTERIOR PERO NO SIEMPRE RECONOCIDO COMO UN TERREMOTO. LOS AUTOS ESTACIONADOS SE MUEVEN LEVEMENTE. FIBRACIONES COMO LAS QUE PRODUCE UN CAMION.</td> <td>M-4</td> </tr> <tr> <td>IV</td> <td>PERCIBIDO EN INTERIORES POR MUCHOS Y EN EL EXTERIOR POR POCOS. ALGUNOS DESPIERTAN DE SUEÑO. SUEÑAN SUEÑANOS, PLATOS, PIEDRAS. LOS AUTOS SE MUEVEN NOTORIAMENTE.</td> <td>CLASE I M-4</td> </tr> <tr> <td>V</td> <td>PERCIBIDO POR LA MAYORIA DE LAS PERSONAS. ROTURA DE ALGUNOS PLATOS Y VASIJAS. SE BALZA EL ENCUICADO Y AFECTACION DE ALGUNOS OBJETOS ALTOS.</td> <td>M-5</td> </tr> <tr> <td>VI</td> <td>PERCIBIDO POR TODOS. MUCHOS SALEN DE SUS CASAS AFUSTADOS. SE DESPLAZAN EL ENCUICADO DE PAREDES Y TECHOS. CAEN ALGUNAS GONIMENALES. AFECTACIONES EN GENERAL LEVES.</td> <td>M-5</td> </tr> <tr> <td>VII</td> <td>TODOS SALEN CORRRIENDO AFERA. LOS BANDOS A EDIFICIOS VARIAN SEGUN LA CALIDAD DE LA CONSTRUCCION. SENTIDO POR CONDUCTORES DE AUTO.</td> <td>CLASE D M-5</td> </tr> <tr> <td>VIII</td> <td>LAS PAREDES INTERNAS SIN CARGA SUFREN DAÑOS. CAEN ALGUNOS PAREDES MONUMENTOS Y GONIMENALES. SECCIONES DE AEREA Y SU UNIDAD.</td> <td>M-6</td> </tr> <tr> <td>IX</td> <td>LAS CONSTRUCCIONES SE MUEVEN SOBRE SUS CIMENTOS. SE BAJAN, TUBERIAS FUERA DE FLUJO. CRISTAL EN EL TERRENO. ROPFORA DE TUBERIAS SOBRESORRUMOS.</td> <td>CLASE C M-6</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>LA MAYORIA DE LAS ESTRUCTURAS DE ALBAÑILERIA Y DE PORTICOS DESTROZAN. TERRENO AGRIETADO. TORCEDURA DE PIELLES Y DESLIZAMIENTOS DE TIERRA.</td> <td>CLASE B M-7</td> </tr> <tr> <td>XI</td> <td>LAS ESTRUCTURAS MUEVEN SE MANTIENEN EN PIEL. LOS PUENTES, DESTROZAN. FIGURAS EN EL TERRENO. ROPFORA DE TUBERIAS. DESLIZAMIENTOS Y RIELES TORCIDOS.</td> <td>M-8</td> </tr> <tr> <td>XII</td> <td>DAÑO TOTAL. SE VEN LAS ONDAS SOBRE LA SUPERFICIE DEL TERRENO. SE DESPLAZAN LOS OBJETOS EN LA LINEA DE VISTA. ALGUNOS OBJETOS SALTAN AL AIRE.</td> <td>CLASE A M-9</td> </tr> </tbody> </table>	RELACION APROXIMADA ENTRE INTENSIDAD Y MAGNITUD DE UN SISMO		ESCALA DE INTENSIDAD MERCALLI MODIFICADA	MAGNITUD M ESCALA DE RICHTER	I	DETECTADO SOLO POR INSTRUMENTOS SENSIBLES		II	PERCIBIDO POR POCAS PERSONAS EN DESCANSO ESPECIALMENTE EN PISOS ALTOS. OBJETOS LIVIANOS SUSPENDIDOS PUEDEN OSCILAR.	M-3	III	PERCIBIDO NOTORIAMENTE EN EL EXTERIOR PERO NO SIEMPRE RECONOCIDO COMO UN TERREMOTO. LOS AUTOS ESTACIONADOS SE MUEVEN LEVEMENTE. FIBRACIONES COMO LAS QUE PRODUCE UN CAMION.	M-4	IV	PERCIBIDO EN INTERIORES POR MUCHOS Y EN EL EXTERIOR POR POCOS. ALGUNOS DESPIERTAN DE SUEÑO. SUEÑAN SUEÑANOS, PLATOS, PIEDRAS. LOS AUTOS SE MUEVEN NOTORIAMENTE.	CLASE I M-4	V	PERCIBIDO POR LA MAYORIA DE LAS PERSONAS. ROTURA DE ALGUNOS PLATOS Y VASIJAS. SE BALZA EL ENCUICADO Y AFECTACION DE ALGUNOS OBJETOS ALTOS.	M-5	VI	PERCIBIDO POR TODOS. MUCHOS SALEN DE SUS CASAS AFUSTADOS. SE DESPLAZAN EL ENCUICADO DE PAREDES Y TECHOS. CAEN ALGUNAS GONIMENALES. AFECTACIONES EN GENERAL LEVES.	M-5	VII	TODOS SALEN CORRRIENDO AFERA. LOS BANDOS A EDIFICIOS VARIAN SEGUN LA CALIDAD DE LA CONSTRUCCION. SENTIDO POR CONDUCTORES DE AUTO.	CLASE D M-5	VIII	LAS PAREDES INTERNAS SIN CARGA SUFREN DAÑOS. CAEN ALGUNOS PAREDES MONUMENTOS Y GONIMENALES. SECCIONES DE AEREA Y SU UNIDAD.	M-6	IX	LAS CONSTRUCCIONES SE MUEVEN SOBRE SUS CIMENTOS. SE BAJAN, TUBERIAS FUERA DE FLUJO. CRISTAL EN EL TERRENO. ROPFORA DE TUBERIAS SOBRESORRUMOS.	CLASE C M-6	X	LA MAYORIA DE LAS ESTRUCTURAS DE ALBAÑILERIA Y DE PORTICOS DESTROZAN. TERRENO AGRIETADO. TORCEDURA DE PIELLES Y DESLIZAMIENTOS DE TIERRA.	CLASE B M-7	XI	LAS ESTRUCTURAS MUEVEN SE MANTIENEN EN PIEL. LOS PUENTES, DESTROZAN. FIGURAS EN EL TERRENO. ROPFORA DE TUBERIAS. DESLIZAMIENTOS Y RIELES TORCIDOS.	M-8	XII	DAÑO TOTAL. SE VEN LAS ONDAS SOBRE LA SUPERFICIE DEL TERRENO. SE DESPLAZAN LOS OBJETOS EN LA LINEA DE VISTA. ALGUNOS OBJETOS SALTAN AL AIRE.	CLASE A M-9
RELACION APROXIMADA ENTRE INTENSIDAD Y MAGNITUD DE UN SISMO																																									
ESCALA DE INTENSIDAD MERCALLI MODIFICADA	MAGNITUD M ESCALA DE RICHTER																																								
I	DETECTADO SOLO POR INSTRUMENTOS SENSIBLES																																								
II	PERCIBIDO POR POCAS PERSONAS EN DESCANSO ESPECIALMENTE EN PISOS ALTOS. OBJETOS LIVIANOS SUSPENDIDOS PUEDEN OSCILAR.	M-3																																							
III	PERCIBIDO NOTORIAMENTE EN EL EXTERIOR PERO NO SIEMPRE RECONOCIDO COMO UN TERREMOTO. LOS AUTOS ESTACIONADOS SE MUEVEN LEVEMENTE. FIBRACIONES COMO LAS QUE PRODUCE UN CAMION.	M-4																																							
IV	PERCIBIDO EN INTERIORES POR MUCHOS Y EN EL EXTERIOR POR POCOS. ALGUNOS DESPIERTAN DE SUEÑO. SUEÑAN SUEÑANOS, PLATOS, PIEDRAS. LOS AUTOS SE MUEVEN NOTORIAMENTE.	CLASE I M-4																																							
V	PERCIBIDO POR LA MAYORIA DE LAS PERSONAS. ROTURA DE ALGUNOS PLATOS Y VASIJAS. SE BALZA EL ENCUICADO Y AFECTACION DE ALGUNOS OBJETOS ALTOS.	M-5																																							
VI	PERCIBIDO POR TODOS. MUCHOS SALEN DE SUS CASAS AFUSTADOS. SE DESPLAZAN EL ENCUICADO DE PAREDES Y TECHOS. CAEN ALGUNAS GONIMENALES. AFECTACIONES EN GENERAL LEVES.	M-5																																							
VII	TODOS SALEN CORRRIENDO AFERA. LOS BANDOS A EDIFICIOS VARIAN SEGUN LA CALIDAD DE LA CONSTRUCCION. SENTIDO POR CONDUCTORES DE AUTO.	CLASE D M-5																																							
VIII	LAS PAREDES INTERNAS SIN CARGA SUFREN DAÑOS. CAEN ALGUNOS PAREDES MONUMENTOS Y GONIMENALES. SECCIONES DE AEREA Y SU UNIDAD.	M-6																																							
IX	LAS CONSTRUCCIONES SE MUEVEN SOBRE SUS CIMENTOS. SE BAJAN, TUBERIAS FUERA DE FLUJO. CRISTAL EN EL TERRENO. ROPFORA DE TUBERIAS SOBRESORRUMOS.	CLASE C M-6																																							
X	LA MAYORIA DE LAS ESTRUCTURAS DE ALBAÑILERIA Y DE PORTICOS DESTROZAN. TERRENO AGRIETADO. TORCEDURA DE PIELLES Y DESLIZAMIENTOS DE TIERRA.	CLASE B M-7																																							
XI	LAS ESTRUCTURAS MUEVEN SE MANTIENEN EN PIEL. LOS PUENTES, DESTROZAN. FIGURAS EN EL TERRENO. ROPFORA DE TUBERIAS. DESLIZAMIENTOS Y RIELES TORCIDOS.	M-8																																							
XII	DAÑO TOTAL. SE VEN LAS ONDAS SOBRE LA SUPERFICIE DEL TERRENO. SE DESPLAZAN LOS OBJETOS EN LA LINEA DE VISTA. ALGUNOS OBJETOS SALTAN AL AIRE.	CLASE A M-9																																							
<p><b>Fallas o Fracturas</b></p> <p><b>Posible Actividad Volcánica</b></p>	<p>No</p> <p>Aunque se encuentra en la zona del Eje Neovolcánico, no existe historial de actividad volcánica en la zona.</p>																																								



---

#### IV.2.1.3.- SUELOS Y EDAFOLOGÍA

Conforme al INEGI, dentro del área de influencia del proyecto se encuentran dos tipos de suelo:

Tipo de suelo	Textura	Fase física
I – Litosol	Media	ND
Vp – Vertisol Pelico	Fina	Durica

#### GRADO DE EROSIÓN DEL SUELO.

---

No se observó erosión a lo largo del trayecto



*Plano de Suelos-Edafología*

---

#### IV.2.1.4.- HIDROLOGÍA SUPERFICIAL

Dentro del área de influencia del proyecto se localizan corrientes de tipo intermitente; así como los coeficientes de escurrimiento se encuentran de 0 a 05% y de 05 a 10% dentro del área de influencia.



*Plano de Hidrología Superficial*

---

#### IV.2.1.5.- HIDROLOGÍA SUBTERRÁNEA

La zona donde se ubica el proyecto es en la Región Hidrológica 26 Río Pánuco en la cuenca Río Moctezuma, subcuenca Río Cuautitlán; se tiene que destacar que el área de influencia del proyecto está sobre materiales de tipo no consolidado con posibilidades altas.

##### Profundidad y dirección

Dentro del polígono del área de influencia, no se tienen datos específicos de aguas subterráneas, sin embargo, los datos más cercanos se encuentran al oeste a 8 Km con dirección oeste-este.



*Plano de Hidrología Subterránea (Dirección del flujo)*

---

#### IV.2.2.- ASPECTOS BIÓTICOS

---

##### IV.2.2.1.- VEGETACIÓN TERRESTRE

Dentro del predio, no se observaron especies dentro de alguna categoría de la NOM-059-SEMARNAT vigente.

La vegetación presente en el área de influencia de acuerdo al INEGI, pertenece al tipo:

Tipo de Vegetación	Tipo	Erosión
IEFF – ECOLOGICA-FLORISTICA-FISONOMICA	No Aplicable	Sin erosión apreciable
ZU – COMPLEMENTARIA	No Aplicable	Sin erosión apreciable



*Plano de Vegetación en el Área de Influencia*

Manifestación de Impacto Ambiental: Modalidad Particular

Dentro del predio no se observó vegetación, únicamente un árbol del lado de la banqueta, especie *Prunus serotina* (capulín).

Nombre común	Nombre Científico	No. de Individuos.	Localización	Dimensiones	Condiciones fitosanitarias		
					Presencia de plagas	Presencia de hongos	Presencia de manchas
Capulín	<i>Prunus serotina</i>	1	Norte sobre la banqueta	2.5 m Diametro 10 cm	No	No	No



IV.2.2.2.- FAUNA

Dentro del predio, no se observaron especies dentro de alguna categoría de la NOM-059-SEMARNAT vigente.

El área de influencia presenta fauna escasa, esto debido al proceso de urbanización. Los lugares donde podemos encontrar algo de fauna es en áreas donde todavía existe vegetación como árboles y parques.

IDENTIFICACIÓN DE FAUNA			
NOMBRE COMUN	GÉNERO	OBSERVACIONES	NOM-059-SEMARNAT-2010
<b>Mamíferos</b>			
Ratones	<i>Sigmodon, Peromyscus, Reithrodontomys</i>	Observados en calles y viviendas	NA
<b>Aves</b>			
Colibrí	<i>Archilochus</i>	Observado en las inmediaciones	NA
Paloma	<i>Zenaida</i>	Observado en las inmediaciones	NA
<b>Reptiles</b>			
Lagartija	<i>Eumeces</i>	Observadas en las inmediaciones	NA

#### IV.2.3.- PAISAJE

El paisaje de la zona comprende áreas comerciales principalmente, y el fondo escénico muy limitado debido a las construcciones.

**Visibilidad.** La cuenca visual hacia el proyecto es muy reducida en los puntos de observación de la zona:

#### Calidad Paisajística.

Características intrínsecas en el punto del proyecto.

- **Norte:** Comercios
- **Sur:** Comercios y casas
- **Este:** Comercios y casas
- **Oeste:** Comercios y casas
- **Calidad visual del entorno inmediato.**
- En el entorno inmediato se observan zonas comerciales con pequeños comercios.
- **Calidad del fondo escénico.**
- **Topografía:** El fondo escénico es muy limitado debido a las construcciones alrededor del proyecto.
- **Vegetación:** Escasa vegetación con árboles de pirul principalmente en banquetas.
- **Naturalidad:** El paisaje en el fondo se observa alterado por la actividad comercial.
- **Singularidad:** Toda la zona en la cuenca visual esta compuesta del mismo tipo de paisaje.
- **Fragilidad.** Muy baja fragilidad ya que el paisaje es alterado por la actividad comercial y construcciones variadas sin elementos arquitectónicos de valor.

#### Valoración directa subjetiva

Para representar el valor relativo del paisaje, se establecieron puntos de observación en una malla para evaluar las vistas del área, tomando en cuenta la población potencial de observadores, la accesibilidad a los puntos de observación y vías de comunicación, utilizando el método de *Fines*:

*Escala Universal de Valores Absolutos*

Paisaje	Va
Espectacular	16 a 25
Soberbio	8 a 16
Distinguido	4 a 8
Agradable	2 a 4
Vulgar	1 a 2
Feo	0 a 1

Se establecen puntos de observación, desde donde se evalúan las vistas, obteniendo el valor de la unidad paisajística, mediante la media aritmética.

Los valores obtenidos se corrigen en función de la cercanía a núcleos urbanos, a vías de comunicación, al tráfico de éstas, a la población potencial de observadores, y a la accesibilidad a los puntos de observación, obteniéndose un valor relativo.

$$V_R = K \cdot V_a$$

siendo:

$$K = 1.125 [P/d \cdot A_c \cdot S]^{1/4}$$

donde:

P = Ratio, función del tamaño medio de las poblaciones próximas.

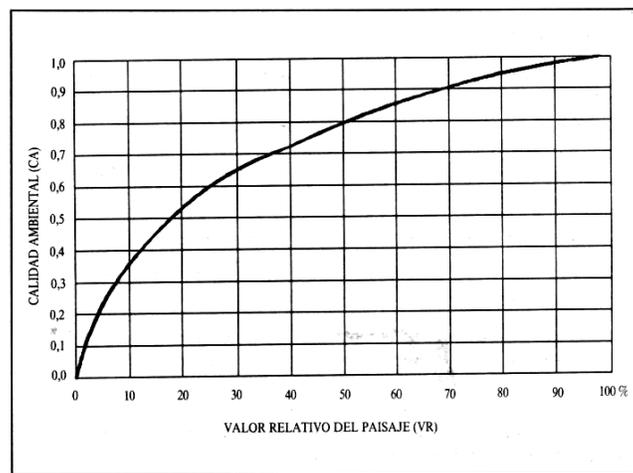
d = Ratio, función de la distancia media en Km, a las poblaciones próximas.

Ac = Accesibilidad a los puntos de observación, o a la cuenca visual (Inmediata 4, Buena 3, Regular 2, Mala 1, Inaccesible 0).

S = Superficie desde lo que es percibida la actuación (cuenca visual), función del número de puntos de observación (Muy grande 4, Grande 3, Pequeña 2, Muy pequeña 1).

<i>N.º habitantes</i>	<i>P</i>	<i>Distancia (km)</i>	<i>d</i>
1-1000	1	0-1	1
1000-2000	2	1-2	2
2000-4000	3	2-4	3
4000-8000	4	4-6	4
8000-16000	5	6-8	5
16000-50000	6	8-10	6
50000-100000	7	10-15	7
100000-500000	8	15-25	8
500000-1000000	9	25-50	9
> 1000000	10	> 50	10

Tomamos como indicador del impacto, el valor relativo del paisaje, Va, acorde con el modelo descrito, viniendo la unidad de medida expresada como un rango adimensional de 0 a 100.



<i>Punto de observación</i>	<i>Paisaje [Va] (Subjetivo)</i>	<i>Ratio Tamaño de población [P]</i>	<i>Ratio Distancia a población [d]</i>	<i>Accesibilidad [Ac]</i>	<i>Cuenca Visual [S]</i>	<i>Valor Relativo [Vr] (Subjetiva)</i>
Norte	1	2	1	2	2	<b>1.89</b>
Sur	1	2	1	2	2	<b>1.89</b>
Oeste	1	2	1	2	2	<b>1.89</b>
Este	1	2	1	2	2	<b>1.89</b>

El promedio es de 1.89% significa que de acuerdo al valor relativo del paisaje, la calidad ambiental de este elemento es de 0.1 en escala de 0 a 1, muy baja calidad del paisaje.

#### IV.2.4.- MEDIO SOCIOECONÓMICO

##### IV.2.4.1.- GRUPOS ÉTNICOS

Dentro del área de influencia de acuerdo al Censo de Población y Vivienda 2010, existen 117 personas de 3 años y más que hablan alguna lengua indígena, lo que representa el 3.46 por ciento del total municipal, donde los hombres son quien tienen una mayor representatividad con 63 personas.

	Estado	Municipio	Area de Influecia	% Area de Influencia en comparación al Estado	% Area de Influencia en comparación al Municipio
Población de 3 años y más que habla alguna lengua indígena	379075	3374	117	0.03	3.46
Población masculina de 3 años y más que habla alguna lengua indígena	182350	1731	63	0.03	3.63
Población femenina de 3 años y más que habla alguna lengua indígena	196725	1643	54	0.02	3.28

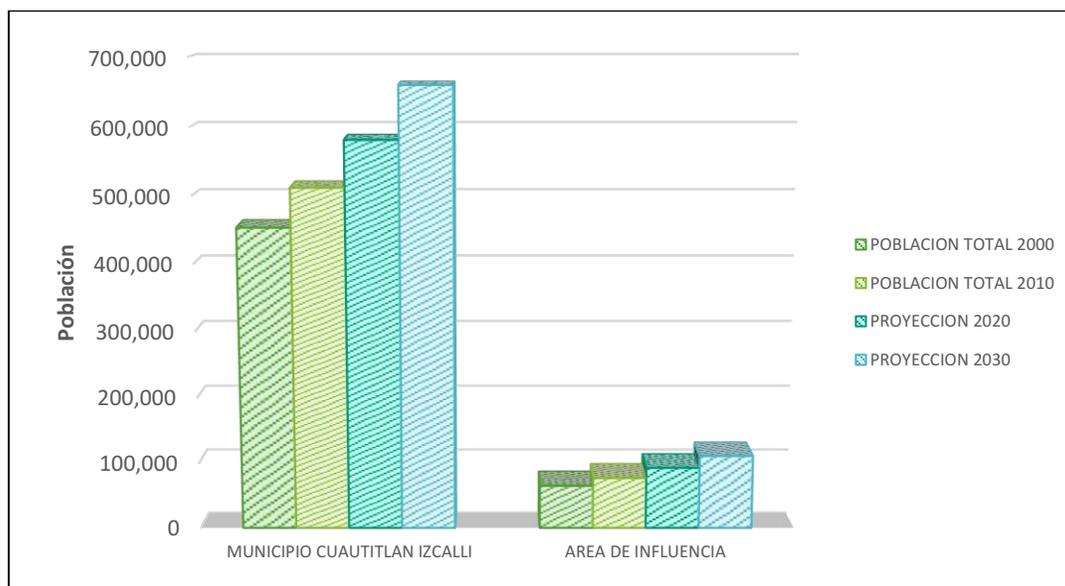


Plano de Grupos Étnicos

#### IV.2.4.2. CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN

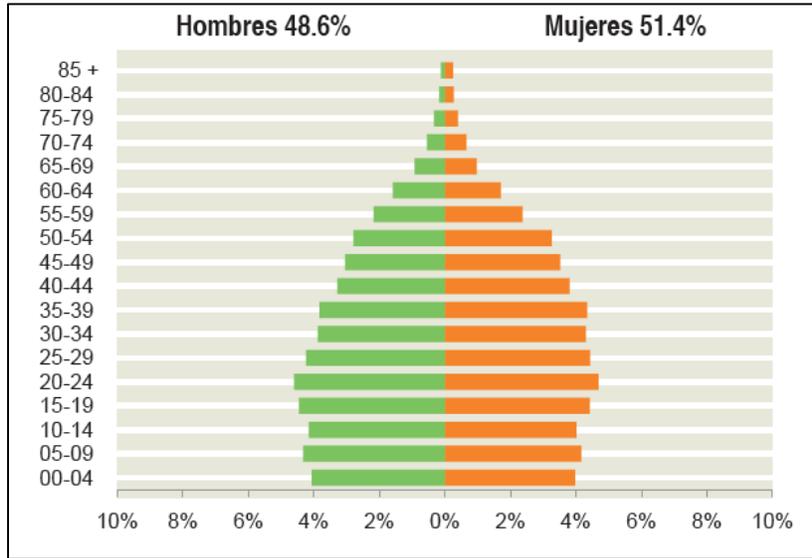
Al calcular la Tasa de Crecimiento del Estado de México entre el año 2000 y 2010 bajo la modalidad geométrica, encontramos que la misma fue de 1.58 por ciento. De forma concluyente podemos indicar la tasa de crecimiento poblacional de 1.58, nos sugiere que en el Estado de México entre los años 2000 al 2010 el incremento anual poblacional fue de 1.58 personas por cada 100 habitantes lo que representa una dinámica demográfica lenta; mientras que para el municipio de Cuautitlán Izcalli esta presente una tasa de crecimiento de 1.28 por ciento. Por otro lado, en el polígono del área de influencia del proyecto presenta una tasa de 1.84 por ciento, que de mantenerse generará que en esta zona existan para el año 2030 aproximadamente 110,976 habitantes.

	POBLACION TOTAL 2000	POBLACION TOTAL 2010	TASA DE CRECIMIENTO 2000-2010	PROYECCION 2020	PROYECCION 2030
ESTADO DE MEXICO	13,096,686	15,175,862	1.58	17,751,516	20,764,312
MUNICIPIO CUAUTITLAN IZCALLI	453,298	511,675	1.28	581,073	659,884
AREA DE INFLUENCIA	65,074	77,067	1.84	92,480	110,976

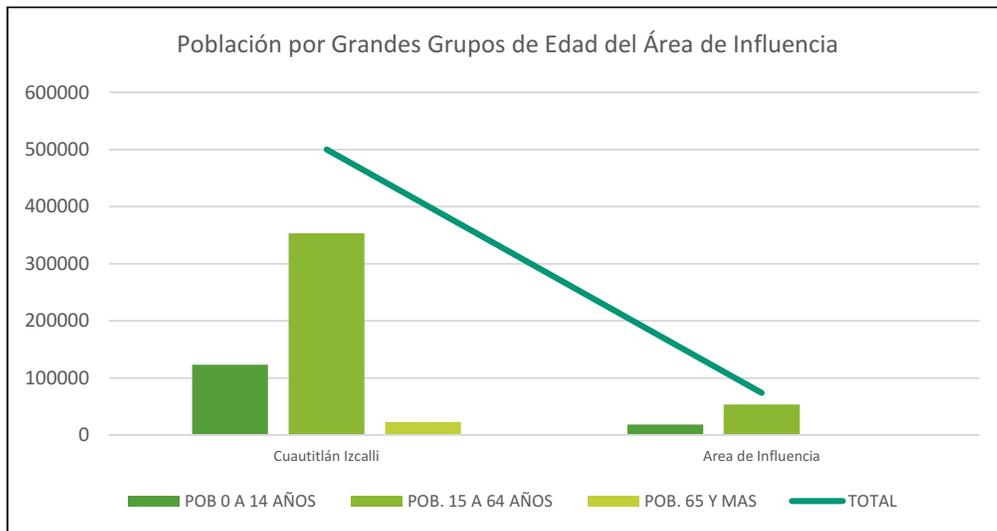


IV.4.2.3.- ESTRUCTURA DE EDADES

El municipio de Cuautitlán Izcalli se compone en su mayoría por mujeres, ya que existen 95 hombres por cada 100 mujeres, la mitad de la población tiene 29 años o menos según el Censo de Población y Vivienda 2010 lo que representa una población joven.

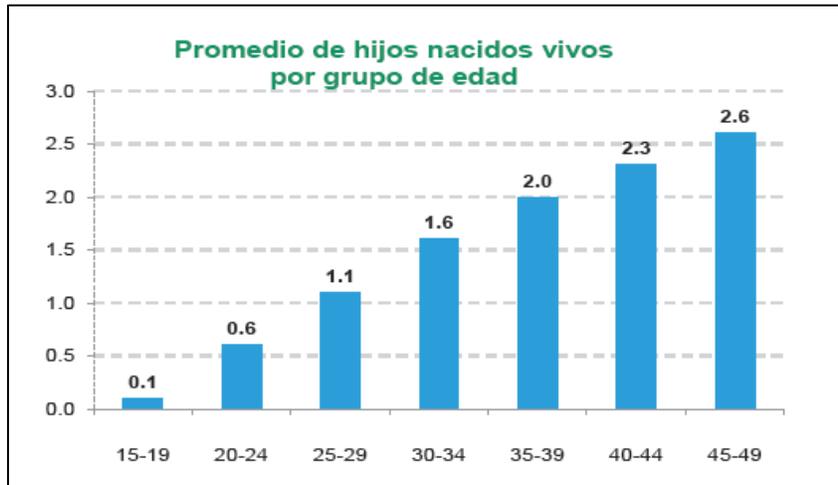


Cabe destacar que dentro del área de influencia del proyecto viven 77,067 habitantes, de los cuales el 51.19 por ciento pertenece a mujeres.

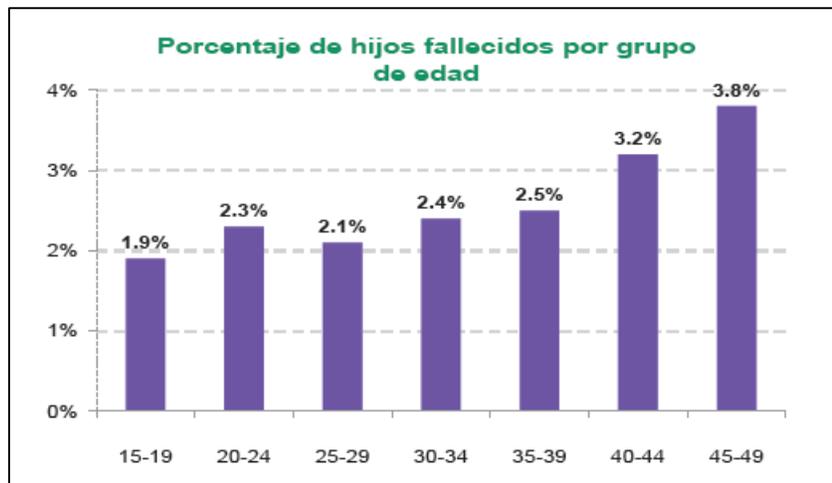


#### IV.4.2.4.- NATALIDAD Y MORTALIDAD

El municipio de Tultitlán según el Censo de Población y Vivienda 2010 aporta que, a lo largo de su vida, las mujeres entre 15 y 19 años han tenido en promedio 0.1 hijos nacidos vivos; mientras que este promedio es de 2.6 para las mujeres entre 45 y 49 años.



En cuanto a mortalidad de acuerdo al Censo de Población y Vivienda 2010, registra 2 fallecimientos por cada 100 hijos nacidos vivos para las mujeres entre 15 y 19 años, mientras que para las mujeres entre 45 y 49 años el porcentaje es de 4.



Dentro del área de influencia encontramos que la concentración de población femenina de 15 a 49 años se concentra en las zonas de unidades habitacionales, donde los promedios de hijos nacidos vivos se encuentran de 2.63 a 4.18 hijos.

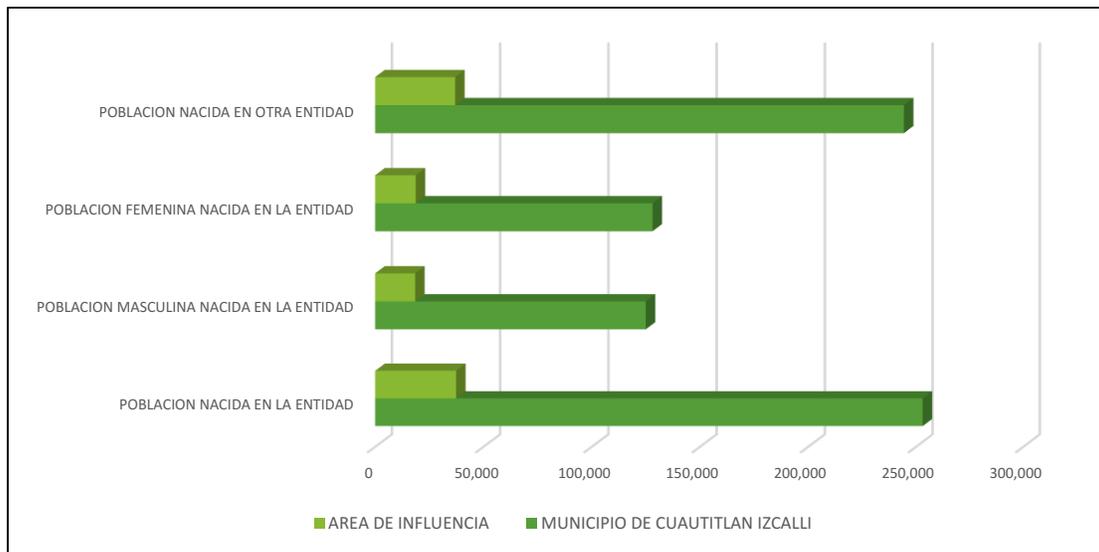


Plano de Natalidad y Mortalidad

IV.4.2.5.- MIGRACIÓN

La migración dentro del área de influencia es correspondiente a un 14.59 por ciento en referencia a las personas que son nacidas en el municipio; y del 98.84 por ciento en comparación a la población nacida dentro del área de influencia; lo que representa que de cada 100 personas que viven en el área 99 han llegado.

	POBLACION NACIDA EN LA ENTIDAD	POBLACION MASCULINA NACIDA EN LA ENTIDAD	POBLACION FEMENINA NACIDA EN LA ENTIDAD	POBLACION NACIDA EN OTRA ENTIDAD
MUNICIPIO DE CUAUTITLAN IZCALLI	253,103	124,994	128,109	244,354
AREA DE INFLUENCIA	37,368	18,469	18,746	36,935

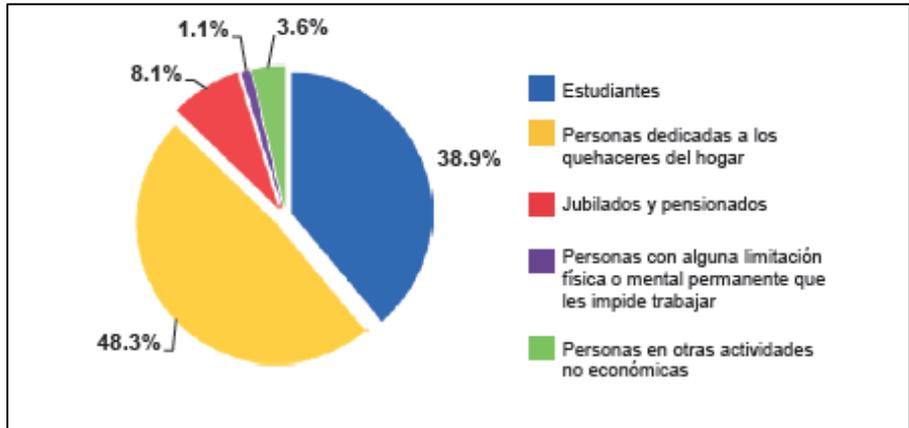


Plano de Migración

IV.4.2.6.- POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA

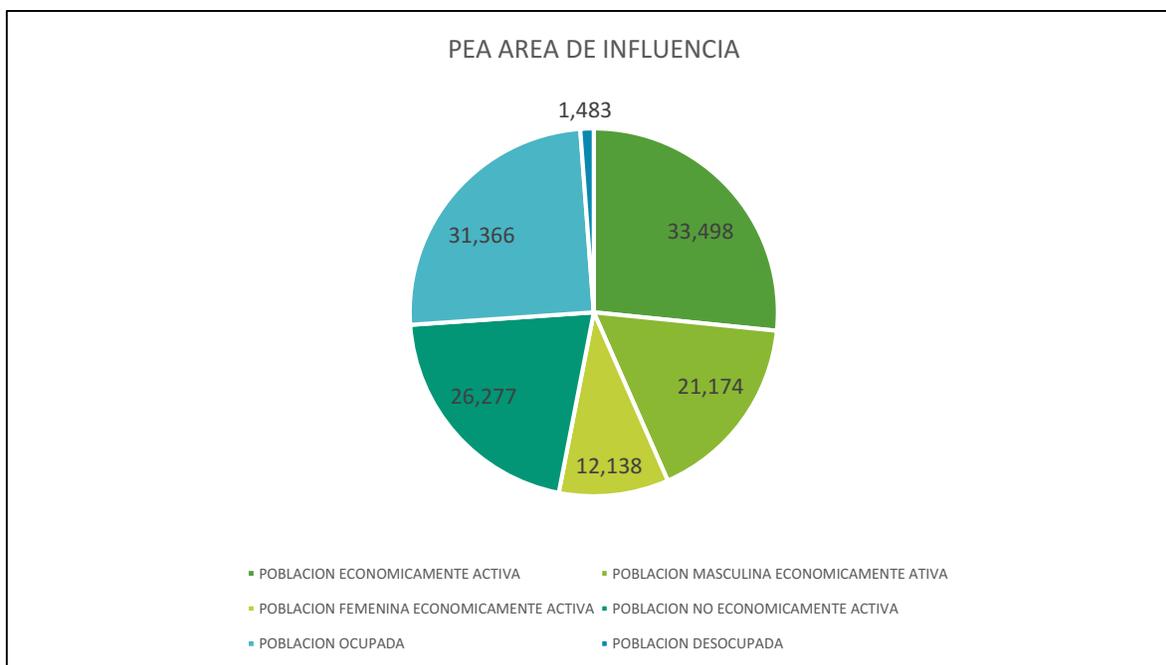
En cuanto a las características económicas del municipio de Cuautitlán Izcalli; la Población de 12 años y más que se encuentra en edad económicamente activa representa el 55.2 por ciento; donde en mayor porcentaje los hombres son los más activos con un 72.6 por ciento, mientras que la población de 12 años y más no económicamente activos se dedican a quehaceres del hogar según el Censo de Población y Vivienda 2010.

Población de 12 años y más	Total	Hombres	Mujeres
Económicamente activa:	55.2%	72.6%	39.3%
Ocupada:	94.5%	93.8%	95.8%
No ocupada:	5.5%	6.2%	4.2%
De cada 100 personas de 12 años y más, 55 participan en las actividades económicas; de cada 100 de estas personas, 95 tienen alguna ocupación.			
No económicamente activa:	44.4%	27.1%	60.3%
De cada 100 personas de 12 años y más, 44 no participan en las actividades económicas.			
Condición de actividad no especificada:	0.4%	0.3%	0.4%



Por otra parte, el área de influencia del proyecto aporta el 15.13 por ciento de la Población Económicamente Activa del municipio, de lo cual en su mayoría son hombres, así mismo cabe destacar que el número de Población No Económicamente Activa representa 26,277 personas.

	POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA	POBLACION MASCULINA ECONOMICAMENTE ATIVA	POBLACION FEMENINA ECONOMICAMENTE ACTIVA	POBLACION NO ECONOMICAMENTE ACTIVA	POBLACION OCUPADA	POBLACION DESOCUPADA
ESTADO DE MEXICO	6,124,813	4,068,466	2,056,347	5,287,459	5,814,548	310,265
MUNICIPIO DE CUAUTITLAN IZCALLI	221,343	21,174	12,138	26,277	31,366	1,487
AREA DE INFLUENCIA	33,498	21,174	12,138	26,277	31,366	1,483



Plano Población Económicamente Activa

#### IV.4.2.7.- GRADO DE MARGINACIÓN

El Grado de Marginación en el área de influencia del proyecto es BAJO, esto de acuerdo a datos de la CONAPO.

	Población Total	Índice de Marginación	Grado de Marginación	Índice de Marginación en Escala 0 a 100	Lugar que Ocupa en el Contexto Nacional	Lugar que Ocupa en el Contexto Estatal
AREA DE INFLUENCIA	484,573	-1.5273	Muy bajo	2.5272	106,049	4,398



*Plano de Marginación*

---

#### IV.4.2.8.- FACTORES SOCIO CULTURALES

El área donde se ubica el proyecto se encuentra en una zona urbana, donde la población total es equivalente a 77,067 habitantes, lo equivalente al 15.06 por ciento del total municipal. Esta población se concentra en su mayoría al centro del área de influencia y la parte oeste de la misma y vive en aproximadamente 23,522 viviendas lo que representa aproximadamente 3.2 habitantes por vivienda.

Como se mencionó con anterioridad y de acuerdo a información de los Censos de Población y Vivienda 2000 y 2010, esta zona ha tenido un crecimiento lento y como característica principal es una zona que ha recibido población de otros lugares, ya que de 77,067 personas que viven en el área de influencia, el 47.92 por ciento a llegado.

El municipio de Cuautitlán Izcalli en general ha tenido un crecimiento lento en la última década, donde en su mayoría la población que actualmente es de jóvenes (29años), los cuales por las características de su edad buscan cambios en su forma de vida buscando trabajo en otras zonas, así como educación, cabe destacar que dentro del área no existen muchas fuentes de empleo más que en el comercio al por menor, pero que por el alto grado de población es insuficiente para cubrir las necesidades de este rubro por lo que gran parte de su población tiene que salir en busca de trabajo a otros municipios u otras zonas del mismo municipio.

En la zona de influencia existe gran cantidad de vialidades que tienen la finalidad de conectar al municipio con sus diversas colonias, así como con otros municipios conurbados a este, con lo cual estas avenidas tienen un gran impacto en la zona ya que se han convertido en concentradoras de diferentes servicios para la comunidad.

El proyecto se establece al margen de la Calle Miguel Hidalgo, la cual debido a su característica de conexión con la zona oeste del municipio y único punto de paso en el área ya sea hacia el este u oeste le genera un alto tránsito vehicular (público y privado); donde todos estos automóviles requieren del servicio que prestara el proyecto. Cabe destacar que la estación de servicio no tiene una afectación sociocultural ya que no producirá cambios significativos en el entorno ya que se encuentra en un sitio delimitado muy bien a sus márgenes; donde surtirá del servicio; además será generador de fuentes de empleo con lo que mejorará la calidad de vida de algunas familias de la zona, así mismo evitará un gasto extra a los pobladores que tengan que desplazarse mayores distancias para surtirse del servicio y logrará una competencia contra sus similares en cuestión de servicio.



*Plano de Factores Socioculturales*

#### IV.2.5.- DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

Para la identificación de los diversos componentes del sistema ambiental y de la situación actual de la zona de influencia, además de los datos de los apartados IV.2.1 al IV.2.4, se utilizó una lista de verificación preliminar que apoyará posteriormente en la identificación de los impactos generados por las diversas fases que componen al proyecto.

En la siguiente lista de verificación se seleccionarán los aspectos del medio que de acuerdo a una primera valoración son los aspectos mas importantes en una escala subjetiva de Alto-Medio-Bajo-Nulo, con el fin de eliminar aspectos poco significativos que pudieran en un momento dado afectar una valoración global del entorno.

#### LISTA DE VERIFICACIÓN PARA DIAGNÓSTICO PRELIMINAR DEL INVENTARIO AMBIENTAL

Aspecto	Grado de importancia	Comentarios
<b>Suelo</b>		
Erosiones	<i>Nulo</i>	No se observa erosión dentro del predio o alrededores
Contornos del suelo.	<i>Bajo</i>	Las pendientes en el área son casi nulas.
Aspectos físicos endémicos	<i>Bajo</i>	No se tienen aspectos físicos propios de la zona debido a que es un área y comercial.
<b>Aire /climatología</b>		
Contaminación actual	<i>Media-Alta</i>	El aire en el área se puede considerar contaminado debido a la afluencia vehicular.
<b>Agua</b>		
Descargas al drenaje	<i>Alta</i>	Descarga a drenaje por comercios y casas habitación.
Cuerpos de agua superficiales, calidad de agua.	<i>Baja</i>	La descarga de agua residual es a drenaje municipal. No se observan corrientes de agua cercanas al proyecto.
Calidad del acuífero	<i>Media</i>	La calidad del acuífero es relativamente buena.
<b>Ruido</b>		
Niveles actuales de ruido	<i>Media</i>	Los niveles actuales de ruido son producidos por el paso de vehículos por la calle principalmente.
<b>Flora</b>		
Diversidad de la flora.	<i>Bajo</i>	No existen áreas con flora propia, solo árboles en banqueta.
Hábitat o lugares endémicos especies en peligro de extinción.	<i>Muy Bajo</i>	No se identificaron especies en peligro de extinción, protegido o endémico.
<b>Fauna</b>		
Hábitats existentes de animales.	<i>Muy Bajao</i>	El hábitat en la zona se encuentra muy degradado por las actividades comerciales.

<b>Uso de Suelo</b>		
Uso de suelo actual y planeado	<b>Bajo</b>	El uso de suelo actual es compatible con la actividad debido a que está rodeada de comercios.
<b>Recursos Naturales</b>		
Uso de recursos naturales	<b>Bajo</b>	No existe evidencia de uso de recursos naturales ya que son escasos.
Áreas de reserva ecológica, parque nacional.	<b>Nulo</b>	El proyecto no se ubicará dentro del Área Natural Protegida o similar.

<b>Transportación y circulación de tráfico</b>		
Movimiento de vehículos	<b>Medio</b>	La calle presenta un medio flujo vehicular.
Accesos principales	<b>Alto</b>	Es de fácil acceso
<b>Servicios Públicos</b>		
Equipamiento para apoyo en emergencias	<b>Alto</b>	Existe unidades de emergencia cercanas.
Escuelas	<b>Medio</b>	En la zona cercana se observaron escuelas.
<b>Indirectos</b>		
Agua	<b>Medio</b>	El agua es extraída de los pozos hacia el sistema municipal de agua potable.
<b>Población</b>		
Distribución y ubicación de poblaciones humanas en el área	<b>Alto</b>	Existe alta densidad de población en el área.
<b>Estética</b>		
Paisaje o escenario	<b>Bajo</b>	El paisaje es comercial con baja estética de construcciones y sin elementos paisajísticos de importancia.
<b>Arqueología, Historia y Cultura</b>		
Sitios culturales o históricos, edificios o monumentos nacionales	<b>Nulo</b>	No existen estos elementos en el entorno.

### **Conclusiones:**

Se trata de un sitio con ocupación de suelo de comercios anteriores, donde existen comercios dispersos así como casas habitación.

Los factores que se ven afectados principalmente son los relacionados con el uso del suelo y agua y en menor medida los de flora y fauna, esto derivado de la ocupación actual del área a que se refiere.

Se considera que los asentamientos humanos tenderán al crecimiento por los pronósticos de aumento de población en el área. El establecimiento de la Estación de Servicio favorecerá al desarrollo económico y social de la comunidad cercana y como consecuencia al crecimiento poblacional, de infraestructura y equipamiento.

Los ordenamientos ecológicos aplicables son de tipo Equipamiento Urbano y congruentes con el proyecto actual.

## V. IDENTIFICACIÓN, DESCRIPCIÓN Y EVALUACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

### V.1. METODOLOGÍA PARA IDENTIFICAR Y EVALUAR IMPACTOS AMBIENTALES

El método elegido es el Batelle-Colombus modificado de acuerdo a las características propias del proyecto usando la valoración cualitativa sugerida en el método, la razón del uso de éste método es con el fin de obtener valores de impacto homogéneos entre proyectos similares y establecer rangos de impacto ambiental comparables.

En la sección V.1.3 del presente capítulo, se resumirá la metodología empleada para el estudio de Impacto Ambiental.

#### V.1.1. INDICADORES DE IMPACTO Y LISTA INDICATIVA

Los indicadores de impacto fueron escogidos en base al diagnóstico ambiental y a las características específicas para la zona del proyecto, estos son los indicados en la tabla V.1.

Tabla V.1. INDICADORES DE IMPACTO UTILIZADOS

MEDIO NATURAL	AIRE	Hidrocarburos	ICAIRE
		PM <sub>10</sub>	
		NO <sub>2</sub>	
		C <sub>n</sub> H <sub>n</sub>	
		CO	
	SUELO	Ruido	Decibeles
		Olor	Subjetivo
	AGUA	Características Físicoquímicas	Contaminación por TPH's
		Subterránea	Captación
		DQO	ICA
pH			
Oxígeno disuelto			
Coliformes			
FLORA	Cubierta vegetal	Porcentaje de Superficie Cubierta (PSC)	
FAUNA	Valor ecológico del biotopo	Valor Ecológico	
PAISAJE	Valor relativo del paisaje	Indicador Subjetivo	
MEDIO SOCIOECONÓMICO	FACTORES HUMANOS Y ESTÉTICOS	Calidad de vida	Personas Afectadas por el proyecto
		Tráfico	Grado de Congestión
		Salud e higiene	Personas afectadas
	ECONOMÍA Y POBLACIÓN	Nivel de empleo	Tasa de Actividad
		Aceptabilidad social del proyecto	Población contraria al proyecto
		Valor del suelo	Suelo Afectado revalorizable
		Ingresos para la economía local	Incremento de ingresos
Ingresos para la administración	Incremento de ingresos		

### Unidades de Importancia (UIP)

Los distintos factores del medio (indicadores de impacto) establecidos en la Tabla V.1. presentan importancias distintas de unos respecto a otros, en cuanto a su mayor o menor contribución a la situación ambiental. Cabe aclarar que no es lo mismo la importancia o interés que presenta un factor, con la importancia del impacto sobre ese factor por cada una de las actividades del proyecto ya que éste último viene calculado de acuerdo a lo establecido en la Tabla V.4. Las UIP se determinaron de acuerdo al procedimiento Delphi durante una sesión entre los involucrados en la elaboración del presente estudio.

Tabla V.2. Unidades de importancia para los factores ambientales afectados por el proyecto

FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			UIP
<b>MEDIO FÍSICO</b>	AIRE	ICAIRE (Hidrocarburos, PM <sub>10</sub> , NO <sub>2</sub> , C <sub>n</sub> H <sub>n</sub> , CO)	80
		Ruido	30
		Olor	20
		<b>TOTAL ATMÓSFERA</b>	130
	SUELO	Cambio de actividad	60
		Características Físicoquímicas	40
		<b>TOTAL SUELO</b>	100
	AGUA	Subterránea	50
		Calidad del Agua – ICA (DQO, pH, Oxígeno disuelto, Coliformes)	70
		<b>TOTAL AGUA</b>	120
	FLORA	Cubierta vegetal (PSC)	30
		<b>TOTAL FLORA</b>	30
	FAUNA	Valor Ecológico del biotopo	20
		<b>TOTAL FAUNA</b>	20
	PAISAJE	Valor relativo del paisaje	50
<b>TOTAL PAISAJE</b>		50	
<b>TOTAL IMPACTO MEDIO FÍSICO</b>			450
<b>MEDIO SOCIOECONÓMICO Y CULTURAL</b>	HUMANOS ESTÉTICOS	Calidad de Vida	50
		Tráfico	70
		Salud e higiene	60
		<b>TOTAL FACTORES HUMANOS ESTÉTICOS</b>	180
	ECONOMÍA Y POBLACIÓN	Nivel de empleo	80
		Aceptabilidad social del proyecto	60
		Valor del suelo	70
		Ingresos para la economía local	50
		Ingresos para la administración	110
		<b>TOTAL ECONOMÍA Y POBLACIÓN</b>	370
	<b>TOTAL MEDIO SOCIOECONÓMICO Y CULTURAL</b>		
<b>IMPACTO AMBIENTAL TOTAL</b>			1000

**Tabla V.3 Alcance de las Acciones impactantes:**

Acciones impactantes	Acciones específicas	Alcance
<b>PREPARACIÓN DEL SITIO</b>	Despalmes y nivelaciones del terreno	Remoción de estructuras actuales y un árbol de la especie <i>Prunus serotina</i> (Capulín).
	Acarreo de materiales	Incluye la limpieza del sitio, la generación de residuos, el acarreo de los materiales sobrantes del desplante y demanda de materiales en bancos de material para las nivelaciones del predio.
	Uso de vehículos y maquinaria	Operaciones con maquinaria que genera ruido y emisiones a la atmósfera. Movimiento de camiones que transportarán residuos de suelo y escombros.
	Mano de obra	Personal con empleo provisional
	Agua residual	Generación de agua residual durante los trabajos de preparación del sitio.
<b>CONSTRUCCIÓN</b>	Construcción de obra civil	Referente a pisos, vialidades, oficinas, cisterna, drenajes, entre otros relacionados. Incluye las acciones de relleno, compactación y excavación de cimentaciones.
	Uso de maquinaria y equipo	Labores de construcción con la maquinaria pesada y equipos como planta de energía, compresores, etc.
	Residuos de la construcción	Generación y manejo de residuos de la construcción (provenientes de las excavaciones, escombros, etc.), y transporte en vehículos.
	Mano de obra	Personal provisional para la construcción
	Agua residual	Generación de agua residual principalmente desechos orgánicos y en menor grado limpieza y mantenimiento.
	Requerimientos de agua potable	Agua requerida para mezclas de concreto y otras actividades.
<b>OPERACIÓN</b>	Llenado de tanques de almacenamiento	Esta operación involucra el llenado de los tanques de almacenamiento fijo desde el auto tanque.
	Llenado de tanques de automóviles	Esta operación involucra el llenado de los tanques de los automóviles desde el tanque de almacenamiento.
	Descarga de aguas residuales	Aguas residuales generadas en sanitarios fijos de la Estación de Servicio.
	Generación y manejo de residuos no peligrosos	Para esta actividad también se incluyeron los residuos no peligrosos generados por mantenimiento y operación del proyecto, Tienda de conveniencia: papel, vidrio, cartón, madera, jardinería, plástico, orgánicos, etc.
	Ganancias	Ingresos económicos a la empresa.
	Empleos	Generación de empleos permanentes y algunos temporales.
	Acciones socioeconómicas propias del funcionamiento	En este punto se involucra la aceptabilidad del proyecto por las comunidades involucradas.
<b>MANTENIMIENTO</b>	Generación y manejo de residuos peligrosos	Generación de sólidos impregnados con aceite, solvente u otros materiales peligrosos debido a actividades de mantenimiento general. Además de la

		limpieza a trampas de grasas y aceites (No se realizarán cambios de aceite de vehículos dentro de la Estación de Servicio)
	Limpieza de instalaciones	Generación de agua residual por limpieza de pisos, paredes y sanitarios
<b>ABANDONO DEL SITIO</b>	Elementos y estructuras abandonadas	Una vez que se acaba la vida útil del proyecto se quedan abandonadas las estructuras de la obra civil.
	Depósito de materiales de derribo	En caso de desmantelamiento se pudieran rehabilitar la maquinaria y equipos o venderse para reciclar el hierro o componentes reutilizables, las estructuras de obra civil se derriban y deben ser trasladadas a rellenos apropiados para éste tipo de residuos.
	Rehabilitación del sitio	Acción de mejoramiento del suelo principalmente, aunque ésta fase es muy cambiante debido a que en un futuro no se puede prever el uso que se dará al suelo.

### V.1.2. CRITERIOS Y METODOLOGÍAS DE EVALUACIÓN

#### Criterio de Valoración de Impactos

Se realizará el estudio de las posibles alteraciones ambientales ocasionadas por el proyecto, así como la valoración de las mismas, determinándose los límites de los valores de las variables. La valoración de las alteraciones se llevará a cabo atendiendo, además del signo, al grado de manifestación cualitativa y a su magnitud de acuerdo al siguiente cuadro:

<b>IMPACTO AMBIENTAL</b>	<b>SIGNO</b>	Positivo + Negativo - Intermedio x		
	<b>VALOR (GRADO DE MANIFESTACIÓN)</b>	<b>IMPORTANCIA (GRADO DE MANIFESTACIÓN CUALITATIVA)</b>	Grado de incidencia	Intensidad
			Caracterización	Extensión Plazo de manifestación Persistencia Reversibilidad Sinergia Acumulación Efecto Periodicidad Recuperabilidad
		<b>MAGNITUD (GRADO DE MANIFESTACIÓN CUANTITATIVA)</b>	Cantidad	Calidad

Se presentará una información integrada de los impactos sobre el medio ambiente, que una vez introducida en un modelo numérico de valoración, culminará en la determinación de un índice global de impacto.

## CRITERIO DE VALORACIÓN CUALITATIVA

### Matriz de importancia

Una vez identificadas las acciones y los factores del medio que presumiblemente serán impactados por aquellas, la matriz de importancia nos permitirá obtener una valoración cualitativa del nivel requerido para la Evaluación de Impacto Ambiental.

En esta fase se cruzan las informaciones obtenidas en los factores del medio y las actividades del proyecto. En ésta valoración se mide el impacto en base al grado de manifestación cualitativa del efecto que quedará reflejado en lo que definimos como importancia del impacto.

La importancia del impacto, es pues, el valor mediante el cual medimos cualitativamente el impacto ambiental, en función tanto del grado de incidencia o intensidad de la alteración producida, como de la caracterización del efecto, que responde a su vez a una serie de atributos de tipo cualitativo, tales como extensión, tipo de efecto, plazo de manifestación, persistencia, reversibilidad, recuperabilidad, sinergia, acumulación y periodicidad.

Los elementos tipo, o casillas de cruce de la matriz de importancia, estarán ocupados por la valoración correspondiente a once símbolos siguiendo el orden espacial plasmado en el cuadro siguiente. De estos once símbolos, el primero corresponde al signo o naturaleza del efecto, el segundo representa el grado de incidencia o intensidad del mismo, reflejando los nueve siguientes, los atributos que caracterizan a dicho efecto.

Tabla V.4. Importancia del Impacto

<b>NATURALEZA</b> Impacto beneficioso Impacto perjudicial	+ -	<b>INTENSIDAD (IN)</b> Baja Media Alta Muy Alta Total	1 2 4 8 12
<b>EXTENSIÓN (EX)</b> (Área de Influencia) Puntual Parcial Extenso Total Crítica	1 2 4 8 (+4)	<b>MOMENTO (MO)</b> (Plazo de manifestación) Largo plazo Medio plazo Inmediato Crítico	1 2 3 (+4)
<b>PERSISTENCIA (PE)</b> (Permanencia del efecto) Fugaz Temporal Permanente	1 2 4	<b>REVERSIBILIDAD (RV)</b> Corto plazo Medio plazo Irreversible	1 2 4
<b>SINERGIJA (SI)</b> (Regularidad de la manifestación) Sin sinergismo (simple) Sinérgico Muy sinérgico	1 2 4	<b>ACUMULACIÓN (AC)</b> (Incremento Progresivo) Simple Acumulativo	1 4
<b>EFEECTO (EF)</b> (Relación causa-efecto) Indirecto (secundario) Directo	1 4	<b>PERIODICIDAD (PR)</b> (Regularidad de la manifestación) Irregular o aperiódico y discontinuo Periódico Continuo	1 2 4
<b>RECUPERABILIDAD (MC)</b> (Reconstrucción por medios humanos) Recuperable de manera inmediata Recuperable a medio plazo Mitigable Irrecuperable	1 2 4 8	<b>IMPORTANCIA (I)</b> $I = \pm (3*IN + 2*EX + MO + PE + RV + SI + AC + EF + PR + MC)$	

- **NATURALEZA (SIGNO)** – El signo del impacto hace alusión al carácter beneficioso (+) o perjudicial (-) de las distintas acciones que van a actuar sobre los distintos factores considerados.
- **INTENSIDAD (I)** – Éste término se refiere al grado de incidencia de la acción sobre el factor, en el ámbito específico en que actúa.
- **EXTENSIÓN (EX)** – Se refiere al área de influencia teórica del impacto en relación con el entorno del proyecto (% del área, respecto al entorno, en que se manifiesta el efecto).
- **MOMENTO (MO)** – El plazo de manifestación del impacto alude al tiempo que transcurre entre la aparición de la acción ( $t_0$ ) y el comienzo del efecto ( $t_i$ ) sobre el factor del medio considerado.
- **PERSISTENCIA (PE)** – Se refiere al tiempo que supuestamente permanecería el efecto desde su aparición y, a partir del cual el factor afectado retornaría a las condiciones iniciales previas a la acción por medios naturales o mediante la introducción de medidas correctoras.
- **REVERSIBILIDAD (RV)** – Se refiere a la posibilidad de reconstrucción del factor afectado por el proyecto, es decir, la posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas a la acción, por medios naturales, una vez que aquella deja de actuar sobre el medio.
- **RECUPERABILIDAD (MC)** – Se refiere a la posibilidad de reconstrucción, total o parcial, del factor afectado como consecuencia del proyecto, es decir, la posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas a la actuación, por medio de la intervención humana (introducción de medidas correctoras).
- **SINERGIA (SI)** - Este atributo contempla el reforzamiento de dos o más efectos simples. La componente total de la manifestación de los efectos simples, provocados por acciones que actúan simultáneamente, es superior a la que cabría de esperar de la manifestación de efectos cuando las acciones que las provocan actúan de manera independiente no simultánea.
- **ACUMULACIÓN (AC)** – Este atributo da idea de incremento progresivo de la manifestación del efecto, cuando persiste de forma continua o reiterada la acción que lo genera.
- **EFFECTO (EF)** - Este atributo se refiere a la relación causa-efecto, o sea a la forma de manifestación del efecto sobre un factor, como consecuencia de una acción.
- **PERIODICIDAD (PR)** – La periodicidad se refiere a la regularidad de manifestación del efecto, o bien sea de manera cíclica o recurrente, de forma impredecible en tiempo o constante en el tiempo.
- **IMPORTANCIA** – La importancia del impacto toma valores entre 13 y 100. Presenta valores intermedios (entre 40 y 60) cuando se da alguna de las siguientes circunstancias:
  - Intensidad total, y afectación mínima de los restantes símbolos
  - Intensidad muy alta o alta, y afectación alta o muy alta de los restantes símbolos
  - Intensidad alta, efecto irrecuperable y afectación muy alta de alguno de los restantes símbolos.
  - Intensidad media o baja, efecto irrecuperable y afectación muy alta de al menos dos de los restantes símbolos.

Los impactos con valores de importancia inferiores a 25 son irrelevantes o *compatibles*. Los impactos moderados presentan una importancia entre 25 y 50. Y los severos cuando la importancia se encuentre entre 50 y 75 y *críticos* cuando el valor sea superior a 75.

Una vez elaborada la matriz de importancia, pueden aparecer efectos de diversas índoles en cuanto a su relevancia y posibilidad de cuantificación, que nos aconsejen un tratamiento individualizado al margen de aquella.

Como bloques principales distinguimos:

Casillas de cruce que presentan efectos con valores poco relevantes y que en evaluaciones concretas interesa no tener en cuenta. Estos efectos despreciables se excluyen del proceso de cálculo y se ignoran en el conjunto de evaluación

La instrumentación en el modelo consiste en la introducción de un tamiz, que no es sino un valor de importancia por debajo del cual no se consideran los efectos. La matriz una vez tamizada, presenta únicamente los efectos que sobrepasen un umbral mínimo de importancia.

Casillas de cruce que presentan efectos cualitativos que corresponden a factores de naturaleza intangible y para los que no se dispone de un indicador razonablemente representativo.

Estos efectos se excluyen del proceso de cálculo, pero se consideran paralelamente al modelo, y como componente del mismo en el proceso de evaluación, interviniendo, obviamente, en la toma de decisiones.

Casillas de cruce que presentan efectos sumamente importantes y determinantes. Estos efectos se excluyen del proceso de cálculo, ya que en base a su relevancia, entidad y significación. su tratamiento homogéneo con los demás efectos plasmados en la matriz, podría enmascarar su papel preponderante.

Se consideran paralelamente al modelo, interviniendo de forma determinante en la toma de decisiones. Normalmente se adoptan alternativas en las que no están presentes estos efectos, con lo que no se enmascara el procedimiento evaluativo.

Casillas de cruce que presentan efectos normales, tornando como tales a los no incluidos en los bloques anteriores. Estos efectos son los que quedan incluidos en el proceso de cálculo establecido en el modelo valorativo.

Además del análisis anterior para depurar la matriz es necesario revisar nuevamente que los impactos sean:

Representativos del entorno afectado.

Relevantes, es decir, portadores de información significativa sobre la magnitud de importancia del impacto.

Excluyentes, es decir, sin solapamientos ni redundancias.

El conjunto de casillas de cruce que presentan *efectos normales*, componen la *matriz*. De *importancia* propiamente dicha, también llamada matriz de cálculo o matriz, de importancia depurada.

## APLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA

### MATRIZ CAUSA-EFECTO

En base a los datos generados en las Tablas V.2. y V.3. del presente apartado, se construyó una matriz que identifica los impactos que pudieran generarse en las diferentes etapas del proyecto y que servirá como base para la determinación de la matriz de importancia en las siguientes secciones.



*Matriz Causa Efecto*

## VALORACIÓN CUALITATIVA

En base al Método Batelle-Columbus de la Tabla V.4. y las UIP de la Tabla V.2. se determinó la importancia de cada uno de los impactos identificados de la Matriz Causa-Efecto y de acuerdo a las categorías marcadas en la Tabla V.7., y se procedió a elaborar la Matriz de Importancia.

En ésta matriz se muestran valores de tipo cualitativo y las valoraciones absolutas (ABS) y valoraciones relativas (REL) para filas y columnas.

Valoración absoluta (ABS). Se obtiene de la suma algebraica de la importancia del impacto de cada elemento, en éste estudio únicamente se toma como referencia ya que puede tomar sesgos para la valoración de los elementos.

Valoración relativa (REL). Es la suma ponderada de cada uno de los elementos contra las Unidades de Importancia (UIP), esta valoración nos da una idea más precisa de la importancia de cada uno de los factores.

La valoración relativa de cada elemento *por filas* en la matriz, identifica las factores ambientales que sufren en mayor o menor medida las consecuencias del funcionamiento de la actividad, de igual manera la valoración relativa *por columnas* identifica las acciones impactantes más agresivas, poco agresivas o beneficiosas.

**Tabla V.7. Rangos de Importancia de Impactos**

Color de Identificación	Rango de importancia	Importancia de Impactos
	0	Sin Impacto
	0-25	Impactos compatibles
	25-50	Impactos Moderados
	50-75	Impactos Severos
	75-100	Impactos Críticos



Matriz de Importancia (Sin Depurar)



---

RESUMEN DEL CÁLCULO

### MATRIZ DEPURADA

Una vez elaborada la matriz de importancia, se procede a la depuración que consiste en eliminar los impactos con valores de importancia menores a 25 y los no excluyentes, esto es con el fin de elaborar la determinación cuantitativa y tener una mejor representación de impactos relevantes que ocasionaría el proyecto.



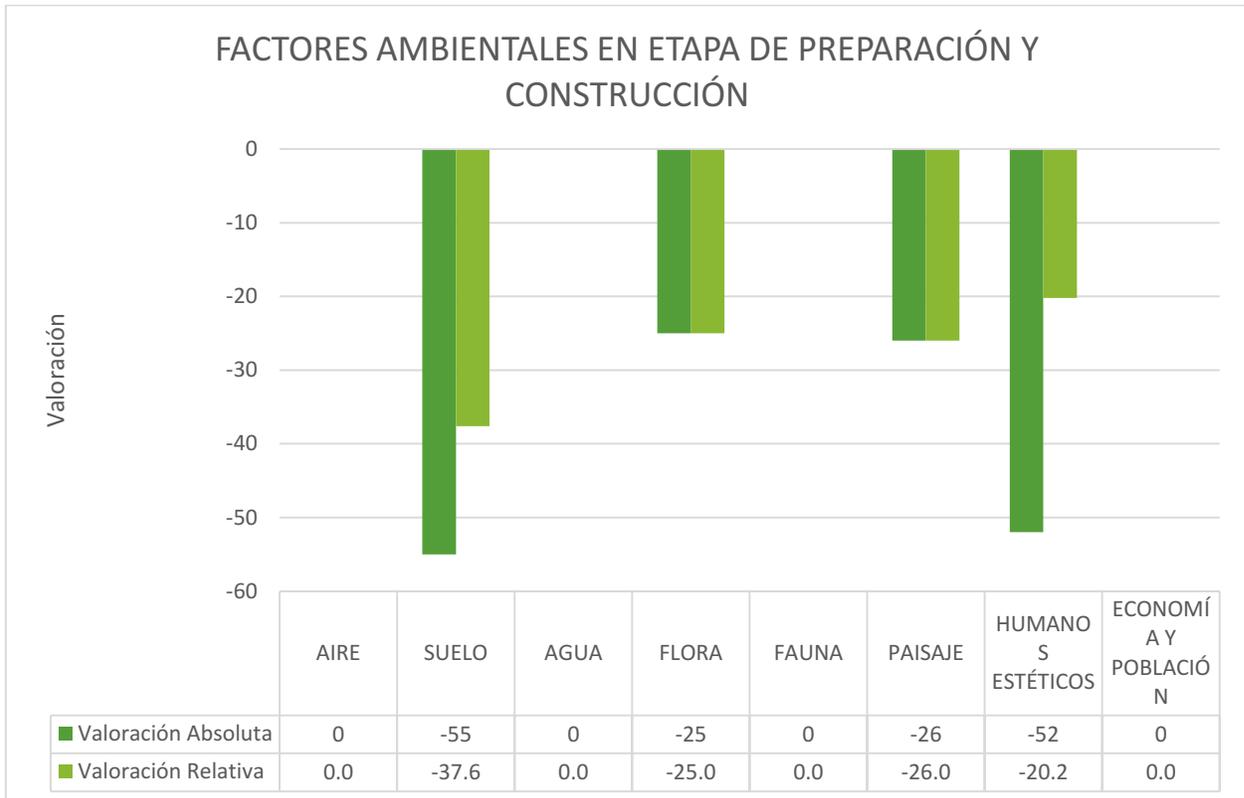
Matriz Depurada

## Evaluación de los impactos

Una vez depurada la matriz de importancia, se identificaron los siguientes impactos ambientales:

	Impactos positivos	Impactos negativos	Total
<b>Preparación del sitio</b>	0	3	3
<b>Construcción</b>	0	3	3
<b>Operación y Mantenimiento</b>	2	6	8
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>14</b>

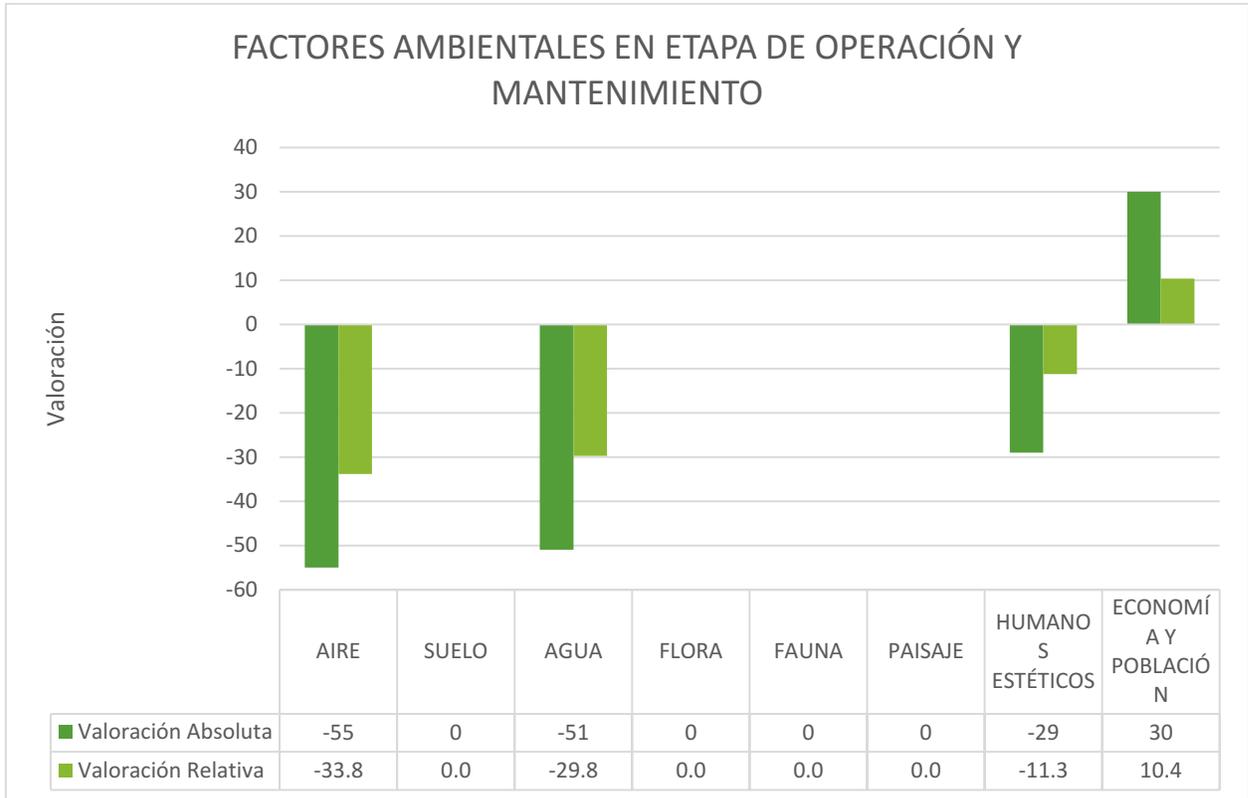
## FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS



*Gráfica V.1. Factores ambientales afectados en las etapas de Preparación y Construcción*

En la etapa de preparación y construcción, los factores ambientales más afectados por orden y en valoración relativa son los siguientes:

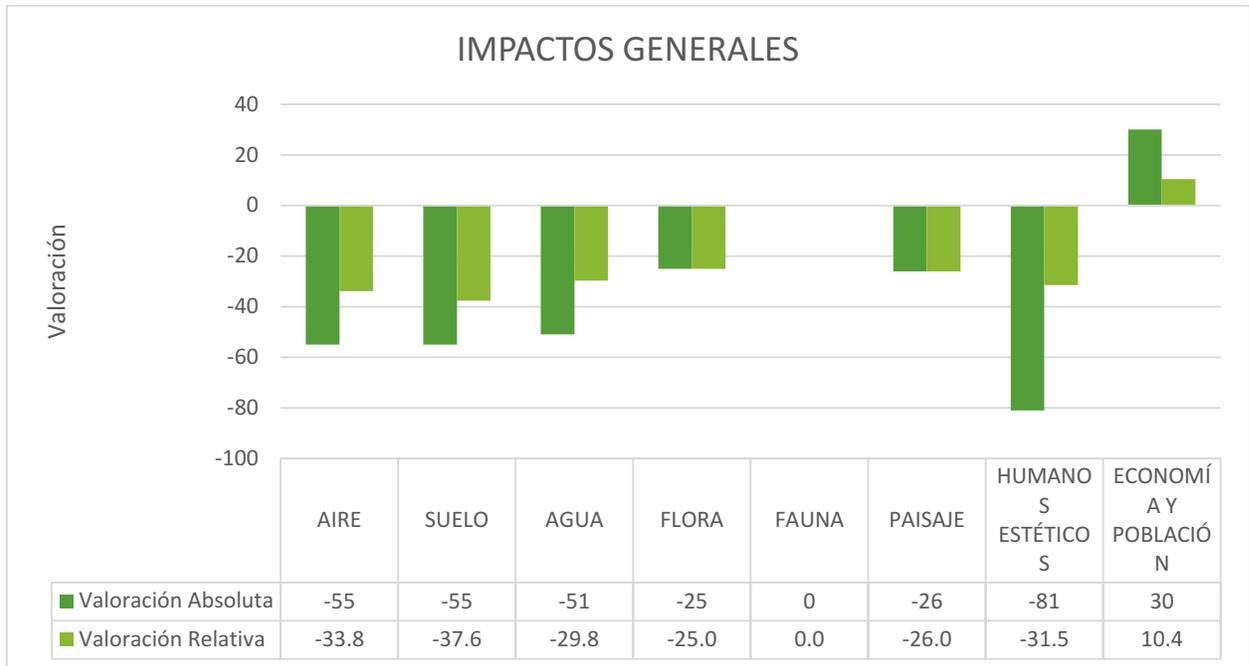
1. Suelo
2. Paisaje
3. Flora (Eliminación de un árbol sobre banqueta)



*Gráfica V.2. Factores ambientales afectados en las etapas de Operación y Mantenimiento*

Debido a que varios factores fueron evaluados en la etapa de preparación y construcción, en estas etapas no se consideran, aunque si tienen un efecto global que será analizado en la siguiente gráfica V.3. Para el caso específico de las acciones de operación y mantenimiento, las acciones impactadas relativas quedan en el siguiente orden:

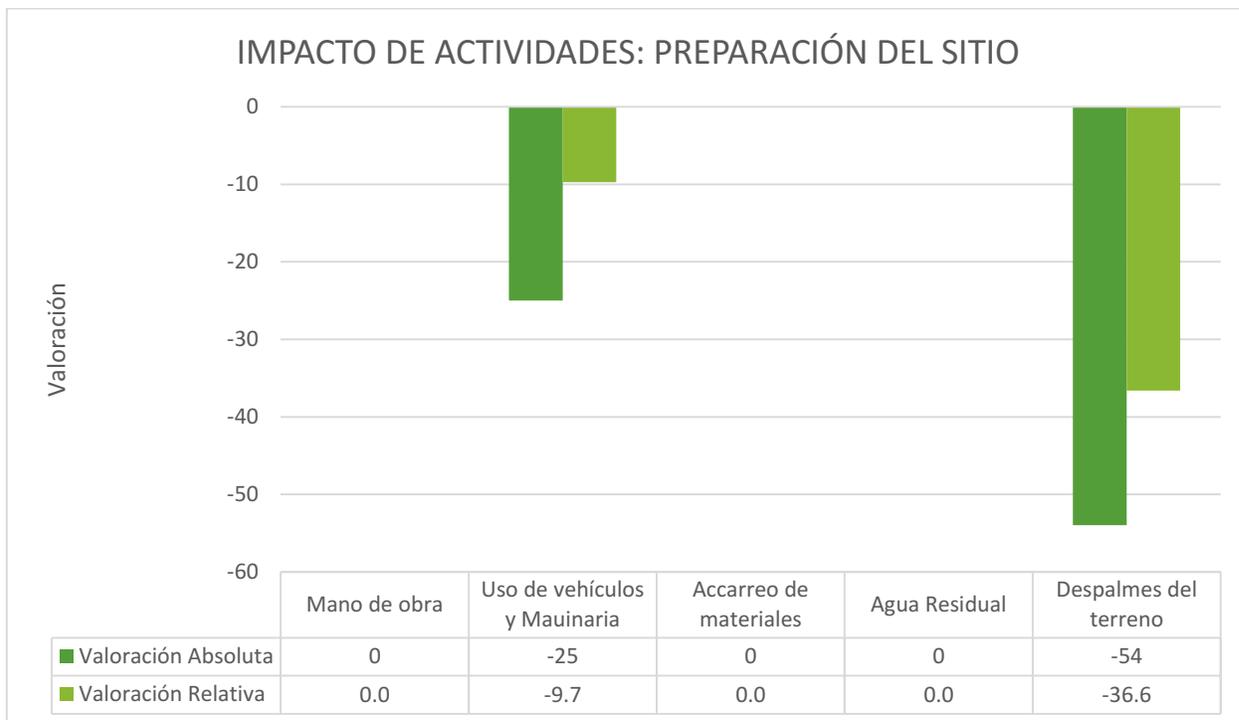
1. Atmósfera
2. Agua
3. Factores humanos y estéticos
4. Economía y población (positivo)



**Gráfica V.3 Factores ambientales afectados por el proyecto en todas sus etapas**

ACTIVIDADES CAUSANTES DEL IMPACTO AMBIENTAL

**PREPARACIÓN DEL SITIO**

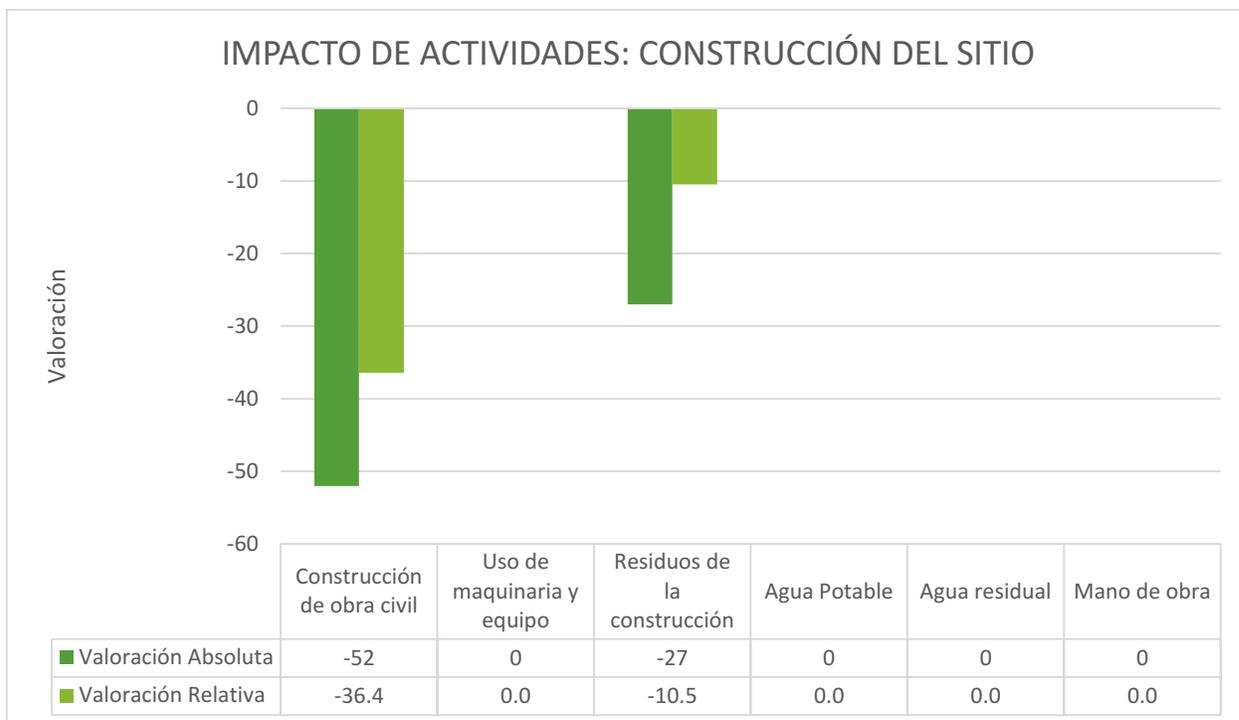


Las principales actividades que propician impactos al ambiente, en esta etapa del proyecto son, las obras de despalme, que implica la remoción de materia vegetal y las excavaciones necesarias para retirar del sitio el suelo que no es funcional para la construcción de la estación.

Los residuos de estas actividades, podrán ser reintegrados en terrenos aledaños o donde la autoridad competente lo señale, parte de este suelo, podrá ser utilizado para armar las áreas verdes que integran el proyecto.

Existe 1 organismo arbóreo que será removido.

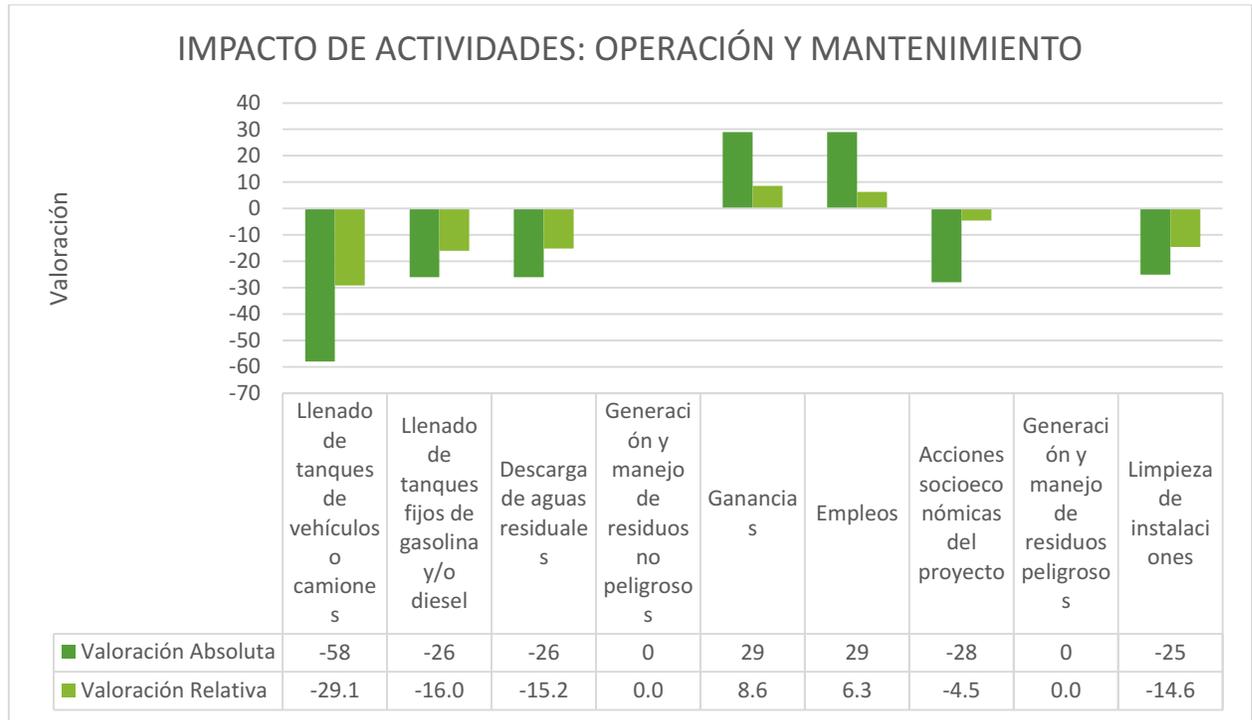
**CONSTRUCCIÓN DEL SITIO**



Durante la construcción del sitio, el suelo es el factor que mayor impacto recibirá, debido a que se suman acciones de compactación y nivelación, lo que implica incluir en su composición materiales ideales para las especificaciones constructivas.

Otro de los impactos consiste en la colocación de la capa asfáltica y de concreto, sobre el área de circulación y acceso a la estación y la construcción de las oficinas y área de tienda de conveniencia. Estos procesos implican cambios permanentes en el suelo.

**OPERACIÓN DEL PROYECTO**



Durante la operación de la estación, los impactos más significativos, son generación por la pérdida de vapores al momento del llenado a tanques de automóviles y/o derrames de aceites, aditivos o combustible al suelo, así como la generación y manejo de residuos peligrosos y las descargas residuales.

Para minimizar estos, se capacitará al personal para que conozcan las normas de seguridad, siendo de utilidad para evitar accidentes en las áreas de trabajo, dar mantenimiento frecuente al equipo y dispensarios, así como a los sistemas de monitoreo, el adecuado manejo de los residuos peligrosos y canalizándolos a una empresa especializada y autorizada por la autoridad correspondiente.

Los impactos positivos se reflejan en los aspectos sociales, en cuanto a mano de obra y situación económica, la mano de obra que se ocupara durante las etapas de preparación del sitio, construcción, operación y mantenimiento, será local.

## CONCLUSIÓN:

Los factores que se consideran con un valor significativo en sus impactos son:

- **Suelo:** el valor y el cambio en uso de suelo de oficinas a Estación de Servicio, representan cambios permanentes, en donde incluso después del abandono de las instalaciones permanecerán en el ambiente, y dependiendo de las adecuaciones para su rehabilitación podrá considerarse más o menos impactante, sin embargo el efecto permanecerá a través del tiempo.
- **Aire:** Debido a que se suma a la contaminación actual de la zona por emisiones fugitivas de VOC's principalmente.
- **Agua:** Por descargas de agua residual de sanitarios principalmente, aunque también se incluyen los lavados de piso de la Estación de Servicio.

## VI.- MEDIDAS PREVENTIVAS Y DE MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES

De todas las casillas de cruce en la matriz depurada estudiada en el capítulo anterior, existen varios impactos sobre los factores ambientales que se relacionan con una misma actividad que es el acarreo de materiales y el depósito de éstos en otros lugares, éstos impactos en particular se refieren a una misma medida de mitigación y es la de llevar los materiales sobrantes que no sean residuos peligrosos a rellenos sanitarios autorizados por el Municipio, o en su caso dependerá del Municipio el establecer el área de tiro, de hecho se debe obtener el permiso por parte del Ayuntamiento antes de realizar cualquier actividad de este tipo, lo mismo ocurre para el manejo de residuos peligrosos.

Tabla VI.1. Impactos que pueden ser mitigados, prevenidos e irreversibles (Sin mitigación) y factibilidad de las acciones correctivas

Acciones impactantes	Factores impactados	Tipo de Impacto	Factibilidad técnica y económica
<b>Preparación del sitio</b>			
Uso de vehículos y maquinaria	Calidad del aire	Mitigable	3
	Ruido	Mitigable	2
	Tráfico	Residual	4
Acarreo de materiales	Calidad del aire	Mitigable	1
	Características fisicoquímicas del suelo	Residual	4
Agua residual	Agua subterránea	Mitigable	1
	Salud e higiene	Mitigable	1
Despalmes del terreno	Cubierta vegetal	Mitigable	2
	Valor ecológico del biotopo	Residual	4
<b>Construcción</b>			
Construcción de obra civil	Características fisicoquímicas del suelo	Residual	4
	Agua subterránea	Mitigable	3
	Valor relativo del paisaje	Mitigable	3
Uso de maquinaria y equipo	Calidad del aire	Mitigable	3
	Ruido	Mitigable	2
Residuos de la construcción	Calidad del aire	Mitigable	1
	Tráfico	Residual	4
Requerimientos de agua potable	Agua subterránea	Residual	4
Agua residual	Olor	Mitigable	1
	Agua subterránea	Mitigable	1

- 1.- Muy factible
- 2.- Factible
- 3.- Poco factible
- 4.- No factible

Acciones impactantes	Factores impactados	Impacto	Factibilidad técnica y económica
<b>Operación</b>			
Llenado de tanques de vehículos	Calidad del aire	Prevenido	1
Llenado de tanques de almacenamiento	Calidad del aire	Mitigable	3
	Ruido	Mitigable	2
	Olor	Mitigable	3
	Tráfico	Residual	4
	Salud e higiene	Mitigable	2
Descarga de aguas residuales	Olor	Mitigable	1
	Agua subterránea	Mitigable	2
	Salud e higiene	Mitigable	1
Generación y manejo de residuos no peligrosos	Olor	Mitigable	1
<b>Mantenimiento</b>			
Generación y manejo de residuos peligrosos	Salud e higiene	Mitigable	2
Limpieza de instalaciones	Agua subterránea	Mitigable	2

**Nota:** Hay que tomar en cuenta que las medidas de mitigación únicamente reducen la magnitud del impacto, por lo que después de aplicada pueden quedar efectos residuales que siguen causando impacto, como ejemplo, el tratamiento de agua, que aunque se cumpla con la NOM-002-SEMARNAT-1996, el agua sigue estando contaminada y sigue provocando un impacto al ambiente.

## VI.1. MEDIDAS PREVENTIVAS Y DE MITIGACIÓN

Medidas preventivas y prohibiciones durante los trabajos de preparación y construcción del sitio:

- Evitar el despalme de otras zonas que no sean completamente necesarias para los trabajos de construcción. Únicamente se retirará cubierta vegetal dentro del área establecida para el proyecto.
- No se colocarán los materiales sobrantes de remoción de suelo y materiales sobrantes de la construcción en los linderos del área ocupada para el proyecto, ni en zonas no autorizadas por el Municipio.
- Las obras provisionales durante la preparación y construcción del sitio, deberán situarse dentro del terreno a construir para evitar la afectación a áreas aledañas.

NOTA: El agua para las pruebas hidrostáticas a tanques deberá ser reutilizada en otras actividades o almacenarse para uso posterior.

Acciones que causan impacto	Factores ambientales impactados	Tipo de medida	Medidas de mitigación, prevención o compensación	Duración de las acciones para mitigar, prevenir o compensar los impactos ambientales
<b>ETAPA DE PREPARACIÓN</b>				
<b>PREPARACION DEL SITIO</b>	Vegetación	Prevención	<p><b>1.1</b> Colocar áreas ajardinadas de acuerdo a lo que indique el Plan de desarrollo urbano.</p> <p><b>1.2</b> En caso de eliminación de un árbol en la banquetta, se deberá compensar con la reforestación que indique el municipio o la Secretaría de Medio Ambiente del Estado de México y en base a la Norma <b>NTEA-015-SMA-DS-2012</b> Que establece las condiciones de protección, conservación, fomento y creación de áreas arboladas.</p>	<b>Durante la etapa de preparación</b>
	Suelo		<p><b>1.3.</b> Los escombros procedentes del retiro de estructuras civiles actuales, deberán apegarse a lo que indica la <b>Norma Técnica Estatal: NTEA-011-SMA-RS-2008</b> que establece los Requisitos para el Manejo de los</p>	

			Residuos de la Construcción para el Estado de México.	
		Mitigación	<p><b>1.4.</b> El material retirado para nivelar el terreno deberá disponerse en áreas donde no exista vegetación y que no tenga riesgos de arrastre hídrico.</p> <p><b>1.5.-</b> El suelo de la capa vegetal deberá ser usado para áreas jardinadas y el sobrante se recomienda se use en áreas que requieran suelo vegetal o erosionado de acuerdo a lo que indique el municipio o la autoridad competente.</p>	<b>Durante la etapa de preparación del sitio.</b>
	Humanos	Prevención	<b>1.6.-</b> Deberá dotarse a los trabajadores de equipo de protección personal acorde a los trabajos y riesgos expuestos, ya sean guantes, protección auditiva, lentes de seguridad, casco, etc.	<b>Durante la etapa de preparación del sitio y construcción</b>
<b>PREPARACION DEL SITIO</b>	Uso de Maquinaria y Equipo	Prevención	<b>1.7.</b> La maquinaria y equipo deberá contar con mantenimiento preventivo y los camiones deberán estar correctamente afinados para evitar la emisión de contaminantes a la atmósfera, así como derrames de aceite al suelo natural del predio.	<b>Durante la fase de preparación del sitio</b>
		Prevención	<b>1.8.</b> Los camiones empleados para el traslado de materiales (material, suelo removido, cascajo), deberán ser cubiertos con lonas a fin de evitar el desprendimiento de polvos durante su traslado.	<b>Durante la fase de preparación del sitio</b>
	Tráfico de vehículos	Prevención	<b>1.9.</b> Se deberán colocar señalamientos viales de acuerdo por la autoridad competente, para agilizar la entrada y salida de vehículos de carga.	<b>Durante la fase de preparación del sitio</b>
<b>ETAPA DE CONSTRUCCIÓN</b>				
<b>CONSTRUCCIÓN</b>	Suelo, Salud e Higiene	Mitigación	<b>2.1.</b> Los residuos generados por la obra civil que será construida, cimentación de la fosa de tanques de almacenamiento, construcción de las bases de concreto para dispensarios y techumbres) deberán ser dispuestos en rellenos sanitarios autorizados y según lo indique el Ayuntamiento.	<b>Durante la construcción del proyecto</b>
	Uso de Maquinaria y Equipo	Mitigación	<b>2.2.</b> La maquinaria y equipo deberá contar con mantenimiento preventivo y los camiones deberán estar correctamente afinados para evitar la emisión de contaminantes a la	<b>Durante la construcción del proyecto</b>

			atmósfera, así como derrames de aceite al suelo natural del predio.	
			<b>2.3.</b> Los camiones empleados para el traslado de materiales (material, suelo removido, cascajo, concreto), deberán ser cubiertos con lonas a fin de evitar el desprendimiento de polvos durante su traslado.	<b>Durante la construcción del proyecto</b>
	Tráfico	Mitigación	<b>2.4.</b> Se deberán colocar señalamientos viales de acuerdo por la autoridad competente, para agilizar la entrada y salida de vehículos de carga.	<b>Durante la construcción del proyecto</b>
<b>CONSTRUCCIÓN</b>	Suelo, Características Físicoquímicas	Prevención	<b>2.5.</b> Los residuos peligrosos provenientes del mantenimiento de maquinaria: estopas con grasa, aceite lubricante gastado, por ejemplo, deberán almacenarse en un lugar específico y este sitio deberá cumplir con los lineamientos establecidos en el Reglamento de Residuos Peligrosos de la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente vigente. <b>2.6.</b> Los residuos peligrosos deberán ser entregados a la empresa especializada legalmente autorizada para su transporte, manejo y disposición final.	<b>Durante la construcción del proyecto</b>
<b>ETAPA DE OPERACIÓN</b>				
<b>OPERACIÓN</b>	Agua, salud e Higiene	Mitigación	<b>3.1</b> Las aguas residuales provenientes de los sanitarios serán canalizadas hacia el drenaje Municipal y deberá cumplir con la norma <b>NOM-002-SEMARNAT</b> . <b>3.2.</b> Se deberá tramitar el permiso de descarga de agua residual a drenaje municipal y cumplir con los parámetros establecidos. <b>3.3.</b> Se deberá cumplir con la NOM-081-SEMARNAT respecto a los niveles de ruido, tomando en cuenta la modificación al numeral 5.4 a la Norma emitida el 3 de Diciembre de 2013 en el Diario Oficial de la Federación, que establece lo siguiente:	<b>Durante la vida útil del proyecto.</b>

			ZONA			
			ZONA	HORARIO	LÍMITE MÁXIMO PERMISIBLE dB (A)	
			Residencial1 (exteriores)	6:00 a 22:00 22:00 a 6:00	55 50	
			Industriales y comerciales	6:00 a 22:00 22:00 a 6:00	68 65	
			Escuelas (áreas exteriores de Juego)	Durante el juego	55	
			Ceremonias, festivales y eventos de entretenimiento.	4 horas	100	
	Suelo, características fisicoquímicas	Mitigación	<p><b>3.4.</b> Los residuos sólidos como restos de comida, papel, botellas de plástico, y cartón, proveniente de oficinas y baños, se concentrarán en contenedores específicos para los diferentes tipos de desecho, para lo cual se instalarán estos depósitos, debidamente identificados.</p> <p><b>3.5.</b> Para su disposición, estos residuos se entregarán a los diferentes servicios de limpieza o reciclamiento que existan, ya sea que la empresa los envíe en vehículos propios o de servicio por contrato, debiendo cumplir con los lineamientos específicos del municipio.</p>			Durante la vida útil del proyecto
	Agua subterránea	Mitigación	<p><b>3.6.</b> Se recomienda realizar la limpieza de instalaciones en “seco” o con el menor consumo de agua.</p>			Durante la vida útil del proyecto
		Mitigación	<p><b>3.7</b> Se recomienda instalar dispositivos de ahorro de agua en lavamanos e inodoros.</p>			Durante la vida útil del proyecto
			<p><b>3.8.-</b> Toda el agua pluvial recolectada en techumbres y pisos, deberá infiltrarse al subsuelo, y se recomienda que las áreas de circulación sean de materiales permeables.</p>			
	Aire, Salud e Higiene	Mitigación	<p><b>3.9.</b> Se deberán colocar sistemas de recuperación de vapores de acuerdo a lo establecido por las Normas de PEMEX. Además los tanques deberán de ser de doble pared y con los elementos normados por PEMEX.</p>			Durante la vida útil del proyecto
	Tráfico	Prevención	<p><b>3.10.</b> Se deberán colocar señalamientos viales de acuerdo a lo establecido por la autoridad competente, para entrada y salida de vehículos.</p>			Durante la vida útil del proyecto
	Suelo	Prevención	<p><b>3.11.</b> Los residuos peligrosos provenientes del mantenimiento de maquinaria: estopas con grasa, aceite lubricante gastado, por ejemplo, deberán almacenarse en un lugar específico y este sitio deberá cumplir con los lineamientos</p>			Durante la vida útil del proyecto.

			<p>establecidos en el Reglamento de Residuos Peligrosos de la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente vigente.</p> <p><b>3.12.</b> Los residuos peligrosos deberán ser entregados a la empresa especializada legalmente autorizada para su transporte, manejo y disposición final.</p> <p><b>3.13.</b> En el área de estacionamiento, deberá colocarse una capa impermeable para evitar la filtración de aceites de fuga de los motores hacia el suelo.</p>	
	Energía	Mitigación	<b>3.14.</b> Se sugiere el uso de calentadores solares para el sistema de agua en sanitarios y regaderas.	
<b>ETAPA DE MANTENIMIENTO</b>				
<b>MANTENIMIENTO</b>	Salud e higiene	Mitigación	<b>4.1.</b> La pintura que se utilice para la estética de las instalaciones deberá ser base agua, en caso de utilizar solventes, los residuos sólidos y recipientes que lo contuvieron deberán manejarse y almacenarse como residuos peligrosos.	<b>Durante la vida útil del proyecto</b>
	Salud e higiene	Prevención	<b>4.2.</b> Los residuos peligrosos deberán almacenarse en un lugar específico y este sitio deberá cumplir con los lineamientos establecidos en el Reglamento de Residuos Peligrosos de la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente vigente.	<b>Durante la vida útil del proyecto</b>
	Salud e higiene	Prevención	<b>4.3.</b> Para el caso específico de los residuos peligrosos generados durante las operaciones de mantenimiento (retoque de pintura en interiores y exteriores como estopas, botes de pintura, etc.), serán entregados a las compañías autorizadas dedicadas a la recolección y envío a reciclamiento, tratamiento o disposición final, en apego a la normatividad ambiental vigente y a la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos.	<b>Durante la vida útil del proyecto</b>

ETAPA DE ABANDONO DEL SITIO				
Rehabilitación del sitio	Suelo, flora y fauna	Mitigación	Cualquier abandono de actividad deberá sujetarse a un programa de restauración del sitio que aprueben las autoridades competentes y la determinación de pasivos ambientales mediante un peritaje para evitar dejar contaminación en el predio.	Al finalizar la vida útil del proyecto o abandono y cambio de alguna parte del proyecto.
<p><b>NOTA ACLARATORIA:</b> Los impactos existentes desde la fase de preparación hasta la fase de operación y mantenimiento ocurren en un lapso de tiempo relativamente corto. Los impactos existentes en la fase de abandono se reflejarán hasta el término de la vida útil del proyecto (estimada en 50 años)</p> <p>La matriz Batelle planteada en el presente estudio, analiza los impactos que ocurren durante la vida útil del proyecto en las fases de preparación, operación y mantenimiento del proyecto.</p>				

Además de lo citado en la tabla, se deberán cumplir con los siguientes puntos:

Se deberán cumplir con las **recomendaciones aplicables de Ordenamiento Ecológico** indicadas en el apartado II.1.

Especificaciones de diseño de acuerdo a la **NOM-EM-001-ASEA-2015 "Diseño, construcción, mantenimiento y operación de estaciones de servicio de fin específico y de estaciones asociadas a la actividad de Expendio en su modalidad de Estación de Servicio para Autoconsumo, para diésel y gasolina"**

En todas las áreas de la Estación de Servicio se deberá contar con equipos contra incendios, extinguidores tipo "ABC" y las indicaciones y señalizaciones correspondientes en base a la NOM-002-STPS-2010 y los lineamientos establecidos por Protección Civil.

Con el propósito de incrementar la seguridad de las instalaciones y de la comunidad aledaña se deberá prever la integración y participación a los programas de emergencias y contingencias que se implementen a nivel Municipal.

Para garantizar que las medidas de mitigación serán efectuadas, es indispensable que durante la etapa de construcción y operación se incluya dentro de la bitácora de obra, la descripción del seguimiento de aspectos ambientales que promuevan su correcto seguimiento y ejecución.

Una vez concluida la obra, se deberán continuar con las medidas de mitigación, conformando con los empleados de la estación de servicio, un responsable que se encargue de reportar periódicamente sobre los acontecimientos y actividades ambientales que se llevan a cabo, para éste fin, resultará conveniente involucrar a las autoridades estatales o municipales competentes.

## VI.2. IMPACTOS RESIDUALES

Finalmente los impactos que no pudieron ser mitigados o fueron disminuidos únicamente por las medidas de mitigación, son los siguientes:

**Agua residual.** Aunque es mitigado por la acción de la fosa séptica y deberá cumplir con los parámetros máximos permitidos por la NOM-002-SEMARNAT-1996, ya que siempre existe contaminación en comparación con su estado inicial.

**Infiltración de agua pluvial.** En el predio se deja de infiltrar anualmente hasta 1510 m<sup>3</sup> aproximadamente, por lo que se propone infiltrar el agua de lluvia usando pozos de absorción, además de la compensación en las áreas propuestas para restauración, el arbolado retiene mayor cantidad de agua que el pastizal o cultivos agrícolas.

**Contaminación del aire.** Los efectos de las emisiones fugitivas de hidrocarburos en la etapa de operación es un impacto difícil de evitar ya que es producido de la conexión y desconexión al momento de la carga y descarga de gasolinas y Diesel.

**Suelo.** Se cambian las propiedades del suelo en el terreno del proyecto, y la actividad en sí.

Otros impactos residuales que afectan indirectamente son:

**Residuos no peligrosos.** La basura orgánica genera lixiviados por la descomposición anaeróbica dentro de un relleno sanitario, e aquí la importancia de llevar los residuos generados a rellenos sanitarios que cumplan con la normatividad en la materia.

**Residuos peligrosos.** El tipo de residuos peligrosos generados por la empresa son generalmente incinerados lo que provoca de manera indirecta una contaminación a la atmósfera por tal motivo se deben llevar a incineradores autorizados a fin de disminuir la concentración y tipo de contaminantes.

## VII.- PRONOSTICOS AMBIENTALES

### VII.1. PRONÓSTICO DEL ESCENARIO

Los siguientes son los escenarios posibles:

PRONOSTICOS DE LOS POSIBLES ESCENARIOS		
SISTEMA AMBIENTAL SIN PROYECTO	SISTEMA AMBIENTAL CON PROYECTO SIN MEDIDAS	SISTEMA AMBIENTAL CON PROYECTO Y MEDIDAS
<p><b>FACTORES FÍSICOS:</b> Las actividades económicas y productivas generadas en la zona, seguirán practicándose, y con el paulatino crecimiento poblacional seguirá habiendo mayor desarrollo en la zona. El predio seguirá la tendencia de colocación de comercios.</p> <p><b>FACTORES BIOLÓGICOS:</b> Debido a que la zona es comercial habitacional, ésta ya impactó al ambiente tiempo atrás, los elementos naturales actuales son árboles de ornato sobre banquetas y éstos seguirán manteniéndose.</p> <p><b>FACTORES SOCIOECONÓMICOS:</b> estos se verán experimentando un crecimiento paulatino y probablemente desorganizado, atendiendo las demandas inmediatas de los pobladores.</p>	<p><b>FACTORES FÍSICOS:</b> La estación de servicio sin considerar las medidas de mitigación propuestas y las establecidas en el diseño normado, pudiera experimentar riesgos de contaminación al suelo por hidrocarburos, además de aumento en emisiones fugitivas, siendo estos dos factores los más importantes debido a la naturaleza de los combustibles manejados.</p> <p><b>FACTORES BIOLÓGICOS:</b> Derivado del factor anterior, se podría dejar al propio suelo del predio y al alledaño contaminado.</p> <p><b>FACTORES SOCIOECONÓMICOS:</b> la falta de calidad de imagen y deterioro del paisaje visualmente, por inercia generan descuido de los usuarios, sean o no de las comunidades beneficiadas, consolidando el deterioro ambiental.</p>	<p><b>FACTORES FÍSICOS:</b> la adecuación de medidas como la disminución de polvos, construcción con materiales permeables, generará menos cambios drásticos al ambiente, considerando a largo plazo después de su abandono una adecuada recuperación y habilitación del suelo, con la seguridad de que no existen contaminantes por derrames de combustibles y aditivos que comprometan la salud del suelo.</p> <p><b>FACTORES BIOLÓGICOS:</b> La colocación de un área ajardinada con especies propias de la zona compensarán el daño al árbol de capulín que ya se encontraba en la banqueta.</p> <p><b>FACTORES SOCIOECONÓMICOS:</b> Las medidas de mitigación propuestas podrían no influir directamente al aspecto socioeconómico, sin embargo, genera consciencia de los trabajadores y propietarios para el cuidado del ambiente.</p>

## VII.2. PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL

Para lograr un control en la vigilancia ambiental, se recomienda llevar una bitácora para cada una de las acciones propuestas en éste apartado, la bitácora deberá contener hojas con folio consecutivo.

Para lograr un control en la vigilancia ambiental, se recomienda llevar una bitácora para cada una de las acciones propuestas en éste apartado, la bitácora deberá contener hojas con folio consecutivo.

### **Ruido generado por la maquinaria y equipo en la etapa de preparación y construcción del sitio:**

Objetivos: Disminuir el ruido generado por la maquinaria y equipo durante las etapas de preparación del sitio y construcción.

Inspección y vigilancia:

- Se exigirá el comprobante de mantenimiento de vehículos y de todas las máquinas que vayan a emplearse en la ejecución de las obras.
- Los niveles de ruido no deben sobrepasar lo indicado en la NOM-081-SEMARNAT vigente. En caso de hacerlo se deberán tomar medidas para la reducción de éstos parámetros.
- La evaluación de ruido perimetral en esta etapa la puede realizar la misma empresa con un sonómetro calibrado o por medio de un laboratorio especializado.
- Se deberá anotar en una bitácora de vigilancia la fecha y hora de la evaluación perimetral.

### **Polvo generado en la etapa de preparación y construcción del sitio**

Objetivos: Verificar la mínima incidencia de emisiones de polvo y partículas debidas a movimientos de tierras y tránsito de maquinaria.

Inspección y Vigilancia

- Se realizarán inspecciones visuales periódicas a la zona de obras, analizando especialmente las nubes de polvo que pudieran producirse en el entorno de núcleos habitados.
- En caso de que se requiera humedecer el área se deberá verificar que se realice de manera correcta y que sea efectiva su aplicación.
- Las inspecciones serán durante el periodo de movimientos de tierra y acarreo de materiales.
- Se verificará la correcta colocación de lonas en los transportes para cubrir los materiales acarreados a los sitios de relleno o tiro.
- En caso de que se tengan zonas afectadas por el polvo, de deberá realizar la limpieza en las zonas que eventualmente pudieran haber sido afectadas.
- Deberá anotarse en la bitácora de inspección y vigilancia las observaciones y actividades realizadas.

### **Agua residual en la etapa de preparación y construcción**

Objetivo: Verificar el manejo correcto de los sanitarios portátiles y sus residuos.

#### Inspección y vigilancia

- Se realizará una inspección a sanitarios portátiles verificando que no existan fugas y que se encuentren limpios y sin residuos orgánicos antes de su uso.
- Se deberá exigir al proveedor la desinfección de los sanitarios al menos una vez al día.
- Se deberá pedir al proveedor del servicio de renta de sanitarios portátiles una garantía de que los residuos que recojan serán tratados de acuerdo a la normatividad en la materia.

### **Ruido en la etapa de operación**

Objetivo: Verificar el cumplimiento de la NOM-081-SEMARNAT vigente

#### Inspección y Vigilancia

- En este caso se deberá realizar un estudio de ruido perimetral una vez que las operaciones de la empresa se encuentren estables.
- El estudio deberá realizarlo un laboratorio acreditado por la Entidad Mexicana de Acreditación (EMA)
- El estudio de ruido perimetral se realiza una sola vez a menos que se cambien el tipo de operaciones que generan ruido al ambiente.
- Deberá anotarse en la bitácora de inspección y vigilancia las observaciones y actividades realizadas.

### **Generación de Agua residual en la etapa de Operación**

Objetivo: Verificar el cumplimiento con la NOM-002-SEMARNAT

#### Inspección y vigilancia

- Una vez que en la etapa de operación se comiencen a generar aguas residuales, se deberá llevar a cabo un muestreo en la conexión al drenaje municipal y en caso de no cumplir con los parámetros, deberá considerar colocar un sistema de tratamiento para el agua residual que garantice el cumplimiento de la normatividad. Los análisis deberán ser realizados por un laboratorio acreditado ante EMA.
- La frecuencia de los análisis debe ser establecido por la autoridad competente o de acuerdo a lo establecido en la norma.
- Deberá anotarse en la bitácora de inspección y vigilancia las observaciones y actividades realizadas.

### **Residuos sólidos etapa de operación y mantenimiento**

Objetivo. Verificar el adecuado manejo de los residuos no peligrosos

#### Inspección y vigilancia

- La empresa debe asegurarse que la empresa recolectora de residuos no peligrosos tenga el registro por parte del municipio o que pertenece al mismo.
- Dentro de las instalaciones se deberá verificar que no se mezclen residuos no peligrosos con residuos peligrosos. La inspección se deberá hacer al menos una vez al día y antes de la recolección.
- Deberá anotarse en la bitácora de inspección y vigilancia las observaciones y actividades realizadas.

### **Residuos peligrosos en la etapa de operación y mantenimiento**

Objetivo: Verificar el adecuado manejo, transporte y almacenamiento de los residuos peligrosos generados en las áreas de mantenimiento vehicular principalmente.

#### Inspección y Vigilancia

- El área de almacenamiento temporal de residuos peligrosos deberá cumplir con lo siguiente:
  - Estar separadas de las áreas de servicios, oficinas y de almacenamiento de combustibles;
  - Contar con muros de contención, y fosas de retención para la captación de los residuos o de los lixiviados;
  - Los pisos deberán contar con trincheras o canaletas que conduzcan los derrames a las fosas de retención, con capacidad para contener una quinta parte de lo almacenado;
  - Contar con sistemas de extinción contra incendios
  - Contar con señalamientos y letreros alusivos a la Peligrosidad de los mismos, en lugares y formas visibles.
  - No deben existir conexiones con drenajes en el piso, válvulas de drenaje, juntas de expansión, albañales o cualquier otro tipo de apertura que pudieran permitir que los líquidos fluyan fuera del área protegida;
  - Las paredes deben estar construidas con materiales no inflamables;
  - Contar con ventilación natural o forzada. En los casos de ventilación forzada debe tener una capacidad de recepción de por lo menos seis cambios de aire por hora,
  - Estar cubiertas y protegidas de la intemperie.
  - No estar localizadas en sitios por debajo del nivel de agua alcanzado en la mayor tormenta registrada en la zona, más un factor de seguridad de 1.5;
  - Los pisos deben ser lisos y de material impermeable en la zona donde se guarden los residuos y de material antiderrapante en los pasillos. Estos deben ser resistentes a los residuos peligrosos almacenados;
  - Contar con cobertura de pararrayos, y
  - Contar con detectores de gases o vapores peligrosos con alarma audible, cuando se almacenen residuos volátiles.
- La empresa deberá contratar un prestador de servicios autorizado por la SEMARNAT para el transporte de residuos peligrosos, el mismo prestador de servicios deberá entregar un manifiesto de Entrega-Transporte-Recepción de los residuos peligrosos que se lleva el prestador del servicio.

### **Áreas verdes**

Objetivo. Verificar que las acciones de colocación de áreas verdes.

#### Inspección y vigilancia

- La flora debe ser propia de la zona y se recomienda que se coloque en el área libre del terreno, incluyendo estrato arbóreo para compensar el árbol que se pretenden eliminar.
- Se deberá vigilar las áreas verdes y verificar que la vegetación se encuentre en buen estado.
- Deberá anotarse en la bitácora de inspección y vigilancia las observaciones y actividades realizadas.

### VII.3. CONCLUSIONES

El proyecto que se pretende construir, se colocará en un terreno anteriormente ya ocupado por una actividad comercial (Locales).

La vegetación dentro del predio es nula y únicamente se observa un árbol de capulín en la banqueta frente al proyecto.

Los usos de suelo actual tienen una tendencia al crecimiento de comercios en las inmediaciones y éste desarrollo implica la demanda de servicios, entre ellos Estaciones de Servicio.

El Promovente consciente del contexto ambiental, deberá integrar al diseño del proyecto las medidas ya mencionadas que permitan la disminución de impactos negativos, sobre todo al factor agua y suelo, por otra parte implementará tecnologías normadas por PEMEX que disminuyen los riesgos al ambiente.

Por todo lo anterior, se realiza el presente estudio, sujeto a las disposiciones, observaciones, recomendaciones y condicionamientos que señalen las autoridades Ambientales.

#### VII.4. BIBLIOGRAFÍA

- Secretaría de Comunicaciones y Transportes, Dirección General de Servicios Técnicos "Datos Viales", México D.F..
- IMTA "ERIC II – Extractor de Información Climatológica", CD-ROM, México,.
- Manual básico sobre Evaluación del Impacto en el Ambiente y la Salud, Organización Mundial de la Salud, 2ª Ed.
- Regiones Hidrológicas prioritarias, CONABIO,
- Regiones Terrestres Prioritarias, CONABIO,
- Estadísticas del Medio Ambiente, INEGI.
- Conesa Fernández-Vítora, "Guía Metodológica para la Evaluación del Impacto Ambiental", Ed. Mundi Prensa, 3ª. Ed. 1997.
- Larry W. Canter, "Environmental Impact Assessment" 2ª. Ed. Mc-Graw Hill, 1996.
- Leopold, A. Starker, "Fauna Silvestre de México".
- INEGI, Carta Hidrológica de Aguas Subterráneas, 1:250,000
- INEGI, Carta Topográfica, 1:50,000
- INEGI, Carta Geológica, 1:50,000
- INEGI, Carta Edafológica, 1:50,000
- INEGI, Carta de Uso de Suelo y Vegetación
- INEGI "GEMA – Geomodelos Altimétricos del Territorio Nacional", CD-ROM, México
- Bases de Datos CONABIO e INEGI en sistema de archivos shapefiles para ArcView 10.2

VIII.- ANEXOS

VIII.1.- ANEXO FOTOGRÁFICO

PREDIO DEL PROYECTO



OESTE



Fotografía de persona física, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

NORTE



VIALIDADES





VIVIENDAS



