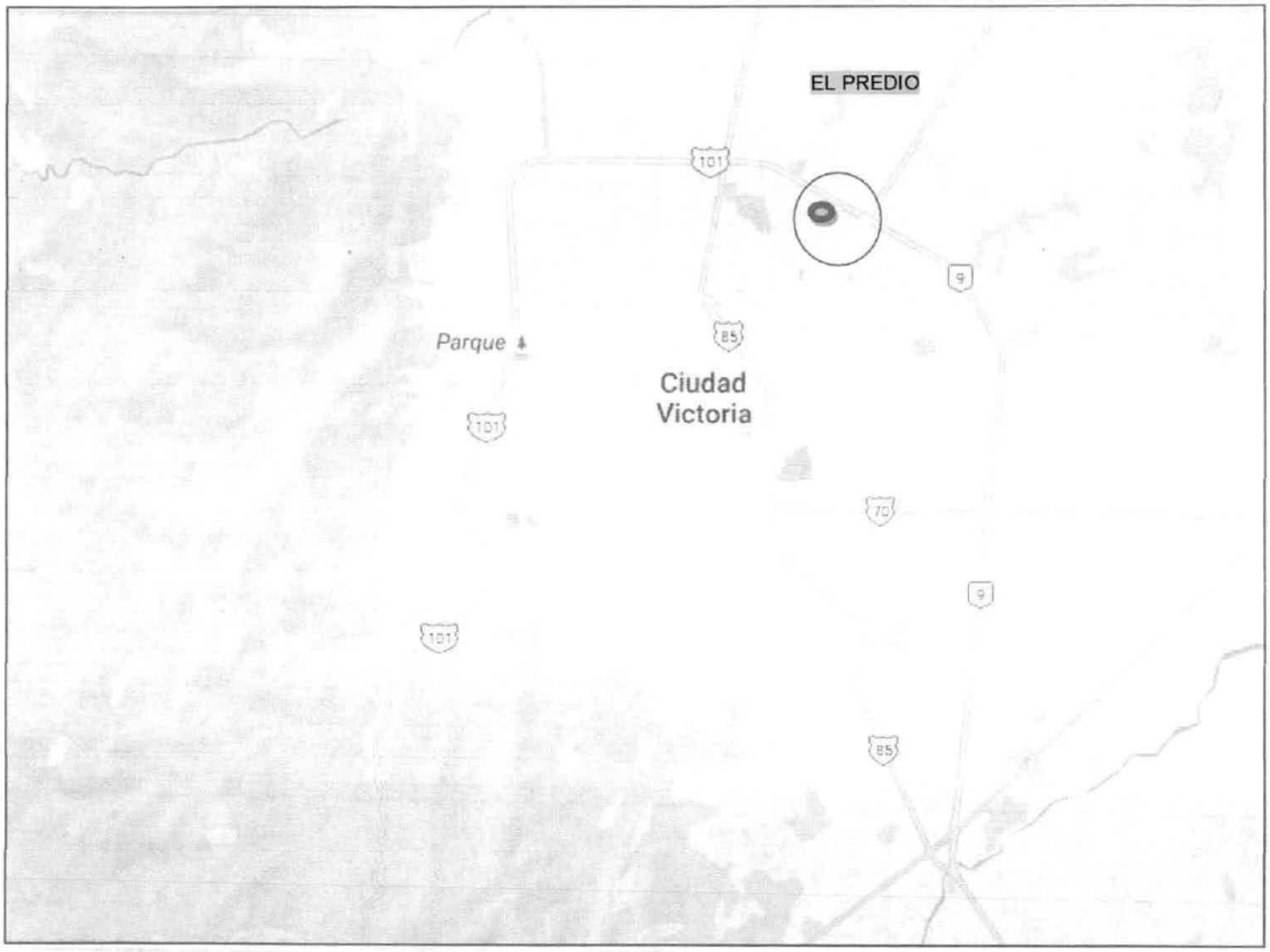
RESUMEN

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Modalidad Particular–Industria del Petróleo

ESTACIÓN DE SERVICIO (Gasolinera Urbana)"PRIVANZAS"

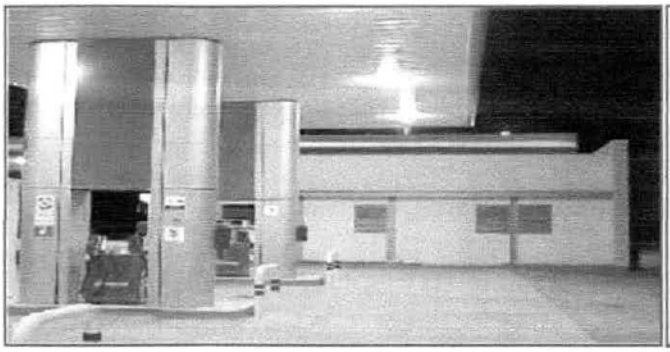


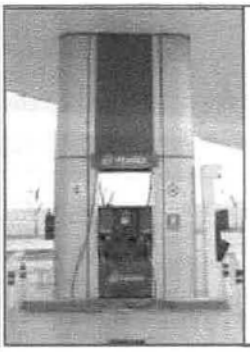
PROMOVENTE: GASOLINAS E HIDROCARBUROS MEXICANAS PRIVANZAS S.A. DE C.V.
PROYECTO: Construcción y Operación de la Estación de Servicio–Gasolinera Urbana -
DIRECCION: LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS s/n, CASI ESQ. AV. JOSE SULAIMAN, MANZANA 1, LOTE 14 al 17 COL. PRIVANZAS II, MUNICIPIO CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MEXICO. C.P. 87029
REP. LEGAL: ELISA OSEGUERA ACOSTA
R.F.C. GHM090530UF0

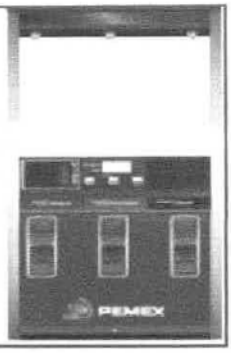
CONSULTOR:
RES. DEL ESTUDIO: CONSULTORIA GRUPO G - ROMA ARQ. & ING.
Arq. Martha Magdaleno Robles
PAPSA: IEG – PAPSA – 045 / 2017
DOMICILIO: Priv. Venustiano Carranza 116 P. A. Zona Centro Celaya, Gto. Ejido 336 S.R. GDL. JAL.
Tel. y Fax. 461 61 2 94 93 Cel. 461 126 66 99 I.D. 32*6*51139 - 3336575229
gruporoma7@hotmail.com

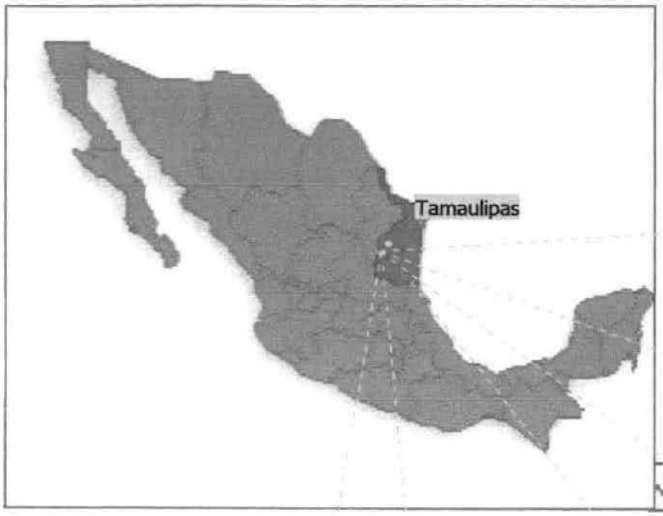
This document was created using SOLID CONVERTER PDF
To remove this message, purchase the product at www.SolidDocuments.com

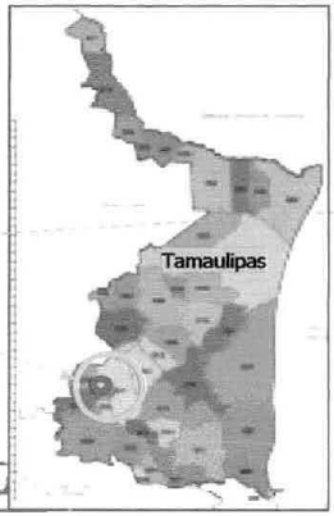
El proyecto:

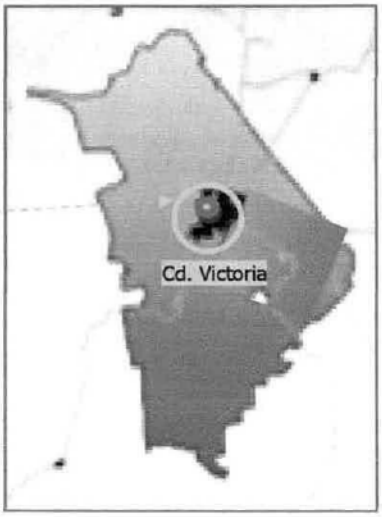


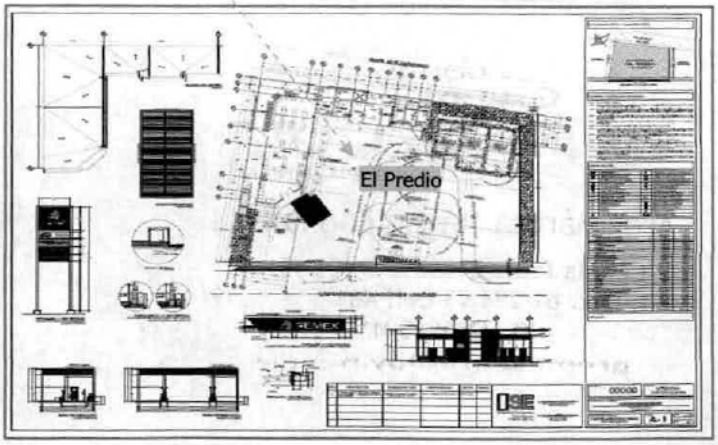












This document was created using SOLID CONVERTER PDF
To remove this message, purchase the product at www.SolidDocuments.com

I.-DATOS GENERALES DEL PROYECTO, DEL PROMOVENTE Y DEL RESPONSABLE DEL ESTUDIO

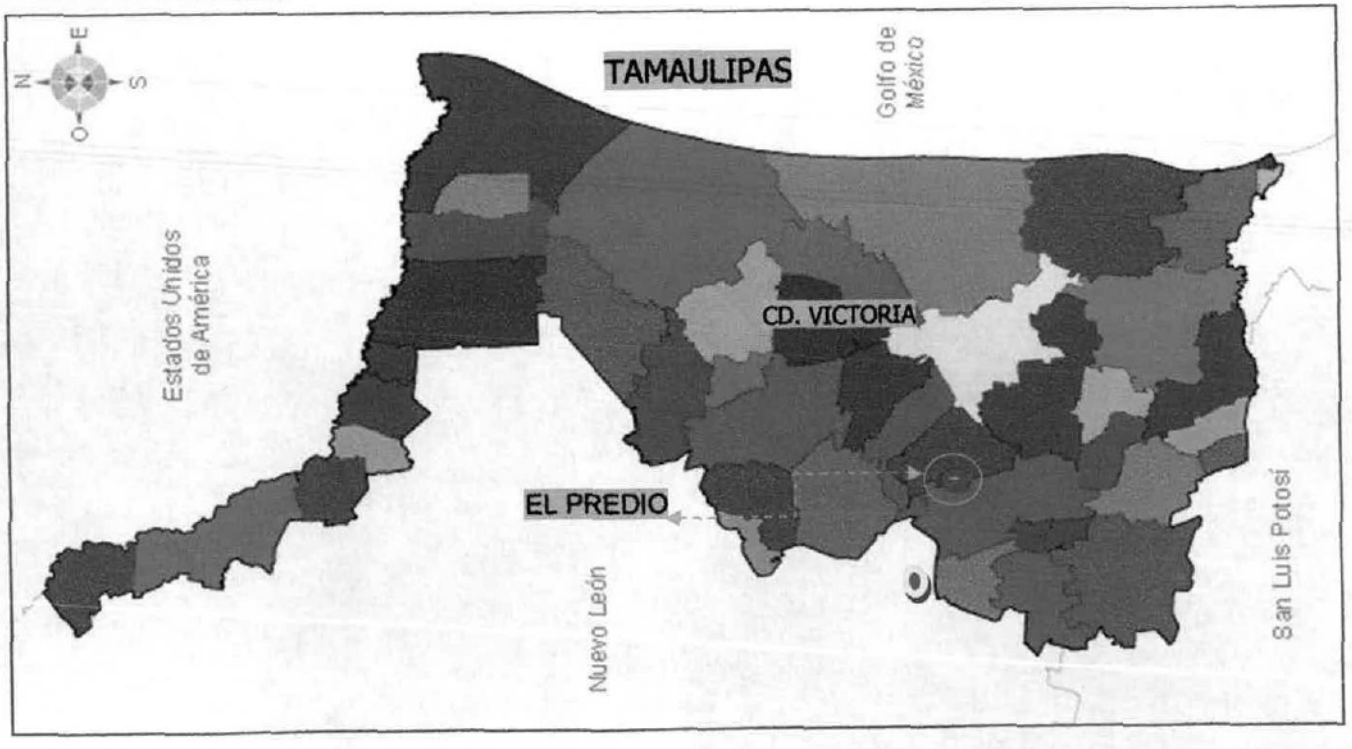
I.1 PROYECTO: La Presente **MIA** = Manifestación de Impacto Ambiental es para la **Construcción y Operación de la Estación de Servicio-Gasolinera Urbana-** que se desarrolla para la EMPRESA: GASOLINAS E HIDROCARBUROS MEXICANAS PRIVANZAS S.A. DE C.V. Se cuenta con Resolución de Manifiesto de Impacto Ambiental MIA por parte del Instituto de Ecología del Estado, se requirió la Resolución de la MIA para Liberar USO DE SUELO, actualmente se cuenta con un avance de obra negra del 10%.

LA EMPRESA: cuenta con giro Estación de Servicio–Gasolinera Urbana- el predio se ubica en el Libramiento Naciones Unidas Esq. Av. Sulaiman, Colonia Privanzas II, Municipio Cd. Victoria Tamaulipas, México. C.P. 87029.

EL PREDIO:-Lotes identificados del 14 al 17 manzana 1, cuenta con un **Área Total es de *1,213.92m²*** según Escritura Publica 344, en el Volumen XVIII, con fecha de 15 de Diciembre del 2012, clave catastral 010115749017, certificado de registración Victoria Finca No. 44126, Cd. Victoria, Tamaulipas, México., según levantamiento topográfico *1,213.92.m²*.

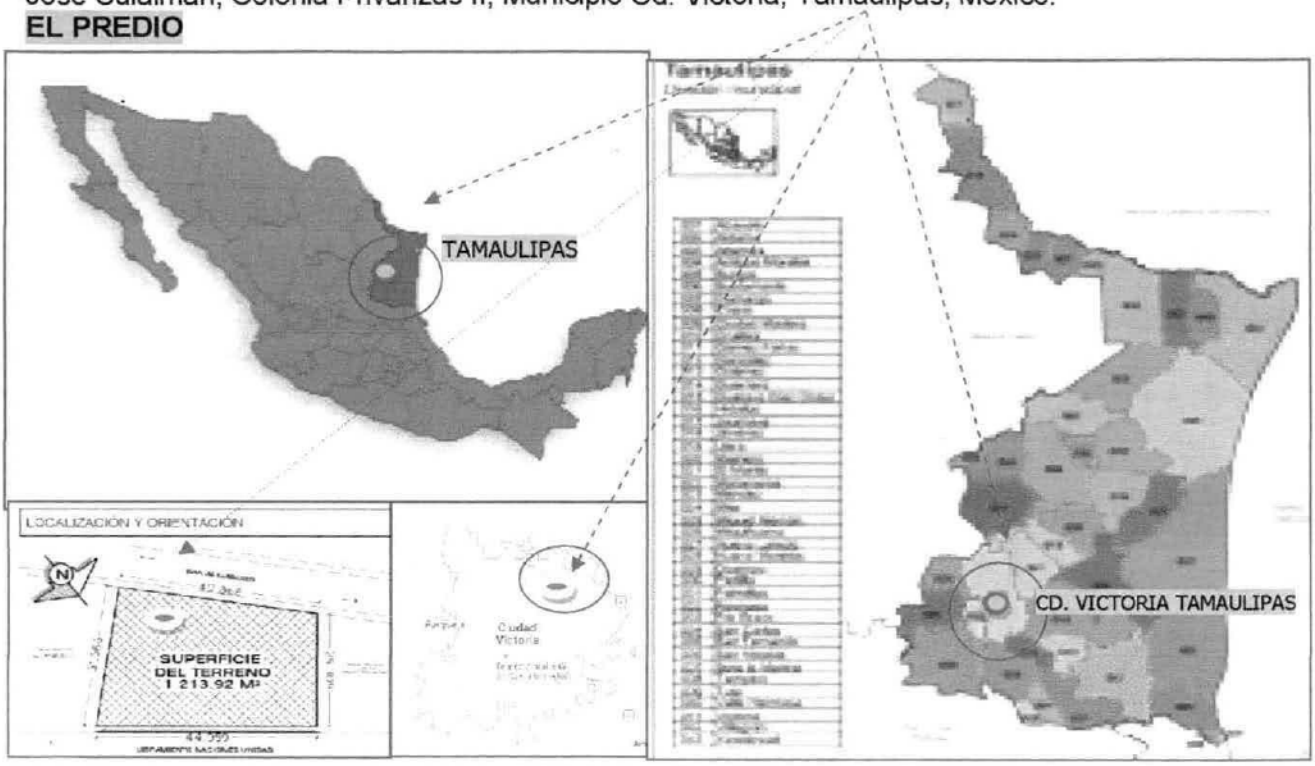
ESTADO MEXICANO DE TAMAULIPAS-CIUDAD VICTORIA: es la capital del estado mexicano de Tamaulipas, y se localiza al noreste de México, en la parte sur del estado, al pie de la Sierra Madre Oriental; *Ciudad Victoria se llama así en honor del primer* presidente de México, Guadalupe Victoria. En el año 1825 se convirtió en capital estatal y a partir de ese momento emprendió el camino hacia el progreso y la cultura.

EL MUNICIPIO DE VICTORIA: se encuentra ubicado entre los 23°44'06" de latitud norte y a los 99°07'51" de longitud oeste; a una altitud media de 321 metros sobre el nivel del *mar; pertenece a la subregión del mismo nombre y se localiza en la región centro del* Estado, sobre la cuenca hidrológica del río Purificación y entre las estribaciones de la Sierra Madre Oriental.



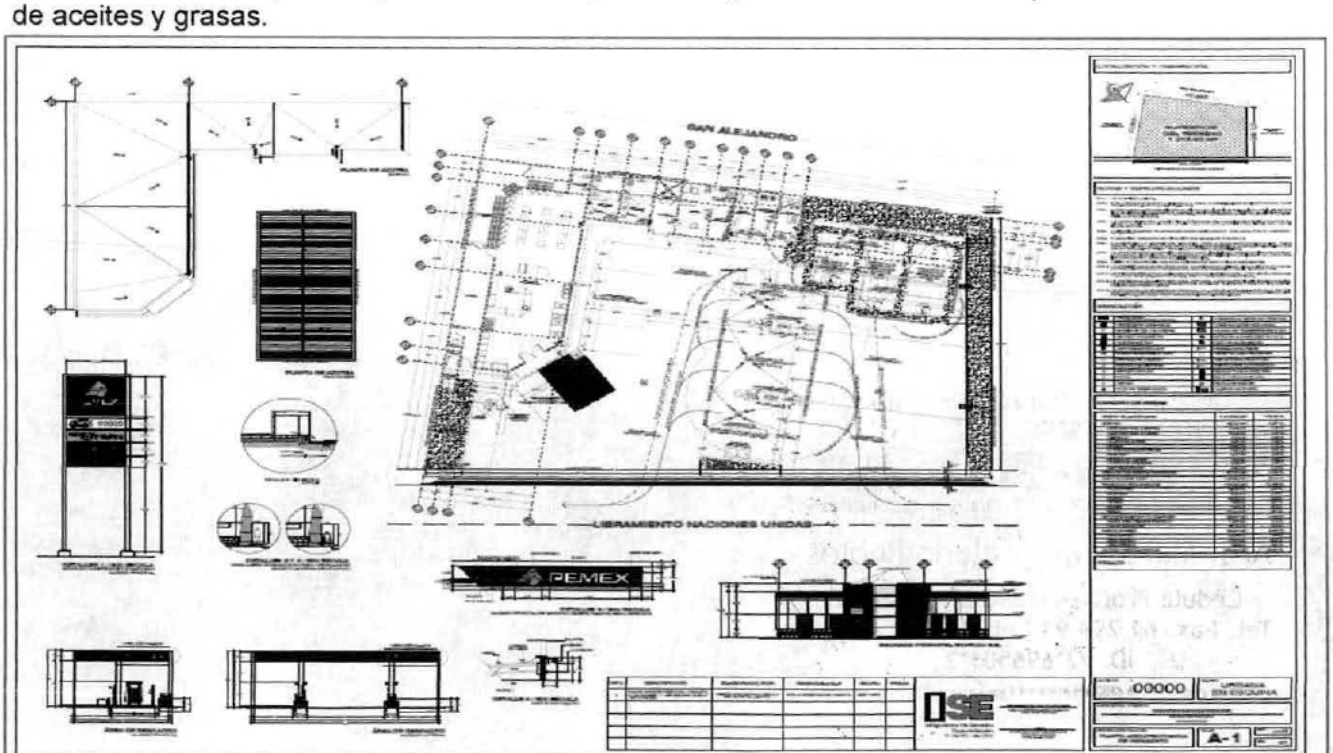
Ubicación de la Empresa: Libramiento Naciones Unidas S/N casi esquina con Av. José Sulaiman, Colonia Privanzas II, Municipio Cd. Victoria, Tamaulipas, México.

EL PREDIO



I.1.1 Nombre del Proyecto: ESTACIÓN DE SERVICIO –GASOLINERA URBANA– **EMPRESA GASOLINAS E HIDROCARBUROS MEXICANAS PRIVANZAS S.A. DE C.V.**

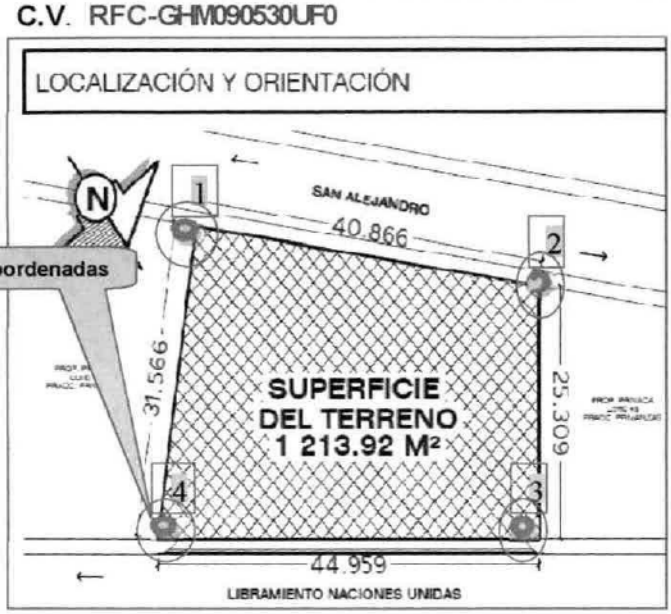
I.1.1.1.- Datos del sector y tipo de proyecto (Sector y Sub-Sector) Sector Terciario 3-Subsector 35, Clase 821, 203, Derivados del Petroleo ,Clase 626000, Comercio al por menor de Gasolina y Diesel, Sub-Sector: 82,Clase 203,Sector 3 .Comercio al por menor de aceites y grasas.

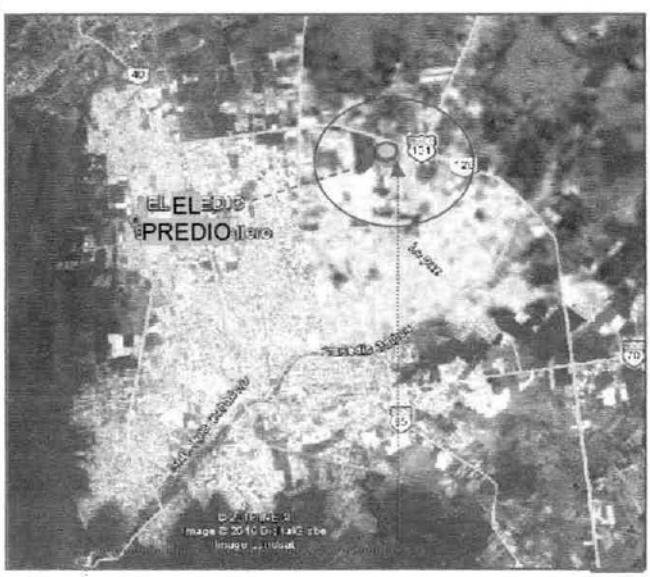


This document was created using SOLID CONVERTER PDF
To remove this message, purchase the product at www.SolidDocuments.com

I.1.2 Ubicación del Proyecto:

Con domicilio en Libramiento Naciones Unidas S/N casi esquina con Av. José Sulaiman, Colonia Privanzas II, Municipio Cd. Victoria, Tamaulipas, México. C.P. 87029.. La Construcción y Operación de la Estación de Servicio-Gasolinera Urbana en Esquina- es de la Empresa **GASOLINAS E HIDROCARBUROS MEXICANAS PRIVANZAS S.A. DE C.V.** RFC-GHM090530UF0

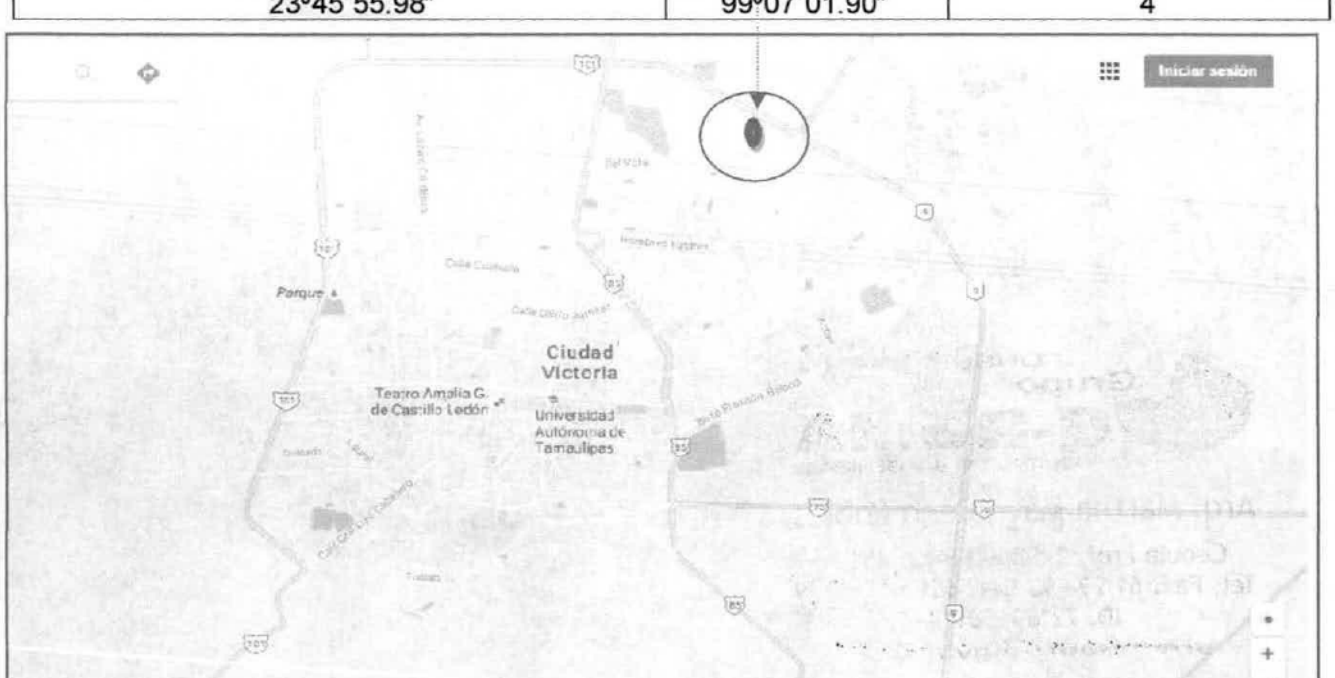




I.1.2.1.-.- Las coordenadas del predio donde se localiz la Estacion de Servicio:

MSNM 272 Metros

Latitud Norte	Longitud Oeste	Punto
23º45´57.75"	99º07´02.85"	1
23º45´57.43."	99º07´02.73"	2
23º45´56.81"	99º 07´02.03"	3
23º45´55.98"	99º07´01.90"	4

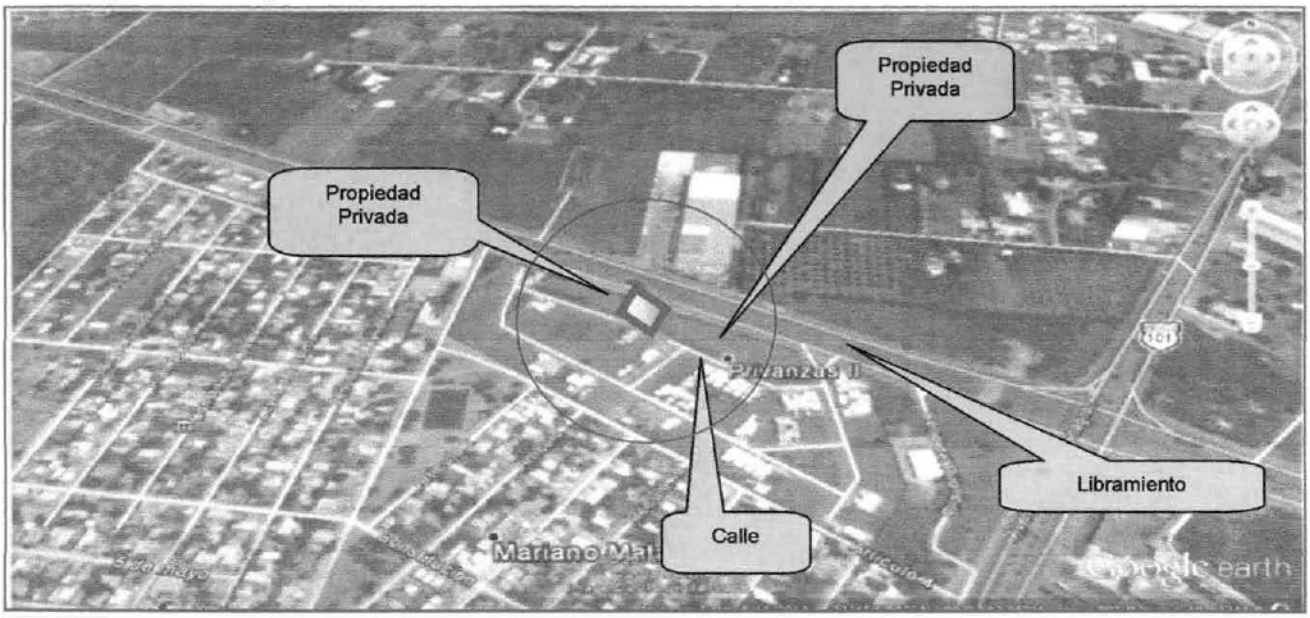


This document was created using SOLID CONVERTER PDF
To remove this message, purchase the product at www.SolidDocuments.com

Las colindancias del Inmueble actividades:

Punto	Medida	Actividad	
Al Norte	44.95 metros	Libramiento Naciones Unidas	1.
Al Sur	40.86metros	Calle San Alejandro	2.
Al Oriente	31.56 metros	Propiedad Privada	3.
Al Poniente	25.30 metros	Propiedad Privada	4.

En la siguiente imagen se presentan las colindancias del predio:



El Predio

I.1.3Tiempo de vida útil del proyecto:
Se estima un promedio de 60 años de vida útil del proyecto.

I.1.4 Presentación de la documentación legal
Acta Constitutiva de la Empresa, Poder Representante Legal, Uso de Suelo, Dictamen por Unidad Verificadora de las Instalaciones Estación de Servicio tipo Gasolinera: **VER ANEXOS**

This document was created using SOLID CONVERTER PDF
To remove this message, purchase the product at www.SolidDocuments.com

Fotografía del representante legal, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

I.2.1 Nombre o Razón Social:
GASOLINAS E HIDROCARBUROS MEXICANAS NACIONES UNIDAS S.A. DE C.V.
RFC-GHM090530UF0

I.2.3 Nombre y cargo del Representante Legal:
ELISA OSEGUERA ACOSTA

I.3.4.-Domicilio Fiscal:

[redacted]

Domicilio del representante legal, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

I.3.4.-Domicilio de predio:
Libramiento Naciones Unidas S/N casi esquina con Av. Jose Sulaiman, Colonia Privanzas II, Municipio Cd. Victoria, Tamaulipas, México, C.P. 87029.

I.3.-Responsable Del Manifestación De Impacto Ambiental
I.3.1.-Nombre y/o Razón Social
Consultoría Grupo G-Roma Arq.& Ing.
I.3.2.- Nombre del Responsable Técnico de la Elaboración del Estudio:
Arq. Martha Magdaleno Robles
Arq. Jorge Granados Valencia
M. Carolina Ramírez Magdaleno
P. David Rincón Hernández
I.3.3.-RFC del Responsable Técnico de la Elaboración del Estudio:

Registro Federal de Contribuyentes del responsable técnico, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

[redacted]
Arq. Martha Magdaleno Robles
Maestría en Planeamiento Urbano Regional.

Perito D.R.O. 451 – A
Cedula Prof. 2498890

Fotografía de personas físicas, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

I.3.4.-Domicilio Para Oír y Recibir Notificaciones:

[redacted]

Domicilio, teléfono y correo electrónico del responsable técnico, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

I.3.5.-Registro Como Prestadores de Servicios En Materia De Impacto Ambiental:
Reg. IEG–PAPSA–045/2017 ante el Instituto de Ecología del Estado

[redacted]

Firma del responsable técnico, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

Responsable Técnico de la Elaboración del Estudio:
Arq. Martha Magdaleno Robles

This document was created using SOLID CONVERTER PDF
To remove this message, purchase the product at www.SolidDocuments.com