

RESUMEN EJECUTIVO

I. DATOS GENERALES

I.1 DATOS DEL PROMOVENTE¹

Nombre: Mordup Combustibles, S.A. de C.V.

Representante Legal: Gustavo Eduardo Morales Cruz²

Nacionalidad: Mexicana

RFC: MCO-011121-RN6

DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES

Domicilio del representante legal, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

I.2 RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN Y CONTENIDO DEL ESTUDIO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Q.F.B. Ma. Amparo Hernández García³

Domicilio y teléfono del responsable del estudio, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

DESCRIPCIÓN:

Proyecto de Construcción de una Estación de Servicio, denominada Mordup Combustibles, S.A. de C.V., (Cuautitlán), ubicada en la Autopista México – Querétaro Km 34.5, Colonia Parque Industrial Cuamatla, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, misma que consiste en el almacenamiento y comercialización al por menor de gasolina Magna Sin, Premium y Diesel, en dos tanques de doble pared (acero-polietileno), marca Tipsa de 3.60 x 10.27 m. (diámetro x largo) de 100,000 lts de capacidad total pero dividido en 60,000 lts (Diesel) y 40,000 lts. (Gasolina Premium); y de 3.60 x 8.10 m. (diámetro x largo) de 80,000 lts. de capacidad para (Gasolina Magna), contará con tres dispensarios séxtuples de tres computadores y seis mangueras; un dispensario master, con 2 mangueras un producto y un dispensario satélite con una manguera para un producto, ambos para el despacho de Diesel exclusivamente, todos de marca Gilbarco y/o similar pero de modelo y/o prototipo aprobado por la Dirección General de Normas, los

¹ Ver Anexo 1 Acta Constitutiva. Copia de identificación Oficial

² Ver Anexo 1 Poder Notarial y copia de la credencial de elector

³ Ver Anexo 2 Curriculum Vitae

primeros para el despacho de gasolinas Magna-Premium y Diesel. Ambos tanques serán de doble pared y contarán con sistema de recuperación de vapores y trampa de grasas, aceite y combustibles

Se tiene estimada una vida útil de 25 años para el proyecto, similar al tiempo de vida de los tanques de almacenamiento.

Terreno, superficie:

En una superficie de 1244.93 m² se pretende llevar acabo la construcción de una estación de servicio (Gasolinera), oficinas, áreas de estacionamiento, circulaciones y estaciones de servicio. Y servicios generales.

Estación de Servicio

Estará compuesta por los siguientes espacios:

Edificio de Servicios y Oficinas Administrativas.

- Facturación
- Cuarto de control eléctrico.
- Cuarto de máquinas.
- Sanitarios públicos para hombres
- Sanitarios públicos para mujeres
- Oficina de control administrativo
- Cuarto de limpios
- Gerencia
- Baño para administración
- Baños y vestidores para empleados
- Tienda de conveniencia

Áreas Verdes

Las áreas verdes serán de ornato y para la recarga de mantos acuíferos, estarán confinadas por guarniciones de concreto y se ubicarán dentro del perímetro del predio, cumpliendo con la especificación de PEMEX.

El área libre se considera permeable e impermeable. La primera por medio de áreas verdes. La segunda conformada por las zonas de despacho y de tanques de almacenamiento.

Área de Circulación y Estacionamiento

Las áreas de circulación serán aquellas destinadas al libre rodamiento de los vehículos dentro del predio. Los estacionamientos contendrán los espacios para aparcar los vehículos frente a los servicios. Cumpliendo con los requerimientos de las Especificaciones Técnicas de PEMEX.

Los pisos en la Estación de Servicio estarán fabricados con concreto armado en las zonas de Despacho de Combustibles, así como en la zona de Tanques de Almacenamiento de Combustibles, áreas de circulación y estacionamiento.

Zona Exterior para el despacho de combustibles.

- Área de tanques de almacenamiento de combustibles
- Área de despacho de combustibles
- Área verdes
- Área de circulación y estacionamiento

Accesos.- La estación cuenta con entrada y salida para vehículos.

Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias

Se contará con una cisterna para el almacenamiento de agua potable con una capacidad de 10 m³, resuelta a base de muros, losa-fondo y losa-tapa de concreto armado. Contará con un registro de sedimentación con tapa de lámina perforada calibre 12. Los muros tendrán un acabado pulido con llana metálica en su cara interior.

La tubería será de cobre tipo L para las instalaciones hidráulicas y de agua-aire, dejando salidas para los diferentes muebles y áreas verdes.

Dentro de las instalaciones necesarias para el adecuado funcionamiento de la estación se consideran instalaciones separados en una red de drenaje aceitoso, una de drenaje sanitario y una red de drenaje pluvial.

Imagen Institucional;

Conforme se indica en el proyecto, se ubicará un anuncio independiente, el cual cumplirá con todas las especificaciones señaladas en su normatividad.

Los faldones de las techumbres de las zonas de Despacho de Combustible complirán de igual manera, con la normatividad de imagen institucional.

RESUMEN DE ÁREAS

FORMATO ÚNICO DE MEMORIA DESCRIPTIVA

NOMBRE DEL PROYECTO Y USO ESPECÍFICO QUE SE PRETENDE

MOROLP COMBUSTIBLES, S.A. DE C.V.

ESTACION DE SERVICIO CON TIENDA DE CONVENIENCIA

DATOS DEL PREDIO

PROPIEDAD

DEPENDENCIA

MOROLP COMBUSTIBLES, S.A. DE C.V.

Ubicación:

AUTOPISTA MÉXICO-
QUERETARO KM 34.5
COLONA PARQUE INDUSTRIAL
CUAMATLA, CUAUTITLÁN
ZCALL, ESTADO DE MÉXICO

Superficie total
(m²):

1,244.93 M²

DATOS DEL PROYECTO (por edificio)

Planta o Nivel	Uso	Superficie de construcción		Altura	Observaciones
		Construido (en su caso)	Por Construir		
SOTANO	ZONA DE TANQUES		103.50	SUBTERRANEO 3-5.40	NO SE CONSIDERA COMO SUPERFICIE DE CONSTRUCCION YA QUE ES UNA FOSA DE CONCRETO SUBTERRANEO
	TIENDA DE CONVENIENCIA		119.14	2.70	ESPESOR DE LOSA 10 CMS
PLANTA BAJA	CUARTO DE FACTURACION Y CUBO DE ESCALERAS		12.27	2.70	ESPESOR DE LOSA 10 CMS
	CUARTO DE CORTE		4.12	2.70	ESPESOR DE LOSA 10 CMS
	BODEGA DE LIMPIOS		7.79	2.70	ESPESOR DE LOSA 10 CMS
	VESTIDOR MUJERES		8.72	2.70	ESPESOR DE LOSA 10 CMS
	VESTIDOR HOMBRES		9.97	2.70	ESPESOR DE LOSA 10 CMS
	SANITARIOS MUJERES		9.75	2.70	ESPESOR DE LOSA 10 CMS
	SANITARIOS HOMBRES		10.27	2.70	ESPESOR DE LOSA 10 CMS
	CUARTO DE MAQUINAS		10.17	2.70	ESPESOR DE LOSA 10 CMS
	CUARTO DE CONTROL ELECTRICO		9.01	2.70	ESPESOR DE LOSA 10 CMS
	CUARTO DE SUCIOS		4.17	2.70	ESPESOR DE LOSA 10 CMS
	AREA DE RESIDUOS PELIGROSOS		2.41	2.70	ESPESOR DE LOSA 10 CMS

ADMINISTRACION Y CUBO DE ESCALERAS	30.40	2.60	ESPESOR DE LOSA 10 CMS
DEPARTAMENTO ADMINISTRADOR	31.90	2.60	ESPESOR DE LOSA 10 CMS
PRIVADO	18.98	2.60	ESPESOR DE LOSA 10 CMS
TECHUMBRE ZONA DE GASOLINAS O ESEL	263.85	9.40	

PLANTA ALTA

Total
TOTAL DE CONTRUCCION : 540.80 M2

Superficie total de construcción	Total de cajones de estacionamiento	Superficie de construcción en desplante	Superficie del predio libre de construcción
540.80	9	207.79	1,037.14

Conclusiones.

Con el sustento que proporciona la evaluación de impacto ambiental de la obra, empleando el modelo cuantitativo, presentado en el cuerpo del estudio, así como con las previstas medidas de mitigación sugeridas, se estima que el proyecto "Mordup Combustibles, S.A. de C.V.", no afecta significativamente las condiciones actuales del sitio. Así como que su inserción en la dinámica ecológica local, no altera los patrones que la mantienen y conservan en el equilibrio dinámico actual, y no representa ser causa, elemento independiente, aditivo o sinérgico con los existentes, que eventualmente promueva o contribuya a la alteración de patrones regionales.

De allí que, la obra "Mordup Combustibles, S.A. de C.V. " y de su Proyecto Asociado, se vislumbra como factible en el marco del desarrollo sustentable y de las buenas prácticas de la ingeniería.

Cabe señalar enfáticamente, que la adopción de las medidas de prevención, mitigación y compensación, son obligadas para dar certidumbre a lo mencionado en los párrafos que anteceden y se constituyen en compromiso tácito del promovente y de los contratistas, mismas que serán dadas a conocer y sujetas a supervisión a través del propio promovente o tercera persona que convoque.