

Manifiesto de Impacto Ambiental modalidad Particular

“Construcción de una Estación de Servicio (Gasolinera) y 3 Locales Comerciales”

Camino al Batán No. 6976 Local A, Col. San Francisco Totimehuacan

Municipio de Puebla, Pue.

RESUMEN EJECUTIVO

El presente documento es un Resumen de la Manifestación de Impacto Ambiental en su modalidad Particular con actividades altamente riesgosas del proyecto denominado “Construcción de una Estación de Servicio (Gasolinera) y 3 Locales Comerciales”, mediante el cual se dará a conocer los efectos que traerá consigo la construcción y operación de esta Estación de Servicio, desde el punto de vista ambiental y socioeconómico principalmente; además de proponer las debidas medidas de mitigación para contrarrestar dichos efectos. Este proyecto es presentado por la empresa Super Servicios Ovinia S.A de C.V.

I. GENERALIDADES DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción y operación de una Estación de Servicio, en la cual se almacenarán y distribuirán combustibles (Gasolina Magna, Premium y Diésel); la cual se pretende construir en una superficie de **2, 059.85 m²**, en una zona semiurbanizada.

La estación de servicio se localizará en un predio que se ubica en Camino al Batán No. 6976 Local A, Col. San Francisco Totimehuacan en el municipio de Puebla, Pue.

Este tipo de proyecto se pretende realizar con la finalidad de generar un servicio que pueda proporcionar de manera eficiente y segura, el suministro de combustibles y que pueda tener todas instalaciones adecuadas que amerita una Estación de Servicio moderna y segura que cumpla con los lineamientos ambientales y de riesgo.

II. CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL PROYECTO

La Estación de Servicio contará para su óptimo funcionamiento con los siguientes servicios y espacios arquitectónicos:

Un edificio de 2 niveles para Servicios propios de la misma, contando con los siguientes espacios:

Planta Baja

- Oficinas
- Cuarto de máquinas
- Cuarto eléctrico
- Baño público mujeres
- Baño público hombres
- Facturación.
- Cuarto de sucios

Manifiesto de Impacto Ambiental modalidad Particular

“Construcción de una Estación de Servicio (Gasolinera) y 3 Locales Comerciales”

Camino al Batan No. 6976 Local A, Col. San Francisco Totimehuacan

Municipio de Puebla, Pue.

Planta Alta

- Oficina administrativa
- Baño oficina administrativa
- Cuarto de empleados
- Baño de empleados
- Cuarto de limpios
- Bóveda

Resto de Áreas

- Área de tanques: 2 tanques de los cuales, un tanque de 120,000 litros para gasolina Magna y un tanque de 120,000 litros compartido para 40,000 litros de combustible Diésel y 80,000 litros de gasolina Premium.
- Área de despacho de combustible (un módulo de 3 dispensarios para gasolina Magna y Premium y combustible diésel automotriz)
- Circulaciones
- Banquetas
- Estacionamiento
- Local comercial 1 (Tienda de conveniencia)
- Local comercial 2
- Local comercial 3
- Barda perimetral de block tronchado de 2.50 m de altura.

II.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL TIPO DE SERVICIOS Y/O PRODUCTOS QUE SE BRINDARÁN EN LAS INSTALACIONES

La Estación de Servicio contará con instalaciones adecuadas para su buen funcionamiento y el tipo de actividad que se realizará en la Estación de Servicio, es el almacenamiento y comercialización de combustibles como gasolina y diésel, los cuales serán suministrados por PEMEX.

Las actividades que se realizarán en la estación de servicio de manera continua son las siguientes:

- 1. Recepción del producto:** En los tanques de almacenamiento se recibirán los combustibles proporcionados por PEMEX a través de sus camiones cisternas.
- 2. Almacenamiento de los combustibles:** se almacenarán los combustibles y se distribuirán a los dispensarios (bombas despachadoras).
- 3. Venta de combustibles:** Se suministrarán los combustibles de acuerdo a las necesidades de los usuarios y con las debidas medidas de seguridad.

Manifiesto de Impacto Ambiental modalidad Particular

"Construcción de una Estación de Servicio (Gasolinera) y 3 Locales Comerciales"

Camino al Batan No. 6976 Local A, Col. San Francisco Totimehuacan

Municipio de Puebla, Pue.

Los servicios que se requieren para la operación de la estación de servicios son: energía eléctrica que será proporcionado por la Comisión Federal de Electricidad, telefonía que será proporcionado por una empresa particular; agua potable y recolección de residuos sólidos urbanos, los cuales serán proporcionados por el municipio de Suchiate.

II.2. ETAPA DE PREPARACIÓN DEL SITIO

En términos generales durante esta etapa, se llevarán a cabo las siguientes actividades:

- Despalmes
- Excavaciones
- Rellenos

II.2.1. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PROVISIONALES DEL PROYECTO

Se contará con una bodega provisional para la correcta guarda de materiales y equipo para la construcción. El personal que se contratará será de la zona, por lo que no se necesitará tener instalaciones temporales para que el personal pernocte en el sitio; a excepción del servicio sanitario, para lo cual se rentará un sanitario portátil durante la ejecución de la obra para evitar la defecación al aire libre.

II.3. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

El método constructivo que se utilizará para el desplante de la construcción del edificio administrativo y demás instalaciones será el siguiente:

- Plantillas de concreto armado $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$ con acero de refuerzo malla eléctrosoldada (6-6) – (10-10)
- Cimentación de acuerdo al Estudio de mecánica de suelo será de la siguiente manera:
 - a) Edificios y servicios: la cimentación será mediante zapatas continuas de concreto hidráulico reforzado o cimientos corridos de mampostería. La profundidad mínima de desplante será de 0.70 m a partir del nivel actual del terreno.
 - b) Tanques de almacenamiento de combustibles: la cimentación será mediante una losa continua de concreto hidráulico reforzado.
 - c) Dispensarios: la cimentación será mediante zapatas aisladas de concreto hidráulico reforzado.
- Columnas, castillos, dalas y trabes, construidas con acero de refuerzo y concreto hecho en obra, diseñadas de acuerdo a cálculo estructural.
- Desplante de muros del edificio administrativo y locales comerciales con Block macizo pegado con mezcla mortero – arena.
- Repellados y afinados con mezcla mortero – arena.

Manifiesto de Impacto Ambiental modalidad Particular

“Construcción de una Estación de Servicio (Gasolinera) y 3 Locales Comerciales”

Camino al Batan No. 6976 Local A, Col. San Francisco Totimehuacan

Municipio de Puebla, Pue.

- Firmes de concreto $f'c=150$ kg/cm² y acabados con pisos de cerámica.
- Lozas de entre piso y azotea fabricadas con vigueta y bovedilla.
- Acabado de los locales comercial e imagen final del mismo de conformidad con las Franquicias operadoras.
- Pintura y sellado de concretos en áreas de despacho, epóxico R26, R28
- Pintura en general
- Anuncio Distintivo: anuncio de 2.90 mts por 11.12 mts de alto.

II.4. ETAPA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

Etapas de Operación

Las principales actividades que se realizarán durante la etapa de operación corresponden principalmente a la recepción de combustibles, almacenamiento y suministro a vehículos automotores.

La operación consistirá en el suministro del combustible solicitado al usuario, mediante el sistema de bombeo y la manguera flexible que estará conectada al tanque de almacenamiento correspondiente.

Etapas de Mantenimiento

El mantenimiento se llevará a cabo en las instalaciones como en los equipos (dispensarios, bombas sumergibles, tuberías, instalaciones eléctricas, tierras físicas, extintores, trampa de combustibles, etc.) para mantener en buenas condiciones a la estación de servicio.

Por tal motivo, se implementará un Programa de Mantenimiento tanto preventivo como correctivo. En este programa se integran todas las actividades que se desarrollan en la estación de servicio.

Este tipo de mantenimiento tiene la ventaja de disminuir considerablemente los costos de operación mediante la adecuada programación de las actividades enlistadas, siendo estas técnicas factibles para el óptimo servicio y seguridad de la Estación.

Las sustancias peligrosas que se almacenarán en una cantidad considerable son la gasolina y el diésel.

II.5. ETAPA DE ABANDONO DEL SITIO

Se estima una vida útil de 50 años, ya que las instalaciones de la estación de servicio estarán edificadas de acuerdo a la normatividad actual. En caso de que se diera el abandono del sitio, en su momento se daría aviso a las instancias correspondientes que intervinieron para su aprobación y desarrollo, para proceder a realizar los trámites correspondientes con base en los lineamientos, normas y reglamentos vigentes en la materia para realizar dicha actividad.

Manifiesto de Impacto Ambiental modalidad Particular

"Construcción de una Estación de Servicio (Gasolinera) y 3 Locales Comerciales"

Camino al Batán No. 6976 Local A, Col. San Francisco Totimehuacán

Municipio de Puebla, Pue.

II.6. GENERACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, LÍQUIDOS Y EMISIONES A LA ATMÓSFERA

Durante las etapas de ejecución del proyecto se generará los siguientes residuos:

Residuos no peligrosos (RSU/ RME):

Etapas de Preparación del Sitio: durante esta etapa los principales residuos que se generarán corresponden al material de despalme (hierbas, pasto y material edáfico).

Etapas de Construcción: durante esta etapa se generarán residuos sólidos de manejo especial (RME): bolsas de papel, trozos de madera, alambre, pedazos de varilla de acero etc., así como residuos sólidos urbanos (RSU), correspondientes a los desechos de comida y envolturas de alimentos o envases de bebidas que ingirieron los trabajadores.

Etapas de Operación: en esta etapa se generarán RSU generados durante la operación de la estación de servicio son de carácter y de origen doméstico (restos de comida, papel, envases) derivada del consumo de productos alimenticios, de limpieza e higiene; así como por el desarrollo de actividades administrativas y de los sanitarios.

Etapas de Mantenimiento: Se generarán RME producto de las actividades de mantenimiento como: Restos de tubería, refacciones, mangueras y residuos similares.

Residuos peligrosos (RP)

Etapas de Construcción: entre los principales residuos peligrosos que se generarán durante esta etapa destacan: trapos o estopas impregnados de aceite, grasas; envases que contuvieron aceites, grasas y lubricantes y botes de pintura

Etapas de Operación y mantenimiento: Se generarán residuos como aceite usado, material impregnado de grasa, aceite y/o pintura, botes con residuos de aceite y aguas aceitosas.

Residuos líquidos

Etapas de Construcción: se generarán aguas residuales y se contará con baños portátiles.

Etapas de Operación: Generación de aguas residuales provenientes del baño de las oficinas administrativas, sanitarios públicos.

Emisiones a la atmósfera

Etapas de Preparación del Sitio y Construcción: Sólidos suspendidos (polvo) producto de las actividades de la demolición, limpieza y despalme del sitio; así

Manifiesto de Impacto Ambiental modalidad Particular

“Construcción de una Estación de Servicio (Gasolinera) y 3 Locales Comerciales”

Camino al Batan No. 6976 Local A, Col. San Francisco Totimehuacan

Municipio de Puebla, Pue.

como por el tránsito de vehículos y maquinaria y por el acarreo de materiales granulares en camiones de volteo.

Gases de combustión generados por la combustión de gasolina y diésel utilizados por la maquinaria y equipo; así como también provenientes de los escapes de los vehículos del contratista, etc.

Ruido producido tanto por la maquinaria y el equipo de construcción, así como por los camiones transportadores del material

Etapas de Operación: En el caso del ruido será proveniente de los vehículos que circulen por la estación de servicio.

III. MARCO LEGISLATIVO Y NORMATIVO

El proyecto está vinculado con los siguientes ordenamientos jurídicos aplicables en materia ambiental como:

- Programa de Ordenamiento Ecológico Territorial de la Región Centro – Poniente del Estado de Puebla (2006-2011)
- Plan Estatal de Desarrollo de Puebla 2011-2017
- Programa Municipal de Desarrollo de Puebla 2014 – 2018

Además el proyecto está regulado por la normatividad y legislación siguiente:

- NOM-002-SEMARNAT-1996
- NOM-041-SEMARNAT-2015
- NOM-045-SEMARNAT-2006
- NOM-052-SEMARNAT-2005
- NOM-054-SEMARNAT-1993
- NOM-059-SEMARNAT-2010
- NOM-080-SEMARNAT-1994

En materia de seguridad e higiene:

- NOM-002-STPS-2010
- NOM-011-STPS-2001
- NOM-017-STPS-2008
- NOM-019-STPS-2011
- NOM-026-STPS-2008

- Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos
- Reglamento de la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos.

Manifiesto de Impacto Ambiental modalidad Particular

“Construcción de una Estación de Servicio (Gasolinera) y 3 Locales Comerciales”

Camino al Batan No. 6976 Local A, Col. San Francisco Totimehuacan

Municipio de Puebla, Pue.

IV. DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA AMBIENTAL

Considerando lo establecido en el **Programa de Ordenamiento Ecológico Territorial de la Región Centro – Poniente del Estado de Puebla 2006-2011**, el proyecto se localiza en la Unidad de Gestión Ambiental UGA 41, la cual corresponde a la zona urbana de esta región.

El proyecto se localiza en una zona semiurbana, donde los requerimientos por servicios comerciales han aumentado considerablemente, lo que implica que se requiera más de este tipo de servicios que satisfagan las necesidades de la población en general.

IV.2 CARACTERIZACIÓN Y ANÁLISIS DEL SISTEMA AMBIENTAL

ASPECTOS ABIÓTICOS

El Sistema Ambiental en el que se ubica el predio al pertenecer a la zona Metropolitana de la Ciudad de Puebla se ubica dentro de los climas templados subhúmedos con lluvias en verano **C(w1)**, el cual se caracteriza por presentar una temperatura media anual entre 12°C y 18°C, con lluvia anual entre 43.2 y 55 mm por cada grado de temperatura media anual

La temperatura máxima anual es de 25.2°C y la temperatura mínima anual es de 9.3° C. La precipitación media anual es de 969.1 mm

Los vientos dominantes en el municipio de Puebla se comportan de forma que su orientación es la Nomoroeste durante la mañana y cambia su dirección en las tardes, identificándose como Suroeste.

Geológicamente la zona de estudio donde se localiza el proyecto en comento, en cuanto a su geología corresponde a la unidad **Ts(lgei)**, la cual constituye la base del paquete de rocas volcánicas de la región de la Faja Volcánica Mexicana o Eje Neovolcánico.

Esta unidad pertenece al Terciario Superior y aflora ampliamente en toda la parte centro y centro norte del estado. Conformar la mayor parte de las grandes estructuras volcánicas, como el Pico de Orizaba, La Malinche, El Popocatepetl e Iztaccíhuatl.

Incluye a varias unidades de composición andesítica de diversa textura, como brechas volcánicas, tobas y derrames, que sobreyacen discordantemente a rocas sedimentarias del Mesozoico. A su vez, se encuentran cubiertas por tobas ácidas, y ceniza volcánica del Terciario Superior y Cuaternario.

Manifiesto de Impacto Ambiental modalidad Particular

“Construcción de una Estación de Servicio (Gasolinera) y 3 Locales Comerciales”

Camino al Batán No. 6976 Local A, Col. San Francisco Totimehuacan

Municipio de Puebla, Pue.

Para el área en particular, el tipo de rocas que destacan son las Tobas andesíticas (Ta), de matriz arcillosa, de color que varía de gris claro a ocre, generalmente de consistencia firme y por roca caliza (Cz) en las partes altas.

Geomorfológicamente la parte norte correspondiente al municipio de Puebla forma parte del pie de monte, somontano y alta montaña del volcán denominado “La Malinche” o Matlalcuéyatl (Falda azul), estos presentan un desnivel que va desde los 2,300 m.s.n.m. hasta la parte más alta del volcán a los 4,400 m.s.n.m.

De acuerdo a la Regionalización Sísmica de la República Mexicana, el sitio de estudio se encuentra en la zona denominada “B”, la cual se caracteriza por ser una zona en donde la intensidad sísmica es conocida con penesísmica, donde los sismos que se perciben son de origen tectónico (ocurren en la costas de Guerrero y Oaxaca), siendo los sismos registrados con mayor intensidad los sucedidos en el año de 1985 con una intensidad de 8.5 grados Richter y en el año de 1999 con una intensidad de 6.7 grados Richter

Particularmente la zona donde se ubica el proyecto en estudio, a pesar del proceso de urbanización, el tipo de suelo que se presentaba correspondía al denominado **Litosol (I)**.

Considerando el Estudio de Mecánica de Suelo, la topografía del terreno del predio es sensiblemente plana, debido a que previamente se le efectuó un corte para nivelarlo, la pendiente natural del sitio es de noreste a suroeste. Se construyó un muro de contención en la colindancia noreste de aproximadamente 6.00 m de altura.

Se presenta material suelto superficial y fragmentos de roca almacenados en el terreno, sobresaliendo del subsuelo la roca caliza, la cual ya no rompieron o fracturaron, haciendo que el predio tenga una superficie irregular.

Hidrológicamente el área del proyecto se localiza en la Región Hidrológica RH18, R. Atoyac, R. Alseseca. El valle de Puebla dispone de agua subterránea, disponibilidad que se ha ido agotando por la sobreexplotación de pozos reduciéndose considerablemente los niveles de agua, hasta valores de 2.3 m por año.

ASPECTOS BIÓTICOS

VEGETACIÓN

El proyecto al localizarse en un área semiurbana, el tipo de vegetación que se presenta en el predio, corresponde a vegetación secundaria formada por malezas y pastos primordialmente.

Manifiesto de Impacto Ambiental modalidad Particular

“Construcción de una Estación de Servicio (Gasolinera) y 3 Locales Comerciales”

Camino al Batán No. 6976 Local A, Col. San Francisco Totimehuacan

Municipio de Puebla, Pue.

FAUNA

Para este predio se registraron 8 especies correspondientes a 7 familias, 8 géneros; de las cuales 6 especies corresponden a las aves y 2 especies para mamíferos.

Las especies registradas de flora y fauna para el predio y sus colindancias, no se encuentran amenazadas, en peligro de extinción y/o en riesgo o bajo algún régimen de protección especial de acuerdo a lo establecido en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010.

PAISAJE

El área de influencia del predio está semiurbanizada, sin embargo existen algunos predios que se encuentran en breña con algunos ejemplares arbóreos de especies consideradas como urbanas como es el caso del eucalipto, pero en su mayoría están cubiertos de malezas, pastos y arbustos.

Por otra parte, considerando la naturaleza del proyecto y las características de la zona de estudio, esta no sufrirá una modificación significativa con la construcción de la obra, dado que la zona se encuentra semiurbanizada en donde se presentan casas habitación, locales comerciales, el Centro de Readaptación Social (CERESO), otra estación de servicio a una distancia de 190 metros del predio, varios predios en breña, un corralón de vehículos, entre otros.

IV.3. ASPECTO SOCIOECONÓMICO

El municipio de Puebla cuenta de acuerdo al Censo de Población 2010 del INEGI, asciende a 1'539,819 habitantes, siendo 734,352 hombres y 805,467 mujeres.

Los resultados del XII Censo General de Población y Vivienda 2010 indican que la población económicamente activa (PEA) del municipio de Puebla es de 652,756 habitantes, representada por personas de 12 años y más que trabajaron, tenían trabajo pero no trabajaron o buscaron trabajo en la semana de referencia. De esta PEA 623,789 habitantes corresponde a la población ocupada y 28,967 habitantes a la población desocupada.

Con lo que respecta a Medios de comunicación, Puebla cuenta con servicios de teléfono, telégrafo y correo. Recibe la señal de cadenas de TV y estaciones de radiodifusoras, además de que circulan periódicos y revistas estatales y nacionales

En cuanto a servicios públicos tales como el agua potable, drenaje, alumbrado público, seguridad pública, pavimentación y mercados, se observa que la gran mayoría de sus localidades cuenta con éstos.

Manifiesto de Impacto Ambiental modalidad Particular

"Construcción de una Estación de Servicio (Gasolinera) y 3 Locales Comerciales"

Camino al Batan No. 6976 Local A, Col. San Francisco Totimehuacan

Municipio de Puebla, Pue.

IV.4. DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

Con base a la información recopilada física y documentalmente en el área de estudio, las tendencias y comportamiento de los procesos naturales y artificiales, así como la calidad de vida observadas en la zona, cabe destacar lo siguiente:

- La construcción del proyecto traerá beneficios a la población, en el sentido de que satisface las demandas de suministro de combustibles, elevará la calidad de vida del personal contratado para su funcionamiento, ya que les permitirá tener una fuente de empleo segura y un ingreso económico estable.
- El área de estudio para la construcción de la Estación de Servicio, es un área de poca importancia ecológica, debido a que ha sido impactada por actividades antropogénicas desde hace varias décadas; en donde la vegetación natural de la zona ha sido sustituida por el crecimiento de la mancha urbana, quedando algunos relictos de árboles de manera dispersa.
- El paisaje de la zona no sufrirá cambios importantes por la intrusión de la obra, ya que los impactos que generará la obra son absorbidos por el propio sistema ambiental, el cual ya ha sido impactado desde hace varias décadas por el crecimiento de la mancha urbana.

V. IMPACTOS AMBIENTALES IDENTIFICADOS

Metodológicamente, la evaluación de impactos está basada en el pronóstico del efecto a ser ejercido sobre uno o varios componentes del entorno del proyecto. Los efectos, sean positivos o negativos, de corto o de largo plazo, reversibles o irreversibles, son generalmente inducidos por una actividad específica del proyecto en comento.

La metodología que se eligió para este proyecto, fue la Matriz de Leopold Modificada, ya que permite a los analistas seleccionar las acciones que se aplican al caso de estudio o crear, ellos mismos, su propia lista de estudios y aplicar el mismo procedimiento para los componentes ambientales. El utilizar una matriz de Leopold, permite además de la identificación de impactos ambientales, comunicar los resultados.

Se considera a este método como "global", ya que cubre las características físicas, químicas y biológicas, además de que se pueden acomodar datos cualitativos y cuantitativos.

Se identificaron un total de **73** impactos, de los cuales **50 son negativos y 23 positivos**, representando el 68.49% y 31.50 % respectivamente; donde la calidad ambiental de los 50 impactos negativos, obtuvo un puntaje de 159 puntos y de los 23 impactos positivos se obtuvo un valor de 164 puntos.

Manifiesto de Impacto Ambiental modalidad Particular

"Construcción de una Estación de Servicio (Gasolinera) y 3 Locales Comerciales"

Camino al Batán No. 6976 Local A, Col. San Francisco Totimehuacán

Municipio de Puebla, Pue.

De los impactos negativos identificados, los componentes relevantes que se verán afectados durante las etapas de preparación del sitio y construcción es el **suelo**; mientras que para la etapa de operación los factores más impactados correspondieron al **agua superficial** por la generación de aguas residuales.

Con base al análisis de los impactos ambientales que generará el proyecto, se considera que el proyecto no generará un impacto adverso relevante con respecto al medio físico y biótico, puesto que se encuentra en una zona semiurbanizada carente de vegetación natural, la cual, se encuentra concentrada en pequeños machones dispersos a una distancia considerable del predio.

Por otra parte, el área de influencia del proyecto en lo referente al aspecto socioeconómico presenta un significativo impacto benéfico, ya que la ejecución del proyecto está vinculada con la promoción de actividades comerciales, así como con la generación de empleos ya sean temporales o permanentes.

VI. MEDIDAS DE MITIGACIÓN

Una vez que se conocen los impactos ambientales que se pueden ocasionar por las diferentes etapas ó acciones de la construcción del proyecto, en cada uno de los indicadores del medio ambiente, se procede a definir las medidas mitigación necesarias que se han considerado desde el diseño del proyecto, para que el ecosistema no sea afectado severamente. Dichas medidas de mitigación se describen detalladamente en el capítulo correspondiente de esta Manifestación de Impacto Ambiental.

VII. PRONÓSTICOS AMBIENTALES

El escenario que se prevé a mediano y largo plazo, corresponde a infraestructura conformada por oficinas administrativas y 3 locales comerciales, 1 módulo con sus respectivos dispensarios, tanques de almacenamiento y áreas de circulación; las cuales se ejecutarán bajo una planeación ordenada, que considera no sólo el entorno ambiental y paisajístico predominante en la zona, sino también los ordenamientos en materia de uso de suelo y ecológicos vigentes.

Así mismo, la zona en donde se desarrollará el proyecto no se verá severamente afectada por los trabajos de construcción del proyecto, ya que la mayor parte de los impactos que se generarán serán temporales y puntuales, los cuales se presentarán especialmente durante las etapas de preparación del sitio y construcción.

La construcción del proyecto, no tendrá impactos adversos significativos sobre su zona de influencia, ya que éstos se vieron alterados con anterioridad por el desarrollo de las actividades antropogénicas como el crecimiento urbano.

Manifiesto de Impacto Ambiental modalidad Particular

“Construcción de una Estación de Servicio (Gasolinera) y 3 Locales Comerciales”

Camino al Batán No. 6976 Local A, Col. San Francisco Totimehuacán

Municipio de Puebla, Pue.

Por otra parte, la empresa que realice la construcción, implementará las medidas necesarias para minimizar los impactos adversos que se puedan generar durante las obras del proyecto.

VII.1. PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL

Considerando las características del ambiente y a partir de la información técnica del proyecto, se aplicará el Programa de Vigilancia Ambiental, el cual pretende establecer un sistema, para garantizar el cumplimiento de las indicaciones y medidas de mitigación, consideradas tanto por el promovente a través de las recomendaciones efectuadas.

Así mismo este programa involucrará las acciones relevantes en materia ambiental y de seguridad e higiene de tal manera que estén consideradas desde las primeras etapas de desarrollo del proyecto.

VII.3 CONCLUSIONES

Ante el incremento por la demanda de combustibles como gasolina y diésel en el oriente de la ciudad de Puebla, se precisa de la construcción de una nueva Estación de Servicio que cubra las necesidades y requerimientos de los pobladores y/o usuarios que transiten por la zona.

El proyecto denominado “**Construcción de una Estación de Servicio (Gasolinera) y 3 Locales Comerciales**”, se ha diseñado de tal forma que se cumplan con los lineamientos ambientales, que garanticen un proyecto factible y viable desde un punto de vista ambiental.

Los beneficios que el proyecto aporta, superan los impactos adversos que se presentasen, ya que por un lado, aportan satisfacción a la demanda económica y social de la zona; y por el otro lado, cumpliendo con la normatividad, disposiciones legales y especificaciones técnicas se minimizará cualquier tipo de riesgo, brindando instalaciones seguras y eficientes.

Con base en la evaluación de las características del proyecto “**Construcción de una Estación de Servicio (Gasolinera) y 3 Locales Comerciales**”, las condiciones del medio natural y socioeconómico donde se pretende desarrollar; la identificación de los impactos ambientales y las medidas de prevención y mitigación propuestas; se considera que el proyecto, **es adecuado y ambientalmente viable**, siempre y cuando se lleven a cabo todas las medidas de mitigación y de seguridad previstas por el promovente y las sugeridas por los técnicos que elaboraron el presente estudio.