I&B CONSULTORIA Y PROYECTOS LATINOAMERICANOS A.C.

Resumen ejecutivo

Restructuración de Construcción, Instalación y Operación de una Estación de Servicio Tipo Rural

Francisco I. Madero No. 22 Col. Centro Municipio de Atzitzintla, Estado de Puebla

PROMOVENTE

[redacted]
Nombre de persona física, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

Nombre de persona física, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

Descripción del proyecto

El presente Manifiesto de Impacto Ambiental se describen los aspectos ambientales del proyecto denominado: **"Restructuración de Construcción, instalación y operación de estación de servicio tipo rural"** el cual pretende realizar [redacted] El predio a evaluar tiene una superficie de 2,635.00 m^2 de los cuales se impactó el 44.46% para la construcción original de la estación de servicio Avenida Francisco I. Madero No. 22 Col. Centro, Municipio Atzitzintla, Estado de Puebla de la cual se efectuará su respectiva restructuración.

El proyecto Restructuración de Construcción, Instalación y Operación de una Estación de Servicio tipo Rural sin importar que sea una obra dentro de una instalación ya operante de la misma estación original, contendrá todos los requerimientos técnicos, contará con las medidas de seguridad necesarias para su funcionamiento y estará altamente tecnificada con el objetivo de brindar un servicio de primera para la venta de combustibles.

El sitio del proyecto se encuentra en un área contemplada dentro del Programa de Ordenamiento Ecológico General del Territorio en la Región Ecológica General 17.32 y a la Unidad Biofísica Ambiental No. 122.

Dicho predio rustico presenta un eje rector de desarrollo de tipo preservación de flora y fauna, desarrollo social y forestal, agricultura, ganadería y minería, la zona actualmente en su mayoría con una vegetación de pastizales y presencia de especies arbóreos no incluidos en NOM-SEMARNAT-059 como tampoco en algún CITES, dentro del predio no existe ningún individuo incluido en normatividad, por lo cual el terreno es ideal para llevar a cabo dicho proyecto.

Los individuos identificados son *Pinus pinaster* (1) *y Yucca elephantipes (2)*.

Figura 1. Vista del sitio del proyecto.

COORDENADAS DEL PREDIO DONDE SE UBICA LA ESTACIÓN DE SERVICIO								
POLÍGONO TERRENO TOTAL 2,635.00 m² POLÍGONO ÁREA A IMPACTAR 1,171.58 m² PERIMETRO 137.413 m								
LADO EST-PV	ASIMUT	DISTANCIA (mts)	COORDENADAS UTM		CONVERGENCIA	FACTOR DE ESC. LINEAL	GEOGRÁFICAS	
			ESTE(X)	NORTE(Y)			LATITUD	LONGITUD
1-2	142°23'10.12''	30.880	2,090,254.0434	676,477.0988	-0°32'34.030851''	0.99998501	18°53'48.789395''	97°19'28.112995''
2-3	232°23'10.12''	36.800	2,090,229.5821	676,495.9460	-0°32'34.214834''	0.99998509	18°53'47.988055''	97°19'27.476931''
3-4	321°11'6.01''	32.233	2,090,207.1215	676,466.7950	-0°32'33.869679''	0.99998496	18°53'47.266575''	97°19'28.480248''
4-1	54°26'32.54''	37.500	2,090,232.2363	676,446.5914	-0°32'33.671341''	0.99998487	5°52'34.138234''	97°19'29.162449''

En sí, el proyecto consiste en la Restructuración a Construcción, Instalación y Operación de una Estación de Servicio tipo Rural, la cual incluye la siguiente infraestructura y se ha considerado tanto las fases previas como las futuras para poder efectuar un análisis integral:

1. **Etapa de preparación del sitio.**
   - Desmonte de vegetación y limpieza del sitio.
   - Nivelación del sitio.
   - Preparación de las vías de acceso al sitio.
   - Preparación de las áreas del proyecto.

2. **Etapa de Construcción.**
   - Construcción de Cimentación.
   - Construcción de infraestructura en general (baños, oficinas, almacenes, etc.).
   - Construcción de Patio de maniobras.
   - Isletas de llenado.

3. **Etapa de Operación.**
   - Venta de combustibles.
   - Mantenimiento de maquinaria y equipos.

4. **Etapa de Abandono.**
   - Desmantelamiento de equipos y maquinaria.
   - Desinstalación de estructuras.
   - Limpieza del sitio.

La distribución de la superficie que será sometida a evaluación de impacto ambiental es **1,171.58 m²** quedaría como se muestra en la tabla 1.

Tabla 1. Relación de la superficie requerida para el final del proyecto.

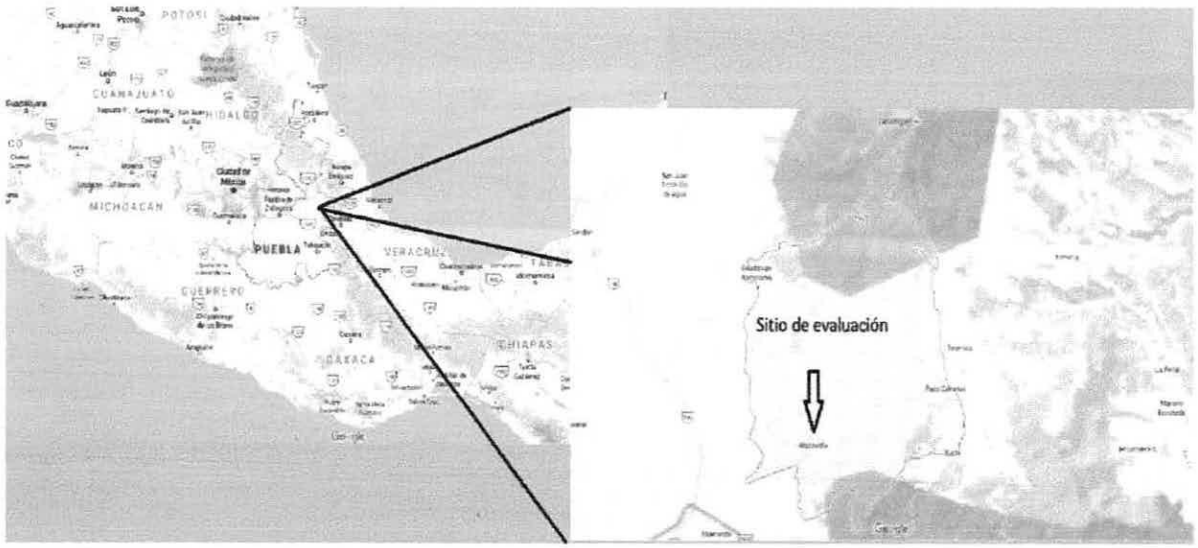
Proyecto: Restructuración de Construcción y Operación de una Estación de Servicio Tipo Rural				
	Áreas del proyecto		**Porcentaje**	**Superficie a Evaluación de Impacto Ambiental**
Superficie del terreno por áreas	Zona de despacho (Islas)	196.71 m²	**16.79%**	**1,171.58 m²**
	Área de Tanques y Descarga	52 m²	**4.44%**	
	Rodamiento	762.28 m²	**65.06%**	
	Oficinas y servicios 1er nivel	38.28 m²	**3.27%**	
	Área de sucios	6.25 m²	**0.53%**	
	Áreas verdes	116.06 m²	**9.91%**	
Total		1,171.58 m²	**100%**	**Superficie 1,171.58 m²**

*Se habla de una restructuración de construcción, instalación y operación dado que se llevará a cabo la redistribución de dispensarios dentro de isla para modificar puntos de venta de manga y diésel y acciones de mejoramiento en el resto de las instalaciones en general. Se efectuarán las adecuaciones pertinentes en general tanto a nivel de los tanques como de dispensarios, además de lo necesario para el aumento de flujo vehicular esperado. Por tal motivo se dice que será impactada dicha área.

Fuente: Elaborada a partir de plano topográfico.

Localización del proyecto

Avenida Francisco I. Madero No. 22 Col. Centro, Municipio Atzitzintla, Estado de Puebla



Vistas aéreas puntualizadas del sitio del proyecto: Restructuración en Construcción, Instalación y Operación de una Estación de Servicio tipo Rural.

Tipo de Vegetación y Fauna en el sitio del proyecto

Para determinar la vegetación en la superficie de los **1,171.58 m^2** se realizó un recorrido donde se instalará la Estación de Servicio tipo Rural.

La cubierta vegetal de los alrededores del sitio del proyecto corresponde a una vegetación alterada y modificada, propiamente cultivada, uso de suelo para agricultura de temporal.

Durante el recorrido en el lugar no se encontraron especies animales mayores.

Impactos ambientales identificados

El proceso de evaluación de los impactos ambientales de este proyecto se inició con la identificación de las actividades de cada una de las etapas consideradas (*Etapa de preparación del sitio, Etapa de Construcción y Etapa de Operación y Mantenimiento*) pues son importantes para llegar al momento de restructuración, que pudieran causar impactos sobre uno o más factores del medio susceptibles de recibirlos; después se procedió a valorar los impactos para determinar su grado de significancia, para que después, se establezcan las medidas preventivas, correctivas o compensatorias necesarias.

Los indicadores de impactos ambientales se identificaron de los siguientes componentes ambientales:

Elementos del medio ambiente susceptibles a recibir impactos ambientales.

	Sistema	Subsistema	Componente Ambiental	Factor Ambiental susceptible de afectarse
Entorno Entorno	Medio Físico	Medio Abiótico	Atmosfera	Calidad del aire por gases
				Ruido
			Suelo	Propiedades físicas, químicas y biológicas
				Erosión
			Agua	Calidad
				Infiltración
		Medio Biótico	Flora	cobertura
				Regeneración
			Fauna	Fauna existente
				Ruidos y vibraciones
	Medio Socioeconómico y cultural	Medio Perceptual	Paisaje	Calidad y valor escénico
		Medio sociocultural	Población	Dinámica poblacional
		Medio Económico	Economía	Nivel de Empleo
				Actividades comerciales
				vías de comunicación

Dentro del análisis de los impactos ambientales identificados, los más representativos son:

1. Perdida de cubertura vegetal.
2. Alteración del paisaje.
3. Generación de residuos sólidos de manejo especial.
4. Generación de residuos peligrosos.
5. Generación de residuos sólidos urbanos.
6. Riesgo de accidentes

Vialidad del proyecto.

Por lo anterior se estima que la construcción, instalación y operación de la **Estación de Servicio Tipo Rural, tiene VIABILIDAD AMBIENTAL,** siempre y cuando se implementen con estricto apego a la normatividad ambiental vigente las medidas preventivas y correctivas requeridas, aplicando las mejores técnicas disponibles para ello.

ADENDUM

El presente proyecto ya cuenta con una construcción que está operando actualmente. Aún cuando las restructuraciones que se efectuarán no implican el mismo grado de afectación que si se generará una obra nueva completa si se llevarán a cabo de manera dispersa en toda la estación de servicio.

El predio ubicado en **Avenida Francisco I. Madero No. 22 Col. Centro, Municipio Atzitzintla, Estado de Puebla** incluye su evaluación en materia de impacto ambiental global, es decir desde la etapa de construcción, pues existen impactos en la actualidad producto de dicha etapa de construcción original de la estación de servicio cuya fecha de inicio de operaciones se remonta al año 1986. –Se anexa el contrato de compra de combustibles con PEMEX en el apartado anexos legales- El proyecto denominado: **"Restructuración de construcción, instalación y operación de estación de servicio tipo rural"** surgue a petición del **C. Rosalia Velazquez Antonio** como **promovente.**

El motivo de que se ingresa a evaluación la presente manifestación de impacto ambiental es la redistribución del combustible Diesel y Magna con PEMEX el cual solicita autorizaciones a nivel federal emitidas por la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos (ASEA) con el fin de poder otorgar contratos correspondientes de compra-venta de combustibles y con ello permitir la continuidad de venta , efectuar los ajustes correspondientes y dar con ello inicio a la fase de operación con los combustibles en el mercado de manera más accesible para los clientes. Todo lo anterior debido al último cambio de legislación con respecto a las gestiones que involucran a las estaciones de servicio.

Por tanto, se desarrolla a continuación la descripción del MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL que incluye tanto impactos que se presentaron y que se siguen observando como producto de la construcción original como de los nuevos impactos que se podrían observar en conjunto.

La estación de servicio tipo rural se encuentra actualmente con la etapa de operación correspondiente al proyecto original.