

RESUMEN EJECUTIVO

I. DATOS GENERALES

I.1 DATOS DEL PROMOVENTE¹

Nombre: Mordup Combustibles, S.A. de C.V.

Representante Legal: Gustavo Eduardo Morales Cruz²

Nacionalidad: Mexicana

RFC: MCO-011121-RN6

DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES

Domicilio del representante legal, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

I.2 RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN Y CONTENIDO DEL ESTUDIO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Q.F.B. Ma. Amparo Hernández García³

Domicilio y teléfono del responsable del estudio, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

DESCRIPCIÓN:

Proyecto de Construcción de una Estación de Servicio, denominada Mordup Combustibles, S.A. de C.V., (Tultitlan), ubicada en la Carretera Tlalnepantla-Cuautitlan No. 64, Barrio de la Concepción, Tultitlan, Estado de México, que contará con Dos tanques de doble pared (acero-polietileno), marca Típsa de 3.60 x 10.27 m. (diámetro x largo) de 100,000 lts de capacidad total pero dividido en 60,000 lts (Diesel) y 40,000 lts. (Gasolina Premium); y de 3.60 x 8.10 m. (diámetro x largo) de 80,000 lts. de capacidad para (Gasolina Magna), tendrá dos dispensarios séxtuples de tres computadores y seis mangueras; todos de marca Gilbarco y/o similar pero de modelo y/o prototipo aprobado por la Dirección General de Normas, todos para el despacho de gasolinas Magna-Premium y Diésel y un dispensario Master de 2 mangueras un producto, marca Gilbarco y/o similar también aprobado por la Dirección General de Normas para despacho de Diésel. Ambos tanques serán de doble pared y contarán con sistema de recuperación de vapores y trampa de grasas, aceite y combustibles.

Se tiene estimada una vida útil de 25 años para el proyecto, similar al tiempo de vida de los tanques de almacenamiento.

Terreno, superficie:

¹ Ver Anexo 1 Acta Constitutiva. *Copia de identificación Oficial*

² Ver Anexo 1 Poder Notarial y copia de la credencial de elector

³ Ver Anexo 2 Curriculum Vitae

En una superficie de predio 1,283.26 m² se pretende llevar acabo la construcción de una estación de servicio (Gasolinera), oficinas, áreas de estacionamiento, circulaciones y estaciones de servicio. Y servicios generales.

Estación de Servicio

Estará compuesta por los siguientes espacios:

Edificio de Servicios y Oficinas Administrativas.

- Facturación
- Cuarto de control eléctrico.
- Cuarto de máquinas.
- Sanitarios públicos para hombres
- *Sanitarios públicos para mujeres*
- Oficina de control administrativo
- Cuarto de limpios
- Gerencia
- Baño para administración
- Baños y vestidores para empleados
- Tienda de conveniencia

Áreas Verdes

Las áreas verdes serán de ornato y para la recarga de mantos acuíferos, estarán confinadas por guarniciones de concreto y se ubicarán dentro del perímetro del predio, cumpliendo con la especificación de PEMEX.

El área libre se considera permeable e impermeable. La primera por medio de áreas verdes. La segunda conformada por las zonas de despacho y de tanques de almacenamiento.

Área de Circulación y Estacionamiento

Las áreas de circulación serán aquellas destinadas al libre rodamiento de los vehículos dentro del predio. Los estacionamientos contendrán los espacios para aparcar los vehículos frente a los servicios. Cumpliendo con los requerimientos de las Especificaciones Técnicas de PEMEX.

Los pisos en la Estación de Servicio estarán fabricados con concreto armado en las zonas de Despacho de Combustibles, así como en la zona de Tanques de Almacenamiento de Combustibles, áreas de circulación y estacionamiento.

Zona Exterior para el despacho de combustibles.

- Área de tanques de almacenamiento de combustibles
- Área de despacho de combustibles
- Área verdes
- Área de circulación y estacionamiento

Accesos.- La estación cuenta con entrada y salida para vehículos.

Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias

Se contará con una cisterna para el almacenamiento de agua potable con una capacidad de 10 m³, resuelta a base de muros, losa-fondo y losa-tapa de concreto armado. Contará con un registro de sedimentación con tapa de lámina perforada calibre 12. Los muros tendrán un acabado pulido con llana metálica en su cara interior.

La tubería será de cobre tipo L para las instalaciones hidráulicas y de agua-aire, dejando salidas para los diferentes muebles y áreas verdes.

Dentro de las instalaciones necesarias para el adecuado funcionamiento de la estación se consideran instalaciones separados en una red de drenaje aceitoso, una de drenaje sanitario y una red de drenaje pluvial.

Imagen Institucional;

Conforme se indica en el proyecto, se ubicará un anuncio independiente, el cual cumplirá con todas las especificaciones señaladas en su normatividad.

Los faldones de las techumbres de las zonas de Despacho de Combustible cumplirán de igual manera, con la normatividad de imagen institucional.

RESUMEN DE ÁREAS

DATOS DE PROYECTO		
CUADRO DE AREAS:		
CONCEPTO	M ² .	%
PLANTA BAJA DEL EDIFICIO	208.73	16.27
CUARTO DE MAQUINAS	11.97	
CUBO DE ESCALERAS (ENTRE SANITARIOS Y CTO DE MAQ.)	4.92	
SANITARIO DE MUJERES	8.98	
SANITARIO DE HOMBRES	8.98	
BODEGA DE LIMPIOS	14.82	
CUARTO DE CONTROLES ELECTRICOS	6.56	
CUARTO DE FACTURACION Y CUBO DE ESCALERAS	16.99	
MEDIO BAÑO	3.27	
CUARTO DE CORTE	3.50	
TIENDA DE CONVENIENCIA	104.74	
PASILLO Y MARQUESINA	24.00	
PLANTA BAJA DEL EDIFICIO	82.66	6.44
VESTIDORES MUJERES	11.09	
VESTIDORES HOMBRES	8.73	
CUBO Y PASILLO	7.88	
ARCHIVO	8.09	
CONTABILIDAD	11.22	
CUBO DE ESCALERAS	6.73	
PASILLO AREA ADMINISTRATIVA	7.52	
MEDIO BAÑO	3.20	
ADMINISTRACION	9.02	
PRIVADO	9.18	
AREA TOTAL CONSTRUIDA (EDIFICIO)		
ZONA DE GASOLINAS-DIESEL (TECHUMBRE)	105.84	8.25
ZONA DE DIESEL (TECHUMBRE)	66.24	5.26
ZONA DE TANQUES	100.29	7.82
AREA VERDE	114.10	8.89
ESTACIONAMIENTO (7 CAJONES)	97.50	7.60
CIRCULACION VEHICULAR	560.62	43.69
CIRCULACION PEATONAL	53.94	4.20
AREA TOTAL DE LA ESTACION DE SERVICIO ACTUAL	1,283.26	100.00
DATOS GENERALES		
CAPACIDAD DE LA CISTERNA DE AGUA POTABLE		10.00 M ³
CAP. DE LA TRAMPA DE COMBUSTIBLES		6.00 M ³
NUMERO DE CAJONES PARA ESTACIONAMIENTO:		7
NUMEROS DE POSICIONES DE CARGA :		4 EN GASOLINAS-DIESEL Y 2 EN DIESEL
CAPACIDAD DE LOS TANQUES :	T1 DIESEL : 60,000 LTS. T2 PREMIUM : 40,000 LTS.	
	T3 MAGNA : 80,000 LTS.	

Conclusiones.

Con el sustento que proporciona la evaluación de impacto ambiental de la obra, empleando el modelo cuantitativo, presentado en el cuerpo del estudio, así como con las previstas medidas de mitigación sugeridas, se estima que el proyecto "Mordup Combustibles, S.A. de C.V.", no afecta significativamente las condiciones actuales del sitio. Así como

que su inserción en la dinámica ecológica local, no altera los patrones que la mantienen y conservan en el equilibrio dinámico actual, y no representa ser causa, elemento independiente, aditivo o sinérgico con los existentes, que eventualmente promueva o contribuya a la alteración de patrones regionales.

De allí que, la obra "Mordup Combustibles, S.A. de C.V. " y de su Proyecto Asociado, se vislumbra como factible en el marco del desarrollo sustentable y de las buenas prácticas de la ingeniería.

Cabe señalar enfáticamente, que la adopción de las medidas de prevención, mitigación y compensación, son obligadas para dar certidumbre a lo mencionado en los párrafos que anteceden y se constituyen en compromiso tácito del promovente y de los contratistas, mismas que serán dadas a conocer y sujetas a supervisión a través del propio promovente o tercera persona que convoque.