RESUMEN EJECUTIVO DE LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

ESTACIÓN DE SERVICIO TIPO CARRETERO

El proyecto a realizar se encuentra ubicado en la Parcela No. 629 Z 5P 2/2, Ejido San Agustín Tlaxco, Municipio de Tlaxco, Tlaxcala. Carretera Tlaxco – Apan.

Actualmente el terreno se encuentra en breña, mismo que anteriormente era utilizado para uso agrícola para cultivo de maíz.

La obra contempla la construcción de una estación de servicio tipo carretero para la venta de gasolinas Magna y Premium y Diésel y carriles de aceleración y desaceleración, cumpliendo con la normatividad municipal, estatal y federal aplicable a éste tipo de proyectos.

La estación de servicio se encuentra conformada por:

- Área de Tanques:
 - Un tanque de almacenamiento de doble pared acero polietileno con capacidad de 80,000 l para gasolina Magna.
 - Un tanque de almacenamiento de doble pared acero polietileno con capacidad de 40,000 l para gasolina Premium.
 - Un tanque de almacenamiento de doble pared acero polietileno con capacidad de 60,000 l para Diésel.
- Área de Dispensarios:
 - Un dispensario de abastecimiento de gasolinas con dos mangueras para gasolina Magna, dos mangueras para gasolina Premium.
 - Un dispensario de abastecimiento de gasolinas y diésel, con dos mangueras para gasolina Magna, dos mangueras para gasolina Premium y dos mangueras para Diésel.
 - Un dispensario de abastecimiento de Diésel, con dos mangueras para Diésel.
- Área de oficinas
 - Planta Baja:
 - Baño de empleados
 - Cuarto de empleados
 - Cuarto de máquinas
 - Cuarto eléctrico

- Bodega de limpios
- Oficina
- Control y facturación
- Escalera
- Cisterna con capacidad de 21 m3
- Planta Alta:
 - Sala-comedor
 - Cocina y ½ baño
 - Recámara con baño
 - Patio de servicio
 - Escalera
- Cuarto de sucios
- Cuarto de residuos peligrosos
- Baño público hombres
- Baño público mujeres
- Regaderas
- Tienda de conveniencia
- 4 Locales comerciales
- Cafetería
- Cajones de estacionamiento
- Área de circulación de vehículos
- Áreas verdes
- Cisterna con capacidad de 21 m3.
- Carriles de desaceleración y aceleración para acceso y salida de la estación.

Selección del sitio.

La selección del sitio contempló los siguientes criterios:

- El sitio seleccionado está en un área con uso agrícola.
- El sitio está conectado a una vía de comunicación principal como lo es la Carretera Tlaxco-Apan.
- Está ubicado fuera de zonas arqueológicas e históricas.

- No se encuentra en una zona de conservación ecológica, área natural protegida, reserva ecológica de ningún tipo o área de preservación agrícola o de fomento ecológico.
- Cuenta con Constancia de Uso de Suelo congruente para una Estación de Servicio (gasolinera), oficio No. US-17-009, emitida por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Municipio de Tlaxco; así como Dictamen de Congruencia favorable emitido por la Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Vivienda del Gobierno del Estado de Tlaxcala, oficio No. SECODUVI/3386/2016.

CUADRO DE ÁREAS

Concepto	Superficie	Unidad	%
Área total del predio	6,800.00	m²	100.00 %
Área de circulación	4,127.02	m²	60.69 %
Área de oficina	179.80	m²	2.64 %
Planta baja	107.06	m ²	1.57 %
Planta alta	107.06	m ²	
Estacionamiento área de oficinas	72.74	m ²	1.07 %
Área comercial	1,396.81	m²	20.54 %
Tienda de conveniencia	180.00	m ²	2.65 %
Cafetería	131.18	m ²	1.93 %
Locales	242.16	m ²	3.56 %
Baño público mujeres	24.6	m ²	0.36 %
Baño público hombres	24.6	m ²	0.36 %
Área regaderas	27.33	m ²	0.40 %
Pasillo área comercial	394.18	m ²	5.80 %
Estacionamiento área comercial	372.76	m ²	5.48%

Área Estación	388.80	m²	5.72 %
Área tanques	117.53	m ²	1.73 %
Descarga autotanque	52.63	m ²	0.77 %
Área dispensarios	218.64	m ²	3.22 %
Área verde	707.57	m²	10.41 %

Una vez determinados los elementos que constituyen el medio físico, biológico y socioeconómico más relevante del área de estudio, se realizará el diagnóstico ambiental el cual incluye la evaluación de aspectos normativos, de diversidad, rareza, naturalidad, grado de aislamiento y calidad.

A través de la Matriz de Leopold se pretende mostrar de una manera global los impactos tanto adversos como benéficos derivados de las diversas actividades del proyecto. La técnica de matrices es un sistema de identificación y evaluación comparativa de los impactos ambientales de escenarios alternativos. La base del sistema consiste en una matriz, en la cual se enlistan, por un lado las actividades a realizar (columnas) durante el proyecto, y por el otro, los factores o medios ambientales (líneas o renglones) que podrían sufrir impactos ambientales por una o más de las actividades del proyecto.

Con el propósito de facilitar la identificación de los impactos ambientales del proyecto, se agruparon todas las actividades del proyecto en dos rubros, subdivididos en las tareas en las cuales se haya identificado impactos ambientales relevantes o en los que exista interacción.

De acuerdo al análisis anteriormente expuesto, en el que se detallaron los impactos positivos y negativos, causados por la construcción y operación del proyecto, se considera un escenario a futuro con la construcción del proyecto, así como con las medidas de mitigación.

Se considera que en un escenario a futuro, los factores ambientales que se analizaron se vean afectados. Sin embargo, la aplicación de las medidas de mitigación permitirá que el proyecto se pueda llevar a cabo sin afectar significativamente el medio ambiente, aunque persistirán aun así los impactos residuales mencionados, los cuales no se recuperarán a corto plazo.

Programa de vigilancia ambiental

El programa de Vigilancia Ambiental contempla el control de cumplimiento de las acciones de prevención y mitigación.

El encargado de dicho programa deberá de cumplir con lo siguiente:

Detectar los impactos y dar cumplimiento a las medidas de mitigación.

Revisar el cumplimiento de dichas medidas.

Realizar medidas de corrección.

Llevar bitácora para el control de las mismas.

El encargado hará un análisis de los resultados obtenidos en el Programa, con el fin de mantener los impactos en un mínimo posible.

Conclusiones

La actividad principal de la estación de servicio es el almacenamiento y posteriormente venta de gasolinas Magna y Premium, Diésel, para vehículos automotores que transiten por la zona del predio del proyecto. Una vez instalada la estación de servicio operará los 365 días del año.

La estación de servicio contará con un tanque para gasolina magna de 80 mil litros de capacidad, un tanque para gasolina premium de 40 mil litros de capacidad y un tanque de 60 mil litros para diésel.

La realización del proyecto presenta impactos negativos en sus distintas etapas, la mayoría de ellos no significativos; durante la preparación del sitio y construcción se generarán ruido y polvos por el uso de maquinaria y por las actividades de despalle y retiro de cuatro árboles, nivelación, excavación y compactación; sin embargo, estos impactos son de tipo temporal y todos ellos pueden ser minimizados llevando una buena administración de las obras y siguiendo las medidas de mitigación señaladas.

Mientras que en la operación del proyecto, se encontraron posibles impactos negativos, en cuanto al riesgo de contaminación del suelo, así como del aire, por la emisión de vapores. Sin embargo se analizó que se cuentan con las medidas preventivas dentro de la estación, que harán que no se presenten dichas contingencias.