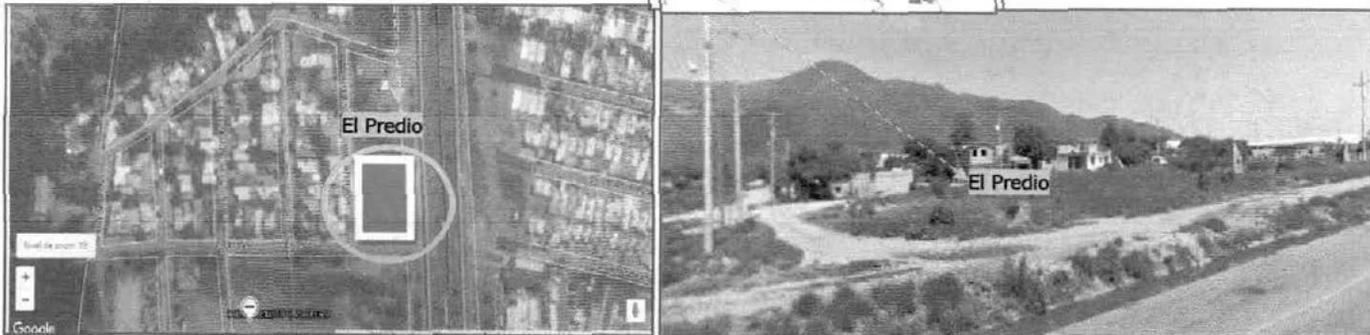
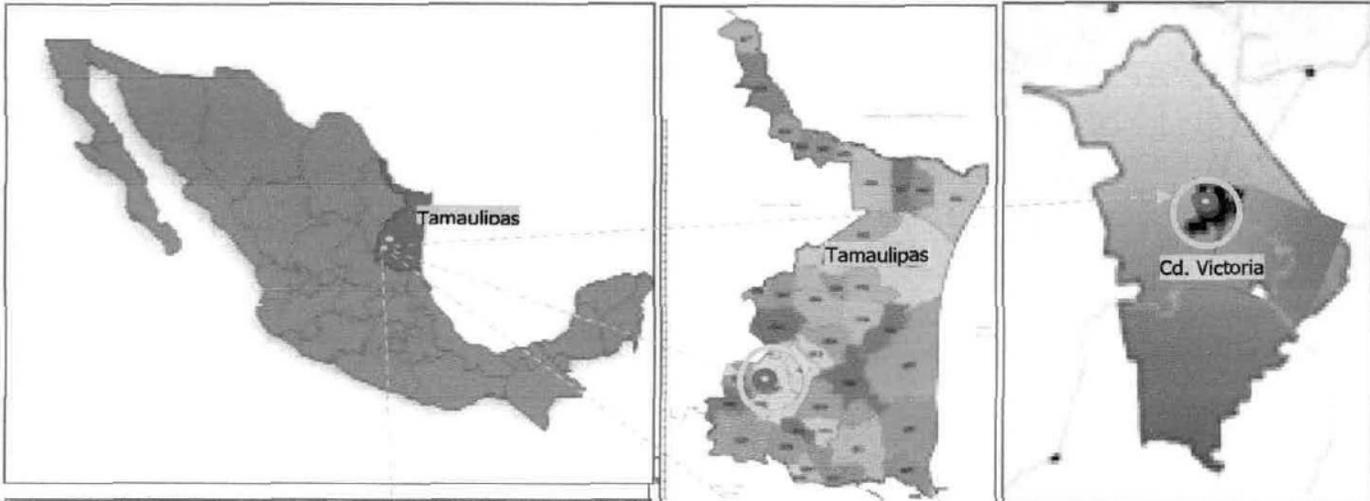
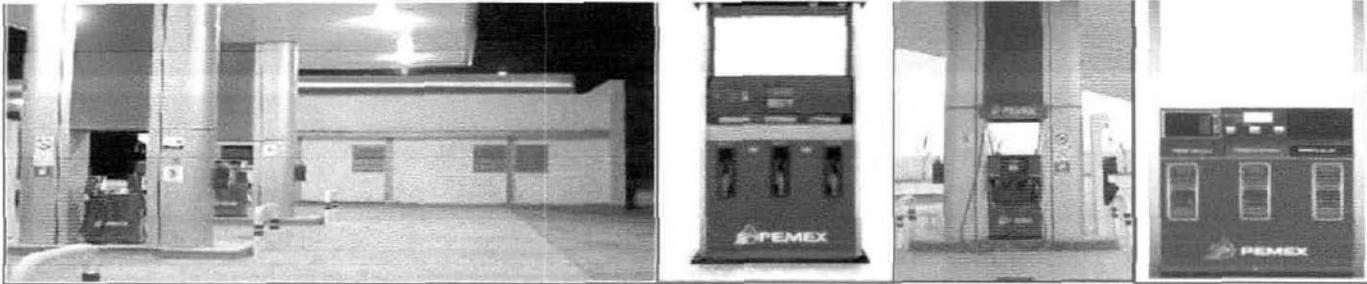


# RESUMEN

## MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

### Modalidad Particular-Industria del Petróleo

ESTACIÓN DE SERVICIO (Gasolinera Urbana en Esquina) "NACIONES UNIDAS"



**PROMOVENTE:**

GASOLINAS E HIDROCARBUROS MEXICANAS NACIONES UNIDAS S.A. DE C.V.

**PROYECTO:**

Construcción y Operación de la Estación de Servicio-Gasolinera Urbana en Esquina -

**DIRECCION:**

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS ESQ. CALLE INSTITUTO LITERARIO LOTE 7S-2 MANZANA12.  
COL. EMILIO CABALLERO, MUNICIPIO CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MEXICO. C.P. 87014

**REP. LEGAL:**

ELISA OSEGUERA ACOSTA

**R.F.C.**

GHI090530UZ2

**CONSULTOR:**

**RES. DEL ESTUDIO:**

CONSULTORIA GRUPO G - ROMA ARQ. & ING.

Arq. Martha Magdalena Robles

**PAPSA:**

IEG-PAPSA-045/2017

**DOMICILIO:**

Priv. Venustiano Carranza 116 P. A. Zona Centro Celaya, Gto. Ejido 336 S.R. GDL. JAL.

Tel. y Fax. 461 61 2 94 93 Cel. 461 126 66 99 I.D. 32\*6\*51139 - 3336575229

[gruporoma7@hotmail.com](mailto:gruporoma7@hotmail.com)

## MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

MODALIDAD PARTICULAR INDUSTRIA DEL PETRÓLEO - ESTACIÓN DE SERVICIO-GASOLINERA URBANA EN ESQUINA  
EMPRESA: GASOLINERAS E HIDROCARBUROS MEXICANAS NACIONES UNIDAS S.A. DE C.V.  
LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS S/N, ESQ. CALLE INSTITUTO LITERARIO, COL. EMILIO CABALLERO, CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MEXICO. C.P. 87014

### RESUMEN:

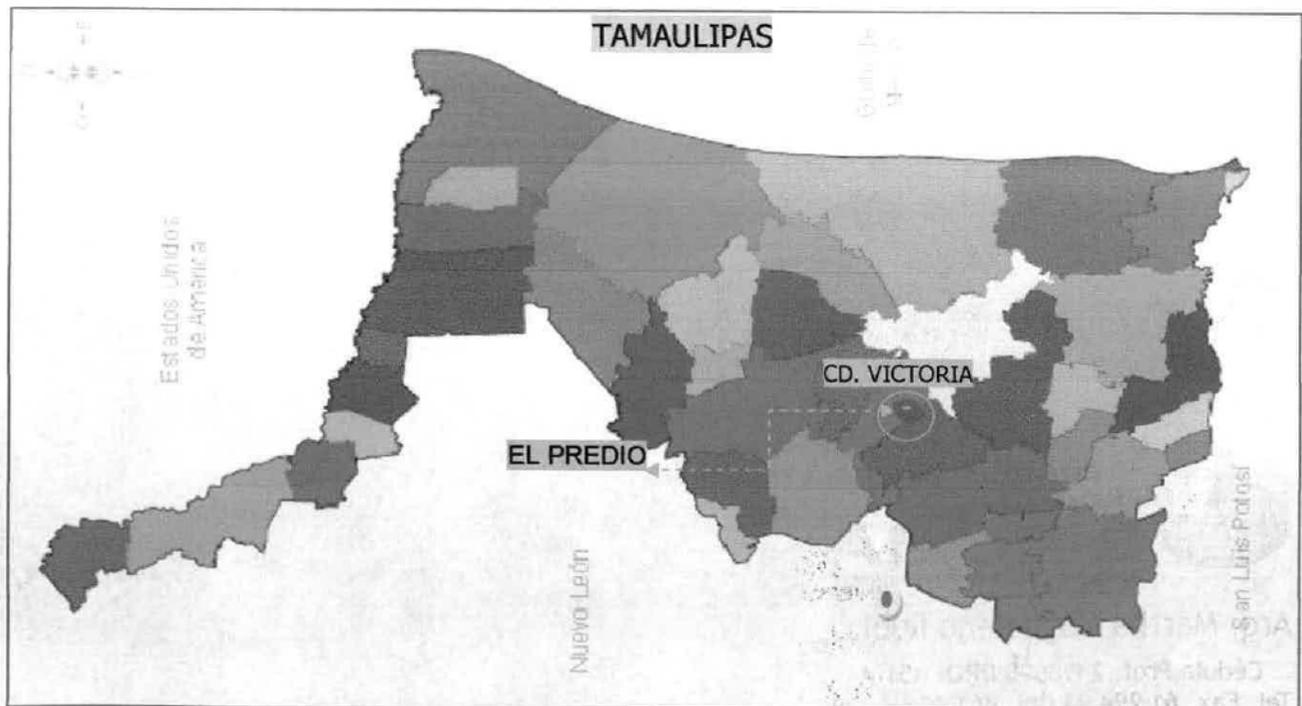
**PROYECTO:** La Presente **MIA** = Manifiestacion de Impacto Ambiental es para la **Construcción y Operación de la Estación de Servicio -Gasolinera Urbana en Esquina-** que se desarrollará en un área de 1,000.00 m<sup>2</sup>, para la EMPRESA: GASOLINAS E HIDROCARBUROS MEXICANAS NACIONES UNIDAS S.A. DE C.V.

**LA EMPRESA:** cuenta con giro Estacion De Servicio-Gasolinera Urbana En Esquina - el predio se ubica en el Libramiento Naciones Unidas Esq.Calle Instituto Literario, Colonia Emilio Caballero, Municipio Cd. Victoria Tamaulipas, Mexico. C.P. 87014.

**EL PREDIO:**-Lote identificado 7-s-2 manzana 12, cuenta con un **Área Total es de 1,000.00m<sup>2</sup>** segun Escritura Publica 1,398, en el Volumen LII, No. 458, ante el Notario Lic. Humberto de la Garza Kelly, Notario Publico No. 22, Cd. Victoria, Tamaulipas, Mexico., según levantaminto topográfico 1,000.00m<sup>2</sup>.

**ESTADO MEXICANO DE TAMAULIPAS-CIUDADVICTORIA:** es la capital del estado mexicano de Tamaulipas, y se localiza al noreste de México, en la parte sur del estado, al pie de la Sierra Madre Oriental; Ciudad Victoria se llama así en honor del primer presidente de México, Guadalupe Victoria. En el año 1825 se convirtió en capital estatal y a partir de ese momento emprendió el camino hacia el progreso y la cultura.

**EL MUNICIPIO DE VICTORIA:** se encuentra ubicado entre los 23°44'06" de latitud norte y a los 99°07'51" de longitud oeste; a una altitud media de 321 metros sobre el nivel del mar; pertenece a la subregión del mismo nombre y se localiza en la región centro del Estado, sobre la cuenca hidrológica del río Purificación y entre las estribaciones de la Sierra Madre Oriental.



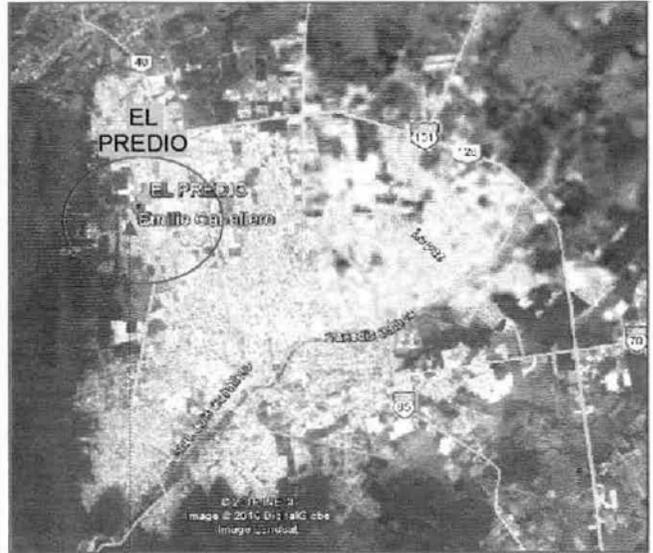


# MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

MODALIDAD PARTICULAR INDUSTRIA DEL PETRÓLEO - ESTACIÓN DE SERVICIO-GASOLINERA URBANA EN ESQUINA  
 EMPRESA: GASOLINERAS E HIDROCARBUROS MEXICANAS NACIONES UNIDAS S.A DE C.V.  
 LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS S/N, ESQ. CALLE INSTITUTO LITERARIO, COL. EMILIO CABALLERO, CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MEXICO. C.P. 87014

## Ubicación del Proyecto:

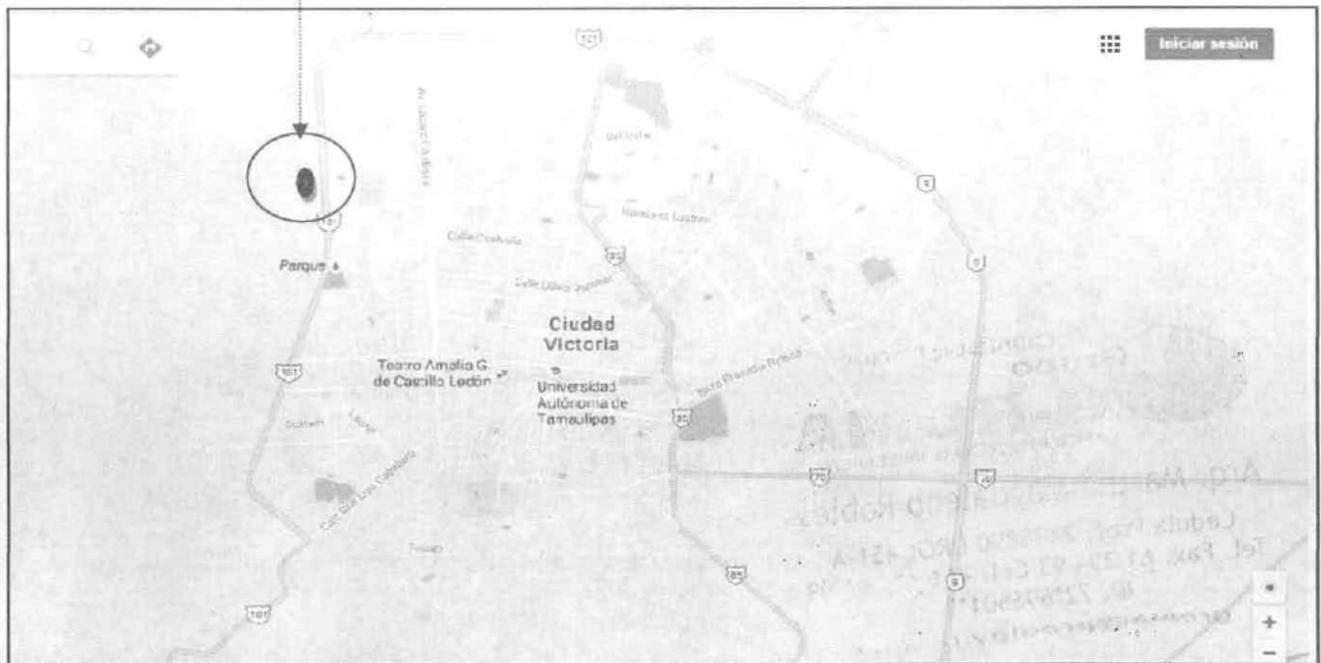
Con domicilio en Libramiento Naciones Unidas Esq. Calle Instituto Literario, Colonia Emilio Caballero, Municipio Cd. Victoria Tamaulipas, Mexico. C.P. 87014.. La Construcción y Operación de la Estación de Servicio-Gasolinera Urbana en Esquina- es de la Empresa **GASOLINAS E HIDROCARBUROS MEXICANAS NACIONES UNIDAS S.A. DE C.V.** GHM090530UZ2



Las coordenadas del predio donde se localiza el predio de la Estacion de Servicio:

MSNM 321 METROS

Latitud Norte	Longitud Oeste	Punto
23°45'34.14"	99°10'25.40"	1
23°45'34.17"	99°10'24.51"	2
23°45'32.84"	99°10'24.55"	3
23°45'32.92"	99°10'25.40"	4



# MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

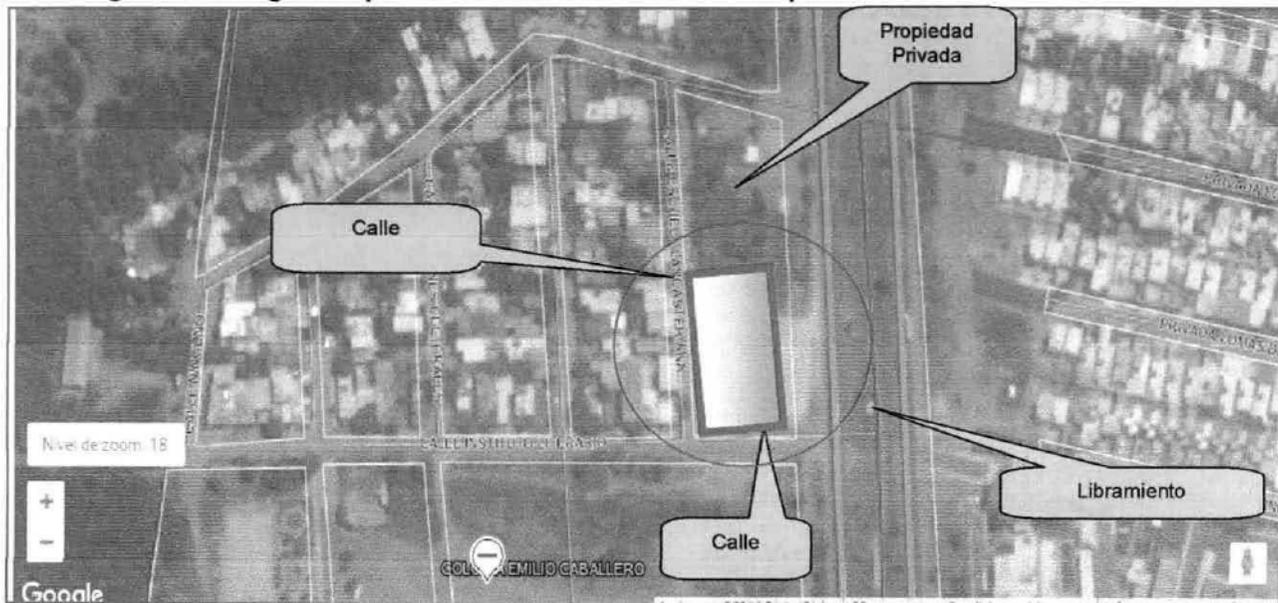
MODALIDAD PARTICULAR INDUSTRIA DEL PETRÓLEO - ESTACIÓN DE SERVICIO-GASOLINERA URBANA EN ESQUINA

EMPRESA: GASOLINERAS E HIDROCARBUROS MEXICANAS NACIONES UNIDAS S.A DE C.V.

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS S/N, ESQ. CALLE INSTITUTO LITERARIO. COL. EMILIO CABALLERO, CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MEXICO. C.P. 87014

Punto	Medida	Actividad	
Al Norte	25.00 metros	Propiedad Privada	1.
Al Sur	25.00 metros	Calle Instituto Literario	2.
Al Oriente	40.00 metros	Calle Escuela Casteriana	3.
Al Poniente	40.00 metros	Libramiento Naciones Unidas	4.

En la siguiente imagen se presentan las colindancias del predio:



## El Predio

### Tiempo de vida útil del proyecto:

Se estima un promedio de 60 años de vida útil del proyecto.

### Presentación de la documentación legal

Acta Constitutiva de la Empresa, Poder Representante Legal, Uso de Suelo, Dictamen por Unidad Verificadora de las Instalaciones Estación de Servicio tipo Gasolinera: .



## MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

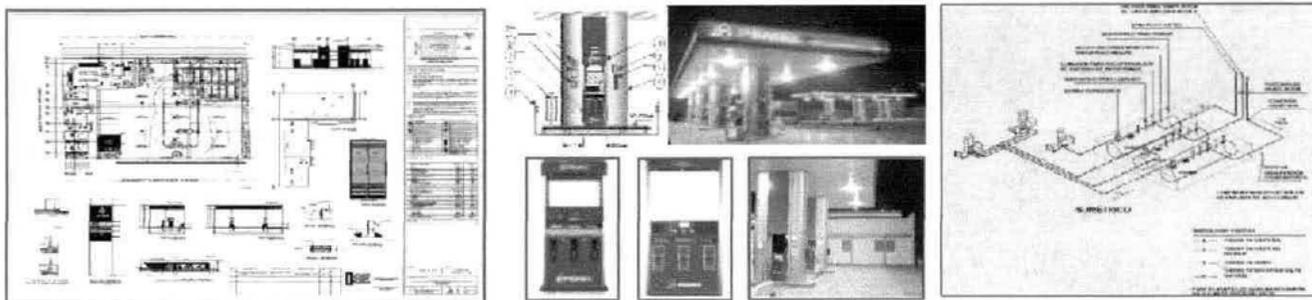
MODALIDAD PARTICULAR INDUSTRIA DEL PETRÓLEO - ESTACIÓN DE SERVICIO-GASOLINERA URBANA EN ESQUINA  
EMPRESA: GASOLINERAS E HIDROCARBUROS MEXICANAS NACIONES UNIDAS S.A DE C.V.  
LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS S/N, ESQ. CALLE INSTITUTO LITERARIO, COL. EMILIO CABALLERO, CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MEXICO. C.P. 87014

La estación de servicio contará con 2 dispensarios de 6 Posiciones c/u, son 12 mangueras en total. y 3 tanques doble pared de acero al carbón para Gasolina Magna, Gasolina Premium y Diesel, los cuales estarán ubicados al nororiente del predio. Además brindará estacionamiento. Los contenedores de almacenamiento tendrán un volumen de 60,000 litros para la Gasolina Magna y 40,000 litros para la Gasolina Premium y 60,000 litros de Diesel. Cumplirá con todo lo indicado por la administración pública y lo señalado por el Manual de Franquicias de PEMEX.

**Los contenedores de almacenamiento tendrán un volumen de:**

NUMERO DE TANQUE	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD
1	Gasolina Magna	60,000 litros
2	Gasolina Premium	40,000 litros
3	Diesel	60,000 litros
TOTAL		<b>160.000 LITROS</b>

Cumplirá con todo lo indicado por la administración pública y lo señalado por el Manual de Franquicias de PEMEX.



De acuerdo con el Oficio Expedido por la Direccion de Obras y Servicios Publicos Municipales, Sub Direccion de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente de la Cd. Victoria, Tamaulipas de FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO establecido en el oficio número S/N No. de Folio S/N con Asunto para la Construcción y Operación de la Estacion de Servicio-Gasolinera-, en el predio con una Vocacion de Uso de Suelo Zona Habitacional de con Comercio (HC), por lo que según lo indicado en la tabla de compatibilidad de usos de suelo del Municipio se considera **Compatible** con el giro solicitado ESTACION DE SERVICIO GASOLINERA, siendo COMPATIBLE con Uso Comercial y de Servicios Especializados como gasolinera.

Mediante el análisis de los componentes ambientales y las actividades propias del proyecto con la metodogia mencionada se obtuvo que el componente con el **mayor impacto positivo es el Económico** por que el uso del territorio marcado como Corredor Urbano en el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio y es apto para el desarrollo del proyecto. Además se llevarán servicios e infraestructura a esa zona de estudio.

Es importante mencionar que el sitio **NO** presenta patrones importantes de escurrimiento superficial ni de infiltración que pudieran verse afectados por el desarrollo del proyecto. Las características topográficas, físicas y naturales del sitio, y de acuerdo a su ubicación, se conectará la vialidad de la carretera con el predio. No se generarán vías públicas, se requerirá de urbanización dentro del predio.

El proyecto respetará y cumplirá con el Código Territorial, la legislación y normatividad que le aplique y lo indicado por la administración pública, en especial lo establecido por ASEA para tener un menor impacto ambiental al momento de desarrollar el proyecto. La inversión-derrama económica de más de **\$10.000.000.00** (Diez millones de pesos % m.n.) Para la zona de estudio y mejora en la economía de la región.

El proyecto **cuenta con servicios** a pie de predio como es la energía eléctrica, alumbrado público, red telefónica, vialidad primaria-carretera, cuenta con red de agua potable y alcantarillado, se cuenta con cisterna de 10,000 litros de capacidad

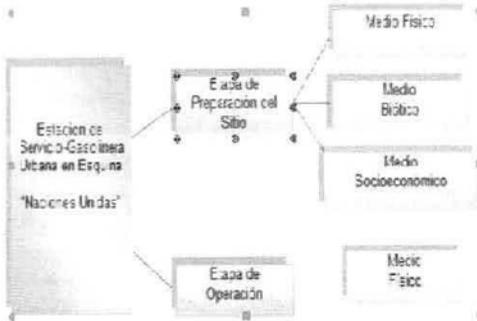
Dentro de los componentes o factores ambientales que se consideraron para la Evaluación del Impacto.

Ambiental con el método de **Conesa Fernández Vitor** se encuentra el agua, suelo, aire, económico y culturales que resultarán afectados por las actividades de despalme, excavación, compactación, rellenos, construcción del proyecto y mantenimiento y operación.

## MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

MODALIDAD PARTICULAR INDUSTRIA DEL PETRÓLEO - ESTACIÓN DE SERVICIO-GASOLINERA URBANA EN ESQUINA  
EMPRESA: GASOLINERAS E HIDROCARBUROS MEXICANAS NACIONES UNIDAS S.A DE C.V.  
LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS S/N, ESQ. CALLE INSTITUTO LITERARIO, COL. EMILIO CABALLERO, CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MEXICO. C.P. 87014

NO se encontro ningún ejemplar arbóreo o arbustivo, NO se encontró fauna. por lo tanto NO hay especies que se encuentren dentro de la Norma Oficial Mexicana NOM-059- SEMARNAT-2010.



La actividad con el **mayor impacto ambiental negativo** será la generación de residuos en la etapa de operación y mantenimiento, por lo que se recomienda tener una disposición final en lugares autorizados por el municipio para evitar daños al medio ambiente. Sin embargo, el mayor impacto positivo será la derrama económica con más de 10 millones de pesos, para la zona de estudio y la instalación de servicios, ya que el proyecto beneficiará a los habitantes del municipio y aquellos que transitan por la vialidad solicitando este servicio, gasolinera.

En el proyecto NO habrá modificaciones en el clima ni en la geomorfología del sitio. Se sugieren las siguientes especies: Cucharilla y b) Soyate ejemplar arbóreo, *Phoenix canariensis*, Mezquite (*Prosopis*) debido a la baja magnitud del proyecto, se recomienda reforestar con vegetación nativa de la región,

Al analizar las características del área de estudio y del proyecto se concluye que el impacto a generar no será significativo por ubicarse colindando a 3 vialidades, por lo que este proyecto puede beneficiar a la zona, sin embargo para evitar contingencias se deberá cumplir con lo indicado por Pemex y el Municipio.

El Sitio del Proyecto NO está catalogado como zona ecológica o de reserva representativo de alguna característica que lo haga único o que este sujeto a protección por las actividades respectivas. NO se ubica dentro de un Área Natural protegida (ANP). De igual forma y como se mencionó anteriormente este proyecto apoyará en la satisfacción de la demanda actual del servicio en la localidad.

Los riesgos generados hacia el medio ambiente y a la salud, derivados del manejo de sustancias deberán minimizarse a través de la implantación de planes de seguridad y de emergencia, los cuales deberán estar constantemente en fase de mejoras y en constante operación, cumplirá con los Términos de Referencia de PEMEX.

Considerando lo expuesto anteriormente se determina que el proyecto Estación de Servicio-Gasolinera Urbana en Esquina- por la **EMPRESA GASOLINERAS E HIDROCARBUROS MEXICANAS NACIONES UNIDAS S.A. DE C.V.** representante legal es la C. **ELISA OSEGUERA ACOSTA** ES VIABLE desde el punto de vista de **prevención, protección y conservación del medio ambiente.**

CONSULTORIA GRUPO CEROMA ARO. & ING.

Nombre y firma de persona física, artículo 113 fracción I de la LFTAIP y artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP.

Maestría en Planeamiento Urbano Regional y Ambiental  
Cedula Profesional 2498890  
D.R.O 451-A  
IEG-PAPSA-045/2017